



# **ЗАКОН**

## **Красноярского края**

30.11.2017

№ 4-1187

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон края от 4 декабря 2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (Наш Красноярский край, 2008, 23 декабря; 2009, 3 июля, 11 декабря, 18 декабря; 2010, 2 июля; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 6 июня 2011 года, № 27 (468); Наш Красноярский край, 2011, 21 декабря; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 19 ноября 2012 года, № 54 (566); Наш Красноярский край, 2012, 21 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 7 мая 2013 года, № 18 (593); Наш Красноярский край, 2013, 3 июля; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 22 июля 2013 года, № 31 (606); Наш Красноярский край, 2013, 13 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 28 марта 2014 года, № 10 (638); Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), 23 июня 2014 года; Наш Красноярский край, 2014, 25 июня, 2 июля, 24 декабря; 2015, 17 июня, 16 декабря; 2016, 29 июня, 28 декабря; 2017, 15 февраля) следующие изменения:

1) в абзаце третьем статьи 1 слова «из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматриваются гаражное строительство, ведение личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями» заменить словами «относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе

индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества»;

2) в пункте 7 статьи 2 слова «, и условий предоставления служебных наделов» исключить;

3) в пункте 4 статьи 4 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О государственной регистрации недвижимости»;

4) в статье 7:

а) в пункте 4:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости) - на предлагаемые к приему земельные участки;»;

подпункт «б» признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, не подлежат приему в собственность края в случае отсутствия необходимости в предлагаемых к принятию земельных участках для осуществления полномочий органов государственной власти края либо для обеспечения деятельности органов государственной власти края, государственных гражданских служащих края, работников краевых государственных унитарных предприятий и работников краевых государственных учреждений.»;

5) в статье 12:

а) в пункте 7 слово «собственник» в соответствующих числе и падеже заменить словом «правообладатель» в соответствующих числе и падеже;

б) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение в одностороннем порядке арендодателем годового размера арендной платы за земельный участок предусматривается в договорах аренды земельных участков в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции в году, в котором произведен перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка,

не производится.»;

б) в статье 13:

а) в наименовании статьи слова «, и условия предоставления служебных наделов» исключить;

б) в пункте 1 слово «срочное» исключить;

в) пункт 2 признать утратившим силу;

7) в пункте 1 статьи 14:

а) в подпункте «а» слова «учреждениях всех видов и типов» заменить словом «организациях»;

б) в абзаце первом подпункта «г» слова «учреждении образования, здравоохранения» заменить словами «образовательной организации, медицинской организации, учреждении», слово «населения» исключить, слова «образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования» заменить словами «профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования»;

8) пункт 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых из земель сельскохозяйственного назначения крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, устанавливаются:

для образуемых новых земельных участков, минимальный – 4 га;

для земельных участков, образованных в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 4 статьи 21 настоящего Закона, минимальный – равный фактической площади таких земельных участков;

максимальный – равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края.»;

9) в статье 24 слова «в связи с его ненадлежащим использованием» исключить;

10) в пункте «а» статьи 27 слова «надлежащего использования» заменить словами «отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании»;

11) в абзаце втором подпункта «д» пункта 3 статьи 29.1 слова «образовательном учреждении» заменить словами «образовательной организации», слова «учреждениях всех типов и видов» заменить словом «организациях»;

12) в пункте 3 статьи 29.3 слова «кадастрового паспорта земельного участка» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости»;

13) в статье 29.4:

а) в пункте 3 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О государственной регистрации недвижимости»;

б) в пункте 4:

в абзаце первом слова «кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок»;

в абзаце втором слова «кадастрового паспорта земельного участка» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости»;

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае поступления от многодетного гражданина заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка с указанием его местоположения, информация о котором не размещена на едином краевом портале «Красноярский край» в сети Интернет, предоставление земельного участка осуществляется в порядке, установленном в пунктах 1 - 4 настоящей статьи, после размещения информации об этом земельном участке на едином краевом портале «Красноярский край» в сети Интернет в порядке, установленном в пункте 4 статьи 29.7 настоящего Закона.»;

14) в статье 29.5:

а) в абзаце первом пункта 3 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О государственной регистрации недвижимости»;

б) в пункте 4:

в абзаце первом слова «кадастровых паспортов образованных земельных участков» заменить словами «выписок из Единого государственного реестра недвижимости на образованные земельные участки»;

в абзаце втором слова «кадастрового паспорта земельного участка» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Красноярского края

А.В. Усс

«11» декабря 2017 г.