



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2017

г. Красноярск

№ 504-п

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ВЛ 110 кВ «ПС «Ванкор» – ПС «Сузун», ПС 110/35/10 «Сузун» в рамках мероприятия по освоению Сузунского нефтегазового месторождения

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3.1 Закона Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 03.10.2016 № 380-о ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ВЛ 110 кВ «ПС «Ванкор» – ПС «Сузун», ПС 110/35/10 «Сузун» в рамках мероприятия по освоению Сузунского нефтегазового месторождения» согласно приложениям № 1–3.
2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).
3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко

**Положения проекта планировки территории для размещения
линейного объекта регионального значения «ВЛ 110 кВ «ПС «Ванкор» –
ПС «Сузун», ПС 110/35/10 «Сузун» в рамках мероприятия по освоению
Сузунского нефтегазового месторождения**

1. Общая часть

1.1. Подготовка проекта планировки территории линейного объекта регионального значения «ВЛ 110 кВ «ПС «Ванкор» – ПС «Сузун», ПС 110/35/10 «Сузун» в рамках мероприятия по освоению Сузунского нефтегазового месторождения (далее – Проект, ПС 110/35/10 «Сузун», Объект) осуществлялась на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 03.10.2016 № 380-о и в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Проект планировки территории для размещения Объекта разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, проектной документацией по Объекту.

1.3. В целях создания необходимых условий для социально-экономического развития Красноярского края, обеспечивающих увеличение темпов роста валового продукта, выполняется освоение новых месторождений полезных ископаемых и, в частности, реализация инвестиционного проекта по освоению Сузунского нефтяного месторождения.

В ходе обустройства месторождения предусмотрено строительство Объекта. Данная линия необходима для электроснабжения потребителей Сузунского месторождения.

1.4. В состав основной части проекта планировки территории для размещения Объекта входит чертеж планировки территории.

2. Характеристики проектируемой территории

2.1. В административном отношении территория для размещения Объекта расположена в северо-западной части Туруханского района и в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе, в границах Ванкорского и Сузунского лицензионных участков, на землях категорий: земли промышленности (АО «Сузун», ООО «РН-Ванкор») и земли лесного фонда (АО «Сузун»).

2.2. Ближайшие к участку работ населенные пункты – города Дудинка

и Игарка – находятся в двухстах сорока километрах северо-восточнее и в ста тридцати километрах восточнее территории проведения работ соответственно.

2.3. Основными транспортными артериями являются Ванкорский зимник (Уренгой – Ванкорское месторождение) – в зимний период и река Большая Хета в период навигации. Вертолетный транспорт обслуживает Ванкорское и Сузунское месторождения круглогодично. На территории размещения Объекта (на Ванкорском месторождении) широко развиты линии электропередачи, трубопроводы, автодороги.

2.4. Объект расположен в зоне преимущественно сплошного распространения многолетнемерзлых грунтов.

Климат территории размещения Объекта отличается резко выраженной континентальностью, зимы суровы, летние сезоны не продолжительны.

По характеру растительности, территория размещения Объекта относится к зоне тундры и лесотундры.

По климатическому районированию Сузунское месторождение расположено на условной границе между Атлантической областью Арктического климатического пояса и Атлантической областью Субарктического климатического пояса.

2.5. Объект расположен в зоне лицензионных участков недр предприятий нефте-газодобывающего комплекса.

2.6. Развитие территории для размещения Объекта будет осуществляться в соответствии с положениями действующего Генерального плана муниципального образования «Город Дудинка», утвержденного решением городского Совета депутатов города Дудинка от 16.09.2015 № 06-0171, градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Дудинка», утвержденных решением городского Совета депутатов города Дудинка от 16.09.2015 № 06-0172, и Правилами землепользования и застройки межселенной территории Туруханского района, утвержденными решением Туруханского районного Совета депутатов от 09.08.2013 № 25-365.

