



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2017

г. Красноярск

№ 406-п

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Норильске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Норильске, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Норильске, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Норильске

1. Объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1950-х гг. жил геолог Урванцев Николай Николаевич, открывший Норильское месторождение полиметаллических руд», ул. Горная, 2 (Ленинский пр., стр. 14/1), «Ансамбль застройки центра», 1940–1960 гг., Ленинский пр., пл. Октябрьская и Гвардейская (Ленинский пр., 1, ул. 50 лет Октября, 1, Ленинский пр., 2, Ленинский пр., 3, ул. Севастопольская, 2, Ленинский пр., 5, ул. Севастопольская, 1, Ленинский пр., 7, Ленинский пр., 8, пл. Гвардейская, 2, Ленинский пр., 9, Ленинский пр., 10, Ленинский пр., 11, Ленинский пр., 12, Ленинский пр., 13, Ленинский пр., 14, Ленинский пр., 15, Ленинский пр., 16, Ленинский пр., 17, Ленинский пр., 18, Ленинский пр., 20, Ленинский пр., 22), «Памятник В.И. Ленину» (Октябрьская площадь) (далее – зона ООЗ).

Внешние границы:

граница устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов. Поворотная точка 1 (крайняя северная граница) установлена на юго-восточной стороне улицы Советская квартала между улицей Богдана Хмельницкого и Ленинским проспектом.

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в юго-восточном направлении внутри квартала вдоль зданий, расположенных по адресам: Ленинградский проспект, 22, Ленинградский проспект, 20, Ленинградский проспект, 18, до линии квартала по ул. Павлова; от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 граница идет в северо-восточном направлении до пересечения линии квартала по ул. Павлова и воображаемой линии от юго-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 21, перпендикулярно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 3 до поворотной точки 9, имея перегибы в точках 4–8, граница идет в юго-восточном направлении параллельно Ленинскому проспекту, внутри квартала вдоль зданий, расположенных по адресам: ул. Богдана Хмельницкого, 21, 19, 17, 17а, 15; от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 граница идет в юго-западном направлении, внутри квартала, вдоль зданий, расположенных по адресам: ул. Богдана Хмельницкого, 11 и 9; от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 граница идет в северо-западном направлении вдоль южного фасада одиннадцатизэтажного здания, расположенного внутри квартала по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 8а; от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 граница идет в юго-западном направлении, внутри квартала, вдоль здания, расположенного по адресу: ул. Богдана Хмельницкого,

7, параллельно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 граница идет в юго-восточном направлении, перпендикулярно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 граница идет в юго-западном направлении, вдоль юго-восточного фасада здания, расположенного по адресу: Ленинский пр., 2, параллельно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 граница идет в юго-восточном направлении, перпендикулярно ул. Богдана Хмельницкого; от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 граница идет в юго-западном направлении, от южного края проезжей части ул. 50 лет Октября, параллельно ул. Октябрьской.

Южная граница от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 идет в северо-западном направлении, параллельно ул. 50 лет Октября.

Западная граница от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в северо-западном направлении параллельно ул. Октябрьской; от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 граница идет в юго-восточном направлении, внутри квартала, параллельно ул. 50 лет Октября; от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 граница идет в северо-восточном направлении, внутри квартала, параллельно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 граница идет в юго-восточном направлении, внутри квартала, перпендикулярно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 граница идет в северо-восточном направлении, внутри квартала, параллельно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 22 до поворотной точки 23 граница идет в северо-западном направлении, внутри квартала, параллельно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 23 до поворотной точки 24 граница идет в юго-западном направлении, внутри квартала, перпендикулярно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 24 до поворотной точки 25 граница идет в северо-западном направлении, внутри квартала, параллельно Ленинскому проспекту, вдоль юго-западного фасада здания, расположенного по адресу: Ленинский пр., 9; от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 граница идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно Ленинскому проспекту, вдоль северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: Ленинский пр., 9; от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 граница идет в северо-западном направлении, внутри квартала, параллельно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 27 до поворотной точки 28 граница идет в юго-западном направлении, внутри квартала, перпендикулярно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 28 до поворотной точки 29 граница идет в северо-западном направлении, внутри квартала, параллельно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 29 до поворотной точки 30 граница идет в юго-западном направлении, внутри квартала, перпендикулярно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 30 до поворотной точки 31 граница идет в северо-западном направлении, внутри квартала, параллельно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 31 до поворотной точки 32 граница идет в юго-западном направлении, внутри квартала, перпендикулярно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 32

до поворотной точки 33 граница идет в северо-западном направлении, внутри квартала, параллельно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 33 до поворотной точки 34 граница идет в юго-западном направлении, внутри квартала, перпендикулярно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 34 до поворотной точки 35 граница идет в северо-западном направлении, внутри квартала, параллельно Ленинскому проспекту.

Северная граница от поворотной точки 35 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, вдоль юго-восточного края проезжей части ул. Советская, замыкая контур.

Внутренние границы:

из территории зоны ООЗ исключаются территории объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором в 1950-х гг. жил геолог Урванцев Николай Николаевич, открывший Норильское месторождение полиметаллических руд» (г. Норильск, ул. Горная, 2), «Ансамбль застройки центра», 1940–1960 гг. (г. Норильск, Ленинский пр., пл. Октябрьская и Гвардейская), «Памятник В.И. Ленину» (г. Норильск, Октябрьская площадь), в границах, утвержденных приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 21.11.2016 № 734:

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
36	36	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 22
48	48	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 17
64	64	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 20
68	68	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 15
72	72	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 18
84	84	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 13 и Ленинский пр., 11
108	108	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 16
118	118	По установленным границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 14
126	126	По установленным границам территории объекта культурного

		наследия регионального значения «Дом, в котором в 1950-х гг. жил геолог Урванцев Николай Николаевич, открывший Норильское месторождение полиметаллических руд», расположенного по адресу: Ленинский пр., стр. 14/1
130	130	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 9
136	136	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 12
144	144	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 7
156	156	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 10
173	173	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 5
185	185	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 8; пл. Гвардейская, 2
209	209	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 3
221	221	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: ул. Севастопольская, 1 и Ленинский пр., 6
229	229	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: ул. Севастопольская, 2 и Ленинский пр., 4
237	237	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 1 и ул. 50 лет Октября, 1
251	251	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 2
265	265	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Октябрьская площадь

Координаты поворотных точек границы зоны ООЗ
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 2)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Внешние границы зоны ООЗ		
1	2044697,53	152681,34

