



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2017

г. Красноярск

№ 185-п

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Канске, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Канске, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление Совета администрации Красноярского края от 18.02.2002 № 20-п «Об установлении зон охраны недвижимых памятников истории и культуры г. Канска».

4. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 04.04.2017 № 185-п

**Границы зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в г. Канске**

1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Заблотских (дерево)», кон. XIX в., ул. Урицкого, 40 (далее – зона ОЗ-1).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в восточном направлении вдоль ул. Урицкого, протяженность границы – 33,8 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 проходит в южном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 5, имея перегиб в поворотной точке 4, граница идет в западном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница идет в южном направлении, протяженность границы – 65,4 м.

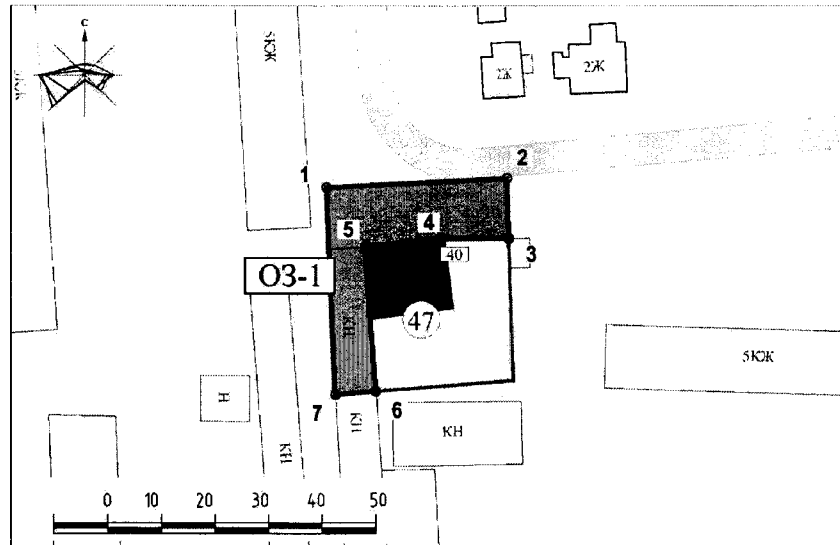
Южная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 проходит в западном направлении, протяженность границы – 7,7 м.

Западная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 проходит в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 38,8 м.

Координаты поворотных точек зоны ОЗ-1
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727661.34	89293.52
2	727662.99	89327.33
3	727651.79	89327.68
4	727651.87	89315.22
5	727650.20	89300.71
6	727623.16	89302.81
7	727622.57	89295.18

Графическое изображение границ зоны ОЗ-1



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | границы территории объекта культурного наследия |
| | проектные границы охранной зоны |
| | номер поворотной точки |
| | объект культурного наследия регионального значения |

2. Объединённая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Баня городская», 1913 г., ул. Бородинская, 17; «Городская усадьба (дерево), 1890-е гг.: дом жилой (дерево); дом жилой (дерево); флигель; амбар; ворота», ул. Урицкого, 29 (ул. Урицкого, 29, ул. Урицкого, 29А, ул. Урицкого, 29А/2) (далее – зона ООЗ-2).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в северном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница идет в северном направлении, протяженность границы – 32,2 м.

Северная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 проходит в восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 граница идет в южном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница идет в восточном направлении, протяженность границы – 61,1 м.

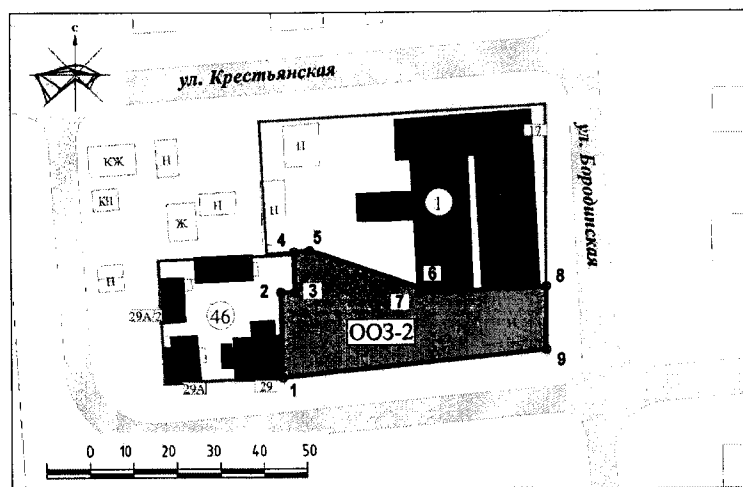
Восточная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 проходит в южном направлении вдоль ул. Бородинской, протяженность границы – 14,6 м.

Южная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 1 проходит в западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 61,1 м.





Координаты поворотных точек зоны ООЗ-2
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727679.14	89349.82
2	727698.79	89349.48
3	727698.85	89352.78
4	727708.05	89352.49
5	727708.32	89356.12
6	727699.74	89381.37
7	727698.28	89381.41
8	727699.68	89410.68
9	727685.08	89410.67

Графическое изображение границ зоны ООЗ-2



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

2.1. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: «Баня городская», 1913 г., ул. Бородинская, 17; «Дом жилой», 1911 г., ул. Всеобуча, 14; «Учебное здание», нач. XX в., ул. Мира, 6; «Городская усадьба (дерево), 1890-е гг.: дом жилой (дерево); дом жилой (дерево); флигель; амбар; ворота», ул. Урицкого, 29 (ул. Урицкого, 29, ул. Урицкого, 29А, ул. Урицкого, 29А/2); «Дом Заблотских (дерево)», кон. XIX в., ул. Урицкого, 40 (далее – зона ОЗРЗ-1.1).

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в южном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 граница идет в западном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница идет в южном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной

точки 5 граница идет в западном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница идет в южном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 8, имея перегиб в поворотной точке 7, граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 граница идет в южном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 граница идет в западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 граница идет в южном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 граница идет в западном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 граница идет в южном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 граница идет вдоль ул. Бородинской в юго-восточном направлении, протяженность границы – 661,3 м.

Южная граница от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 граница идет в западном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 граница идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 175,1 м.

Западная граница от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 граница идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 20 до поворотной точки 23, имея перегибы в поворотных точках 21 и 22, граница идет в северном направлении, от поворотной точки 23 до поворотной точки 24 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 24 до поворотной точки 25 граница идет в северном направлении, от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 граница идет в западном направлении, от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 27 до поворотной точки 28 граница идет в северном направлении, от поворотной точки 28 до поворотной точки 29 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 29 до поворотной точки 30 граница идет в южном направлении, от поворотной точки 30 до поворотной точки 31 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 31 до поворотной точки 32 граница идет в северном направлении, от поворотной точки 32 до поворотной точки 33 идет в западном направлении, от поворотной точки 33 до поворотной точки 34 граница идет в северном направлении, от поворотной точки 34 до поворотной точки 35 граница идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 35 до поворотной точки 36 граница идет в северном направлении, протяженность границы – 620,1 м.

Северная граница от поворотной точки 36 до поворотной точки 1 идет в восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 127,9 м.

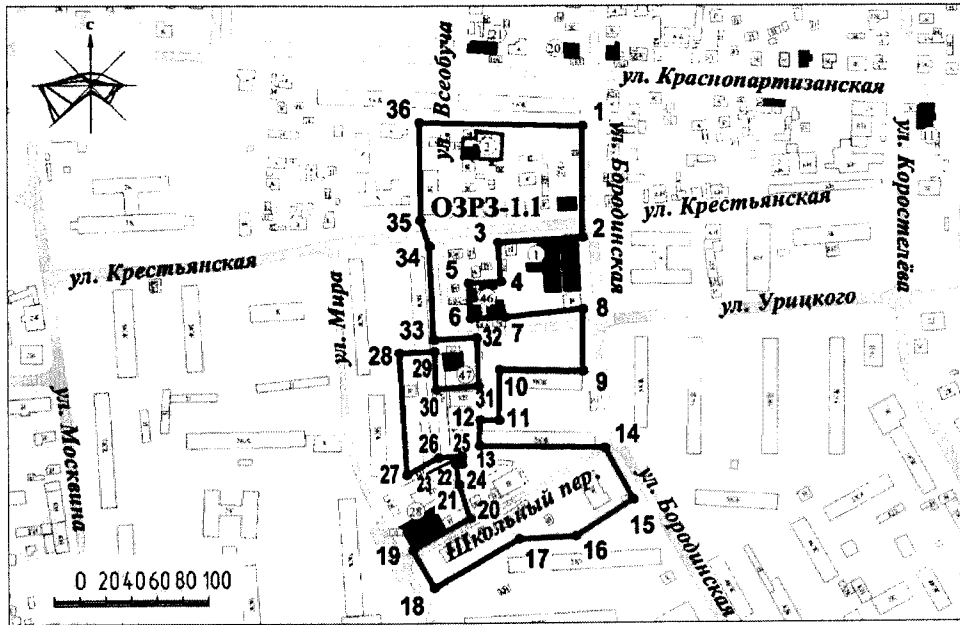
Внутренними границами территории зоны ОЗРЗ-1.1 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов

культурного наследия» границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1911 г., ул. Всеобуча, 14.






Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-1.1
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727829.97	89410.74
2	727741.88	89410.70
3	727738.21	89344.53
4	727707.11	89346.33
5	727706.00	89321.20
6	727677.89	89322.67
7	727679.14	89349.82
8	727685.08	89410.67
9	727636.62	89410.65
10	727638.08	89345.18
11	727598.02	89344.41
12	727598.30	89329.51
13	727578.03	89329.14
14	727576.21	89427.68
15	727535.34	89449.55
16	727506.34	89404.56
17	727504.35	89360.08
18	727465.91	89293.32
19	727495.51	89276.28
20	727520.91	89321.55
21	727547.17	89312.82
22	727563.68	89310.54
23	727565.31	89310.85
24	727563.68	89315.14
25	727569.59	89315.14
26	727568.55	89296.79
27	727555.31	89271.89
28	727651.08	89266.42
29	727652.14	89293.92
30	727622.57	89295.18
31	727625.13	89328.53
32	727662.99	89327.33
33	727661.34	89293.52
34	727735.21	89290.37
35	727755.88	89283.36
36	727832.81	89282.83

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-1.1



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | границы территории объекта культурного наследия |
|  | проектные границы зоны регулирования |
|  | номер поворотной точки |
|  | объект культурного наследия регионального значения |
|  | выявленный объект культурного наследия |

2.2. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Баня городская», 1913 г., ул. Бородинская, 17; «Дом жилой», 1911 г., ул. Всеобуча, 14; «Городская усадьба (дерево), 1890-е гг.: дом жилой (дерево); дом жилой (дерево); флигель; амбар; ворота», ул. Урицкого, 29 (ул. Урицкого, 29, ул. Урицкого, 29А, ул. Урицкого, 29А/2); «Дом Заблотских (дерево)», кон. XIX в., ул. Урицкого, 40; «Учебное здание», нач. XX в., ул. Мира, 6; «Усадьба (дерево), 1901 г.: жилой дом; ворота», ул. Краснопартизанская, 103; «Дом, в котором в 1919–1923 гг. жил автор первого советского романа «Два мира» Зазубрин Владимир Яковлевич (Зубцов)», ул. Краснопартизанская, 105; «Дом Степановых, в котором в 1918 г. производилась передача оружия, медикаментов и сведений о колчаковцах партизанам Северо-Канского фронта», ул. Краснопартизанская, 109; «Дом жилой (дерево)», кон. XIX в., ул. Московская, 84 (ул. Бородинская, 41); «Усадьба (дерево), кон. XIX в.: дом жилой; амбар», ул. Московская, 87 (далее – зона ОЗРЗ-3.1).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в восточном направлении вдоль ул. Краснопартизанской, протяженность границы – 282,3 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в южном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет

в западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 7, имея перегибы в поворотных точках 5, 6, идет в южном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в южном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 11, имея перегиб в поворотной точке 10, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в южном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в восточном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в южном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в восточном направлении, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 идет в западном направлении, от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 идет в северном направлении, от поворотной точки 22 до поворотной точки 23 идет в восточном направлении, от поворотной точки 23 до поворотной точки 24 идет в северном направлении, от поворотной точки 24 до поворотной точки 25 идет в восточном направлении, от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 идет в северном направлении, от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 идет в восточном направлении вдоль ул. Урицкого, от поворотной точки 27 до поворотной точки 28 идет в южном направлении вдоль ул. Коростелёва, от поворотной точки 28 до поворотной точки 29 идет в юго-восточном направлении вдоль улицы Коростелёва, протяженность границы – 1653,6 м.

