



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2017

г. Красноярск

№ 401-п

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Минусинске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Минусинске, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Минусинске, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
председатель  
Правительства края

В.П. Томенко

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 18.07.2017 № 401-п

**Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Минусинска**

1. Охранная зона объектов культурного наследия:

федерального значения: «Спасская церковь», 1801–1813 гг., г. Минусинск (ул. Комсомольская, 10); «Здание музея и общественной библиотеки, в котором в 1897–1900 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал и брал книги для работы», ул. Ленина, 60;

регионального значения: «Административное здание», кон. XIX в., ул. Красных Партизан, 3; «Бюст дважды Героя Советского Союза С.И. Кретьова», ск. С.Л. Лебедев, арх. Л.В. Руднев, бронза, гранит, 1951 г., пл. III Интернационала; «Бюст Н.М. Мартьянова». Скульптор Г.Д. Лавров. Материал – искусственный камень, 1950 г., во дворе краеведческого музея (ул. Ленина, 60, территория Минусинского регионального краеведческого музея им. Н.М. Мартьянова) (далее – зона ОЗ 1).

1.1. Граница охранной зоны (ОЗ 1) (Контур 1).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница охранной зоны устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении воображаемой линии от линии квартала № 54 по улице Ленина и юго-восточного края ул. Комсомольская
1	3	От пересечения воображаемой линии от линии квартала № 54 по улице Ленина и юго-восточного края ул. Комсомольская на восток-юго-восток по ул. Ленина до северного сопряжения установленной границы территории ОКН № 29 «Здание бывшей общественной библиотеки, которую посещал и книгами которой пользовался В.И Ленин в период сибирской ссылки 1897–1900 гг.»
3	5	По установленной границе территории ОКН № 29 «Здание бывшей общественной библиотеки, которую посещал и книгами которой пользовался В.И Ленин в период сибирской ссылки 1897–1900 гг.»
5	6	По установленной границе территории ОКН № 73 «Бюст

1	2	3
		Н.М. Мартьянова. Скульптор Г.Д. Лавров. Материал – искусственный камень, 1950 г.»
6	12	По установленной границе территории ОКН № 29 «Здание бывшей общественной библиотеки, которую посещал и книгами которой пользовался В.И Ленин в период сибирской ссылки 1897–1900 гг.»
12	14	От установленной границы территории ОКН № 29 «Здание бывшей общественной библиотеки, которую посещал и книгами которой пользовался В.И Ленин в период сибирской ссылки 1897–1900 гг.» на запад-северо-запад по ул. Красных Партизан до сопряжения линий квартала № 69 на пересечении улиц Красных Партизан и Мартьянова
14	15	От сопряжения линий квартала № 69 на пересечении улиц Красных Партизан и Мартьянова на запад-северо-запад по линии квартала № 69 по ул. Красных Партизан до пересечения воображаемой линии от линии квартала № 69 по ул. Красных Партизан и воображаемой линии от линии квартала № 70 по ул. Абаканская
15	16	От пересечения воображаемой линии от линии квартала № 69 по ул. Красных Партизан и воображаемой линии от линии квартала № 70 по ул. Абаканская на север-северо-восток по ул. Комсомольская до западного сопряжения линий квартала № 69 по ул. Комсомольская
16	1	От западного сопряжения линий квартала № 69 по ул. Комсомольская на север-северо-восток по ул. Комсомольская до пересечения воображаемой линии от линии квартала № 54 по улице Ленина и юго-восточного края ул. Комсомольская

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ 1 (контур 1)  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепле- ния точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376523,11	20141,97	аналитический (0.1)	
2	376475,57	20209,49	аналитический (0.1)	
3	376456,55	20230,55	аналитический (0.1)	
4	376425,74	20208,75	аналитический (0.1)	
5	376424,95	20209,88	аналитический (0.1)	
6	376421,23	20207,29	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
7	376422,04	20206,13	аналитический (0.1)	
8	376412,53	20199,39	аналитический (0.1)	
9	376413,90	20197,44	аналитический (0.1)	
10	376410,52	20194,99	аналитический (0.1)	
11	376409,07	20196,95	аналитический (0.1)	
12	376349,43	20154,75	аналитический (0.1)	
13	376347,98	20153,73	аналитический (0.1)	
14	376359,53	20132,72	аналитический (0.1)	
15	376425,26	20036,49	аналитический (0.1)	
16	376459,11	20064,57	аналитический (0.1)	
1	376523,11	20141,97	аналитический (0.1)	

1.2. Граница охранной зоны (ОЗ 1) (Контур 2).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
17		Северная точка 1 границы охранной зоны установлена на установленной границе территории ОКН № 72 «Бюст дважды Героя Советского Союза С.И. Кретьова. Ск. С.Л. Лебедев, арх. Л.В. Руднев, бронза, гранит. 1951 г.»
17	17	По установленной границе территории ОКН № 72 «Бюст дважды Героя Советского Союза С.И. Кретьова. Ск. С.Л. Лебедев, арх. Л.В. Руднев, бронза, гранит. 1951 г.»

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ 1 (контур 2)  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	376414,70	20154,59	аналитический (0.1)	
18	376414,32	20155,52	аналитический (0.1)	
19	376413,74	20156,33	аналитический (0.1)	
20	376412,81	20156,75	аналитический (0.1)	
21	376411,77	20156,91	аналитический (0.1)	
22	376410,79	20156,72	аналитический (0.1)	
23	376409,98	20156,13	аналитический (0.1)	

24	376409,53	20155,22	аналитический (0.1)	
25	376409,37	20154,21	аналитический (0.1)	
26	376409,55	20153,16	аналитический (0.1)	
27	376410,14	20152,35	аналитический (0.1)	
28	376411,04	20151,76	аналитический (0.1)	
29	376412,15	20151,58	аналитический (0.1)	
30	376413,17	20151,79	аналитический (0.1)	
31	376413,98	20152,38	аналитический (0.1)	
32	376414,59	20153,42	аналитический (0.1)	
17	376414,70	20154,59	аналитический (0.1)	

1.3. Граница охранной зоны (ОЗ 1) (Контур 3).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
33		Северная точка 1 границы охранной зоны установлена на установленной границе территории ОКН № 11 «Ансамбль, 1801–1813 гг. Спасская церковь, 1801–1813 гг.»
33	33	По установленной границе территории ОКН № 11 «Ансамбль, 1801–1813 гг. Спасская церковь, 1801–1813 гг.»

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ 1 (контур 3)  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	376483,08	20122,00	аналитический (0.1)	
34	376429,88	20129,61	аналитический (0.1)	
35	376423,17	20105,69	аналитический (0.1)	
36	376418,63	20091,03	аналитический (0.1)	
37	376415,02	20076,54	аналитический (0.1)	
38	376412,09	20064,89	аналитический (0.1)	
39	376413,78	20063,86	аналитический (0.1)	
40	376414,10	20063,14	аналитический (0.1)	
41	376441,41	20057,39	аналитический (0.1)	
42	376449,16	20060,53	аналитический (0.1)	
43	376450,31	20066,28	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
44	376453,10	20065,73	аналитический (0.1)	
45	376457,47	20087,61	аналитический (0.1)	
46	376462,53	20086,46	аналитический (0.1)	
33	376483,08	20122,00	аналитический (0.1)	

1.4. Граница охранной зоны (ОЗ. 1) (Контур 4).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
47		Граница охранной зоны устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала № 72 по улице Ленина и установленной границы территории ОКН № 29 «Здание бывшей общественной библиотеки, которую посещал и книгами которой пользовался В.И Ленин в период сибирской ссылки 1897–1900 гг.»
47	49	От пересечения линии квартала № 72 по улице Ленина и установленной границы территории ОКН № 29 «Здание бывшей общественной библиотеки, которую посещал и книгами которой пользовался В.И Ленин в период сибирской ссылки 1897–1900 гг.» на восток-юго-восток по ул. Ленина до пересечения воображаемой линии от установленной юго-восточной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в., и линии квартала улицы Ленина
49	50	От пересечения линии квартала улицы Ленина и воображаемой линии от установленной юго-восточной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в., на юг-юго-запад по воображаемой линии от установленной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в., до восточного сопряжения от установленной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в.
50	53	По установленной границе территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в.
53	47	По установленной границе территории ОКН № 29 «Здание бывшей общественной библиотеки, которую посещал и книгами которой пользовался В.И Ленин в период сибирской ссылки 1897–1900 гг.» до пересечения линии квартала № 72 по улице Ленина и установленной границы территории ОКН № 29 «Здание бывшей общественной библиотеки, которую посещал и книгами которой пользовался В.И Ленин в период сибирской ссылки 1897–1900 гг.»

1	2	3
		которой пользовался В.И Ленин в период сибирской ссылки 1897–1900 гг.»

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ 1 (контур 4)  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепле- ния точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	376419,41	20285,84	аналитический (0.1)	
48	376378,21	20347,16	аналитический (0.1)	
49	376350,21	20329,89	аналитический (0.1)	
50	376371,77	20296,63	аналитический (0.1)	
51	376363,06	20289,72	аналитический (0.1)	
52	376373,26	20273,63	аналитический (0.1)	
53	376373,97	20272,50	аналитический (0.1)	
54	376376,35	20274,35	аналитический (0.1)	
55	376386,21	20261,09	аналитический (0.1)	
56	376405,36	20276,51	аналитический (0.1)	
57	376419,29	20285,76	аналитический (0.1)	
47	376419,41	20285,84	аналитический (0.1)	

1.5. Граница охранной зоны (ОЗ 1) (Контур 5).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
58		Граница охранной зоны устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на установленной границе территории ОКН № 24 «Административное здание, кон. XIX в.»
58	59	По установленной юго-западной границе территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в.
59	60	От установленной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в., на юг-юго-запад по воображаемой линии от установленной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в.

1	2	3
		до юго-восточного фасада нежилого здания внутри квартала
60	62	По юго-восточному фасаду нежилого здания внутри квартала на юг-юго-запад по воображаемой линии от юго-восточного фасада нежилого здания внутри квартала до линии квартала по ул. Красных Партизан
62	63	По линии квартала по ул. Красных Партизан на запад-северо-запад по ул. Красных Партизан до установленной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в.
63	1	По установленной границе территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в.

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ 1 (контур 5)  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепле- ния точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
58	376331,70	20291,12	аналитический (0.1)	
59	376317,15	20309,50	аналитический (0.1)	
60	376301,53	20299,47	аналитический (0.1)	
61	376298,29	20297,44	аналитический (0.1)	
62	376268,20	20278,61	аналитический (0.1)	
63	376279,56	20260,82	аналитический (0.1)	
64	376293,33	20269,86	аналитический (0.1)	
65	376292,82	20270,63	аналитический (0.1)	
66	376316,75	20285,35	аналитический (0.1)	
67	376318,42	20282,56	аналитический (0.1)	
58	376331,70	20291,12	аналитический (0.1)	

1.6. Граница охранной зоны (ОЗ 1) (Контур 6).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
68		Граница охранной зоны устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на установленной границе территории ОКН № 29 «Здание бывшей общественной

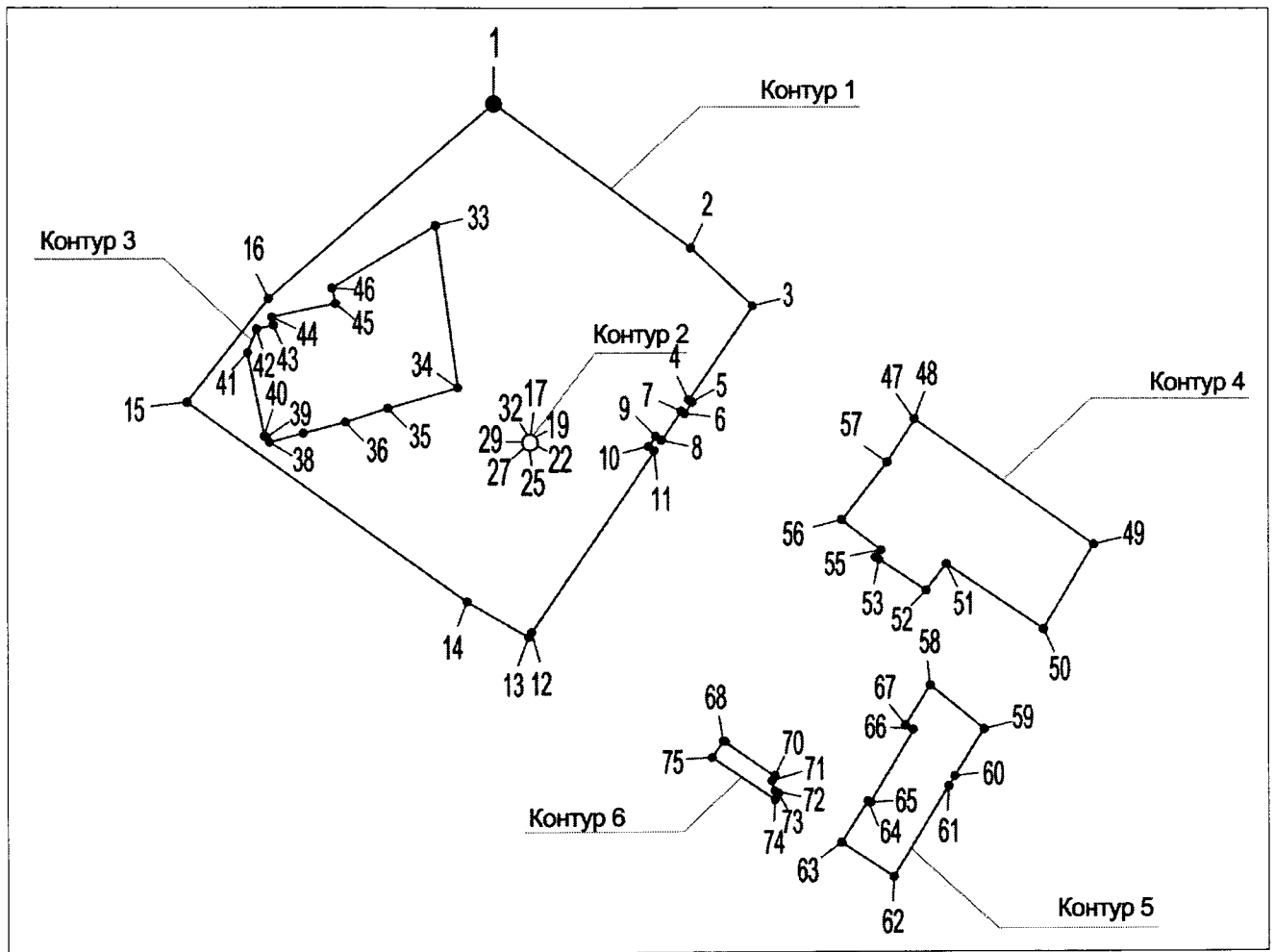


1	2	3
		библиотеки, которую посещал и книгами которой пользовался В.И Ленин в период сибирской ссылки 1897–1900 гг.»
68	69	От установленной границы территории ОКН № 29 «Здание бывшей общественной библиотеки, которую посещал и книгами которой пользовался В.И Ленин в период сибирской ссылки 1897–1900 гг.» на восток-юго-восток до установленной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в.
69	74	По установленной границе территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в.
74	75	От установленной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в., на запад-северо-запад по линии квартала № 72 по ул. Красных Партизан до установленной границы территории ОКН № 29 «Здание бывшей общественной библиотеки, которую посещал и книгами которой пользовался В.И Ленин в период сибирской ссылки 1897–1900 гг.»
75	68	По установленной границе территории ОКН № 29 «Здание бывшей общественной библиотеки, которую посещал и книгами которой пользовался В.И Ленин в период сибирской ссылки 1897–1900 гг.»

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ 1 (контур б)  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепле- ния точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	376312,68	20221,28	аналитический (0.1)	
69	376301,84	20237,83	аналитический (0.1)	
70	376300,10	20236,85	аналитический (0.1)	
71	376296,73	20237,94	аналитический (0.1)	
72	376295,87	20239,15	аналитический (0.1)	
73	376294,06	20238,13	аналитический (0.1)	
74	376307,89	20216,48	аналитический (0.1)	
75	376313,26	20220,40	аналитический (0.1)	
68	376312,68	20221,28	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение границы зоны ОЗ 1



2. Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 25 по 29 сентября 1919 года проходил I-й чрезвычайный съезд рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, избравший объединённый уездный Совет. Здесь же находился с 13 сентября 1919 года (после освобождения города от колчаковцев) партизанский армейский Совет», ул. Октябрьская, 65; «Дом жилой с магазином», посл. четв. XIX в., ул. Октябрьская, 67; «Дом, где в 1900 г. останавливались В.И. Ленин и Н.К. Крупская», ул. Октябрьская, 69; «Скульптура П.Е. Щетинкина», 1951 г., в сквере им. Щетинкина (сквер им. П.Е. Щетинкина) (далее – зона ОЗ 2).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница охранной зоны устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении параллельных линий от северо-восточного фасада нежилого

1	2	3
		здания и юго-восточного фасада нежилого здания
1	5	От пересечения параллельных линий от северо-восточного фасада нежилого здания и юго-восточного фасада нежилого здания на восток-юго-восток вдоль нежилых зданий внутри квартала до линии квартала улицы Штабная
5	6	По линии квартала улицы Штабная на юг-юго-запад до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Штабная и Октябрьская
6	7	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Штабная и Октябрьская на север-северо-запад по линии квартала по ул. Октябрьская до установленной границы территории ОКН № 58 «Дом, в котором в квартире политссыльного А.В. Орочко бывал В.И. Ленин, проезжая из с. Шушенского, а 29 и 30 января 1900 года останавливался с Н.К. Крупской, возвращаясь из ссылки. Дом, где в 1900 г. останавливались В.И. Ленин и Н.К. Крупская»
7	16	По установленной границе территории ОКН № 58 «Дом, в котором в квартире политссыльного А.В. Орочко бывал В.И. Ленин, проезжая из с. Шушенского, а 29 и 30 января 1900 года останавливался с Н.К. Крупской, возвращаясь из ссылки. Дом, где в 1900 г. останавливались В.И. Ленин и Н.К. Крупская»
16	18	По установленной границе территории ОКН № 57 «Дом жилой с магазином, посл. четв. XIX в.»
18	26	По установленной границе территории ОКН № 56 «Дом, в котором с 25 по 29 сентября 1919 года проходил I-ый чрезвычайный съезд рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, избравший объединённый уездный Совет. Здесь же находился с 13 сентября 1919 года (после освобождения города от колчаковцев) партизанский армейский Совет»
26	28	От установленной юго-западной границы территории ОКН № 56 «Дом, в котором с 25 по 29 сентября 1919 года проходил I-ый чрезвычайный съезд рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, избравший объединённый уездный Совет. Здесь же находился с 13 сентября 1919 года (после освобождения города от колчаковцев) партизанский армейский Совет» на север-северо-запад по линии квартала по ул. Октябрьская до пересечения параллельной линии от юго-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Кравченко, 16 и линии квартала по ул. Октябрьская
28	1	От пересечения параллельной линии от юго-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Кравченко, 16 и линии квартала по ул. Октябрьская на север-северо-восток, юго-восток и север-северо-восток вдоль нежилых зданий внутри квартала

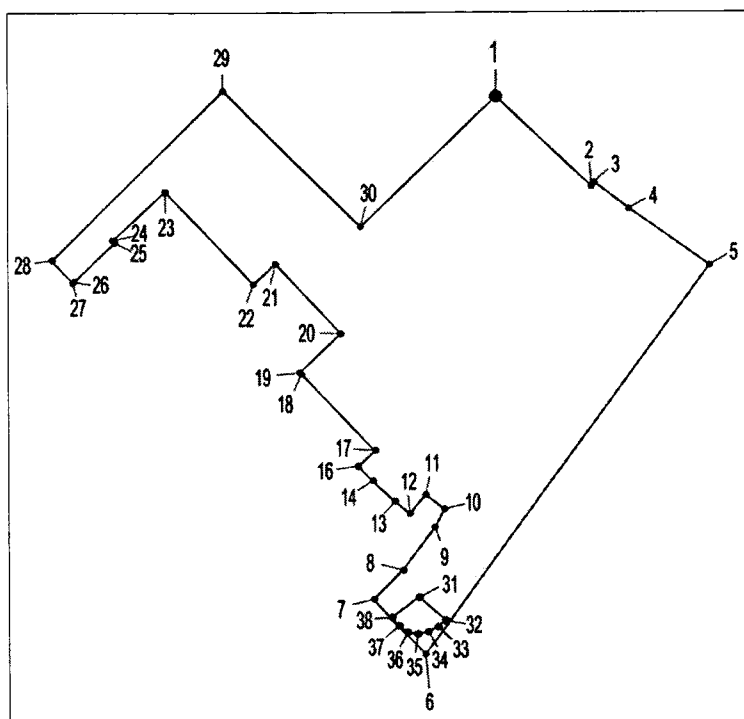
1	2	3
		до пересечения параллельных линий от северо-восточного фасада нежилого здания и юго-восточного фасада нежилого здания
31	31	По установленной границе территории ОКН № 71 «Скульптура П.Е. Щетинкина». Скульптор Г.Д. Лавров. Материал – искусственный камень, 1951 г.

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ 2  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376502,66	20868,60	аналитический (0.1)	
2	376476,41	20895,76	аналитический (0.1)	
3	376477,49	20896,69	аналитический (0.1)	
4	376469,67	20906,61	аналитический (0.1)	
5	376452,94	20929,71	аналитический (0.1)	
6	376341,52	20846,06	аналитический (0.1)	
7	376357,71	20831,11	аналитический (0.1)	
8	376365,97	20839,78	аналитический (0.1)	
9	376378,09	20849,28	аналитический (0.1)	
10	376383,34	20852,11	аналитический (0.1)	
11	376387,64	20846,71	аналитический (0.1)	
12	376382,17	20842,04	аналитический (0.1)	
13	376385,74	20837,80	аналитический (0.1)	
14	376391,74	20831,33	аналитический (0.1)	
15	376396,07	20827,24	аналитический (0.1)	
16	376396,11	20827,22	аналитический (0.1)	
17	376400,53	20832,09	аналитический (0.1)	
18	376423,47	20810,89	аналитический (0.1)	
19	376423,50	20810,87	аналитический (0.1)	
20	376434,51	20822,73	аналитический (0.1)	
21	376454,93	20804,23	аналитический (0.1)	
22	376449,03	20797,78	аналитический (0.1)	
23	376476,27	20772,57	аналитический (0.1)	
24	376462,26	20757,17	аналитический (0.1)	
25	376461,65	20757,84	аналитический (0.1)	
26	376450,50	20745,84	аналитический (0.1)	
27	376450,12	20745,43	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
28	376456,58	20739,44	аналитический (0.1)	
29	376505,21	20789,60	аналитический (0.1)	
30	376465,38	20828,80	аналитический (0.1)	
1	376502,66	20868,60	аналитический (0.1)	
31	376358,16	20844,31	аналитический (0.1)	
32	376351,52	20852,01	аналитический (0.1)	
33	376349,71	20849,81	аналитический (0.1)	
34	376348,30	20846,93	аналитический (0.1)	
35	376347,58	20843,86	аналитический (0.1)	
36	376348,15	20840,88	аналитический (0.1)	
37	376350,08	20838,47	аналитический (0.1)	
38	376352,51	20836,41	аналитический (0.1)	
31	376358,16	20844,31	аналитический (0.1)	

Графическое изображение зоны ОЗ 2



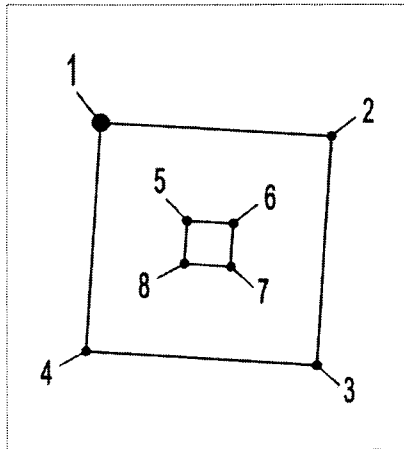
3. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Могила Чеботаева Петра Ефимовича (1923–1984), полного кавалера ордена Славы», новое городское кладбище (ул. Городокская, 40, кладбище «Северное-2», сектор № 57) (далее – зона ОЗ 3).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Северная точка 1 границы установлена на северо-западном крае тротуара на Новом городском кладбище
1	1	От точки 1 по периметру установленной границы территории ОКН № 74 «Могила Чеботаева Петра Ефимовича (1923–1984), полного кавалера ордена Славы» с отступом в 5 метров до точки 1
5	5	По установленной границе территории ОКН № 74 «Могила Чеботаева Петра Ефимовича (1923–1984), полного кавалера ордена Славы»

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ 3  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379624,38	20629,85	аналитический (0.1)	
2	379623,63	20642,35	аналитический (0.1)	
3	379611,32	20641,55	аналитический (0.1)	
4	379612,12	20629,05	аналитический (0.1)	
1	379624,38	20629,85	аналитический (0.1)	
5	379619,09	20634,52	аналитический (0.1)	
6	379618,94	20637,03	аналитический (0.1)	
7	379616,63	20636,88	аналитический (0.1)	
8	379616,79	20634,37	аналитический (0.1)	
5	379619,09	20634,52	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение зоны ОЗ 3



4. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1839 г. по 1844 г. жил декабрист Н.О. Мозгалевский, находясь на поселении», ул. Комсомольская, 38; «Дом, в котором в 1921–1922 гг. жил Ян (Янчевецкий) Василий Григорьевич, писатель», ул. Комсомольская, 42; «Здание, где в июле 1918–сентябре 1919 г. находилась подпольная явка минусинских большевиков», ул. Кравченко, 20 (ул. Кравченко, 20а); «Здание, где в 1918 г. была подпольная явка большевиков и хранились оружие, медикаменты и боеприпасы для восставших», ул. Кравченко, 26; «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Набережная, 26; «Дом, в котором с декабря 1917 года по июнь 1918 г. размещалась редакция газеты «Известия» – орган Минусинского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», ул. Обороны, 45 (ул. Обороны, 43а); «Дом декабристов братьев Н.А. и А.А. Крюковых, живших на поселении с 1837 по 1856 гг.», ул. Обороны, 59 (ул. Обороны, 59а); «Дом, в котором с июня 1918 года по август 1919 года, в период колчаковщины, проходили нелегальные собрания Минусинской большевистской организации», ул. Подсинская, 83 (ул. Подсинская, 88); «Дом жилой», посл. четв. XIX в., ул. Ленина, 71; «Дом, в котором с декабря 1917 года по февраль 1918 года размещался объединенный Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», ул. Обороны, 18; «Дом жилой», посл. четв. XIX в., ул. Красных Партизан, 2; «Магазин», кон. XIX в., ул. Ленина, 88; «Дом жилой», посл. четв. XIX в., ул. Красных Партизан, 14; «Дом, в котором с 23 сентября 1919 года по 18 февраля 1920 года размещалась редакция и типография газеты «Соха и Молот» – орган армейского Совета партизанской армии Кравченко-Щетинкина», ул. Комсомольская, 9; «Административное здание», II пол. XIX в., ул. Комсомольская, 15; «Комплекс пожарного депо», рубеж XIX–XX вв., ул. Обороны, 2; «Дом жилой», посл. четв. XIX в., ул. Комсомольская, 12; «Флигель с воротами», посл. четв. XIX в., ул. Комсомольская, 14; «Здание Казначейства», сер. XIX в., ул. Ленина, 73; «Дом Беловой», сер. XIX в., ул. Ленина, 75; «Общественное здание», руб. XIX–XX вв., ул. Красных

Партизан, 20; «Здание, где в 1922 году размещалась редакция газеты «Власть труда» и жил и работал писатель Ян (Янчевецкий) Василий Григорьевич», ул. Ленина, 78; «Магазин», кон. XIX в., ул. Кравченко, 13; «Дом жилой», посл. четв. XIX в., ул. Ленина, 77; «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Ленина, 97; «Здание, где с августа 1917 года размещался рабочий клуб и в 1918 году уездный комитет РСДРП(б)», ул. Гоголя, 63; «Дом жилой с воротами», кон. XIX в., ул. Гоголя, 65; «Дом, в котором жил и умер в 1904 г. основатель минусинского краеведческого музея Мартьянов Николай Михайлович», ул. Мартьянова, 14/ул. Гоголя, 51; «Дом Мартьянова Николая Михайловича, основателя краеведческого музея, в котором в период ссылки в 1897–1900 гг. бывал Ленин Владимир Ильич», ул. Октябрьская, 48; «Дом усадьбы Пашенных», посл. четв. XIX в.», ул. Октябрьская, 52; «Дом жилой с флигелем и воротами усадьбы Пашенных», посл. четв. XIX в., ул. Октябрьская, 52 (ул. Октябрьская, 62); «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., ул. Гоголя, 66; «Административное здание», кон. XIX в., ул. Гоголя, 68; «Дом жилой с флигелем и воротами», последняя четверть XIX в., ул. Гоголя, 68; «Здание, где в сентябре 1919 – в феврале 1920 г. размещалась типография органа партизанской армии Кравченко–Щетинкина – газеты «Соха и Молот», ул. Кравченко, 10; «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Ленина, 107 (далее – зона ОЗРЗ).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Внешняя граница ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала № 57 на пересечении улиц Мира и Обороны
1	3	От сопряжения линий квартала № 57 на пересечении улиц Обороны и Мира на юг-восток по линии квартала № 57 по ул. Мира до установленной границы территории ОКН № 16 «Дом, в котором в 1921–1922 гг. жил Ян (Янчевецкий) Василий Григорьевич, писатель»
3	7	По установленной границе территории ОКН № 16 «Дом, в котором в 1921–1922 гг. жил Ян (Янчевецкий) Василий Григорьевич, писатель»
7	11	От установленной границы территории ОКН № 16 «Дом, в котором в 1921–1922 гг. жил Ян (Янчевецкий) Василий Григорьевич, писатель» на юг-восток по линиям кварталов улицы Мира до установленной границы территории ОКН № 21 «Здание, где в 1918 г. была подпольная явка большевиков и хранились оружие, медикаменты и боеприпасы для восставших»



