



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.07.2017

г. Красноярск

№ 445-р

1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 24 Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края», статьей 22 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» внести в распоряжение Правительства Красноярского края от 16.09.2013 № 648-р следующие изменения:

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Утвердить состав Высшего коллегиального органа фонда согласно приложению № 3.»;

в пункте 4 слова «министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края» заменить словами «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края»;

в пункте 5 слова «министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края» заменить словами «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края»;

в уставе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края:

в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, в дальнейшем именуемый «Фонд», является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства, созданной в организационно-правовой форме фонда, учрежденной на основе добровольного имущественного взноса ее учредителя для целей, определенных настоящим уставом (далее – Устав).»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Учредителем Фонда является Красноярский край в лице Правительства Красноярского края (далее – учредитель).»

Органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим отдельные функции и полномочия учредителя, указанные в пункте 4.2 раздела

4 Устава, является министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство).»;

абзац второй пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.»;

пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.11 Устава»;

дополнить пунктами 1.11, 1.12 следующего содержания:

«1.11. Фонд в целях представления и защиты своих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве регионального оператора целях, не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер, вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, являться членом таких ассоциаций, союзов. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления Фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

1.12. Фонд имеет свой сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с адресом [www.fondkr24.ru](http://www.fondkr24.ru) (далее – сайт).»;

в разделе 2:

в пункте 2.2:

в абзаце десятом слова «попечительским советом Фонда» заменить словами «Правительством Российской Федерации»;

в пункте 2.3:

абзац четвертый исключить;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«организует и обеспечивает представление собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете Фонда, платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, если иной порядок предоставления платежных документов не установлен законом Красноярского края»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«организует мероприятия по принудительному взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов.»;

абзац семнадцатый исключить;

в разделе 3:

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Имущество Фонда формируется за счет:

- 1) взносов Учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- 3) других не запрещенных законом источников.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

Фонд вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда (далее – фонд капитального ремонта), в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса РФ (далее – кредитные организации), в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса РФ.

Фонд ведет отдельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда.»;

пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Доходы от деятельности Фонда остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные настоящим Уставом, за исключением доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта.»;

в пункте 3.8 слова «Попечительским советом» заменить словом «Учредителем»;

раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Управление деятельностью Фонда

Органами Фонда являются Высший коллегиальный орган Фонда, генеральный директор Фонда и Попечительский совет Фонда.

4.1. Высший коллегиальный орган Фонда осуществляет следующие полномочия:

определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования денежных средств Фонда и его имущества;

назначает на конкурсной основе на должность генерального директора Фонда, определяет срок его полномочий и освобождает от должности генерального директора Фонда;

устанавливает предельный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта для размещения в кредитных организациях;

принимает решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в кредитных организациях, отобранных Фондом по результатам конкурса, проведенного в соответствии с положением о проведении конкурса по отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утверждаемым Правительством Российской Федерации;

утверждает годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда.

4.1.1. Состав Высшего коллегиального органа Фонда утверждается на основании решения учредителя на срок до 5 лет из 5 членов, включая Председателя и секретаря. В состав Высшего коллегиального органа Фонда могут включаться представители органов государственной власти Красноярского края (в том числе государственные гражданские служащие Красноярского края).

4.1.2. Работу Высшего коллегиального органа Фонда организует Председатель Высшего коллегиального органа Фонда.

4.1.3. Новая кандидатура на должность Председателя Высшего коллегиального органа Фонда утверждается одновременно с досрочным прекращением полномочий ранее утвержденного Председателя Высшего коллегиального органа Фонда либо по истечении пятилетнего срока, установленного пунктом 4.1.1 настоящего Устава.

4.1.4. Члены Высшего коллегиального органа Фонда действуют на общественных началах. Передача членом Высшего коллегиального органа Фонда своих полномочий другому лицу не допускается.

Полномочия члена Высшего коллегиального органа Фонда прекращаются в случае подачи им заявления о выходе по собственной инициативе из состава Высшего коллегиального органа Фонда.

Изменения в составе Высшего коллегиального органа Фонда оформляются решением учредителя Красноярского края.

4.1.5. Заседания Высшего коллегиального органа Фонда проводятся по мере необходимости.

4.1.6. Заседания Высшего коллегиального органа созываются по инициативе Председателя Высшего коллегиального органа Фонда или по требованию члена Высшего коллегиального органа Фонда.