Южная граница от поворотной точки 29 до поворотной точки 30 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 30 до поворотной точки 31 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 31 до поворотной точки 32 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 32 до поворотной точки 33 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 33 до поворотной точки 34 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 34 до поворотной точки 35 идет в юго-восточном направлении вдоль ул. Бородинской, от поворотной точки 35 до поворотной точки 36 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 36 до поворотной точки 37 идет в западном направлении, от поворотной точки 37 до поворотной точки 38 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 38 до поворотной точки 39 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 39 до поворотной точки 40 идет в западном направлении, протяженность границы – 751,3 м.

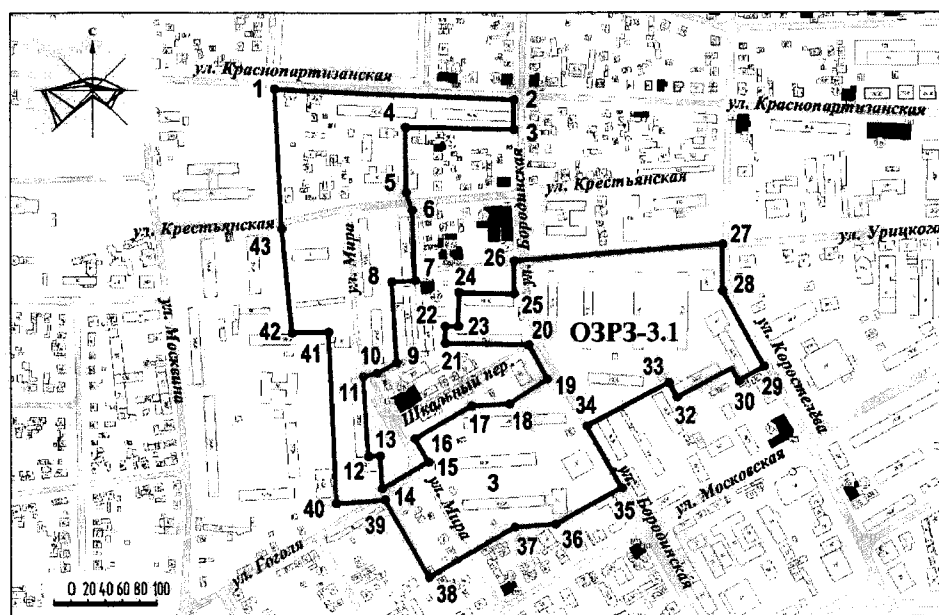
Западная граница от поворотной точки 40 до поворотной точки 41 идет в северном направлении, от поворотной точки 41 до поворотной точки 42 идет в западном направлении, от поворотной точки 42 до поворотной точки 1, имея перегиб в поворотной точке 43, граница идет в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 532,3 м.

Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-3.1
(система координат – МСК 168)





Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727877.46	89128.77
2	727864.77	89410.75
3	727829.97	89410.74
4	727832.81	89282.83
5	727755.86	89283.37
6	727735.21	89290.37
7	727652.14	89293.92
8	727651.08	89266.42
9	727555.31	89271.89
10	727543.08	89248.89
11	727538.63	89232.39
12	727445.15	89238.51
13	727445.99	89252.32
14	727407.26	89254.85
15	727438.50	89309.11
16	727465.91	89293.32
17	727504.35	89360.08
18	727506.34	89404.56
19	727535.34	89449.55
20	727576.21	89427.68
21	727578.03	89329.14
22	727598.29	89329.51
23	727598.02	89344.41
24	727638.08	89345.18
25	727636.62	89410.65
26	727675.47	89410.67
27	727694.25	89655.02
28	727638.80	89655.41
29	727549.28	89703.76
30	727532.57	89674.05
31	727547.41	89665.78
32	727513.52	89601.43
33	727530.64	89592.41
34	727480.02	89495.54
35	727407.19	89536.92
36	727365.27	89459.66
37	727361.58	89410.94
38	727303.37	89309.91

39	727393.89	89258.07
40	727389.91	89200.78
41	727591.58	89191.79
42	727590.85	89148.78
43	727713.32	89137.05

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-3.1



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Учебное здание», нач. XX в., ул. Мира, 6 (далее – зона ЗРЗ-4.1).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в западном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северном направлении, протяженность границы – 146,4 м.

Северная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в восточном направлении, протяженность границы – 17,1 м.

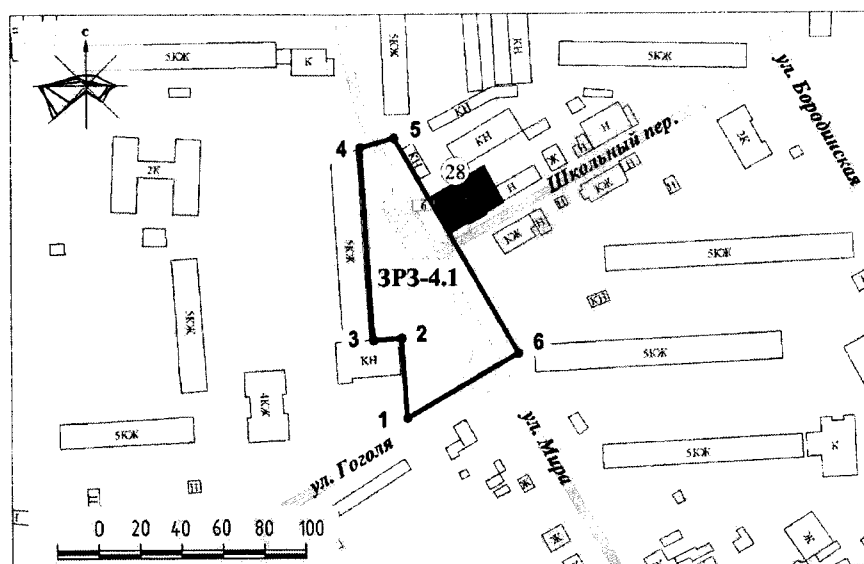
Восточная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в юго-западном направлении вдоль ул. Мира, протяженность границы – 120,7 м.

Южная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 идет в юго-западном направлении вдоль ул. Гоголя, замыкая контур, протяженность границы – 62,6 м.




Координаты поворотных точек зоны ЗРЗ-4.1
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727407.26	89254.85
2	727445.99	89252.32
3	727445.09	89238.51
4	727538.63	89232.39
5	727543.08	89248.89
6	727438.50	89309.11

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-4.1



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

3. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», нач. XX в., ул. Краснопартизанская, 66 (далее – зона ОЗ-3).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в восточном направлении вдоль ул. Краснопартизанской, протяженность границы – 165,3 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 проходит в южном направлении, протяженность границы – 23,8 м.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 5, имея перегиб в поворотной точке 4, проходит в западном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница идет в северном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 граница проходит

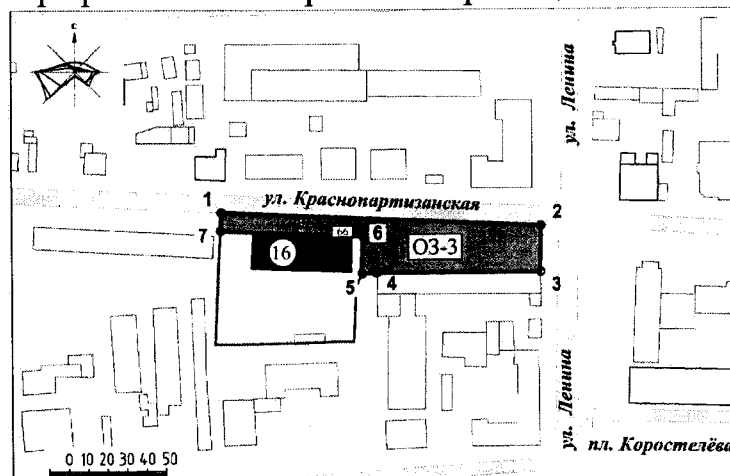
в западном направлении, протяженность границы – 185,1 м.

Западная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 проходит в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 9,5 м.

Координаты поворотных точек зоны ОЗ-3
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727846.84	89809.11
2	727839.40	89974.29
3	727815.62	89973.97
4	727815.69	89889.24
5	727815.22	89881.78
6	727834.24	89882.44
7	727837.39	89808.60

Графическое изображение границ зоны ОЗ-3



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- проектные границы охранной зоны
- номер поворотной точки
- объект культурного наследия регионального значения

4. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Торговое здание», 1909 г., ул. Краснопартизанская, 71 (ул. Краснопартизанская, 71, стр. 5) (далее – зона ОЗ-4).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в северном направлении вдоль ул. Ленина, протяженность границы – 64,3 м.

Северная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница идет в южном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница проходит в северном направлении,

от поворотной точки 6 до поворотной точки 9, имея перегибы в поворотных точках 7 и 8, граница проходит в западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 11, имея перегиб в поворотной точке 10, граница идет в северном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 граница проходит в восточном направлении, протяженность границы – 192,9 м.