1	2	3
11	20	По установленной границе территории ОКН № 21 «Здание, где в 1918 г. была подпольная явка большевиков и хранились оружие, медикаменты и боеприпасы для восставших»
20	21	От установленной границы территории ОКН № 21 «Здание, где в 1918 г. была подпольная явка большевиков и хранились оружие, медикаменты и боеприпасы для восставших» на юг-восток по линии квартала № 81 улицы Мира до сопряжения линий квартала № 81 на пересечении улиц Мира и Штабная
21	22	От сопряжения линий квартала № 81 на пересечении улиц Мира и Штабная на юг-юго-запад по линии квартала № 81 по ул. Штабная до пересечения линии квартала по ул. Штабная и воображаемой линии от юго-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Штабная, 17
22	30	От пересечения линии квартала по ул. Штабная и воображаемой линии от юго-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Штабная, 17 на запад-северо-запад, юг-юго-запад и северо-запад вдоль нежилых зданий внутри квартала № 81 до пересечения линии квартала по ул. Октябрьская и параллельной линии от юго-восточного фасада нежилого здания внутри квартала
30	32	От пересечения линии квартала по ул. Октябрьская и параллельной линии от юго-восточного фасада нежилого здания внутри квартала на юг-юго-восток до пересечения линии квартала по ул. Октябрьская и воображаемой линии от северо-западной установленной границы территории ОКН № 56 «Дом, в котором с 25 по 29 сентября 1919 года проходил I-ый чрезвычайный съезд рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, избравший объединённый уездный Совет. Здесь же находился с 13 сентября 1919 года (после освобождения города от колчаковцев) партизанский армейский Совет»
32	40	По установленной юго-западной границе территории ОКН № 56 «Дом, в котором с 25 по 29 сентября 1919 года проходил I-ый чрезвычайный съезд рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, избравший объединённый уездный Совет. Здесь же находился с 13 сентября 1919 года (после освобождения города от колчаковцев) партизанский армейский Совет», установленной юго-западной границе территории ОКН № 57 «Дом жилой с магазином», посл. четв. XIX в. и установленной юго-западной границе территории ОКН № 58 «Дом, в котором в квартире политссыльного А.В. Орочко бывал В.И. Ленин, проезжая из с. Шушенского, а 29 и 30 января 1900 года останавливался с Н.К. Крупской, возвращаясь из ссылки. Дом, где в 1900 г. останавливались В.И. Ленин и Н.К. Крупская»

1	2	3
40	41	От установленной юго-западной границы территории ОКН № 58 «Дом, в котором в квартире политссыльного А.В. Орочко бывал В.И. Ленин, проезжая из с. Шушенского, а 29 и 30 января 1900 года останавливался с Н.К. Крупской, возвращаясь из ссылки. Дом, где в 1900 г. останавливались В.И. Ленин и Н.К. Крупская» на юго-восток до сопряжения линий квартала № 81 на пересечении ул. Октябрьская и Штабная
41	42	От сопряжения линий квартала № 81 на пересечении ул. Октябрьская и Штабная на юг-юго-запад по ул. Штабная до сопряжения линий квартала № 82 на пересечении ул. Октябрьская и Штабная
42	43	От сопряжения линий квартала № 82 на пересечении ул. Октябрьская и Штабная на север-северо-запад по линии квартала № 82 по ул. Октябрьская до сопряжения линий квартала № 82 на пересечении ул. Октябрьская и Кравченко
43	44	От сопряжения линий квартала № 82 на пересечении ул. Октябрьская и Кравченко на юг-юго-запад по линии квартала № 82 по ул. Кравченко до сопряжения линий квартала № 82 на пересечении ул. Гоголя и Кравченко
44	45	От сопряжения линий квартала № 82 на пересечении ул. Гоголя и Кравченко на юг-юго-восток по линии квартала № 82 по ул. Гоголя до сопряжения линий квартала № 82 на пересечении ул. Гоголя и Штабная
45	46	От сопряжения линий квартала № 82 на пересечении ул. Гоголя и Штабная на юг-юго-запад по ул. Штабная до сопряжения линий квартала № 83 на пересечении улиц Штабная и Гоголя
46	47	От сопряжения линий квартала № 83 на пересечении улиц Штабная и Гоголя на юг-юго-запад по линии квартала № 83 по ул. Штабная до сопряжения линий квартала № 83 на пересечении улиц Штабная и Ленина
47	48	От сопряжения линий квартала № 83 на пересечении улиц Штабная и Ленина на юг-юго-восток по ул. Штабная до сопряжения линий квартала № 84 на пересечении улиц Штабная и Ленина
48	51	От сопряжения линий квартала № 84 на пересечении улиц Штабная и Ленина на юг-юго-запад по линиям кварталов по ул. Штабная до сопряжения линий квартала № 85 на пересечении улиц Штабная и Набережная
51	69	От сопряжения линий квартала № 85 на пересечении улиц Штабная и Набережная на запад-северо-запад по линиям кварталов по ул. Набережная до установленной границы территории ОКН № 45 «Дом жилой», кон. XIX в.
69	72	По установленной границе территории ОКН № 45 «Дом

1	2	3
		жилой», кон. XIX в.
72	73	От установленной границы территории ОКН № 45 «Дом жилой», кон. XIX в. на запад-северо-запад по линиям кварталов по ул. Набережная до сопряжения линий квартала № 30 на пересечении улиц Набережная и Повстанская
73	74	От сопряжения линий квартала № 30 на пересечении улиц Набережная и Повстанская на север-северо-восток по линии квартала по ул. Повстанская до сопряжения линий квартала № 30 на пересечении улиц Повстанская и Подсинская
74	80	От сопряжения линий квартала № 30 на пересечении улиц Повстанская и Подсинская в общем восточном направлении по линиям кварталов по ул. Подсинская и Обороны до установленной границы территории ОКН № 48 «Комплекс пожарного депо, рубеж XIX–XX вв. Здание, в котором 29 октября 1917 года состоялся большевистский митинг, посвященный Великой Октябрьской революции, 31 октября здесь же Минусинский Совет объявил о взятии власти в уезде в свои руки. 26 ноября 1917 года III рабоче-крестьянский уездный съезд узаконил переход власти в руки Советов»
80	91	По установленной границе территории ОКН № 48 «Комплекс пожарного депо, рубеж XIX–XX вв. Здание, в котором 29 октября 1917 года состоялся большевистский митинг, посвященный Великой Октябрьской революции, 31 октября здесь же Минусинский Совет объявил о взятии власти в уезде в свои руки. 26 ноября 1917 года III рабоче-крестьянский уездный съезд узаконил переход власти в руки Советов»
91	94	От установленной границы территории ОКН № 48 «Комплекс пожарного депо, рубеж XIX–XX вв. Здание, в котором 29 октября 1917 года состоялся большевистский митинг, посвященный Великой Октябрьской революции, 31 октября здесь же Минусинский Совет объявил о взятии власти в уезде в свои руки. 26 ноября 1917 года III рабоче-крестьянский уездный съезд узаконил переход власти в руки Советов» на север-северо-восток по линиям кварталов по ул. Обороны до установленной границы территории ОКН № 49 «Дом, в котором с декабря 1917 года по февраль 1918 года размещался объединенный Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов»
94	117	По установленной границе территории ОКН № 49 «Дом, в котором с декабря 1917 года по февраль 1918 года размещался объединенный Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов»
117	1	От установленной границы территории ОКН № 49 «Дом,

1	2	3
		в котором с декабря 1917 года по февраль 1918 года размещался объединенный Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов» на север-северо-восток по линиям кварталов по ул. Обороны до сопряжения линий квартала № 57 на пересечении улиц Обороны и Мира

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

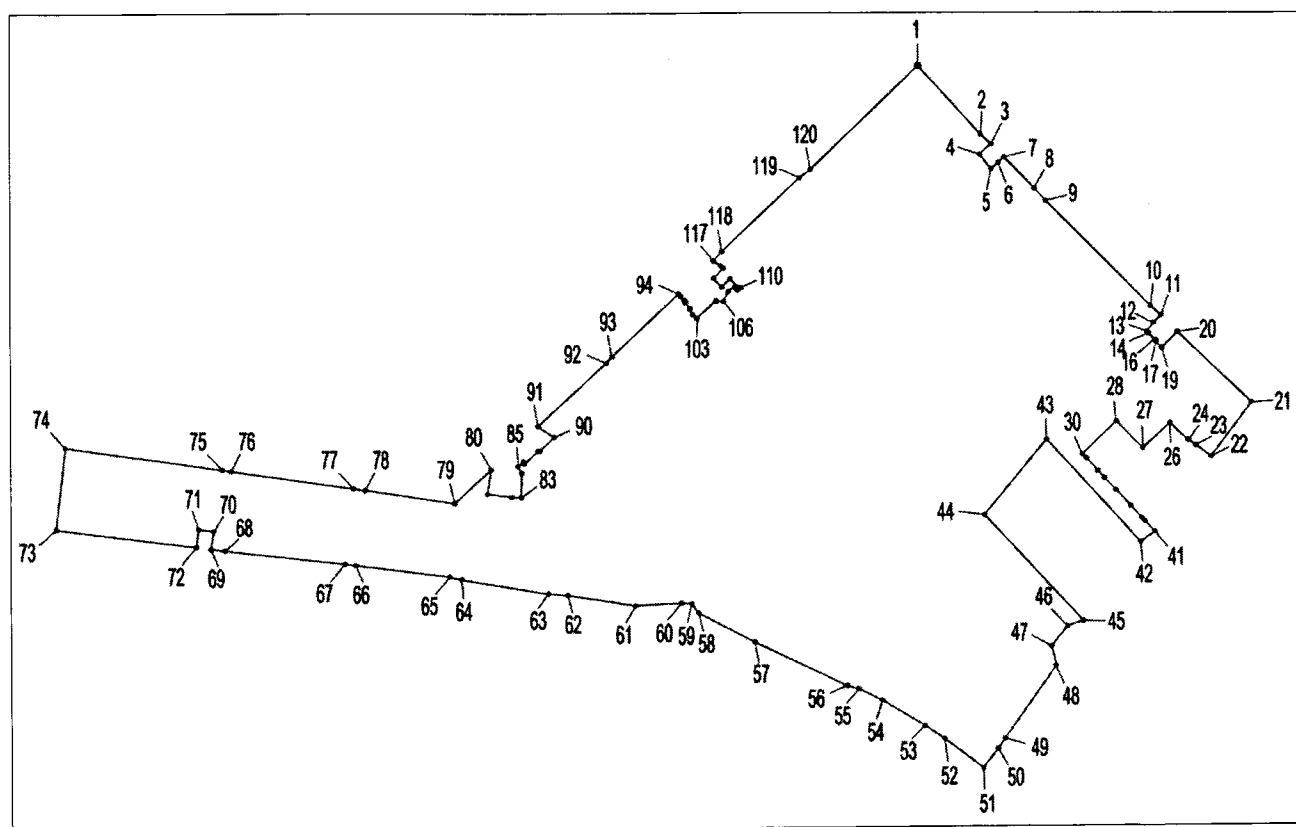
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепле- ния точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377029,38	20499,28	аналитический (0.1)	
2	376928,77	20591,20	аналитический (0.1)	
3	376914,58	20607,40	аналитический (0.1)	
4	376898,97	20589,63	аналитический (0.1)	
5	376877,62	20607,28	аналитический (0.1)	
6	376886,89	20617,58	аналитический (0.1)	
7	376895,11	20626,14	аналитический (0.1)	
8	376849,03	20670,49	аналитический (0.1)	
9	376830,58	20686,84	аналитический (0.1)	
10	376674,91	20840,90	аналитический (0.1)	
11	376661,38	20856,20	аналитический (0.1)	
12	376650,07	20845,22	аналитический (0.1)	
13	376637,51	20835,10	аналитический (0.1)	
14	376635,09	20837,91	аналитический (0.1)	
15	376634,75	20837,56	аналитический (0.1)	
16	376625,50	20846,68	аналитический (0.1)	
17	376623,79	20848,65	аналитический (0.1)	
18	376622,75	20847,78	аналитический (0.1)	
19	376613,52	20857,25	аналитический (0.1)	
20	376636,74	20880,29	аналитический (0.1)	
21	376532,52	20989,44	аналитический (0.1)	
22	376452,94	20929,71	аналитический (0.1)	
23	376469,67	20906,61	аналитический (0.1)	
24	376477,49	20896,69	аналитический (0.1)	
25	376476,41	20895,76	аналитический (0.1)	
26	376502,66	20868,60	аналитический (0.1)	
27	376465,38	20828,80	аналитический (0.1)	
28	376505,21	20789,60	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
29	376456,58	20739,44	аналитический (0.1)	
30	376450,12	20745,43	аналитический (0.1)	
31	376450,50	20745,84	аналитический (0.1)	
32	376432,58	20762,20	аналитический (0.1)	
33	376432,20	20761,79	аналитический (0.1)	
34	376422,16	20771,71	аналитический (0.1)	
35	376421,79	20771,30	аналитический (0.1)	
36	376403,38	20788,85	аналитический (0.1)	
37	376380,57	20810,30	аналитический (0.1)	
38	376379,69	20810,96	аналитический (0.1)	
39	376362,10	20826,92	аналитический (0.1)	
40	376357,71	20831,11	аналитический (0.1)	
41	376341,52	20846,06	аналитический (0.1)	
42	376326,60	20824,81	аналитический (0.1)	
43	376478,82	20687,25	аналитический (0.1)	
44	376367,62	20595,82	аналитический (0.1)	
45	376210,97	20739,92	аналитический (0.1)	
46	376203,32	20716,53	аналитический (0.1)	
47	376174,04	20693,53	аналитический (0.1)	
48	376145,84	20700,55	аналитический (0.1)	
49	376038,64	20624,34	аналитический (0.1)	
50	376023,47	20613,94	аналитический (0.1)	
51	375995,73	20592,00	аналитический (0.1)	
52	376038,96	20534,50	аналитический (0.1)	
53	376058,18	20506,07	аналитический (0.1)	
54	376096,09	20444,04	аналитический (0.1)	
55	376113,16	20409,08	аналитический (0.1)	
56	376117,47	20393,26	аналитический (0.1)	
57	376182,38	20257,31	аналитический (0.1)	
58	376225,63	20175,17	аналитический (0.1)	
59	376239,67	20165,20	аналитический (0.1)	
60	376241,13	20150,22	аналитический (0.1)	
61	376237,53	20082,57	аналитический (0.1)	
62	376253,68	19982,56	аналитический (0.1)	
63	376255,53	19954,35	аналитический (0.1)	
64	376277,43	19825,52	аналитический (0.1)	
65	376281,55	19808,40	аналитический (0.1)	
66	376298,91	19669,69	аналитический (0.1)	
67	376300,81	19653,66	аналитический (0.1)	
68	376321,03	19476,92	аналитический (0.1)	
69	376323,91	19456,46	аналитический (0.1)	
70	376349,91	19460,28	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
71	376352,91	19438,39	аналитический (0.1)	
72	376326,72	19434,80	аналитический (0.1)	
73	376353,52	19228,21	аналитический (0.1)	
74	376473,35	19242,42	аналитический (0.1)	
75	376439,32	19473,42	аналитический (0.1)	
76	376437,27	19486,95	аналитический (0.1)	
77	376410,99	19667,10	аналитический (0.1)	
78	376408,65	19684,11	аналитический (0.1)	
79	376388,97	19816,00	аналитический (0.1)	
80	376438,53	19869,81	аналитический (0.1)	
81	376402,59	19864,57	аналитический (0.1)	
82	376397,93	19900,01	аналитический (0.1)	
83	376397,41	19914,33	аналитический (0.1)	
84	376433,14	19915,03	аналитический (0.1)	
85	376442,88	19909,61	аналитический (0.1)	
86	376450,41	19917,91	аналитический (0.1)	
87	376447,03	19918,95	аналитический (0.1)	
88	376465,78	19939,63	аналитический (0.1)	
89	376465,99	19942,19	аналитический (0.1)	
90	376485,93	19963,44	аналитический (0.1)	
91	376502,36	19939,53	аналитический (0.1)	
92	376594,94	20040,65	аналитический (0.1)	
93	376604,16	20049,06	аналитический (0.1)	
94	376695,95	20147,39	аналитический (0.1)	
95	376695,46	20147,84	аналитический (0.1)	
96	376691,87	20151,17	аналитический (0.1)	
97	376686,40	20156,23	аналитический (0.1)	
98	376685,93	20155,72	аналитический (0.1)	
99	376683,60	20157,86	аналитический (0.1)	
100	376682,88	20157,07	аналитический (0.1)	
101	376675,52	20163,73	аналитический (0.1)	
102	376674,26	20161,97	аналитический (0.1)	
103	376659,79	20174,09	аналитический (0.1)	
104	376685,32	20202,38	аналитический (0.1)	
105	376684,25	20203,01	аналитический (0.1)	
106	376684,45	20213,28	аналитический (0.1)	
107	376698,10	20220,38	аналитический (0.1)	
108	376705,93	20228,31	аналитический (0.1)	
109	376700,74	20234,38	аналитический (0.1)	
110	376703,67	20237,81	аналитический (0.1)	
111	376717,02	20222,61	аналитический (0.1)	
112	376705,21	20210,98	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
113	376717,69	20198,79	аналитический (0.1)	
114	376732,94	20213,17	аналитический (0.1)	
115	376735,25	20210,49	аналитический (0.1)	
116	376743,28	20199,09	аналитический (0.1)	
117	376743,69	20198,54	аналитический (0.1)	
118	376757,60	20211,34	аналитический (0.1)	
119	376865,64	20324,93	аналитический (0.1)	
120	376877,72	20341,11	аналитический (0.1)	
1	377029,38	20499,28	аналитический (0.1)	

### Графическое изображение зоны ОЗРЗ



#### 4.1. Границы квартала № 30 зоны ОЗРЗ.

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала на пересечении улиц Повстанская и Подсинская

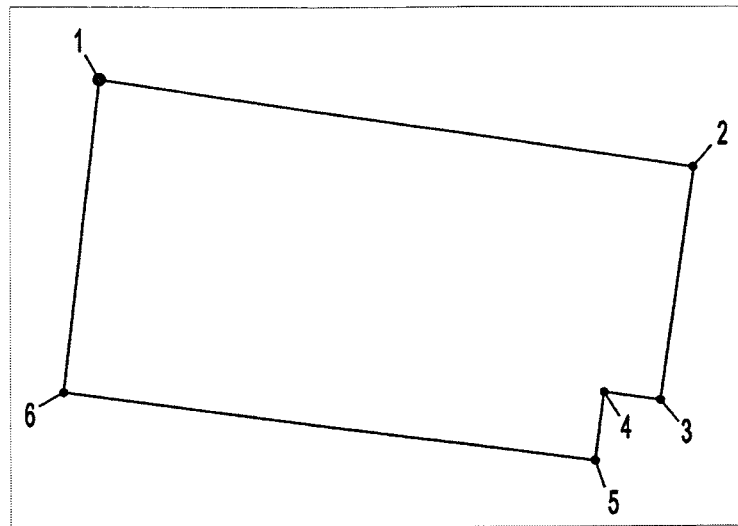
1	2	3
1	2	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Повстанская и Подсинская на восток-юго-восток по линии квартала улицы Подсинская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Минусинская
2	3	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Минусинская на юг-юго-запад по линии квартала по ул. Минусинская до установленной границы территории ОКН № 45 «Дом жилой», кон. XIX в.
3	5	По установленной границе территории ОКН № 45 «Дом жилой», кон. XIX в.
5	6	От установленной границы территории ОКН № 45 «Дом жилой», кон. XIX в. на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Набережная до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Повстанская
6	1	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Повстанская на север-северо-восток по линии квартала по ул. Повстанская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Повстанская и Подсинская

Координаты поворотных точек границы квартала № 30 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376473,35	19242,42	аналитический (0.1)	
2	376439,32	19473,42	аналитический (0.1)	
3	376349,91	19460,28	аналитический (0.1)	
4	376352,91	19438,39	аналитический (0.1)	
5	376326,72	19434,80	аналитический (0.1)	
6	376353,52	19228,21	аналитический (0.1)	
1	376473,35	19242,42	аналитический (0.1)	



## Графическое изображение квартала № 30 зоны ОЗРЗ



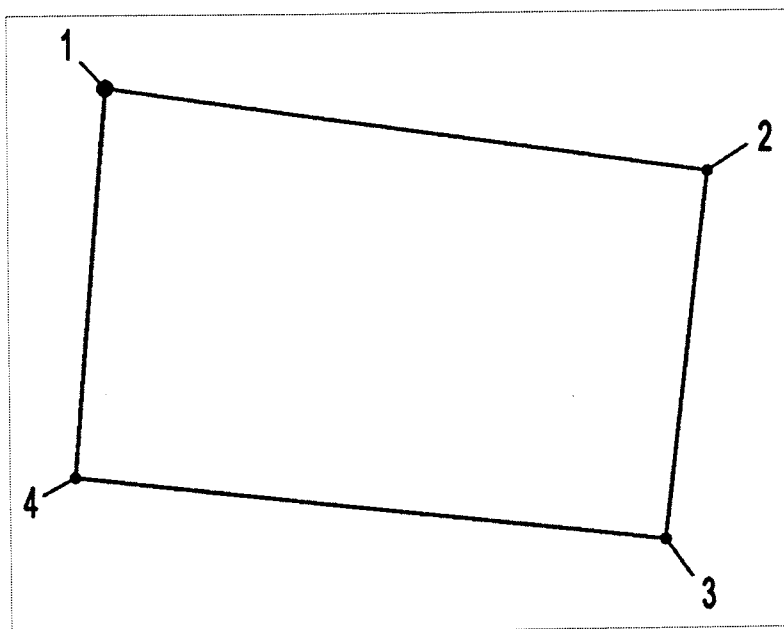
## 4.2. Граница квартала № 31 зоны ОЗРЗ.

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Минусинская
1	2	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Минусинская на восток-юго-восток по линии квартала улицы Подсинская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Михайлова
2	3	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Михайлова на юг-юго-запад по линии квартала по ул. Михайлова до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Михайлова
3	4	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Михайлова и на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Набережная до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Минусинская
4	1	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Минусинская на север-северо-восток по линии квартала по ул. Минусинская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Минусинская

Координаты поворотных точек границы квартала № 31 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376437,27	19486,95	аналитический (0.1)	
2	376410,99	19667,10	аналитический (0.1)	
3	376300,81	19653,66	аналитический (0.1)	
4	376321,03	19476,92	аналитический (0.1)	
1	376437,27	19486,95	аналитический (0.1)	

Графическое изображение квартала № 31 зоны ОЗРЗ



4.3. Граница квартала № 52 зоны ОЗРЗ.

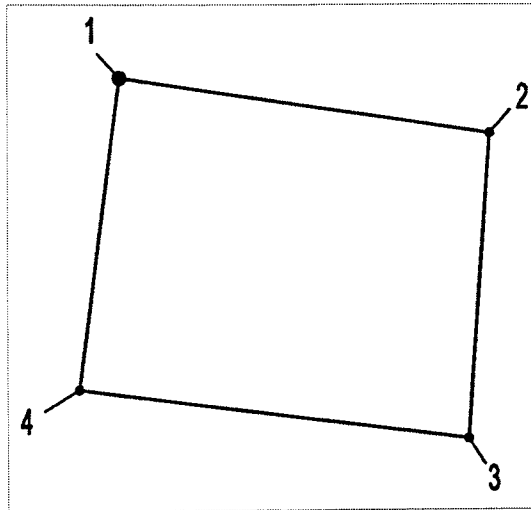
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии).

1	2	3
		Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Михайлова
1	2	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Михайлова на восток-юго-восток по линии квартала улицы Подсинская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Обороны
2	3	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Обороны на юг-юго-запад по линии квартала по ул. Обороны до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Обороны
3	4	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Обороны и на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Набережная до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Михайлова.
4	1	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Михайлова на север-северо-восток по линии квартала по ул. Михайлова до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Михайлова

Координаты поворотных точек границы квартала № 52 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376408,65	19684,11	аналитический (0.1)	
2	376388,97	19816,00	аналитический (0.1)	
3	376281,55	19808,40	аналитический (0.1)	
4	376298,91	19669,69	аналитический (0.1)	
1	376408,65	19684,11	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение квартала № 52 зоны ОЗРЗ



## 4.4. Граница квартала № 53 зоны ОЗРЗ.

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала улицы Подсинская и установленной границы территории ОКН № 64 «Дом, в котором с июня 1918 года по август 1919 года, в период колчаковщины, проходили нелегальные собрания Минусинской большевистской организации»
1	3	От пересечения линий квартала улицы Подсинская и установленной границы территории ОКН № 64 «Дом, в котором с июня 1918 года по август 1919 года, в период колчаковщины, проходили нелегальные собрания Минусинской большевистской организации» в общем восточном направлении по линии квартала улицы Подсинская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Абаканская
3	6	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Подсинская и Абаканская в общем южном направлении по линии квартала по ул. Абаканская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Абаканская
6	7	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Абаканская на запад-северо-запад по линии квартала

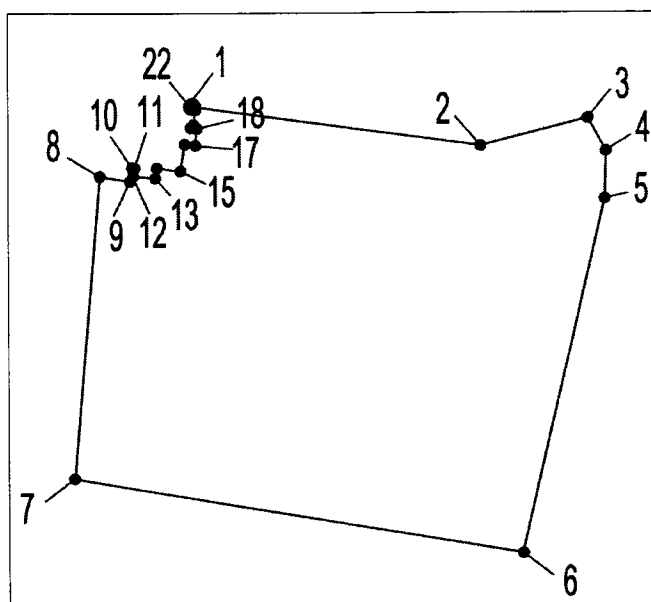
1	2	3
		по ул. Набережная до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Обороны
7	8	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Обороны на север-северо-восток по линии квартала по ул. Обороны до установленной границы территории ОКН № 64 «Дом, в котором с июня 1918 года по август 1919 года, в период колчаковщины, проходили нелегальные собрания Минусинской большевистской организации»
8	1	По установленной границе территории ОКН № 64 «Дом, в котором с июня 1918 года по август 1919 года, в период колчаковщины, проходили нелегальные собрания Минусинской большевистской организации» до пересечения линии квартала улицы Подсинская и установленной границы территории ОКН № 64 «Дом, в котором с июня 1918 года по август 1919 года, в период колчаковщины, проходили нелегальные собрания Минусинской большевистской организации»

Координаты поворотных точек границы квартала № 53 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376384,62	19859,54	аналитический (0.1)	
2	376373,17	19942,49	аналитический (0.1)	
3	376381,02	19973,38	аналитический (0.1)	
4	376371,58	19978,58	аналитический (0.1)	
5	376357,87	19978,18	аналитический (0.1)	
6	376255,53	19954,35	аналитический (0.1)	
7	376277,43	19825,52	аналитический (0.1)	
8	376364,66	19833,01	аналитический (0.1)	
9	376363,28	19841,69	аналитический (0.1)	
10	376367,21	19842,24	аналитический (0.1)	
11	376367,17	19842,94	аналитический (0.1)	
12	376364,76	19842,59	аналитический (0.1)	
13	376364,21	19848,87	аналитический (0.1)	
14	376367,09	19849,35	аналитический (0.1)	
15	376366,20	19856,12	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
16	376373,83	19857,40	аналитический (0.1)	
17	376373,49	19860,40	аналитический (0.1)	
18	376378,36	19860,90	аналитический (0.1)	
19	376378,57	19859,10	аналитический (0.1)	
20	376379,39	19859,96	аналитический (0.1)	
21	376383,66	19860,45	аналитический (0.1)	
22	376383,86	19859,48	аналитический (0.1)	
1	376384,62	19859,54	аналитический (0.1)	

Графическое изображение квартала № 53 зоны ОЗРЗ



## 4.5. Границы квартала № 54 зоны ОЗРЗ.

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала на пересечении улиц Ленина и Обороны
1	2	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Ленина и Обороны на юго-восток по линии квартала улицы Ленина до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Ленина и Комсомольская
2	3	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Ленина и Комсомольская на юго-запад по линии квартала улицы

1	2	3
		Комсомольская до установленной границы территории ОКН № 14 «Административное здание», II-я пол. XIX в.
3	15	По установленной границе территории ОКН № 14 «Административное здание», II-я пол. XIX в.
15	16	От установленной границы территории ОКН № 14 «Административное здание», II-я пол. XIX в. на юго-запад по линии квартала по ул. Комсомольская до установленной границы территории ОКН № 10 «Дом, в котором с 23 сентября 1919 года по 18 февраля 1920 года размещалась редакция и типография газеты «Соха и Молот» – орган армейского Совета партизанской армии Кравченко–Щетинкина»
16	29	По установленной границе территории ОКН № 10 «Дом, в котором с 23 сентября 1919 года по 18 февраля 1920 года размещалась редакция и типография газеты «Соха и Молот» – орган армейского Совета партизанской армии Кравченко–Щетинкина»
29	32	От установленной границы территории ОКН № 10 «Дом, в котором с 23 сентября 1919 года по 18 февраля 1920 года размещалась редакция и типография газеты «Соха и Молот» – орган армейского Совета партизанской армии Кравченко–Щетинкина» на юго-запад и запад-юго-запад по линии квартала по ул. Комсомольская и Подсинская до установленной границы территории ОКН № 48 «Комплекс пожарного депо, рубеж XIX–XX вв. Здание, в котором 29 октября 1917 года состоялся большевистский митинг, посвященный Великой Октябрьской революции, 31 октября здесь же Минусинский Совет объявил о взятии власти в уезде в свои руки. 26 ноября 1917 года III рабоче-крестьянский уездный съезд узаконил переход власти в руки Советов»
32	40	По установленной границе территории ОКН № 48 «Комплекс пожарного депо, рубеж XIX–XX вв. Здание, в котором 29 октября 1917 года состоялся большевистский митинг, посвященный Великой Октябрьской революции, 31 октября здесь же Минусинский Совет объявил о взятии власти в уезде в свои руки. 26 ноября 1917 года III рабоче-крестьянский уездный съезд узаконил переход власти в руки Советов»
40	1	От установленной границы территории ОКН № 48 «Комплекс пожарного депо, рубеж XIX–XX вв. Здание, в котором 29 октября 1917 года состоялся большевистский митинг, посвященный Великой Октябрьской революции, 31 октября здесь же Минусинский Совет объявил о взятии власти в уезде в свои руки. 26 ноября 1917 года III рабоче-крестьянский уездный съезд узаконил переход власти в руки Советов» на северо-восток

1	2	3
		по линии квартала по ул. Обороны до сопряжения линий квартала улиц Ленина и Обороны