1	2	3
2	2044480,84	152827,98
3	2044502,81	152860,64
4	2044390,82	152936,59
5	2044393,86	152941,07
6	2044332,60	152982,88
7	2044329,46	152978,21
8	2044230,25	153045,49
9	2044162,29	153098,87
10	2043997,73	153070,43
11	2044000,58	153052,14
12	2043825,91	153023,03
13	2043815,76	153084,30
14	2043727,88	153068,97
15	2043725,73	153083,00
16	2043577,02	153060,95
17	2043624,59	152763,61
18	2043819,18	152795,73
19	2043809,77	152858,76
20	2043855,92	152865,10
21	2043853,71	152880,77
22	2044092,23	152919,52
23	2044148,60	152882,41
24	2044140,99	152871,43
25	2044181,56	152844,18
26	2044188,18	152854,33
27	2044216,65	152835,47
28	2044181,20	152782,28
29	2044253,52	152733,19
30	2044290,88	152788,77
31	2044362,22	152741,71
32	2044348,06	152720,86
33	2044585,65	152561,39
34	2044575,01	152544,38
35	2044595,99	152531,26
1	2044697,53	152681,34
Внутренние границы зоны ООЗ		
Ленинский проспект, 22		

1	2	3
36	2044689.02	152672.21
37	2044672.58	152683.94
38	2044667.71	152677.13
39	2044649.78	152688.97
40	2044648.32	152686.84
41	2044638.15	152693.64
42	2044639.61	152695.79
43	2044620.11	152708.84
44	2044625.24	152716.54
45	2044610.27	152726.77
46	2044593.59	152702.23
47	2044673.01	152648.60
36	2044689.02	152672.21
Ленинский проспект, 17		
48	2044650.14	152614.76
49	2044570.35	152668.32
50	2044539.92	152623.14
51	2044521.73	152634.66
52	2044510.44	152618.34
53	2044533.42	152602.90
54	2044536.42	152607.28
55	2044543.80	152602.30
56	2044540.82	152597.81
57	2044565.06	152581.85
58	2044576.43	152598.91
59	2044558.77	152612.06
60	2044576.33	152637.78
61	2044620.17	152607.77
62	2044579.72	152545.94
63	2044597.28	152534.47
48	2044650.14	152614.76
Ленинский проспект, 20		
64	2044601.26	152722.92
65	2044552.73	152755.58
66	2044542.37	152739.32
67	2044590.26	152706.45
64	2044601.26	152722.92

1	2	3
Ленинский проспект, 15		
68	2044562.79	152672.16
69	2044520.31	152701.68
70	2044508.91	152684.91
71	2044552.26	152655.79
68	2044562.79	152672.16
Ленинский проспект, 18		
72	2044551.58	152765.86
73	2044536.23	152776.73
74	2044531.52	152769.24
75	2044515.25	152779.76
76	2044513.91	152777.65
77	2044500.68	152786.56
78	2044502.18	152788.92
79	2044483.49	152801.06
80	2044488.41	152808.54
81	2044472.50	152819.22
82	2044457.25	152795.58
83	2044536.44	152741.43
72	2044551.58	152765.86
Ленинский проспект, 11; Ленинский проспект, 13		
84	2044514.90	152705.82
85	2044434.80	152759.97
86	2044404.48	152714.49
87	2044382.37	152729.28
88	2044412.46	152774.83
89	2044333.47	152827.90
90	2044303.55	152783.52
91	2044320.61	152772.54
92	2044338.86	152800.77
93	2044385.75	152769.45
94	2044357.71	152728.16
95	2044364.99	152722.97
96	2044362.20	152718.38
97	2044401.58	152692.35
98	2044403.99	152696.44
99	2044412.22	152690.61

1	2	3
100	2044438.73	152730.95
101	2044484.13	152701.15
102	2044465.82	152673.87
103	2044446.72	152686.53
104	2044433.27	152667.43
105	2044490.94	152628.85
106	2044505.56	152649.51
107	2044486.66	152662.75
84	2044514.90	152705.82
Ленинский проспект, 16		
108	2044476.19	152865.10
109	2044457.22	152878.06
110	2044431.13	152839.09
111	2044383.20	152870.66
112	2044404.86	152904.51
113	2044388.07	152916.45
114	2044357.85	152872.22
115	2044363.19	152869.59
116	2044358.00	152861.50
117	2044436.90	152808.34
108	2044476.19	152865.10
Ленинский проспект, 14		
118	2044349.45	152864.02
119	2044392.26	152924.93
120	2044383.29	152931.04
121	2044389.49	152940.11
122	2044332.89	152978.75
123	2044325.90	152968.54
124	2044317.12	152974.26
125	2044275.04	152914.01
118	2044349.45	152864.02
Ленинский проспект, стр. 14/1		
126	2044386.01	152942.66
127	2044336.33	152976.45
128	2044323.97	152957.40
129	2044372.80	152924.38
126	2044386.01	152942.66

1	2	3
Ленинский проспект, 9		
130	2044289.37	152817.70
131	2044256.02	152840.53
132	2044240.46	152825.59
133	2044203.19	152770.83
134	2044242.80	152744.06
135	2044280.29	152798.13
130	2044289.37	152817.70
Ленинский проспект, 12		
136	2044310.93	152969.97
137	2044292.51	152982.12
138	2044270.62	152950.54
139	2044222.98	152981.59
140	2044250.15	153019.53
141	2044230.65	153032.49
142	2044191.04	152974.05
143	2044275.56	152917.78
136	2044310.93	152969.97
Ленинский проспект, 7		
144	2044138.28	152893.82
145	2044168.60	152939.30
146	2044249.61	152885.93
147	2044218.38	152839.36
148	2044202.13	152850.13
149	2044222.07	152879.85
150	2044173.78	152912.07
151	2044170.99	152908.28
152	2044174.20	152905.89
153	2044167.32	152895.92
154	2044164.22	152897.71
155	2044154.64	152883.05
144	2044138.28	152893.82
Ленинский проспект, 10		
156	2044198.39	152994.76
157	2044187.06	153002.97
158	2044184.16	153008.17
159	2044183.97	153027.31

1	2	3
160	2044177.16	153037.98
161	2044170.85	153048.43
162	2044169.69	153054.53
163	2044158.05	153064.71
164	2044142.47	153072.90
165	2044139.93	153086.73
166	2044117.75	153083.27
167	2044122.93	153054.53
168	2044143.25	153046.79
169	2044158.26	153034.71
170	2044161.95	153016.78
171	2044160.73	152995.01
172	2044186.69	152977.04
156	2044198.39	152994.76
Ленинский проспект, 5		
173	2044162.09	152944.68
174	2044136.60	152961.19
175	2044119.46	152950.98
176	2044102.50	152947.87
177	2044088.10	152953.31
178	2044073.32	152963.39
179	2044001.15	152951.86
180	2044004.32	152931.19
181	2044062.00	152940.07
182	2044098.43	152924.08
183	2044139.73	152931.26
184	2044149.85	152925.41
173	2044162.09	152944.68
Ленинский проспект, 8; площадь Гвардейская, 2		
185	2044098.50	153041.87
186	2044093.00	153074.89
187	2044071.67	153071.60
188	2044075.36	153052.35
189	2044072.16	153048.55
190	2044069.87	153050.65
191	2044061.99	153042.60
192	2044065.09	153040.47