4.1.7. Члены Высшего коллегиального органа Фонда письменно извещаются о назначенном заседании не менее чем за 10 дней до даты его проведения. Извещение осуществляется путем направления заказных писем, телеграмм, электронной почтой, а также посредством направления телефонограмм. К письменному извещению приравнивается ознакомление под расписку с решением Председателя Высшего коллегиального органа Фонда о назначении заседания Высшего коллегиального органа Фонда.

4.1.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Высшего коллегиального органа Фонда осуществляет секретарь Высшего коллегиального органа Фонда.

К организационно-техническому обеспечению относится в том числе:  
организация заседаний Высшего коллегиального органа Фонда;  
составление повестки заседаний Высшего коллегиального органа Фонда;  
уведомление членов Высшего коллегиального органа Фонда о месте, времени, дате и повестке заседаний Высшего коллегиального органа Фонда;  
организация подготовки материалов к заседаниям Высшего коллегиального органа Фонда;  
оформление протоколов заседаний Высшего коллегиального органа Фонда.

4.1.9. Решения, принятые на заседании Высшего коллегиального органа Фонда, оформляются протоколом заседания Высшего коллегиального органа Фонда.

4.1.10. В случае отсутствия Председателя Высшего коллегиального органа Фонда его функции осуществляет заместитель Председателя Высшего коллегиального органа Фонда.

4.1.11. Высший коллегиальный орган Фонда правомочен принимать решения, если на заседании присутствует более половины его членов. Решения Высшего коллегиального органа Фонда принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих.

В случае несогласия с принятым решением член Высшего коллегиального органа Фонда вправе потребовать занесения его мнения в протокол заседания либо изложить в письменном виде свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Высшего коллегиального органа Фонда.

4.1.12. Высший коллегиальный орган Фонда вправе запрашивать любую необходимую информацию от иных органов управления Фондом.

4.2. Министерство осуществляет следующие функции и полномочия учредителя:

финансовое обеспечение деятельности Фонда;  
утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, в пределах объема, утвержденного Попечительским советом Фонда, и внесение изменений в финансовый план доходов и расходов (бюджета) Фонда;

государственную регистрацию изменений, вносимых в Устав;  
подготовку предложений по составу Попечительского совета Фонда;  
организацию проведения конкурса на замещение должности генерального директора Фонда;

принятие решения о проведении ежегодного обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда, проведение конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора), утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором);

утверждение организационной структуры Фонда;  
 принятие решений о создании ассоциаций и союзов региональных операторов, решений о членстве в таких ассоциациях, союзах;  
 принятие решения о членстве Фонда в саморегулируемых организациях, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления Фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

4.3. Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации и Красноярского края, является Попечительский совет Фонда (далее – Совет).

4.3.1. К исключительной компетенции Совета относятся:

рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фондом, а также выработку рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;

рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края, реализуемых Фондом;

рассмотрение информации о результатах деятельности Фонда, соблюдении Фондом действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края;

мониторинг финансовой устойчивости Фонда;

одобрение предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда, для их размещения в кредитных организациях.

4.3.2. Состав Совета утверждается на основании решения учредителя на срок до 5 лет из восьми членов, включая Председателя Совета. Секретарь Совета не входит в состав Совета и назначается генеральным директором фонда из числа сотрудников Фонда. Министерство готовит предложения по составу Совета. Члены Совета не могут являться работниками Фонда и (или) являться членами иных органов управления Фондом.

4.3.3. Работу Совета организует Председатель Совета.

4.3.4. Новая кандидатура на должность Председателя Совета утверждается одновременно с досрочным прекращением полномочий ранее утвержденного Председателя Совета либо по истечении срока, установленного пунктом 4.3.2 настоящего Устава.

4.3.5. Совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

4.3.6. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.3.7. Совет созывается Председателем Совета по собственной инициативе, по инициативе членов Совета, составляющих не менее чем одну треть численности членов Совета, на основании письменного обращения

к Председателю Совета. Заседание Совета может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

4.3.8. Члены Совета письменно извещаются о назначенном заседании не менее чем за 10 дней до даты его проведения. Извещение осуществляется путем направления заказных писем, телеграмм, электронной почтой, а также посредством направления телефонограмм. К письменному извещению приравнивается ознакомление члена Совета под расписку с решением Председателя Совета о назначении заседания Совета.

4.3.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет секретарь Совета.

К организационно-техническому обеспечению относится, в том числе:

организация заседаний Совета;

составление повестки заседаний Совета;

уведомление членов Совета о месте, времени, дате и повестке заседаний

Совета;

организация подготовки материалов к заседаниям Совета;

оформление протоколов заседаний Совета.

