



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2017

г. Красноярск

№ 248-п

О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующее изменение:

Порядок формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
Председатель
Правительства края

В.П. Томенко

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 02.05.2017 № 248-п

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 29.10.2014 № 511-п

**Порядок формирования и утверждения краткосрочных
планов реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Порядок формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок) устанавливает процедуру формирования и утверждения Правительством Красноярского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края (далее – органы местного самоуправления) краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – краткосрочные планы, региональная программа), а также внесения изменений в краткосрочные планы.

2. Понятия и термины, предусмотренные в Порядке, используются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими правоотношения по организации и проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Формирование и утверждение краткосрочных планов направлено на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Краткосрочные планы утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

5. Краткосрочные планы утверждаются с учетом средств государственной поддержки, средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если указанные средства предусмотрены в краевом бюджете, в местных бюджетах), средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

6. Формирование и утверждение краткосрочных планов включают в себя следующие этапы:

формирование проектов краткосрочных планов и их утверждение органами местного самоуправления;

формирование проекта краткосрочного плана и его утверждение Правительством Красноярского края.

7. Органы местного самоуправления разрабатывают и утверждают краткосрочные планы на очередной трехлетний период до 1 апреля года, предшествующего началу трехлетнего периода, за исключением краткосрочных планов на период 2017–2019 годов, и в течение 5 рабочих дней со дня утверждения направляют утвержденные краткосрочные планы в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство).

Краткосрочные планы на период 2017–2019 годов утверждаются до 1 апреля 2017 года и в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения направляются в министерство.

8. Министерство с учетом краткосрочных планов, утвержденных органами местного самоуправления, разрабатывает краткосрочный план и в течение 20 рабочих дней со дня получения краткосрочных планов от органов местного самоуправления направляет его на утверждение в Правительство Красноярского края.

Утвержденный Правительством Красноярского края краткосрочный план подлежит размещению на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – региональный оператор) в сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня его официального утверждения, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее 15 дней со дня его официального опубликования.

9. Краткосрочные планы должны содержать следующую информацию:

1) перечень многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества в которых запланировано на очередной год реализации региональной программы;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план, планируемая стоимость таких услуг и (или) работ;

3) объем и источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемых в рамках краткосрочного плана.

10. Органы местного самоуправления и министерство разрабатывают краткосрочные планы на три года с разделением по годам на основе региональной программы по формам согласно приложению к Порядку.

11. Краткосрочный план должен включать в себя многоквартирные дома и услуги и (или) работы по капитальному ремонту в таких многоквартирных домах, которые включены в соответствующий период реализации региональной программы.

12. Если в краткосрочном плане предусмотрено несколько видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в одном многоквартирном доме, то допускается изменение размера предельной стоимости отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, но таким образом, чтобы стоимость услуг и (или) работ по данному многоквартирному дому, включенная в краткосрочный план, не превышала общую предельную стоимость услуг и (или) работ.

13. Многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах, подлежат включению в краткосрочный план на последний год трехлетнего периода.

Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах или оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в срок до 10 февраля года, предшествующего началу трехлетнего периода, представляют в орган местного самоуправления следующие сведения в печатном и электронном виде, необходимые для формирования или корректировки краткосрочных планов:

протоколы общих собраний собственников помещений соответствующих многоквартирных домов, содержащих решение таких собраний об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках формируемого краткосрочного плана;

выписки со специальных счетов, подтверждающие достаточность объема средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов для проведения соответствующих видов работ в рамках формируемого краткосрочного плана.

Орган местного самоуправления на основе представленных документов включает многоквартирные дома в краткосрочный план в вышеуказанном порядке.

Информация, предусмотренная пунктом 9 Порядка, по данным многоквартирным домам отражается органом местного самоуправления в краткосрочном плане на основании протоколов общих собраний собственников помещений соответствующих многоквартирных домов, содержащих решения таких собраний об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае отсутствия таких решений, а также при формировании краткосрочных планов на период 2017–2019 годов информация, предусмотренная пунктом 9 Порядка, отражается в краткосрочном плане в соответствии с региональной программой, предельной стоимостью, установленной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, и информацией, предоставленной в соответствии с частями 3 и 4 статьи 11 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края».

