



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2017

г. Красноярск

№ 561-п

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Солонцы на км 0+000 – 1+400 в Емельяновском районе Красноярского края»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3.1 Закона Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 30.08.2016 № 334-о ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Солонцы на км 0+000 – 1+400 в Емельяновском районе Красноярского края» согласно приложениям № 1–6.
2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).
3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко

**Положения проекта планировки территории для размещения линейного
объекта регионального значения автомобильной дороги «Красноярск –
Солонцы на км 0+000 – 1+400 в Емельяновском районе
Красноярского края»**

1. Общая часть

1.1. Подготовка проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Солонцы на км 0+000 – 1+400 в Емельяновском районе Красноярского края» (далее – Автодорога Красноярск – Солонцы, Объект) осуществлялась на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 30.08.2016 № 334-о, в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Документация подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа г. Красноярск, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры.

1.3. Основными целями планировки территории размещения Объекта являются:

- 1) обеспечение устойчивого развития транспортных связей;
- 2) реконструкция линейного объекта;
- 3) установление границ участков для размещения Автодороги Красноярск – Солонцы;
- 4) изъятие земельных участков для государственных нужд.

1.4. В соответствии со статьей 2 Закона Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае» основная часть проекта планировки включает в себя чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения и положения в текстовой форме, являющиеся обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной

документации.

1.5. В состав основной части проекта планировки территории для размещения Объекта входят:

- а) основной чертеж планировки территории;
- б) разбивочный чертеж красных линий;
- в) чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц;
- г) чертеж размещения инженерных сетей и сооружений.

2. Характеристики проектируемой территории

2.1. Участок проектирования расположен в Емельяновском районе Красноярского края.

2.2. Развитие территории будет осуществляться в соответствии с положениями документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1) Схемы территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п;

2) Схемы территориального планирования Емельяновского района Красноярского края, утвержденной решением Емельяновского районного Совета депутатов от 03.02.2012 № 27-121Р;

3) Генерального плана городского округа город Красноярск, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107;

4) Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122;

5) Генерального плана Солонцовского сельского совета, утвержденного решением Солонцовского сельского Совета депутатов от 27.12.2013 № 36-113р;

6) Правил землепользования и застройки Солонцовского сельского совета, утвержденных решением Солонцовского сельского Совета депутатов от 25.12.2015 № 6-19р.

3. Объекты инженерной инфраструктуры

3.1. Проектом предусматривается демонтаж либо вынос существующих сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи с территории застройки, прокладка уличного освещения и электроснабжения в подземной прокладке кабельных линий 0,4 кВ.

3.2. Необходимо провести следующие работы:

1) водоснабжение:

проектом предусматривается защита существующего водопровода Ду150мм с переходом под Автодорогой Красноярск – Солонцы. Защита водопровода под проезжей частью выполняется в железобетонных лотках;

2) водоотведение:

проектом предусматривается строительство нового канализационного коллектора Ду400 мм с прокладкой его по новой трассе с переходом под Автодорогой Красноярск – Солонцы. Прокладка канализационного коллектора под проезжей частью выполняется в железобетонных лотках;

3) электроснабжение:

предусматривается переустройство существующих линий электропередачи 0,4кВ;

4) связь:

предусматривается переустройство существующих линий связи с перекладкой их по новой трассе с выносом с территории застройки Автодороги Красноярск – Солонцы.

4. Транспортная инфраструктура

4.1. Автодорога Красноярск – Солонцы обеспечивает связь посёлка Солонцы с Красноярском, а также осуществляет выход на федеральную трассу М-53 «Байкал».

4.2. В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 22.12.16 № 660-п «О внесении изменения в постановление Совета администрации Красноярского края от 17.06.2002 № 205-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Красноярского края» Автомобильная дорога Красноярск – Солонцы является дорогой регионального значения с идентификационным номером 04ОПР304К-294.

4.3. На автомобильной дороге Красноярск – Солонцы находятся пять остановок общественного транспорта.

4.4. Введенная в эксплуатацию Автомобильная дорога Красноярск – Солонцы обеспечит условия для сокращения транспортных издержек и непроизводительных затрат времени пользователей дороги. За счет улучшения условий дорожного движения снизится уровень аварийности. Повысится мобильность населения и субъектов рынка. Возрастут объемы и скорости доставки грузов. Увеличится пропускная способность автотранспорта для жителей микрорайона Новалэнд и посёлка Солонцы в целом.

4.5. Автодорога Красноярск – Солонцы является автомобильной дорогой регионального значения. Она проходит по застроенной территории. С обеих сторон располагаются базы и сооружения различного хозяйственного назначения. Основные технические параметры Автодороги Красноярск – Солонцы после реконструкции представлены в таблице.

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Ширина земляного полотна	м	переменная

2	Ширина проезжей части	м	3,5х4
3	Ширина разделительной полосы	м	2,0
4	Ширина боковой разделительной полосы	м	2,0
5	Поперечный уклон проезжей части	%	20
6	Поперечный уклон обочин	%	40
7	Минимальный радиус кривых в плане	м	570
8	Тип покрытия		твёрдое покрытие
9	Расчетная скорость движения	км/час	80
10	Протяженность	км	1,3821

5. Инженерная подготовка территории

5.1. По природным условиям проектируемая территория в целом пригодна для застройки, но требует проведения ряда мероприятий по инженерной подготовке:

- 1) вертикальная планировка;
- 2) водоотведение.