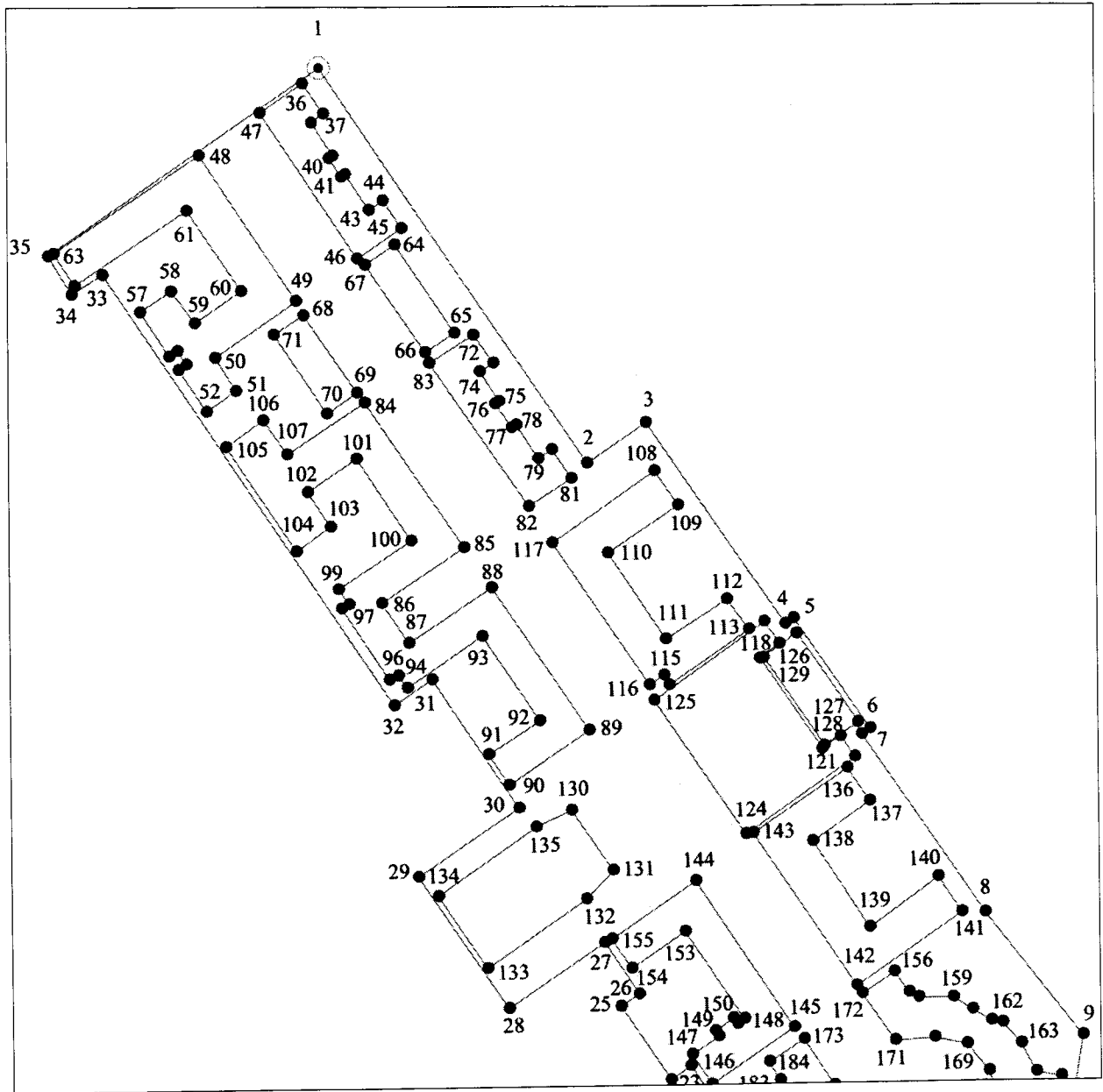
1	2	3
193	2044057.60	153028.31
194	2044051.82	153031.20
195	2044047.93	153022.72
196	2044053.12	153020.22
197	2044051.02	153015.24
198	2044044.64	153014.46
199	2044044.94	153012.50
200	2044024.49	153008.80
201	2044024.20	153011.04
202	2044010.73	153008.57
203	2044009.49	153017.67
204	2043993.51	153015.72
205	2043994.67	153005.66
206	2043992.28	153005.27
207	2043994.88	152986.32
208	2044070.18	152998.89
185	2044098.50	153041.87
Ленинский проспект, 3		
209	2043993.18	152928.63
210	2043990.29	152950.46
211	2043956.97	152945.43
212	2043957.57	152939.99
213	2043915.63	152933.21
214	2043914.78	152938.01
215	2043881.66	152933.31
216	2043884.85	152910.97
217	2043912.68	152914.86
218	2043913.58	152909.38
219	2043965.94	152917.85
220	2043965.15	152924.64
209	2043993.18	152928.63
ул. Севастопольская, 1		
221	2043982.89	152984.01
222	2043979.56	153004.67
223	2043959.31	153001.94
224	2043953.07	153040.32
225	2043930.47	153036.81
226	2043938.72	152983.63
227	2043948.98	152985.18

1	2	3
228	2043949.69	152979.05
221	2043982.89	152984.01
ул. Севастопольская, 2		
229	2043917.77	152978.94
230	2043908.64	153033.12
231	2043888.25	153029.51
232	2043894.54	152991.21
233	2043872.71	152987.42
234	2043876.08	152965.98
235	2043907.60	152971.56
236	2043906.70	152977.19
229	2043917.77	152978.94
Ленинский проспект, 1; улица 50 лет Октября, 1		
237	2043875.53	152909.19
238	2043872.22	152931.21
239	2043814.94	152922.63
240	2043817.86	152902.37
241	2043825.45	152903.34
242	2043827.79	152888.14
243	2043770.51	152879.17
244	2043785.91	152791.70
245	2043816.90	152796.38
246	2043813.78	152817.42
247	2043803.83	152816.06
248	2043797.40	152861.07
249	2043852.54	152868.65
250	2043847.46	152904.90
237	2043875.53	152909.19
Ленинский проспект, 2		
251	2043864.32	152963.59
252	2043860.82	152986.13
253	2043830.90	152980.95
254	2043825.12	153015.35
255	2043771.17	153006.96
256	2043763.89	153052.65
257	2043812.16	153060.03
258	2043808.58	153081.18

