



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2017

г. Красноярск

№ 392-п

Об утверждении Порядка рассмотрения заявления управляющей компании индустриального (промышленного) парка о подтверждении соответствия дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, перечня документов, представляемых одновременно с заявлением, а также требований к их оформлению и составу информации в них

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3 Закона Красноярского края от 04.02.2016 № 10-4232 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения заявления управляющей компании индустриального (промышленного) парка о подтверждении соответствия дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, перечень документов, представляемых одновременно с заявлением, а также требования к их оформлению и составу информации в них.

2. Определить министерство промышленности, энергетики и торговли Красноярского края органом, уполномоченным на подписание письма в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, подтверждающего соответствие следующим требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», о том, что:

объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка используются (не используются) резидентами индустриального (промышленного) парка в целях промышленного производства промышленной продукции или осуществления иных видов деятельности;

развитие индустриального (промышленного) парка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии

пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

3. Проект письма, указанный в пункте 2 настоящего постановления, подлежит согласованию с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

4. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Исполняющий обязанности
председателя Правительства края

В.В. Бахарь

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 12.07.2017 № 392-п

**Порядок рассмотрения заявления управляющей компании
индустриального (промышленного) парка о подтверждении соответствия
дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным)
паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных)
парков, перечень документов, представляемых одновременно
с заявлением, а также требования к их оформлению
и составу информации в них**

1. Настоящий Порядок рассмотрения заявления управляющей компании индустриального (промышленного) парка о подтверждении соответствия дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, перечень документов, представляемых одновременно с заявлением, а также требования к их оформлению и составу информации в них устанавливает процедуру рассмотрения заявления управляющей компании индустриального (промышленного) парка о подтверждении соответствия дополнительным требованиям, установленным статьей 2 Закона Красноярского края от 04.02.2016 № 10-4232 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Красноярского края (далее – Закон края № 10-4232)», определяет перечень документов, представляемых одновременно с заявлением, а также требования к их оформлению и составу информации в них в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных законами Красноярского края и принимаемыми в соответствии с ними постановлениями Правительства Красноярского края (далее – Порядок).

2. Понятия, используемые в Порядке, применяются в значении, используемом в Федеральном законе от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлении Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 794).

3. Подтверждение соответствия дополнительным требованиям осуществляется министерством промышленности, энергетики и торговли Красноярского края (далее – Министерство).

Подтверждение соответствия дополнительным требованиям осуществляется каждые три года при намерении получить меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленные законами края и принимаемыми в соответствии с ними постановлениями Правительства Красноярского края (далее – меры стимулирования),

управляющей компанией индустриального (промышленного) парка (далее – парк) и субъектами деятельности в сфере промышленности, использующими объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе парка.

4. Применение мер стимулирования к управляющей компании парка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе парка осуществляется в случае соответствия парка, управляющей компании парка требованиям, установленным постановлением Правительством Российской Федерации № 794 и статьей 2 Закона Красноярского края от 04.02.2016 № 10-4232 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Красноярского края».

5. Для подтверждения соответствия дополнительным требованиям управляющая компания парка (далее – управляющая компания) представляет в Министерство на бумажном носителе лично либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ), следующие документы:

а) заявление о проведении проверки парка, управляющей компании на соответствие дополнительным требованиям по форме согласно приложению № 1 к Порядку, подписанное руководителем управляющей компании или уполномоченным им лицом (далее – заявление);

б) копию документа, подтверждающего полномочия лица, подающего заявление, на осуществление действий от имени управляющей компании, заверенную руководителем управляющей компании (в случае подписания заявления уполномоченным руководителем лицом).

в) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую сведения об управляющей компании, выданную не ранее 30 календарных дней до дня ее представления в Министерство (по инициативе управляющей компании);

г) копии учредительных документов управляющей компании, заверенные руководителем управляющей компании или уполномоченным им лицом;

д) копию свидетельства о постановке управляющей компании на учет в территориальном налоговом органе по Красноярскому краю, заверенную руководителем управляющей компании или уполномоченным им лицом (по инициативе управляющей компании);

е) копию выписки из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, выданную Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 794, подтверждающую соответствие парка, управляющей компании требованиям,

установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 794 на момент обращения управляющей компании в Министерство с заявлением (по инициативе управляющей компании), заверенную руководителем управляющей компании или уполномоченным им лицом;