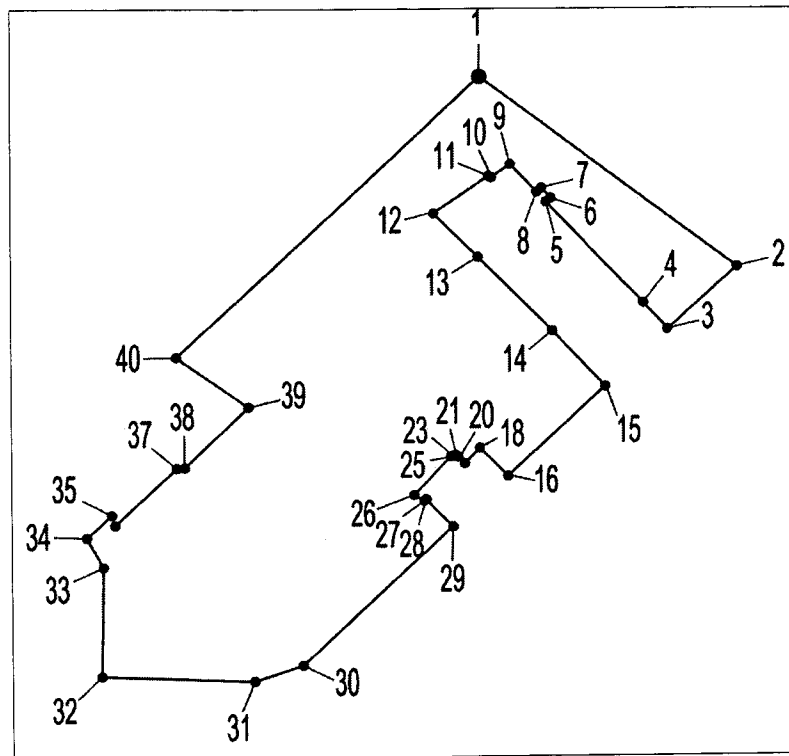
Координаты поворотных точек границы квартала № 54 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376594,94	20040,65	аналитический (0.1)	
2	376531,87	20125,75	аналитический (0.1)	
3	376511,05	20102,80	аналитический (0.1)	
4	376519,92	20094,67	аналитический (0.1)	
5	376553,53	20062,52	аналитический (0.1)	
6	376554,92	20064,04	аналитический (0.1)	
7	376558,21	20060,99	аналитический (0.1)	
8	376556,81	20059,43	аналитический (0.1)	
9	376566,03	20050,72	аналитический (0.1)	
10	376561,66	20044,53	аналитический (0.1)	
11	376562,15	20043,68	аналитический (0.1)	
12	376549,98	20025,29	аналитический (0.1)	
13	376535,45	20039,92	аналитический (0.1)	
14	376510,59	20064,38	аналитический (0.1)	
15	376492,11	20081,92	аналитический (0.1)	
16	376462,70	20049,52	аналитический (0.1)	
17	376472,02	20040,29	аналитический (0.1)	
18	376466,93	20035,32	аналитический (0.1)	
19	376468,83	20033,38	аналитический (0.1)	
20	376469,20	20032,97	аналитический (0.1)	
21	376469,48	20032,48	аналитический (0.1)	
22	376469,63	20031,86	аналитический (0.1)	
23	376469,60	20031,27	аналитический (0.1)	
24	376469,38	20030,83	аналитический (0.1)	
25	376469,01	20030,37	аналитический (0.1)	
26	376456,69	20018,35	аналитический (0.1)	
27	376454,84	20021,76	аналитический (0.1)	
28	376455,23	20022,34	аналитический (0.1)	
29	376446,10	20031,27	аналитический (0.1)	



1	2	3	4	5
30	376400,68	19981,17	аналитический (0.1)	
31	376395,57	19964,96	аналитический (0.1)	
32	376397,41	19914,33	аналитический (0.1)	
33	376433,14	19915,03	аналитический (0.1)	
34	376442,88	19909,61	аналитический (0.1)	
35	376450,41	19917,91	аналитический (0.1)	
36	376447,03	19918,95	аналитический (0.1)	
37	376465,78	19939,63	аналитический (0.1)	
38	376465,99	19942,19	аналитический (0.1)	
39	376485,93	19963,44	аналитический (0.1)	
40	376502,36	19939,53	аналитический (0.1)	
1	376594,94	20040,65	аналитический (0.1)	

Графическое изображение квартала № 54 зоны ОЗРЗ



## 4.6. Граница квартала № 55 зоны ОЗРЗ.

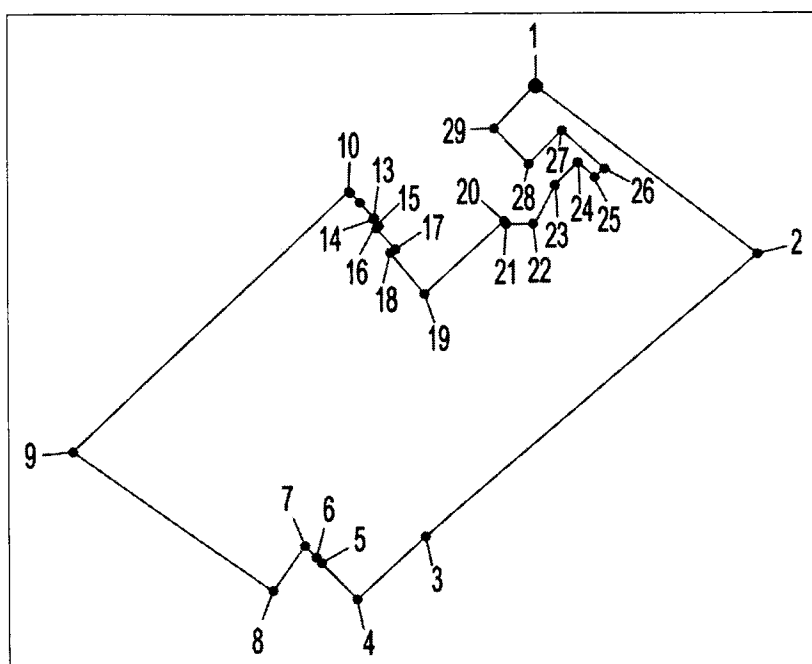
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии).

1	2	3
		Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала улицы Гоголя и установленной границы территории ОКН № 49 «Дом, в котором с декабря 1917 года по февраль 1918 года размещался объединенный Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов»
1	2	От пересечения линии квартала улицы Гоголя и установленной границы территории ОКН № 49 «Дом, в котором с декабря 1917 года по февраль 1918 года размещался объединенный Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов» на восток-юго-восток по линии квартала улицы Гоголя до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Комсомольской
2	4	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Комсомольской на юг-юго-запад по линии квартала по ул. Комсомольской до установленной границы территории ОКН № 31 «Дом жилой», посл. четв. XIX в.
4	8	По установленной границе территории ОКН № 31 «Дом жилой», посл. четв. XIX в.
8	9	От установленной границы территории ОКН № 31 «Дом жилой», посл. четв. XIX в. на запад-северо-запад по линии квартала улицы Ленина до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Оборона и Ленина
9	10	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Оборона и Ленина на север-северо-восток по линии квартала улицы Оборона до установленной границы территории ОКН № 49 «Дом, в котором с декабря 1917 года по февраль 1918 года размещался объединенный Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов»
10	1	По установленной границе территории ОКН № 49 «Дом, в котором с декабря 1917 года по февраль 1918 года размещался объединенный Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов» до пересечения линии квартала по улице Гоголя и установленной границы территории ОКН № 49 «Дом, в котором с декабря 1917 года по февраль 1918 года размещался объединенный Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов»

Координаты поворотных точек границы квартала № 55 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376732,87	20213,10	аналитический (0.1)	
2	376674,04	20292,28	аналитический (0.1)	
3	376574,75	20174,72	аналитический (0.1)	
4	376552,53	20150,51	аналитический (0.1)	
5	376565,27	20137,73	аналитический (0.1)	
6	376567,24	20135,82	аналитический (0.1)	
7	376571,45	20131,82	аналитический (0.1)	
8	376555,25	20120,39	аналитический (0.1)	
9	376604,16	20049,06	аналитический (0.1)	
10	376695,94	20147,39	аналитический (0.1)	
11	376695,46	20147,84	аналитический (0.1)	
12	376691,87	20151,17	аналитический (0.1)	
13	376686,40	20156,23	аналитический (0.1)	
14	376685,93	20155,72	аналитический (0.1)	
15	376683,60	20157,86	аналитический (0.1)	
16	376682,88	20157,07	аналитический (0.1)	
17	376675,52	20163,73	аналитический (0.1)	
18	376674,26	20161,97	аналитический (0.1)	
19	376659,79	20174,09	аналитический (0.1)	
20	376685,32	20202,38	аналитический (0.1)	
21	376684,25	20203,01	аналитический (0.1)	
22	376684,45	20213,28	аналитический (0.1)	
23	376698,10	20220,38	аналитический (0.1)	
24	376705,93	20228,31	аналитический (0.1)	
25	376700,74	20234,38	аналитический (0.1)	
26	376703,67	20237,81	аналитический (0.1)	
27	376717,02	20222,61	аналитический (0.1)	
28	376705,21	20210,98	аналитический (0.1)	
29	376717,69	20198,79	аналитический (0.1)	
1	376732,87	20213,10	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение квартала № 55 зоны ОЗРЗ



## 4.7. Граница квартала № 56 зоны ОЗРЗ.

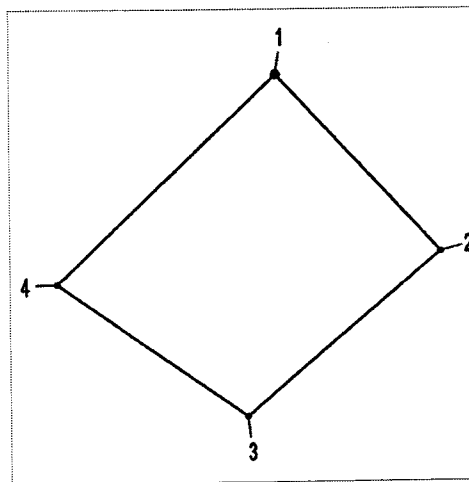
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Обороны
1	2	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Обороны на юг-юго-восток по линии квартала улицы Октябрьская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Комсомольская
2	3	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Комсомольская на запад-юго-запад по линии квартала по ул. Комсомольская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Комсомольская и Гоголя
3	4	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Комсомольская и Гоголя на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Гоголя до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Обороны
4	1	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Обороны на север-северо-восток по линии квартала

1	2	3
		по ул. Обороны до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Обороны

Координаты поворотных точек границы квартала № 56 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепле- ния точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376865,64	20324,93	аналитический (0.1)	
2	376773,51	20409,80	аналитический (0.1)	
3	376689,33	20309,38	аналитический (0.1)	
4	376757,60	20211,34	аналитический (0.1)	
1	376865,64	20324,93	аналитический (0.1)	

Графическое изображение квартала № 56 зоны ОЗРЗ



#### 4.8. Граница квартала № 57 зоны ОЗРЗ.

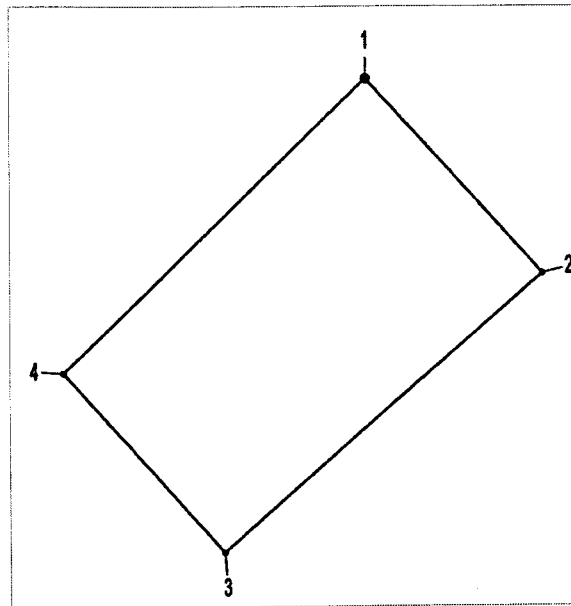
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий

1	2	3
		квартала на пересечении улиц Мира и Обороны
1	2	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мира и Обороны на юг-юго-восток по линии квартала улицы Мира до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мира и Комсомольская
2	3	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мира и Комсомольская на юго-запад по линии квартала по ул. Комсомольская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Комсомольская и Октябрьская
3	4	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Комсомольская и Октябрьская и на север-северо-запад по линии квартала по ул. Октябрьская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Обороны
4	1	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Обороны на северо-восток по линии квартала по ул. Обороны до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мира и Обороны

Координаты поворотных точек границы квартала № 57 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377029,38	20499,28	аналитический (0.1)	
2	376928,77	20591,20	аналитический (0.1)	
3	376785,59	20425,00	аналитический (0.1)	
4	376877,72	20341,11	аналитический (0.1)	
1	377029,38	20499,28	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение квартала № 57 зоны ОЗРЗ



## 4.9. Граница квартала № 66 зоны ОЗРЗ.

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала улицы Мира и установленной границы территории ОКН № 16 «Дом, в котором в 1921–1922 гг. жил Ян (Янчевецкий) Василий Григорьевич, писатель»
1	2	От пересечения линии квартала улицы Мира и установленной границы территории ОКН № 16 «Дом, в котором в 1921–1922 гг. жил Ян (Янчевецкий) Василий Григорьевич, писатель» на юг-юго-восток по линии квартала улицы Мира до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мира и Мартьянова
2	3	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мира и Мартьянова на запад-юго-запад по линии квартала по ул. Мартьянова до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мартьянова и Октябрьская
3	4	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мартьянова и Октябрьская на север-северо-запад по линии квартала по ул. Октябрьская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Комсомольская
4	6	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская

1	2	3
		и Комсомольская на восток-северо-восток по линии квартала улицы Комсомольская до установленной границы территории ОКН № 15 «Дом, в котором с 1839 г. по 1844 г. жил декабрист Н.С. Мозгалевский, находясь на поселении»
6	14	По установленной границе территории ОКН № 15 «Дом, в котором с 1839 г. по 1844 г. жил декабрист Н.С. Мозгалевский, находясь на поселении»
14	16	От установленной границы территории ОКН № 15 «Дом, в котором с 1839 г. по 1844 г. жил декабрист Н.С. Мозгалевский, находясь на поселении» на восток-северо-восток по линии квартала улицы Комсомольская до установленной границы территории ОКН № 16 «Дом, в котором в 1921–1922 гг. жил Ян (Янчевецкий) Василий Григорьевич, писатель»
16	1	По установленной границе территории ОКН № 16 «Дом, в котором в 1921–1922 гг. жил Ян (Янчевецкий) Василий Григорьевич, писатель» до пересечения линии квартала улицы Мира и установленной границы территории ОКН № 16 «Дом, в котором в 1921–1922 гг. жил Ян (Янчевецкий) Василий Григорьевич, писатель»

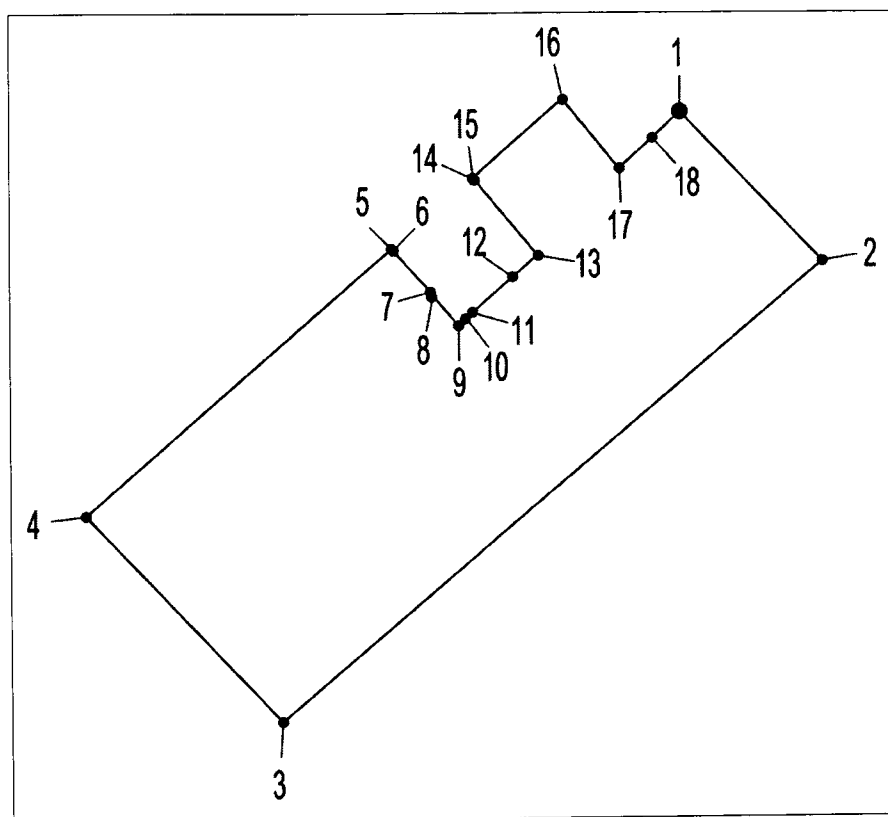
Координаты поворотных точек границы квартала № 66 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепле- ния точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376895,11	20626,14	аналитический (0.1)	
2	376849,03	20670,49	аналитический (0.1)	
3	376706,28	20503,24	аналитический (0.1)	
4	376769,79	20442,09	аналитический (0.1)	
5	376852,64	20536,86	аналитический (0.1)	
6	376852,11	20537,35	аналитический (0.1)	
7	376839,71	20548,70	аналитический (0.1)	
8	376838,51	20549,40	аналитический (0.1)	
9	376828,88	20557,74	аналитический (0.1)	
10	376831,02	20559,80	аналитический (0.1)	
11	376833,00	20562,05	аналитический (0.1)	
12	376843,94	20574,55	аналитический (0.1)	
13	376850,69	20582,25	аналитический (0.1)	



1	2	3	4	5
14	376874,37	20562,45	аналитический (0.1)	
15	376874,74	20562,14	аналитический (0.1)	
16	376898,85	20589,73	аналитический (0.1)	
17	376877,62	20607,28	аналитический (0.1)	
18	376886,89	20617,58	аналитический (0.1)	
1	376895,11	20626,14	аналитический (0.1)	

Графическое изображение квартала № 66 зоны ОЗРЗ



4.10. Граница квартала № 67 зоны ОЗРЗ.

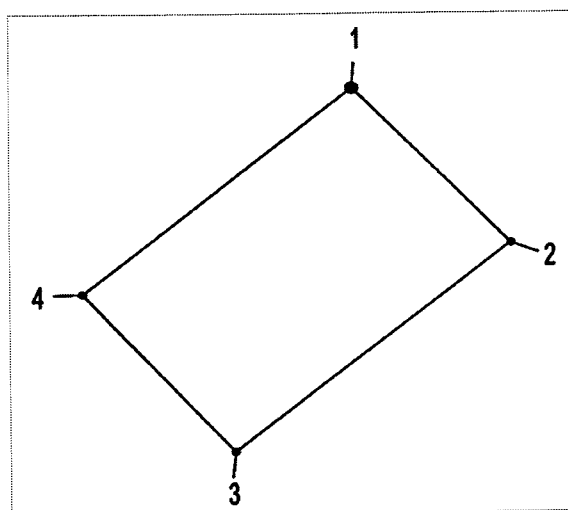
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Комсомольская
1	2	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Комсомольская на юго-восток по линии квартала улицы

		Октябрьская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Мартьянова
2	3	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Мартьянова на юго-запад по линии квартала по ул. Мартьянова до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мартьянова и Гоголя
3	4	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мартьянова и Гоголя на северо-запад по линии квартала по ул. Гоголя до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Комсомольская
4	1	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Комсомольская на северо-восток по линии квартала по ул. Комсомольская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Комсомольская

Координаты поворотных точек границы квартала № 67 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376755,35	20427,25	аналитический (0.1)	
2	376690,64	20486,08	аналитический (0.1)	
3	376604,06	20383,03	аналитический (0.1)	
4	376670,38	20326,20	аналитический (0.1)	
1	376755,35	20427,25	аналитический (0.1)	

Графическое изображение квартала № 67 зоны ОЗРЗ



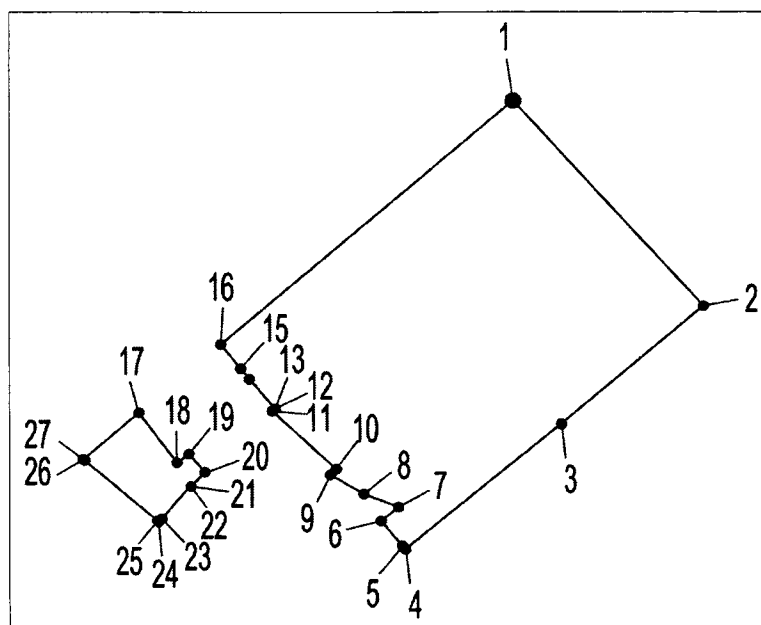
## 4.11. Границы квартала № 68 зоны ОЗРЗ.

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Комсомольская
1	2	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Комсомольская на юго-восток по линии квартала улицы Гоголя до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Мартьянова
2	5	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Мартьянова на юго-запад по линии квартала улицы Мартьянова до установленной границы территории ОКН № 33 «Дом Беловой», сер. XIX в.
5	11	По установленной северной границе территории ОКН № 33 «Дом Беловой», сер. XIX в.
11	16	По установленной северной границе территории ОКН № 13 «Флигель с воротами», посл. четв. XIX в.
16	1	От установленной границы территории ОКН № 13 «Флигель с воротами», посл. четв. XIX в. на восток-северо-восток по линии квартала по ул. Комсомольская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Комсомольская
17	21	От пересечения линии квартала улицы Комсомольская и установленной границе территории ОКН № 12 «Дом жилой», посл. четв. XIX в. по установленной границе территории ОКН № 12 «Дом жилой», посл. четв. XIX в. до установленной границы территории ОКН № 33 «Дом Беловой», сер. XIX в.
21	24	По установленной границе территории ОКН № 33 «Дом Беловой», сер. XIX в.
24	26	По установленной границе территории ОКН № 32 «Здание Казначейства», сер. XIX в.
26	17	От пересечения линии квартала улицы Ленина и установленной границы территории ОКН № 32 «Здание Казначейства», сер. XIX в. на северо-восток по линии квартала по ул. Комсомольская до пересечения линии квартала улицы Комсомольская и установленной границы территории ОКН № 12 «Дом жилой», посл. четв. XIX в.

Координаты поворотных точек границы квартала № 68 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепле- ния точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376655,76	20307,59	аналитический (0.1)	
2	376590,68	20366,00	аналитический (0.1)	
3	376553,64	20322,24	аналитический (0.1)	
4	376514,23	20274,09	аналитический (0.1)	
5	376515,14	20273,33	аналитический (0.1)	
6	376523,20	20266,60	аналитический (0.1)	
7	376527,57	20272,05	аналитический (0.1)	
8	376531,76	20261,42	аналитический (0.1)	
9	376537,91	20251,23	аналитический (0.1)	
10	376539,56	20253,15	аналитический (0.1)	
11	376558,14	20233,47	аналитический (0.1)	
12	376558,25	20233,37	аналитический (0.1)	
13	376558,96	20234,16	аналитический (0.1)	
14	376568,33	20226,42	аналитический (0.1)	
15	376571,66	20223,73	аналитический (0.1)	
16	376579,10	20217,72	аналитический (0.1)	
1	376655,76	20307,59	аналитический (0.1)	
17	376557,59	20192,50	аналитический (0.1)	
18	376541,89	20204,22	аналитический (0.1)	
19	376544,57	20207,93	аналитический (0.1)	
20	376538,83	20212,77	аналитический (0.1)	
21	376534,34	20208,50	аналитический (0.1)	
22	376534,53	20208,21	аналитический (0.1)	
23	376524,19	20199,55	аналитический (0.1)	
24	376523,19	20198,59	аналитический (0.1)	
25	376523,53	20198,19	аналитический (0.1)	
26	376542,89	20175,42	аналитический (0.1)	
27	376542,96	20175,34	аналитический (0.1)	
17	376557,59	20192,50	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение квартала № 68 зоны ОЗРЗ



## 4.12. Граница квартала № 70 зоны ОЗРЗ.

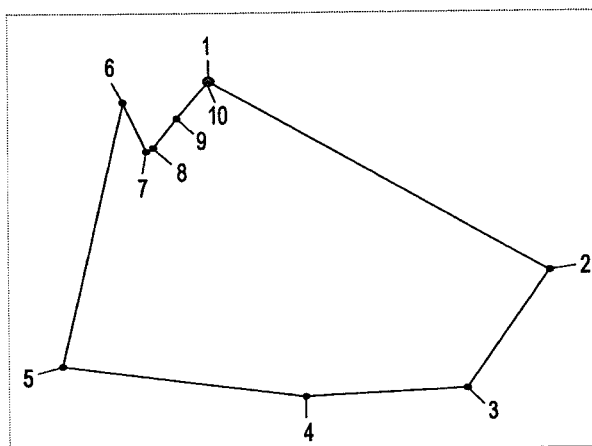
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала улицы Красных Партизан и установленной границы территории ОКН № 23 «Дом жилой», посл. четв. XIX в.
1	2	От пересечения линии квартала улицы Красных Партизан и установленной границы территории ОКН № 23 «Дом жилой», посл. четв. XIX в., на восток-юго-восток по линии квартала улицы Красных Партизан до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Красных Партизан и Мартьянова
2	3	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Красных Партизан и Мартьянова на юг-юго-запад по линии квартала по ул. Мартьянова до сопряжения линий квартала улиц Мартьянова и Набережная
3	5	От сопряжения линий квартала улиц Мартьянова и Набережная в общем западном направлении по линии квартала до сопряжения линий квартала улицы Абаканская и Набережная
5	6	От сопряжения линий квартала улицы Абаканская и Набережная на север-северо-восток по линии квартала улицы Абаканская

1	2	3
		до установленной границы территории ОКН № 23 «Дом жилой», посл. четв. XIX в.
6	1	По установленной границе территории ОКН № 23 «Дом жилой», посл. четв. XIX в., до пересечения линии квартала улицы Красных Партизан и установленной границы территории ОКН № 23 «Дом жилой», посл. четв. XIX в.

