



ЗАКОН

Красноярского края

19.12.2017

№ 4-1280

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Статья 1

Внести в Закон края от 27 июня 2013 года № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 15 июля 2013 года, № 29 (604); 11 апреля 2014 года, № 12 (640); Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 4 июля 2014 года; Наш Красноярский край, 2014, 26 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 24 июня 2016 года; Наш Красноярский край, 2016, 28 декабря) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем абзаце, осуществляется по согласованию с ним.»;

2) пункт 4 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный пунктом 1 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный пунктом 1 настоящей статьи срок, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора и в течение пяти дней с даты принятия решения направляет его региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.»;

3) в пункте 1 статьи 6:

после слов «уплачиваются собственниками» дополнить словом «жилых»;
дополнить абзацами следующего содержания:

«Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками нежилых помещений на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 и 2 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ одновременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо:

в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – равными долями в течение календарного года ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем;

в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;

4) статью 7 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Лицо, указанное в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано ежеквартально в срок до 3-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт за истекший квартал, в разрезе каждого месяца, в отношении которого представляются сведения.

Сведения представляются без нарастающего итога.

Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, представляются в адрес владельца специального счета на бумажном

носителе, подписанные руководителем уполномоченного лица либо лицом, его замещающим, и дублируются в электронном виде. Подпись на сведениях, представляемых в форме бумажного документа, удостоверяется (при наличии печати) печатью уполномоченного лица. Форма представления сведений устанавливается Правительством Красноярского края.»;

5) пункт 2 статьи 8 после слов «собственника помещения в многоквартирном доме» дополнить словами «, а также по запросу органа государственного жилищного надзора»;

б) пункт 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1. Владелец специального счета обязан ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Сведения представляются без нарастающего итога.

Сведения, указанные в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, представляются в адрес органа государственного жилищного надзора на бумажном носителе, подписанные руководителем уполномоченного лица либо лицом, его замещающим, и дублируются в электронном виде. Подпись на сведениях, представляемых в форме бумажного документа, удостоверяется (при наличии печати) печатью уполномоченного лица. Форма представления сведений устанавливается Правительством Красноярского края.»;

7) подпункт «в» пункта 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«в) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 статьи 14 настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.»;

8) в статье 16:

а) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете предложения, указанные в абзаце первом настоящей статьи, представляются собственникам лицом, указанным в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем вручения предложений каждому собственнику

помещения в данном доме под роспись либо путем размещения предложения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора предложения, указанные в абзаце первом настоящей статьи, представляются региональным оператором путем направления предложения совместно с платежным документом для внесения платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме либо размещения предложения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, а также размещаются на официальном сайте регионального оператора в сети Интернет.»;

б) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должно содержать сведения, указанные в части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должно содержать сведения, указанные в части 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в) в пункте 6:

слова «одного месяца с даты истечения срока, указанного в пункте 4 настоящей статьи» заменить словами «месяца со дня истечения срока, указанного в пункте 4 настоящей статьи»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном Правительством Красноярского края.»;

г) в пункте 7:

после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящего пункта не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.»;

д) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом,

осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается в порядке, определенном Правительством Красноярского края.»;

9) статью 20 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Региональный оператор в порядке, установленном Правительством Красноярского края, обеспечивает установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.»;

10) статью 21 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в Управлении Федерального казначейства по Красноярскому краю или в финансовых органах Красноярского края.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Красноярского края

А.В. Усс

«26» декабря 2017 г.