3. Объекты инженерной инфраструктуры

3.1. В качестве основного источника электроснабжения ПС 110/35/10 «Сузун» предусматривается ПС 220 кВ «Ванкор». Питание ПС 110 кВ «Сузун» планируется осуществить двухцепной линией электропередач протяженностью 91.2 км от шин 110 кВ ПС 220 кВ «Ванкор» с образованием на ПС 110 кВ «Сузун» двух точек присоединения.

3.2. Для установки на воздушной линии электропередачи 110 кВ «ПС «Ванкор» - ПС «Сузун» на основном участке линии приняты двухцепные анкерно-угловые опоры 1У110-4 по проекту серии 3.407.2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35-110 кВ для нормальных условий», а также двухцепные промежуточные опоры ПС110-10В по серии № 11520тм «Унифицированные

стальные опоры ВЛ 35, ВЛ110 кВ, ВЛ150 кВ». На участках пересечений с инженерными сооружениями (трубопроводами, автодорогами и т.д.) используются подставки высотой 5 м, 10 м, 15 м.

3.3. На участке большого перехода через судоходную реку Большая Хета приняты переходные опоры ПП220-2/70 по серии 407-4-43 (№ 7011тм) «Унифицированные переходные опоры высотой до 100 м для ВЛ 35-220 кВ» и концевые опоры К220-2+5 по типовому проекту 3.407-95 (№ 7072тм) «Унифицированные концевые переходы для больших переходов 35-330 кВ».

3.4. На проектируемой двухцепной ВЛ 110 кВ для подвески на основном участке трассы принят сталеалюминиевый провод марки АС240/32 по ГОСТ 839-80 «Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи», утвержденному постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 23.06.1980 № 2987, один провод в фазе.

3.5. За основу компоновки генерального плана площадки ПС 110/35/10 «Сузун» приняты технологические схемы, размещение коридоров для прокладки технологических сетей с учетом транспортных связей, условий строительства и ремонта. Территория площадки по периметру имеет ограждение, ворота и калитки.

3.6. Проживание строителей, представителей авторского надзора и других специалистов Проектом предусмотрено на территории вахтовых поселков Сузунского и Ванкорского месторождений, а также во временных городках строителей, расположенных на 31 км трассы (для работников КТП1) и на 55 км трассы (для работников КТП2).

4. Транспортная инфраструктура

4.1. Ко всем сооружениям Объекта предусмотрены внутриплощадочные проезды по спланированной территории, шириной 5,5 м на насыпном основании. В тупиковых проездах и перед въездом на площадку предусмотрены разворотные площадки, 15х15 м.

4.2. Для обеспечения круглосуточной связи между участками Объекта в Проекте предусмотрены два съезда с автомобильной дороги к площадке куста скважин № 6А на площадку ПС 110/35/10 «Сузун» IV в категории.

4.3. Основные технические параметры запроектированных дорог изложены в таблице.

Таблица. Основные технические параметры запроектированных дорог

№ п/п	Параметр	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Расчетная скорость движения	км/ч	30
2	Число полос движения	шт.	1
3	Ширина земляного полотна	м	5,50
4	Ширина проезжей части	м	3,50
5	Ширина обочин	м	1,0

1	2	3	4
6	Поперечный уклон проезжей части	‰	50
7	Поперечный уклон обочины	‰	50
8	Наибольший продольный уклон	‰	90
	Наименьшее расстояние видимости: встречного автомобиля поверхности дороги	м	100
		м	50
9	Наименьший радиус кривых в плане	м	30
10	Наименьший радиус вертикальных кривых: вогнутых выпуклых	м	600
		м	600
11	Нагрузка на одиночную наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожных одежд	кН	100
12	Расчетная нагрузка для искусственных сооружений	-	A-14, H-14
13	Вероятность превышения максимальных расходов паводков для малых мостов и труб	%	3
14	Минимальное отверстие водопропускных труб	м	1,50
15	Принцип проектирования	-	I

5. Инженерная подготовка территории

5.1. Основным критерием выбора трассы Объекта служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности. При выборе трассы Объекта учитывались инженерно-геологические условия территории, сложившаяся транспортная схема, а также наличие существующих коридоров коммуникаций. Основное направление трассы Объекта – с юга на север.