4.3.10. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывается Председателем Совета. В случае отсутствия на заседании председателя Совета члены Совета избирают из своего состава председательствующего, на которого возлагается ведение заседания Совета и подписание протокола заседания Совета.

4.3.11. Решения Совета, оформленные протоколом заседания Совета, являются обязательными для иных органов управления Фондом. Протоколы заседаний Совета хранятся Фондом в течение трех лет.

4.3.12. Генеральный директор Фонда вправе присутствовать на заседаниях Совета и выступать по вопросам, включенным в повестку заседания Совета.

4.3.13. Совет правомочен принимать решения, если на заседании Совета присутствует более половины его членов. Решения Совета принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих членов Совета.

В случае несогласия с принятым решением член Совета вправе потребовать занесения его мнения в протокол заседания Совета либо изложить в письменном виде свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Совета.

4.3.14. Совет вправе запрашивать любую необходимую информацию от иных органов управления Фондом.

4.4. Единоличным исполнительным органом Фонда является генеральный директор Фонда, который осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда.

4.4.1. Генеральный директор Фонда назначается на конкурсной основе в порядке, утвержденном Правительством Красноярского края.

4.4.2. Генеральный директор Фонда:

осуществляет действия от имени Фонда и представляет без доверенности интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами

местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

издает распорядительные документы (приказы, распоряжения) по вопросам деятельности Фонда;

подготовка годового отчета и направление его в Попечительский Совет Фонда и Высший коллегиальный орган Фонда;

рассмотрение вопросов по привлечению не запрещенных законодательством дополнительных источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе кредитов, займов, в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

назначает на должность и освобождает от должности работников Фонда;

распределяет обязанности между своими заместителями;

принимает решения по иным отнесенным к компетенции генерального директора Фонда вопросам за исключением вопросов, отнесенных к компетенции учредителя, Высшего коллегиального органа Фонда и Совета;

организует реализацию мероприятий, утвержденных Высшим коллегиальным органом Фонда и Советом;

подписывает с правом первой подписи финансовые документы Фонда;

открывает расчетные и другие счета в банках;

выдает доверенности от имени Фонда;

совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции учредителя, Высшего коллегиального органа и Совета.

4.4.3. Генеральный директор несет перед Советом ответственность за выполнение решений, принятых Высшим коллегиальным органом и Советом.»;

в разделе 5:

пункт 5.2. изложить в следующей редакции:

«5.2. Фонд представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам, учредителю, Высшему коллегиальному органу Фонда, Совету и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

пункт 5.3. изложить в следующей редакции:

«5.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета Фонда, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Фонда, представляемых учредителю, Высшему коллегиальному органу, Совету, кредиторам и в средства массовой информации, несет генеральный директор.»;

пункт 5.4. изложить в следующей редакции:

«5.4. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой министерством на конкурсной основе.»;



в Составе Попечительского совета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края:

наименование должности Семенова Валерия Владимировича изложить в следующей редакции:

«член Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации – представитель от Законодательного Собрания Красноярского края (по согласованию)»;

исключить Мельника Антона Валерьевича;

включить Афанасьева Евгения Евгеньевича, заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, членом Совета;

наименование должности Бершадского Михаила Викторовича изложить в следующей редакции:

«первый заместитель министра экономического развития, инвестиционной политики Красноярского края»;

исключить Цитович Елену Савельевну;

включить Котельникову Ирину Валерьевну, начальника отдела жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, членом Совета;

наименование должности Титенкова Игоря Петровича изложить в следующей редакции:

«первый заместитель Главы города Красноярска – руководитель департамента городского хозяйства администрации города Красноярска (по согласованию)».

2. Опубликовать распоряжение на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
Председатель  
Правительства края

В.П. Томенко

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Красноярского края  
от 04.07.2017 № 445-р

Приложение № 3  
к распоряжению Правительства  
Красноярского края  
от 16 сентября 2013 г. № 648-р

**Состав Высшего коллегиального органа регионального фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов на территории  
Красноярского края**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Глушков<br>Николай Сергеевич         | – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края,<br>Председатель Высшего коллегиального органа  |
| Цитович<br>Елена Савельевна          | – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края,<br>заместитель Председателя Высшего<br>коллегиального органа                        |
| Кириенко<br>Татьяна Александровна    | – заместитель начальника отдела жилищного<br>фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края,<br>секретарь Высшего коллегиального органа |
| члены Высшего коллегиального органа: |  |
| Маслодудов<br>Димитрий Александрович | – заместитель министра экономического развития<br>и инвестиционной политики Красноярского края   |
| Мыкало<br>Татьяна Амировна           | – заместитель министра финансов Красноярского<br>края  |