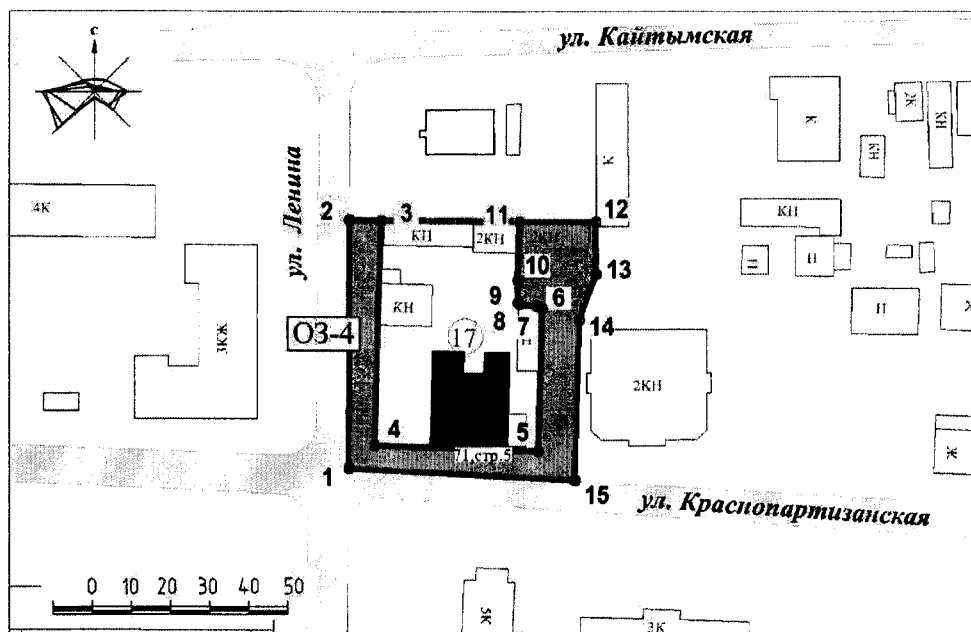
Восточная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 проходит в южном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 граница проходит в юго-западном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 граница проходит в южном направлении, протяженность границы – 67,5 м.

Южная граница от поворотной точки 15 до поворотной точки 1 проходит вдоль ул. Краснопартизанской в западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 58,5 м.





Координаты поворотных точек зоны ОЗ-4
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727845.94	89993.35
2	727910.21	89993.56
3	727910.09	90001.77
4	727852.00	90000.00
5	727850.25	90042.30
6	727887.08	90043.42
7	727887.78	90041.96
8	727888.28	90037.54
9	727888.78	90037.09
10	727894.49	90037.03
11	727909.70	90037.46
12	727909.49	90057.17
13	727896.05	90057.26
14	727884.21	90052.98
15	727842.73	90051.77

Графическое изображение границ зоны ОЗ-4



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

5. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба (дерево), нач. XX в.: главный дом; амбар со стаей; амбар с завозней», ул. Краснопартизанская, 65 (далее – зона ОЗ-5).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в северном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница проходит в северном направлении, протяженность границы – 36,2 м.

Северная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в восточном направлении, протяженность границы – 9,4 м.

Восточная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в южном направлении, протяженность границы – 32,8 м.

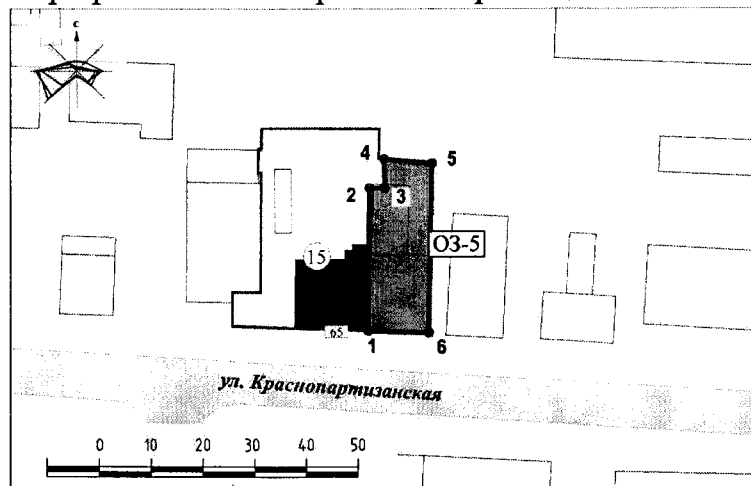
Южная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 идет вдоль ул. Краснопартизанской в западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 11,8 м.

Координаты поворотных точек зоны ОЗ-5
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727841.15	90203.34
2	727868.75	90203.62

3	727868.75	90206.63
4	727874.34	90206.43
5	727873.52	90215.77
6	727840.75	90215.12

Графическое изображение границ зоны ОЗ-5



Условные обозначения:

	границы территории объекта культурного наследия
	проектные границы охранной зоны
	номер поворотной точки
	объект культурного наследия регионального значения

6. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чевелева», 1906 г., пл. Коростелева, 1, пл. Коростелева, 2 (далее – зона ОЗ-6).

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в южном направлении вдоль ул. Советской, протяженность границы – 24,9 м.

Южная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в западном направлении, протяженность границы – 99,5 м.

Западная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северном направлении, протяженность границы – 19,9 м.

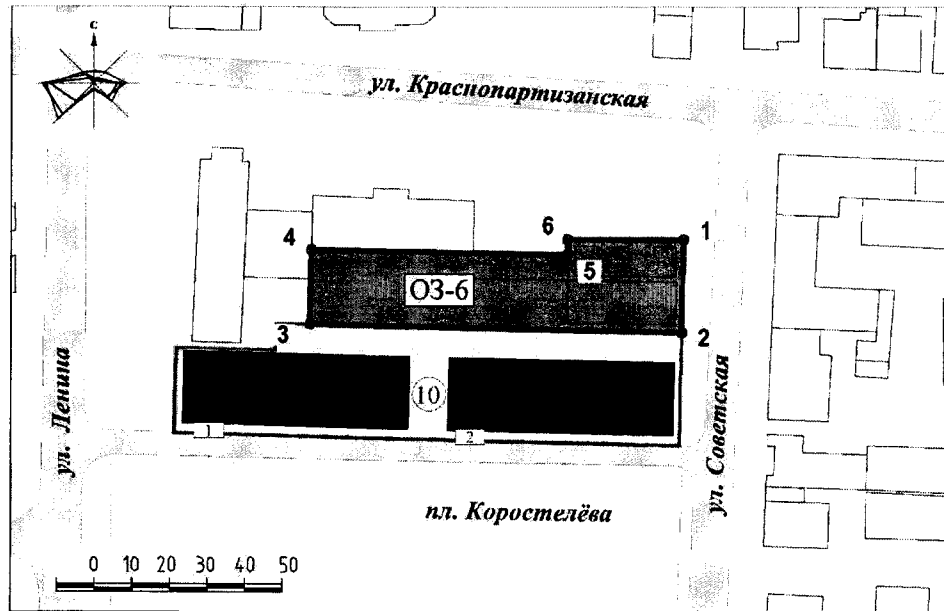
Северная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в северном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 идет в восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 103,6 м.

Координаты поворотных точек зоны ОЗ-6 (система координат – МСК 168)





Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727795.82	90152.42
2	727770.89	90151.97

3	727773.16	90052.49
4	727793.10	90052.86
5	727791.83	90121.42
6	727795.89	90121.42

Графическое изображение границ зоны ОЗ-6



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

6.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чевелева», 1906 г., пл. Коростелева, 1, пл. Коростелева, 2 (далее – зона ЗРЗ-3.3).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в восточном направлении, протяженность границы – 21,0 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в южном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в южном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в южном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в южном направлении, протяженность границы – 170,4 м.

Южная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в западном направлении, протяженность границы – 26,5 м.

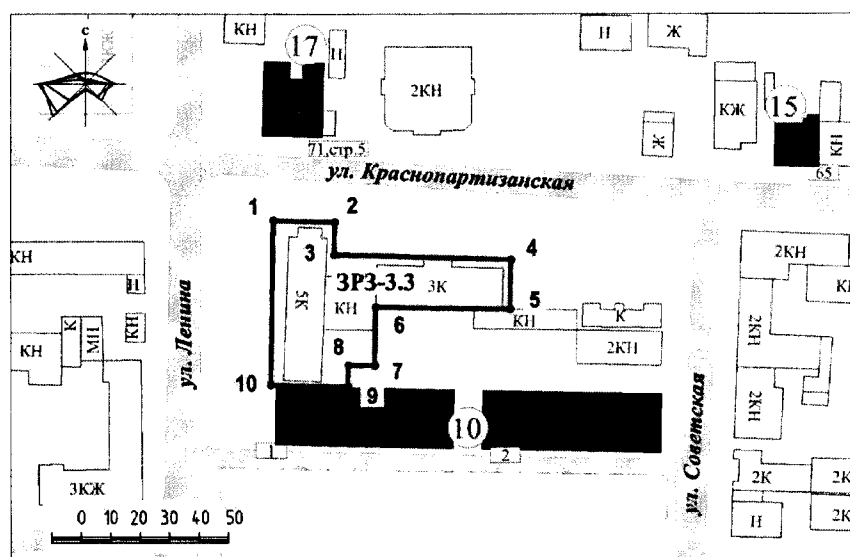
Западная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 1 идет

в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 55,7 м.




Координаты поворотных точек зоны ЗРЗ-3.3
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727822.38	90017.93
2	727822.00	90038.97
3	727810.85	90038.75
4	727809.09	90099.08
5	727792.25	90098.75
6	727793.10	90052.86
7	727773.16	90052.49
8	727773.36	90043.54
9	727766.10	90043.37
10	727766.70	90016.92

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-3.3



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

7. Объединённая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Собор Спасский», 1804 г., 1912 г., пл. Коростелева (ул. Московская, 68); «Ворота ограды Спасского собора», 2-я пол. XIX в., пл. Коростелева (напротив нежилого здания по ул. Ленина, 70); «Братская могила Коростелева Н.И. – первого председателя Канского объединенного Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, Петрушина Д.С. –

профессионального революционера, и боевых командиров 3-й дивизии 5-й армии», в сквере им. В.И. Ленина (далее – зона ООЗ-7).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит вдоль ул. Московской в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 граница проходит вдоль ул. Московской в восточном направлении, протяженность границы – 156,8 м.

Восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 проходит в южном направлении вдоль ул. Советской, протяженность границы – 180,8 м.

Южная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 проходит вдоль ул. Парижской Коммуны в западном направлении, протяженность границы – 142,6 м.

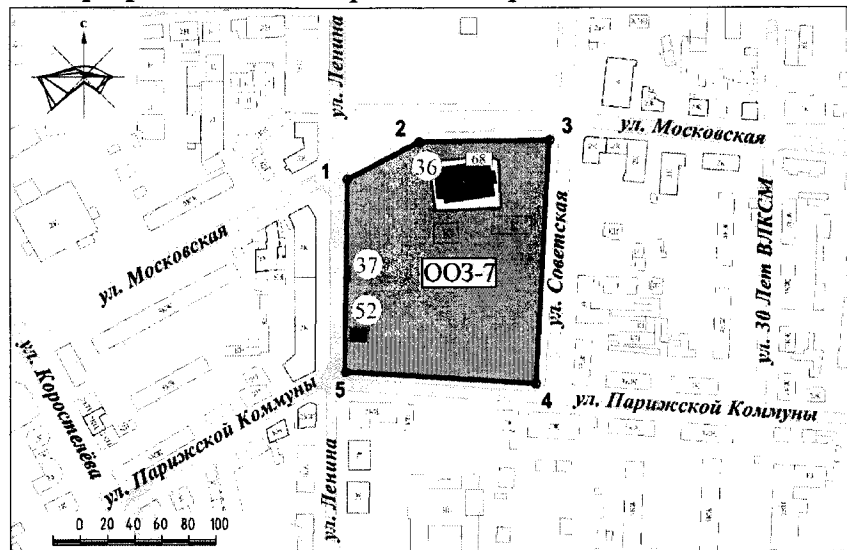
Западная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 1 проходит в северном направлении вдоль ул. Ленина, замыкая контур, протяженность границы – 142,4 м.