5.2. Инженерные требования предполагают решение следующих задач: создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод с территории, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов, благоприятные условия для прокладки инженерных сетей и инженерных сооружений, благоустройство и озеленение территории.

5.3. Схема водоотведения предусматривает устройство закрытой сети ливневой канализации, прокладку закрытых ливневых коллекторов.

5.4. Проектом предусматривается строительство ливневых коллекторов общей протяжённостью 990 м.

5.5. Выпуск поверхностных вод предусматривается через очистные сооружения на рельеф. Очищенный сток соответствует нормам сброса в водные объекты, используемые для целей рыболовства, и водные объекты для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

6. Перечень мероприятий по защите окружающей среды

При осуществлении проектных решений необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на снижение уровня загрязнения воздуха, обеспечение сохранения природных объектов и создание комфортной среды для проживания:

- 1) строительство двух подземных пешеходных переходов, а также оптимизация режима работы светофоров в целях регулировки дорожного движения, обеспечивающей минимум остановок общественного транспорта;
- 2) организация уборки территории механизированными транспортными средствами с вывозом уличного смёта на полигон твёрдых коммунальных отходов спецтранспортом;
- 3) устройство ливневой канализации и строительство очистных

сооружений поверхностного стока;

- 4) устройство озеленения между застройкой и проезжей частью с максимально возможным сохранением существующего озеленения;
- 5) организация ухода за зелёными насаждениями.

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

7.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются аварии на автотранспорте.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», принятого постановлением Госстандарта России от 22.12.1994 № 327, Объект не является потенциально опасным объектом.

В составе проектируемого объекта отсутствуют производства, относимые к категории гражданской обороны.

На Объекте источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- 1) пожары и аварии на сетях энерго-, и водоснабжения;
- 2) аварии на транспортных коммуникациях.

7.2. Мероприятия по повышению эффективности защиты от пожаров основных производственных фондов: рациональная планировка объектов, устройство пожарных разрывов между строениями, организация проездов и выездов.

Разрывы между зданиями и сооружениями приняты в зависимости от огнестойкости конструкций зданий и сооружений и степени пожарной опасности производств. К зданиям и сооружениям обеспечен подъезд спецтехники.

Проектируемый объект не попадает в зону опасного заражения при аварийных разливах аварийно химически опасных веществ на потенциально опасных объектах через 1 час после аварии. За это время авария локализуется, и будут приняты меры по безопасности населения.

При аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением топливовоздушной смеси при перевозке нефтепродуктов, не оказывается негативное воздействие на проектируемый объект.

Продолжение производственной деятельности проектируемого объекта в военное время обусловлено необходимостью обеспечения жизнедеятельности населения, проживающего в городе Красноярске.

7.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные явления.

Ливневые дожди. Затопление территории проектируемого объекта, которое может ускорить их износ, предотвращается планировкой территории с уклонами, строительством ливневой канализации. Смотровые и дождеприемные колодцы должны быть выполнены из сборных железобетонных элементов.