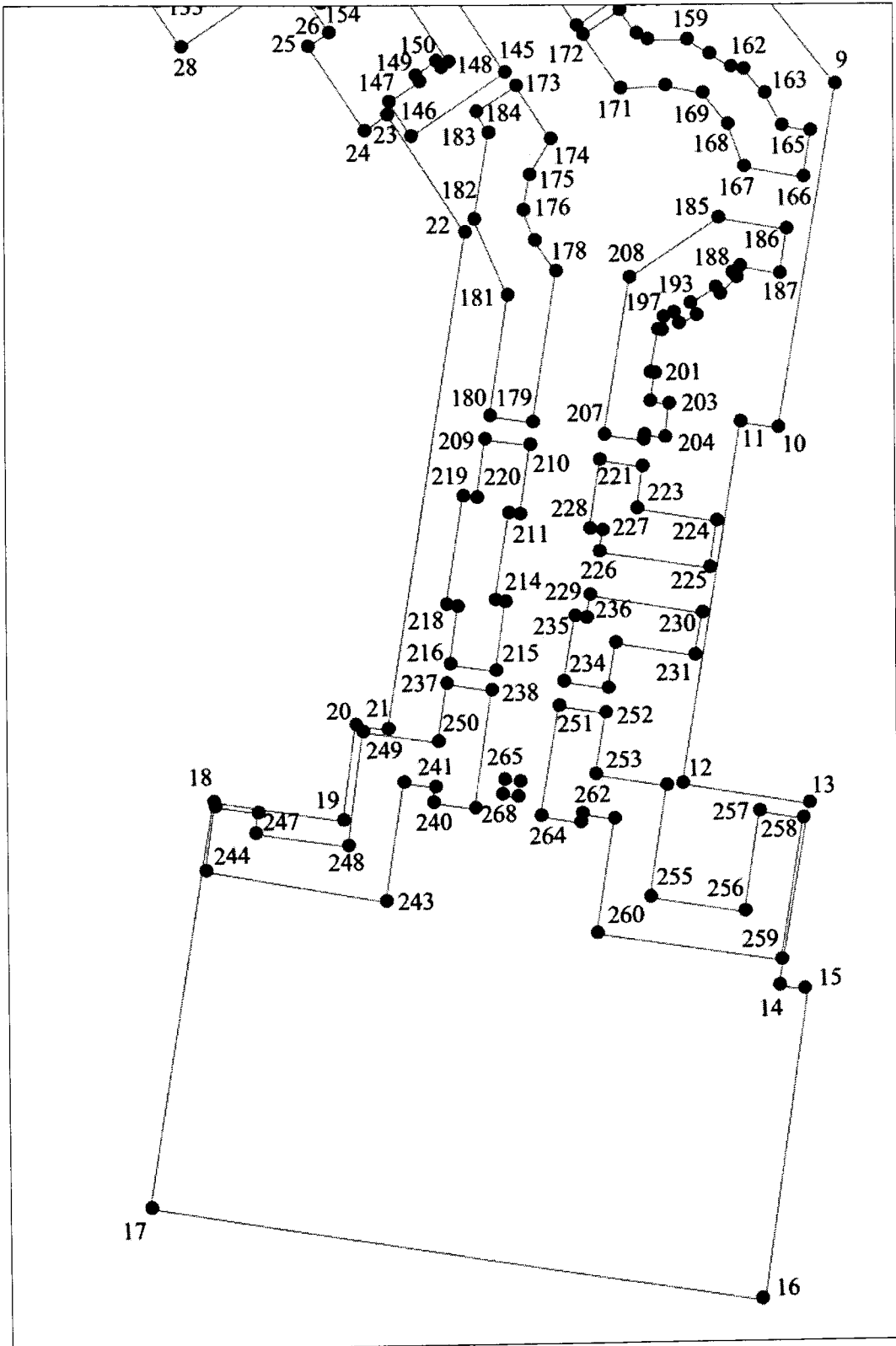
1	2	3
259	2043740.34	153070.10
260	2043754.12	152981.04
261	2043809.25	152990.01
262	2043811.96	152974.35
263	2043807.66	152973.56
264	2043810.95	152954.41
251	2043864.32	152963.59
«Памятник В.И. Ленину», Октябрьская площадь		
265	2043828.76	152937.04
266	2043827.69	152944.45
267	2043820.40	152943.38
268	2043821.52	152935.93
265	2043828.76	152937.04

Графическое изображение зоны ООЗ

Фрагмент 1.



Фрагмент 2.



1.2. Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1950-х гг. жил геолог Урванцев Николай Николаевич, открывший Норильское месторождение полиметаллических руд», ул. Горная, 2 (Ленинский пр., стр. 14/1), «Ансамбль застройки центра», 1940–1960 гг., Ленинский пр., пл. Октябрьская и Гвардейская (Ленинский пр., 1, ул. 50 лет Октября, 1, Ленинский пр., 2, Ленинский пр., 3, ул. Севастопольская, 2, Ленинский пр., 5, ул. Севастопольская, 1, Ленинский пр., 7, Ленинский пр., 8, пл. Гвардейская, 2, Ленинский пр., 9, Ленинский пр., 10, Ленинский пр., 11, Ленинский пр., 12, Ленинский пр., 13, Ленинский пр., 14, Ленинский пр., 15, Ленинский пр., 16, Ленинский пр., 17, Ленинский пр., 18, Ленинский пр., 20, Ленинский пр., 22), «Памятник В.И. Ленину» (Октябрьская площадь) (далее – зона ОЗРЗ.1).

Граница устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Поворотная точка 1 (крайняя северная точка границы) установлена на пересечении линии квартала по ул. Советская и параллельной линии от юго-западного фасада здания, расположенного по адресу: Ленинский пр., 17.

Северо-восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в юго-восточном направлении, параллельно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 граница идет в северо-восточном направлении, параллельно ул. Советская, перпендикулярно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница идет в юго-восточном направлении, параллельно Ленинскому проспекту, внутри квартала, вдоль зданий, расположенных по адресу: Ленинский пр., 17, 13; от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница идет в юго-восточном направлении, параллельно Ленинскому проспекту, внутри квартала, вдоль зданий, расположенных по адресу: Ленинский пр., 11.

Юго-восточная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в юго-западном направлении, перпендикулярно Ленинскому проспекту, вдоль северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: Ленинский пр., 9.