5.2. Конструктивные и технические решения подземной части запроектированных сооружений приняты с учетом СП 25.13330.2012 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах», утвержденного приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 622, СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 823, СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений», одобренного постановлением Госстроя России от 09.03.2004 № 28.

К подземной части относятся фундаменты опор ВЛ.

5.3. При проектировании предусмотрены решения, обеспечивающие надежность, долговечность и экономичность оснований и фундаментов опор на всех стадиях строительства и эксплуатации.

5.4. Учитывая климатические, инженерно-геологические условия, а также технические условия к применяемым строительным конструкциям и материалам, фундаменты запроектированы свайными (металлические сваи из труб по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные.

Сортамент», утвержденному постановлением Комитета стандартизации и метрологии СССР от 15.11.1991 № 1743, из стали 09Г2С-12 по ГОСТ 10705-80 «Трубы стальные электросварные. Технические условия», утвержденному постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25.12.1980 № 5970, с металлическим ростверками из прокатных профилей, заводского изготовления).

5.5. Территория площадки Объекта сложена многолетнемерзлыми грунтами. Руководящие отметки по инженерной подготовке площадки Объекта назначены из условия обеспечения I-ого принципа использования мерзлых грунтов основания, с учетом грунтовых условий площадки и просадочности грунтов. Для уменьшения высоты насыпи, предотвращения растепления вечной мерзлоты используются теплоизолирующие прослойки, обладающие небольшим коэффициентом теплопроводности и достаточной прочностью.

5.6. Отсыпку следует вести на замороженное основание, слоями толщиной 0,20 - 0,30 м с послойным уплотнением, грунтом оптимальной влажности. Грунт насыпи площадки непучинистый или слабопучинистый песок. Требуемый коэффициент уплотнения для грунтов отсыпки принят в проектной документации 0,95.

5.7. Для обеспечения устойчивости откосов от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии предусматривается укрепление откосов посевом многолетних трав с внесением минеральных удобрений. Откосы насыпи площадок устраиваются с заложением 1:2.

6. Перечень мероприятий по защите окружающей среды

При осуществлении проектных решений необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на снижение уровня загрязнения воздуха, обеспечение сохранения природных объектов и создание комфортной среды для проживания:

- 1) проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование качественного топлива (сертифицированного топлива повышенного качества);
- 2) контроль по содержанию оксида углерода и азота в выхлопных газах;
- 3) контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники;
- 4) доведение до минимума количества одновременно работающих двигателей;
- 5) исключение одновременности работ по пересыпке сыпучего материала;
- 6) погрузка материалов экскаваторами с наименьшей высоты выгрузки;
- 7) выполнение строительных работ исключительно в пределах монтажной площадки;
- 8) заправка транспортных средств на выделенных для этих целей площадках, за пределами водоохраной зоны;
- 9) размещение проектируемых объектов, площадок складирования строительных материалов, организация стоянки строительной техники во время

перерыва в работе за пределами водоохранной зоны;

10) вертикальная планировка участков, отводимых под строительство, в условиях вечномерзлых грунтов устраивается сплошной подсыпкой с соблюдением принципа сохранения сложившегося термовлажностного режима грунтов в основании возводимых сооружений;

11) насыпь основания площадок возводится без удаления мохово-растительного покрова в основании площадки. Отсыпку основания необходимо производить на замороженный грунт;

12) для уменьшения высоты насыпи используются теплоизолирующие прослойки, обладающие небольшим коэффициентом теплопроводности и достаточной прочностью;

13) отсыпка земляного полотна подъездов с применением обойм из геотекстиля с поверхностной плотностью не ниже 400 г/м^2 ;

14) возведение земляного полотна из дренирующих грунтов;

15) применение нетканых синтетических (геотекстильных) материалов в основании дорожной одежды, выполняющих роль армирующей прослойки;

16) оснащение площадки ПС емкостью аварийного сбора масла;

17) для отведения незагрязненных поверхностных вод, с пониженной стороны площадок предусмотрена водоотводная канава;

18) создание системы контроля, управления и регулирования технологическими процессами;