Координаты поворотных точек границы квартала № 70 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376396,33	20043,49	аналитический (0.1)	
2	376300,50	20184,35	аналитический (0.1)	
3	376241,13	20150,22	аналитический (0.1)	
4	376237,53	20082,57	аналитический (0.1)	
5	376253,68	19982,56	аналитический (0.1)	
6	376385,62	20008,33	аналитический (0.1)	
7	376361,36	20017,84	аналитический (0.1)	
8	376363,05	20020,68	аналитический (0.1)	
9	376377,77	20030,56	аналитический (0.1)	
10	376396,06	20043,31	аналитический (0.1)	
1	376396,33	20043,49	аналитический (0.1)	

Графическое изображение квартала № 70 зоны ОЗРЗ



## 4.13. Граница квартала № 71 зоны ОЗРЗ.

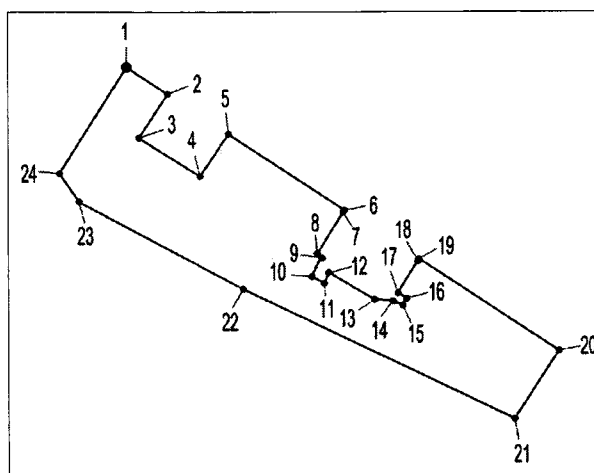
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала на пересечении улиц Мартьянова и Красных Партизан
1	2	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мартьянова и Красных Партизан на восток-юго-восток по линии квартала улицы Красных Партизан до установленной границы территории ОКН № 26 «Дом жилой», посл. четв. XIX в.
2	5	По установленной границе территории ОКН № 26 «Дом жилой», посл. четв. XIX в.
5	7	От установленной границы территории ОКН № 26 «Дом жилой», посл. четв. XIX в., на восток-юго-восток по линии квартала улицы Красных Партизан до установленной границы территории ОКН № 27 «Общественное здание», руб. XIX–XX вв.
7	18	По установленной границе территории ОКН № 27 «Общественное здание», руб. XIX–XX вв.
18	20	От установленной границы территории ОКН № 27 «Общественное здание», руб. XIX–XX вв., на восток-юго-восток по линии квартала по ул. Красных Партизан до сопряжения линий квартала улиц Красных Партизан и Кравченко
20	21	От сопряжения линий квартала улиц Красных Партизан и Кравченко на юг-юго-запад по линии квартала по ул. Кравченко до сопряжения линий квартала улиц Кравченко и Набережная
21	24	От сопряжения линий квартала улиц Кравченко и Набережная на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Набережная до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мартьянова и Набережная
24	1	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мартьянова и Набережная на север-северо-восток по линии квартала по ул. Мартьянова до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мартьянова и Красных Партизан

Координаты поворотных точек границы квартала № 71 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376292,33	20199,13	аналитический (0.1)	
2	376278,96	20219,64	аналитический (0.1)	
3	376257,27	20205,17	аналитический (0.1)	
4	376238,14	20235,79	аналитический (0.1)	
5	376259,10	20250,11	аналитический (0.1)	
6	376221,31	20308,08	аналитический (0.1)	
7	376220,26	20307,35	аналитический (0.1)	
8	376199,59	20294,39	аналитический (0.1)	
9	376197,89	20296,06	аналитический (0.1)	
10	376188,33	20291,66	аналитический (0.1)	
11	376185,04	20298,01	аналитический (0.1)	
12	376190,43	20300,21	аналитический (0.1)	
13	376177,01	20322,98	аналитический (0.1)	
14	376176,17	20332,34	аналитический (0.1)	
15	376174,09	20337,06	аналитический (0.1)	
16	376177,57	20339,04	аналитический (0.1)	
17	376180,13	20334,74	аналитический (0.1)	
18	376195,97	20344,76	аналитический (0.1)	
19	376196,96	20345,45	аналитический (0.1)	
20	376151,32	20415,47	аналитический (0.1)	
21	376117,47	20393,26	аналитический (0.1)	
22	376182,38	20257,31	аналитический (0.1)	
23	376225,63	20175,17	аналитический (0.1)	
24	376239,67	20165,20	аналитический (0.1)	
1	376292,33	20199,13	аналитический (0.1)	



## Графическое изображение квартала № 71 зоны ОЗРЗ



## 4.14. Границы квартала № 72 зоны ОЗРЗ.

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала по улице Ленина и воображаемой линии от установленной юго-восточной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в.
1	2	От пересечения линии квартала по улице Ленина и воображаемой линии от установленной юго-восточной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в., на восток-юго-восток по линии квартала улицы Ленина до установленной границы территории ОКН № 35 «Здание, где в 1922 году размещалась редакция газеты «Власть труда» и жил и работал писатель Ян (Янчевецкий) Василий Григорьевич»
2	9	По установленной границе территории ОКН № 35 «Здание, где в 1922 году размещалась редакция газеты «Власть труда» и жил и работал писатель Ян (Янчевецкий) Василий Григорьевич»
9	11	От установленной границы территории ОКН № 35 «Здание, где в 1922 году размещалась редакция газеты «Власть труда» и жил и работал писатель Ян (Янчевецкий) Василий Григорьевич» на восток-юго-восток по линии квартала улицы Ленина до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Ленина

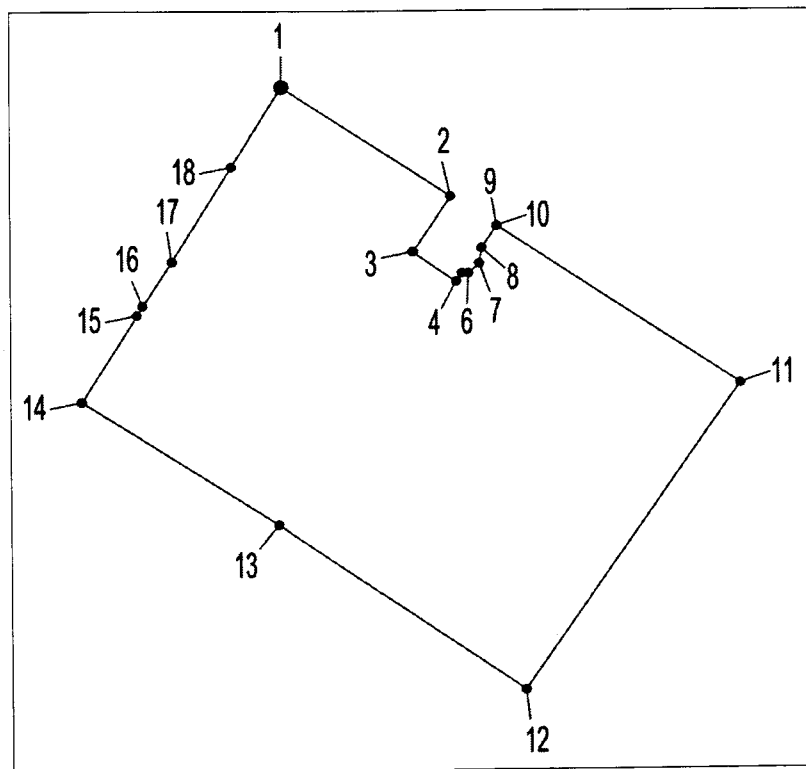
1	2	3
		и Кравченко
11	12	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Ленина и Кравченко на юг-юго-запад по линии квартала улицы Кравченко до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Кравченко и Красных Партизан
12	14	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Кравченко и Красных Партизан на запад-северо-запад по линии квартала улицы Красных Партизан до пересечения линии квартала по улице Красных Партизан и воображаемой линии от установленной юго-восточной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в.
14	17	От пересечения линии квартала по улице Красных Партизан и воображаемой линии от установленной юго-восточной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в., на север-северо-восток по воображаемой линии от установленной юго-восточной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в., по юго-восточному фасаду нежилого здания до установленной юго-восточной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в.
17	18	По установленной границе территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в.
18	1	От установленной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в., на север-северо-восток по воображаемой линии от установленной юго-восточной границы территории ОКН № 24 «Административное здание», кон. XIX в., до линии квартала по улице Ленина

Координаты поворотных точек границы квартала № 72 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376378,21	20347,16	аналитический (0.1)	
2	376339,63	20404,60	аналитический (0.1)	
3	376320,19	20391,59	аналитический (0.1)	
4	376309,79	20406,24	аналитический (0.1)	
5	376312,67	20408,19	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
6	376312,68	20410,40	аналитический (0.1)	
7	376316,05	20414,09	аналитический (0.1)	
8	376321,41	20414,83	аналитический (0.1)	
9	376329,17	20420,04	аналитический (0.1)	
10	376329,23	20420,08	аналитический (0.1)	
11	376273,73	20502,70	аналитический (0.1)	
12	376167,36	20429,09	аналитический (0.1)	
13	376225,38	20345,61	аналитический (0.1)	
14	376268,20	20278,61	аналитический (0.1)	
15	376298,29	20297,44	аналитический (0.1)	
16	376301,53	20299,47	аналитический (0.1)	
17	376317,15	20309,50	аналитический (0.1)	
18	376350,21	20329,89	аналитический (0.1)	
1	376378,21	20347,16	аналитический (0.1)	

Графическое изображение квартала № 72 зоны ОЗРЗ



## 4.15. Граница квартала № 73 зоны ОЗРЗ.

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям	

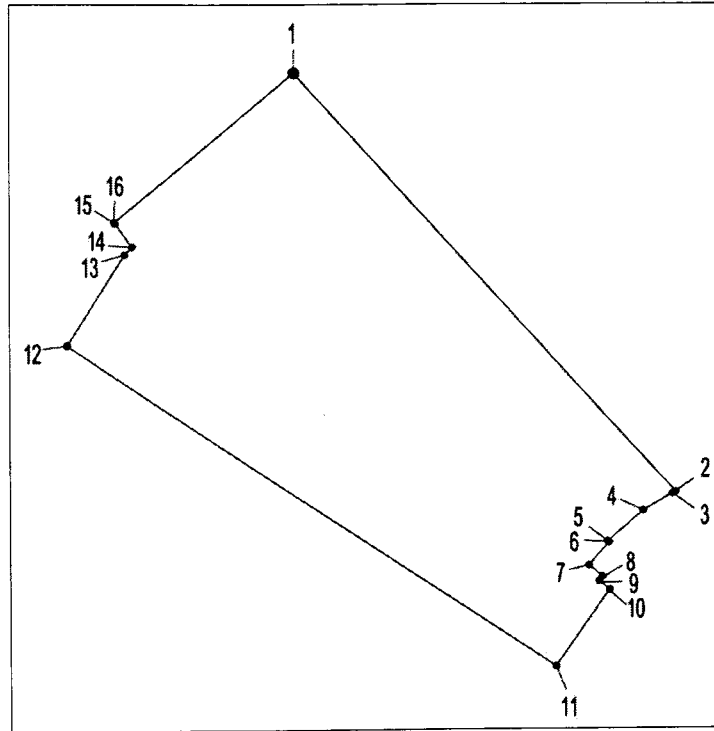
1	2	3
		градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Мартьянова
1	3	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Мартьянова на юго-восток по линии квартала улицы Гоголя до установленной границы территории ОКН № 19 «Магазин», кон. XIX в.
3	6	По установленной границе территории ОКН № 19 «Магазин», кон. XIX в.
6	11	По установленной границе территории ОКН № 38 «Дом жилой», кон. XIX в.
11	12	От установленной границы территории ОКН № 38 «Дом жилой», кон. XIX в., на запад-северо-запад по линии квартала улицы Ленина до установленной границы территории ОКН № 34 «Дом жилой», посл. четв. XIX в.
12	15	По установленной границе территории ОКН № 34 «Дом жилой», посл. четв. XIX в.
15	1	От установленной границы территории ОКН № 34 «Дом жилой», посл. четв. XIX в., на север-северо-восток по линии квартала улицы Мартьянова до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Мартьянова

Координаты поворотных точек границы квартала № 73 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376575,55	20377,24	аналитический (0.1)	
2	376383,44	20551,35	аналитический (0.1)	
3	376382,57	20549,86	аналитический (0.1)	
4	376374,75	20536,52	аналитический (0.1)	
5	376360,90	20520,09	аналитический (0.1)	
6	376360,40	20520,66	аналитический (0.1)	
7	376349,90	20511,24	аналитический (0.1)	
8	376344,71	20517,49	аналитический (0.1)	
9	376342,75	20515,86	аналитический (0.1)	
10	376338,72	20520,72	аналитический (0.1)	
11	376303,79	20495,75	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
12	376452,26	20272,14	аналитический (0.1)	
13	376493,46	20298,94	аналитический (0.1)	
14	376497,03	20302,42	аналитический (0.1)	
15	376507,79	20294,60	аналитический (0.1)	
16	376508,18	20294,32	аналитический (0.1)	
1	376575,55	20377,24	аналитический (0.1)	

Графическое изображение квартала № 73 зоны ОЗРЗ



4.16. Граница квартала № 74 зоны ОЗРЗ.

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала по улице Мартьянова и установленной границы территории ОКН № 53 «Дом Мартьянова Николая Михайловича, основателя краеведческого музея, в котором в период ссылки в 1897–1900 гг. бывал Ленин Владимир Ильич»
1	10	По установленной границе территории ОКН № 53 «Дом Мартьянова Николая Михайловича, основателя краеведческого

1	2	3
		музея, в котором в период ссылки в 1897–1900 гг. бывал Ленин Владимир Ильич»
10	18	По установленной границе территории ОКН № 54 «Дом усадьбы Пашенных», посл. четв. XIX в.
18	21	От установленной границы территории ОКН № 54 «Дом усадьбы Пашенных», посл. четв. XIX в., на юг-юго-восток по линии квартала улицы Октябрьская до установленной границы территории ОКН № 55 «Дом, в котором с апреля по 24 июня 1918 года размещался объединённый Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Дом жилой с флигелем и воротами усадьбы Пашенных», посл. четв. XIX в.
21	33	По установленной границе территории ОКН № 55 «Дом, в котором с апреля по 24 июня 1918 года размещался объединённый Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Дом жилой с флигелем и воротами усадьбы Пашенных», посл. четв. XIX в.
33	35	От установленной границы территории ОКН № 55 «Дом, в котором с апреля по 24 июня 1918 года размещался объединённый Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Дом жилой с флигелем и воротами усадьбы Пашенных», посл. четв. XIX в., на юг-юго-запад по линии квартала улицы Кравченко до установленной границы территории ОКН № 5 «Дом жилой с воротами», кон. XIX в.
35	37	По установленной границе территории ОКН № 5 «Дом жилой с воротами», кон. XIX в.
37	44	По установленной границе территории ОКН № 4 «Здание, где с августа 1917 года размещался рабочий клуб и в 1918 году уездный комитет РСДРП»
44	45	От установленной границы территории ОКН № 4 «Здание, где с августа 1917 года размещался рабочий клуб и в 1918 году уездный комитет РСДРП» на север-северо-запад по линии квартала улицы Гоголя до установленной границы территории ОКН № 40 «Дом, в котором жил и умер в 1904 г. основатель минусинского краеведческого музея Мартьянов Николай Михайлович»
45	49	По установленной границе территории ОКН № 40 «Дом, в котором жил и умер в 1904 г. основатель минусинского краеведческого музея Мартьянов Николай Михайлович»
49	1	От установленной границы территории ОКН № 40 «Дом, в котором жил и умер в 1904 г. основатель минусинского краеведческого музея Мартьянов Николай Михайлович» на северо-восток по линии квартала улицы Мартьянова до установленной границы территории ОКН № 53 «Дом

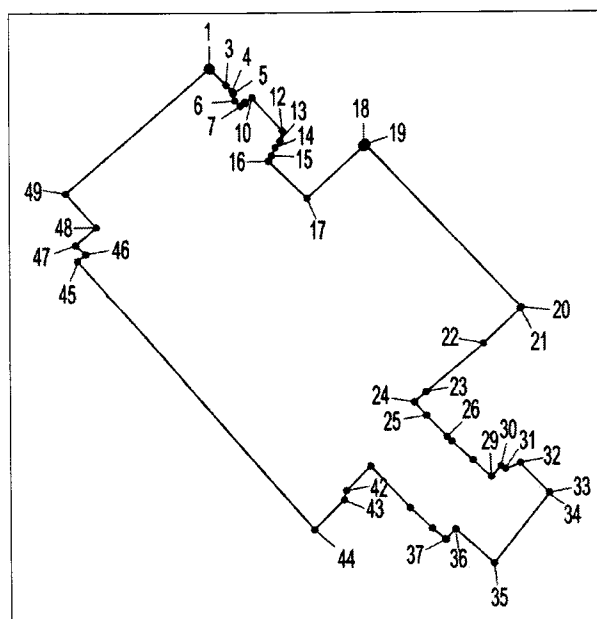
1	2	3
		Мартьянова Николая Михайловича, основателя краеведческого музея, в котором в период ссылки в 1897–1900 гг. бывал Ленин Владимир Ильич»

Координаты поворотных точек границы квартала № 74 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376659,35	20479,02	аналитический (0.1)	
2	376658,56	20479,81	аналитический (0.1)	
3	376651,39	20487,00	аналитический (0.1)	
4	376648,60	20489,91	аналитический (0.1)	
5	376647,38	20490,50	аналитический (0.1)	
6	376643,62	20491,27	аналитический (0.1)	
7	376641,40	20493,83	аналитический (0.1)	
8	376643,32	20495,80	аналитический (0.1)	
9	376642,83	20496,25	аналитический (0.1)	
10	376645,44	20499,10	аналитический (0.1)	
11	376645,23	20499,31	аналитический (0.1)	
12	376629,36	20514,05	аналитический (0.1)	
13	376624,78	20512,82	аналитический (0.1)	
14	376621,64	20510,45	аналитический (0.1)	
15	376617,72	20508,79	аналитический (0.1)	
16	376615,08	20507,31	аналитический (0.1)	
17	376597,45	20525,79	аналитический (0.1)	
18	376621,98	20553,24	аналитический (0.1)	
19	376622,90	20554,03	аналитический (0.1)	
20	376544,37	20628,93	аналитический (0.1)	
21	376543,71	20628,24	аналитический (0.1)	
22	376526,65	20610,46	аналитический (0.1)	
23	376503,76	20582,65	аналитический (0.1)	
24	376499,16	20576,93	аналитический (0.1)	
25	376492,77	20582,81	аналитический (0.1)	
26	376482,62	20592,59	аналитический (0.1)	
27	376480,50	20594,96	аналитический (0.1)	
28	376471,34	20605,16	аналитический (0.1)	
29	376463,36	20614,06	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
30	376468,50	20618,67	аналитический (0.1)	
31	376467,12	20620,82	аналитический (0.1)	
32	376469,84	20628,06	аналитический (0.1)	
33	376455,66	20641,81	аналитический (0.1)	
34	376455,41	20642,05	аналитический (0.1)	
35	376422,03	20615,26	аналитический (0.1)	
36	376438,50	20596,62	аналитический (0.1)	
37	376433,54	20591,84	аналитический (0.1)	
38	376433,64	20591,72	аналитический (0.1)	
39	376438,98	20585,29	аналитический (0.1)	
40	376448,92	20574,82	аналитический (0.1)	
41	376468,95	20555,86	аналитический (0.1)	
42	376457,34	20544,27	аналитический (0.1)	
43	376452,95	20543,09	аналитический (0.1)	
44	376438,78	20528,66	аналитический (0.1)	
45	376567,78	20414,85	аналитический (0.1)	
46	376571,02	20418,86	аналитический (0.1)	
47	376575,24	20413,92	аналитический (0.1)	
48	376583,83	20423,84	аналитический (0.1)	
49	376600,01	20409,24	аналитический (0.1)	
1	376659,35	20479,02	аналитический (0.1)	

Графическое изображение квартала № 74 зоны ОЗРЗ





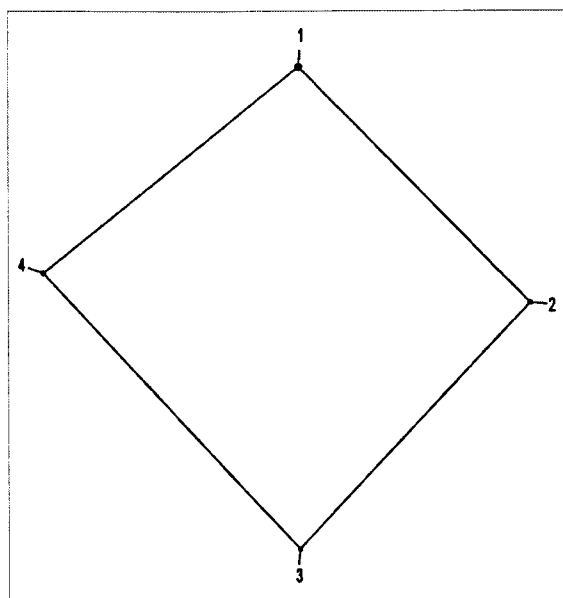
## 4.17. Граница квартала № 75 зоны ОЗРЗ.

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала на пересечении улиц Мартьянова и Мира
1	2	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мартьянова и Мира на юго-восток по линии квартала улицы Мира до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мира и Кравченко
2	3	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мира и Кравченко на юго-запад по линии квартала по ул. Кравченко до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Кравченко и Октябрьская
3	4	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Кравченко и Октябрьская на северо-запад по линии квартала по ул. Октябрьская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Мартьянова
4	1	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Мартьянова на восток-северо-восток по линии квартала по ул. Мартьянова до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мартьянова и Мира

Координаты поворотных точек границы квартала № 75 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376830,58	20686,84	аналитический (0.1)	
2	376674,91	20840,90	аналитический (0.1)	
3	376512,57	20686,27	аналитический (0.1)	
4	376694,91	20516,20	аналитический (0.1)	
1	376830,58	20686,84	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение квартала № 75 зоны ОЗРЗ



## 4.18. Граница квартала № 81 зоны ОЗРЗ.

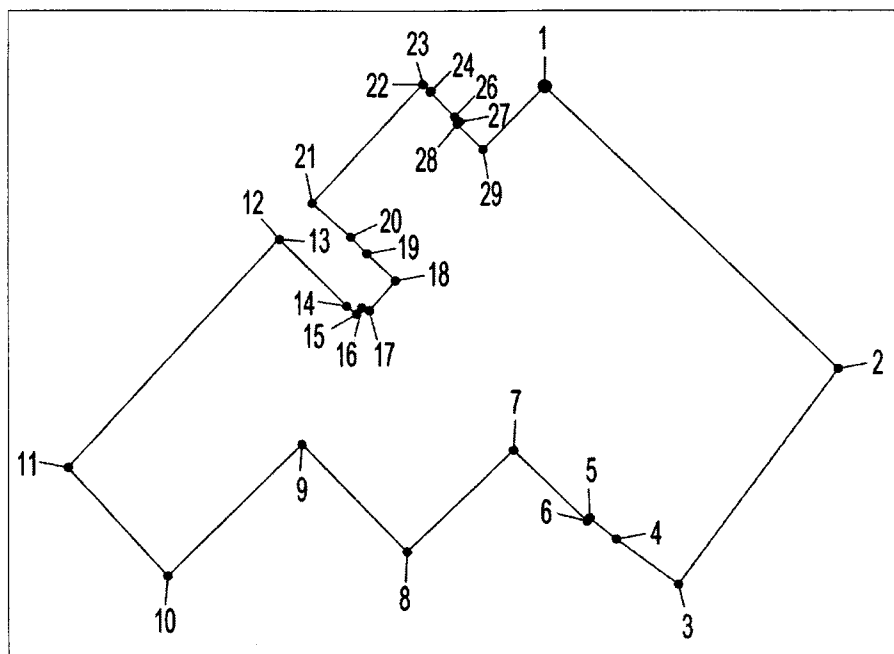
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала улицы Мира и установленной границы территории ОКН № 21 «Здание, где в 1918 г. была подпольная явка большевиков и хранились оружие, медикаменты и боеприпасы для восставших»
1	2	От пересечения линии квартала улицы Мира и установленной границы территории ОКН № 21 «Здание, где в 1918 г. была подпольная явка большевиков и хранились оружие, медикаменты и боеприпасы для восставших» на юго-восток по линии квартала улицы Мира до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мира и Штабная
2	3	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Мира и Штабная на юг-юго-запад по линии квартала по ул. Штабная до пересечения линии квартала улицы Штабная и воображаемой линии от юго-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Штабная, 17
3	10	От пересечения линии квартала улицы Штабная и воображаемой

1	2	3
		линии от юго-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Штабная, 17, вдоль нежилых зданий внутри квартала до пересечения линии квартала улицы Октябрьская и воображаемой линии от юго-восточного фасада нежилого здания, расположенного по адресу: ул. Кравченко, 16
10	11	От пересечения линии квартала улицы Октябрьская и воображаемой линии от юго-восточного фасада нежилого здания, расположенного по адресу: ул. Кравченко, 16, на север-северо-запад по линии квартала по ул. Октябрьская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Кравченко
11	13	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Октябрьская и Кравченко на север-северо-восток по линии квартала по ул. Кравченко до установленной границы территории ОКН № 20 «Здание, где в июле 1918 – сентябре 1919 г. находилась подпольная явка минусинских большевиков»
13	21	По установленной границе территории ОКН № 20 «Здание, где в июле 1918 – сентябре 1919 г. находилась подпольная явка минусинских большевиков»
21	23	От установленной границы территории ОКН № 20 «Здание, где в июле 1918 – сентябре 1919 г. находилась подпольная явка минусинских большевиков» на север-северо-восток по линии квартала по ул. Кравченко до установленной границы территории ОКН № 21 «Здание, где в 1918 г. была подпольная явка большевиков и хранились оружие, медикаменты и боеприпасы для восставших»
23	1	По установленной границе территории ОКН № 21 «Здание, где в 1918 г. была подпольная явка большевиков и хранились оружие, медикаменты и боеприпасы для восставших» до пересечения линии квартала улицы Мира и установленной границы территории ОКН № 21 «Здание, где в 1918 г. была подпольная явка большевиков и хранились оружие, медикаменты и боеприпасы для восставших»

Координаты поворотных точек границы квартала № 81 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376636,74	20880,29	аналитический (0.1)	
2	376532,52	20989,44	аналитический (0.1)	
3	376452,94	20929,71	аналитический (0.1)	
4	376469,67	20906,61	аналитический (0.1)	
5	376477,49	20896,69	аналитический (0.1)	
6	376476,41	20895,76	аналитический (0.1)	
7	376502,66	20868,60	аналитический (0.1)	
8	376465,38	20828,80	аналитический (0.1)	
9	376505,21	20789,60	аналитический (0.1)	
10	376456,58	20739,44	аналитический (0.1)	
11	376496,74	20702,22	аналитический (0.1)	
12	376580,54	20781,11	аналитический (0.1)	
13	376580,38	20781,27	аналитический (0.1)	
14	376555,92	20806,37	аналитический (0.1)	
15	376552,96	20810,13	аналитический (0.1)	
16	376555,33	20812,10	аналитический (0.1)	
17	376554,20	20814,83	аналитический (0.1)	
18	376565,19	20824,63	аналитический (0.1)	
19	376575,14	20813,97	аналитический (0.1)	
20	376581,20	20807,89	аналитический (0.1)	
21	376593,69	20793,49	аналитический (0.1)	
22	376637,68	20834,90	аналитический (0.1)	
23	376637,51	20835,10	аналитический (0.1)	
24	376635,09	20837,91	аналитический (0.1)	
25	376634,75	20837,56	аналитический (0.1)	
26	376625,50	20846,68	аналитический (0.1)	
27	376623,79	20848,65	аналитический (0.1)	
28	376622,75	20847,78	аналитический (0.1)	
29	376613,52	20857,25	аналитический (0.1)	
1	376636,74	20880,29	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение квартала № 81 зоны ОЗРЗ



## 4.19. Границы квартала № 83 зоны ОЗРЗ.

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала улицы Гоголя и установленной границы территории ОКН № 6 «Дом жилой с магазином», кон. XIX в.
1	2	От пересечения линии квартала улицы Гоголя и установленной границы территории ОКН № 6 «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., на юго-восток по линии квартала улицы Гоголя до установленной границы территории ОКН № 7 «Административное здание», кон. XIX в.
2	7	По установленной границе территории ОКН № 7 «Административное здание», кон. XIX в.
7	8	От пересечения линии квартала улицы Ленина и установленной границы территории ОКН № 7 «Административное здание», кон. XIX в., на запад-северо-запад по линии квартала улицы Ленина до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Ленина и Кравченко
8	9	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Ленина и Кравченко на север-северо-восток по линии квартала улицы

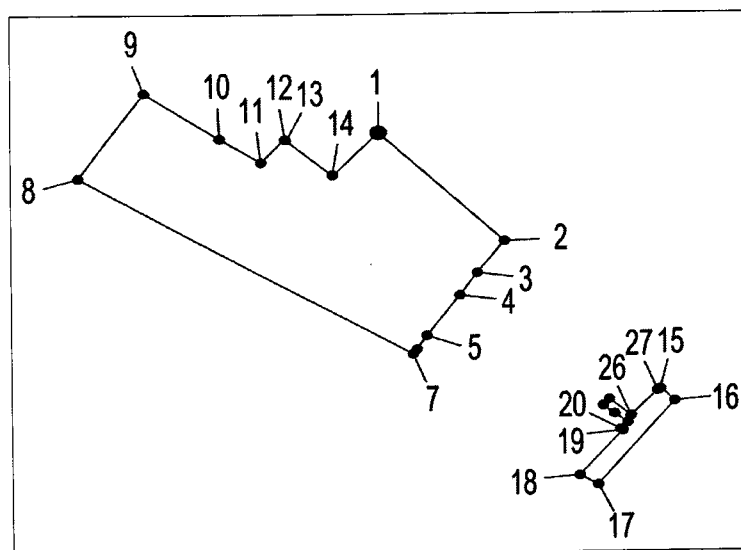
1	2	3
		Кравченко до установленной границы территории ОКН № 18 «Здание, где в сентябре 1919 – в феврале 1920 г. размещалась типография органа партизанской армии Кравченко-Щетинкина – газеты «Соха и Молот»
9	12	По установленной границе территории ОКН № 18 «Здание, где в сентябре 1919 – в феврале 1920 г. размещалась типография органа партизанской армии Кравченко-Щетинкина – газеты «Соха и Молот»
12	1	По установленной границе территории ОКН № 6 «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., до пересечения линии квартала улицы Гоголя и установленной границы территории ОКН № 6 «Дом жилой с магазином», кон. XIX в.
15	16	От пересечения линии квартала улицы Гоголя и установленной границы территории ОКН № 8 «Дом жилой с флигелем и воротами», посл. четв. XIX в., на юго-восток по линии квартала улицы Гоголя до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Штабная
16	17	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Гоголя и Штабная на юго-запад по линии квартала улицы Штабная до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Штабная и Ленина
17	18	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Штабная и Ленина на северо-запад по линии квартала улицы Ленина до пересечения линии квартала улицы Ленина и установленной границы территории ОКН № 39 «Дом жилой», кон. XIX в.
18	23	По установленной границе территории ОКН № 39 «Дом жилой», кон. XIX в.
23	15	По установленной границе территории ОКН № 8 «Дом жилой с флигелем и воротами», посл. четв. XIX в., до пересечения линии квартала улицы Гоголя и установленной границы территории ОКН № 8 «Дом жилой с флигелем и воротами», посл. четв. XIX в.

Координаты поворотных точек границы квартала № 83 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376296,03	20630,26	аналитический (0.1)	
2	376252,88	20670,41	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
3	376241,02	20661,03	аналитический (0.1)	
4	376232,60	20654,92	аналитический (0.1)	
5	376217,38	20643,45	аналитический (0.1)	
6	376212,37	20639,97	аналитический (0.1)	
7	376210,48	20638,63	аналитический (0.1)	
8	376282,22	20530,54	аналитический (0.1)	
9	376314,12	20553,59	аналитический (0.1)	
10	376295,63	20577,90	аналитический (0.1)	
11	376286,06	20591,29	аналитический (0.1)	
12	376294,66	20599,31	аналитический (0.1)	
13	376294,60	20599,37	аналитический (0.1)	
14	376280,02	20614,60	аналитический (0.1)	
1	376296,03	20630,26	аналитический (0.1)	
15	376207,89	20712,28	аналитический (0.1)	
16	376203,32	20716,53	аналитический (0.1)	
17	376174,04	20693,53	аналитический (0.1)	
18	376177,39	20688,07	аналитический (0.1)	
19	376192,95	20700,98	аналитический (0.1)	
20	376193,50	20700,37	аналитический (0.1)	
21	376195,80	20702,47	аналитический (0.1)	
22	376199,08	20698,62	аналитический (0.1)	
23	376201,85	20695,19	аналитический (0.1)	
24	376201,93	20695,26	аналитический (0.1)	
25	376204,10	20697,07	аналитический (0.1)	
26	376198,32	20703,48	аналитический (0.1)	
27	376207,06	20711,52	аналитический (0.1)	
15	376207,89	20712,28	аналитический (0.1)	

Графическое изображение квартала № 83 зоны ОЗРЗ



## 4.20. Граница квартала № 84 зоны ОЗРЗ.

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала улицы Ленина и установленной границы территории ОКН № 36 «Магазин», кон. XIX в.
1	3	От пересечения линии квартала улицы Ленина и установленной границы территории ОКН № 36 «Магазин», кон. XIX в., на восток-юго-восток по линии квартала улицы Ленина до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Ленина и Штабная
3	4	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Ленина и Штабная на юг-юго-запад по линии квартала улицы Штабная до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Штабная и Красных Партизан
4	5	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Штабная и Красных Партизан на запад-северо-запад по линии квартала улицы Красных Партизан до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Красных Партизан и Кравченко
5	6	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Красных Партизан и Кравченко на север-северо-восток по линии квартала улицы Кравченко до установленной границы территории ОКН № 36 «Магазин», кон. XIX в.
6	1	По установленной границе территории ОКН № 36 «Магазин», кон. XIX в., до пересечения линии квартала улицы Ленина и установленной границы территории ОКН № 36 «Магазин», кон. XIX в.

