



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2018

г. Красноярск

№ 695-п

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск. Реконструкция участка км 262+810 – 265+195. Устройство примыкания к региональной автомобильной дороге и строительство путепровода к объекту «Лесохимический комплекс в Енисейском районе Красноярского края»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 05.05.2017 № 175-о **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск. Реконструкция участка км 262+810 – 265+195. Устройство примыкания к региональной автомобильной дороге и строительство путепровода к объекту «Лесохимический комплекс в Енисейском районе Красноярского края» согласно приложениям № 1–6.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Положения проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск. Реконструкция участка км 262+810 – 265+195. Устройство примыкания к региональной автомобильной дороге и строительство путепровода к объекту «Лесохимический комплекс в Енисейском районе Красноярского края»

1. Общая часть

Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск. Реконструкция участка км 262+810 – 265+195. Устройство примыкания к региональной автомобильной дороге и строительство путепровода к объекту «Лесохимический комплекс в Енисейском районе Красноярского края» (далее – Линейный объект).

Автомобильная дорога «Красноярск – Енисейск» в Енисейском районе Красноярского края является автомобильной дорогой общего пользования регионального значения согласно постановлению Совета администрации Красноярского края от 17.06.2002 № 205-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Красноярского края».

Основными целями планировки территории объекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения Линейного объекта;
- обоснование границ занятия территории, в пределах которой разрабатывается документация по планировке Линейного объекта;
- выделение объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения;
- установление границ территорий общего пользования.

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п;
2. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 05.05.2017 № 175-о;

3. Задание на разработку проектной документации по Линейному объекту;

4. Технические отчеты результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий ООО «Сибирские изыскания+»;

5. Схема территориального планирования Енисейского района Красноярского края, утвержденная Решением Енисейского районного Совета депутатов от 19.12.2012 № 24-315р;

6. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения Абалаковского сельсовета Енисейского района Красноярского края, утвержденные Решением Абалаковского сельского Совета депутатов от 19.09.2013 № 176;

7. Кадастровые планы территории (кадастровые кварталы 24:12:0130204, 24:12:0130205) в районе проектируемой территории.

2. Характеристики проектируемой территории для размещения Линейного объекта

Линейный объект расположен в Абалаковском сельсовете Енисейского района Красноярского края в 2 км восточнее поселка Абалаково и в 1.3 км западнее д. Смородинка, на левом берегу реки Енисей. Ближайший г. Лесосибирск расположен в 21 км к северо-западу от планируемого места размещения Линейного объекта.

Начало трассы ПК0+00.00 соответствует км 262+810 существующего километража автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск» в Енисейском районе Красноярского края. Конец проекта ПК23+85.00 соответствует км 265+195 существующего километража автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск» в Енисейском районе Красноярского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Абалаковского сельсовета Енисейского района Красноярского края, утвержденными решением Абалаковского сельского Совета депутатов от 19.09.2013 № 176 проектируемая территория для размещения линейного объекта относится к следующим территориальным зонам:

«П-1» Зона «Производственные предприятия I-II класса опасности»;

Зона сельскохозяйственного использования.

3. Параметры планируемого Линейного объекта

Основные технические характеристики путепровода Линейного объекта указаны в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Показатели
1	2	3
1	Схема путепровода	/11,4+2x17,4/+2x23,4/+17,4+11,4/ м
2	Габарит путепровода	Г-11,5 м
3	Тротуары	2x0,75 м
4	Полная длина путепровода	131,20 м
5	Расчетная нагрузка	A14, H14

Начало путепровода соответствует км 263+811,72, конец путепровода – 263+942,92

Строительство путепровода предусмотрено с целью обеспечения пересечения в разных уровнях автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск» с четырьмя железнодорожными путями и тремя автомобильными дорогами внутрипромышленного транспорта.