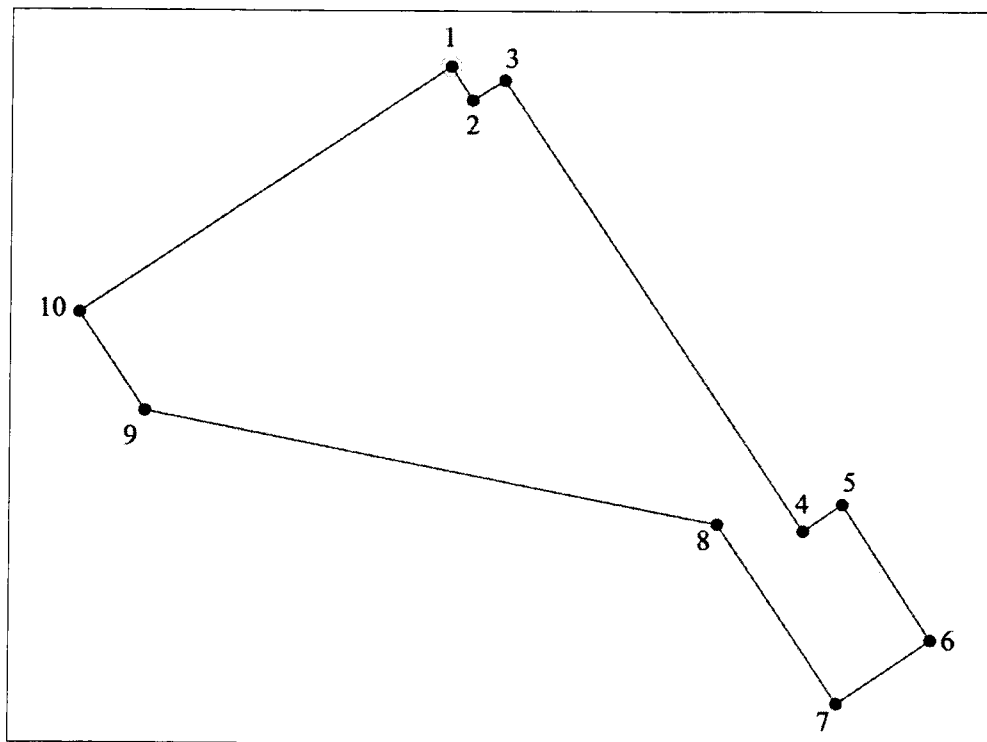
Юго-западная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 10, имея перегибы в поворотных точках 8–9, идет в северо-западном направлении, вдоль северной обочины ул. Комсомольская.

Северо-западная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, вдоль южной обочины ул. Советская, замыкая контур.

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗРЗ.1
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 2)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2044592,96	152533,16
2	2044575,01	152544,38
3	2044585,65	152561,39
4	2044348,06	152720,86
5	2044362,22	152741,71
6	2044290,88	152788,77
7	2044257,59	152739,25
8	2044351,65	152675,49
9	2044410,22	152372,47
10	2044462,01	152337,57

Графическое изображение зоны ОЗРЗ.1



1.3. Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1950-х гг. жил геолог Урванцев Николай Николаевич, открывший Норильское месторождение полиметаллических руд», ул. Горная, 2 (Ленинский пр., стр. 14/1), «Ансамбль застройки центра», 1940–1960 гг., Ленинский пр., пл. Октябрьская и Гвардейская (Ленинский пр., 1, ул. 50 лет Октября, 1, Ленинский пр., 2, Ленинский пр., 3, ул. Севастопольская, 2, Ленинский пр., 5,

ул. Севастопольская, 1, Ленинский пр., 7, Ленинский пр., 8, пл. Гвардейская, 2, Ленинский пр., 9, Ленинский пр., 10, Ленинский пр., 11, Ленинский пр., 12, Ленинский пр., 13, Ленинский пр., 14, Ленинский пр., 15, Ленинский пр., 16, Ленинский пр., 17, Ленинский пр., 18, Ленинский пр., 20, Ленинский пр., 22), «Памятник В.И. Ленину» (Октябрьская площадь) (далее – зона ОЗРЗ.2).

Граница устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Поворотная точка 1 (крайняя северная точка границы) установлена на сопряжении линий квартала на пересечении улиц Советская и Богдана Хмельницкого.

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 7, имея перегибы в точках 2–6, идет в юго-восточном направлении, параллельно Ленинскому проспекту, вдоль зданий, расположенных по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 27–11а; от поворотной точки 7 до поворотной точки 12, имея перегибы в точках 8–11, граница идет в юго-западном направлении, параллельно Ленинскому проспекту, вдоль зданий, расположенных по адресам: ул. Богдана Хмельницкого, 13–5.

Южная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в северо-западном направлении, перпендикулярно Ленинскому проспекту.

Западная граница от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 граница идет в северо-восточном направлении, параллельно Ленинскому проспекту, внутри квартала; от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 граница идет в юго-западном направлении, перпендикулярно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 граница идет в северо-восточном направлении, внутри квартала, вдоль зданий, расположенных по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 9 и 11; от поворотной точки 16 до поворотной точки 22, имея перегибы в точках 17–21, граница идет в северо-западном направлении, параллельно Ленинскому проспекту, внутри квартала, вдоль зданий, расположенных по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 15–21; от поворотной точки 22 до поворотной точки 23 граница идет в юго-западном направлении, вдоль северной обочины ул. Павлова, перпендикулярно Ленинскому проспекту; от поворотной точки 23 до поворотной точки 24 граница идет в северо-западном направлении, параллельно Ленинскому проспекту, внутри квартала, вдоль зданий, расположенных по адресу: Ленинский пр., 18–22.

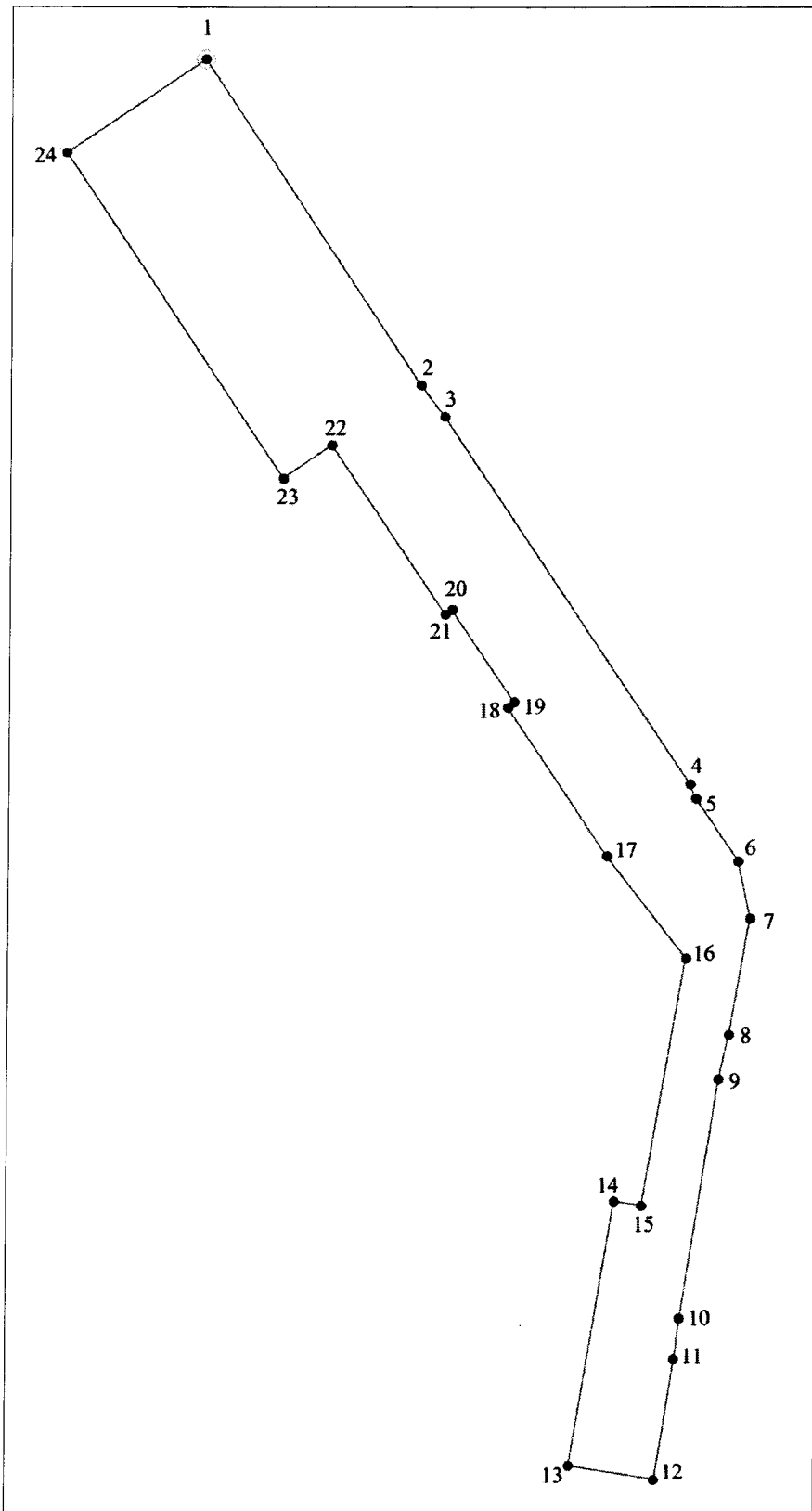
Северная граница от поворотной точки 24 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно Ленинскому проспекту, вдоль южной обочины ул. Советская, замыкая контур.