8. Территория объектов культурного наследия

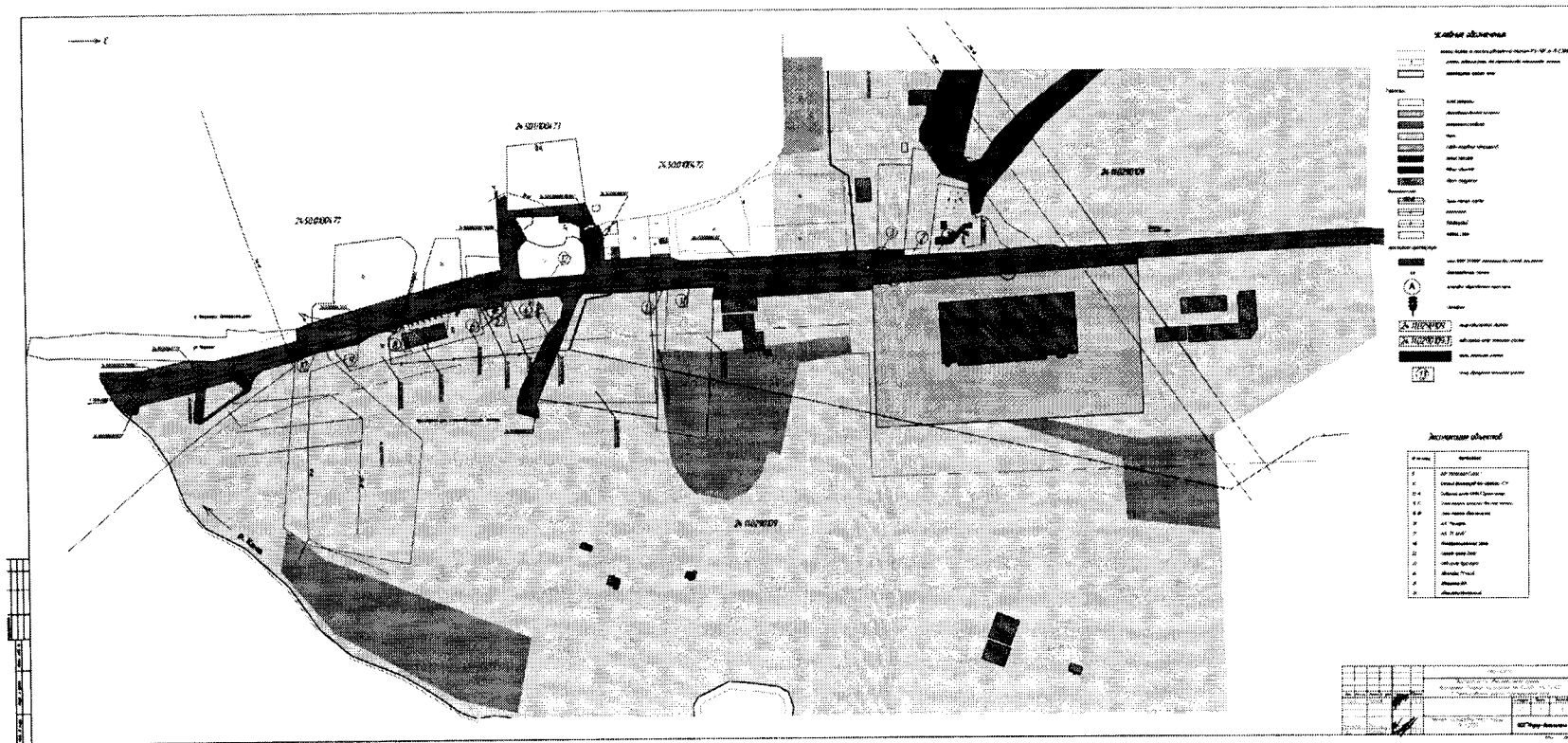
В границах Автодороги Красноярск – Солонцы объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Особо охраняемые природные территории

В границах Автодороги Красноярск – Солонцы особо охраняемых природных территорий нет.

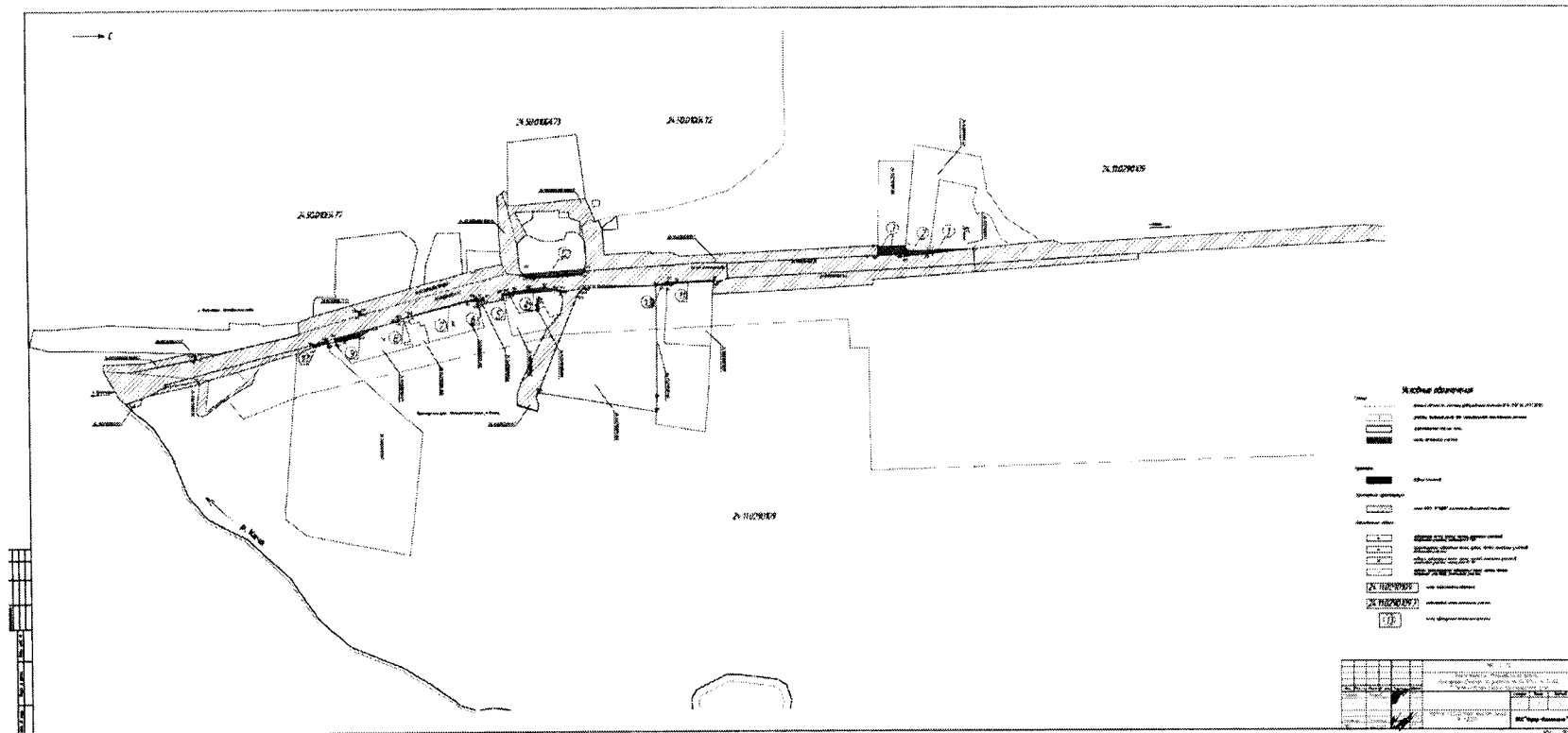
Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 26.09.2017 № 561-п

Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной
дороги «Красноярск – Солонцы на км 0+000 – 1+400 в Емельяновском районе Красноярского края»
Основной чертеж планировки М 1:2000



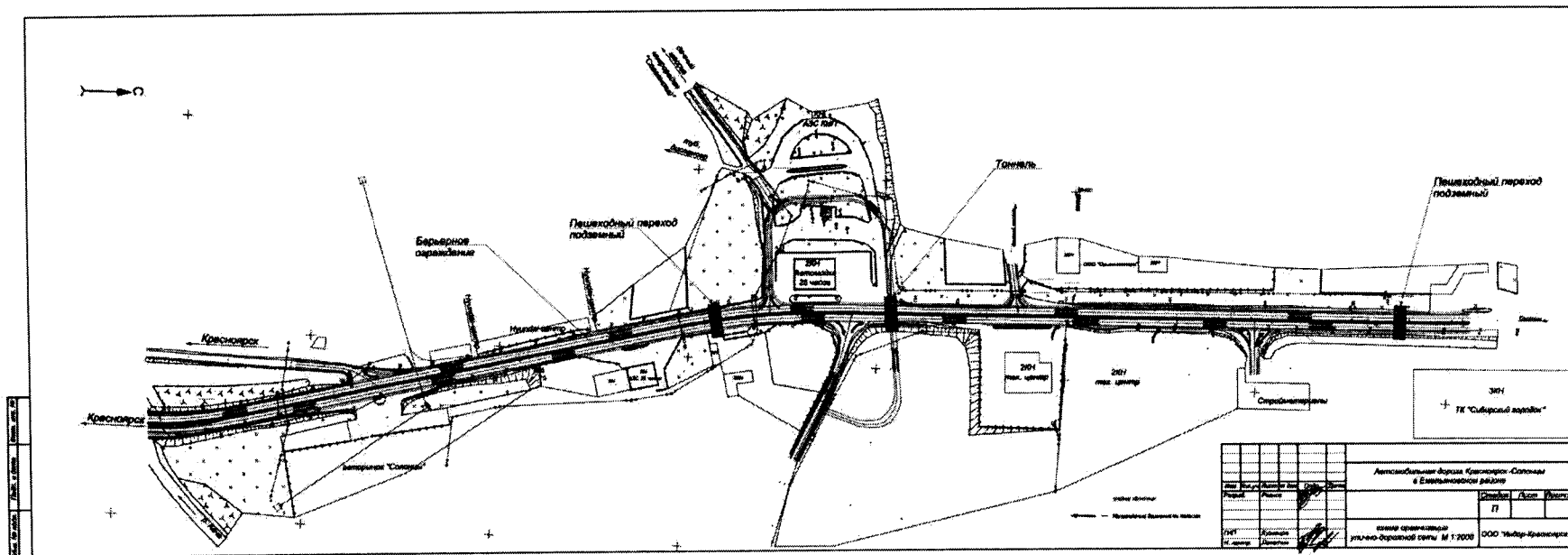
Приложение № 3
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 26.09.2017 № 561-п

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной
дороги «Красноярск – Солонцы на км 0+000 – 1+400 в Емельяновском районе Красноярского края»
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000**