Основные технические характеристики подходов Линейного объекта указаны в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Автомобильная дорога «Красноярск – Енисейск»
1	2	3
1	Подходы:	
1.1	техническая категория дороги	II
1.2	расчетная скорость движения, км/ч	120
1.3	строительная длина участка, м	2385,00
1.4	длина подходов, м	2253,80
1.5	число полос движения	2
1.6	ширина земляного полотна, м	15,00
1.7	ширина проезжей части, м	7,50
1.8	ширина полосы движения, м	3,75
1.9	ширина обочин, м	3,75
1.10	ширина укрепленной части обочины, м	0,75
1.11	наибольший продольный уклон, ‰	16,25
1.12	наименьшее расстояние видимости в плане, м	300
1.13	тип дорожной одежды	капитальный
1.14	вид покрытия	асфальтобетон
1.15	наружное электроосвещение	есть

На проектируемом участке предусмотрено устройство одного пересечения и одного примыкания, а так же устройство 4 автобусных остановок в районе примыкания и пересечения к лесохимическому комплексу.

В соответствии с Законом Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае» на чертежах в составе

основной части проекта планировки территории отображаются существующие, изменяемые и вновь образуемые красные линии.

Вновь образуемые красные линии закреплены в МСК 167.

4. Транспортная инфраструктура

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется посредством существующей автомобильной дороги регионального значения «Красноярск – Енисейск».

При производстве работ по реконструкции Линейного объекта для пропуска транзитного транспорта в период строительства подходов к путепроводу проектной документацией предусмотрено устройство временной объездной дороги.

5. Инженерно-техническое обеспечение

Существующие инженерные сети на проектируемой территории размещения Линейного объекта отсутствуют.

При строительстве Лесохимического комплекса планируется устройство следующих инженерных сетей, попадающих в зону размещения проектируемого Линейного объекта:

1. Ливневая канализация диаметром 630 мм;
2. Бытовая канализация диаметром 200 мм;
3. Оптоволоконный кабель связи (4 шт. уложенные в трубах в траншее);
4. Электрический кабель 20 кВ;
5. Хозяйственно-питьевой водопровод диаметром 75 мм;
6. Противопожарный водопровод диаметром 560 мм;
7. Трубопровод конденсата диаметром 38 мм;
8. Трубопровод пара диаметром 89 мм;
9. Производственный водопровод речной воды диаметром 630 мм;
10. Трубопровод очищенных сточных вод диаметром 1600 мм.

Устройство коммуникаций запроектировано проектной документацией «Строительство лесохимического комплекса в Енисейском районе Красноярского края» выполненной ООО «Пеуру Рус».

На Линейном объекте проектируется наружное освещение.

6. Перечень мероприятий по защите окружающей среды

При осуществлении строительства Линейного объекта предусмотрено выполнение мероприятий по защите окружающей среды.

Мероприятия по охране земель при эксплуатации объекта:

1. Защита земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, иссушения, уплотнения, захламления отходами производства

и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;

2. Ликвидация последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламливания земель;

3. Рекультивация нарушенных земель, восстановление плодородия почв, своевременное вовлечение земель в оборот;

4. Сохранение плодородия почв при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Сбор бытового мусора производится в герметичные урны, расположенные на строительной площадке.

Строительный мусор от реконструкции Линейного объекта собирается в бады, расположенные на строительной площадке.

Вывоз мусора осуществляется машинами на полигон твердых бытовых отходов г. Лесосибирска (полигон внесен в государственный реестр объектов размещения отходов приказом Росприроднадзора от 24.05.2017 № 255 под номером 24-00128-3-00255-2405817).

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера проектируемого Линейного объекта являются аварии с участием транспортных средств, аварии на инженерных коммуникациях.

Обеспечение безопасности движения на проектируемой автомобильной дороге достигается установкой барьерного ограждения, сигнальных столбиков, дорожных знаков и нанесением дорожной разметки.

Для предупреждения аварий необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон существующих инженерных коммуникаций.

При обнаружении во время производства работ по реконструкции Линейного объекта, не указанных предварительно подземных коммуникаций и сооружений, работы по строительству должны быть приостановлены, а на место работ должны быть вызваны представители эксплуатирующих организаций, проектной организации, застройщика (заказчика). В случае если владелец неизвестной коммуникации не выявлен, эксплуатирующая организация извещает орган местного самоуправления о сложившейся ситуации для принятия совместного соответствующего решения.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений (снежные заносы). С целью обеспечения безопасных условий движения

транспорта в зимний период службе эксплуатации рекомендуется производить регулярную очистку проезжей части от снега и гололеда.