19) централизованный вывоз и утилизация отходов производства и потребления; подвоз материала на место производства работ будет осуществляться по мере необходимости и в ограниченном количестве;

20) устройство водопропускных труб;

21) для исключения местных размывов, выход из трубы укреплен каменной наброской;

22) переход через водные преграды трассы ВЛ осуществлять только в зимний период;

23) применение ДЭС в блочном исполнении, в изолированном блок-боксе;

24) своевременная рекультивацию нарушенных земель;

25) максимально возможное сокращение площади отвода земель на период строительства;

26) полный запрет на передвижение автотранспортных средств вне дорог и площади отвода земель под строительство;

27) соблюдение правил пожарной безопасности в период проведения строительно-монтажных работ;

28) запрет ввоза на территорию размещения Объекта огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;

29) проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;

30) в случае обнаружения животных на территории стройплощадки перемещение их в другие пригодные местообитания;

31) ограничение скорости движения транспортных средств в пределах

полосы отвода до минимума;

- 32) максимальное снижение шумовой нагрузки;
- 33) запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории размещения Объекта;
- 34) оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- 35) по завершению работ проведение уборки строительного мусора.

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

7.1. Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 60/пр, сейсмичность района менее 6 баллов. Таким образом, рассматриваемая площадь не относится к сейсмически опасным.

7.2. На момент проведения инженерно-геологических изысканий (октябрь – ноябрь 2014 года) по трассе Объекта из негативных геологических процессов были зафиксированы процессы подтопления и приуроченные к ним процессы заболачивания, термокарст и термоэрозийные процессы.

7.3. Насыпь необходимо возводить в зимнее время, соблюдая следующие требования СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», утвержденного приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/2:

- 1) содержание мерзлых комьев не должно превышать 20 % от общего объема отсыпаемого грунта (для насыпей, уплотняемых укаткой);
- 2) размер твердых включений, в том числе мерзлых комьев, не должен превышать 2/3 толщины уплотняемого слоя;
- 3) не допускается наличие снега и льда в отсыпке;
- 4) во время сильного снегопада работы следует прекращать.

7.4. Проектом принята система сплошной вертикальной планировки площадок в насыпи. Организация рельефа выполнена из условия скорейшего отвода поверхностных вод от проектируемых зданий и сооружений.

Дождевые и талые воды на площадке частично через дождеприемник самотечной сетью собираются в подземные ёмкости $V=5 \text{ м}^3$ и, по мере наполнения ёмкостей, откачиваются передвижными средствами с вывозом на ближайшие очистные сооружения производственно-дождевых стоков.

7.5. Проектом предусмотрен ряд специальных мероприятий, направленных на защиту строительных конструкций и фундаментов от разрушения и на увеличение срока службы строительных конструкций.

7.6. Перед забивкой свай предусмотрено проведение испытаний контрольных свай.

В целях предохранения свай-труб от разрывов при замерзании воды в их полости, а также для улучшения антикоррозионных условий полости свай

заполняются сухой цементно-песчаной смесью состава 1:8 (по объему), полость сваи заполняется до уровня планировочной отметки грунта.

7.7. Материал несущих металлоконструкций – сталь С345-3 по ГОСТ 27772-2015 «Прокат для строительных стальных конструкций. Общие технические условия», утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 07.04.2016 № 247-ст, 09Г2С по ГОСТ 8731-74 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Технические требования», утвержденному постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 19.11.1974 № 2560. При заказе труб для свайных фундаментов назначается требование по ударной вязкости при температуре минус 56 °С не менее 35,0 Дж/см².

7.8. Металлоконструкции защищены от коррозии согласно СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденному приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 625.

Надземная часть:

ЦИНОТАН (1слой) ТУ2313-017-12288779-2003 толщиной 80 мкм;

эмаль ПОЛИТОН-УР (1слой) ТУ2312-029-12288779-2002) толщиной 60 мкм – 2слоя;

общая толщина 200 мкм.

