



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.04.2018

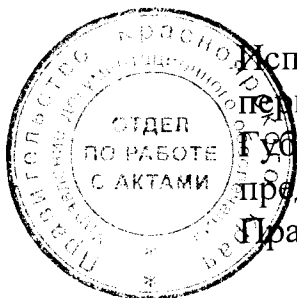
г. Красноярск

№ 146-п

Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 16 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).
3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
Губернатора края –  
председателя  
Правительства края

В.П. Томенко

**Порядок принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера**

1. Порядок принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – Порядок) регламентирует порядок принятия министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство) решения по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – иная чрезвычайная ситуация).

2. В целях принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации, орган местного самоуправления муниципального образования Красноярского края, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация (далее – орган местного самоуправления), направляет в министерство почтовым отправлением или в электронной форме на адрес электронной почты министерства обращение о необходимости проведения капитального ремонта в указанном многоквартирном доме (далее – обращение) не позднее чем через 10 рабочих дней со дня возникновения аварии, введения режима чрезвычайной ситуации соответственно.

В случае введения режима чрезвычайной ситуации в обращении должны быть указаны реквизиты одного из следующих решений:

органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации, в случае введения режима чрезвычайной ситуации муниципального характера;

Правительства Красноярского края о введении режима чрезвычайной ситуации регионального (межмуниципального) характера в случае введения режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера.

3. К обращению должны быть приложены следующие документы:

а) копия акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации, подписанного представителями органа местного самоуправления, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – управляющая организация), заверенная главой муниципального образования;

б) дефектные ведомости и локальный сметный расчет по видам услуг и (или) работ в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации, составленные на основании акта комиссионного обследования многоквартирного дома:

управляющей организацией – в случае если собственниками помещений многоквартирного дома выбран и реализован способ управления многоквартирным домом, заверенные главой соответствующего муниципального образования;

органом местного самоуправления – в случае если многоквартирный дом находится в муниципальной собственности, и (или) при непосредственном способе управления многоквартирным домом, или если выбранный собственниками способ управления многоквартирным домом не реализован.

4. Министерство рассматривает поступившее обращение в течение 5 рабочих дней со дня его поступления и принимает одно из следующих решений:

1) решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме, которое содержит следующую информацию:

а) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

б) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

2) решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме.

Решения, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, принимаются министерством в форме приказа (далее – приказ).

Приказ публикуется на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5. В случае принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес органа местного самоуправления почтовым отправлением или на адрес электронной почты, указанный на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет, соответствующее уведомление с указанием реквизитов приказа.

В случае принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес органа местного самоуправления уведомление с указанием оснований отказа почтовым отправлением или на адрес электронной почты органа местного самоуправления, указанный на официальном сайте в сети Интернет.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 3 Порядка;

б) отсутствие работ и (или) услуг, предусмотренных в дефектных ведомостях, указанных в подпункте «б» пункта 3 Порядка, в перечне видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, закрепленном в статье 14 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края».