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗРЗ.2
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 2)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	2044756,98	152775,70

1	2	3
2	2044542,49	152919,80
3	2044521,93	152935,68
4	2044278,66	153100,57
5	2044269,11	153104,64
6	2044227,54	153133,41
7	2044189,55	153141,71
8	2044111,94	153128,29
9	2044082,36	153121,53
10	2043923,90	153096,45
11	2043896,75	153093,01
12	2043816,81	153080,32
13	2043825,91	153023,03
14	2044000,58	153052,14
15	2043997,73	153070,43
16	2044162,29	153098,87
17	2044230,25	153045,49
18	2044329,46	152978,21
19	2044332,60	152982,88
20	2044393,86	152941,07
21	2044390,82	152936,59
22	2044502,81	152860,64
23	2044480,84	152827,98
24	2044695,03	152683,04

Графическое изображение зоны ОЗРЗ.2



1.4. Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1950-х гг. жил геолог Урванцев Николай Николаевич, открывший Норильское месторождение полиметаллических руд», ул. Горная, 2 (Ленинский пр., стр. 14/1), «Ансамбль застройки центра», 1940–1960 гг., Ленинский пр., пл. Октябрьская и Гвардейская (Ленинский пр., 1, ул. 50 лет Октября, 1, Ленинский пр., 2, Ленинский пр., 3, ул. Севастопольская, 2, Ленинский пр., 5, ул. Севастопольская, 1, Ленинский пр., 7, Ленинский пр., 8, пл. Гвардейская, 2, Ленинский пр., 9, Ленинский пр., 10, Ленинский пр., 11, Ленинский пр., 12, Ленинский пр., 13, Ленинский пр., 14, Ленинский пр., 15, Ленинский пр., 16, Ленинский пр., 17, Ленинский пр., 18, Ленинский пр., 20, Ленинский пр., 22), «Памятник В.И. Ленину» (Октябрьская площадь) (далее – зона ОЗРЗ.3).

Граница устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Поворотная точка 1 (крайняя северная точка границы) установлена на пересечении установленной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», расположенного по адресу: Ленинский пр., 7, и воображаемой линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, 10.

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 6, имея перегибы в поворотных точках 2-5, идет в юго-восточном направлении, параллельно Ленинскому проспекту, внутри квартала, вдоль дворового фасада здания, расположенного по адресу: Ленинский пр., 7; от поворотной точки 6 до поворотной точки 9, имея перегибы в поворотных точках 7 и 8, граница идет в юго-западном направлении, параллельно Ленинскому проспекту, внутри квартала, вдоль дворовых фасадов зданий, расположенных по адресу: Ленинский пр., 5, 3.

Южная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в северо-западном направлении, вдоль дворового фасада здания, расположенного по адресу: Ленинский пр., 1; Октябрьская пл., 1.

Западная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в северо-восточном направлении, параллельно Ленинскому проспекту, вдоль ул. Комсомольская; от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 граница идет в северо-западном направлении, параллельно Ленинскому проспекту, вдоль ул. Комсомольская.

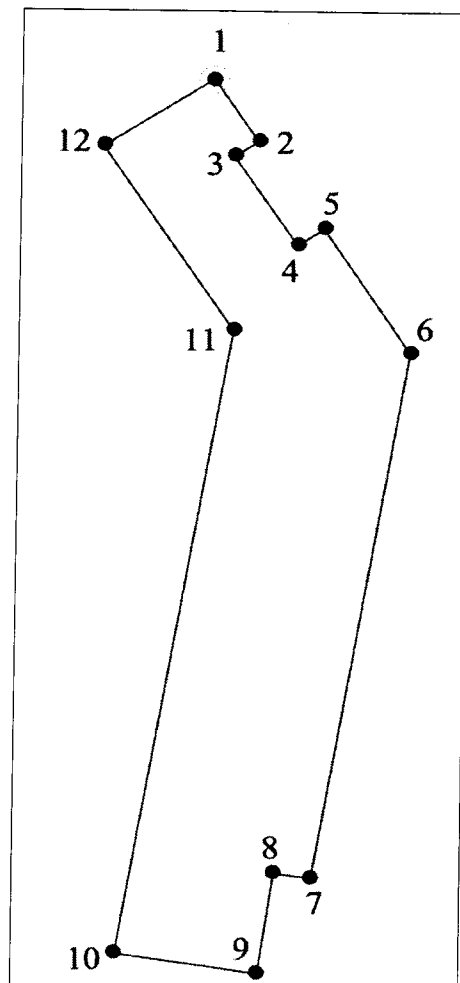
Северная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении перпендикулярно Ленинскому проспекту, замыкая контур.

