



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2017

г. Красноярск

№ 354-п

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск в Емельяновском районе Красноярского края. Устройство искусственного освещения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3.1 Закона Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 10.06.2016 № 190-о ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск в Емельяновском районе Красноярского края. Устройство искусственного освещения» согласно приложениям № 1–6.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 20.06.2017 № 354-п

**Положения проекта планировки территории для размещения линейного
объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд
к а/п Емельяново г. Красноярска в Емельяновском районе Красноярского
края. Устройство искусственного освещения»**

1. Общая часть

Документацией по планировке территории предусматривается устройство искусственного освещения автомобильной дороги «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярска в Емельяновском районе Красноярского края» (далее – «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярска»).

Устройство искусственного освещения в составе автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярска» (далее – Объект) как элемент обустройства относится к объектам регионального значения согласно постановлению Совета администрации Красноярского края от 17.06.2002 № 205-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края».

Основными целями планировки территории, предназначенной для размещения Объекта, являются:

обеспечение устойчивого развития территории;

установление границ зон планируемого размещения линейного объекта – искусственное освещение автомобильной дороги «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярска».

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 10.06.2016 № 190-о.

2. Задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярска в Емельяновском районе Красноярского края», выданное КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю».

3. Технические отчеты результатов инженерно-геодезических изысканий ООО «СЖД-Проект».

4. Схема территориального планирования Красноярского края (утверждена постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п).

5. Схема территориального планирования Емельяновского района Красноярского края (утверждена решением Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края от 03.02.2012 № 27-121Р).

6. Генеральный план муниципального образования поселок Емельяново Емельяновского района Красноярского края (утвержден решением Емельяновского поселкового совета депутатов от 28.12.2011 № 21-114Р).

7. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования поселок Емельяново (утверждены решением Емельяновского поселкового совета депутатов от 04.04.2013 № 33-284Р) и муниципального образования Еловский сельсовет Емельяновского района Красноярского края (утверждены решением Еловского сельского совета депутатов от 06.08.2015 № 18-47Р).

8. Кадастровые планы территории, в границах которых расположен Объект (кадастровые кварталы № 24:11:0210201, 24:11:0210202, 24:11:0240001, 24:11:0210615, 24:11:0210601, 24:11:0210607, 24:11:0210613, 24:11:0210605, 24:11:0210606, 24:11:0210602, 24:11:0210614, 24:11:0210609).

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

2. Характеристики проектируемой территории

Транспортный комплекс Красноярского края, учитывая огромные размеры территории, играет важную интегрирующую роль в экономике.

Положение Емельяновского района Красноярского края в планировочной структуре Красноярской агломерации определяет его роль в транспортной схеме края и характеризует положение района как ключевое в развитии коммуникационных возможностей Красноярского края.

Близость Емельяновского района Красноярского края к краевому центру определяет первостепенность развития транспортных связей, особенно федерального и регионального значения, и позволяет рассматривать существующий автотранспортный комплекс района как важнейший структурный элемент формирующегося транспортного узла национального и международного уровня.

Особое место в наземной авиатранспортной инфраструктуре Красноярского края занимает аэропорт Емельяново г. Красноярск, расположенный на территории Емельяновского района, являющийся одним из основных авиатранспортных узлов, связывающим регионы края с регионами России, странами дальнего и ближнего зарубежья.

Удачное географическое расположение аэропорта Емельяново в географическом центре России и на удобном меридиане для осуществления

экономичных кросстранспорных перелетов в западное полушарие превращает аэропорт в важный транспортный узел транснационального уровня.

Автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск» является основным подъездом к аэропорту. Высокая интенсивность движения на автомобильной дороге предполагает повышение технического уровня инженерного обеспечения, в частности, установку стационарного электрического освещения для обеспечения безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

В административном отношении территория строительства Объекта расположена в границах муниципальных образований Еловский сельсовет и поселок Емельяново Емельяновского района Красноярского края.

Документами территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрена территория для размещения дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск». Устройство искусственного освещения планируется производить в границах существующей автомобильной дороги «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск», в зоне автомобильного транспорта (ИТ-1). Действие градостроительных регламентов на данную зону не распространяется.