Принадлежность к опасным производственным объектам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации сооружение не относится к опасным производственным объектам.

Мероприятия по гражданской обороне.

Основной целью отнесения объектов к категориям по гражданской обороне является сохранение объектов и защита обслуживающего персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

Проектируемый линейный объект расположен на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», утвержденным постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством и стандартам от 14.06.1991 № 875, пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Специализированные системы предотвращения пожара и противопожарной защиты на территории проектирования линейного объекта не предусмотрены. Линейный объект не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

8. Территория объектов культурного наследия

На проектируемой территории размещения Линейного объекта в Енисейском районе Красноярского края объектов культурного наследия не установлено.

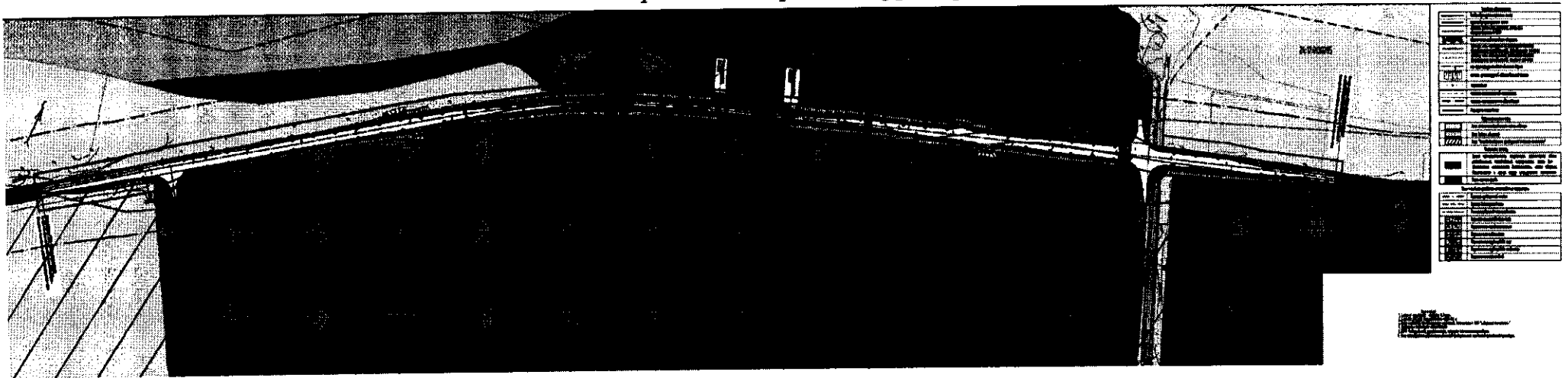
9. Особо охраняемые природные территории

Проектируемая территория размещения Линейного объекта регионального значения, расположена вне границ, действующих и планируемых к организации особо охраняемых территорий местного, регионального и федерального значения.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 27.11.2018 № 695-п

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск. Реконструкция участка км 262+810 – 265+195. Устройство
примыкания к региональной автомобильной дороге и строительство путепровода к объекту
«Лесохимический комплекс в Енисейском районе Красноярского края»**

