



# **ЗАКОН**

## **Красноярского края**

22.03.2018

№ 5-1478

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАСТРОЙЩИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон края от 29 апреля 2010 года № 10-4663 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края» (Наш Красноярский край, 2010, 14 мая; 2011, 23 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), 29 декабря 2015 года; Наш Красноярский край, 2016, 9 декабря) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 2:

в абзаце первом слова «, включенные в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, предусмотренный статьей 4 настоящего Закона (далее - реестр граждан)» исключить;

в подпункте «а» слова «, но не позднее 1 января 2014 года» исключить;

в подпункте «б» слова «не позднее 1 января 2014 года» исключить;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) гражданином заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации договор найма жилого помещения частного жилищного фонда (далее – договор найма жилого помещения), при этом гражданин не является нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договору найма специализированного жилого помещения либо собственником или членом семьи собственника жилого помещения.»;

б) в пункте 3:

в абзаце первом слово «форме» заменить словом «виде»;  
в подпункте «а» слова «после 1 января 2014 года» исключить;  
абзац четвертый исключить;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) на ежемесячное возмещение расходов на оплату найма жилых помещений.

В целях настоящего Закона к членам семьи гражданина относятся супруга (супруг), их дети, проживающие совместно с гражданином и (или) супругой (супругом).

Если совместно с гражданином проживает член семьи, имеющий право на получение социальной выплаты, указанной в настоящем подпункте, такая социальная выплата предоставляется одному из них в размере, установленном пунктом 4.1 статьи 2.1 настоящего Закона.

В случае когда гражданин является нанимателем по двум и более договорам найма жилых помещений, социальная выплата, указанная в настоящем подпункте, предоставляется только по одному из них.

Социальная выплата предоставляется на срок действия договора найма жилого помещения в пределах средств, предусмотренных законом края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»;

2) в статье 2:

а) в пункте 1 слова «в пунктах 2-6 настоящей статьи» заменить словами «в пунктах 2-7 настоящей статьи»;

б) пункт 2 дополнить подпунктами «е» – «з» следующего содержания:

«е) копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего;

ж) согласие гражданина и членов его семьи на обработку его (их) персональных данных, составленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме, утвержденной Правительством края;

з) реквизиты расчетного счета, открытого в российской кредитной организации для зачисления средств социальной выплаты.»;

в) пункт 3 дополнить подпунктами «е» – «з» следующего содержания:

«е) копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего;

ж) согласие гражданина и членов его семьи на обработку его (их) персональных данных, составленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме, утвержденной Правительством края;

з) реквизиты расчетного счета, открытого в российской кредитной организации для зачисления средств социальной выплаты.»;

г) пункт 4 дополнить подпунктами «д» – «ж» следующего содержания:

«д) копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего;

е) согласие гражданина на обработку его персональных данных, составленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме, утвержденной Правительством края;

ж) реквизиты расчетного счета, открытого в российской кредитной организации для зачисления средств социальной выплаты.»;

д) пункт 5 дополнить подпунктами «д» – «ж» следующего содержания:

«д) копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего;

е) согласие гражданина на обработку его персональных данных, составленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме, утвержденной Правительством края;

ж) реквизиты расчетного счета, открытого в российской кредитной организации для зачисления средств социальной выплаты.»;

е) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Для получения социальной выплаты, указанной в подпункте «в» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, при наличии условия, установленного в подпункте «в» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, гражданином к заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включенного в адресный перечень, заверенная органом исполнительной власти края;

б) документы, подтверждающие внесение гражданином денежных средств во исполнение договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включенного в адресный перечень;

в) документы (сведения), подтверждающие отсутствие в собственности гражданина и (или) членов его семьи жилых помещений;

г) копии документов, выданных органами (организациями), осуществлявшими до 1 января 1999 года регистрационную деятельность в отношении недвижимого имущества, подтверждающие отсутствие права собственности гражданина и (или) членов его семьи на жилые помещения;

д) документы (сведения), подтверждающие отсутствие у гражданина и (или) членов его семьи жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договору найма специализированного жилого помещения;

е) копия действующего договора найма жилого помещения;

