



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2017

г. Красноярск

№ 218-п

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Паропровод от ТГК-13 до ЦТП ООО «Красноярский цемент»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3.1 Закона Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 22.06.2016 № 203-о ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Паропровод от ТГК-13 до ЦТП ООО «Красноярский цемент» согласно приложениям № 1–6.
2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).
3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
председатель  
Правительства края

В.П. Томенко

**Положения проекта планировки территории для размещения линейного  
объекта регионального значения «Паропровод от ТГК-13  
до ЦТП ООО «Красноярский цемент»**

1. Общая часть

Подготовка проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Паропровод от ТГК-13 до ЦТП ООО «Красноярский цемент» выполняется на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 22.06.2016 № 203-о о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры.

Основными целями являются:

обеспечение устойчивого развития предприятий;  
установление границ участков для строительства и размещения линейного объекта (паропровода).

В соответствии со статьей 2 Закона Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 основная часть проекта планировки включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения и положения в текстовой форме, являющиеся обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

В состав основной части входят:

- а) основной чертеж планировки территории;
- б) разбивочный чертеж красных линий;
- в) чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц;

г) чертеж размещения инженерных сетей и сооружений.

## 2. Характеристики проектируемой территории

Участок проектирования расположен в Свердловском районе города Красноярска, трасса линейного объекта паропровода проходит по производственной зоне, на участке от центрального теплового пункта (далее – ЦТП) ТГК-13 (начало в районе ул. Лесопильщиков) по ул. Мусоргского до ЦТП ООО «Комбинат «Волна», от ЦТП ООО «Комбинат «Волна» до ЦТП ООО «Красноярский цемент».

В соответствии с картой функциональных зон генерального плана городского округа город Красноярск, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (далее – генеральный план городского округа город Красноярск), проектируемая территория относится к следующим территориальным зонам:

1. Зона территорий общего пользования в границах красных линий.
2. Производственная функциональная зона.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа Красноярск), проектируемая территория относится к следующим территориальным зонам:

1. Зоны территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ).
2. Зона производственная предприятий I–II классов опасности (П-1).
3. Зона производственная предприятий III класса опасности (П-2).

Развитие территории будет осуществляться в соответствии с положениями действующего Генерального плана городского округа город Красноярск и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск.

## 3. Объекты инженерной инфраструктуры

Паропровод:

источник теплоснабжения – Красноярская ТЭЦ-2.

Параметры теплоносителя:

пар с температурой 240 °С;

По участку ООО «Красноярский цемент»:

рабочее давление – 12 кгс/см<sup>2</sup>;

тепловая нагрузка минимальная – 0÷3,0 Гкал/час, максимальная – 16,0 Гкал/час;

диаметр трубопровода – 273 x 8 мм.

По участку совместного паропровода для ООО «Красноярский цемент» и ООО «Комбинат Волна»:

рабочее давление – 12 кгс/см<sup>2</sup>;

тепловая нагрузка минимальная – 3,0÷8,5 Гкал/час, максимальная – 33,5 Гкал/час;

диаметр трубопровода – 325 x 8 мм.

Схема тепловых сетей – двухтрубная.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется углами поворота трассы, П-образными компенсаторами.

Водоснабжение:

существующие сети водоснабжения сохраняются без изменений.

Водоотведение:

существующие сети водоотведения сохраняются без изменений.

Электроснабжение:

существующие линии электроснабжения, кабельные, подземного и воздушного исполнения 6 кВ и 0,4 кВ сохраняются без изменений.

Связь:

существующие сети связи сохраняются без изменений.

#### 4. Транспортная инфраструктура

В соответствии с генеральным планом городского округа город Красноярск и Проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общего пользования городского округа город Красноярск, утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 25.12.2015 № 833, предлагается внесение изменений в транспортную инфраструктуру, обслуживающую проектируемую территорию.