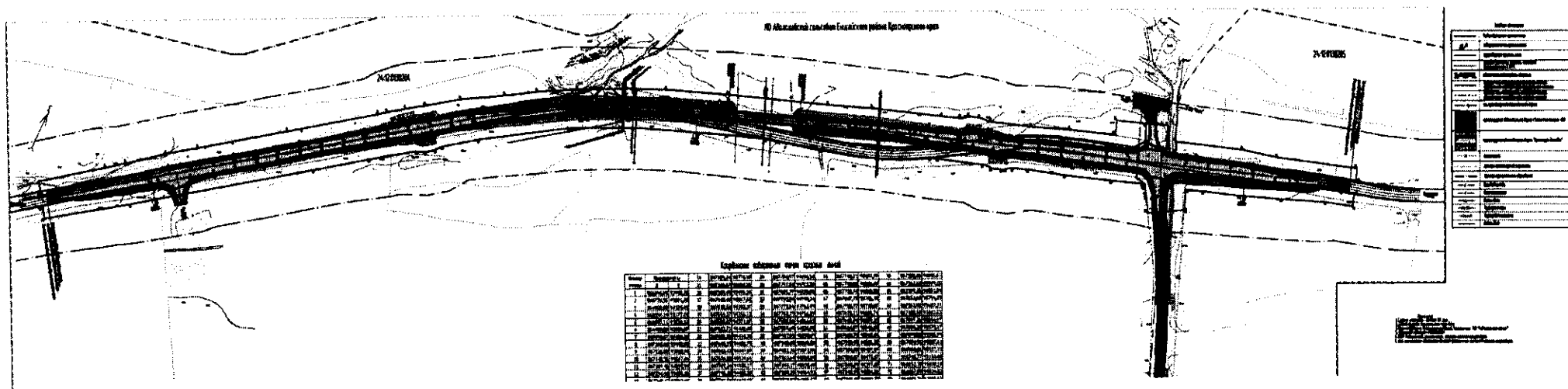
Основной чертеж планировки территории М 1:2000



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 27.11.2018 № 695-п

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск. Реконструкция участка км 262+810 – 265+195. Устройство
примыкания к региональной автомобильной дороге и строительство путепровода к объекту
«Лесохимический комплекс в Енисейском районе Красноярского края»**

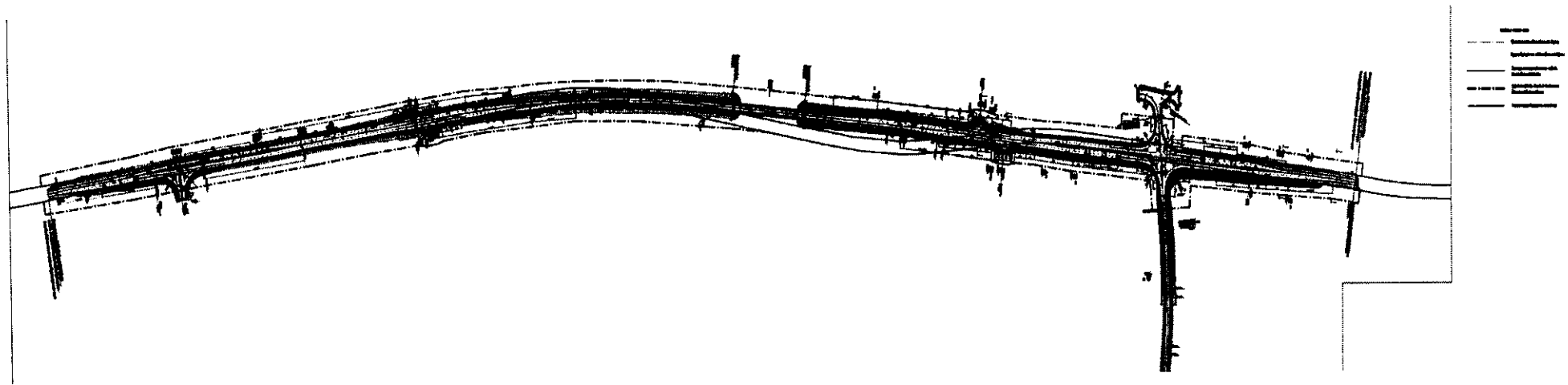
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000



Приложение № 4
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 27.11.2018 № 695-п

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск. Реконструкция участка км 262+810 – 265+195.
Устройство примыкания к региональной автомобильной дороге и строительство путепровода к объекту
«Лесохимический комплекс в Енисейском районе Красноярского края»**

