



# ЗАКОН Красноярского края

22.03.2018

№ 5-1476

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 12.1 ЗАКОНА КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ»

### Статья 1

Внести в статью 12.1 Закона края от 4 декабря 2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (Наш Красноярский край, 2008, 23 декабря; 2009, 3 июля, 11 декабря, 18 декабря; 2010, 2 июля; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 6 июня 2011 года, № 27 (468); Наш Красноярский край, 2011, 21 декабря; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 19 ноября 2012 года, № 54 (566); Наш Красноярский край, 2012, 21 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 7 мая 2013 года, № 18 (593); Наш Красноярский край, 2013, 3 июля; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 22 июля 2013 года, № 31 (606); Наш Красноярский край, 2013, 13 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 28 марта 2014 года, № 10 (638); Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), 23 июня 2014 года; Наш Красноярский край, 2014, 25 июня, 2 июля, 24 декабря; 2015, 17 июня, 16 декабря; 2016, 29 июня, 28 декабря; 2017, 15 февраля, 13 декабря) следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) многоквартирный дом (многоквартирные дома), общая площадь жилых помещений в котором составляет не менее 10 000 кв. метров, в случае если инвестиционным проектом предусматривается предоставление одной из следующих мер по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщики не выполнили свои обязательства по завершению строительства многоквартирных домов на территории Красноярского края в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве:

передача в собственность гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, жилых помещений площадью не менее чем 10 процентов от общей площади жилых помещений, строительство которых предусматривается инвестиционным проектом, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), предусмотренном инвестиционным проектом, или в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном в эксплуатацию;

завершение строительства не достроенного застройщиком многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств участников долевого строительства, членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в соответствии с законодательством о банкротстве застройщиков в целях завершения строительства многоквартирного дома, затраты на завершение строительства которого составляют не менее 50 миллионов рублей и включенного в адресный перечень незавершенных строительством многоквартирных домов, предусмотренный статьей 4 Закона края от 29 апреля 2010 года № 10-4663 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края» (далее – адресный перечень).

Гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков, признаются граждане, включенные в реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и являющиеся участниками строительства многоквартирного дома, включенного в адресный перечень.»;

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Условия и порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным пунктом 2 настоящей статьи, определяются Правительством края.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Красноярского края

А.В. Усс