ж) документы, подтверждающие оплату найма жилого помещения в соответствии с договором найма жилого помещения;

з) копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего;

и) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи в соответствии

с подпунктом «в» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона (паспорт или документ, его заменяющий, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членом семьи гражданина), - в случае наличия таких членов семьи;

к) согласие гражданина и членов его семьи на обработку его (их) персональных данных, составленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме, утвержденной Правительством края;

л) документы, подтверждающие факт совместного проживания гражданина и членов его семьи, в том числе судебное решение об установлении факта, имеющего юридическое значение, или копия договора найма жилого помещения (иного договора), в котором указано, что в жилом помещении совместно с гражданином проживает член его семьи;

м) реквизиты расчетного счета, открытого в российской кредитной организации для зачисления средств социальной выплаты.

Копии документов, указанные в настоящем пункте, не заверенные органом (организацией), выдавшим соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала. Копии документов, представленные с предъявлением оригинала, заверяются лицом, осуществляющим прием документов.

Документы, указанные в подпунктах «е» - «ж» настоящего пункта, представляются заявителем ежемесячно.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены заявителем по собственной инициативе орган исполнительной власти края в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает указанные документы (сведения, содержащиеся в документах) посредством межведомственных запросов в соответствующих органах и организациях, за исключением случаев, когда такие документы включены в перечень документов, определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

При отсутствии документов, указанных в настоящем пункте, в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, орган исполнительной власти края в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления направляет гражданину уведомление в письменной форме о необходимости представления таких документов.»;

3) в статье 2.1:

а) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Социальная выплата, указанная в подпункте «в» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, предоставляется в течение срока, определенного договором найма жилого помещения.»;

б) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Социальная выплата, указанная в подпункте «в» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, для одиноко проживающего гражданина либо гражданина, члены семьи которого не имеют права на получение указанной меры в соответствии с настоящим Законом, предоставляется в размере фактически понесенных гражданином расходов на оплату найма жилого помещения в соответствии с договором найма жилого помещения и документами, подтверждающими оплату найма жилого помещения в соответствии с указанным договором, но не более 10 000 (десяти тысяч) рублей в месяц.

Социальная выплата, указанная в подпункте «в» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, для гражданина, совместно проживающего с членом семьи, имеющим право на ее получение в соответствии с настоящим Законом, предоставляется в размере фактически понесенных гражданином расходов на оплату найма жилого помещения в соответствии с договором найма жилого помещения и документами, подтверждающими оплату найма жилого помещения в соответствии с указанным договором, но не более 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей в месяц на двоих.»;

4) дополнить статьей 3.1 следующего содержания:

«Статья 3.1

1. Основаниями прекращения предоставления социальной выплаты, указанной в подпункте «в» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, являются:

а) приобретение гражданином и (или) членом его семьи жилого помещения в собственность либо предоставление гражданину и (или) члену его семьи жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договору найма специализированного жилого помещения;

б) расторжение (прекращение) договора найма жилого помещения или окончание срока действия договора найма жилого помещения.

2. При наступлении случаев, указанных в пункте 1 настоящей статьи, гражданин обязан письменно уведомить об этом орган исполнительной власти края в срок не позднее десяти рабочих дней с даты наступления такого случая.

3. Средства социальной выплаты, указанной в подпункте «в» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, полученные гражданином, после наступления одного из случаев, указанных в пункте 1 настоящей статьи, подлежат возврату в срок не позднее 60 календарных дней с даты получения уведомления органа исполнительной власти края о прекращении предоставления социальной выплаты путем перечисления на расчетный счет, указанный в уведомлении органа исполнительной власти края.

В случае невозврата необоснованно полученных средств социальной выплаты в установленный настоящим пунктом срок указанные средства взыскиваются в судебном порядке.»;

5) в статье 4:

а) в пункте 1 слова «и реестр граждан» исключить;

б) в пункте 2 слова «и реестр граждан формируются и утверждаются» заменить словами «формируется и утверждается»;

в) в пункте 3 слова «и порядок формирования, утверждения и ведения реестра граждан утверждаются постановлениями» заменить словами «утверждается постановлением».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Наш Красноярский край».

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Красноярского края

А.В. Усс

«03» апреля 2018 г.