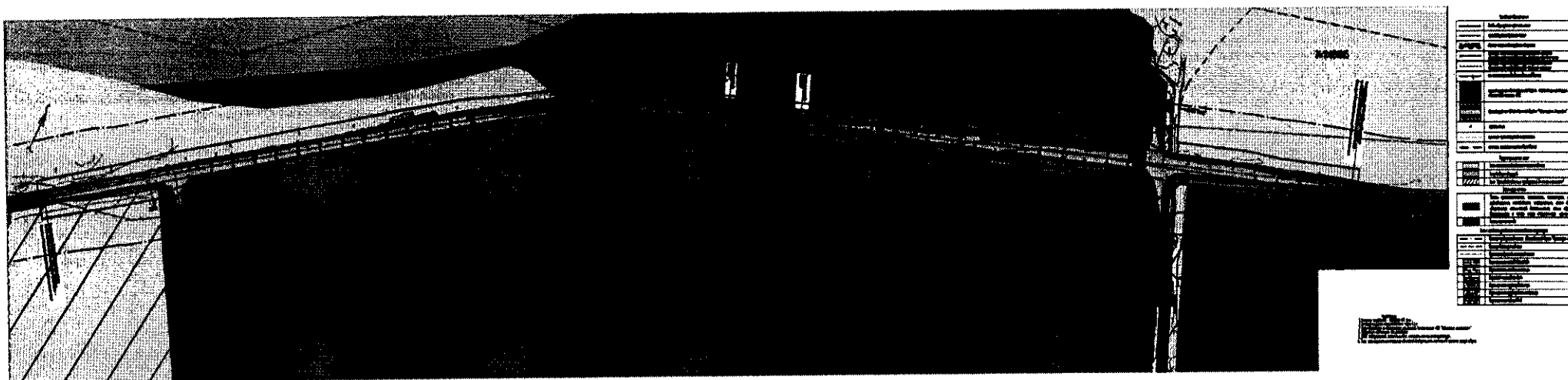
Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц М 1:2000



Приложение № 5
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 27.11.2018 № 695-п

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск. Реконструкция участка км 262+810 – 265+195. Устройство
примыкания к региональной автомобильной дороге и строительство путепровода к объекту
«Лесохимический комплекс в Енисейском районе Красноярского края»**

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2000



**Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск.
Реконструкция участка км 262+810 – 265+195. Устройство примыкания
к региональной автомобильной дороге и строительство путепровода
к объекту «Лесохимический комплекс в Енисейском районе
Красноярского края»**

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в составе Проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск. Реконструкция участка км 262+810 – 265+195. Устройство примыкания к региональной автомобильной дороге и строительство путепровода к объекту «Лесохимический комплекс в Енисейском районе Красноярского края» (далее – Линейный объект). Чертеж межевания территории представлен согласно приложению.

Разработка проекта межевания Линейного объекта проведена в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для реконструкции, а в дальнейшем для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения в границах установленных красных линий, а также для определения границ изменяемых земельных участков.

Основанием для разработки проекта является:

Схема территориального планирования Красноярского края,
утвержденная постановлением Правительства Красноярского края
от 26.06.2011 № 449-п;

Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края от 05.05.2017 № 175-о;

Задание на разработку проектной документации по Линейному объекту.

Проект разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Лесным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных
дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой
деятельности»;

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных и (или) объектов дорожного сервиса»;

государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора.

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Енисейского района.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

изучение задания на разработку проектной документации;

сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;

анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения.

2. Характеристика земельных участков, необходимых для строительства объекта

Проектируемая территория размещения Линейного объекта располагается в Абалаковском сельсовете Енисейского района Красноярского края, вне границы населенных пунктов.

Образуемые земельные участки, установленные в проекте межевания территории, будут отнесены к территории общего пользования – автомобильной дороге регионального значения.

В соответствии со статьей 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд. Сведения о земельных участках, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения Линейного объекта для целей резервирования, а так же необходимые для внесения в единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках (и/или их частях) для размещения Линейного объекта приведены в таблице.