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗРЗ.3
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 2)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3

1	2	3
1	2044216,65	152835,47
2	2044188,18	152854,33
3	2044181,56	152844,18
4	2044140,99	152871,43
5	2044148,60	152882,41
6	2044092,23	152919,52
7	2043853,71	152880,77
8	2043855,92	152865,10
6	2043809,77	152858,76
7	2043818,76	152798,47
8	2044102,00	152844,90
9	2044185,75	152789,11
10	2044216,65	152835,47
11	2044216,65	152835,47
12	2044188,18	152854,33

Графическое изображение зоны ОЗРЗ.3



2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки», 1940–1950 гг., ул. Севастопольская (далее – зона ЗРЗ.1).

Внешние границы:

граница устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Поворотная точка 1 (крайняя северная границы) установлена на пересечении воображаемых линий от северо-восточного фасада нежилого здания и проезда.

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в юго-восточном направлении, параллельно северному фасаду здания, расположенного по адресу: ул. Севастопольская, 7.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-западном направлении, перпендикулярно ул. Севастопольской; от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница идет в северо-западном направлении, параллельно ул. Севастопольской; от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница идет в юго-западном направлении, перпендикулярно ул. Севастопольской.

Южная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в северо-западном направлении, параллельно ул. Севастопольской.

Западная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Севастопольской; от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница идет в юго-восточном направлении, параллельно ул. Севастопольской; от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 граница идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Севастопольской, замыкая контур.

Внутренние границы:

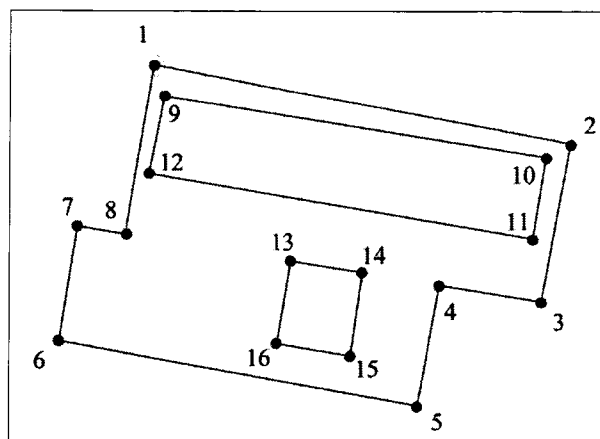
из территории зоны ЗРЗ.1 исключаются территории объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки», 1940–1950 гг. (г. Норильск, ул. Севастопольская, площадь Памяти Героев) в границах, утвержденных приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 21.11.2016 № 734:

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
9	9	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки», расположенного по адресу: ул. Севастопольская, 7
13	13	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки», расположенного на площади Памяти Героев

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ.1
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 2)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
Внешние границы зоны ЗРЗ.1		
1	2043950,23	153183,26
2	2043917,08	153357,99
3	2043851,54	153345,91
4	2043858,44	153303,13
5	2043808,41	153293,99
6	2043835,45	153143,66
7	2043882,63	153151,25
8	2043879,44	153171,31
Внутренние границы зоны ЗРЗ.1		
ул. Севастопольская, 7		
9	2043937.11	153187.73
10	2043911.21	153347.71
11	2043877.50	153342.30
12	2043904.50	153181.35
площадь Памяти Героев		
13	2043868.38	153240.91
14	2043863.63	153270.74
15	2043829.03	153265.98
16	2043834.34	153235.14

Графическое изображение зоны ЗРЗ.1



3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения

«Памятник В.И. Ленину», Октябрьская площадь (район Центральный, Ленинский пр., стр. 2А) (далее – зона ЗРЗ.2).

Внешние границы:

граница устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Поворотная точка 1 (крайняя северная границы) установлена на сопряжении линий квартала на площади Завенягина.

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в восточном направлении.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в южном направлении, вдоль западного фасада здания, расположенного по адресу: пл. Завенягина, 2.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в западном направлении, вдоль северного фасада нежилого 4-этажного здания, расположенного по южному краю площади им. Завенягина.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 идет в северном направлении, вдоль восточного фасада здания, расположенного по адресу: пл. Завенягина, 1, замыкая контур.

Внутренние границы:

из территории зоны ЗРЗ.2 исключается территория объекта культурного наследия регионального значения: «Бюст Завенягина А.П.» (г. Норильск, площадь им. Завенягина) в границах, утвержденных приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 21.11.2016 № 734:

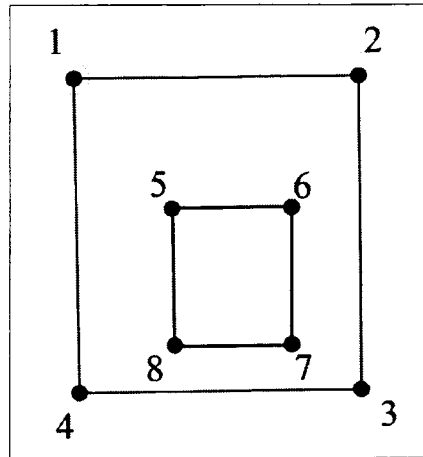
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
5	5	По установленной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Завенягина А.П.», расположенного на площади им. Завенягина.

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ.2
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 2)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Внешние границы зоны ЗРЗ.2		
1	2040937,48	152846,11
2	2040938,24	152925,37
3	2040851,62	152926,25
4	2040850,59	152847,80
Внутренние границы зоны ЗРЗ.2		

1	2	3
«Бюст Завенягина А.П.»		
5	2040901.89	152873.70
6	2040902.26	152906.92
7	2040863.96	152906.92
8	2040863.71	152874.35

Графическое изображение зоны ЗРЗ.2



Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Норильске

1. Основные термины и понятия

1. Линии градостроительного регулирования – линии, регулирующие границы кварталов и территорий, в пределах которых действуют особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам их использования.

2. Фронтальная застройка (первая линия застройки) – застройка, формирующая периметры исторических планировочных единиц – кварталов в зоне видимости с открытых городских пространств и примыкающих к застройке улиц.

3. Внутриквартальная застройка – здания, строения, сооружения, находящиеся внутри квартала вне зоны видимости или частичной видимости (боковые фасады) с открытых городских пространств и примыкающих к застройке улиц.

4. Компенсационная застройка – объекты строительства, планируемые на исторических территориях, направленные на поддержание функционального назначения кварталов и территорий.

5. Градоформирующие объекты историко-градостроительной среды – здания, строения и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

6. Высотность застройки – высота застройки в метрах (м) от планировочной отметки земли до конькового завершения кровли (при скатной кровле), до верхней отметки парапета (при плоской кровле).