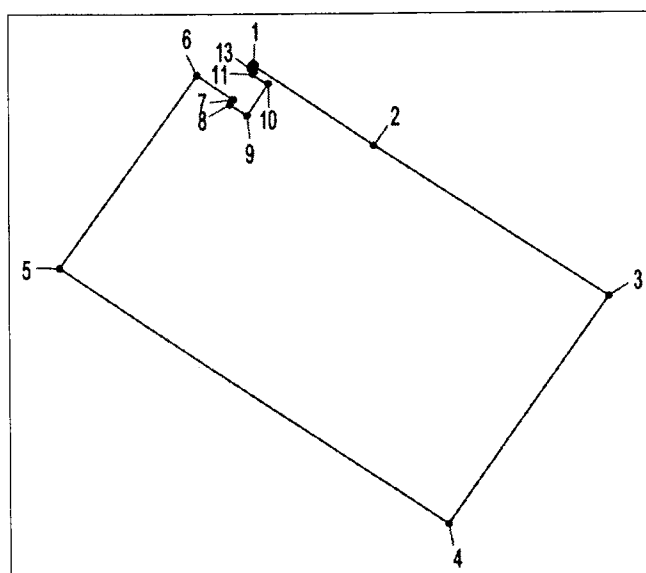
Координаты поворотных точек границы квартала № 84 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376255,83	20533,15	аналитический (0.1)	



1	2	3	4	5
2	376217,79	20589,93	аналитический (0.1)	
3	376145,84	20700,55	аналитический (0.1)	
4	376038,64	20624,34	аналитический (0.1)	
5	376160,18	20440,87	аналитический (0.1)	
6	376251,09	20506,37	аналитический (0.1)	
7	376239,68	20523,44	аналитический (0.1)	
8	376237,36	20521,91	аналитический (0.1)	
9	376232,13	20530,03	аналитический (0.1)	
10	376246,68	20539,78	аналитический (0.1)	
11	376251,57	20532,40	аналитический (0.1)	
12	376252,69	20533,19	аналитический (0.1)	
13	376253,77	20531,66	аналитический (0.1)	
1	376255,83	20533,15	аналитический (0.1)	

#### Графическое изображение квартала № 84 зоны ОЗРЗ



#### 4.21. Границы квартала № 85 зоны ОЗРЗ.

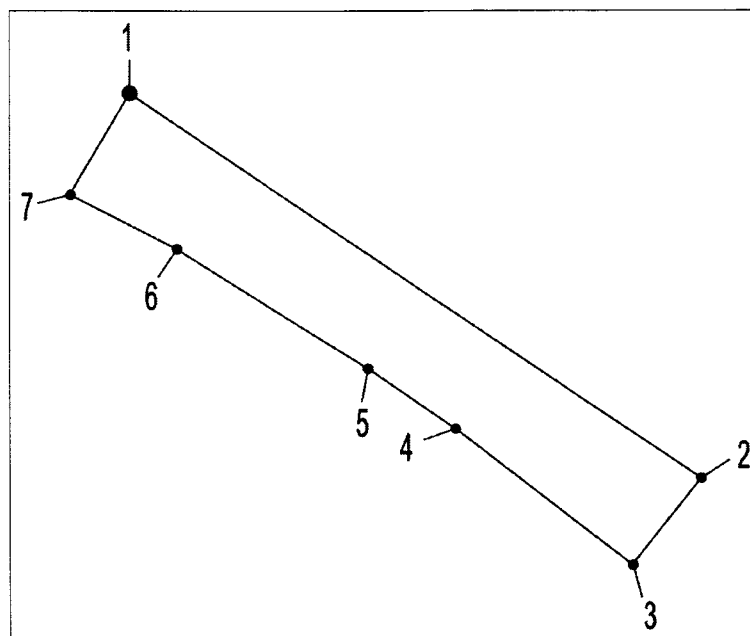
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница квартала ОЗРЗ устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала на пересечении улиц Кравченко и Красных Партизан
1	2	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Кравченко и Красных Партизан на юго-восток по линии квартала улицы

1	2	3
		Красных Партизан до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Штабная и Красных Партизан
2	3	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Штабная и Красных Партизан на юго-запад по линии квартала улицы Штабная до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Штабная и Набережная
3	7	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Штабная и Набережная на запад-северо-запад по линии квартала улицы Набережная до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Кравченко
7	1	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Набережная и Кравченко на север-северо-восток по линии квартала улицы Кравченко до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Кравченко и Красных Партизан

Координаты поворотных точек границы квартала № 85 зоны ОЗРЗ  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376145,88	20428,33	аналитический (0.1)	
2	376023,47	20613,94	аналитический (0.1)	
3	375995,73	20592,00	аналитический (0.1)	
4	376038,96	20534,50	аналитический (0.1)	
5	376058,18	20506,07	аналитический (0.1)	
6	376096,09	20444,04	аналитический (0.1)	
7	376113,16	20409,08	аналитический (0.1)	
1	376145,88	20428,33	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение квартала № 85 зоны ОЗРЗ



5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», 1914 г., ул. Корнева, 156 (далее – зона ЗРЗ 1).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница зоны регулирования застройки устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – по тексту линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала № 101 на пересечении улиц Октябрьская и Затубинская
1	2	От сопряжения линий квартала № 101 на пересечении улиц Октябрьская и Затубинская на восток-юго-восток по линии квартала улицы Октябрьская до сопряжения линий квартала № 101 на пересечении улиц Октябрьская и Корнева
2	3	От сопряжения линий квартала № 101 на пересечении улиц Октябрьская и Корнева на юг-юго-запад по линии квартала по ул. Корнева до установленной границы территории ОКН № 17 «Церковь Вознесения», 1914 г.
3	21	По установленной границе территории ОКН № 17 «Церковь Вознесения», 1914 г.
21	22	От установленной границы территории ОКН № 17 «Церковь Вознесения», 1914 г., на запад-северо-запад по линии квартала

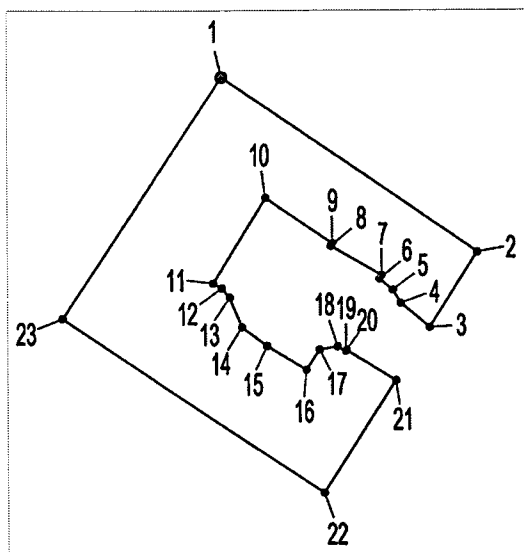
		по ул. Корнева до сопряжения линий квартала № 101 на пересечении улиц Ленина и Корнева
22	23	От сопряжения линий квартала № 101 на пересечении улиц Ленина и Корнева на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Ленина до сопряжения линий квартала № 101 на пересечении улиц Ленина и Затубинская
23	1	От сопряжения линий квартала № 101 на пересечении улиц Ленина и Затубинская на север-северо-восток по линии квартала по ул. Затубинская до сопряжения линий квартала № 101 на пересечении улиц Октябрьская и Затубинская

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 1  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376025,01	21130,13	аналитический (0.1)	
2	375954,44	21233,98	аналитический (0.1)	
3	375924,11	21214,41	аналитический (0.1)	
4	375933,84	21202,66	аналитический (0.1)	
5	375939,21	21199,39	аналитический (0.1)	
6	375943,58	21194,04	аналитический (0.1)	
7	375945,05	21194,75	аналитический (0.1)	
8	375956,93	21174,37	аналитический (0.1)	
9	375958,10	21174,93	аналитический (0.1)	
10	375976,46	21147,90	аналитический (0.1)	
11	375942,22	21126,75	аналитический (0.1)	
12	375940,16	21129,96	аналитический (0.1)	
13	375936,41	21133,22	аналитический (0.1)	
14	375924,41	21138,20	аналитический (0.1)	
15	375916,79	21148,34	аналитический (0.1)	
16	375907,09	21164,23	аналитический (0.1)	
17	375915,25	21169,63	аналитический (0.1)	
18	375916,38	21176,93	аналитический (0.1)	
19	375914,57	21180,29	аналитический (0.1)	
20	375914,92	21180,50	аналитический (0.1)	
21	375902,57	21200,51	аналитический (0.1)	
22	375857,35	21171,33	аналитический (0.1)	
23	375928,08	21064,79	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
1	376025,01	21130,13	аналитический (0.1)	

Графическое изображение зоны ЗРЗ 1



6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX в., ул. Мира, 95 (далее – зона ЗРЗ 2).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница зоны регулирования застройки устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала № 103 на пересечении улиц Пушкина и Затубинская
1	2	От сопряжения линий квартала № 103 на пересечении улиц Пушкина и Затубинская на юго-восток по линии квартала улицы Пушкина до сопряжения линий квартала № 103 на пересечении улиц Пушкина и Скворцовская
2	3	От сопряжения линий квартала № 103 на пересечении улиц Пушкина и Скворцовская на юг-юго-запад по линии квартала по ул. Скворцовская до сопряжения линий квартала № 103 на пересечении улиц Мира и Скворцовская
3	5	От сопряжения линий квартала № 103 на пересечении улиц Мира и Скворцовская на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Мира до установленной границы территории ОКН № 44 «Корпуса винной монополии», кон. XIX в.

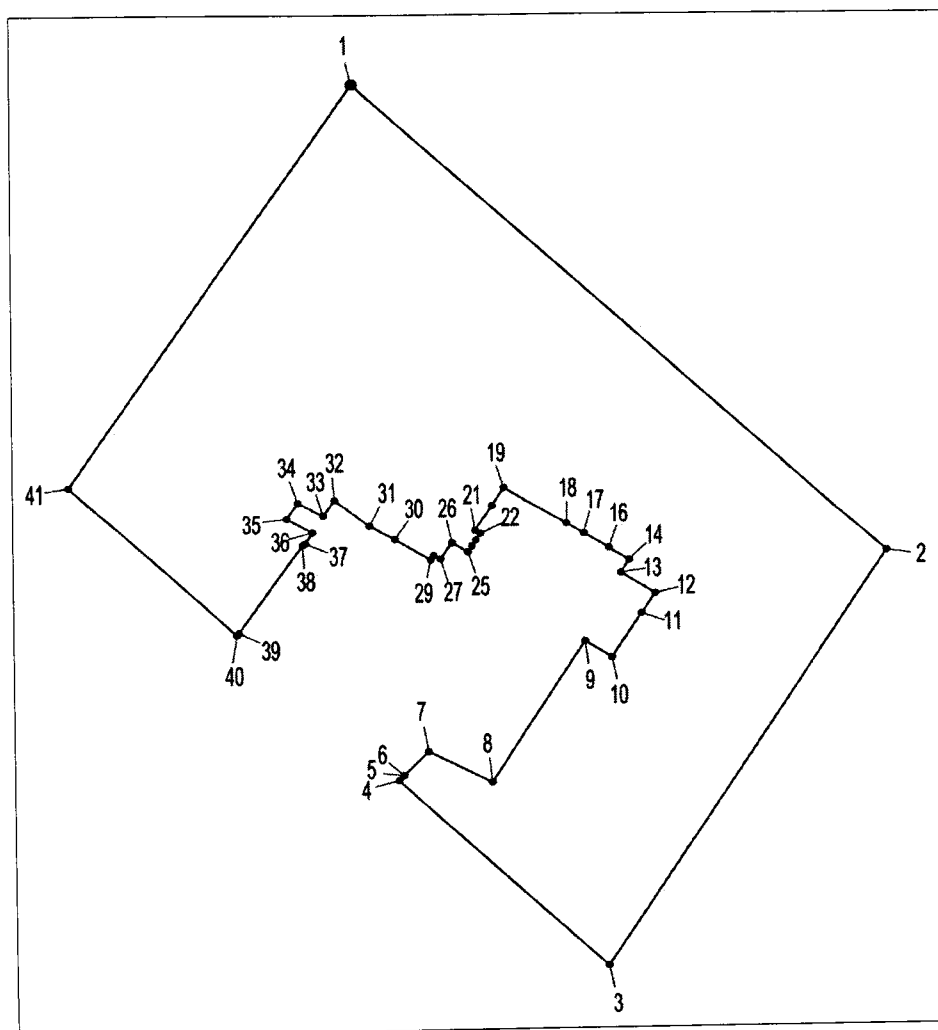
5	39	По установленной границе территории ОКН № 44 «Корпуса винной монополии», кон. XIX в.
39	41	От установленной границы территории ОКН № 44 «Корпуса винной монополии», кон. XIX в., на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Мира до сопряжения линий квартала № 103 на пересечении улиц Мира и Затубинская
41	1	От сопряжения линий квартала № 103 на пересечении улиц Мира и Затубинская на север-северо-восток по линии квартала по ул. Затубинская до сопряжения линий квартала № 103 на пересечении улиц Пушкина и Затубинская

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 2  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376475,71	21430,05	аналитический (0.1)	
2	376227,96	21692,52	аналитический (0.1)	
3	376012,29	21553,29	аналитический (0.1)	
4	376111,02	21450,61	аналитический (0.1)	
5	376113,50	21453,07	аналитический (0.1)	
6	376113,58	21453,15	аналитический (0.1)	
7	376125,92	21465,41	аналитический (0.1)	
8	376109,55	21496,70	аналитический (0.1)	
9	376182,35	21543,24	аналитический (0.1)	
10	376173,90	21556,37	аналитический (0.1)	
11	376196,50	21571,11	аналитический (0.1)	
12	376206,77	21577,96	аналитический (0.1)	
13	376217,64	21561,16	аналитический (0.1)	
14	376224,35	21565,22	аналитический (0.1)	
15	376230,63	21555,14	аналитический (0.1)	
16	376231,02	21555,38	аналитический (0.1)	
17	376238,70	21543,06	аналитический (0.1)	
18	376244,06	21534,60	аналитический (0.1)	
19	376263,47	21503,66	аналитический (0.1)	
20	376254,13	21497,78	аналитический (0.1)	
21	376240,81	21489,41	аналитический (0.1)	
22	376239,14	21492,03	аналитический (0.1)	
23	376235,64	21489,70	аналитический (0.1)	
24	376232,56	21487,74	аналитический (0.1)	
25	376229,40	21485,77	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
26	376234,39	21478,03	аналитический (0.1)	
27	376225,75	21472,08	аналитический (0.1)	
28	376227,67	21468,89	аналитический (0.1)	
29	376225,46	21467,47	аналитический (0.1)	
30	376236,46	21449,81	аналитический (0.1)	
31	376243,69	21437,39	аналитический (0.1)	
32	376257,76	21419,95	аналитический (0.1)	
33	376249,31	21414,42	аналитический (0.1)	
34	376256,45	21401,97	аналитический (0.1)	
35	376247,90	21396,50	аналитический (0.1)	
36	376240,47	21408,98	аналитический (0.1)	
37	376234,66	21405,59	аналитический (0.1)	
38	376234,10	21404,41	аналитический (0.1)	
39	376188,20	21372,44	аналитический (0.1)	
40	376186,99	21371,60	аналитический (0.1)	
41	376265,09	21289,28	аналитический (0.1)	
1	376475,71	21430,05	аналитический (0.1)	

Графическое изображение зоны ЗРЗ 2



7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим минусинцам – участникам Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1965 г., площадь Победы (далее – зона ЗРЗ 3).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница зоны регулирования застройки устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на урезе воды протоки Минусинская
1	9	По урезу воды протоки Минусинская
9	10	От уреза воды протоки Минусинская на юг-юго-запад до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Спортивная и Динамо
10	15	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Спортивная и Динамо на запад-юго-запад по линиям кварталов улицы Спортивная до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Спортивная и Советская
15	16	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Спортивная и Советская на запад-северо-запад по линии квартала улицы Советская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Советская и Делегатская
16	23	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Советская и Делегатская на север-северо-восток по линиям кварталов улицы Делегатская до сопряжения линий квартала на пересечении улицы Делегатская и Кедровый проезд
23	1	От сопряжения линий квартала на пересечении улицы Делегатская и Кедровый проезд на север-северо-восток до уреза воды протоки Минусинская

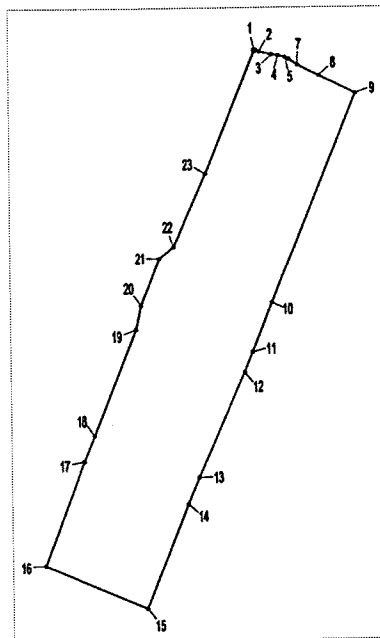
Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 3  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376036,07	20167,58	аналитический (0.1)	



1	2	3	4	5
2	376034,46	20172,83	аналитический (0.1)	
3	376031,20	20187,03	аналитический (0.1)	
4	376030,07	20194,54	аналитический (0.1)	
5	376027,82	20202,58	аналитический (0.1)	
6	376025,79	20206,48	аналитический (0.1)	
7	376018,98	20216,34	аналитический (0.1)	
8	376007,06	20240,43	аналитический (0.1)	
9	375986,58	20281,91	аналитический (0.1)	
10	375747,85	20184,80	аналитический (0.1)	
11	375691,83	20162,26	аналитический (0.1)	
12	375668,94	20152,84	аналитический (0.1)	
13	375550,88	20099,53	аналитический (0.1)	
14	375521,24	20086,70	аналитический (0.1)	
15	375402,46	20038,42	аналитический (0.1)	
16	375452,51	19922,37	аналитический (0.1)	
17	375570,57	19967,83	аналитический (0.1)	
18	375599,36	19980,24	аналитический (0.1)	
19	375718,75	20028,68	аналитический (0.1)	
20	375745,73	20034,83	аналитический (0.1)	
21	375799,51	20056,36	аналитический (0.1)	
22	375813,44	20072,61	аналитический (0.1)	
23	375896,58	20109,87	аналитический (0.1)	
1	376036,07	20167,58	аналитический (0.1)	

Графическое изображение зоны ЗРЗ 3



8. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: дом жилой; ворота», рубеж XIX–XX вв., ул. Подсинская, 71 (далее – зона ЗРЗ 4.1).

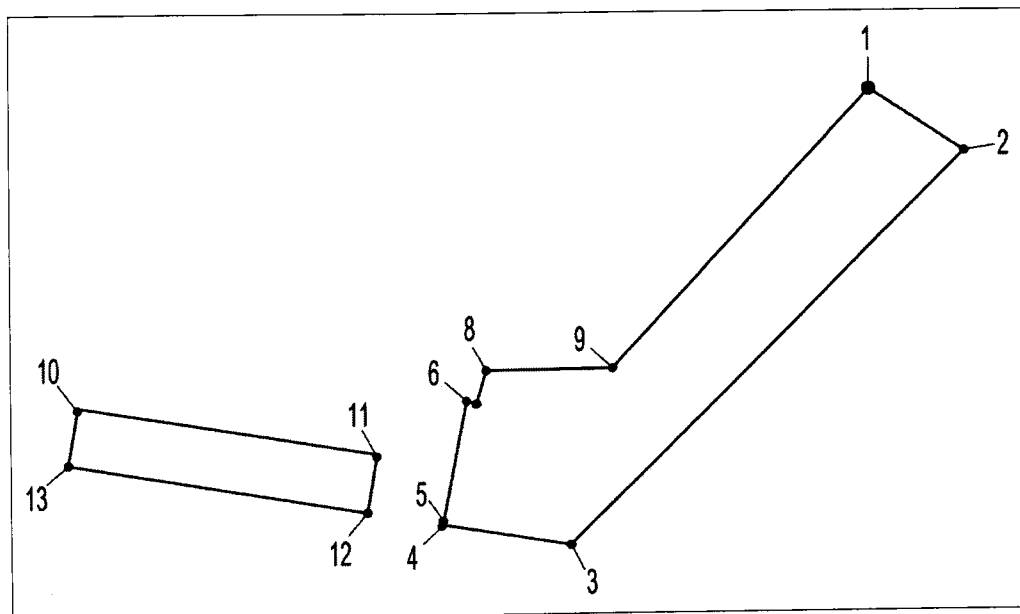
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1		Границы зоны регулирования застройки устанавливаются по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала № 51 улицы Красноармейская и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 13а
1	2	По линии квартала № 51 улицы Красноармейская на восток-юго-восток до сопряжения линий квартала № 51 на пересечении улиц Красноармейская и Обороны
2	3	От сопряжения линий квартала № 51 на пересечении улиц Красноармейская и Обороны на юг-юго-запад по линии квартала по ул. Обороны до сопряжения линий квартала № 51 на пересечении улиц Обороны и Подсинская
3	5	От сопряжения линий квартала № 51 на пересечении улиц Обороны и Подсинская на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Подсинская до установленной границы территории ОКН № 63 «Усадьба», рубеж XIX–XX вв.
5	8	По установленной границе территории ОКН № 63 «Усадьба», рубеж XIX–XX вв.
8	1	От установленной границы территории ОКН № 63 «Усадьба», рубеж XIX–XX вв., вдоль нежилых зданий внутри квартала и заборов до линии квартала № 51 улицы Красноармейская
10	11	От пересечения линии квартала № 51 улицы Дьяконовская с параллельной линией от северо-восточного фасада от здания, расположенного по адресу: ул. Подсинская, 63, на восток-юго-восток вдоль линии застройки до установленной границы территории ОКН № 63 «Усадьба», рубеж XIX–XX вв.
11	12	По установленной границе территории ОКН № 63 «Усадьба», рубеж XIX–XX вв.
12	13	От установленной границы территории ОКН № 63 «Усадьба», рубеж XIX–XX вв., на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Подсинская до сопряжения линий квартала № 51 на пересечении улиц Дьяконовская и Подсинская
13	10	От сопряжения линий квартала № 51 на пересечении улиц Дьяконовская и Подсинская на север-северо-восток по линии квартала по ул. Дьяконовская до пересечения линии квартала

1	2	3
		№ 51 улицы Дьяконовская с параллельной линией от северо-восточного фасада от здания, расположенного по адресу: ул. Подсинская, 63

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 4.1  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376524,06	19894,31	аналитический (0.1)	
2	376508,38	19918,63	аналитический (0.1)	
3	376409,15	19817,58	аналитический (0.1)	
4	376414,62	19784,69	аналитический (0.1)	
5	376415,58	19785,04	аналитический (0.1)	
6	376446,30	19791,11	аналитический (0.1)	
7	376445,54	19793,58	аналитический (0.1)	
8	376453,98	19796,18	аналитический (0.1)	
9	376454,29	19828,53	аналитический (0.1)	
1	376524,06	19894,31	аналитический (0.1)	
10	376445,21	19691,64	аналитический (0.1)	
11	376432,79	19768,12	аналитический (0.1)	
12	376417,81	19765,51	аналитический (0.1)	
13	376430,52	19689,07	аналитический (0.1)	
10	376445,21	19691,64	аналитический (0.1)	

Графическое изображение зоны ЗРЗ 4.1



9. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в который в 1897–1898 гг. на адрес Фридман С.М. приходили посылки для В.И. Ленина», ул. Обороны, 41 (далее – зона ЗРЗ 4.2).

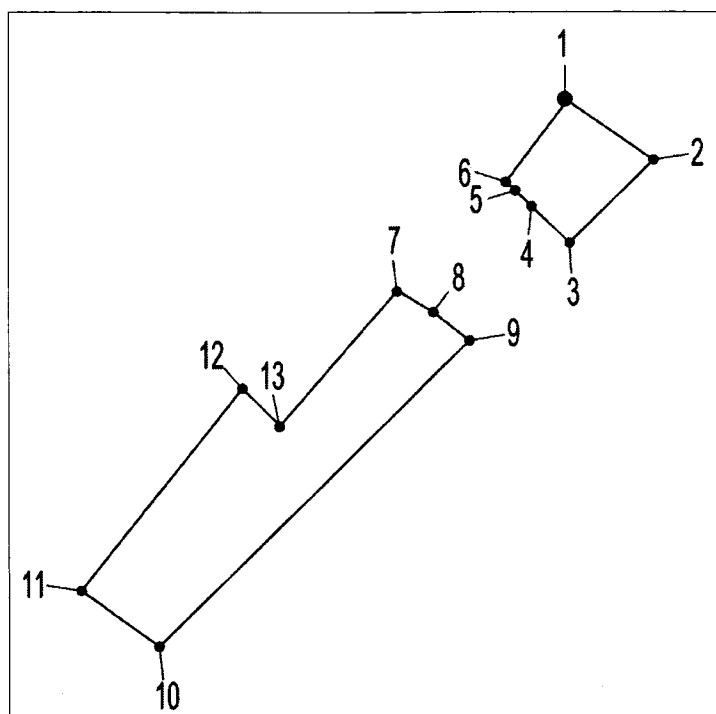
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1		Границы зоны регулирования застройки устанавливаются по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала № 49 улицы Гоголя и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Гоголя, 38
1	2	От пересечения линии квартала № 49 улицы Гоголя и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Гоголя, 38, на восток-юго-восток по линии квартала по ул. Гоголя до сопряжения линий квартала № 49 на пересечении улиц Гоголя и Обороны
2	3	От сопряжения линий квартала № 49 на пересечении улиц Гоголя и Обороны на юго-запад по линии квартала по ул. Обороны до установленной границы территории ОКН № 50 «Дом, в который в 1897–1898 гг. на адрес Фридман С.М. приходили посылки для В.И. Ленина»
3	6	По установленной северо-восточной границе территории ОКН № 50 «Дом, в который в 1897–1898 гг. на адрес Фридман С.М. приходили посылки для В.И. Ленина»
6	1	От установленной границы территории ОКН № 50 «Дом, в который в 1897–1898 гг. на адрес Фридман С.М. приходили посылки для В.И. Ленина» на север-северо-восток вдоль застройки до пересечения линии квартала № 49 улицы Гоголя и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Гоголя, 38
7	9	От пересечения установленной юго-западной границе территории ОКН № 50 «Дом, в который в 1897–1898 гг. на адрес Фридман С.М. приходили посылки для В.И. Ленина» и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 39, на восток-юго-восток по установленной юго-западной границе территории ОКН № 50 «Дом, в который в 1897–1898 гг. на адрес Фридман С.М. приходили посылки для В.И. Ленина»
9	10	От пересечения линии квартала № 49 по ул. Обороны и установленной границы территории ОКН № 50 «Дом,

1	2	3
		в который в 1897–1898 гг. на адрес Фридман С.М. приходили посылки для В.И. Ленина» на юго-запад по линии квартала по ул. Обороны до сопряжения линий квартала № 49 на пересечении улиц Обороны и Ленина
10	11	От сопряжения линий квартала № 49 на пересечении улиц Обороны и Ленина на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Ленина до пересечения линии квартала улицы Ленина и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 25
11	7	От пересечения линии квартала улицы Ленина и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 25, вдоль застройки до установленной юго-западной границы территории ОКН № 50 «Дом, в который в 1897–1898 гг. на адрес Фридман С.М. приходили посылки для В.И. Ленина»

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 4.2  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376774,62	20153,77	аналитический (0.1)	
2	376757,37	20178,94	аналитический (0.1)	
3	376733,58	20154,34	аналитический (0.1)	
4	376744,15	20143,30	аналитический (0.1)	
5	376748,64	20138,58	аналитический (0.1)	
6	376751,14	20135,85	аналитический (0.1)	
1	376774,62	20153,77	аналитический (0.1)	
7	376719,97	20104,20	аналитический (0.1)	
8	376713,60	20114,65	аналитический (0.1)	
9	376705,36	20125,15	аналитический (0.1)	
10	376617,44	20034,20	аналитический (0.1)	
11	376633,61	20011,33	аналитический (0.1)	
12	376691,82	20058,72	аналитический (0.1)	
13	376681,10	20069,78	аналитический (0.1)	
7	376719,97	20104,20	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение зоны ЗРЗ 4.2



10. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с декабря 1917 года по июнь 1918 г. размещалась редакция газеты «Известия» – орган Минусинского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», ул. Обороны, 45 (ул. Обороны, 43а) (далее – зона ЗРЗ 4.3).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Границы зоны регулирования застройки устанавливаются по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала № 48 улицы Октябрьская и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 45
1	2	От пересечения линии квартала № 48 улицы Октябрьская и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 45, на восток-юго-восток по линии квартала по ул. Октябрьская до сопряжения линий квартала № 48 на пересечении улиц Обороны и Октябрьская
2	3	От сопряжения линий квартала № 48 на пересечении улиц Обороны и Октябрьская на юг-юго-запад по линии квартала

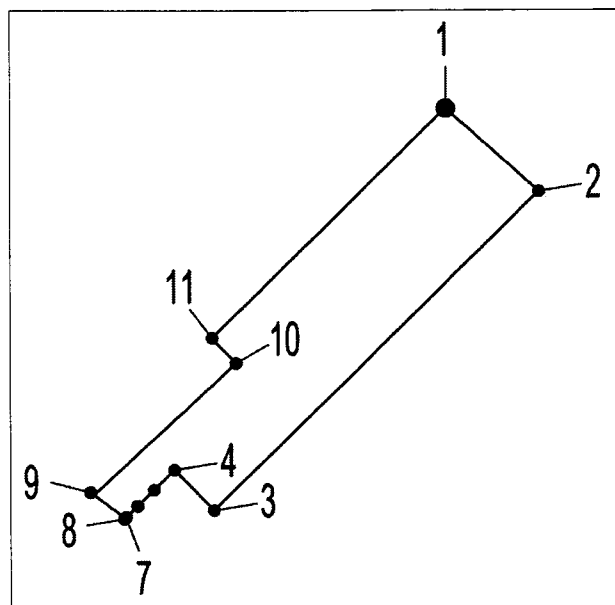
1	2	3
		по ул. Обороны до установленной границы территории ОКН № 51 «Дом, в котором с декабря 1917 года по июнь 1918 г. размещалась редакция газеты «Известия» – орган Минусинского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов»
3	7	По установленной границе территории ОКН № 51 «Дом, в котором с декабря 1917 года по июнь 1918 г. размещалась редакция газеты «Известия» – орган Минусинского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов»
7	9	От установленной границы территории ОКН № 51 «Дом, в котором с декабря 1917 года по июнь 1918 г. размещалась редакция газеты «Известия» – орган Минусинского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов» на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Гоголя до пересечения линии квартала № 48 улицы Гоголя и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 43а
9	1	От пересечения линии квартала № 48 улицы Гоголя и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 43а, вдоль застройки до пересечения линии квартала № 48 улицы Октябрьская и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 45