Таблица. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд Красноярского края в целях размещения Линейного объекта

№ п/п	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Характеристика земельного участка, в границах которого расположен испрашиваемый земельный участок	Проектируемые характеристики образуемого земельного участка
1	2	3	4
1	5647	Кадастровый номер: 24:12:0000000 Адрес (местоположение): Красноярский край, Енисейский район, Абалаковский сельсовет Площадь: – Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: – Вид права: земли, государственная собственность на которые не разграничена	Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: автомобильный транспорт
2	1662	Кадастровый номер: 24:12:0130204:123 Адрес (местоположение): Россия, Красноярский край, Енисейский район, северная часть АО «Абалаковское», вдоль тракта «Красноярск – Енисейск». Площадь: 87195 кв. м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства Вид права: собственность. Правообладатель: Сокольников Александр Викторович	Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: автомобильный транспорт
3	4880	Кадастровый номер: 24:12:0130204:58 Адрес (местоположение): Красноярский край, р-н Енисейский, северная часть АО «Абалаковское», с. Абалаково, участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению вдоль тракта «Красноярск – Енисейск» Площадь: 182000 кв. м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права: собственность Правообладатель: Сокольников Александр Викторович	Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: автомобильный транспорт
4	17642	Кадастровый номер: 24:12:0130204:118 Адрес (местоположение): Россия, Красноярский край, Енисейский район, северная часть АО «Абалаковское», вдоль тракта «Красноярск – Енисейск» Площадь: 59907 кв. м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Вид права: собственность Правообладатель: Сокольников Александр Викторович	Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: автомобильный транспорт

1	2	3	4
5	10071	Кадастровый номер: 24:12:0130204:132 Адрес (местоположение): 663141, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, северная часть АО «Абалаковское» Площадь: 364001 кв. м Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: производственная деятельность. Вид права: собственность. Правообладатель: ООО «БэкХилл»	Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: автомобильный транспорт
6	27318	Кадастровый номер: 24:12:0130204:130 Адрес (местоположение): 663141, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, северная часть АО «Абалаковское» Площадь: 547848 кв. м Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: для производственной деятельности. Вид права: собственность. Правообладатель: ООО «БэкХилл»	Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: автомобильный транспорт
7	36094	Кадастровый номер: 24:12:0130204:52 Адрес (местоположение): Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, северная часть АО «Абалаковское», участок находится примерно в 2200 м по направлению вдоль тракта «Красноярск – Енисейск» Площадь: 182000 кв. м Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: производственная деятельность. Вид права: собственность. Правообладатель: ООО «БэкХилл»	Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: автомобильный транспорт
8	3662	Кадастровый номер: 24:12:0130205:281 Адрес (местоположение): Красноярский край, Енисейский район, северная часть АО «Абалаковское», вдоль тракта «Красноярск – Енисейск» (в границах контуров № 143,144,151,153,182) Площадь: 119739 кв. м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Вид права: собственность. Правообладатель: Сокольников Александр Викторович	Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: автомобильный транспорт
9	7263	Кадастровый номер: 24:12:0130205:282 Адрес (местоположение): Красноярский край, Енисейский район, северная часть АО «Абалаковское», вдоль тракта «Красноярск – Енисейск» (в границах контуров № 143,144,151,153,182)	Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: автомобильный транспорт

1	2	3	4
		Площадь: 112347 кв. м Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Вид права: собственность. Правообладатель: Сокольников Александр Викторович	
10	679	Кадастровый номер: 24:12:0130205:227 Адрес (местоположение): Красноярский край, Енисейский район, северная часть АО «Абалаковское», вдоль тракта «Красноярск – Енисейск» (в границах контуров № 143,144,153,155,182) Площадь: 20205 кв. м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства Вид права: права не зарегистрированы	Категория земель: земли промышленности. Разрешенное использование: автомобильный транспорт

Границы образуемых земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения Линейного объекта с учетом конструктивных особенностей, в соответствии с нормами отвода земельных участков для автомобильных дорог.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

На проектируемом участке Линейного объекта красные линии устанавливаются по границам земельного отвода в постоянное пользование.

Приложение
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения автомобильной
дороги «Красноярск – Енисейск.
Реконструкция участка км 262+810 –
265+195. Устройство примыкания
к региональной автомобильной дороге
и строительство путепровода к объекту
«Лесохимический комплекс в Енисейском
районе Красноярского края»

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги «Красноярск – Енисейск. Реконструкция участка км 262+810 – 265+195. Устройство
примыкания к региональной автомобильной дороге и строительство путепровода к объекту
«Лесохимический комплекс в Енисейском районе Красноярского края»**

Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:2000