Улица Лесопильщиков, являющаяся в соответствии с генеральным планом городского округа город Красноярск магистральной улицей городского значения регулируемого движения, в перспективе будет иметь выход в восточном направлении на ул. Затонскую и ул. Грунтовую, в западном направлении – через ул. Саянскую на ул. Свердловскую и 4-й мост через р. Енисей.

Улица Лесопильщиков, на участке от ул. Александра Матросова до п. Цементников имеет переменную ширину в красных линиях от 42 м в центральной части участка до 90 м в районе пересечения с ул. Александра Матросова и до 180 м в районе поворота в п. Цементников.

Движение по ул. Лесопильщиков осуществляется по двум направлениям, каждое направление имеет по 3 полосы движения, ширина проезжей части составляет 2 x 11,0 м, ширина разделительной полосы составляет 4 м, имеется один тротуар шириной 3 м. По улице осуществляется автобусное сообщение.

Внутриквартальные технологические проезды производственной зоны представляют собой дороги шириной проезжей части 6 м.

Трасса проектируемого линейного объекта – паропровода, проложенная вдоль существующего паропровода, пересекает искусственные сооружения, частично подлежащие переустройству и восстановлению:

существующие наземные опоры;

эстакаду существующего паропровода;

ограждения площадок;  
проезжую часть производственного проезда;  
проезжую часть ул. Лесопильщиков;  
автомобильную парковку.

После демонтажа проездов они будут восстановлены:

проезд (узел 1) – устройство покрытия из горячего щебеночного асфальтобетона (155 кв. м) с бортовым камнем (41 шт.);

проезд (узел 2) – устройство покрытия из бетона (155 кв. м) с бортовым камнем (41 шт.).

## 5. Инженерная подготовка территории

При проектировании полосы отвода трассы паропровода решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории трассы не предусматривались проектом, так как участок проектирования проходит в условиях городской застройки, частично застроен и благоустроен, со сложившейся планировочной организацией и вертикальной планировкой.

## 6. Перечень мероприятий по защите окружающей среды

В период эксплуатации необходимо осуществлять контроль за состоянием сооружения во избежание потерь горячего пара, создания аварийных ситуаций.

При прокладке новой коммуникации следует соблюдать необходимые минимальные расстояния до существующих сетей, зданий и сооружений.

## 7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) техногенного характера.

Мероприятия по предупреждению ЧС на тепловых сетях, представленных паропроводом IV категории.

Источником теплоснабжения является Красноярская ТЭЦ-2. В тепловых сетях термическая безопасность обеспечивается системой организационных и технических мер для защиты людей от вредного и опасного воздействия высокой температуры. Вблизи тепловых сетей устанавливаются и соблюдаются охранные зоны для обеспечения сохранности оборудования, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев.

Мероприятия по предупреждению ЧС на проектируемых воздушных линиях электропередач (далее – ВЛ), сооружаемых для передачи и распределения электроэнергии на напряжении 6 кВ – защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ данного напряжения, не требуется. При переходе через дорогу предусматривается защита кабельных

линий (далее – КЛ) 6 кВ электроснабжения прокладкой гибких резервных двустенных гофрированных труб.

Мероприятия по предупреждению ЧС на транспортных коммуникациях.

При перевозке сжиженных углеводородных газов и нефтепродуктов (10 т) к существующим ближайшим автомобильным заправочным станциям (в 0,7 км по ул. 60 лет Октября, 105а и 105г) и автомобильной газозаправочной станции (в 3,7 км по ул. Свердловская, 65д) в случае автомобильной аварии, связанной с воспламенением топливовоздушной смеси, не оказывается негативное воздействие на проектируемый объект.

Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера.

Ливневые дожди. Затопление территории проектируемого объекта, инженерных сетей, подтопление фундаментов сооружений, которое может нарушить их эксплуатацию, предотвращается планировкой территории с уклонами и организацией отвода воды, строительством ливневой канализации. Смотровые и дождеприемные колодцы должны быть выполнены из железобетонных элементов.