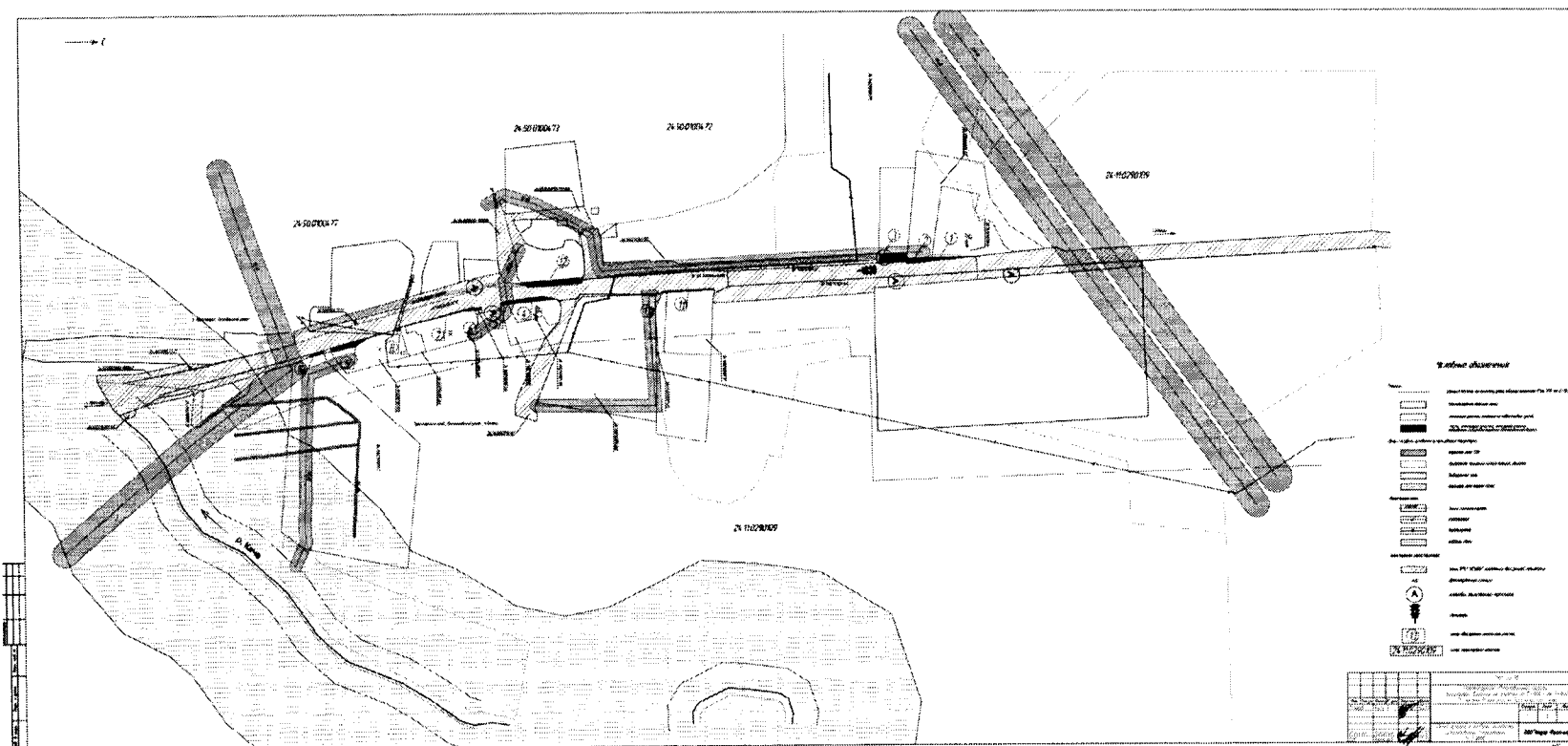
Приложение № 4
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 26.09.2017 № 561-п

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной
дороги «Красноярск – Солонцы на км 0+000 – 1+400 в Емельяновском районе Красноярского края»
Чертеж организации транспортной сети дорог и улиц М 1:2000**



Приложение № 5
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 26.09.2017 № 561-п

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной
дороги «Красноярск – Солонцы на км 0+000 – 1+400 в Емельяновском районе Красноярского края»
Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2000**



**Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Солонцы
на км 0+000 – 1+400 в Емельяновском районе Красноярского края»**

1. Общая часть

В составе проекта планировки выполнен проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Красноярского края, Емельяновского района, городского округа г. Красноярск.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного кадастра недвижимости.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В составе проекта выполнен чертеж межевания территории согласно приложению, на котором в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

2. Характеристика испрашиваемых и образуемых земельных участков

Земельные участки, части земельных участков испрашиваются в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Солонцы на км 0+000 – 1+400 в Емельяновском районе Красноярского края». Характеристика образуемых и испрашиваемых земельных участков представлена в таблице.

№ п/п	Площадь испрашиваемого земельного участка, части земельного участка, кв. м	Характеристика земельного участка, в границах которого расположен испрашиваемый участок, части земельных участков
1	2	3
1	178	Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:3. Номер образуемого земельного участка: 1. Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, р-н Емельяновский, 2-й км автодороги «Красноярск-Ачинск». Площадь земельного участка : 9067 кв. м. Разрешенное использование: для предпринимательской деятельности. Вид права: собственность. Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью «Агродеталь»
2	257	Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:721. Номер образуемого земельного участка: 2. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, пр. Котельникова, 12. Площадь земельного участка: 14111 кв. м. Разрешенное использование: для расширения производственной базы. Вид права: не зарегистрировано. Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют. Ограничение (обременение) права: аренда. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: общество с ограниченной ответственностью «Агродеталь»
3	604	Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:311. Номер образуемого земельного участка: 3. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, пр. Котельникова, 14. Площадь земельного участка: 7500 кв. м. Разрешенное использование: для строительства офиса с гаражом. Вид права: собственность. Правообладатель: муниципальное образование – Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края. Ограничение (обременение) права: аренда. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: общество с ограниченной ответственностью «Агродеталь»
4	390	Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:326. Номер образуемого земельного участка: 4. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, пр. Котельникова, 17. Площадь земельного участка: 2840 кв. м. Разрешенное использование: для реконструкции АЗС. Вид права: собственность. Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью «РН-Красноярскнефтепродукт»
5	40	Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:83. Номер образуемого земельного участка: 5.