14. Формирование краткосрочного плана в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в следующем порядке.

14.1. Региональным оператором определяется лимит финансовых средств на очередной год (под очередным годом понимается год проведения капитального ремонта в пределах трехлетнего периода, на который определяется лимит средств) по счету регионального оператора по муниципальному району или городскому округу (далее – муниципальное образование) по формуле:

$$\text{Ло.г.} = \sum_{i=1}^n (\text{Во.г.} \times \text{Смкд}_i \times \text{Мо.г.} \times \text{Кс} \times \text{Кф}_1 \times \text{Кф}_2) + \text{Бо.г.} + \text{Нс}, \quad (1)$$

где:

Ло.г. – лимит финансовых средств на очередной год по счету регионального оператора по муниципальному образованию, руб.;

Во.г. – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества на очередной год в соответствующем многоквартирном доме, руб./кв. м;

Смкд_i – общая площадь жилых и нежилых помещений в i-м многоквартирном доме, кв. м;

Мо.г. – количество месяцев очередного года, в течение которых собственникам будет начисляться взнос на капитальный ремонт, мес.;

Кс – коэффициент сбора (устанавливается в размере, равном уровню сбора взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременную оплату за предыдущий год в целом по муниципальному образованию по счету регионального оператора), %;

Кф₁ – коэффициент, предусмотренный статьей 26 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (Кф₁ = 0,9);

Кф₂ – коэффициент, увеличивающий объем средств за счет взносов на капитальный ремонт, собранных в 2017 году (применяется при расчете лимита финансовых средств на 2018 год) (Кф₂ = 1,1923);

Бо.г. – средства государственной или муниципальной поддержки, предоставляемые в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации по муниципальному образованию в очередном году, руб.;

n – количество многоквартирных домов на территории соответствующего муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на общем счете регионального оператора в очередном году, ед.;

Нс – неиспользованные средства прошлых лет (показатель не применяется при определении лимита на 2018 год), руб.

14.2. Размер неиспользованных средств прошлых лет определяется региональным оператором по следующей формуле:

$$N_c = \Phi_{п.г.} - Лп.г. + \sum_{i=1}^n (Вт.г. \times S_{мкдi} \times Мт.г. \times K_c \times K_{ф1} + Бт.г.) - Лт.г. - C_c, \quad (2)$$

где:

N_c – неиспользованные средства прошлых лет, руб.;

$\Phi_{п.г.}$ – объем средств на счете регионального оператора, оплаченный собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, по состоянию на 1 января текущего года (под текущем годом понимается год, в котором формируется краткосрочный план), руб.;

$Лп.г.$ – стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предусмотренная краткосрочными планами предыдущих лет, которые выполнены, но оплата которых не произведена, руб.;

$Вт.г.$ – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества на текущий год в соответствующем многоквартирном доме, руб./ кв. м;

$S_{мкдi}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений в i -м многоквартирном доме, кв. м;

$Мт.г.$ – количество месяцев текущего года, в течение которых собственникам будет начисляться взнос на капитальный ремонт, мес.;

K_c – коэффициент сбора (устанавливается в размере равном уровню сбора взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременную оплату за предыдущий год в целом по муниципальному образованию по счету регионального оператора), %;

$K_{ф1}$ – коэффициент, предусмотренный статьей 26 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ($K_{ф1} = 0,9$);

$Бт.г.$ – средства государственной или муниципальной поддержки, предоставляемые в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации по муниципальному образованию в текущем году, руб.;

n – количество многоквартирных домов на территории соответствующего муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на общем счете регионального оператора в текущем году, ед.;

$Лт.г.$ – стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предусмотренная краткосрочным планом на текущий год по соответствующему муниципальному образованию, руб.;

C_c – объем средств, подлежащий перечислению на специальные счета в текущем году, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, руб.

14.3. Многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, ранжируются региональным оператором по

уровню сбора взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременную оплату за год, предшествующий году разработки краткосрочного плана.

