



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2017

г. Красноярск

№ 664-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 24.05.2011 № 290-п «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», статьей 103 Устава Красноярского края, учитывая приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.02.2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 24.05.2011 № 290-п «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном

доме», статьей 103 Устава Красноярского края, учитывая приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.02.2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» ПОСТАНОВЛЯЮ:»;

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Исполняющий обязанности
первого заместителя
Губернатора края –
председателя
Администрации
Правительства края

В.П. Томенко

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 02.11.2017 № 664-п

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 24.05.2011 № 290-п

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации, в %
1	2	3	4	6	7	8	9
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1	Настройка и регулировка элеваторных узлов, автоматизированных тепловых пунктов, систем теплопотребления путем установки сопел, дроссельных диафрагм, настройки автоматических регуляторов с последующим составлением актов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	сопла, дроссельные диафрагмы, автоматические регуляторы	УО, ПО	плата за содержание жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт	

1	2	3	4	6	7	8	9
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	УО, ПО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, поверка, ремонт	
4	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	взнос на капитальный ремонт	периодический осмотр, поверка, ремонт	
5	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, поверка, ремонт	
6	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	взнос на капитальный ремонт	периодический осмотр, поверка, ремонт	
Система электроснабжения и освещения							
7	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения; 3) устранение мерцания для	светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, протирка	

1	2	3	4	6	7	8	9
	(светильники)	освещения					
8	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, поверка, ремонт	
9	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	взнос на капитальный ремонт	периодический осмотр, поверка, ремонт	
Система холодного водоснабжения							
10	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды	учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, поверка, ремонт	
11	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе	учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета холодной воды, внесенный в государственный	УО, ПО	взнос на капитальный ремонт	периодический осмотр, поверка, ремонт	

1	2	3	4	6	7	8	9
	установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды		реестр средств измерений				
Дверные и оконные конструкции							
12	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
13	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
14	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
15	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
16	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) обеспечение качества воды в системе отопления; 2) автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) рациональное использование тепловой энергии	пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том	ЭСО	плата за содержание жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	

1	2	3	4	6	7	8	9
		5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; 6) устранение недотопов/перетоков	числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.				
17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные предизолированные трубопроводы, арматура	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
18	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
19	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
20	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
21	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов)	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в	термостатические радиаторные вентили	УО	плата по гражданско-правовому	периодическая регулировка, ремонт	

1	2	3	4	6	7	8	9
	на отопительных приборах	системе отопления			договору		
22	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) упрочение эксплуатации радиаторов	шаровые запорные радиаторные вентили	УО	плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	периодическая регулировка, ремонт	
23	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ЭСО, ПО	плата по гражданско-правовому договору	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	
24	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности; 5) стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	
25	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления	современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	

1	2	3	4	6	7	8	9
		тепловой энергии и воды в системе ГВС					
Система холодного водоснабжения							
26	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
Система электроснабжения и освещения							
27	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, настройка, ремонт	
28	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) экономия электроэнергии	трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	УО, ПО, ЭСО	плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, настройка, ремонт	
29	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	экономия электроэнергии	частотно-регулируемые приводы лифтов	УО, ПО, ЭСО	плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, настройка, ремонт	
Дверные и оконные конструкции							

1	2	3	4	6	7	8	9
30	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	теплоотражающая пленка	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
31	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
32	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
Ограждающие конструкции							
33	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
34	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
35	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии;	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	

1	2	3	4	6	7	8	9
		3) увеличение срока службы чердачных конструкций					
36	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	
37	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ЭСО	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, ремонт	
38	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	современные стеклопакеты	УО, ЭСО, ПО	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, ремонт	
39	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций – остекление балконов и лоджий	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО, ЭСО, ПО	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, очистка, ремонт	
Система вентиляции							
40	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;	воздушные заслонки с регулированием	УО, ЭСО, ПО	плата по гражданско-	периодический осмотр,	

1	2	3	4	6	7	8	9
		2) рациональное использование тепловой энергии	проходного сечения		правовому договору	регулировка, ремонт	
Использование нетрадиционных источников энергии							
41	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	экономия тепловой энергии	тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	УО, ЭСО	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, настройка, ремонт	
42	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы	УО, ЭСО, ПО	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, регулировка, ремонт	
43	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы, рекуператоры	УО, ЭСО, ПО	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, регулировка, ремонт	
44	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепловентиляционных выбросов	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы, рекуператоры	УО, ЭСО, ПО	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, регулировка, ремонт	
45	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	солнечные коллекторы	УО, ЭСО, ПО	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, регулировка, ремонт	

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП – индивидуальный тепловой пункт;

ГВС – горячее водоснабжение;

ХВС – холодное водоснабжение;

УО – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО – энергосервисная организация или компания;

ПО – подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;

2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.

3. Оценка затрат на реализацию мероприятия указывается в рублях, отнесенных к квадратному метру жилой площади или полезной площади нежилых помещений, и экономия, полученная в результате его реализации, указывается в процентах по каждому ресурсу и рассчитывается индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от архитектурно-планировочных, конструктивных характеристик дома, уровня его инженерного обустройства, физического износа конструктивных элементов и инженерных систем с учетом климатических условий места расположения.

4. Мероприятия, указанные в разделе «I. Перечень основных мероприятий», предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.

5. С целью достижения максимального эффекта по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов рекомендуется предлагать реализацию нескольких мероприятий совместно:

1) мероприятия по установке ИТП: 16, 24;

2) мероприятия по модернизации трубопроводов и арматуры инженерных систем: 17, 25, 26;

3) мероприятия по теплоизоляции трубопроводов и арматуры инженерных систем: 18–20;

4) мероприятия по теплоизоляции ограждающих конструкций: 33–39.

6. В пунктах 3, 4, 5, 6, 16 и 17:

1) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;

2) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.

7. В пунктах 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 и 11:

для установки преимущественно используются приборы учета, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.