



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2017

г. Красноярск

№ 798-п

Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ и (или) оказанию таких услуг и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168, пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ и (или) оказанию таких услуг и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Исполняющий обязанности
первого заместителя
Губернатора края –
председателя
Правительства края

В.П. Томенко

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 26.12.2017 № 798-п

Порядок установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ и (или) оказанию таких услуг и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ

1. Порядок установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ и (или) оказанию таких услуг и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – Порядок), определяет порядок установления Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – региональный оператор) фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – собственники), лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – управляющая организация), к проведению таких работ и (или) оказанию таких услуг подрядной организацией, а также порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ.

2. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, понимается создание условий путем действия или бездействие со стороны собственников и (или) управляющей организации, при которых оказание услуг и (или) выполнение

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – работы по капитальному ремонту), в том числе завершение ранее начатых работ по капитальному ремонту, становится невозможным (далее – воспрепятствование).

3. Воспрепятствование может выражаться в форме недопуска подрядной организации к следующим элементам многоквартирного дома:

- а) помещения;
- б) строительные конструкции;
- в) инженерные сети, санитарно-техническое, электрическое, механическое оборудование;
- г) иное оборудование многоквартирного дома.

4. При наличии обстоятельств, имеющих признаки фактов воспрепятствования, указанных в пункте 3 Порядка, подрядная организация не позднее 3 рабочих дней с момента выявления соответствующих обстоятельств направляет в адрес регионального оператора уведомление о невозможности проведения работ по капитальному ремонту (далее – уведомление) с приложением документов, подтверждающих факты воспрепятствования.

5. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления от подрядной организации в целях установления фактов воспрепятствования формирует комиссию в составе представителей регионального оператора, подрядной организации, по согласованию представителя органа местного самоуправления муниципального образования Красноярского края, на территории которого расположен многоквартирный дом, уполномоченных собственников, управляющей организации в составе не менее 5 человек (далее – комиссия).

К участию в комиссии по согласованию могут привлекаться представители органов внутренних дел, службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

6. Лица, включенные в состав комиссии, уведомляются региональным оператором о дате и времени обследования многоквартирного дома в целях установления фактов воспрепятствования (далее – обследование) посредством направления телефонограмм в срок не позднее 3 рабочих дней до даты проведения обследования.

7. Информация о дате и времени проведения обследования комиссией размещается на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с адресом www.fondkr24.ru в течение 3 рабочих дней до установленной даты его проведения.

8. По результатам проведенного обследования комиссия большинством голосов принимает одно из следующих решений (далее – решение комиссии):

о подтверждении фактов воспрепятствования в форме, предусмотренной пунктом 3 Порядка;

об опровержении фактов воспрепятствования в форме, предусмотренной пунктом 3 Порядка.

9. Решение комиссии оформляется в течение 1 рабочего дня с момента обследования актом обследования (далее – акт), которое должно содержать следующие данные:

адрес многоквартирного дома;
вид работ по капитальному ремонту, в отношении которого проводится установление факта воспрепятствования;
члены комиссии, лица, присутствующие при обследовании;
дата и время проведения обследования;
данные, подтверждающие либо опровергающие факты воспрепятствования.

10. В случае принятия решения о подтверждении фактов воспрепятствования в формах, предусмотренных пунктом 3 Порядка, в акте помимо информации, указанной в пункте 9 Порядка, указываются:

дата начала и завершения работ по капитальному ремонту, предусмотренных договором с подрядной организацией;

период выполнения работ по капитальному ремонту, предусмотренный краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края (далее – региональная программа).

11. Акт составляется в двух экземплярах и подписывается всеми членами комиссии, один из которых передается подрядной организации, второй – региональному оператору.

12. В случае несогласия с обстоятельствами, изложенными в акте, члены комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить его к акту.

13. В случае если акт содержит решение о подтверждении фактов воспрепятствования, региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня получения акта направляет письменное требование в адрес собственников и (или) управляющей организации, допустивших воспрепятствование, о его устранении в указанный в письменном требовании срок.

14. По истечении срока, указанного в письменном требовании, региональный оператор в течение 1 рабочего дня направляет акт в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство).

15. Министерство в течение 5 рабочих дней с момента поступления акта от регионального оператора принимает одно из следующих решений, оформленное приказом министерства:

о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ;

о возможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

Решение, указанное в абзаце втором настоящего пункта, принимается в случае, если воспрепятствование не устранено в срок, указанный в письменном требовании.

16. В течение 15 дней со дня подписания приказа о принятии решения, указанного в абзаце втором пункта 15, министерство направляет предложения в Правительство Красноярского края о внесении изменений в региональную программу в части переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, в соответствии с частью 4.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.