1	2	3
		<p>Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, пр. Котельникова, 17 «Б».</p> <p>Площадь земельного участка: 2854 кв. м.</p> <p>Разрешенное использование: для реконструкции АЗС.</p> <p>Вид права: не зарегистрировано.</p> <p>Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют.</p> <p>Ограничение (обременение) права: аренда.</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: общество с ограниченной ответственностью «РН-Красноярскнефтепродукт»</p>
6	41	<p>Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:134.</p> <p>Номер образуемого земельного участка: 6.</p> <p>Адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, пос. Солонцы, пр. Котельникова, участок № 19«а».</p> <p>Площадь земельного участка: 100 кв. м.</p> <p>Разрешенное использование: для предпринимательской деятельности.</p> <p>Вид права: не зарегистрировано.</p> <p>Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют.</p> <p>Ограничение (обременение) права: аренда.</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Медведева Ирина Васильевна</p>
7	165	<p>Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:348.</p> <p>Номер образуемого земельного участка: 7.</p> <p>Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, Емельяновский район, 1-й км а/д Красноярск – Солонцы.</p> <p>Площадь земельного участка: 4769 кв. м.</p> <p>Разрешенное использование: для строительства АЗС.</p> <p>Вид права: собственность.</p> <p>Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью «Агродеталь»</p>
8	6	<p>Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:349.</p> <p>Номер образуемого земельного участка: 8.</p> <p>Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, пр. Котельникова, участок № 23/1.</p> <p>Площадь земельного участка: 1163 кв. м.</p> <p>Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации магазина.</p> <p>Вид права: собственность.</p> <p>Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью «Агродеталь»</p>
9	389	<p>Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:175.</p> <p>Номер образуемого земельного участка: 9.</p> <p>Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, пр. Котельникова, 23.</p> <p>Площадь земельного участка: 5000 кв. м.</p> <p>Разрешенное использование: для строительства автосервисного комплекса.</p> <p>Вид права: собственность.</p> <p>Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью «Агродеталь»</p>
10	100	<p>Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:47.</p> <p>Номер образуемого земельного участка: 10.</p> <p>Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, Емельяновский район, 0-й км автодороги Красноярск – Солонцы (правая сторона), участок № 15.</p> <p>Площадь земельного участка: 55001 кв. м.</p> <p>Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.</p> <p>Вид права: собственность.</p>

1	2	3
		Правообладатель: Шибаршина Ольга Николаевна
11	178	<p>Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:19. Номер образуемого земельного участка: 11. Адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, пос. Солонцы, квартал «Южная промзона», уч. 1 «А». Площадь земельного участка: 7669 кв. м. Разрешенное использование: для строительства объектов торговли. Вид права: собственность. Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью «Восток-Сервискласс»</p>
12	703	<p>Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100473:529. Номер образуемого земельного участка: 12. Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Маерчака, 119. Площадь земельного участка: 6526 кв. м. Разрешенное использование: для использования здания – автомобильной мойки. Для иного использования. Вид права: собственность. Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью «Динор»</p>
13	31	<p>Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:65. Номер образуемого земельного участка: 13. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, пр. Котельникова, 13 «А». Площадь земельного участка: 12622 кв. м. Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации торгово-административного здания. Вид права: собственность. Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью «Сити-Хаус»</p>
14	18	<p>Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100477:17. Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, дом 107. Площадь земельного участка: 18 кв. м. Разрешенное использование: рекламный щит. Вид права: не зарегистрировано. Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют</p>
15	18	<p>Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100477:21. Адрес (местоположение) объекта: г. Красноярск, ул. Брянская, въезд в город со стороны г. Ачинска, 80 м. от развилки дорог ул. Маерчака и ул. Брянской. Площадь земельного участка: 18 кв. м. Разрешенное использование: рекламный щит. Вид права: не зарегистрировано. Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют</p>
16	29544	<p>Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:360. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, пр. Котельникова, 15. Площадь земельного участка: 29544 кв. м. Разрешенное использование: под строительство многопрофильного торгового комплекса. Вид права: не зарегистрировано. Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют.</p>