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

2.1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной охранной зоны (для использования в приложении № 1-ООЗ) устанавливается с учетом следующих требований:

1) запрещается строительство объектов капитального строительства за исключением объектов, необходимых для функционирования зданий и сооружений, находящихся на территории ООЗ;

2) запрещается реконструкция объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных характеристик дисгармонирующих объектов;

3) запрещается размещение на главных (уличных) фасадах зданий, строений, сооружений инженерно-технического оборудования, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиями эксплуатации и техники безопасности;

4) запрещается размещение наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки с размером информационного поля, превышающим габариты 1,2 м х 1,8 м, за исключением установки таковых органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

5) запрещается размещение панно и наружной рекламы на глухих торцах и брендмауэрных стенах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия;

6) разрешается выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории ООЗ (прокладка инженерных коммуникаций), при условии, что после их завершения вид территории не будет искажен;

7) разрешается реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемных и высотных характеристик, а также применения контрастных цветовых решений фасадов, части фасадов;

8) разрешается устройство мансард на фасадах первой линии застройки без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов;

9) разрешается размещение временных элементов информационного и декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

10) разрешается размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации.

2.2. Особые условия в границах объединённой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину. Скульптор С.Д. Меркулов, архитекторы Непокойчицкий В.С., Минский Л.В. Материал – бетон, 1954 г.», г. Норильск, Октябрьская площадь (район Центральный, Ленинский пр., стр. 2А), устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещается размещение на Октябрьской площади стоянок автомобильного транспорта, остановочных пунктов общественного транспорта;

2) разрешается благоустройство Октябрьской площади с возможными дополнениями малыми архитектурными формами и навигационными указателями.

2.3. Особые условия в границах объединённой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1950-х гг. жил геолог Урванцев Николай Николаевич, открывший Норильское месторождение полиметаллических руд», г. Норильск, ул. Горная, 2 (Ленинский пр., строение 14/1), устанавливается с учетом следующих требований:

1) запрещается размещение на окружающей территории дополнительных мемориальных знаков;

2) разрешается благоустройство прилегающей территории без устройства малых архитектурных форм.

3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ОЗРЗ: участки ОЗРЗ.1, ОЗРЗ.2, ОЗРЗ.3) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещается размещение предприятий и производств, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных, производств, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

2) запрещается реконструкция объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных характеристик;

3) запрещается размещение на главных (уличных) фасадах зданий, строений, сооружений инженерно-технического оборудования, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиями эксплуатации и техники безопасности;

4) запрещается изменение архитектурных решений фасадов первой линии застройки;

5) запрещается размещение наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки с размером информационного поля, превышающим габариты 1,2 м x 1,8 м, за исключением установки таковых органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на

период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

6) запрещается размещение панно и наружной рекламы на глухих торцах и брендмауэрных стенах зданий, в том числе на сопредельных территориях, в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия;

7) разрешается выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории ОЗРЗ.1, ОЗРЗ.2, ОЗРЗ.3 (прокладка инженерных сетей), при условии, что после их завершения вид территории не будет искажен;

8) разрешается компенсационное строительство инженерно-технических и коммунальных объектов на внутриквартальных территориях;

9) разрешается реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемных и высотных характеристик, а также применения контрастных цветовых решений фасадов, части фасадов;

10) разрешается локальное изменение фасадов застройки. Изменения должны исключать искажения архитектурного решения объекта и его визуального восприятия;

11) разрешается устройство мансард на фасадах первой линии застройки без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов;

12) разрешается размещение информационных стендов на фасадах не выше уровня междуэтажного перекрытия первого этажа;

13) разрешается размещение временных элементов информационного и декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

14) разрешается размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации.

3.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ.1) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещается использование территории площади для проведения мероприятий, не связанных с её функцией, за исключением таковых, иницируемых органами государственной власти (местного, регионального, федерального уровней) или гражданами в установленном законом порядке;

2) запрещается изменение исторически сложившихся объемно-пространственных характеристик первой (фронтальной) линии застройки, окружающей площадь;

3) разрешается реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий ближайшего окружения без увеличения их объемных и высотных характеристик;

4) разрешается развитие территории музейного показа образцов военной техники;

5) разрешается реконструкция улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территории в соответствии с требованиями безопасности дорожного движения;

6) разрешается выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования территории (прокладка инженерных сетей и др.), при условии, что после их завершения вид площади и окружающей застройки не будет искажен;

7) разрешается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), инициируемое органами власти для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

8) разрешается воссоздание правого крыла корпуса по адресу ул. Севастопольская, дом 7 – докомпановка существующей застройки при наличии достаточных исходных данных (чертежей, обмеров) с обязательным согласованием проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с органом исполнительной власти Красноярского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ.2) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещается изменение исторически сложившихся объемно-пространственных характеристик окружающей площадь им. Завенягина застройки первой (фронтальной) линии как градоформирующих объектов;

2) запрещается капитальный ремонт и реконструкция градоформирующих объектов, связанных с изменением размеров, пропорций и высотных параметров, а также применением отличных от исторических строительных материалов и цветовых решений;

3) запрещается использование территории площади им. Завенягина для проведения мероприятий, не связанных с её функцией, за исключением таковых, инициируемых органами государственной власти (местного, регионального, федерального уровней) или гражданами в установленном законом порядке;

4) разрешается реконструкция, капитальный ремонт градоформирующих зданий без увеличения их объемных и высотных характеристик с обязательным сохранением или воссозданием исторических цветовых решений фасадов;

5) разрешается реконструкция улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территории в соответствии с требованиями безопасности дорожного движения;

б) разрешается выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования территории (прокладка инженерных сетей и др.), при условии, что после их завершения вид площади не будет искажен;

7) разрешается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), инициируемое органами власти для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления).

4. Особые режимы градостроительной деятельности, направленные на сохранение историко-градостроительной среды

4.1. Улично-дорожная сеть:

1) запрещается организация автостоянок у объектов культурного наследия;

2) запрещается сокращение и ликвидация существующих зеленых насаждений проезжих частей автодорог;

3) разрешается организация стоянок автомобильного транспорта только в установленных местах, исключая техногенное влияние на объекты культурного наследия;

4) разрешается ограничение и перераспределение транспортных потоков с территорий ООЗ;

5) разрешается восстановление зеленых насаждений в виде посадок низкорослых деревьев, газонов, цветников с целью улучшения экологической ситуации и повышения эстетических качеств градостроительной среды.

4.2. Площади: Октябрьская, Гвардейская, Комсомольская:

1) запрещается изменение исторически сложившихся объемно-пространственных характеристик окружающей площадь застройки первой (фронтальной) линии;

2) запрещается изменение материала стен, кровли, использование цветовых решений, искажающих восприятие застройки первой линии;

3) запрещается использование территории площадей для проведения мероприятий, не связанных с её функцией, за исключением таковых, инициируемых органами государственной власти, или органами местного самоуправления, или гражданами в установленном законом порядке;

4) разрешается реконструкция улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территории в соответствии с требованиями безопасности дорожного движения;

5) разрешение выполнения строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования территории (прокладка инженерных сетей и др.), при условии, что после их завершения вид площади не будет искажен;

6) разрешается установка киосков, павильонов, телефонных будок, памятных знаков и т. п. при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной среде;

7) разрешается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), инициируемое органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами государственной власти или органами местного самоуправления).