Внутренними границами территории зоны ООЗ-7 являются утвержденные приказом министерства культуры Красноярского края от 15.04.2014 № 207 границы территорий объектов культурного наследия: «Собор Спасский», 1804 г., 1912 г., пл. Коростелева (ул. Московская, 68); «Ворота ограды Спасского собора», 2-я пол. XIX в., пл. Коростелева (напротив нежилого здания по ул. Ленина, 70); «Братская могила Коростелева Н.И. – первого председателя Канского объединенного Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, Петрушина Д.С. – профессионального революционера, и боевых командиров 3-й дивизии 5-й армии», в сквере им. В.И. Ленина.





Координаты поворотных точек зоны ООЗ-7
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727582.17	89994.01
2	727609.67	90047.14
3	727610.88	90144.07
4	727430.35	90133.90
5	727439.75	89991.65

Графическое изображение границ зоны ООЗ-7



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | границы территории объекта культурного наследия |
|  | проектные границы охранной зоны |
|  | номер поворотной точки |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

7.1. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором с сентября 1917 года по июнь 1918 года размещался штаб Красной Гвардии по борьбе с контрреволюцией», ул. Коростелева, 8; «Общественное здание», нач. XX в., ул. Краснопартизанская, 66; «Здание казначейства», 2-я пол. XIX в., 1911 г., ул. Ленина, 5 (угол ул. Московской) (ул. Ленина, 5); «Собор Спасский», 1804 г., 1912 г., пл. Коростелева (ул. Московская, 68); «Дом Чевелева», 1906 г., пл. Коростелева, 1, пл. Коростелева, 2 (далее – ОЗРЗ-2.1).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в восточном направлении вдоль ул. Краснопартизанской, от поворотной точки 2 до поворотной точки 5, имея перегибы в поворотных точках 3, 4, граница идет в южном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 7, имея перегиб в поворотной точке 6, граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница идет в северном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 граница идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 11, имея перегиб в поворотной точке 10, граница проходит в восточном направлении, протяженность границы – 666,0 м.

Восточная граница от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 проходит вдоль ул. Ленина в южном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 граница идет вдоль ул. Урицкого в западном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 граница проходит в южном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 граница идет вдоль ул. Урицкого в восточном направлении, от поворотной

точки 15 до поворотной точки 16 граница проходит вдоль ул. Ленина в южном направлении, протяженность границы – 341,6 м.

Южная граница от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 проходит в западном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 граница идет в южном направлении, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 граница проходит в юго-западном направлении, от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 граница идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 граница проходит вдоль ул. Московской в юго-западном направлении, от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 граница идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 22 до поворотной точки 23 граница идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 23 до поворотной точки 24 граница идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 24 до поворотной точки 25 граница проходит в юго-западном направлении, от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 граница проходит вдоль ул. Коростелёва в северо-западном направлении, от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 граница идет вдоль ул. Коростелёва в северном направлении, от поворотной точки 27 до поворотной точки 28 граница проходит вдоль ул. Урицкого в западном направлении, протяженность границы – 801,1 м.

Западная граница от поворотной точки 28 до поворотной точки 1 проходит вдоль ул. Бородинской в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 189,3 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗРЗ-2.1 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с сентября 1917 года по июнь 1918 года размещался штаб Красной Гвардии по борьбе с контрреволюцией», ул. Коростелева, 8.

Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-2.1
(система координат – МСК 168)






Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727864.77	89410.75
2	727846.84	89809.11
3	727835.30	89808.49
4	727819.16	89807.63
5	727779.04	89805.82
6	727779.04	89819.76
7	727780.35	89877.39
8	727808.17	89878.64
9	727815.22	89881.78

10	727815.69	89889.24
11	727815.62	89973.97
12	727723.99	89972.74
13	727722.59	89894.99
14	727702.60	89895.79
15	727704.37	89973.76
16	727630.21	89972.42
17	727630.49	89951.75
18	727626.46	89951.69
19	727601.53	89920.74
20	727576.39	89936.49
21	727527.66	89847.82
22	727547.93	89837.28
23	727505.63	89759.56
24	727561.98	89728.59
25	727549.28	89703.76
26	727638.80	89655.41
27	727694.25	89655.02
28	727675.47	89410.67

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-2.1



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

7.2. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Собор

Спасский», 1804 г., 1912 г., пл. Коростелева (ул. Московская, 68); «Усадьба (дерево), нач. XX в.: жилой дом; ворота», ул. Московская, 41, угол ул. Пролетарской (ул. Московская, 41); «Усадьба священника, кон. XIX в.: главный дом (дерево); флигель (дерево)», ул. Пролетарская, 23; «Дом жилой (дерево)», 1911 г., ул. Пролетарская, 48 (угол ул. Парижской Коммуны, 1) (ул. Пролетарская, 48/1); «Дом жилой с магазином», 1893 г., ул. Советская, 8; «Торгово-жилая усадьба (дерево), нач. XX в.: лавка; дом жилой», ул. Ленина, 7, угол ул. Парижской Коммуны (строение 1, строение 2) (ул. Ленина, 7, ул. Парижской Коммуны, 62); «Дом Гадалова», 1902 г., ул. Московская, 70; «Торговый дом Гадалова», 1902 г., ул. Московская, 70 (далее – зона ОЗРЗ-2.5).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в северном направлении вдоль ул. Ленина, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 граница проходит в восточном направлении вдоль ул. Парижской Коммуны, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница проходит в северном направлении вдоль ул. Советской, протяженность границы – 463,6 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 9, имея перегибы в поворотных точках 5, 6, 7, 8, в восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 граница проходит в северном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 граница проходит в северном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 граница проходит в северном направлении вдоль ул. 30 лет ВЛКСМ, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 граница идет в южном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 граница проходит в западном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 20, имея перегибы в поворотных точках 18, 19, граница проходит в южном направлении, от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 граница проходит в восточном направлении вдоль ул. Московской, протяженность границы – 752,7 м.

Восточная граница от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 проходит вдоль ул. Пролетарской в южном направлении, от поворотной точки 22 до поворотной точки 23 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 23 до поворотной точки 24 граница идет в южном направлении, от поворотной точки 24 до поворотной точки 25 граница проходит в западном направлении, от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 граница идет в южном направлении, от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 27 до поворотной точки 28 граница проходит в южном направлении, протяженность границы – 275,6 м.

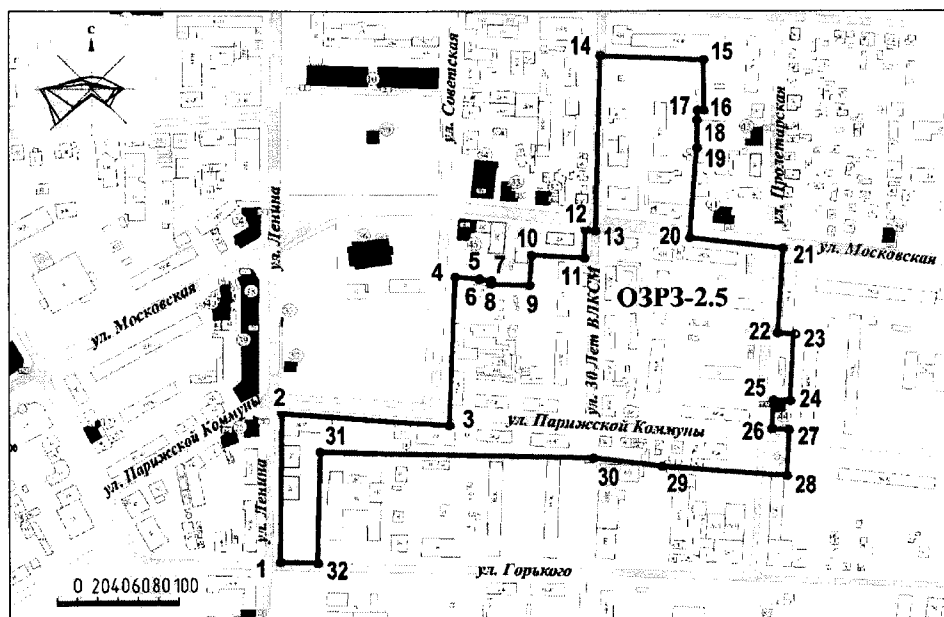
Южная граница от поворотной точки 28 до поворотной точки 31, имея перегибы в поворотных точках 29, 30, проходит в западном направлении, от поворотной точки 31 до поворотной точки 32 граница идет в южном

направлении, от поворотной точки 32 до поворотной точки 1 граница проходит в западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 612,8 м.




Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-2.5
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727272.20	89991.35
2	727420.39	89993.24
3	727408.06	90159.95
4	727556.19	90166.19
5	727554.68	90190.19
6	727553.36	90190.11
7	727552.62	90201.99
8	727549.08	90201.80
9	727547.52	90240.57
10	727577.68	90242.76
11	727574.77	90294.86
12	727602.53	90296.04
13	727601.43	90306.25
14	727775.31	90310.96
15	727771.42	90413.41
16	727720.94	90413.70
17	727720.91	90407.40
18	727711.25	90407.24
19	727683.75	90406.79
20	727594.68	90399.50
21	727584.27	90491.75
22	727498.88	90486.22
23	727498.13	90501.77
24	727431.74	90498.59
25	727432.21	90481.91
26	727403.61	90480.38
27	727402.75	90497.20
28	727357.04	90495.02
29	727366.58	90371.30
30	727375.08	90303.17
31	727382.04	90031.09
32	727271.24	90028.40

Графическое изображение зоны ОЗРЗ-2.5



Условные обозначения :

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

7.3. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Собор Спасский», 1804 г., 1912 г., пл. Коростелева (ул. Московская, 68); «Ворота ограды Спасского собора», 2-я пол. XIX в., пл. Коростелева (напротив нежилого здания по ул. Ленина, 70); «Братская могила Коростелева Н.И. – первого председателя Канского объединенного Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, Петрушина Д.С. – профессионального революционера, и боевых командиров 3-й дивизии 5-й армии», в сквере им. В.И. Ленина; «Торгово-жилая усадьба (дерево), нач. XX в.: лавка; дом жилой», ул. Ленина, 7, угол ул. Парижской Коммуны (строение 1, строение 2) (ул. Ленина, 7, ул. Парижской Коммуны, 62); «Торговый дом Гадалова», 1902 г., ул. Московская, 70; «Дом Гадалова», 1902 г., ул. Московская, 70; «Торговое здание», нач. XX в., ул. Московская, 72; «Здание казначейства», 2-я пол. XIX в., 1911 г., ул. Ленина, 5 (угол ул. Московской) (ул. Ленина, 5); «Обелиск первому председателю Канского объединенного Совета депутатов, повешанному в ночь с 26 на 27 марта 1919 года белогвардейцами», на центральной площади города; «Дом Чевелева», 1906 г., пл. Коростелева, 1, пл. Коростелева, 2; «Здание синаматографа «Фурор», 1905 г., ул. Московская, 51; «Усадьба (дерево), кон. XIX в.: жилой дом; ворота», ул. Московская, 49; «Дом жилой (дерево)», кон. XIX в., ул. Московская, 47; «Дом жилой с магазином», 1893 г., ул. Советская, 8; «Торговое здание», 1909 г., ул. Краснопартизанская, 71 (ул. Краснопартизанская, 71, стр. 5) (далее – зона ОЗРЗ-4.3).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в восточном направлении вдоль ул. Краснопартизанской, протяженность границы – 204,0 м.

Восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 5, имея перегиб в поворотной точке 4, идет в южном направлении вдоль ул. Советской, от поворотной точки 5 до поворотной точки 8, имея перегибы в поворотных точках 6, 7, идет в восточном направлении вдоль ул. Московской, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в южном направлении вдоль ул. 30 лет ВЛКСМ, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в западном направлении вдоль ул. Московской, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в южном направлении вдоль ул. Советской, протяженность границы – 700,8 м.

Южная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в западном направлении вдоль ул. Парижской Коммуны, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в южном направлении вдоль ул. Ленина, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 идет в западном направлении вдоль ул. Горького, протяженность границы – 337,6 м.

Западная граница от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 идет в северном направлении вдоль ул. Ленина, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в юго-западном направлении вдоль ул. Парижской Коммуны, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 19 до поворотной точки 22, имея перегибы в поворотных точках 20, 21, идет в северо-восточном направлении вдоль ул. Парижской Коммуны, от поворотной точки 22 до поворотной точки 23 идет в северном направлении вдоль ул. Ленина, от поворотной точки 23 до поворотной точки 24 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 24 до поворотной точки 25 идет в юго-западном направлении вдоль ул. Московской, от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 идет в северо-восточном направлении вдоль ул. Московской, от поворотной точки 27 до поворотной точки 29, имея перегиб в поворотной точке 28, идет в северном направлении вдоль ул. Ленина, от поворотной точки 29 до поворотной точки 30 идет в западном направлении вдоль ул. Урицкого, от поворотной точки 30 до поворотной точки 31 идет в северном направлении, от поворотной точки 31 до поворотной точки 32 идет в восточном направлении вдоль ул. Урицкого, от поворотной точки 32 до поворотной точки 1 идет в северном направлении вдоль ул. Ленина, замыкая контур, протяженность границы – 1005,1 м.

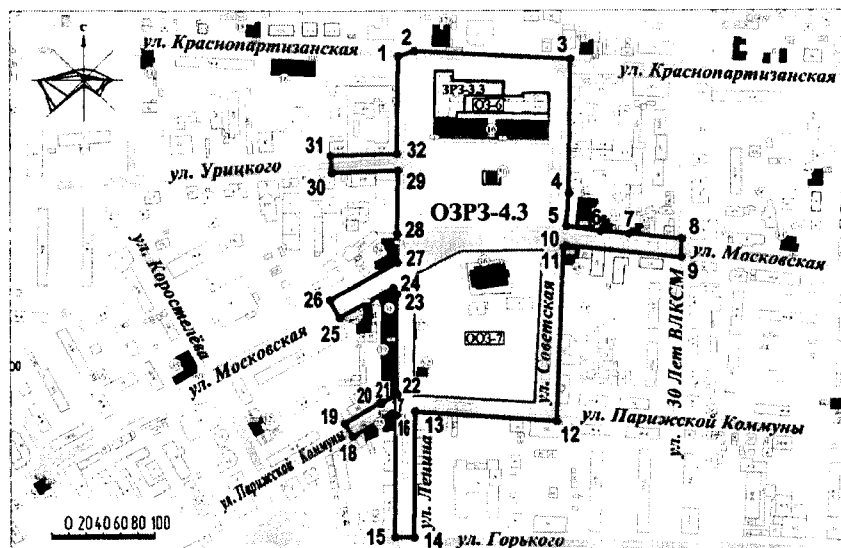
Внутренними границами территории зоны ОЗРЗ-4.3 являются утверждённые приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов

культурного наследия» границы территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Чевелева», 1906 г., пл. Коростелева, 1, пл. Коростелева, 2; «Обелиск первому председателю Канского объединенного Совета депутатов, повешанному в ночь с 26 на 27 марта 1919 года белогвардейцами», на центральной площади города; границы территории зоны ОЗ-6, ООЗ-7 и зоны ЗРЗ-3.3.







Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-4.3
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727839.40	89974.29
2	727845.94	89993.35
3	727835.86	90176.95
4	727677.06	90174.53
5	727638.66	90171.44
6	727632.70	90212.10
7	727629.34	90245.25
8	727623.44	90306.84
9	727601.43	90306.25
10	727615.99	90170.97
11	727613.54	90168.61
12	727408.06	90159.95
13	727420.39	89993.24
14	727272.20	89991.35
15	727272.78	89969.12
16	727415.79	89970.50
17	727418.15	89965.59
18	727390.98	89919.75
19	727406.47	89910.57
20	727430.95	89951.90
21	727429.32	89952.91
22	727440.65	89972.02
23	727559.02	89972.02
24	727566.54	89968.00
25	727531.63	89904.49
26	727552.51	89893.03
27	727596.13	89972.40
28	727630.21	89972.42
29	727704.37	89973.76
30	727702.60	89895.79
31	727722.59	89894.99
32	727723.99	89972.74

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-4.3



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | границы территории объекта культурного наследия |
|  | проектные границы охранной зоны |
|  | проектные границы зоны регулирования |
|  | номер поворотной точки |
|  | объект культурного наследия регионального значения |
|  | выявленный объект культурного наследия |

8. Объединённая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой с магазином», 1893 г., ул. Советская, 8; «Дом жилой (дерево)», кон. XIX в., ул. Московская, 47; «Усадьба (дерево), кон. XIX в.: жилой дом; ворота», ул. Московская, 49; «Здание синемаатографа «Фурор», 1905 г., ул. Московская, 51 (далее – зона ООЗ-8).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в восточном направлении вдоль ул. Московской, протяженность границы – 71,4 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в южном направлении вдоль ул. 30 лет ВЛКСМ, протяженность границы – 27,8 м.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 проходит в западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница идет в южном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница идет в западном направлении, протяженность границы – 101,8 м.

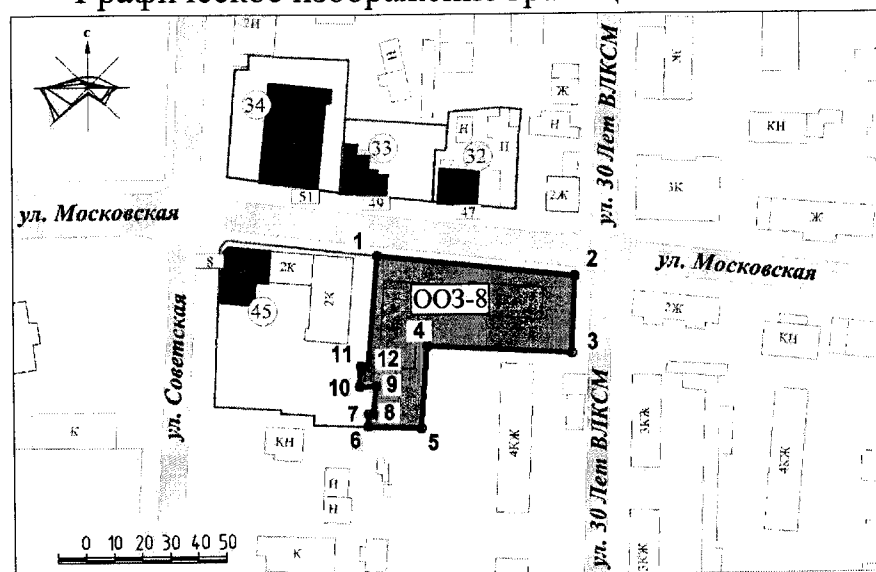
Западная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 проходит в северном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 граница идет в северном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 граница идет в западном направлении, от поворотной точки 10

до поворотной точки 11 граница идет в северном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 граница проходит в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 72,9 м.





Координаты поворотных точек зоны ООЗ-8
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727610.17	90225.05
2	727602.53	90296.04
3	727574.77	90294.86
4	727577.68	90242.76
5	727547.52	90240.57
6	727548.30	90221.24
7	727553.09	90221.46
8	727553.02	90223.10
9	727563.18	90224.39
10	727563.16	90218.26
11	727570.46	90218.78
12	727570.29	90221.50

Графическое изображение границ зоны ООЗ-8



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

8.1. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой (дерево)», кон. XIX в., ул. Московская, 47; «Усадьба (дерево), кон. XIX в.: жилой дом; ворота», ул. Московская, 49; «Здание синемаатографа «Фурор», 1905 г., ул. Московская, 51; «Дом жилой с магазином», 1893 г., ул. Советская, 8; «Дом Чевелева», 1906 г., пл. Коростелева, 1, пл. Коростелева, 2; «Собор Спасский», 1804 г., 1912 г., пл. Коростелева (ул. Московская, 68) (далее – зона ОЗРЗ-1.5).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит вдоль ул. Краснопартизанской в восточном направлении, протяженность границы – 135,7 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 проходит вдоль ул. 30 лет ВЛКСМ в южном направлении, протяженность границы – 205,1 м.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 6 проходит вдоль ул. Московской в западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 4 и 5, протяженность границы – 136,3 м.

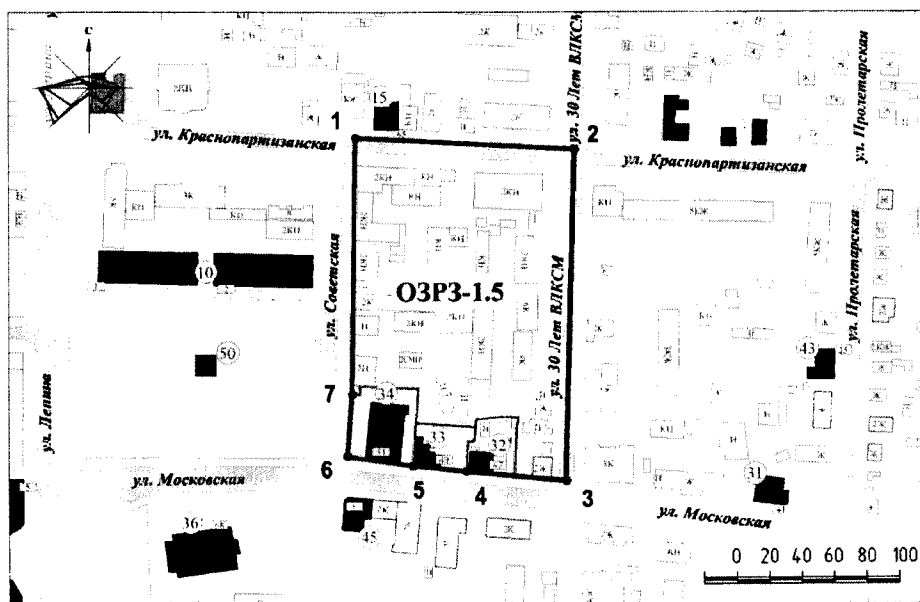
Западная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 проходит в северном направлении вдоль ул. Советской, имея перегиб в поворотной точке 7, замыкая контур, протяженность границы – 197,3 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗРЗ-1.5 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» границы территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой (дерево)», кон. XIX в., ул. Московская, 47; «Усадьба (дерево), кон. XIX в.: жилой дом; ворота», ул. Московская, 49; «Здание синемаатографа «Фурор», 1905 г., ул. Московская, 51.






Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-1.5
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727835.86	90176.95
2	727828.42	90312.40
3	727623.44	90306.84
4	727626.49	90274.98
5	727632.70	90212.10
6	727638.66	90171.44
7	727677.06	90174.53

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-1.5



Условные обозначения :

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

9. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мельницы Филимонова, 1900-е гг.: производственный корпус, контора, фрагмент ограды», ул. Краснопартизанская, 19а, ул. Краснопартизанская, 19 (ул. Краснопартизанская, 19, стр. 3, ул. Краснопартизанская, 19, стр. 4) (далее – зона ОЗ-9).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в северо-восточном направлении вдоль ул. Некрасова, протяженность границы – 75,3 м.

Северная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит в юго-восточном направлении, протяженность границы – 112,0 м.

Восточная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 проходит в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 граница идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница проходит в юго-западном направлении протяженность границы – 139,5 м.

Южная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 проходит в северо-западном направлении вдоль ул. Краснопартизанской, замыкая контур,

протяженность границы – 34,2 м.





Координаты поворотных точек зоны ОЗ-9
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727758.49	90915.08
2	727829.97	90938.82
3	727817.62	90971.01
4	727812.59	90969.13
5	727785.37	91035.92
6	727777.39	91032.67
7	727803.66	90968.21
8	727746.16	90947.01

Графическое изображение границ зоны ОЗ-9



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

10. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX в., Ликеро-водочный завод (ул. Московская, 12, стр. 4, стр. 5, стр. 9, стр. 13) (далее – зона ОЗ-10).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в восточном направлении вдоль ул. Московской, протяженность границы – 181,7 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет

в южном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в северном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в южном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в южном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в северном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в западном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в южном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в восточном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 идет в южном направлении, протяженность границы – 529,2 м.

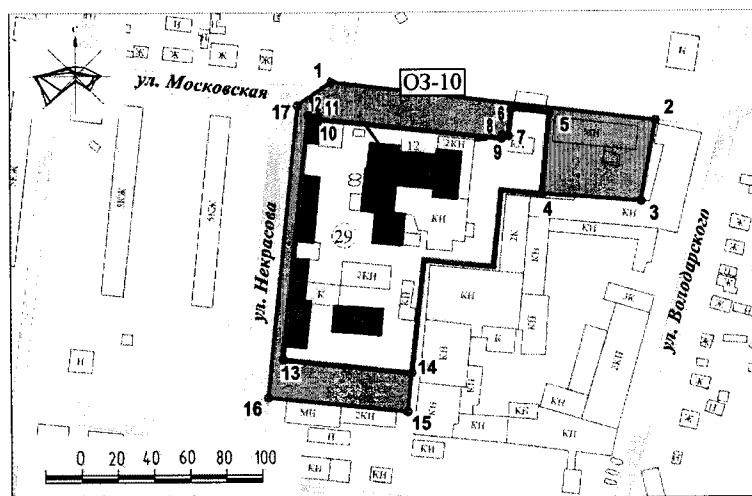
Южная граница от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 проходит в западном направлении, протяженность границы – 77,9 м.

Западная граница от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 проходит в северном направлении вдоль ул. Некрасова, от поворотной точки 17 до поворотной точки 1 граница проходит в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 185,4 м.





**Координаты поворотных точек зоны ОЗ-10
(система координат – МСК 168)**

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727556.13	90872.25
2	727533.98	91052.58
3	727489.00	91044.31
4	727493.16	90989.16
5	727538.46	90993.80
6	727540.95	90972.75
7	727525.65	90970.94
8	727526.07	90967.47
9	727524.25	90967.24
10	727535.57	90865.20
11	727537.39	90865.39
12	727538.01	90859.48
13	727402.58	90844.52
14	727394.60	90916.38
15	727373.05	90913.89
16	727381.65	90836.43
17	727543.46	90853.47

Графическое изображение границ зоны ОЗ-10



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

10.1. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба Шарапова (дерево)», 1903 г., ул. Краснопартизанская, 17; «Комплекс мельницы Филимонова, 1900-е гг.: производственный корпус, контора, фрагмент ограды», ул. Краснопартизанская, 19а, ул. Краснопартизанская, 19; «Корпуса винной монополии», кон. XIX в., Ликеро-водочный завод (ул. Московская, 12, стр. 4, стр. 5, стр. 9, стр. 13); «Дом Горловых (дерево)», 1901 г., ул. Кайтымская, 1 (далее – зона ОЗРЗ-1.7).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 7 проходит в юго-восточном направлении вдоль ул. Набережная, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, 4, 5, 6, от поворотной точки 7 до поворотной точки 10 граница проходит в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 8, 9, протяженность границы – 807,3 м.

Восточная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 12 проходит в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 11, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 граница проходит в южном направлении вдоль ул. Садовой, от поворотной точки 13 до поворотной точки 15, имея перегиб в поворотной точке 14, граница проходит в юго-западном направлении вдоль ул. Садовой, от поворотной точки 15 до поворотной точки 17 граница проходит в юго-западном направлении вдоль железной дороги, имея перегиб в поворотной точке 16, протяженность границы – 1061,9 м.

Южная граница от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 проходит в юго-западном, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 проходит в западном направлении, протяженность границы – 212,0 м.

Западная граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул. Некрасова от поворотной точки 19 до поворотной точки 22, имея перегибы

в поворотных точках 20, 21, от поворотной точки 22 до поворотной точки 23 граница проходит в северном направлении вдоль ул. Некрасова, от поворотной точки 23 до поворотной точки 24 граница проходит в восточном направлении, от поворотной точки 24 до поворотной точки 25 граница проходит в северном направлении, от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 граница проходит в восточном направлении, от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 граница проходит в северном направлении, от поворотной точки 27 до поворотной точки 29, имея перегиб в поворотной точке 28, граница проходит в восточном направлении, от поворотной точки 29 до поворотной точки 30 граница идет в северном направлении, от поворотной точки 30 до поворотной точки 31 граница проходит в восточном направлении, от поворотной точки 31 до поворотной точки 32 граница проходит в северо-восточном направлении, от поворотной точки 32 до поворотной точки 33 граница проходит в северо-западном направлении, от поворотной точки 33 до поворотной точки 34 граница проходит в северо-восточном направлении, от поворотной точки 34 до поворотной точки 36, имея перегиб в поворотной точке 35, граница проходит в северо-западном направлении, от поворотной точки 36 до поворотной точки 37 граница проходит в северо-восточном направлении, от поворотной точки 37 до поворотной точки 40, имея перегибы в поворотных точках 38, 39, граница проходит в северо-восточном направлении, от поворотной точки 40 до поворотной точки 42, имея перегиб в поворотной точке 41, граница проходит в юго-западном направлении вдоль ул. Некрасова, от поворотной точки 42 до поворотной точки 43 граница проходит в южном направлении вдоль ул. Некрасова, от поворотной точки 43 до поворотной точки 44 граница проходит в юго-западном направлении, от поворотной точки 44 до поворотной точки 45 граница идет в западном направлении вдоль ул. Московской, от поворотной точки 45 до поворотной точки 47, имея перегиб в поворотной точке 46, граница проходит в северном направлении вдоль ул. Каландарашвили, от поворотной точки 47 до поворотной точки 48 граница проходит в западном направлении, от поворотной точки 48 до поворотной точки 49 граница проходит в северном направлении, от поворотной точки 49 до поворотной точки 50 граница идет в западном направлении, от поворотной точки 50 до поворотной точки 1 граница идет в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 2230,7 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗРЗ-1.7 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горловых (дерево)», 1901 г., ул. Кайтымская, 1.

Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-1.7
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
--------------	--------------	--------------

1	727991.48	90665.90
2	727964.34	90791.52
3	727964.91	90811.73
4	727899.95	90951.99
5	727927.25	90959.51
6	727909.79	91003.80
7	727816.20	91183.91
8	727966.69	91229.17
9	727983.50	91238.43
10	728002.11	91283.45
11	727886.32	91325.10
12	727859.93	91340.94
13	727758.60	91333.70
14	727610.57	91284.69
15	727500.64	91228.50
16	727190.94	90999.90
17	727086.80	90903.20
18	727052.54	90826.37
19	727046.87	90698.62
20	727149.67	90746.49
21	727199.18	90782.28
22	727253.26	90816.04
23	727381.65	90836.43
24	727373.05	90913.89
25	727457.20	90923.64
26	727453.09	90962.26
27	727495.54	90966.78
28	727493.16	90989.16
29	727489.00	91044.31
30	727533.98	91052.58
31	727529.04	91092.80
32	727680.38	91136.41
33	727700.30	91071.78
34	727737.04	91084.33
35	727750.67	91050.09
36	727759.01	91025.18
37	727785.37	91035.92
38	727812.59	90969.13
39	727817.62	90971.01
40	727829.97	90938.82
41	727758.49	90915.08
42	727729.04	90905.31

вдоль ул. Пролетарской, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в восточном направлении вдоль ул. Московской, протяженность границы – 1071,4 м.

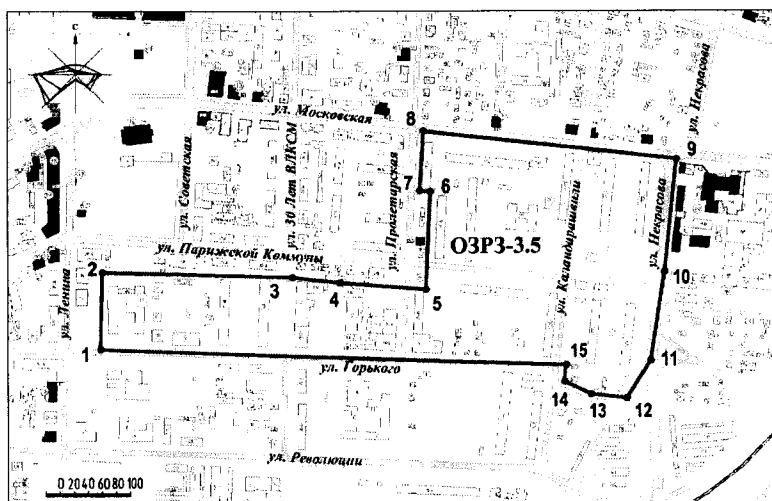
Восточная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 12, имея перегибы в поворотных точках 10, 11, идет в юго-западном направлении вдоль ул. Некрасова, протяженность границы – 356,5 м.