14.4. Для подготовки краткосрочных планов министерство до 10 февраля года, предшествующего началу трехлетнего периода, направляет органам местного самоуправления на официальные электронные адреса муниципальных образований в сети Интернет электронные образы следующей информации, представленной региональным оператором в министерство до 1 февраля:

лимит финансовых средств на каждый год по счету регионального оператора по муниципальному району или городскому округу;

ранжированный в соответствии с пунктом 14.3 Порядка перечень многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

14.5. Многоквартирные дома, имеющие наибольший уровень сбора, последовательно включаются органом местного самоуправления в краткосрочный план на очередной год трехлетнего периода до полного исчерпания лимита финансовых средств данного года по муниципальному образованию. Остаток неиспользованного лимита финансовых средств данного года по муниципальному образованию переносится на следующий год, но в пределах трехлетнего периода.

14.6. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется органом местного самоуправления исходя из предельной стоимости, установленной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, на очередной год.

14.7. До 1 апреля второго года трехлетнего периода лимит финансовых средств по муниципальному образованию на третий год трехлетнего периода подлежит перерасчету региональным оператором по формуле 1, приведенной в пункте 14.1 Порядка, с учетом показателя «Неиспользованные средства прошлых лет».

15. Краткосрочные планы должны быть реализованы в тот трехлетний период, на который они сформированы и утверждены. При этом ремонт многоквартирного дома может быть выполнен в любой год из трехлетнего периода без внесения изменений в краткосрочные планы.

16. Краткосрочные планы на период 2017–2019 годов формируются с учетом следующих особенностей:

16.1. Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год, включается в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2017–2019 годы.

16.2. Краткосрочный план на 2018 год формируется исходя из лимита финансовых средств, определенного по формуле 1, приведенной в пункте 14.1 Порядка, без учета показателя «Неиспользованные средства прошлых лет».

16.3. Для формирования краткосрочного плана на 2019 год расчет лимита финансовых средств не производится. В краткосрочный план на 2019 год включаются многоквартирные дома, включенные в региональной программе в период 2017–2019 годов и не включенные в краткосрочные планы на 2017 и 2018 годы.

16.4. При формировании краткосрочных планов на период 2017–2019 годов не подлежит применению подпункт 14.7 пункта 14 Порядка.

17. Изменения в утвержденный Правительством Красноярского края краткосрочный план вносятся на основании изменений, внесенных в краткосрочные планы, утвержденные органами местного самоуправления.

18. Основания внесения органами местного самоуправления изменений в краткосрочные планы:

исключение многоквартирных домов из региональной программы;

исключение или включение многоквартирных домов в краткосрочный план в случаях, предусмотренных пунктами 19, 20 Порядка;

изменение сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;

изменение видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, и объемов их финансирования.

19. Многоквартирный дом подлежит исключению из краткосрочного плана, утвержденного органом местного самоуправления, в случаях:

1) принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об отказе от проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с частью 1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации или переносе срока выполнения работ;

2) вступления в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

20. Многоквартирный дом подлежит включению в краткосрочный план, утвержденный органом местного самоуправления, в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 28.12.2015 № 725-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края».

21. Внесение изменений в краткосрочные планы, утвержденные органами местного самоуправления, а также в краткосрочный план, утвержденный Правительством Красноярского края, производится в порядке, предусмотренном пунктами 7–15 Порядка, с учетом особенностей, установленных пунктом 22 Порядка.

22. Внесение изменений в краткосрочные планы осуществляется органами местного самоуправления на основании обращений следующих лиц:

- а) собственники помещений в многоквартирном доме;
- б) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- в) региональный оператор.

Органы местного самоуправления разрабатывают и утверждают соответствующие изменения в краткосрочные планы в течение 20 рабочих дней с момента поступления в орган местного самоуправления документов, подтверждающих основания для внесения изменений, предусмотренные пунктом 18 Порядка, и в течение 5 рабочих дней со дня утверждения направляют изменения в краткосрочные планы в министерство.

Министерство на основании краткосрочных планов, поступивших от органов местного самоуправления, разрабатывает проект изменений в краткосрочный план, утвержденный Правительством Красноярского края, и в течение 20 рабочих дней со дня получения изменений в краткосрочные планы от органов местного самоуправления направляет проект изменений в краткосрочный план на утверждение в Правительство Красноярского края.

Утвержденные Правительством Красноярского края изменения в краткосрочный план подлежат размещению на официальном сайте регионального оператора в сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня их официального утверждения, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее 15 дней со дня их официального опубликования.