Ветровые нагрузки. Элементы и конструкции проектируемых сооружений рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок, характерных для города Красноярска. В зимнее время при скорости ветра 6–9 м/с и выше возникают метели, при которых возможен перенос снега на дороги. Для снижения заносимости снегом проезжей части дорог рекомендуются регулярные снегоуборочные мероприятия.

Выпадение снега. Конструкции сооружений рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, характерных для данного района строительства.

Гололед. Принимаемые меры для борьбы с гололедом на улицах: механическое удаление гололедных отложений, химические средства. Принимаемые меры для борьбы с гололедом на электрических проводах: профилактический подогрев, плавка гололеда на проводах, механическое удаление гололедных отложений, химические средства.

Инженерно-геологические факторы. Сезонные колебания уровня подземных вод в периоды снеготаяния и выпадения ливневых дождей могут привести к подтоплению заглубленных конструкций проектируемых сооружений и нарушению условий их нормальной эксплуатации.

На проектируемой территории разрабатываются мероприятия по инженерной подготовке территории.

Мероприятия для понижения уровня грунтовых вод включают в себя: устройство ливневой канализации для отвода поверхностных ливневых стоков; постоянный контроль и мониторинг состояния сетей теплопровода, водопровода и канализации.

Молниезащита. Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, осветительной арматуры, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться при повреждении изоляции, должны быть надёжно занулены. Для защиты от грозových перенапряжений на концах

ВЛ в фазных проводах устанавливаются нелинейные ограничители перенапряжений.

Землетрясения. Сейсмичность района строительства проектируемого объекта составляет 6 баллов. Элементы конструкций сооружений рассчитаны с учетом сейсмичности района проектирования.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Ближайшая часть пожарной охраны ПЧ № 20 расположена вблизи с площадкой проектирования по адресу: Свердловский район, ул. Лесопильщиков, 163/1. Ориентировочное время прибытия подразделения пожарной охраны не превышает 5–10 мин.

Параметры существующей улично-дорожной сети обеспечивают беспрепятственный проезд пожарных расчетов к месту возможной аварии.

В границах полосы отвода трассы паропровода не требуется устройство охранных зон. В полосе отвода паропровода отсутствуют здания и сооружения, к которым требуется подъезд пожарной техники.

Вдоль самой трассы паропровода организация пожарного проезда не требуется, так как материалы и конструкции паропровода, а также транспортировка водяного пара, исключают возможность возгорания.

При пересечении паропровода с проезжей частью автодорог общего пользования он прокладывается подземно в непроходном железобетонном канале. При пересечении внутриплощадочных проездов прокладка паропровода выполняется по эстакаде.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 19.04.2017 № 218-п