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 4.3  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376907,78	20279,78	аналитический (0.1)	
2	376882,00	20308,89	аналитический (0.1)	
3	376783,55	20206,91	аналитический (0.1)	
4	376796,14	20194,46	аналитический (0.1)	
5	376789,91	20188,13	аналитический (0.1)	
6	376784,91	20182,95	аналитический (0.1)	
7	376781,45	20179,33	аналитический (0.1)	
8	376781,24	20179,13	аналитический (0.1)	
9	376788,42	20169,27	аналитический (0.1)	
10	376829,24	20213,98	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
11	376836,99	20206,29	аналитический (0.1)	
1	376907,78	20279,78	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение зоны ЗРЗ 4.3



11. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом декабристов братьев Н.А. и А.А. Крюковых, живших на поселении с 1837 по 1856 гг.», ул. Обороны, 59 (ул. Обороны, 59а) (далее – зона ЗРЗ 4.4).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница зоны регулирования застройки устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении воображаемой линии от установленной границы территории ОКН № 52 «Дом декабристов братьев Н.А. и А.А. Крюковых, живших на поселении с 1837 по 1856 гг.» и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 55
1	2	От пересечения воображаемой линии от установленной границы территории ОКН № 52 «Дом декабристов братьев Н.А. и А.А. Крюковых, живших на поселении с 1837 по 1856 гг.» и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 55, на юго-восток



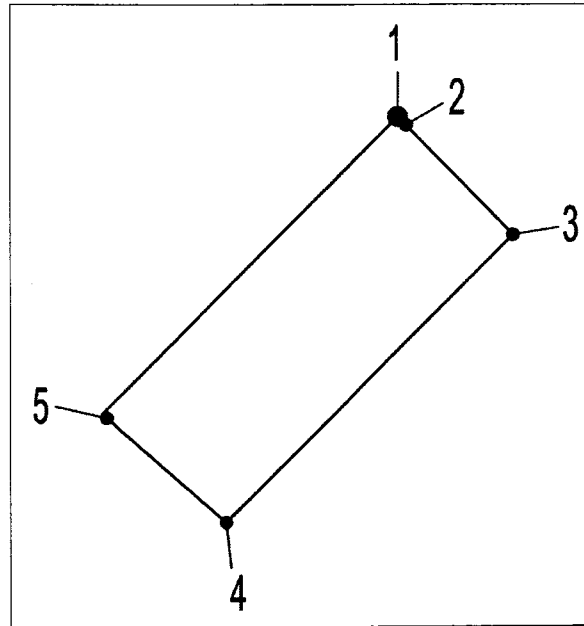
1	2	3
		до установленной границы территории ОКН № 52 «Дом декабристов братьев Н.А. и А.А. Крюковых, живших на поселении с 1837 по 1856 гг.»
2	3	По установленной границе территории ОКН № 52 «Дом декабристов братьев Н.А. и А.А. Крюковых, живших на поселении с 1837 по 1856 гг.»
3	4	От пересечения линии квартала № 47 улицы Обороны и установленной границы территории ОКН № 52 «Дом декабристов братьев Н.А. и А.А. Крюковых, живших на поселении с 1837 по 1856 гг.» на юго-запад по линии квартала по ул. Обороны до сопряжения линий квартала № 47 на пересечении улиц Октябрьская и Обороны
3	4	От сопряжения линий квартала № 47 на пересечении улиц Октябрьская и Обороны на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Октябрьская до пересечения линии квартала улицы Октябрьская и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 55
4	1	От пересечения линии квартала улицы Октябрьская и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 55, на северо-восток вдоль застройки до пересечения воображаемой линии от установленной границы территории ОКН № 52 «Дом декабристов братьев Н.А. и А.А. Крюковых, живших на поселении с 1837 по 1856 гг.» и параллельной линии от северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Обороны, 55

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 4.4  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376996,56	20369,01	аналитический (0.1)	
2	376994,46	20371,09	аналитический (0.1)	
3	376967,69	20397,63	аналитический (0.1)	
4	376897,31	20326,41	аналитический (0.1)	
5	376923,96	20295,61	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
1	376996,56	20369,01	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение зоны ЗРЗ 4.4



12. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле 1918 – сентябре 1919 г. была явочная квартира минусинского комитета большевиков», ул. Мира, 55 (далее – зона ЗРЗ 4.5).

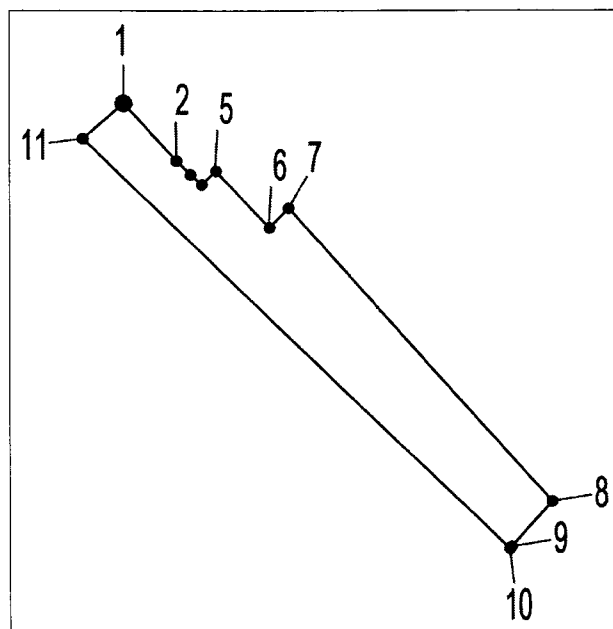
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Границы зоны регулирования застройки устанавливаются по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала № 76 улицы Мартыанова и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Мира, 43
1	8	От пересечения линии квартала № 76 улицы Мартыанова и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Мира, 43, на юго-восток вдоль застройки до установленной границы территории ОКН № 42 «Здание, где в июле 1918 – сентябре 1919 г. была явочная квартира минусинского комитета большевиков»
8	9	По установленной северо-западной границе территории ОКН № 42 «Здание, где в июле 1918 – сентябре 1919 г. была явочная

1	2	3
		квартира минусинского комитета большевиков»
9	11	От установленной границы территории ОКН № 42 «Здание, где в июле 1918 – сентябре 1919 г. была явочная квартира минусинского комитета большевиков» на северо-запад по линии квартала по ул. Мира до сопряжения линий квартала № 76 на пересечении улиц Мартьянова и Мира
11	1	От сопряжения линий квартала № 76 на пересечении улиц Мартьянова и Мира на северо-восток по линии квартала по ул. Мартьянова до пересечения линии квартала № 76 улицы Мартьянова и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Мира, 43

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 4.5  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376856,43	20713,70	аналитический (0.1)	
2	376837,00	20731,77	аналитический (0.1)	
3	376832,34	20736,56	аналитический (0.1)	
4	376828,96	20740,38	аналитический (0.1)	
5	376833,58	20745,17	аналитический (0.1)	
6	376814,39	20763,39	аналитический (0.1)	
7	376821,02	20769,90	аналитический (0.1)	
8	376722,02	20859,64	аналитический (0.1)	
9	376706,81	20845,75	аналитический (0.1)	
10	376706,14	20845,14	аналитический (0.1)	
11	376844,56	20699,71	аналитический (0.1)	
1	376856,43	20713,70	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение зоны ЗРЗ 4.5



13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1897–1903 гг. жил российский и международный революционный деятель Кон Феликс Яковлевич», ул. Мира, 65 (далее – зона ЗРЗ 4.6).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1		Границы зоны регулирования застройки устанавливаются по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала № 80 улицы Кравченко и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Кравченко, 26а
1	4	От пересечения линии квартала № 80 улицы Кравченко и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Кравченко, 26а, вдоль застройки до установленной границы территории ОКН № 43 «Дом, в котором в 1897–1903 гг. жил российский и международный революционный деятель Кон Феликс Яковлевич»
4	5	По установленной северо-западной границе территории ОКН № 43 «Дом, в котором в 1897–1903 гг. жил российский и международный революционный деятель Кон Феликс Яковлевич»
5	6	От установленной границы территории ОКН № 43 «Дом,

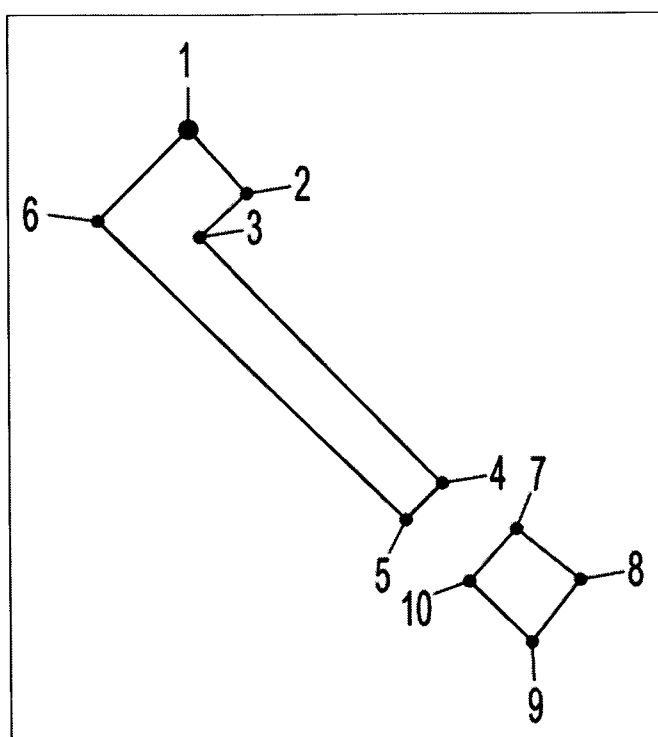
1	2	3
		в котором в 1897–1903 гг. жил российский и международный революционный деятель Кон Феликс Яковлевич» на северо-запад по линии квартала по ул. Мира до сопряжения линий квартала № 80 на пересечении улиц Кравченко и Мира
6	1	От сопряжения линий квартала № 80 на пересечении улиц Кравченко и Мира на северо-восток по линии квартала по ул. Кравченко до пересечения линии квартала № 80 улицы Кравченко и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Кравченко, 26а
7	8	От пересечения установленной границы территории ОКН № 43 «Дом, в котором в 1897–1903 гг. жил российский и международный революционный деятель Кон Феликс Яковлевич» и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Мира, 67, на восток-юго-восток вдоль застройки до пересечения с линией квартала № 80 улицы Штабная
8	9	По линии квартала № 80 улицы Штабная на юго-запад по линии квартала по ул. Штабная до сопряжения линий квартала № 80 на пересечении улиц Штабная и Мира
9	10	От сопряжения линий квартала № 80 на пересечении улиц Штабная и Мира на северо-запад по линии квартала по ул. Мира до установленной границы территории ОКН № 43 «Дом, в котором в 1897–1903 гг. жил российский и международный революционный деятель Кон Феликс Яковлевич»
10	7	По установленной юго-восточной границе территории ОКН № 43 «Дом, в котором в 1897–1903 гг. жил российский и международный революционный деятель Кон Феликс Яковлевич» до пересечения установленной границы территории ОКН № 43 «Дом, в котором в 1897–1903 гг. жил российский и международный революционный деятель Кон Феликс Яковлевич» и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Мира, 67

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 4.6  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376707,15	20901,05	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
2	376687,69	20918,85	аналитический (0.1)	
3	376674,43	20904,36	аналитический (0.1)	
4	376599,05	20977,39	аналитический (0.1)	
5	376588,22	20966,48	аналитический (0.1)	
6	376679,34	20873,50	аналитический (0.1)	
1	376707,15	20901,05	аналитический (0.1)	
7	376585,26	20999,96	аналитический (0.1)	
8	376569,78	21019,47	аналитический (0.1)	
9	376550,95	21004,59	аналитический (0.1)	
10	376569,51	20985,56	аналитический (0.1)	
7	376585,26	20999,96	аналитический (0.1)	

Графическое изображение зоны ЗРЗ 4.6



14. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

федерального значения: «Дом, где в квартире политссыльных Г.М. Кржижановского и В.В. Старкова во время ссылки Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал», ул. Октябрьская, 73;

регионального значения:

«Дом жилой с магазином», кон. XIX в., ул. Октябрьская, 71/ул. Штабная, 18 (ул. Штабная, 18);

«Здание, где в марте – августе 1917 г. размещались первый рабочий клуб Минусинска и в апреле 1917 – мае 1918 г. редакция органа минусинского комитета большевиков – газеты «Товарищ», ул. Штабная, 22;

«Дом жилой», кон. XIX в., ул. Октябрьская, 79 (ул. Октябрьская, 79а)  
(далее – зона ЗРЗ 4.7).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1		Границы зоны регулирования застройки устанавливаются по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала № 89 на пересечении улиц Штабная и Мира
1	2	От сопряжения линий квартала № 89 на пересечении улиц Штабная и Мира на восток-юго-восток по линии квартала по ул. Мира до пересечения линии квартала № 89 улицы Мира и параллельной линии от юго-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Мира, 28а
2	5	От пересечения линии квартала № 89 улицы Мира и параллельной линии от юго-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Мира, 28а, вдоль застройки до установленной границы территории ОКН № 68 «Здание, где в марте – августе 1917 г. размещались первый рабочий клуб Минусинска и в апреле 1917 – мае 1918 г. редакция органа минусинского комитета большевиков – газеты «Товарищ»
5	6	По установленной северо-восточной границе территории ОКН № 68 «Здание, где в марте-августе 1917 г. размещались первый рабочий клуб Минусинска и в апреле 1917 – мае 1918 г. редакция органа минусинского комитета большевиков – газеты «Товарищ»
6	1	От установленной границы территории ОКН № 68 «Здание, где в марте – августе 1917 г. размещались первый рабочий клуб Минусинска и в апреле 1917 – мае 1918 г. редакция органа минусинского комитета большевиков – газеты «Товарищ» на север-северо-восток по линии квартала по ул. Штабная до сопряжения линий квартала № 89 на пересечении улиц Штабная и Мира
8	10	От пересечения линии квартала № 89 улицы Штабная и установленной границы территории ОКН № 68 «Здание, где в марте – августе 1917 г. размещались первый рабочий клуб Минусинска и в апреле 1917 – мае 1918 г. редакция органа минусинского комитета большевиков – газеты «Товарищ» по установленной юго-западной границе территории ОКН № 68 «Здание, где в марте – августе 1917 г. размещались первый рабочий клуб Минусинска и в апреле 1917 – мае 1918 г. редакция

1	2	3
		органа минусинского комитета большевиков – газеты «Товарищ»
10	12	От установленной границы территории ОКН № 68 «Здание, где в марте – августе 1917 г. размещались первый рабочий клуб Минусинска и в апреле 1917 – мае 1918 г. редакция органа минусинского комитета большевиков – газеты «Товарищ» на юг-юго-запад вдоль застройки до установленной границы территории ОКН № 60 «Дом, где в квартире политссыльных Г.М. Кржижановского и В.В. Старкова во время ссылки Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал»
12	19	По установленной северо-западной границе территории ОКН № 60 «Дом, где в квартире политссыльных Г.М. Кржижановского и В.В. Старкова во время ссылки Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал»
19	27	По установленной границе территории ОКН № 59 «Дом жилой с магазином», кон. XIX в.
27	8	От установленной границы территории ОКН № 59 «Дом жилой с магазином, кон. XIX в.» на север-северо-восток по линии квартала по ул. Штабная до пересечения линии квартала № 89 улицы Штабная и установленной границы территории ОКН № 68 «Здание, где в марте – августе 1917 г. размещались первый рабочий клуб Минусинска и в апреле 1917 – мае 1918 г. редакция органа минусинского комитета большевиков – газеты «Товарищ»
29	30	От восточного сопряжения установленной границы территории ОКН № 60 «Дом, где в квартире политссыльных Г.М. Кржижановского и В.В. Старкова во время ссылки Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал» на восток-юго-восток вдоль застройки до установленной границы территории ОКН № 61 «Дом жилой», кон. XIX в.
30	44	По установленной границе территории ОКН № 61 «Дом жилой», кон. XIX в.
44	45	От установленной границы территории ОКН № 61 «Дом жилой», кон. XIX в. на юго-восток вдоль застройки до линии квартала № 89 улицы Ачинская
45	46	По линии квартала № 89 улицы Ачинская на юг-юго-запад до сопряжения линий квартала № 89 на пересечении улиц Ачинская и Октябрьская
46	48	От сопряжения линий квартала № 89 на пересечении улиц Ачинская и Октябрьская на северо-запад по линии квартала по ул. Октябрьская до установленной юго-восточной границы территории ОКН № 60 «Дом, где в квартире политссыльных Г.М. Кржижановского и В.В. Старкова во время ссылки Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал»
48	29	По установленной границе территории ОКН № 60 «Дом,



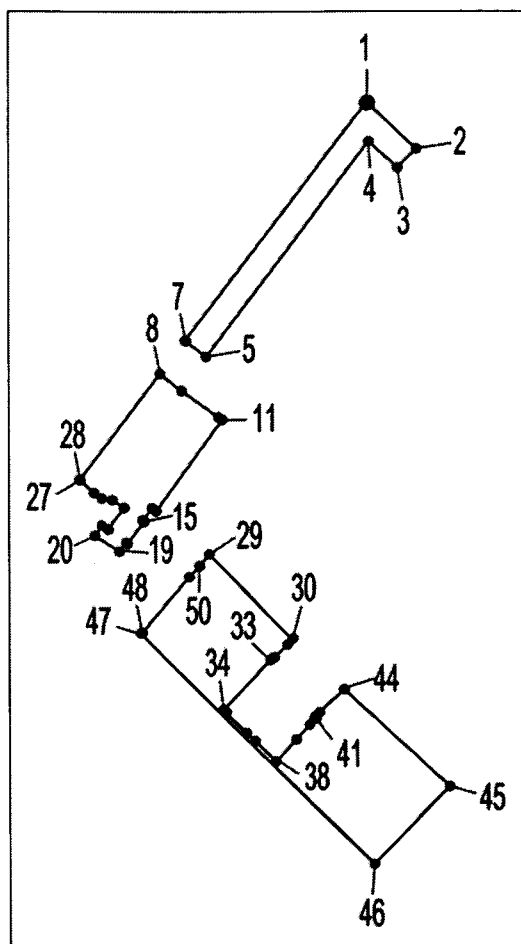
1	2	3
		где в квартире политссыльных Г.М. Кржижановского и В.В. Старкова во время ссылки Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал» до восточного сопряжения установленной границы территории ОКН № 60 «Дом, где в квартире политссыльных Г.М. Кржижановского и В.В. Старкова во время ссылки Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал»

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 4.7  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376515,43	21004,72	аналитический (0.1)	
2	376495,02	21026,50	аналитический (0.1)	
3	376486,85	21018,29	аналитический (0.1)	
4	376498,28	21005,54	аналитический (0.1)	
5	376404,60	20934,08	аналитический (0.1)	
6	376411,38	20925,06	аналитический (0.1)	
7	376411,68	20924,67	аналитический (0.1)	
1	376515,43	21004,72	аналитический (0.1)	
8	376397,24	20913,53	аналитический (0.1)	
9	376389,76	20923,13	аналитический (0.1)	
10	376378,33	20939,36	аналитический (0.1)	
11	376377,17	20941,01	аналитический (0.1)	
12	376337,43	20911,61	аналитический (0.1)	
13	376338,80	20909,91	аналитический (0.1)	
14	376333,50	20905,70	аналитический (0.1)	
15	376332,86	20906,42	аналитический (0.1)	
16	376323,35	20899,01	аналитический (0.1)	
17	376323,69	20898,49	аналитический (0.1)	
18	376319,81	20895,33	аналитический (0.1)	
19	376319,82	20895,33	аналитический (0.1)	
20	376326,80	20884,65	аналитический (0.1)	
21	376331,00	20887,39	аналитический (0.1)	
22	376329,30	20889,96	аналитический (0.1)	
23	376338,96	20897,50	аналитический (0.1)	
24	376342,45	20892,37	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
25	376343,12	20887,70	аналитический (0.1)	
26	376345,61	20884,17	аналитический (0.1)	
27	376351,05	20878,26	аналитический (0.1)	
28	376351,25	20878,04	аналитический (0.1)	
8	376397,24	20913,53	аналитический (0.1)	
29	376318,49	20935,12	аналитический (0.1)	
30	376280,55	20971,57	аналитический (0.1)	
31	376278,75	20969,43	аналитический (0.1)	
32	376273,12	20963,60	аналитический (0.1)	
33	376271,91	20961,88	аналитический (0.1)	
34	376249,91	20941,12	аналитический (0.1)	
35	376248,60	20942,45	аналитический (0.1)	
36	376239,98	20951,22	аналитический (0.1)	
37	376236,47	20954,99	аналитический (0.1)	
38	376227,34	20964,12	аналитический (0.1)	
39	376237,03	20973,10	аналитический (0.1)	
40	376243,53	20979,12	аналитический (0.1)	
41	376246,30	20981,68	аналитический (0.1)	
42	376246,60	20981,37	аналитический (0.1)	
43	376248,86	20983,54	аналитический (0.1)	
44	376258,80	20994,31	аналитический (0.1)	
45	376215,91	21040,52	аналитический (0.1)	
46	376181,55	21007,29	аналитический (0.1)	
47	376283,66	20904,93	аналитический (0.1)	
48	376284,17	20905,37	аналитический (0.1)	
49	376308,58	20926,33	аналитический (0.1)	
50	376313,29	20930,81	аналитический (0.1)	
29	376318,49	20935,12	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение зоны ЗРЗ 4.7



15. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 13 сентября 1919 года по 30 января 1920 года находился главный штаб партизанской армии Кравченко и Щетинкина», ул. Штабная, 16 (ул. Октябрьская, 66) (далее – зона ЗРЗ 4.8).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница зоны регулирования застройки устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – по тексту линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала № 88 улицы Штабная и установленной границы территории ОКН № 67 «Дом, в котором с 13 сентября 1919 года по 30 января 1920 года находился главный штаб партизанской армии Кравченко и Щетинкина»

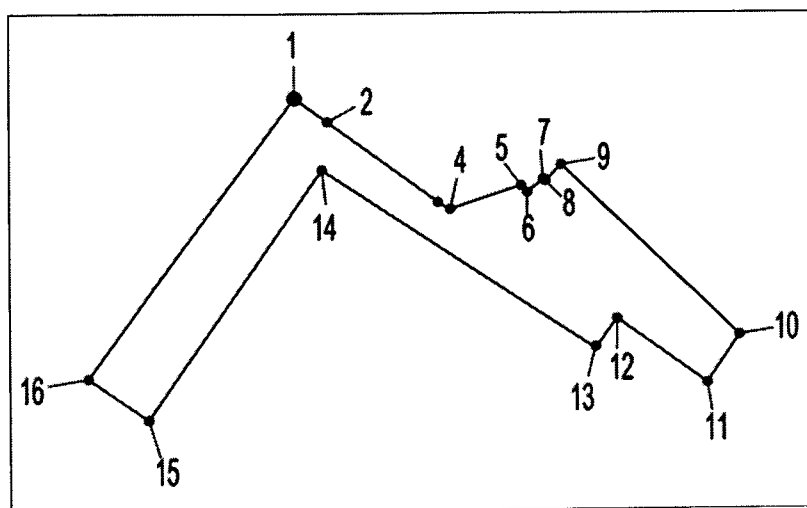
1	2	3
1	9	По установленной границе территории ОКН № 67 «Дом, в котором с 13 сентября 1919 года по 30 января 1920 года находился главный штаб партизанской армии Кравченко и Щетинкина»
9	10	От пересечения линии квартала № 88 улицы Октябрьская и установленной границы территории ОКН № 67 «Дом, в котором с 13 сентября 1919 года по 30 января 1920 года находился главный штаб партизанской армии Кравченко и Щетинкина» на восток-юго-восток по линии квартала по ул. Октябрьская до сопряжения линий квартала № 88 на пересечении улиц Октябрьская и Ачинская
10	11	От сопряжения линий квартала № 88 на пересечении улиц Октябрьская и Ачинская на юг-юго-запад по линии квартала по ул. Ачинская до пересечения линии квартала улицы Ачинская и параллельной линии от юго-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, 74
11	15	От пересечения линии квартала улицы Ачинская и параллельной линии от юго-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, 74, вдоль застройки до пересечения линии квартала по ул. Ленина и параллельной линии от юго-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Штабная, 10
15	16	От пересечения линии квартала по ул. Ленина и параллельной линии от юго-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Штабная, 10, на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Ленина до сопряжения линий квартала № 88 на пересечении улиц Ленина и Штабная
16	1	От сопряжения линий квартала № 88 на пересечении улиц Ленина и Штабная на север-северо-восток по линии квартала по ул. Штабная до пересечения линии квартала № 88 улицы Штабная и установленной границы территории ОКН № 67 «Дом, в котором с 13 сентября 1919 года по 30 января 1920 года находился главный штаб партизанской армии Кравченко и Щетинкина»

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 4.8  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1	376265,72	20813,80	аналитический (0.1)	
2	376256,02	20827,22	аналитический (0.1)	
3	376223,26	20872,18	аналитический (0.1)	
4	376220,39	20877,22	аналитический (0.1)	
5	376229,74	20906,09	аналитический (0.1)	
6	376226,86	20908,52	аналитический (0.1)	
7	376232,46	20914,98	аналитический (0.1)	
8	376231,63	20915,86	аналитический (0.1)	
9	376238,17	20922,23	аналитический (0.1)	
10	376168,65	20994,21	аналитический (0.1)	
11	376149,20	20981,01	аналитический (0.1)	
12	376175,49	20944,58	аналитический (0.1)	
13	376163,30	20935,83	аналитический (0.1)	
14	376236,51	20824,92	аналитический (0.1)	
15	376135,25	20754,08	аналитический (0.1)	
16	376152,02	20729,24	аналитический (0.1)	
1	376265,72	20813,80	аналитический (0.1)	

Графическое изображение зоны ЗРЗ 4.8



16. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Вильнера», кон. XIX в., ул. Октябрьская, 93 (далее – зона ЗРЗ 4.9).

