



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017

г. Красноярск

№ 817-п

Об утверждении Порядка реализации Красноярским краем преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 25 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок реализации Красноярским краем преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Правительства Красноярского края от 12.03.2009 № 114-п «Об утверждении Порядка реализации Красноярским краем преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения»;

пункт 1 постановления Правительства Красноярского края от 03.10.2014 № 471-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 12.03.2009 № 114-п «Об утверждении Порядка реализации Красноярским краем преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» и в постановление Правительства Красноярского края от 25.09.2008 № 97-п «О комиссии по вопросам планирования и прогнозирования социально-экономического развития муниципальных образований края, градостроительной деятельности Правительства Красноярского края».

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Исполняющий обязанности  
председателя Правительства края

Ю.А. Лапшин

**Порядок реализации Красноярским краем  
преимущественного права покупки земельного участка  
из земель сельскохозяйственного назначения**

1. Порядок реализации Красноярским краем преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (далее – Закон края) в целях реализации Красноярским краем преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при их продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов, случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 25 Закона края (далее – земельный участок).

2. Продавец земельного участка обязан известить в письменной форме Правительство Красноярского края о намерении продать земельный участок (далее – извещение) с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

В одном извещении может быть указано несколько земельных участков.

Извещение вручается под расписку сотруднику отдела служебных писем управления документационного обеспечения Правительства Красноярского края, уполномоченному на принятие входящей корреспонденции, или направляется в адрес Правительства Красноярского края заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. Правительство Красноярского края в день регистрации извещения с прилагаемыми документами направляет его в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – Агентство) для рассмотрения в соответствии с настоящим Порядком, а также направляет копии извещения с прилагаемыми документами посредством системы электронного документооборота и делопроизводства в министерство сельского хозяйства и торговли Красноярского края, министерство строительства Красноярского края, министерство транспорта Красноярского края (далее – Министерства) для подготовки мотивированного заключения о целесообразности либо нецелесообразности реализации Красноярским краем преимущественного права покупки земельного участка.

4. Министерства в течение 10 дней с момента получения извещения подготавливают и направляют в Агентство мотивированные заключения

о целесообразности или нецелесообразности реализации Красноярским краем преимущественного права покупки земельного участка.

5. В случае получения от Министерств заключений о нецелесообразности реализации Красноярским краем преимущественного права покупки земельного участка Агентство направляет заявителю уведомление об отказе от покупки земельного участка по форме согласно приложению № 1 к Порядку в течение 30 дней со дня поступления извещения в Правительство Красноярского края.

6. В случае если в Агентство поступит хотя бы одно заключение о целесообразности реализации Красноярским краем преимущественного права покупки земельного участка, Агентство в течение одного рабочего дня со дня получения такого заключения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного участка (далее – выписка из ЕГРН).

Заявитель вправе представить по собственной инициативе выписку из ЕГРН одновременно с извещением, указанным в пункте 2 Порядка.

Агентство в течение 3 дней с даты получения заключения о целесообразности реализации Красноярским краем преимущественного права покупки земельного участка, ответа на межведомственный запрос направляет уведомление заявителю о намерении приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по форме согласно приложению № 2 к Порядку, разрабатывает проект распоряжения Правительства Красноярского края о приобретении земельного участка в государственную собственность Красноярского края (далее – Распоряжение) в соответствии с указом Губернатора Красноярского края от 30.01.2012 № 14-уг.

Распоряжение принимается не позднее 25 дней со дня регистрации извещения в Правительстве Красноярского края.

В течение 3 дней со дня принятия Распоряжения Агентство направляет заявителю копию Распоряжения.

7. В течение 30 дней со дня принятия Распоряжения Агентство осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление продавцу земельного участка.

8. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем 90 дней.

Приложение № 1  
к Порядку реализации Красноярским краем  
преимущественного права покупки  
земельного участка из земель  
сельскохозяйственного назначения

\_\_\_\_\_

(ФИО адресата)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес адресата)

Уведомление

Правительство Красноярского края отказывается от приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в государственную собственность Красноярского края.

\_\_\_\_\_

(наименование должности лица, уполномоченного  
на подписание уведомления)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(И.О. Фамилия)

Приложение № 2  
к Порядку реализации Красноярским краем  
преимущественного права покупки  
земельного участка из земель  
сельскохозяйственного назначения

\_\_\_\_\_

(ФИО адресата)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес адресата)

Уведомление

Уведомляем Вас о намерении Красноярского края приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в государственную собственность Красноярского края.

\_\_\_\_\_

(наименование должности лица, уполномоченного  
на подписание уведомления)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(И.О. Фамилия)