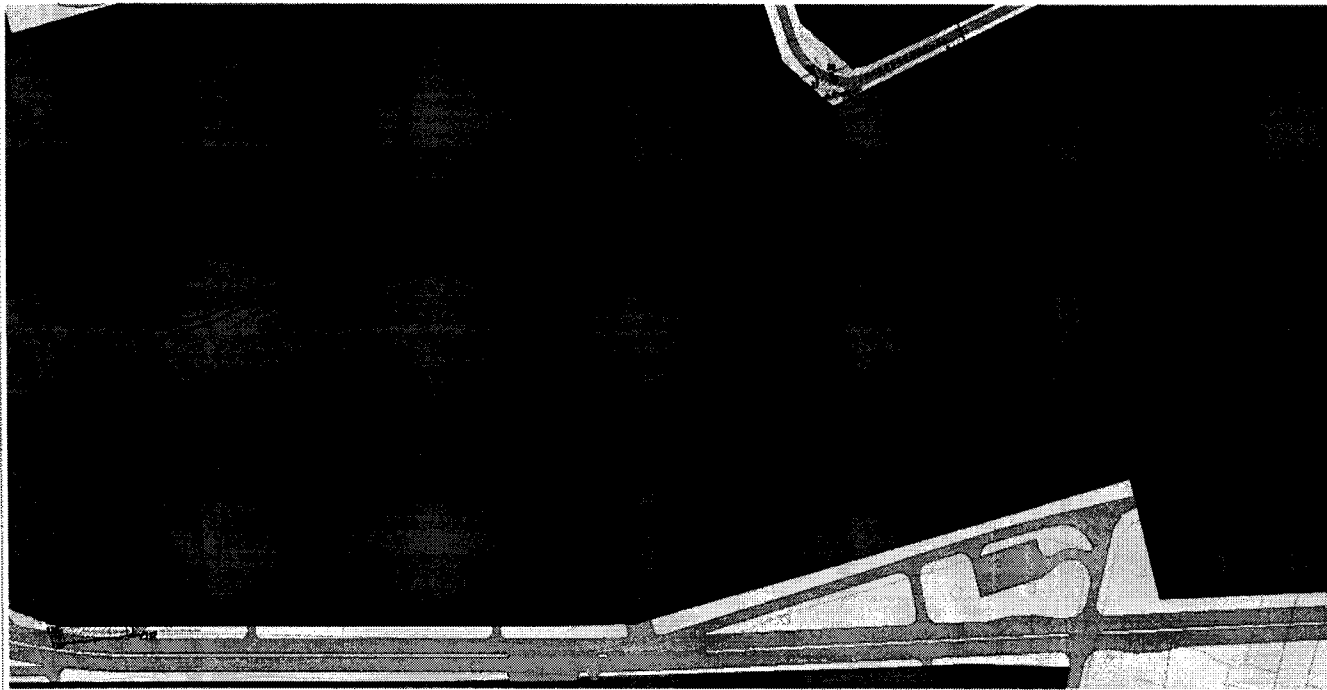
Проект планировки и межевания линейного объекта краевого значения «Паропровод от ТГК-13 до ЦТП ООО «Красноярский цемент»  
Основная часть проекта планировки и межевания.  
Чертеж планировки территории.  
М 1:2000



0 10 20 50 100

- Условные обозначения**
- Граница полосы отвода паропровода
  - Красные линии
  - Границы земельных участков, состоящих на учете в ГРН
- Территориальные зоны**
- Производственные зоны предприятий I-II классов опасности
  - Производственные зоны предприятий III классов опасности
  - Зоны инженерных объектов
  - Зоны иных зеленых насаждений
  - Зоны территорий объектов автомобильного транспорта
- Инженерные сети и сооружения**
- Паропровод проектируемый
  - Паропровод существующий
  - Водопровод существующий
  - Канализация существующая
  - Теплосеть существующая
  - Электрокабель существующий
  - Линии связи существующие
- Производственные здания существующие**
- Произведенная часть улиц
  - Ж.Д. пути
  - Ограждение
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона проектируемого объекта
  - 15 Номера точек устанавливаемой охранной зоны

Примечание:  
Площадь в границе полосы отвода составляет 87612,6 кв. м. (8,7613га).