3. Параметры планируемого объекта строительства регионального значения

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Основные технико-экономические показатели объекта строительства регионального значения приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование	Значение
1	Длина участка освещения	12,660 км
1.1	Развернутая длина участка	21,890 км
2	Количество опор освещения	694 шт.
3	Количество светильников	696 шт.
4	Категория надежности	III
5	Количество проколов ГНБ	43 шт.
6	Потребление электроэнергии	611 450 кВт*ч/год

4. Транспортная инфраструктура

Транспортное обслуживание территории осуществляется посредством использования автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск».

5. Инженерно-техническое обеспечение

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями и сооружениями.

Вблизи проектируемой территории для размещения искусственного сооружения расположены следующие инженерные сети:

кабели связи АО «Связьтранснефть», ПАО «Ростелеком», ЗАО «Синтерра», Аэронавигация центральной Сибири;

магистральный нефтепровод АО «Транснефть – Западная Сибирь»;

ЛЭП 10кВ ПАО «МРСК Сибири» – «Красноярскэнерго».

Переустройство инженерных коммуникаций проектом не предусмотрено.

Источниками электроснабжения проектируемого искусственного освещения автомобильной дороги являются РУ-0,4кВ ТП10/0,4кВ, проектирование и строительство которых осуществляет ПАО «МРСК Сибири» – «Красноярскэнерго» в рамках исполнения договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Техническими условиями, выданными ПАО «МРСК Сибири» – «Красноярскэнерго», предусматривается установка четырех трансформаторных подстанций для электроснабжения устройств искусственного освещения.

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе Объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме предусматриваются меры защиты от прямого прикосновения: основная изоляция токоведущих частей, ограждения и оболочка. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции предусматриваются следующие меры защиты при косвенном прикосновении: защитное заземление и автоматическое отключение питания.

Проектом предусматриваются установка зажимов для присоединения приборов контроля напряжения и переносного заземления с устройством повторного заземления и заземления для защиты от атмосферных перенапряжений проектируемой ВЛИ 0,4кВ.

Дорожная служба должна уделять особое внимание сохранению высоких светоотражающих свойств дорожных покрытий на освещенных участках дорог, своевременно выполняя очистку проезжей части от грязи и обеспечивая быстрый отвод воды с проезжей части. На особо опасных местах во всех случаях, когда это возможно, рекомендуется устраивать светлые шероховатые покрытия.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность.

Общие требования», пожарная безопасность Объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