1	2	3
		Ограничение (обременение) права: аренда. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: общество с ограниченной ответственностью Производственно-технологическая компания «Енисейэнергосервис»
17	16152	Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:917. Адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, МО Солонцовский сельсовет, п. Солонцы. Площадь земельного участка: 16152 кв. м. Разрешенное использование: транспорт. Вид права: собственность. Правообладатель: субъект Российской Федерации – Красноярский край. Ограничение (обременение) права: постоянное (бессрочное) пользование. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: КГКУ «КрУДор»
18	11738	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:190960. Адрес (местоположение) объекта: г. Красноярск, Октябрьский район, автомобильная дорога Красноярск – Солонцы. Площадь земельного участка: 11738 кв. м. Разрешенное использование: место размещения линейного объекта (реконструкция сооружения автомобильной дороги), участок 1. Вид права: собственность. Правообладатель: субъект Российской Федерации – Красноярский край. Ограничение (обременение) права: постоянное (бессрочное) пользование. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: КГКУ «КрУДор»
19	2832	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:190896. Адрес (местоположение) объекта: г. Красноярск, Октябрьский район, автомобильная дорога Красноярск – Солонцы. Площадь земельного участка: 2832 кв. м. Разрешенное использование: место размещения линейного объекта (реконструкция сооружения автомобильной дороги), участок 2. Вид права: собственность. Правообладатель: субъект Российской Федерации – Красноярский край. Ограничение (обременение) права: постоянное (бессрочное) пользование. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: КГКУ «КрУДор»
20	9303	Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0000000:142. Адрес (местоположение) объекта: Емельяновский район, автодорога. Площадь земельного участка: 45298 кв. м. Разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги. Вид права: собственность. Правообладатель: субъект Российской Федерации – Красноярский край. Ограничение (обременение) права: постоянное (бессрочное) пользование. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: КГКУ «КрУДор»
21	2067	Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:38. Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, Емельяновский район, 0-й км автодороги «Красноярск – Солонцы» (правая сторона), уч. № 1 «б». Площадь земельного участка: 3790 кв. м. Разрешенное использование: для строительства объектов общественной

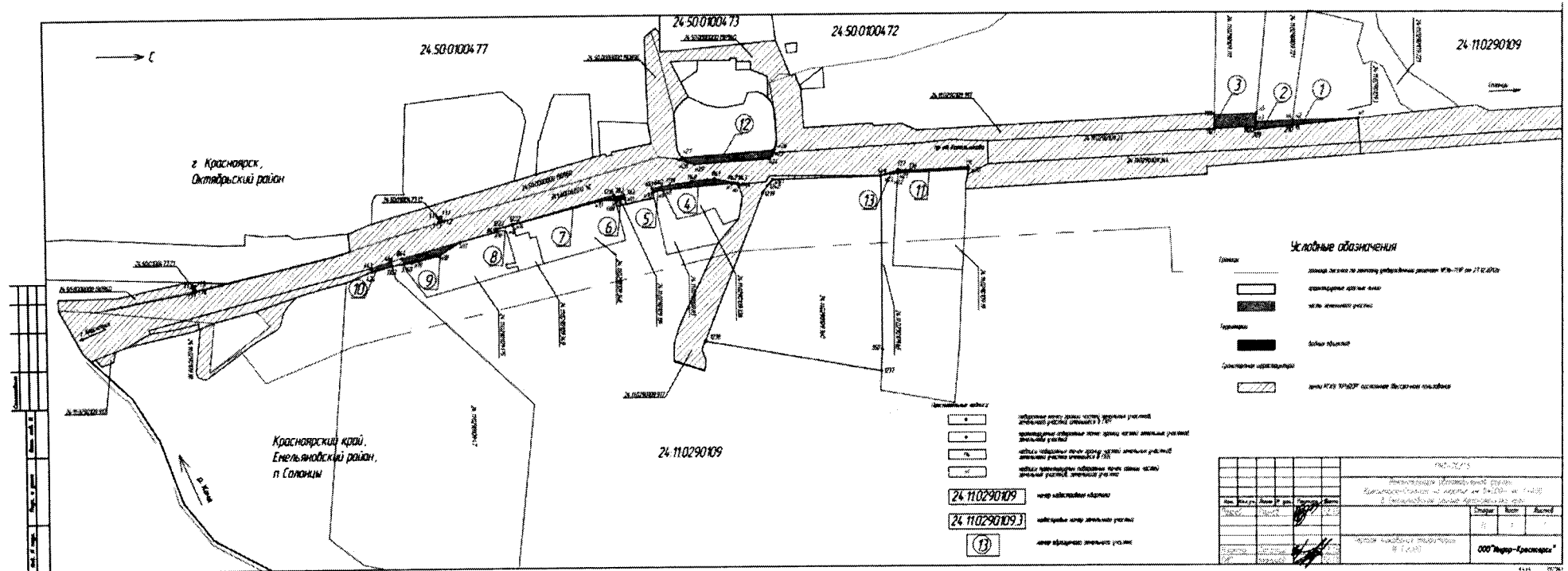
1	2	3
		застройки. Вид права: собственность. Правообладатель: субъект Российской Федерации – Красноярский край. Ограничение (обременение) права: постоянное (бессрочное) пользование. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: КГКУ «КрУДор»
22	27368	Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:412. Адрес (местоположение) объекта: РФ, Красноярский край, Емельяновский район, автомобильная дорога «Красноярск – Солонцы». Площадь земельного участка: 27368 кв. м. Разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги. Вид права: собственность. Правообладатель: субъект Российской Федерации – Красноярский край. Ограничение (обременение) права: постоянное (бессрочное) пользование. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: КГКУ «КрУДор»
23	8354	Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:344. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, квартал Торговый, дорога № 2. Площадь земельного участка: 11278 кв. м. Разрешенное использование: земли общего пользования. Вид права: собственность. Правообладатель: субъект Российской Федерации – Красноярский край. Ограничение (обременение) права: постоянное (бессрочное) пользование. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: КГКУ «КрУДор»

В полосу отвода линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Солонцы на км 0+000 – 1+400 в Емельяновском районе Красноярского края» попадает хозяйственное строение с кадастровым номером 24:11:0000000:13201, площадью 45 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:11:02901001:47, принадлежащее на праве собственности Шибаршиной О.Н.