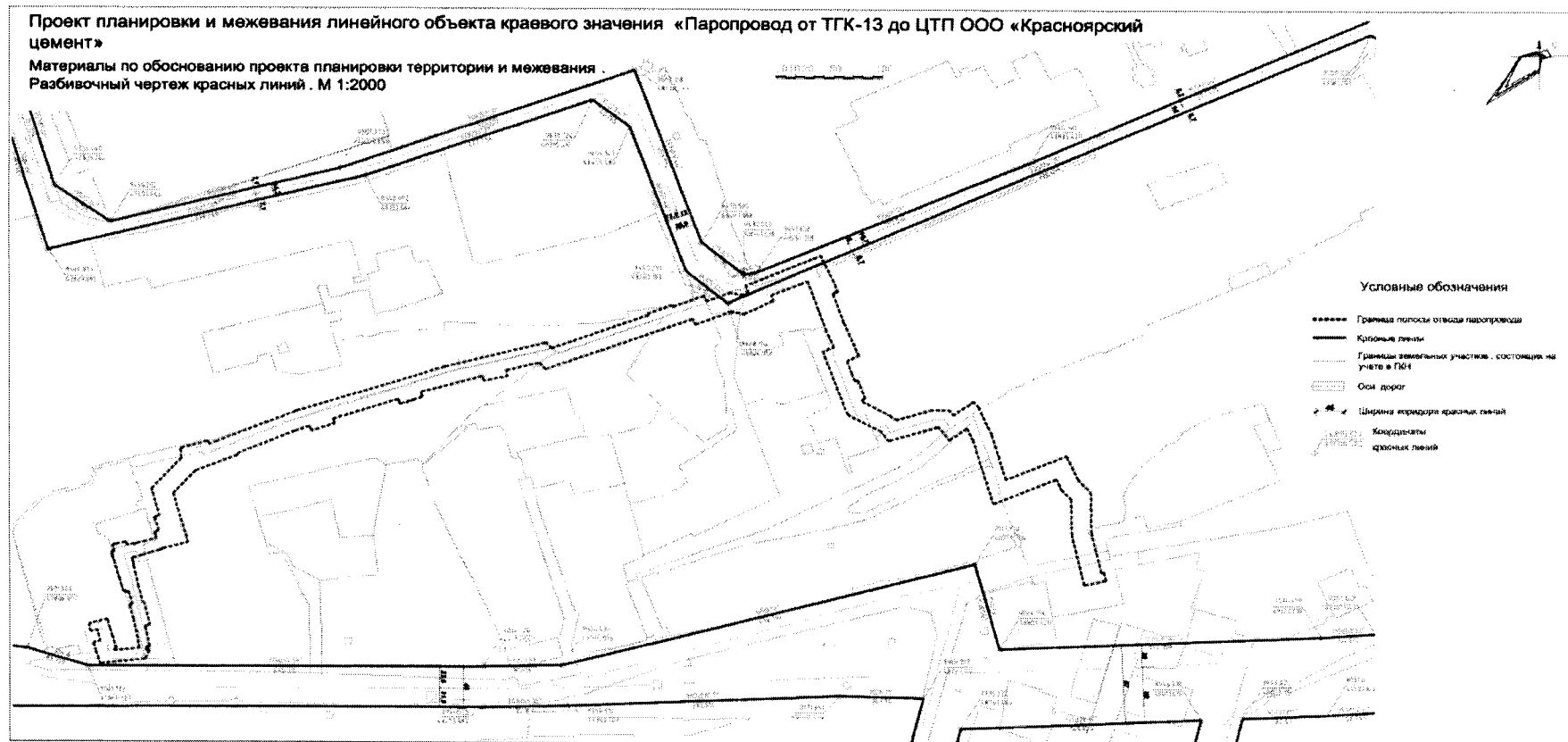




Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 19.04.2017 № 218-п



Приложение № 4  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 19.04.2017 № 218-п

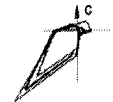


Приложение № 5  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 19.04.2017 № 218-п

Проект планировки и межевания линейного объекта краевого значения «Паропровод от ТГК-13 до ЦТП ООО «Красноярский цемент»

Основная часть проекта планировки и межевания.