Защита от коррозии крепежных изделий осуществляется путем нанесения в заводских условиях:

горячего цинкового покрытия по ГОСТ 9.307-89 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия цинковые горячие. Общие требования и методы контроля», утвержденному постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 30.05.1989 № 1379, толщиной не менее 4,2 мкм;

термодиффузионного цинкового покрытия по ГОСТ 9.316-2006 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия термодиффузионные цинковые. Общие требования и методы контроля», утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2006 № 204-ст, толщиной 21–30 мкм (4 класс покрытия).

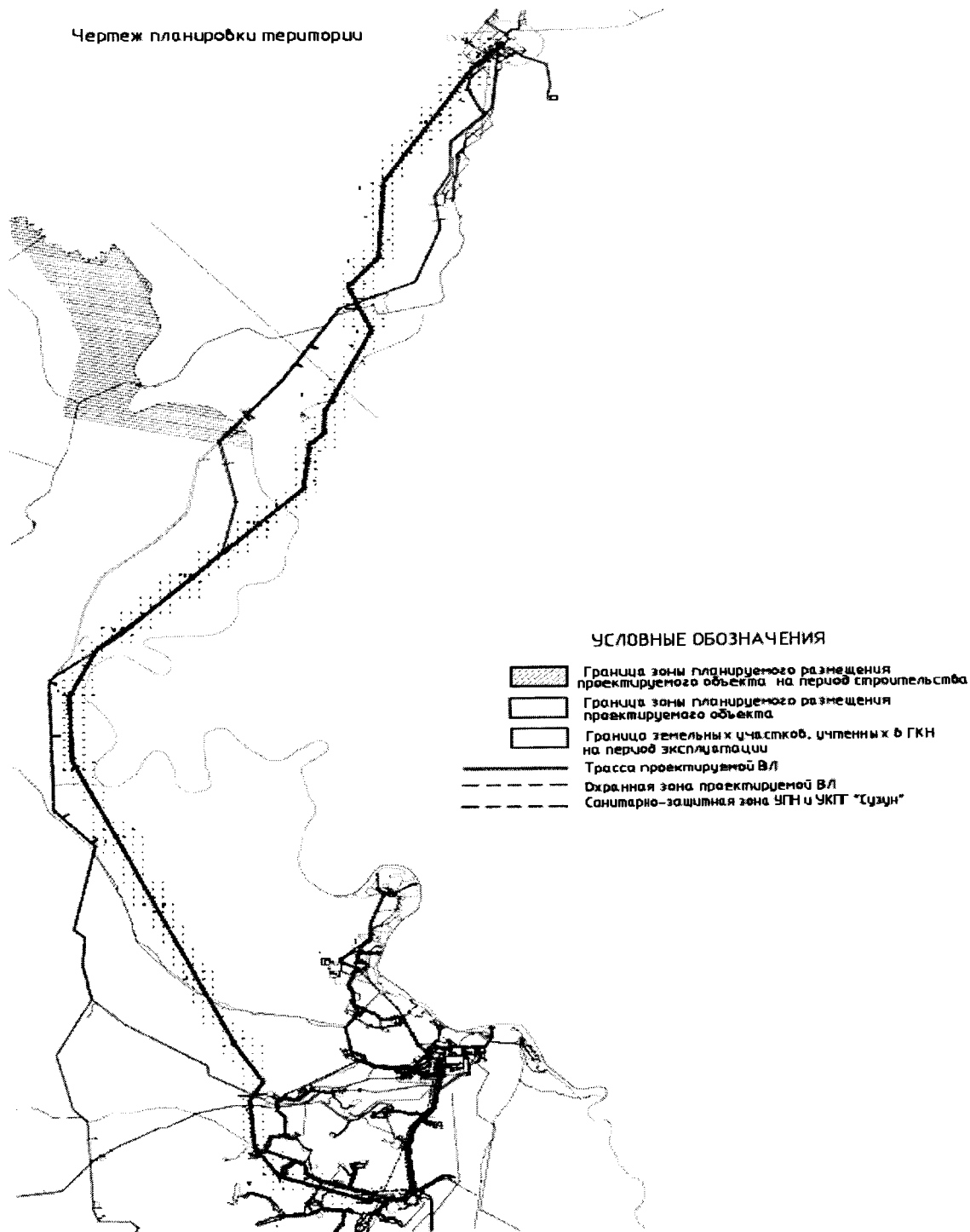
Металлоконструкции, эксплуатируемые в грунте, необходимо покрыть битумно-резиновой мастикой марки МБР-65 по ГОСТ 15836-79 «Мастика битумно-резиновая изоляционная», утвержденному постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 29.12.1978 № 266 (далее – ГОСТ 15836-79), общей толщиной 3 мм по предварительно подготовленной поверхности.