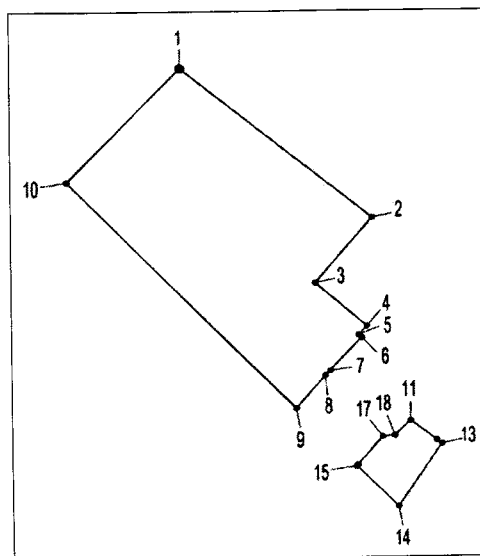
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница зоны регулирования застройки устанавливается

1	2	3
		по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала № 95 улицы Ачинская и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, 85
1	4	От пересечения линии квартала № 95 улицы Ачинская и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, 85 на восток-юго-восток вдоль нежилых зданий внутри квартала до пересечения воображаемой линии от юго-западного фасада нежилого здания внутри квартала и установленной границы территории ОКН № 62 «Дом жилой Вильнера», кон. XIX в.
4	9	По установленной границе территории ОКН № 62 «Дом жилой Вильнера», кон. XIX в.
9	10	От установленной границы территории ОКН № 62 «Дом жилой Вильнера», кон. XIX в., на северо-запад по линии квартала № 95 улицы Октябрьская до сопряжения линий квартала № 95 на пересечении улиц Октябрьская и Ачинская
10	1	От сопряжения линий квартала № 95 на пересечении улиц Октябрьская и Ачинская на север-северо-восток по линии квартала № 95 улицы Ачинская до пересечения линии квартала № 95 улицы Ачинская и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, 85
11	13	По установленной границе территории ОКН № 62 «Дом жилой Вильнера», кон. XIX в.
13	14	От пересечения установленной границы территории ОКН № 62 «Дом жилой Вильнера», кон. XIX в., и линии квартала улицы Затибунская на юг-юго-запад по линии квартала улицы Затибунская до сопряжения линий квартала улиц Затибунская и Октябрьская
14	15	От сопряжения линий квартала улиц Затибунская и Октябрьская на север-северо-запад по линии квартала улицы Октябрьская до установленной границы территории ОКН № 62 «Дом жилой Вильнера», кон. XIX в.
15	11	По установленной границе территории ОКН № 62 «Дом жилой Вильнера», кон. XIX в., до точки 11

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 4.9  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376204,65	21058,34	аналитический (0.1)	
2	376154,84	21118,27	аналитический (0.1)	
3	376133,45	21100,24	аналитический (0.1)	
4	376119,24	21116,34	аналитический (0.1)	
5	376116,57	21113,97	аналитический (0.1)	
6	376115,64	21114,88	аналитический (0.1)	
7	376104,59	21104,60	аналитический (0.1)	
8	376102,87	21103,08	аналитический (0.1)	
9	376092,14	21094,02	аналитический (0.1)	
10	376167,32	21022,33	аналитический (0.1)	
1	376204,65	21058,34	аналитический (0.1)	
11	376087,58	21129,79	аналитический (0.1)	
12	376081,09	21138,12	аналитический (0.1)	
13	376079,83	21139,74	аналитический (0.1)	
14	376058,84	21125,78	аналитический (0.1)	
15	376072,50	21112,75	аналитический (0.1)	
16	376072,97	21113,15	аналитический (0.1)	
17	376082,36	21120,99	аналитический (0.1)	
18	376082,72	21124,81	аналитический (0.1)	
11	376087,58	21129,79	аналитический (0.1)	

Графическое изображение зоны ЗРЗ 4.9



17. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом большевика Р.С. Герасименко, в котором в 1918–1919 годах находилась явочная квартира минусинских подпольщиков», ул. Герасименко, 15 (далее – зона ЗРЗ 4.10).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница зоны регулирования застройки устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала № 112 улицы Скворцовская и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Скворцовская, 2
1	5	От пересечения линии квартала № 112 улицы Скворцовская и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Скворцовская, 2, вдоль нежилых зданий внутри квартала до установленной северо-западной границы территории ОКН № 3 «Дом большевика Р.С. Герасименко, в котором в 1918–1919 годах находилась явочная квартира минусинских подпольщиков»
5	10	По установленной границы территории ОКН № 3 «Дом большевика Р.С. Герасименко, в котором в 1918–1919 годах находилась явочная квартира минусинских подпольщиков»
10	11	От установленной границы территории ОКН № 3 «Дом большевика Р.С. Герасименко, в котором в 1918–1919 годах находилась явочная квартира минусинских подпольщиков» на запад-северо-запад по линии квартала № 112 улицы Герасименко до сопряжения линий квартала № 112 на пересечении улиц Герасименко и Скворцовская
11	1	От сопряжения линий квартала № 112 на пересечении улиц Герасименко и Скворцовская на север-северо-восток по линии квартала № 112 улицы Скворцовская до пересечения линии квартала № 112 улицы Скворцовская и параллельной линии от северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Скворцовская, 2
12	13	От восточного сопряжения установленной границы территории ОКН № 3 «Дом большевика Р.С. Герасименко, в котором в 1918–1919 годах находилась явочная квартира минусинских подпольщиков» на восток-юго-восток вдоль нежилого здания внутри квартала до пересечения линии квартала № 112 улицы Островская и воображаемой линии от установленной границы территории ОКН № 3 «Дом большевика Р.С. Герасименко,



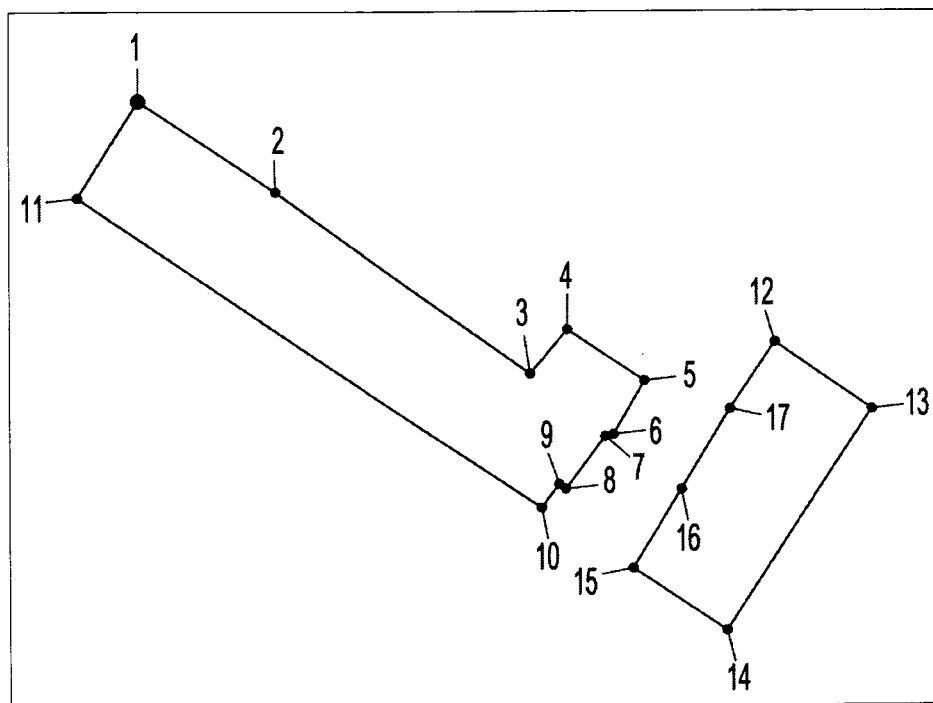
1	2	3
		в котором в 1918–1919 годах находилась явочная квартира минусинских подпольщиков»
13	14	От пересечения линии квартала № 112 улицы Островская и воображаемой линии от установленной границы территории ОКН № 3 «Дом большевика Р.С. Герасименко, в котором в 1918–1919 годах находилась явочная квартира минусинских подпольщиков» на юг-юго-запад по линии квартала № 112 по улице Островская до сопряжения линий квартала № 112 на пересечении улиц Островская и Герасименко
14	15	От сопряжения линий квартала № 112 на пересечении улиц Островская и Герасименко на запад-северо-запад по линии квартала № 112 по улице Герасименко до пересечения линии квартала № 112 улицы Герасименко и установленной границы территории ОКН № 3 «Дом большевика Р.С. Герасименко, в котором в 1918–1919 годах находилась явочная квартира минусинских подпольщиков»
15	12	По установленной границе территории ОКН № 3 «Дом большевика Р.С. Герасименко, в котором в 1918–1919 годах находилась явочная квартира минусинских подпольщиков» до точки 12

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 4.10  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375427,98	21200,92	аналитический (0.1)	
2	375402,96	21239,19	аналитический (0.1)	
3	375352,71	21310,05	аналитический (0.1)	
4	375364,86	21320,34	аналитический (0.1)	
5	375350,58	21341,76	аналитический (0.1)	
6	375335,73	21333,08	аналитический (0.1)	
7	375335,55	21331,09	аналитический (0.1)	
8	375320,63	21319,86	аналитический (0.1)	
9	375322,01	21318,00	аналитический (0.1)	
10	375315,47	21313,10	аналитический (0.1)	
11	375401,43	21183,93	аналитический (0.1)	
1	375427,98	21200,92	аналитический (0.1)	
12	375361,19	21378,21	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
13	375342,54	21405,19	аналитический (0.1)	
14	375281,14	21364,68	аналитический (0.1)	
15	375298,58	21338,48	аналитический (0.1)	
16	375320,41	21352,04	аналитический (0.1)	
17	375342,77	21365,65	аналитический (0.1)	
12	375361,19	21378,21	аналитический (0.1)	

Графическое изображение зоны ЗРЗ 4.10



18. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», кон. XIX в., ул. Герасименко, 2 (далее – зона ЗРЗ 4.11).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		Граница зоны регулирования застройки устанавливается по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала № 111 улицы Герасименко и установленной северо-восточной границы территории ОКН № 2 «Магазин», кон. XIX в.
1	2	От пересечения линии квартала № 111 улицы Герасименко и установленной северо-восточной границы территории ОКН

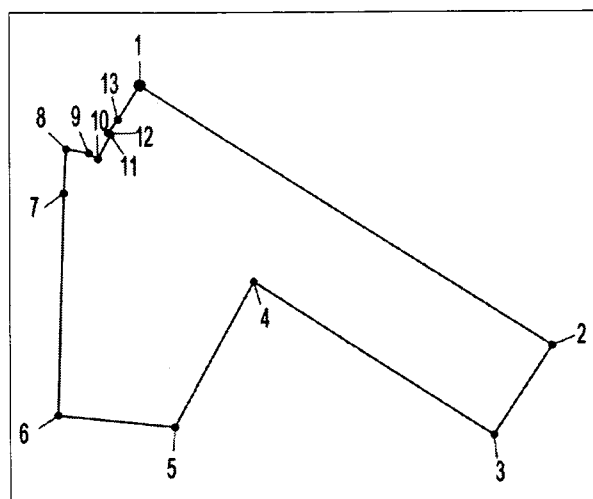
1	2	3
		№ 2 «Магазин», кон. XIX в., на восток-юго-восток по линии квартала № 111 улицы Герасименко до сопряжения линий квартала № 111 на пересечении улиц Герасименко и Островская
2	3	От сопряжения линий квартала № 111 на пересечении улиц Герасименко и Островская на юг-юго-запад по линии квартала № 111 улицы Островская до пересечения линий квартала № 111 улицы Островская и северо-восточного фасада нежилого здания внутри квартала
3	6	От пересечения линий квартала № 111 улицы Островская и северо-восточного фасада нежилого здания внутри квартала вдоль нежилых зданий внутри квартала до пересечения линии квартала № 111 улицы Набережная и параллельной линии от юго-западного фасада жилого здания, расположенного по адресу: ул. Набережная, 93
6	8	От пересечения линии квартала № 111 улицы Набережная и параллельной линии от юго-западного фасада жилого здания, расположенного по адресу: ул. Набережная, 93, на север по линии квартала № 111 улицы Набережная до пересечения линий квартала № 111 улицы Набережная и установленной границы территории ОКН № 2 «Магазин», кон. XIX в.
8	1	По установленной границе территории ОКН № 2 «Магазин», кон. XIX в., до пересечения линии квартала № 111 улицы Герасименко и установленной северо-восточной границы территории ОКН № 2 «Магазин», кон. XIX в.

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ 4.11  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375365,19	21195,41	аналитический (0.1)	
2	375265,59	21354,31	аналитический (0.1)	
3	375231,36	21331,66	аналитический (0.1)	
4	375290,55	21239,35	аналитический (0.1)	
5	375235,12	21208,51	аналитический (0.1)	
6	375239,64	21163,68	аналитический (0.1)	
7	375324,21	21166,05	аналитический (0.1)	
8	375341,02	21167,00	аналитический (0.1)	
9	375339,34	21175,77	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
10	375337,12	21179,26	аналитический (0.1)	
11	375346,56	21184,08	аналитический (0.1)	
12	375347,21	21183,10	аналитический (0.1)	
13	375352,18	21186,95	аналитический (0.1)	
1	375365,19	21195,41	аналитический (0.1)	

Графическое изображение зоны ЗРЗ 4.11



19. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Могила Сургуладзе Сергея Константиновича (1879–1923 гг.), революционера, партийно-советского деятеля», пл. им. Ленина, ул. Кравченко (пл. им. В.И. Ленина); «Могила Кравченко Александра Диомидовича (1880–1923 гг.), главнокомандующего партизанской армией», пл. П.Е. Щетинкина (площадь им. В.И. Ленина) (далее – зона ЗОЛ 1).

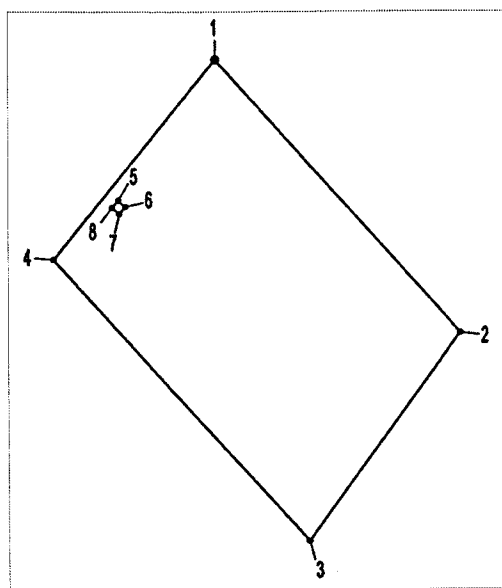
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1		Границы зоны охраняемого ландшафта устанавливаются по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – линии). Северная точка 1 границы установлена на сопряжении линий квартала № 82 на пересечении улиц Октябрьская и Кравченко
1	2	От сопряжения линий квартала № 82 на пересечении улиц Октябрьская и Кравченко на юг-юго-восток по линии квартала улицы Октябрьская до сопряжения линий квартала № 82 на пересечении улиц Октябрьская и Штабная
2	3	От сопряжения линий квартала № 82 на пересечении улиц

		Октябрьская и Штабная на юг-юго-запад по линии квартала по ул. Штабная до сопряжения линий квартала № 82 на пересечении улиц Штабная и Гоголя
3	4	От сопряжения линий квартала № 82 на пересечении улиц Штабная и Гоголя на запад-северо-запад по линии квартала по ул. Гоголя до сопряжения линий квартала № 82 на пересечении улиц Гоголя и Кравченко
4	1	От сопряжения линий квартала № 82 на пересечении улиц Гоголя и Кравченко на север-северо-восток по линии квартала по ул. Кравченко до сопряжения линий квартала № 82 на пересечении улиц Октябрьская и Кравченко
5	5	По установленной границе территории ОКН № 22 «Могила Сургуладзе Сергея Константиновича (1879–1923 гг.), революционера, партийно-советского деятеля» и № 70 «Могила Кравченко Александра Диомидовича (1880–1923 гг.), главнокомандующего партизанской армией»

Координаты поворотных точек границы зоны ЗОЛ 1  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	376478,82	20687,25	аналитический (0.1)	
2	376326,60	20824,81	аналитический (0.1)	
3	376210,97	20739,92	аналитический (0.1)	
4	376367,62	20595,82	аналитический (0.1)	
1	376478,82	20687,25	аналитический (0.1)	
5	376400,34	20632,16	аналитический (0.1)	
6	376396,94	20636,24	аналитический (0.1)	
7	376392,95	20632,92	аналитический (0.1)	
8	376396,35	20628,84	аналитический (0.1)	
5	376400,34	20632,16	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение зоны ЗОЛ 1



20. Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Сретенья», 1897 г., Старое городское кладбище (ул. Кравченко, 69, кладбище «Старое»); «Могила Богана Фёдора (погиб в 1919 г.), командира полка партизанской армии Кравченко-Щетинкина», старое кладбище (ул. Кравченко, 69, кладбище «Старое»); «Братская могила Исакова Ефима Александровича, командира 1-го батальона Манского полка партизанской армии Кравченко-Щетинкина и Беянина Ильи Андреевича, партизана», старое кладбище (ул. Кравченко, 69, кладбище «Старое»); «Могила первого комсомольца города, командира отряда Красной Гвардии И. Колеватова, расстрелянного колчаковцами в 1919 году» на общественном кладбище (ул. Кравченко, 69, кладбище «Старое»); «Братская могила партийно-советских работников, участников борьбы с эсеров-кулацким и белогвардейским мятежом, участников ноябрьских событий 1918 года» на общественном кладбище (ул. Кравченко, 69, кладбище «Старое»); «Могила Мартьянова Николая Михайловича – основателя Минусинского музея, много сделавшего для развития музейного дела в Сибири» на общественном кладбище (ул. Кравченко, 69, кладбище «Старое») (далее – ЗОЛ 2).

Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1		Северная точка 1 установлена на линии забора вдоль улицы Суворова
1	1	По забору вдоль ул. Суворова и Штабная до северной точки 1 на линии забора вдоль улицы Суворова

1	2	3
15	15	По установленной границе территории ОКН № 76 «Могила Богана Фёдора (погиб в 1919 г.), командира полка партизанской армии Кравченко-Щетинкина» и № 77 «Братская могила Исакова Ефима Александровича, командира 1-го батальона Манского полка партизанской армии Кравченко-Щетинкина и Белянина Ильи Андреевича, партизана»
19	19	По установленной границе территории ОКН № 79 «Братская могила партийно-советских работников, участников борьбы с эсэро-кулацким и белогвардейским мятежом, участников ноябрьских событий 1918 года»
23	23	По установленной границе территории ОКН № 78 «Могила первого комсомольца города, командира отряда Красной Гвардии И. Колеватова, расстрелянного колчаковцами в 1919 году»
27	27	По установленной границе территории ОКН № 75 «Церковь Сретенья», 1897 г.
39	39	По установленной границе территории ОКН № 80 «Могила Мартьянова Николая Михайловича – основателя Минусинского музея, много сделавшего для развития музейного дела в Сибири»

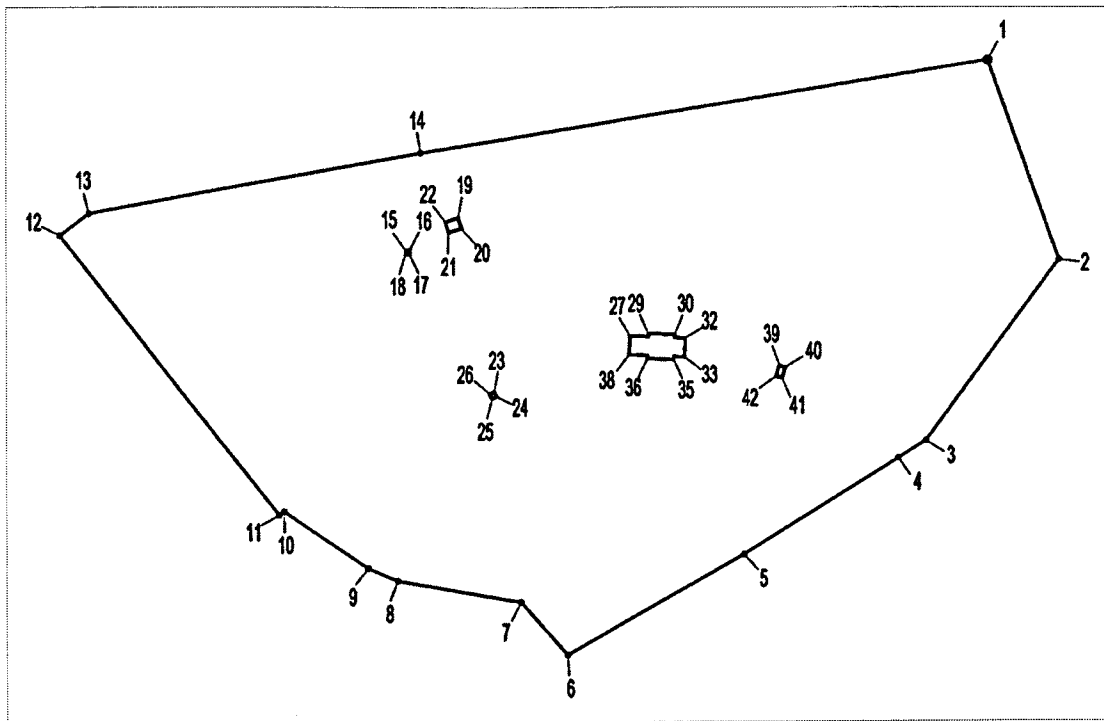
Координаты поворотных точек границы зоны ЗОЛ 2  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377390,88	21683,72	аналитический (0.1)	
2	377275,43	21725,11	аналитический (0.1)	
3	377170,89	21647,44	аналитический (0.1)	
4	377160,87	21631,16	аналитический (0.1)	
5	377105,34	21540,45	аналитический (0.1)	
6	377047,83	21436,99	аналитический (0.1)	
7	377078,43	21409,78	аналитический (0.1)	
8	377090,90	21337,50	аналитический (0.1)	
9	377098,26	21320,21	аналитический (0.1)	
10	377130,84	21271,17	аналитический (0.1)	
11	377128,92	21268,27	аналитический (0.1)	
12	377290,23	21139,86	аналитический (0.1)	
13	377302,85	21157,07	аналитический (0.1)	
14	377337,59	21351,41	аналитический (0.1)	
1	377390,88	21683,72	аналитический (0.1)	

1	2	3	4	5
15	377281,70	21342,26	аналитический (0.1)	
16	377281,73	21344,88	аналитический (0.1)	
17	377279,00	21344,91	аналитический (0.1)	
18	377278,97	21342,29	аналитический (0.1)	
15	377281,70	21342,26	аналитический (0.1)	
19	377300,14	21373,44	аналитический (0.1)	
20	377294,07	21375,34	аналитический (0.1)	
21	377291,67	21367,75	аналитический (0.1)	
22	377297,75	21365,84	аналитический (0.1)	
19	377300,14	21373,44	аналитический (0.1)	
23	377199,91	21394,46	аналитический (0.1)	
24	377197,19	21395,77	аналитический (0.1)	
25	377195,90	21393,08	аналитический (0.1)	
26	377198,61	21391,77	аналитический (0.1)	
23	377199,91	21394,46	аналитический (0.1)	
27	377231,62	21474,07	аналитический (0.1)	
28	377231,19	21484,61	аналитический (0.1)	
29	377232,90	21484,68	аналитический (0.1)	
30	377232,28	21500,24	аналитический (0.1)	
31	377230,56	21500,17	аналитический (0.1)	
32	377230,31	21506,27	аналитический (0.1)	
33	377219,52	21505,83	аналитический (0.1)	
34	377219,77	21499,68	аналитический (0.1)	
35	377217,96	21499,61	аналитический (0.1)	
36	377218,59	21484,10	аналитический (0.1)	
37	377220,40	21484,17	аналитический (0.1)	
38	377220,83	21473,62	аналитический (0.1)	
27	377231,62	21474,07	аналитический (0.1)	
39	377214,53	21561,52	аналитический (0.1)	
40	377213,46	21565,07	аналитический (0.1)	
41	377207,22	21563,19	аналитический (0.1)	
42	377208,29	21559,64	аналитический (0.1)	
39	377214,53	21561,52	аналитический (0.1)	



## Графическое изображение зоны ЗОЛ 2



21. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим минусинцам – участникам Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1965 г., площадь Победы (далее – зона ЗОЛ 3).

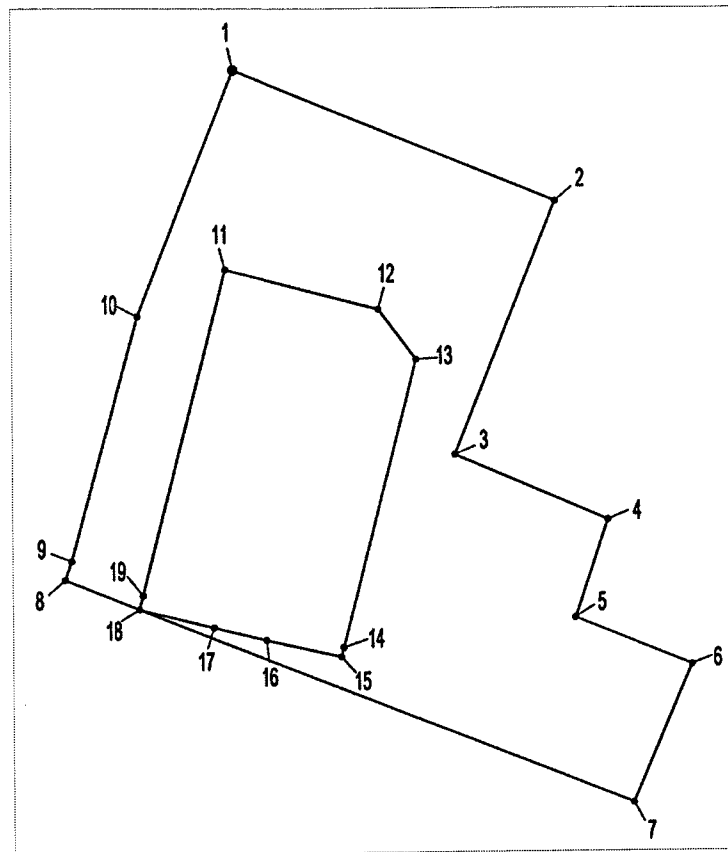
Обозначение части границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
1		Границы зоны охраняемого ландшафта устанавливаются по линиям градостроительного регулирования кварталов (далее – по тексту линии). Северная точка 1 границы установлена на пересечении линии квартала улицы Советская и проезда
1	2	От пересечения линии квартала улицы Советская и проезда на восток-юго-восток по линиям кварталов улицы Советская до линии забора
2	6	Вдоль линии забора до линии квартала улицы Февральская.
6	7	От линии квартала улицы Февральская на юг-юго-запад по линии квартала улицы Февральская до сопряжения линий квартала на пересечении улиц Февральская и Борцов Революции
7	8	От сопряжения линий квартала на пересечении улиц Февральская и Борцов Революции на запад-северо-запад по линии квартала улицы Борцов Революции до забора

1	2	3
8	10	По забору на север-северо-восток
10	1	От забора на север-северо-восток вдоль проезда до пересечения линии квартала улицы Советская и проезда
11	11	По установленной границе территории ОКН № 69 «Памятник погибшим минусинцам – участникам Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1965 г., площадь Победы

Координаты поворотных точек границы зоны ЗОЛ 3  
(Система координат – СК-кадастровый округ, зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375432,42	19877,25	аналитический (0.1)	
2	375360,69	20054,13	аналитический (0.1)	
3	375221,42	19997,65	аналитический (0.1)	
4	375185,78	20081,63	аналитический (0.1)	
5	375135,10	20064,40	аналитический (0.1)	
6	375109,16	20128,11	аналитический (0.1)	
7	375031,86	20094,82	аналитический (0.1)	
8	375154,90	19783,14	аналитический (0.1)	
9	375166,92	19787,42	аналитический (0.1)	
10	375299,13	19824,15	аналитический (0.1)	
1	375432,42	19877,25	аналитический (0.1)	
11	375324,29	19872,47	аналитический (0.1)	
12	375302,61	19956,66	аналитический (0.1)	
13	375275,61	19977,39	аналитический (0.1)	
14	375119,61	19936,67	аналитический (0.1)	
15	375114,55	19935,35	аналитический (0.1)	
16	375123,82	19894,08	аналитический (0.1)	
17	375130,78	19865,54	аналитический (0.1)	
18	375140,79	19824,42	аналитический (0.1)	
19	375148,36	19826,50	аналитический (0.1)	
11	375324,29	19872,47	аналитический (0.1)	

## Графическое изображение зоны ЗОЛ 3



**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Минусинска**

1. Основные термины и понятия

1. Исторические территории города – территории, в пределах которых расположены объекты культурного наследия, зоны их охраны, заповедные территории, а также иные историко-культурные ценности, созданные в прошлом и представляющие эстетическую, социально-культурную, историческую, археологическую, архитектурную, градостроительную или иную ценность, приобретенную в процессе исторического развития, имеющие особый режим регулирования градостроительной деятельности, определяемый и контролируемый уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

2. Зона (территория) исторической застройки – вся застройка, появившаяся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, то есть до середины 50-х гг. XX века.

3. Квартал – элемент планировочной структуры, является основной структурной единицей функционально-планировочной и архитектурно-пространственной организации исторически сложившихся территорий.

4. Территории общего пользования (общественные территории) – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

5. Линии градостроительного регулирования – линии, регулирующие границы кварталов и территорий, в пределах которых действуют особые режимы и регламенты их использования.

6. План линий градостроительного регулирования – один из видов территориальных регламентов и составная часть градостроительного регламента города. Подлежат обязательному использованию и соблюдению на всех стадиях градостроительного проектирования, а также при реализации градостроительной деятельности и земельно-правовых отношений на территории муниципального образования.

7. Ограниченное преобразование – сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия, исторической среды, развитие на основе использования исторических традиций. Включает реставрацию

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), модернизацию зданий (градостроительно ценных и опорных по физическим качествам), снос ветхого и малоценного фонда, разуплотнение, сохранение системы пространственной композиции, визуальных связей, функциональную переориентацию застройки в соответствии с потребностями города, новое строительство, сомасштабно сложившейся застройке, с соблюдением основных приёмов, характерных для исторической застройки, регламентацией высоты, габаритов, материала стен и отделки фасадов новых зданий, их членений, пластики, цветового решения, характера кровель и т.д., благоустройство, озеленение без радикальных изменений характера среды.

8. Активное преобразование – изменение градостроительных качеств среды с их частичным сохранением. Включает реставрацию памятников, снос неопорного фонда (кроме художественно и градостроительно ценных зданий), модернизацию и капитальный ремонт сохраняемых зданий, сохранение или изменение планировочной структуры, функциональной и пространственной организации. Возможно формирование новых пространственных систем в увязке со сложившимися. Новое строительство должно вестись на основе преемственного развития устойчивых традиций формирования застройки.

9. Реновация – освобождение территории (снос зданий и сооружений, демонтаж инженерных коммуникаций) для обеспечения возможности компенсационного строительства с целью воссоздания архитектурно-пространственных и архитектурно-художественных качеств территории.

10. Регенерация исторических территорий – сохранение и восстановление градостроительных качеств памятников и среды (планировки, пространственной организации, застройки, памятников, визуальных связей между ними и окружающей средой). Включает реставрацию памятников, санацию застройки, реставрацию или модернизацию сохраняемых зданий, функциональное насыщение застройки, компенсационное новое строительство взамен утраченных зданий, полностью подчинённое сложившейся застройке и основанное на учёте исторических традиций; благоустройство и озеленение, характерное для объекта регенерации.

11. Фронтальная застройка (первая линия застройки) – застройка, формирующая периметры исторических планировочных единиц – кварталов в зоне видимости с открытых городских пространств и примыкающих к застройке кварталов улиц.

12. Глубина застройки – расстояние между линией градостроительного регулирования и линией в глубине квартала, обозначающей границу возможного размещения объектов капитального строительства. Предельная глубина застройки не более 16,0 м.

13. Модуль застройки (протяженность главных фасадов исторической застройки) – условная единица измерения в метрах, применяемая для координации размеров сооружений, зданий, их элементов.

14. Внутриквартальная застройка – здания, строения, сооружения, находящиеся внутри квартала вне зоны видимости или частичной видимости (боковые фасады) с открытых городских пространств и примыкающих к застройке кварталов улиц.

15. Компенсационная застройка – объекты строительства, планируемые на исторических территориях, направленные на поддержание функционального назначения кварталов и территорий.

16. Градоформирующие объекты историко-градостроительной среды – здания, строения и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе, масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

17. Высотность застройки – высота застройки (в метрах) от планировочной отметки земли до конькового завершения кровли (при скатной кровле), до верхней отметки парапета (при плоской кровле).

18. Коэффициент плотности застройки (плотность застройки) – коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади квартала (участка) в границах линий градостроительного регулирования.

19. Панорамы – сформировавшиеся виды городского ландшафта, зрительно воспринимаемые с наиболее значимых путей, точек и площадок обзора в пределах угла зрения более 30 градусов.

## 2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

2.1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – ОЗ 1) объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

- 1) запрет прокладки инженерных коммуникаций надземным способом;
- 2) запрет строительства новых зданий, строений, сооружений;
- 3) запрет сноса (демонтажа) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в установленном порядке и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- 4) разрешаются реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений;
- 5) разрешается воссоздание утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной среды, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- 6) разрешается выполнение ремонтных работ, работ по прокладке инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов, находящихся в границах охранной зоны, при условии, что после их завершения вид территории не будет искажен;

7) разрешается реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений без изменения их объемных и высотных характеристик;

8) разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные рекламные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки).