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000



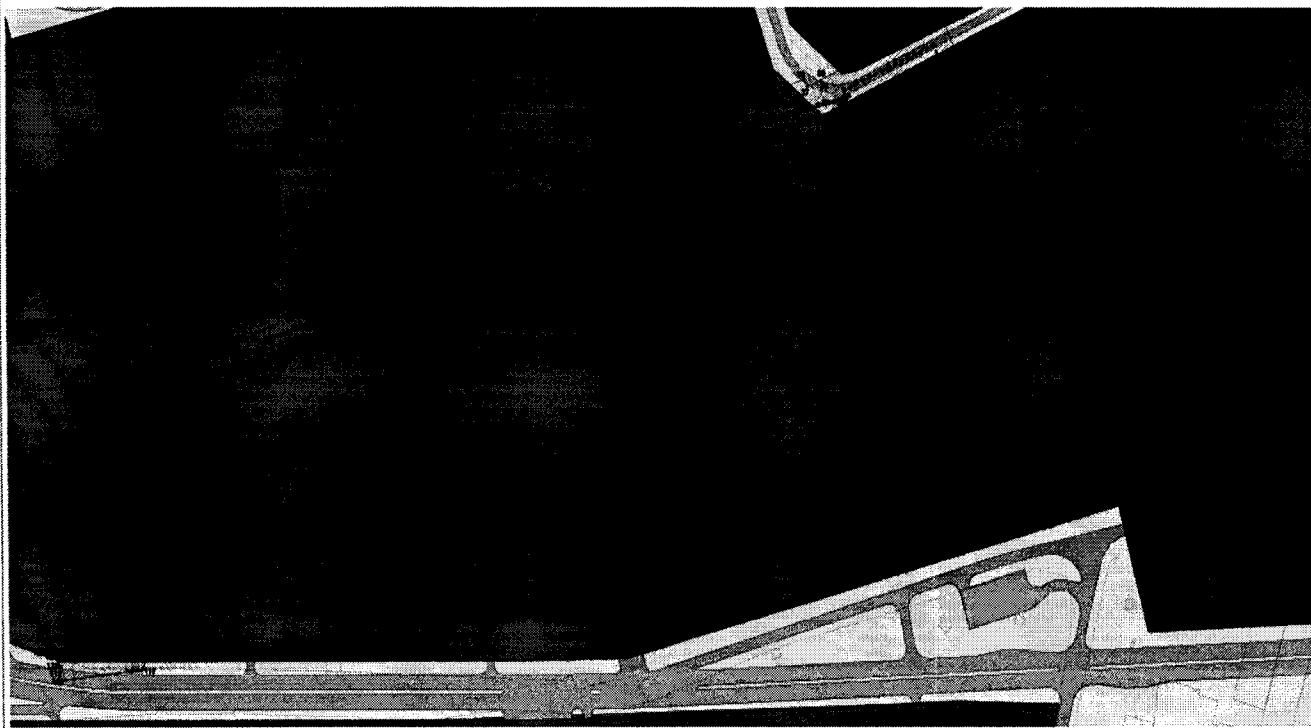
0 10 20 50 100

Условные обозначения

- ..... Граница полосы отвода паропровода
- Красные линии
- Границы земельных участков, состоящих на учете в ГКН
  
- Территориальные зоны**
- Производственные зоны предприятий I-II классов опасности
- Производственные зоны предприятий III классов опасности
- Зоны инженерных объектов
- Зоны иных зеленых насаждений
- Зоны территорий объектов автомобильного транспорта
  
- Инженерные сети и сооружения**
- Паропровод проектируемый
- Паропровод существующий
- Водопровод существующий
- Канализация существующая
- Теплотель существующая
- Электрокабель существующий
- Линии связи существующие
  
- Производственные здания существующие
- Проезжая часть улиц
- Ж.Д. пути
- Ограждение
  
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона проектируемого объекта
- 15 Номера точек устанавливаемой охранной зоны

Примечание:

Площадь в границе полосы отвода составляет: 97612,6 кв. м. (9,7613га)



**Проект межевания территории для размещения линейного объекта  
регионального значения «Паропровод от ТГК-13  
до ЦТП ООО «Красноярский цемент»**

**1. Общая часть**

В составе проекта планировки выполнен проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Красноярского края, городского округа город Красноярск.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

В составе проекта выполнен чертёж межевания территории, на котором в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса отображены:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
4. Границы территорий объектов культурного наследия.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
6. Границы зон действия публичных сервитутов.

**2. Характеристика образуемых земельных участков**

В соответствии с проектом межевания образуется один земельный участок, являющийся коридором проектируемой сети паропровода. Площадь участка – 8,69 га.

Приложение  
к Проекту межевания территории  
для размещения линейного объекта  
регионального значения  
«Паропровод от ТГК-13  
до ЦТП ООО «Красноярский цемент»