Южная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 14, имея перегиб в поворотной точке 13, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 идет в северном направлении, от поворотной точки 15 до поворотной точки 1 идет в западном направлении вдоль ул. Горького, замыкая контур, протяженность границы – 785,0 м.

Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-3.5
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727271.24	90028.40
2	727382.04	90031.09
3	727375.08	90303.17
4	727366.58	90371.30
5	727357.04	90495.02
6	727498.13	90501.77
7	727498.88	90486.22
8	727584.27	90491.75
9	727543.46	90853.47
10	727381.65	90836.43
11	727253.26	90816.04
12	727199.18	90782.28
13	727205.27	90731.41
14	727223.56	90693.10
15	727247.30	90695.46

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-3.5



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | проектные границы зоны регулирования |
| | номер поворотной точки |
| | объект культурного наследия регионального значения |
| | выявленный объект культурного наследия |

10.3. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Горловых (дерево)», 1901 г., ул. Кайтымская, 1; «Усадьба городская (дерево), 1897 г.: дом жилой; дом жилой», ул. Кайтымская, 43, ул. Кайтымская, 45 (ул. Кайтымская, 43, стр. 1, ул. Кайтымская, 43, стр. 2); «Доходный дом с воротами (дерево)», кон. XIX в., ул. Кайтымская, 49 (далее – зона ОЗРЗ-3.7).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 105,6 м.

Северная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 4, имея перегиб в поворотной точке 3, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 6, имея перегиб в поворотной точке 5, идет в восточном направлении вдоль ул. Набережной.

Восточная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в юго-восточном направлении вдоль ул. 4-й Центральный микрорайон, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в южном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в восточном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в юго-западном направлении вдоль ул. Каландарашвили, протяженность границы – 324,8 м.

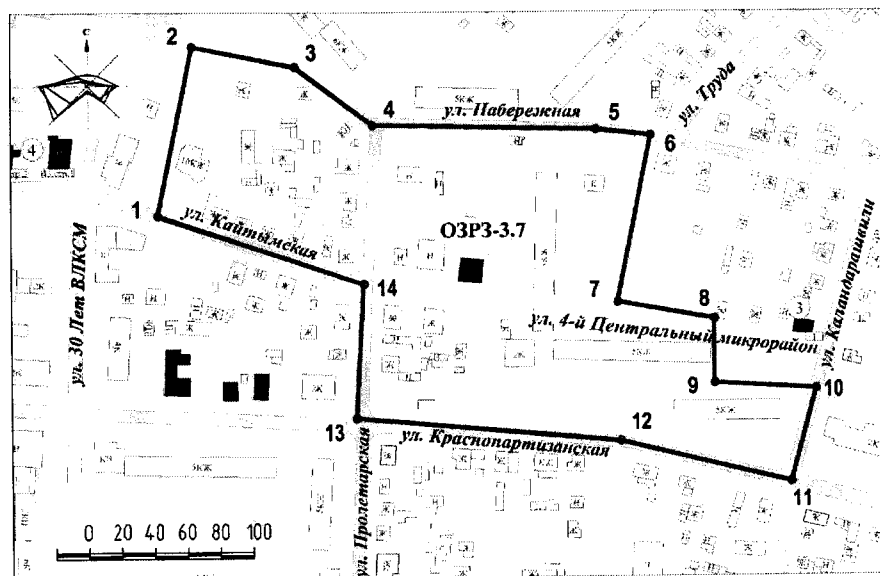
Южная граница от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в северо-западном направлении вдоль ул. Краснопартизанской, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в западном направлении вдоль ул. Краснопартизанской, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в северном направлении вдоль ул. Пролетарской, от поворотной точки 14 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении вдоль

ул. Кайтымской, замыкая контур, протяженность границы – 484,1 м.





Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-3.7
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727943.06	90363.76
2	728046.52	90385.09
3	728033.90	90447.76
4	727998.40	90495.58
5	727995.16	90632.49
6	727991.48	90665.90
7	727889.04	90645.17
8	727878.64	90704.08
9	727839.26	90704.04
10	727835.51	90765.83
11	727778.43	90750.37
12	727804.15	90646.67
13	727818.93	90485.08
14	727901.00	90489.75

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-3.7



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

10.4. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Корпуса винной монополии», кон. XIX в., Ликеро-водочный завод (ул. Московская, 12, стр. 4, стр. 5, стр. 9, стр. 13); «Комплекс мельницы Филимонова, 1900-е гг.: производственный корпус, контора, фрагмент ограды», ул. Краснопартизанская, 19А, ул. Краснопартизанская, 19 (ул. Краснопартизанская, 19, стр. 3, ул. Краснопартизанская, 19, стр. 4); «Усадьба Шарапова (дерево), 1903 г.», ул. Краснопартизанская, 17 (ул. Краснопартизанская, 17, ул. Краснопартизанская, 17А) (далее – зона ОЗРЗ-4.4).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 4, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, идет в юго-восточном направлении вдоль ул. Краснопартизанской, протяженность границы – 234,8 м.

Восточная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в юго-западном направлении вдоль ул. Володарского, протяженность границы – 157,5 м.

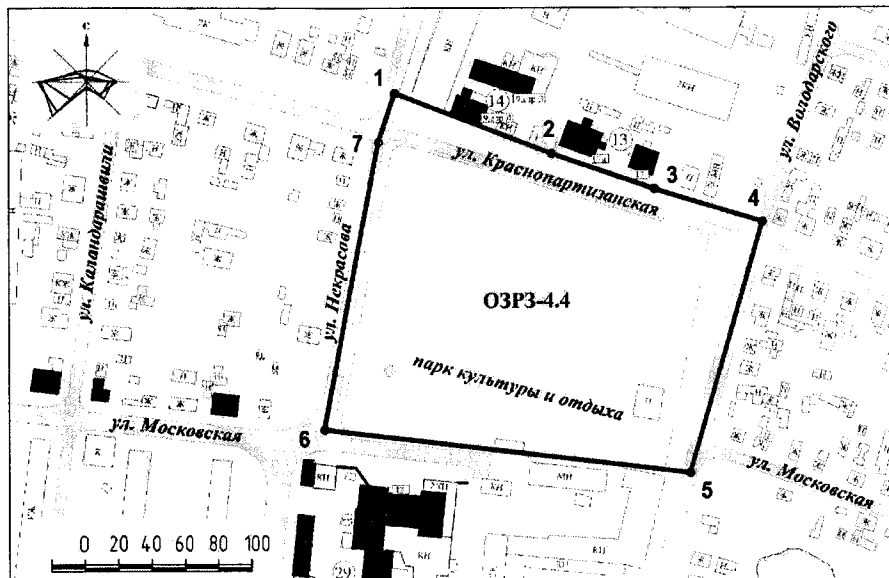
Южная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в западном направлении вдоль ул. Московской, протяженность границы – 222,2 м.

Западная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 1, имея перегиб в поворотной точке 7, идет в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 207,1 м.

Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-4.4
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727758.49	90915.08
2	727721.81	91010.02
3	727700.30	91071.78
4	727680.38	91136.41
5	727529.04	91092.80
6	727556.13	90872.25
7	727729.04	90905.31

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-4.4



Условные обозначения:

	проектные границы зоны регулирования
	номер поворотной точки
	объект культурного наследия регионального значения

11. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила шести железнодорожных рабочих со станции Теплые Ключи, участников железнодорожного Канско-Иланского восстания, расстрелянных 14 июля 1919 года колчаковским карательным отрядом», ул. Локомотивная, у железнодорожного полотна (на месте расстрела) (далее – зона ОЗ-11).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 3, имея перегиб в поворотной точке 2, проходит в восточном направлении вдоль ул. Локомотивной, протяженность границы – 72,5 м.

Восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 проходит в южном направлении, протяженность границы – 19,1 м.

Южная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 проходит в западном направлении вдоль железнодорожного полотна, протяженность границы – 72,2 м.

Западная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 1 идет в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 22,1 м.

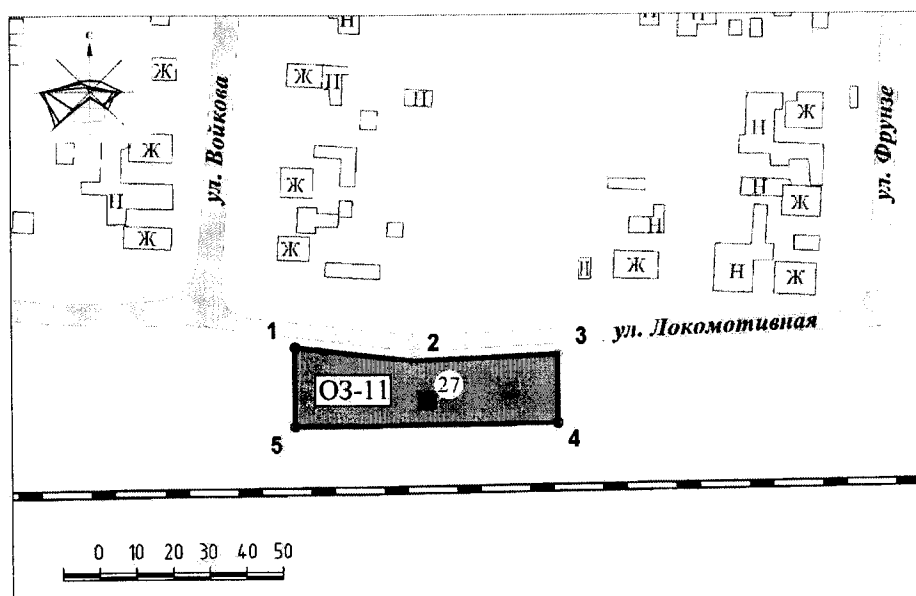
Внутренними границами территории зоны ОЗ-11 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» границы территории объекта культурного наследия «Братская могила шести железнодорожных рабочих со станции Теплые Ключи, участников железнодорожного Канско-Иланского восстания, расстрелянных 14 июля 1919

года колчаковским карательным отрядом», ул. Локомотивная, у железнодорожного полотна (на месте расстрела).





Координаты поворотных точек зоны ОЗ-11
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	726900.35	88231.40
2	726896.45	88264.10
3	726898.10	88303.60
4	726878.99	88303.60
5	726878.30	88231.40

Графическое изображение границ зоны ОЗ-11



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

12. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан и жителей г. Канска, расстрелянных колчаковцами весной 1919 г.», ул. Фрунзе (далее – зона ОЗ-12).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в восточном направлении вдоль ул. Горького, протяженность границы – 7,5 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 проходит в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница проходит вдоль ул. Фрунзе в южном направлении,

от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит в юго-западном направлении, протяженность границы – 102,6 м.

Южная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 проходит в западном направлении вдоль ул. Локомотивной, протяженность границы – 6,0 м.