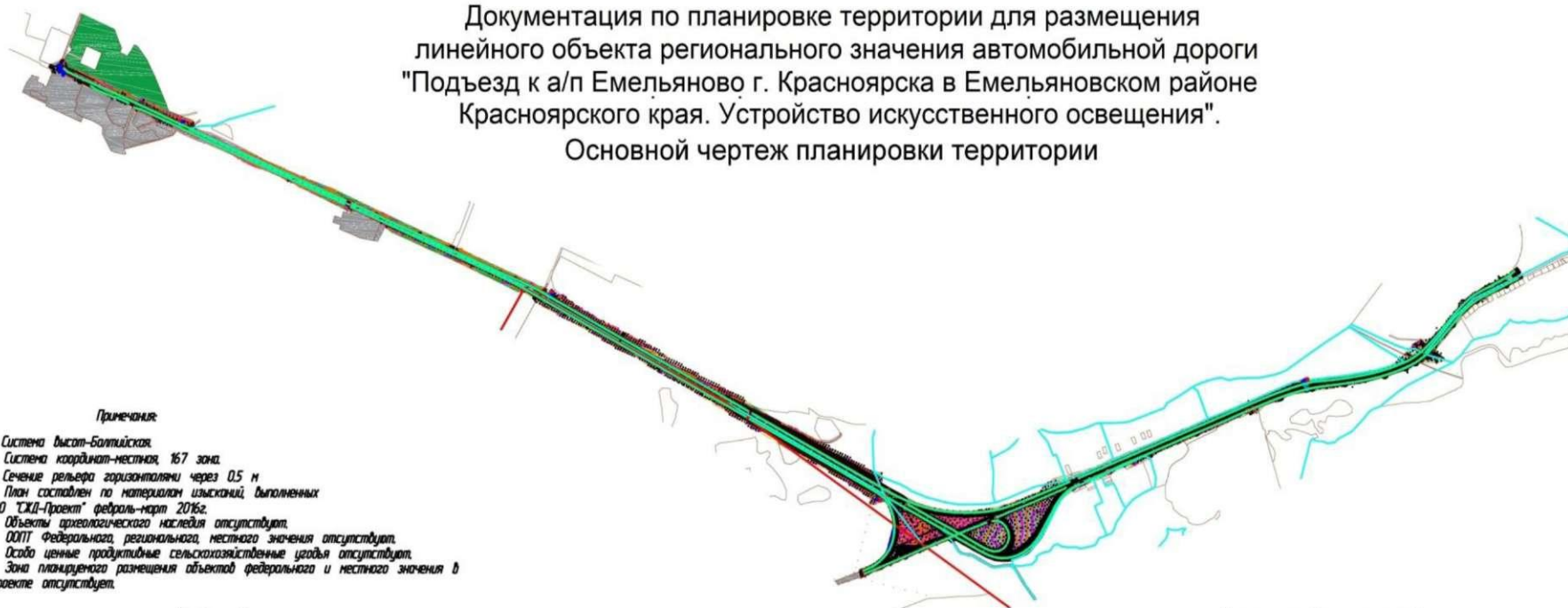
Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на граждан опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Специализированные системы предотвращения пожара и противопожарной защиты на территории строительства Объекта не предусмотрены.

Объект располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 20.06.2017 № 354-п

Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта регионального значения автомобильной дороги
"Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск в Емельяновском районе
Красноярского края. Устройство искусственного освещения".
Основной чертеж планировки территории



Примечания

1. Система высот-Балтийская.
2. Система координат-местная, 167 зона.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м
4. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "СЖД-Проект" февраль-март 2016г.
5. Объекты археологического наследия отсутствуют.
6. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
7. Особо ценные плодотворные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.
8. Зона планируемого размещения объектов федерального и местного значения в проекте отсутствует.

Условные обозначения:

	границы образуемые красные линии		водопропускная труба		границы зон с особыми условиями использования территории: охранная зона проектируемой кабельной линии освещения
	существующие красные линии		откосы автомобильной дороги	Территориальные зоны:	
	границы проектируемой территории		кабельная линия связи		зона сельскохозяйственных угодий
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения		линия электропередач		зона садоводства и дачного хозяйства
	границы участков, сведения о которых содержатся в ГКН		горизонтالي		зона транспортной инфраструктуры
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала		проектируемые опоры дорожного освещения		зона инженерной инфраструктуры
	границы муниципального образования		проектируемый кабель		зона поселковых лесов
	элемент планировочной структуры		существующий нефтепровод		
	линии, обозначающие дороги с указанием типов покрытия проезжих частей		металлическое ограждение		
	примыкания автомобильной дороги общего пользования регионального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети		опора освещения существующая		

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 20.06.2017 № 354-п

Документация по планировке территории для размещения
Линейного объекта регионального значения автомобильной дороги
"Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярска в Емельяновском районе
Красноярского края. Устройство искусственного освещения".
Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц

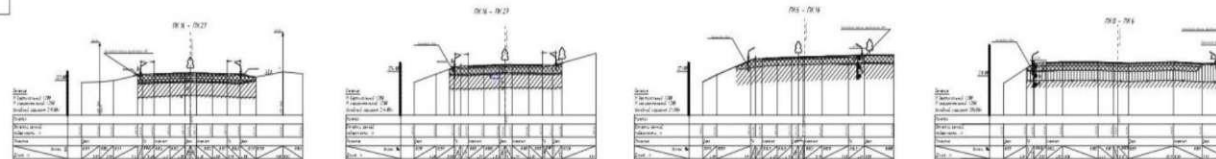


Условные обозначения:

	красные линии
	границы проектируемой территории
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения
	ось автомобильной дороги
	границы муниципального образования
	примыкания автомобильной дороги общего пользования регионального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети
	откосы автомобильной дороги
	металлическое ограждение

Примечания:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "СЖД-Проект" февраль-март 2016г.
2. Зона планируемого размещения объектов федерального и местного значения в проекте отсутствует.
3. Автомобильная дорога регионального значения I технической категории



**Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения автомобильной дороги «Подъезд
к а/п Емельяново г. Красноярск в Емельяновском районе Красноярского
края. Устройство искусственного освещения»**

1. Общая часть

Проект межевания территории объекта «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск в Емельяновском районе Красноярского края. Устройство искусственного освещения» (далее – «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск», Объект) разработан в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на основании задания, выданного КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю».

Разработка проекта межевания Объекта проведена в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, в дальнейшем для эксплуатации сооружения искусственного освещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Основанием для разработки проекта являются:

приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 10.06.2016 № 190-о;

постановление Правительства Красноярского края от 26.06.2011 № 449-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Красноярского края».

Проект разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Лесным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора.

2. Характеристика образуемых земельных участков

Территория, предназначенная для устройства искусственного освещения, располагается в границах земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения. Общая площадь земельных участков, необходимая для строительства Объекта, составляет 43427 кв. м.

Координаты земельных участков определены в МСК 167 (зона 4).

Таблица

Ведомость земельных участков, установленных (уточненных) проектом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Право-обладатель	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	24:11:0000000:321	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск»	постоянное (бессрочное) пользование	КГКУ «КрУдор»	32368	3149
2	24:11:0000000:16833		для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования Еловая – станция Минино			21655	1496
3	24:11:0000000:139	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги	постоянное (бессрочное) пользование	КГКУ «КрУдор»	274378	1513
4	24:11:0000000:16832		для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск»			415044	22803
5	24:11:0000000:16834		автомобильный транспорт			22776	371
6	24:11:0000000:16835		автомобильный транспорт			19902	3060
7	24:11:0000000:17369		для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования «Подъезд			98910	10265

1	2	3	4	5	6	7	8
			к а/п Емельяново г. Красноярска»				
8	24:11:0000000: 17368		для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярска»			5828	757
9	24:11:0210201: 2686		для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования Байкал – аэропорт Черемшанка			7300	13

В соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование земельных участков в рамках проекта не предусмотрено. Территория, необходимая для строительства и эксплуатации искусственного освещения, расположена в границах земельных участков, предоставленных КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю» на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Приложение
к Проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения автомобильной
дороги «Подъезд к а/п Емельяново
Емельяновского района Красноярского
края. Устройство искусственного
освещения»

Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта регионального значения автомобильной дороги
"Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск в Емельяновском районе
Красноярского края. Устройство искусственного освещения".

Чертеж проекта межевания территории



Примечания:

1. Система координат – местная, 167 зона.
2. Наличие объекта археологического наследия отсутствуют.
3. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
4. Особа ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.
5. Действующие красные линии отсутствуют.
6. Зона планируемого размещения объектов федерального и местного значения в проекте отсутствует.
7. В рамках реализации проекта, образование и изменение существующих земельных участков не производится. Строительство осуществляется в границах земельных участков предоставленных для использования и эксплуатации автомобильной дороги Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск в Емельяновском районе Красноярского края.

Условные обозначения:

	красные линии		кабельная линия связи	<p>Зоны с особыми условиями использования территории:</p> охранная зона ЛЭП охранная зона линий связи охранная зона подземных кабельных линий электропередачи охранная зона строящихся ТП
	поворотные точки красных линий		линия электропередачи	
	границы проектируемой территории		проектируемый кабель	
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения		существующий нефтепровод	
	границы участков, сведения о которых содержатся в ГКН	<p>Категории земель:</p> земли сельскохозяйственного назначения земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли лесного фонда		
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала			
	границы муниципального образования			
	линии отступа от красных линий			