е) справку о резидентах или потенциальных резидентах парка по форме согласно приложению № 2 к Порядку, подписанную руководителем управляющей компании или уполномоченным им лицом;

ж) справку управляющей компании о сумме осуществленных капитальных затрат на приобретение земельных участков, строительство, реконструкцию или приобретение объектов капитального строительства, входящих в состав инфраструктуры парка, затрат на проектно-изыскательские работы по объектам, входящим в состав промышленной инфраструктуры парка, по форме согласно приложению № 3 к Порядку, подписанную руководителем управляющей компании или уполномоченным им лицом;

з) копии документов, подтверждающих фактическое приобретение земельных участков, строительство, реконструкцию или приобретение объектов капитального строительства, входящих в состав промышленной инфраструктуры парка, заверенные руководителем управляющей компании или уполномоченным им лицом, в том числе:

договоров подряда на строительство, реконструкцию или договоров, подтверждающих приобретение объектов капитального строительства, входящих в состав промышленной инфраструктуры парка;

договоров на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам, входящим в состав промышленной инфраструктуры парка;

выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимого имущества, входящие в состав инфраструктуры парка (по инициативе управляющей компании);

платежных документов, подтверждающих оплату управляющей компанией расходов по договорам, указанным в абзацах втором и третьем настоящего подпункта (далее – договоры), в соответствии с условиями договоров;

актов выполненных работ, оказанных услуг, счетов-фактур, накладных и иных документов, составление которых предусмотрено нормативными правовыми актами, а также договорами, указанными в абзацах втором и третьем настоящего подпункта в качестве документов, подтверждающих выполнение работ, оказание услуг;

актов ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, входящих в состав промышленной инфраструктуры парка;

и) письмо за подписью руководителя органа местного самоуправления муниципального образования Красноярского края, уполномоченного на разработку схемы территориального планирования муниципального образования, подтверждающее что создание, развитие и эксплуатация индустриального (промышленного) парка соответствуют документам территориального планирования муниципального образования (муниципальных

образований), на территории которого (которых) находится индустриальный (промышленный) парк;

к) заверенную подписью руководителя управляющей компании или уполномоченного им лица и печатью (при ее наличии) справку управляющей компании об отсутствии отношений связанности (аффилированности) между управляющей компанией и резидентами парка по основаниям, предусмотренным статьей 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

6. В случае представления документов, предусмотренных пунктом 6 Порядка, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, Министерство в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ.

В случае если в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи будет выявлено несоблюдение условий, указанных в статье 11 Федерального закона № 63-ФЗ, Министерство в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению представленных документов и направляет управляющей компании уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения.

Недействительность усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае представления документов, подписанных с ее применением) является основанием для отказа управляющей компании в приеме документов для подтверждения соответствия дополнительным требованиям.

7. В случае если документы, указанные в подпунктах «в», «г» и абзаце четвертом подпункта «з» пункта 5 Порядка, не представлены управляющей компанией по собственной инициативе, Министерство запрашивает документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

8. Министерство принимает в форме приказа решение о соответствии либо несоответствии парка и управляющей компании дополнительным требованиям в течение 45 дней со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 5 Порядка.

9. В случае если заявление и (или) документы, представленные управляющей компанией, не отвечают требованиям к их оформлению и составу информации в них, а также если управляющей компанией подан неполный комплект документов, указанных в пункте 5 Порядка, за исключением документов, указанных в пункте 7 Порядка, Министерство в течение 15 дней со дня подачи указанных документов возвращает их управляющей компании с указанием причин возврата. После устранения указанных причин управляющая компания вправе повторно подать заявление.

10. Решение о несоответствии парка и управляющей компании дополнительным требованиям принимается в случае установления несоответствия парка и управляющей компании дополнительным требованиям, установленным статьей 2 Закона края № 10-4232.

В решении о несоответствии парка и управляющей компании дополнительным требованиям должны содержаться основания несоответствия парка и управляющей компании дополнительным требованиям.

Приложение № 1
к Порядку рассмотрения заявления
управляющей компании
индустриального (промышленного)
парка о подтверждении соответствия
дополнительным требованиям
к индустриальным (промышленным)
паркам и управляющим компаниям
индустриальных (промышленных)
парков, перечень документов,
представляемых одновременно с
заявлением, а также требования
к их оформлению и составу
информации в них

Заявление

управляющей компании индустриального (промышленного) парка
о подтверждении соответствия дополнительным требованиям
к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям
индустриальных (промышленных) парков Красноярского края в целях
применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности
к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков
и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты
промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриальных
(промышленных) парков, за счет средств краевого бюджета
и краевого имущества

(полное наименование управляющей компании (юридический адрес и тел.)