Земельный участок и части земельных участков после образования путем раздела существующих земельных участков будут принадлежать к категории общего пользования.

Приложение
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения автомобильной
дороги «Красноярск – Солонцы
на км 0+000 – 1+400 в Емельяновском
районе Красноярского края»

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной
дороги «Красноярск – Солонцы на км 0+000 – 1+400 в Емельяновском районе Красноярского края»
Схема межевания территории М 1:2000**



**Каталог координат поворотных точек границ
образуемых земельных участков**

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	Земельный участок № 1		
1.1	н1	636618,92	96495,45
1.2	15	636548,11	96502,8
1.3	н2	636548,85	96497,69
1.4	н1	636618,92	96495,45
1.5	площадь: 178 кв. м		
2	Земельный участок № 2		
2.1	н3	636509,46	96498,95
2.2	н4	636548,85	96497,69
2.3	15	636548,11	96502,8
2.4	210	636508,33	96506,94
2.5	209	636508,54	96503,58
2.6	1120	636509,02	96503,55
2.7	н3	636509,46	96498,95
2.8	площадь: 257 кв. м		
3	Земельный участок № 3		
3.1	н5	636510,28	96490,33
3.2	1120	636509,02	96503,55
3.3	1121	636464,88	96505,65
3.4	1116	636465,3	96491,72
3.5	н5	636510,28	96490,33
3.6	площадь: 604 кв. м		
4	Земельный участок № 4		
4.1	640	635870,73	96562,88
4.2	1139	635879,3	96561,35
4.3	1140	635903,05	96557,63
4.4	1141	635928,23	96554,83
4.5	1142	635949,32	96559,29
4.6	1143	635953,54	96560,19
4.7	1144	635954,11	96561,76
4.8	н6	635954,34	96562,45
4.9	н7	635948,96	96559,58
4.10	н8	635872,37	96566,34
4.11	640	635870,73	96562,88
4.12	площадь: 390 кв. м		
5	Земельный участок № 5		
5.1	653	635860,68	96564,8

1	2	3	4
5.2	640	635870,73	96562,88
5.3	н9	635872,37	96566,34
5.4	н10	635861,35	96568,42
5.5	653	635860,68	96564,8
5.6	площадь: 40 кв. м		
6	Земельный участок № 6		
6.1	782	635819,97	96573
6.2	783	635829,78	96571,04
1	2	3	4
6.3	н11	635830,56	96574,92
6.4	н12	635820,79	96577,13
6.5	782	635819,97	96573
6.6	площадь: 41 кв. м		
7	Земельный участок № 7		
7.1	1222	635709,68	96600,78
7.2	1216	635818,98	96571,31
7.3	3328	635820,35	96576,65
7.4	н13	635803,65	96577,3
7.5	н14	635709,78	96601,15
7.6	1222	635709,68	96600,78
7.7	площадь: 165 кв. м		
8	Земельный участок № 8		
8.1	1223	635692,33	96605,46
8.2	1222	635709,68	96600,78
8.3	н15	635709,78	96601,15
8.4	н16	635692,41	96605,75
8.5	1223	635692,33	96605,46
8.6	площадь: 6 кв. м		
9	Земельный участок № 9		
9.1	844	635590,08	96635,34
9.2	845	635693,03	96608,13
9.3	н17	635652,45	96619,21
9.4	н18	635629,49	96633,05
9.5	н19	635600,79	96639,73
9.6	3350	635592,42	96641,04
9.7	844	635590,08	96635,34
9.8	площадь: 389 кв. м		
10	Земельный участок № 10		
10.1	464	635578,53	96638,51
10.2	3352	635579,77	96643,23
10.3	424	635557,15	96648,63
10.4	443	635556,2	96645

1	2	3	4
10.5	464	635578,53	96638,51
10.6	площадь: 100 кв. м		
11	Земельный участок № 11		
11.1	н20	636201,88	96546,47
11.2	н21	636126,42	96550,36
11.3	177	636126,67	96546,6
11.4	176	636140,14	96547,51
11.5	175	636202	96544,14
11.6	н20	636201,88	96546,47
11.7	площадь: 178 кв. м		
12	Земельный участок № 12		
12.1	н24	635987,19	96534,21
12.2	н25	635990,49	96530,16
12.3	н26	635992,46	96525,66
12.4	н27	635893,72	96532,94
12.5	н28	635897,41	96536,19
12.6	н29	635906,55	96539,27
12.7	н24	635987,19	96534,21
12.8	площадь: 703 кв. м		
13	Земельный участок № 13		
13.1	н22	636126,42	96550,36
13.2	н23	636122,46	96550,57
13.3	549	636108,1	96553
13.4	177	636126,67	96546,6
13.5	н22	636126,42	96550,36
13.6	площадь: 31 кв. м		