2.2. Особые условия для части территории кварталов в границах зоны ОЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

1) квартал № 72:

а) полное сохранение планировочной структуры без расширения или перекрытия внутриквартальных проездов;

б) регенерация территории со сносом строений, не представляющих историко-культурной ценности – не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, а также объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия;

в) регенерация застройки первой линии по ул. Мартянова без увеличения сложившегося модуля и высоты существующей застройки;

2) квартал № 69 (парковая территория):

а) запрет проведения строительных работ, приводящих к изменению ландшафта;

б) запрет изменения рельефа и вырубки зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

в) запрет прокладки инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, магистральных газопроводов, надземным способом;

г) разрешается выполнение ремонтных работ, работ по прокладке инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов, находящихся в границах искусственного (урбанизированного) природного ландшафта, при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен;

д) разрешается размещение некапитальных строений (павильонов, киосков, навесов) площадью не более 50 кв. м, высотой не более 3 м и с минимальными расстояниями между объектами 200 м;

е) разрешается размещение мемориальных скульптурных композиций;

ж) разрешается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), инициируемое органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящее временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

з) разрешается проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению с целью обеспечения условий для проведения прогулочного отдыха;

и) разрешается разрежение зарослей неценных древесных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев с учетом обеспечения наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия.

2.3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – ОЗ 2) объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

- 1) запрет прокладки инженерных коммуникаций надземным способом;
- 2) запрет строительства зданий, строений, сооружений;
- 3) запрет сноса (демонтажа) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком и заключением историко-культурной экспертизы;
- 4) разрешаются реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений;
- 5) разрешается воссоздание утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной среды, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- 6) разрешается выполнение ремонтных работ, работ по прокладке инженерных сетей, необходимых для функционирования объектов, находящихся в границах охранной зоны, при условии, что после их завершения вид территории не будет искажен;
- 7) разрешаются реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений без изменения их объемных и высотных характеристик;
- 8) разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные рекламные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки).

2.4. Особые условия для части территории квартала № 81 (территория сквера) устанавливаются с учетом следующих требований:

- 1) запрет вырубki зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия «Скульптура П.Е. Щетинкина», 1951 г., в сквере им. Щетинкина (сквер им. П.Е. Щетинкина);
- 2) запрет прокладки инженерных коммуникаций надземным способом;
- 3) разрешаются ремонтные работы, а также работы по прокладке инженерных коммуникаций, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территории, прилегающей к скверу, при условии, что после их завершения вид территории сквера не будет искажен;
- 4) разрешается проведение работ по благоустройству и озеленению;



5) разрешается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции) инициируемое органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления).

2.5. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – ОЗ 3) объектов культурного наследия устанавливается с учетом следующих требований:

- 1) запрет строительства объектов капитального строительства;
- 2) запрет посадки высокоствольных деревьев и кустарников;
- 3) разрешается благоустройство территории.

### 3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ОЗРЗ) объектов культурного наследия устанавливается с учетом следующих требований:

1) разрешается новое и компенсационное строительство в режиме регенерации территории с обязательным выполнением требований к градостроительной деятельности в границах территории зон охраны объектов культурного наследия, установленных разделом 5 настоящего приложения, и особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны ОЗРЗ;

2) разрешается строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

3) разрешается устройство плоских, эксплуатируемых кровель, в том числе озелененных на внутриквартальных территориях;

4) разрешается выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории квартала (прокладка инженерных сетей), при условии, что после их завершения вид территории не будет искажен;

5) разрешаются реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемных и высотных характеристик, а также применения контрастных цветовых решений фасадов;

б) разрешается перекрытие замкнутых внутриквартальных пространств, изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих высотных отметок фронтальной линии застройки квартала);

7) разрешается локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта (устройство витрин, дверных проемов);

8) разрешается устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов;

9) разрешается изменение высоты отдельных дворовых корпусов (не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом);

10) разрешается проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия диссонирующих по отношению к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия объектов, негативно влияющих на образные характеристики (демонтаж, реконструкция с изменением архитектурного облика, окраска фасадов, маскировочные мероприятия методом озеленения – посадка высокоствольных деревьев);

11) разрешается разрежение зарослей неценных древесных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев;

12) разрешается воссоздание утраченных объектов, имеющих историко-культурную ценность, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

13) разрешается размещение информационных стендов на фасадах объектов, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия, не выше уровня междуэтажного перекрытия первого этажа;

14) разрешается размещение временных элементов информационного и декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

15) разрешается размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации;

16) разрешается размещение объектов мелкорозничной торговли, киосков, полезной площадью не более 10 кв. м, выполненных из легких ограждающих конструкций, предполагающих возможность демонтажа, не имеющих заглубленных в землю фундаментов и, как правило, предназначенных для ведения торговли через наружные оконные или иные проемы;

17) разрешается размещение на площадях временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), инициируемое органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящее временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

18) запрет развития компенсационного строительства вглубь квартала методом пристроек к дворовым фасадам объектов первой линии застройки квартала;

19) запрет строительства и размещения предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

20) запрет размещения на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиям техники безопасности;

21) запрет искажения визуальных направлений:

на первую линию застройки ул. Комсомольская – театр, электростанция (сопряжение ул. Обороны – Подсинская);

на Спасскую церковь (сопряжение ул. Комсомольская – Красных Партизан);

на первую линию застройки ул. Мартынова – музейный комплекс (сопряжение ул. Мартынова – Ленина);

на угол застройки квартала № 68 и первую линию застройки ул. Ленина (сопряжение ул. Комсомольская – Ленина);

на угол застройки квартала № 74 и первую линию застройки ул. Кравченко (сопряжение ул. Гоголя – Кравченко);

на угол застройки кварталов № 73, 83 (сопряжение ул. Гоголя – Кравченко);

на угол застройки квартала № 74 и первую линию застройки ул. Октябрьская – дом Вильнера (сопряжение ул. Кравченко – Октябрьская);

на угол квартала № 81 – скульптура П.Е. Щетинкина (сопряжение ул. Октябрьская – Штабная);

на угол застройки квартала № 83 и первую линию застройки ул. Гоголя (сопряжение ул. Гоголя – Штабная);

22) запрет искажения панорамного восприятия:

восточный фасад Спасской церкви и озелененной территория квартала № 69 с площади III Интернационала;

входная группа ансамбля «Памятник погибшим минусинцам – участникам Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», г. Минусинск,

площадь Победы, на Минусинскую протоку и историческую территорию города с ул. Борцов Революции;

23) запрет размещения наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки с размером информационного поля, превышающим габариты 1,2 м x 1,8 м, за исключением установки таковых органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящей временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

24) запрет размещения панно и рекламных конструкций на глухих торцах и брендмауэрных стенах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;

25) запрет размещения стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли (за исключением таковых объектов, размещенных на специально отведенных территориях);

26) запрет размещения крупногабаритных, размером в плане 12,0 м x 18,0 м временных зданий, строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, установленных на срок проведения публичных мероприятий;

27) запрет применения диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;

28) запрет организации стоянок автомобильного транспорта и остановок общественного транспорта у объектов культурного наследия;

29) запрет использования территории площадей для проведения мероприятий, не связанных с её функцией, за исключением иницилируемых органами государственной власти или органами местного самоуправления или гражданами в установленном законом порядке.

3.2. Режимы градостроительной деятельности в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

3.2.1. Режим градостроительной деятельности для кварталов № 31, 52, 56, 57, 67, 75.

Первая линия застройки: регенерация исторической среды в части обновления структуры исторической застройки, утраченной в процессе жизнедеятельности, также ветхой и аварийной, с использованием методов нового и компенсационного строительства.

Внутриквартальная территория: регенерация (активные преобразования); изменение градостроительных качеств среды с их частичным сохранением. Включает модернизацию и капитальный ремонт сохраняемых зданий, сохранение или изменение планировочной структуры, функциональной и пространственной организации. Новое строительство должно вестись

на основе преемственного развития и устойчивых традиций формирования застройки.

### 3.2.1.1. Планировочные ограничения и особые условия:

#### 1. Квартал № 31.

Плотность застройки квартала – до 40 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Подсинская – 8,0 м, ул. Минусинская – 10,0 м, ул. Набережная – 10,0 м, ул. Михайлова – 10,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Набережная, ул. Минусинская – 7,0–10,0 м, ул. Подсинская, ул. Михайлова до 7,0 м.

#### 2. Квартал № 52.

Плотность застройки квартала – до 40 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Подсинская – 8,0 м, ул. Михайлова – 10,0 м, ул. Набережная – 8,0 м, ул. Обороны – 10,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Набережная, 7,0–10,0 м; ул. Подсинская, ул. Михайлова, ул. Обороны до 10,0 м.

#### 3. Кварталы № 56, 57.

Территория кварталов используется как промышленная (квартал № 56) и складская территории (квартал № 57). Планировочные ограничения не устанавливаются.

Особые условия. Увеличение мощности предприятия должно обеспечивать сохранение качества окружающей среды, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на сопряженных территориях. В случае возможных решений собственника (собственников) о регенерации территории кварталов необходима разработка проекта планировки территории (ППТ) с учетом следующих планировочных ограничений:

плотность застройки квартала – до 40 %;

застройка периметральная с разрывами, модуль застройки – 9,0–12,0 м;

высота застройки – до 10,0 м.

#### 4. Квартал № 67.

Плотность застройки квартала – до 40,0 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Октябрьская, ул. Комсомольская, ул. Мартянова – 12,0 м; ул. Гоголя – 8,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Октябрьская, ул. Комсомольская, ул. Гоголя, ул. Мартянова до 7,0 м.

#### 5. Квартал № 75.

Плотность застройки квартала – до 40 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Мартянова, ул. Мира, ул. Кравченко, ул. Октябрьская – 10,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Мартянова, ул. Мира, ул. Кравченко, ул. Октябрьская – 7,0 м.

3.2.1.2. Режим градостроительной деятельности для кварталов № 30, 55, 66, 70, 84, 85.

Первая линия застройки:

реставрация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, капитальный ремонт существующей застройки без увеличения габаритов, высот, а также изменения архитектурных и цветовых решений фасадов;

обновление застройки, утраченной в процессе жизнедеятельности, также ветхой и аварийной, с использованием методов нового и компенсационного строительства;

сохранение исторически сложившейся системы периметральной с разрывами (прозорами) застройки, ее композиции и целостности.

Внутриквартальная территория: регенерация (ограниченные преобразования); сохранение градостроительных качеств исторической среды, развитие территории только на основе использования исторических традиций. Включает реставрацию объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, снос ветхого и малоценного фонда, разуплотнение, сохранение системы пространственной композиции, визуальных связей; функциональную переориентацию застройки в соответствии с потребностями города. Допускается новое и компенсационное строительство с соблюдением параметров регенерации территории.

#### 1. Квартал № 30.

Плотность застройки квартала – до 40 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Подсинская – 10,0 м, ул. Повстанская – 8,0 м, ул. Набережная – 12,0 м, ул. Минусинская – 15,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Подсинская, ул. Набережная, ул. Минусинская – до 10,0 м, ул. Повстанская до 7,0 м.

#### 2. Квартал № 55.

Плотность застройки квартала – до 40 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Гоголя – 12,0 м, ул. Обороны – 10,0 м, ул. Ленина – 14,0 м, ул. Комсомольская – 12,0–18,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Гоголя, ул. Ленина, ул. Комсомольская, ул. Обороны – 7,0–10,0 м.

#### 3. Квартал № 66.

Плотность застройки квартала – до 40 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Мира, ул. Комсомольская – 10,0 м, ул. Октябрьская – 12,0 м, ул. Мартьянова – 12,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Октябрьская, ул. Мартьянова, ул. Комсомольская, ул. Мира – 7,0–10,0 м.

#### 4. Квартал № 70.

Плотность застройки квартала – до 30 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Красных Партизан – 12,0 м, ул. Абаканская – 7,0 м, ул. Набережная – 7,0 м, ул. Мартьянова – 9,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Красных Партизан – 7,0–10,0 м; ул. Абаканская, ул. Набережная, ул. Мартьянова до 7,0 м.

Особые условия квартала № 70.

Формирование застройки по ул. Абаканская необходимо выполнять по установленной линии градостроительного регулирования с обязательной фиксацией угла квартала по ул. Набережная.

5. Квартал № 84.

Плотность застройки квартала – до 40 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Ленина – 9,0 м, ул. Кравченко – 20,0 м, ул. Красных Партизан – 9,0 м, ул. Штабная – 9,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Ленина, ул. Кравченко – 10,0 м; ул. Красных Партизан, ул. Штабная – 7,0 м.

6. Квартал № 85.

Плотность застройки квартала – до 35 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Красных Партизан – 12,0 м, ул. Набережная – 9,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Красных Партизан, ул. Набережная – 7,0 м.

3.2.1.3. Режим градостроительной деятельности для кварталов (части кварталов) № 53, 54, 68, 71, 72, 73, 74, 81, 83.

Первая линия застройки:

реставрация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, капитальный ремонт существующей застройки без увеличения габаритов, высот, а также изменения архитектурных и цветовых решений фасадов;

обновление застройки, утраченной в процессе жизнедеятельности, также ветхой и аварийной, с использованием методов нового и компенсационного строительства;

сохранение исторически сложившейся системы периметральной с разрывами (прозорами) застройки, ее композиции и целостности.

Внутриквартальная территория: режим – регенерация (ограниченные преобразования); сохранение градостроительных качеств исторической среды, развитие территории только на основе использования исторических традиций. Включает реставрацию объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, снос ветхого и малоценного фонда, разуплотнение, сохранение системы пространственной композиции, визуальных связей; функциональную переориентацию застройки в соответствии с потребностями города. Допускается новое и компенсационное строительство с соблюдением параметров регенерации территории.

1. Квартал № 53.

Плотность застройки квартала – до 30 % с большей степенью освоения к ул. Набережная.

Модуль застройки, первая линия – ул. Обороны – 15,0 м, ул. Набережная – 12,0 м, ул. Абаканская – 10,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Абаканская, ул. Обороны, ул. Набережная – 7,0–10,0 м.

Особые условия квартала № 53:

необходима организация открытого пространства – озелененной территории (газоны, цветники, низкорослые посадки кустарников и деревьев) по ул. Подсинская, условно – Театральный сквер. Обязательно выполнение мероприятий по поддержанию углов квартала (реставрация объектов (выявленных объектов) культурного наследия) средствами благоустройства.

#### 2. Квартал № 54.

Плотность застройки квартала – до 45 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Ленина – 15,0 м, ул. Обороны – 10,0–30,0 м, ул. Подсинская – 40,0 м, ул. Комсомольская – 15,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Ленина, ул. Обороны, ул. Комсомольская – 7,0–10,0 м; ул. Подсинская – 15,0 м.

Особые условия квартала № 54:

допускается формирование утраченной застройки по ул. Ленина, сопряжение с ул. Комсомольской с целью закрепления углов квартала. Необходимо средствами благоустройства (бордюры, мощение тротуарным камнем, размещение переносных цветочных тумб) формирование мемориальной зоны имеющихся двух памятников (произведения монументального искусства).

Допускается регенерация территории у театра на противоположной стороне ул. Подсинская средствами благоустройства и озеленения в формате сквера.

#### 3. Квартал № 68.

Плотность застройки квартала – до 45 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Гоголя – 12,0 м, ул. Комсомольская – 10,0 м, ул. Ленина – 14,0 м, ул. Мартьянова – до 18,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Гоголя, ул. Мартьянова, ул. Ленина, ул. Комсомольская – 7,0–10,0 м.

#### 4. Квартал № 71.

Плотность застройки квартала – 40 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Красных Партизан – 20,0 м, ул. Набережная – 12,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Красных Партизан, ул. Набережная – 7,0–10,0 м.

#### 5. Квартал № 72.

Плотность застройки квартала – до 40 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Ленина – 20,0 м, ул. Красных Партизан – 12,0–15,0 м, ул. Кравченко – 10,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Красных Партизан – 7,0–12,0 м, ул. Ленина, ул. Кравченко – 7,0–20,0 м.

#### 6. Квартал № 73.

Плотность застройки квартала – до 40 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Гоголя – 10,0 м, ул. Мартьянова – 10,0–15,0 м, ул. Ленина – 10,0 м, ул. Кравченко – 10,0 м.



Высота застройки, первая линия – ул. Мартьянова, ул. Кравченко – 7,0–10,0 м; ул. Гоголя, ул. Ленина – 10,0 м.

7. Квартал № 74.

Плотность застройки квартала – до 40 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Октябрьская – 15,0 м, ул. Мартьянова – 20,0 м, ул. Гоголя – 25,0 м, ул. Кравченко – 45,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Октябрьская, ул. Гоголя, ул. Кравченко – 7,0–10,0 м; ул. Мартьянова – 7,0–20,0 м.

8. Квартал № 81.

Плотность застройки квартала – до 40,0 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Мира – 14,0 м, ул. Штабная – 15,0 м, ул. Октябрьская – 35,0 м, ул. Кравченко – 12,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Мира – 10,0 м, ул. Штабная – 10,0 м, ул. Октябрьская – 15,0 м, ул. Кравченко – 10,0 м.

9. Квартал № 83.

Плотность застройки квартала – до 45 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Гоголя – 18,0 м, ул. Кравченко – 15 м, ул. Ленина – 12,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Кравченко – 10,0 м; ул. Гоголя – 15,0 м, ул. Ленина – 10,0 м.

3.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ 1) объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

- 1) запрет прокладки инженерных коммуникаций надземным способом;
- 2) разрешается регенерация застройки первой линии без увеличения сложившегося модуля и высоты существующей застройки;
- 3) разрешается выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (прокладка инженерных коммуникаций и др.), при условии, что после их завершения вид территории не будет искажен;
- 4) разрешается реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений без изменения их объемных и высотных характеристик;
- 5) разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные рекламные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки);
- 6) организация открытых пространств, формируемых по периметру реставрируемого храма. Озеленение открытых пространств необходимо выполнять газонами, цветниками и кустарниками низкорослых пород.

3.4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении

№ 1 – ЗРЗ 2) объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

- 1) запрет прокладки инженерных коммуникаций надземным способом;
- 2) разрешается регенерация застройки первой линии без увеличения сложившегося модуля и высоты существующей застройки;
- 3) разрешается выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся в границах зоны ЗРЗ-2 (прокладка инженерных коммуникаций и др.), при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен;
- 4) разрешается реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений без изменения их объемных и высотных характеристик;
- 5) разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные рекламные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки);
- 6) разрешается строительство зданий, строений, сооружений на первой линии и внутриквартальной территории без увеличения сложившегося модуля и высоты существующей застройки.

Особые условия в границах зоны ЗРЗ 2.

Первая линия застройки по ул. Мира должна выполняться:

главными фасадами по линии градостроительного регулирования без отступа с разрывами;

модуль застройки – 12,0 х 9,0 м с развитием в глубину квартала;

предельная высота первой линии застройки – до 10,0 м;

предельная высота застройки внутриквартальной территории с допустимым увеличением до 10 % от высот первой линии.

3.5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ 3) объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрет установки технических сооружений (вышек мобильной связи, телевидения и радиовещания), а также высотных конструкций коммунальных систем;

2) разрешается строительство новых и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений с предельной высотой до 10 метров.

3.6. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ 4.1–4.11) объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрет развития компенсационного строительства вглубь квартала методом пристроек к дворовым фасадам объектов первой линии застройки квартала;

2) запрет реконструкции с расширением дисгармонирующих объектов;

3) запрет размещения на фасадах первой линии инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиям техники безопасности;

4) разрешается новое и компенсационное строительство в режиме регенерации территории с обязательным выполнением требований, установленных разделом 5 настоящего приложения и особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон ЗРЗ-4.1–ЗРЗ-4.11;

5) разрешается строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

6) разрешается устройство плоских, эксплуатируемых кровель, в том числе озелененных на внутриквартальных территориях;

7) разрешается выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории квартала (прокладка инженерных сетей), при условии, что после их завершения вид территории не будет искажен;

8) разрешается реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемных и высотных характеристик, а также применения контрастных цветовых решений фасадов;

9) разрешается перекрытие замкнутых внутриквартальных пространств, изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих высотных отметок фронтальной линии застройки квартала);

10) разрешается локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта (устройство витрин; устройство дверных проемов);

11) разрешается устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов;

12) разрешается изменение высоты отдельных дворовых корпусов (не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом);

13) разрешается проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия диссонирующих по отношению к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия объектов, негативно влияющих на образные характеристики (демонтаж, реконструкция с изменением архитектурного облика, окраска фасадов, маскировочные мероприятия методом озеленения – посадка высокоствольных деревьев);

14) разрешается разрежение зарослей неценных древесных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев;

15) разрешается воссоздание утраченных объектов, имеющих историко-культурную ценность, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

16) разрешается восстановление утраченных элементов планировочной структуры квартала, организация пешеходных зон внутри кварталов.

3.6.1. Режимы градостроительной деятельности в границах зон ЗРЗ-4.1 – ЗРЗ-4.11.

3.6.1.1. Режим градостроительной деятельности в границах зоны ЗРЗ-4.1:

- а) модуль первой линии застройки: ул. Подсинская – 8,0 м;
- б) высота первой линии застройки: ул. Подсинская – до 10,0 м.

3.6.1.2. Режим градостроительной деятельности в границах зоны ЗРЗ-4.2:

- а) модуль первой линии застройки: ул. Обороны – 10,0 м;
- б) высота первой линии застройки: ул. Обороны – 7,0–10,0 м.

3.6.1.3. Режим градостроительной деятельности в границах зоны ЗРЗ-4.3:

- а) модуль первой линии застройки: ул. Обороны – 12,0 м;
- б) высота первой линии застройки: ул. Обороны – 7,0–12,0 м.

3.6.1.4. Режим градостроительной деятельности в границах зоны ЗРЗ-4.4:

- а) модуль первой линии застройки: ул. Обороны – 10,0 м;
- б) высота первой линии застройки: ул. Обороны – 7,0 м.

3.6.1.5. Режим градостроительной деятельности в границах зоны ЗРЗ-4.5:

- а) модуль первой линии застройки: ул. Мира – 10,0 м;
- б) высота первой линии застройки: ул. Мира – 7,0 м.

3.6.1.6. Режим градостроительной деятельности в границах зоны ЗРЗ-4.6:

- а) модуль первой линии застройки: ул. Мира – 14,0 м;
- б) высота первой линии застройки: ул. Мира – 10,0 м.

3.6.1.7. Режим градостроительной деятельности в границах зоны ЗРЗ-4.7:

- а) модуль первой линии застройки:  
ул. Штабная – 15,0 м,  
ул. Октябрьская – 15,0 м;
- б) высота первой линии застройки:  
ул. Штабная – 10,0 м,  
ул. Октябрьская – 10,0 м.

3.6.1.8. Режим градостроительной деятельности в границах зоны ЗРЗ-4.8:

- а) модуль первой линии застройки:  
ул. Штабная – 15,0 м,  
ул. Октябрьская – 15,0 м;
- б) высота первой линии застройки:  
ул. Штабная – 10,0 м,  
ул. Октябрьская – 10,0 м.

3.6.1.9. Режим градостроительной деятельности в границах зоны ЗРЗ-4.9:

- а) модуль первой линии застройки: ул. Октябрьская – 15,0 м;
- б) высота первой линии застройки: ул. Октябрьская – 10,0 м.

3.6.1.10. Режим градостроительной деятельности в границах зоны ЗРЗ-4.10:

а) модуль первой линии застройки: ул. Герасименко – 15,0 м;

б) высота первой линии застройки: ул. Герасименко – 10,0 м.

3.6.1.11. Режим градостроительной деятельности в границах зоны ЗРЗ-4.11:

а) модуль первой линии застройки: ул. Набережная и ул. Герасименко – 15,0 м;

б) высота первой линии застройки: ул. Набережная и ул. Герасименко – 10,0 м.

#### 4. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта

4.1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – ЗОЛ 1) объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрет проведения работ, приводящих к значительному изменению регулярной планировки квартала с доминированием памятника Ленину В.Л. Границы и рельеф паркового ландшафта не подлежат изменению;

2) запрет строительства объектов капитального строительства;

3) запрет изменения существующих отметок рельефа более чем на 1 м;

4) запрет вырубki зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия мемориалов и объектов культурного наследия;

5) разрешаются ремонтные работы, работы по прокладке инженерных коммуникаций, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территориях природного ландшафта, при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен;

6) разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные информационные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки);

7) разрешается проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;

8) разрешается благоустройство площадок отдыха для различных групп населения, в том числе для активного отдыха (скейтборд-площадки и др.);

9) разрешается разрежение зарослей неценных древесных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев;

10) разрешается проведение работ по регенерации, возможно строительство отдельных рассредоточенных объектов (памятных знаков, мемориальных памятников), подчиненных ландшафту, ограничиваются габариты, разрывы между объектами и характер архитектуры;

11) в случае хозяйственной необходимости разрешается устройство инженерных сооружений при условии сохранения параметров и структуры существующего рельефа (отметок дневной поверхности, уклонов, изолиний);

12) разрешается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции) инициируемое органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящее временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления).

4.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – ЗОЛ 2) объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрет строительства объектов капитального строительства;

2) запрет изменения рельефа и вырубki зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

3) запрет работ по прокладке новых транзитных инженерных коммуникаций, земляных, землеустроительных, мелиоративных и иных работ, нарушающих целостность кладбища, а также выполнения работ, вызывающих угрозу возникновения пожара;

4) разрешается благоустройство территории, установка информационных конструкций и указателей;

5) разрешается частичное изменение планировочной структуры и модуля кварталов захоронений при сохранении захоронений – объектов культурного наследия;

6) разрешается организация проездов и пешеходных проходов;

7) разрешается размещение мемориальных скульптурных композиций.

4.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – ЗОЛ 3) объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрет проведения работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории и изменению структуры ландшафта;

2) запрет вырубki зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия мемориального комплекса;

3) запрет прокладки инженерных коммуникаций надземным способом;

4) разрешаются ремонтные работы, работы по прокладке инженерных коммуникаций, необходимые для функционирования объектов, находящихся на

территории комплекса, при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен;

5) разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные информационные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки);

6) разрешается проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;

7) разрешается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции) иницируемое органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящее временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления).

## 5. Общие требования к градостроительной деятельности в границах территории зон охраны объектов культурного наследия в режиме регенерации территории

### 5.1. Требования к кварталам:

1) существующие кварталы не подлежат объединению;

2) необходимо воссоздание пешеходных и транспортных связей внутриквартальных территорий с улично-дорожными системами;

3) необходима организация общественных пространств внутри квартала, благоустройство территории, озеленение, воссоздание (устройство) проездов и пешеходных направлений, преимущественное покрытие – мощение тротуарным камнем.

### 5.2. Требования к участкам:

1) застройка выполняется без отступов от линий градостроительного регулирования;

2) въезды на участок устраиваются со стороны линии градостроительного регулирования.

### 5.3. Требования к застройке:

1) строительство на внутриквартальной территории необходимо выполнять с приоритетом увеличения площади озелененных и благоустроенных общественных пространств;

2) строительство подземных сооружений допускается при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

3) ограничение предельной высоты цокольного этажа максимальной относительной отметкой – 1,0 м от планировочной отметки земли. При устройстве и отделке цокольных частей предпочтительно использование природного камня (гранит, известняк и т.п.);

4) формирование габаритов новой застройки должно обеспечивать масштабное соотношение, а также исключать создание фона, неблагоприятного для восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также градоформирующих объектов исторической среды;

5) композиционные принципы формирования архитектуры зданий: фоновый характер архитектуры, простые обобщенные формы зданий, плавная линия силуэта, скатные крыши с уклоном от 16 до 30 градусов;

6) композиционные принципы формирования лицевых фасадов: преобладание плоскости стены над проемами;

7) обеспечение выполнения маскировочных мероприятий дисгармонирующих зданий, строений и сооружений (окраска, зеленые насаждения и т. п.);

8) осуществление строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях кварталов и территорий (прокладка инженерных сетей), при условии, что после их завершения вид охраняемого культурного ландшафта не будет искажен.

#### 5.4. Требования к поэтажным высотным параметрам:

1) первый этаж может быть решен с применением архитектурных приемов (стилизаций и современных интерпретаций) в виде закрытых (открытых) галерей, аркад с высотой до 4,5 м;

2) высота этажей между перекрытиями – не менее 3,0–4,5 м.

#### 5.5. Требования к фасадным решениям:

1) применение традиционных строительных (стеновых) и отделочных (фасадных) материалов: красный глиняный кирпич (со штукатуркой) или открытая лицевая кладка, кроме лицевой кладки из силикатного кирпича;

2) допускается отделка фасадов современными материалами, имитирующими лепные и штукатурные детали, с последующей окраской фасадными красками;

3) запрещается локальная, фрагментарная окраска фасадов (этажей, входов и т. д.);

4) допускается облицовка природным камнем фасадных поверхностей первых этажей (гранит, мрамор, гнейсы, известняк). Фасадные поверхности последующих этажей – штукатурка с последующей окраской. Окраску фасадов необходимо выполнять по специально разрабатываемому для конкретного здания проекту (паспорту окраски фасадов конкретного здания). Рекомендуются пастельные тона;

5) допускается применение кованых изделий (навесов, ограждений и т. д.);

6) допускается включение в композиции фасадов живописных, керамических, скульптурных фрагментов, декоративных конструкций водостоков, флагодержателей, особого акцентирующего архитектурного решения входных порталов, проездных арок, полей для номерных знаков и текстовых обозначений.



### 5.6. Требования к остеклению фасадов:

1) общая площадь остекления – не более 40 % поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления;

2) допускается применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательным поддержанием исторической расстекловки, исключая витражные заполнения без оконных переплетов. Цвет стекла без окраски и цветового тонирования. Цвет конструкций оконных заполнений определяется соответствующим проектом;

3) при остеклении проемов зданий и сооружений на внутриквартальных территориях применяется исключительно натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования. В отдельных случаях при архитектурно обоснованном решении и необходимости подчеркнуть окружение объекта могут применяться приемы так называемой растворенной в природном окружении архитектуры с применением зеркального остекления.

### 5.7. Требования к элементам благоустройства и озеленения:

1) допускается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки). Также допускается устройство мемориальных зон (композиции, памятники, бюсты);

2) допускается применение асфальтобетонного покрытия автодорог. Рекомендуются мощение тротуарным камнем тротуаров и пешеходных дорожек;

3) рекомендуется озеленение общественных пространств древесными насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями. Обязательно применение газонного и цветочного покрытия открытых пространств;

4) устройство прозрачных ограждений (ограждение, через которое возможно визуально наблюдать территорию за ограждением) высотой не более 1,8 метра, которые не препятствуют исторически сложившимся устойчивым связям (проходам, проездам) на внутриквартальных территориях;

5) фиксация границ территорий, частей территорий (в том числе между домовладениями) устройством прозрачных ограждений, с обязательным использованием (воссозданием) исторических типов ограждений, ворот, калиток.