(далее – Заявитель), ознакомившись с Порядком рассмотрения заявления
управляющей компании индустриального (промышленного) парка
о подтверждении соответствия дополнительным требованиям
к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям
индустриальных (промышленных) парков, перечнем документов,
представляемых одновременно с заявлением, а также требованиям
к их оформлению и составу информации в них, заявляет о намерении
подтвердить соответствие дополнительным требованиям к индустриальным
(промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных
(промышленных) парков в целях применения мер стимулирования
деятельности в сфере промышленности к управляющим компаниям
индустриальных (промышленных) парков и субъектам деятельности в сфере
промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры,
находящиеся в составе индустриальных (промышленных) парков, за счет

средств краевого бюджета и краевого имущества (далее – дополнительные требования),

_____ (полное наименование индустриального (промышленного) парка)

и _____

(полное наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка)

Заявитель подтверждает, что представленная в документах информация является подлинной.

Заявитель не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих анализ представленных документов.

Руководитель
управляющей компании _____

(подпись)

_____ (ФИО)

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к порядку рассмотрения заявления
управляющей компании индустриального
(промышленного) парка о подтверждении
соответствия дополнительным
требованиям к индустриальным
(промышленным) паркам и управляющим
компаниям индустриальных
(промышленных) парков, перечень
документов, представляемых
одновременно с заявлением, а также
требования к их оформлению и составу
информации в них

Справка
о резидентах или потенциальных резидентах индустриального
(промышленного)
парка¹ _____
(название индустриального (промышленного) парка)

1. Общее количество планируемых к размещению на территории индустриального (промышленного) парка (далее – парк) резидентов _____;
2. Количество размещенных на территории парка резидентов _____, в т. ч.:

Наименование резидента	
ОГРН	
ИНН	
Юридический адрес	
Фактический адрес нахождения резидента	
ФИО руководителя	
Вид производственной деятельности	
Выпускаемая продукция (в разрезе продукции и с указанием годового объема производства (натуральные показатели)	
Количество созданных рабочих мест на момент подачи заявления управляющей компанией	
Количество планируемых к созданию рабочих мест	

¹ Составляется по каждому резиденту индустриального (промышленного) парка.

Руководитель
управляющей компании

(подпись)

(ФИО)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3
к порядку рассмотрения заявления
управляющей компании индустриального
(промышленного) парка о подтверждении
соответствия дополнительным
требованиям к индустриальным
(промышленным) паркам и управляющим
компаниям индустриальных
(промышленных) парков, перечень
документов, представляемых
одновременно с заявлением, а также
требования к их оформлению и составу
информации в них

**Справка управляющей компании
о сумме осуществленных капитальных затрат на приобретение земельных
участков, строительство, реконструкцию или приобретение объектов
капитального строительства, входящих в состав инфраструктуры парка,
затрат на проектно-изыскательские работы по объектам, входящим в
состав промышленной инфраструктуры парка**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Название индустриального (промышленного) парка (далее – парк)	
2	Тип парка (гринфилд, браунфилд, комплексный)	
3	Сертификат АИП (да/нет)	
4	Сертификат национального стандарта (да/нет)	
5	Адрес парка	
6	Наименование управляющей компании парка (далее – УК)	
7	Юридический адрес УК парка	
8	Наименование владельца активов парка	
9	Форма собственности УК (частная, государственная, смешанная)	
10	Форма собственности активов недвижимого имущества (не принадлежащих резидентам ИП) и внутренней инфраструктуры (частная, государственная, смешанная)	
11	Электронный адрес сайта парка	
12	Инвестиции на территории парка по состоянию на дату подачи заявления	
12.1	Суммарный объем капитальных затрат на приобретение земельных участков, тыс. руб.	
12.2	Суммарный объем капитальных затрат	

1	2	3
	на строительство, реконструкцию или приобретение объектов капитального строительства, входящих в состав инфраструктуры парка, тыс. руб.	
12.3	Суммарный объем затрат на проектно-изыскательские работы по объектам, входящим в состав промышленной инфраструктуры парка, тыс. руб	

Руководитель
управляющей компании

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.