В случае нанесения покрытия при температуре наружного воздуха, превышающей плюс 5°С, применяется соответствующая по ГОСТ 15836-79 марка мастики.

7.9. Во избежание нарушения баланса температурных условий грунтов не рекомендуется нарушать мохово-растительный слой, проводить срезки и планировку естественной поверхности при строительстве и эксплуатации Объекта.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 29.08.2017 № 504-п

Чертеж планировки территории



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 29.08.2017 № 504-п

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения «ВЛ 110 кВ «ПС «Ванкор» – ПС «Сузун»,
ПС 110/35/10 «Сузун» в рамках мероприятия по освоению
Сузунского нефтегазового месторождения**

1. Общая часть

1.1. В составе проекта планировки территории выполнен проект межевания территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края.

1.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. В составе проекта выполнены чертежи межевания территории согласно приложению, на которых в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых и поворотные точки границ земельных участков;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Характеристика образуемых земельных участков

Площади земельных (лесных) участков под размещение Объекта в границах Туруханского района и Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района приведены в таблице.

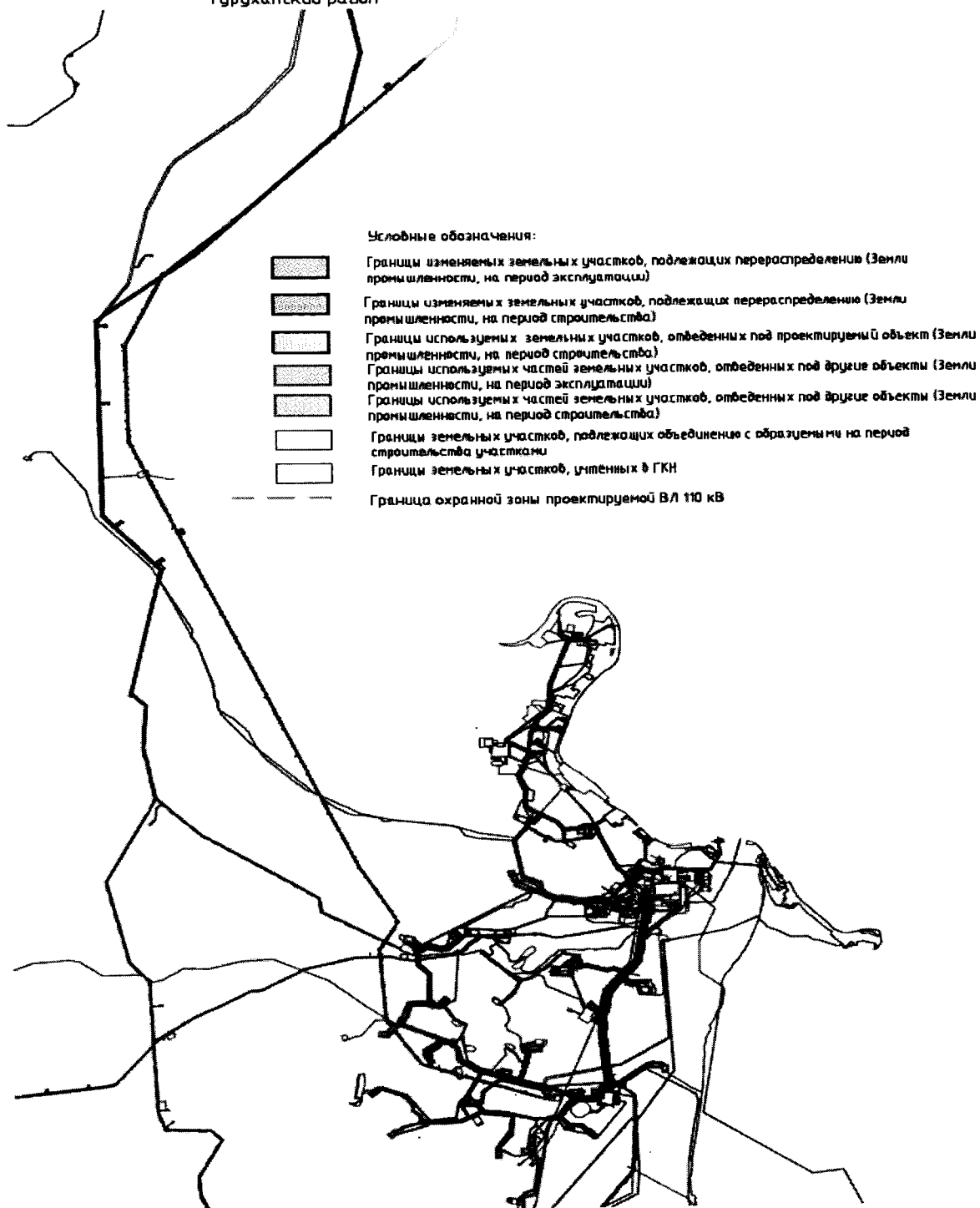
Таблица. Ведомость отвода земельных (лесных) участков, предназначенных для строительства Объекта в границах Туруханского района и Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. м.	На период эксплуатации		На период строительства	
			используемые земельные участки	используемые части земельных участков, отведенные под другие объекты	используемые земельные участки	используемые части земельных участков, отведенные под другие объекты
1	2	3	4	5	6	7
Туруханский район Земли промышленности						

1	2	3	4	5	6	7
1	ВЛ 110 кВ «ПС «Ванкор» – ПС «Сузун»	1251913	8222	170	1211076	32445
2	Временный вахтовый поселок по трассе ВЛ 110 кВ км 31	42521	-	-	42521	-
3	Временный вахтовый поселок по трассе ВЛ 110 кВ км 55	42525	-	-	42525	-
	Итого по району, в т. ч:	1336959	8222	170	1296122	32445
	по срокам аренды	1336959	8392		1328567	
	Используемых земельных участков	1304344				
	Используемых частей земельных участков, отведенных под другие объекты	32615				
Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район						
Земли лесного фонда						
1	ВЛ 110 кВ «ПС «Ванкор» – ПС «Сузун»	740107	4906	-	733767	1434
2	ПС 110/35/10 «Сузун»	39853	14478	25375	-	-
	Итого по району	779960	19384	25375	733767	1434
	по срокам аренды	779960	44759		735201	
	Используемых лесных участков	753151				
	Используемых частей лесных участков, отведенных под другие объекты	26809				









Приложение
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «ВЛ 110 кВ
«ПС «Ванкор» – ПС «Сузун»,
ПС 110/35/10 «Сузун» в рамках
мероприятия по освоению Сузунского
нефтегазового месторождения

Чертеж межевания территории (1:2000)
Туруханский район



Чертеж межевания территории (1:2000)
Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район

Условные обозначения:

-  Границы частей изменяемых лесных участков, подлежащих перераспределению (Земли лесного фонда, на период эксплуатации)
-  Границы частей изменяемых лесных участков, подлежащих перераспределению (Земли лесного фонда, на период строительства)
-  Границы используемых частей земельных участков, отведенных под другие объекты (Земли промышленности, на период эксплуатации)
-  Границы используемых частей лесных участков, отведенных под другие объекты (Земли лесного фонда, на период строительства)
-  Границы лесных участков, подлежащих объединению с образуемыми на период строительства участками
-  Границы лесных участков, учтенных в ГКН
-  Санитарно-защитная зона УГН и УКПТ "Сузун"
-  Граница охранной зоны проектируемой ВЛ 110 кВ