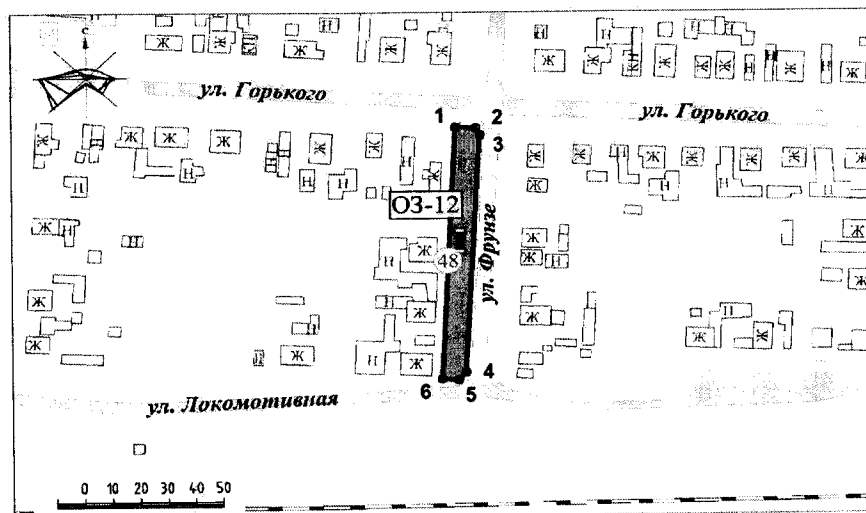
Западная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 проходит в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 101,3 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗ-12 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» границы территории объекта культурного наследия «Братская могила партизан и жителей г. Канска, расстрелянных колчаковцами весной 1919 г.», ул. Фрунзе.





Координаты поворотных точек зоны ОЗ-12
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727013.76	88383.47
2	727013.36	88390.96
3	727010.55	88392.39
4	726915.21	88386.86
5	726912.32	88384.18
6	726912.63	88378.18

Графическое изображение границ зоны ОЗ-12



Условные обозначения :

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

13. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза, польской патриотке Аннеле Тадеушевне Кживонь», территория лесодеревообрабатывающего комбината (далее – зона ОЗ-13).

Юго-западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 50,0 м.

Северо-западная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 16,9 м.

Северо-восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 50,0 м.

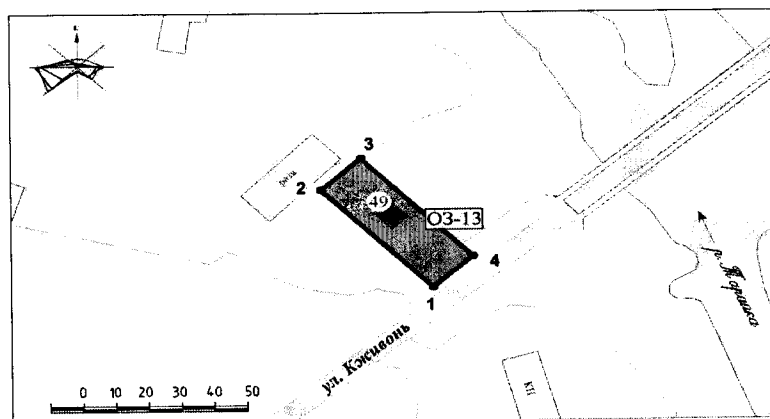
Юго-восточная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 идет в юго-западном направлении вдоль ул. Кживонь, замыкая контур, протяженность границы – 16,9 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗ-13 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» границы территории объекта культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза, польской патриотке Аннеле Тадеушевне Кживонь», территория лесодеревообрабатывающего комбината.

Координаты поворотных точек зоны ОЗ-13
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	726916.62	92018.30
2	726928.17	92030.59
3	726890.20	92066.32
4	726879.11	92053.60

Графическое изображение границ зоны ОЗ-13



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- проектные границы охранной зоны
- номер поворотной точки
- объект культурного наследия регионального значения

14. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: «Дом жилой (дерево)», кон. XIX в., ул. Московская, 84; «Усадьба (дерево), кон. XIX в.: дом жилой; амбар», ул. Московская, 87 (далее – зона ОЗРЗ-1.2).

Северо-западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 граница проходит в восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 проходит в северо-восточном направлении, протяженность границы – 253,4 м.

Северо-восточная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 проходит в юго-восточном направлении вдоль ул. Бородинской, протяженность границы – 122,6 м.

Юго-восточная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 проходит в юго-западном направлении, протяженность границы – 248,2 м.

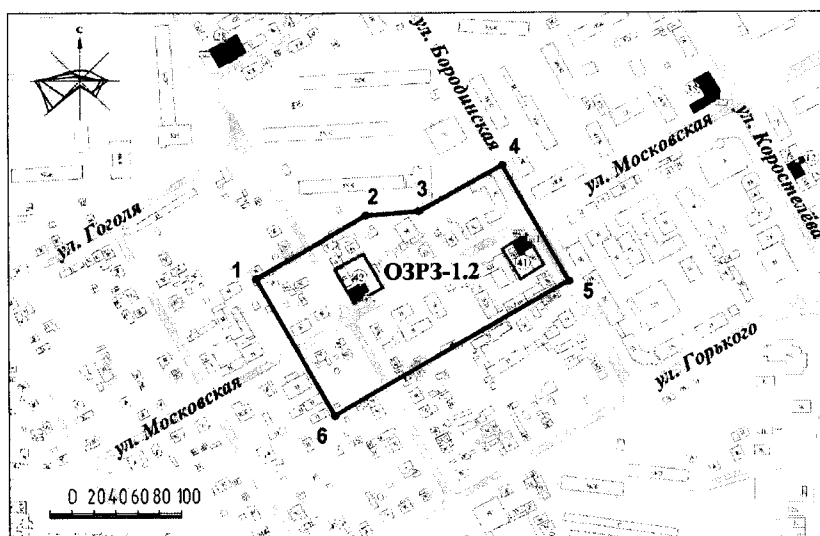
Юго-западная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 проходит в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 144,9 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗРЗ-1.2 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» границы территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой (дерево)», кон. XIX в., ул. Московская, 84 (ул. Бородинская, 41); «Усадьба (дерево), кон. XIX в.: дом жилой; амбар», ул. Московская, 87.





Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-1.2
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727303.37	89309.91
2	727361.58	89410.94
3	727365.27	89459.66
4	727407.19	89536.92
5	727300.58	89597.50
6	727177.66	89381.90

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-1.2



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
|  | границы территории объекта культурного наследия |
|  | проектные границы зоны регулирования |
|  | номер поворотной точки |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

15. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: «Дом доходный (дерево)», 1906 г., ул. Кайтымская, 76 (ул. Кайтымская, 75); «Дом доходный (дерево)», 1911 г., ул. Кайтымская, 85; «Дом жилой (дерево)», кон. XIX – нач. XX вв., ул. Кайтымская, 93; «Усадьба Сахарова (дерево), 1911 г.: главный дом, ворота», ул. Кайтымская, 109; «Дом жилой», нач. XX в., ул. Краснопартизанская, 77; «Усадьба (дерево), 1901 г.: жилой дом, ворота», ул. Краснопартизанская, 103; «Дом, в котором в 1919–1923 гг. жил автор первого советского романа «Два мира» Зазубрин Владимир Яковлевич (Зубцов)», ул. Краснопартизанская, 105; «Дом Степановых, в котором в 1918 г. производилась передача оружия, медикаментов и сведений о колчаковцах партизанам Северо-Канского фронта», ул. Краснопартизанская, 109 (далее – зона ОЗРЗ-1.3).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 проходит в северном направлении вдоль ул. Всеобуча, имея перегиб в поворотной точке 2, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница проходит в северо-западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит в северо-восточном направлении, протяженность границы – 441,8 м.

Северная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 15 проходит вдоль ул. Набережной в юго-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, от поворотной точки 15 до поворотной точки 22 граница проходит в восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 16, 17, 18, 19, 20, 21, от поворотной точки 22 до поворотной точки 26 граница проходит в северо-восточном направлении,

имея перегибы в поворотных точках 23, 24, 25, протяженность границы – 777,5 м.

Восточная граница от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 проходит в юго-восточном направлении, от поворотной точки 27 до поворотной точки 28 граница проходит вдоль северо-западного фасада здания по ул. Набережной в юго-западном направлении, от поворотной точки 28 до поворотной точки 29 граница проходит в южном направлении, от поворотной точки 29 до поворотной точки 30 граница проходит вдоль ул. Кайтымской в западном направлении, от поворотной точки 30 до поворотной точки 31 граница проходит в южном направлении, от поворотной точки 31 до поворотной точки 36 граница проходит в восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 32, 33, 34, 35, от поворотной точки 36 до поворотной точки 37 проходит вдоль ул. Ленина в южном направлении, протяженность границы – 648,6 м.

Южная граница от поворотной точки 37 до поворотной точки 38 проходит в юго-западном направлении, от поворотной точки 38 до поворотной точки 1 граница идет в западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 690,5 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗРЗ-1.3 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» границы территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Дом доходный (дерево)», 1906 г., ул. Кайтымская, 76 (ул. Кайтымская, 75); «Дом доходный (дерево)», 1911 г., ул. Кайтымская, 85; «Дом жилой (дерево)», кон. XIX – нач. XX вв., ул. Кайтымская, 93; «Усадьба Сахарова (дерево), 1911 г.: главный дом, ворота», ул. Кайтымская, 109; «Дом жилой», нач. XX в., ул. Краснопартизанская, 77; «Усадьба (дерево), 1901 г.: жилой дом, ворота», ул. Краснопартизанская, 103; «Дом, в котором в 1919–1923 гг. жил автор первого советского романа «Два мира» Зазубрин Владимир Яковлевич (Зубцов)», ул. Краснопартизанская, 105; «Дом Степановых, в котором в 1918 г. производилась передача оружия, медикаментов и сведений о колчаковцах партизанам Северо-Канского фронта», ул. Краснопартизанская, 109.

Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-1.3
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727869.54	89304.63
2	728063.15	89306.67
3	728084.00	89302.97
4	728197.51	89220.52
5	728244.36	89293.42

6	728232.58	89300.10
7	728207.97	89322.99
8	728186.39	89345.70
9	728158.27	89372.14
10	728121.36	89415.47
11	728085.08	89462.23
12	728065.93	89498.34
13	728052.82	89537.76
14	728047.66	89560.27
15	728041.11	89582.87
16	728034.24	89621.27
17	728033.32	89641.87
18	728029.28	89662.02
19	728028.24	89674.80
20	728025.26	89717.41
21	728022.40	89775.00
22	728029.28	89826.04
23	728060.58	89883.23
24	728066.75	89880.90
25	728074.69	89900.74
26	728093.00	89975.72
27	728035.49	89992.36
28	727987.99	89944.82
29	727935.25	89943.43
30	727935.16	89790.43
31	727891.19	89791.72
32	727892.10	89852.61
33	727896.51	89852.61
34	727896.74	89943.57
35	727903.47	89943.58
36	727904.74	89993.54
37	727845.94	89993.35
38	727839.40	89974.29

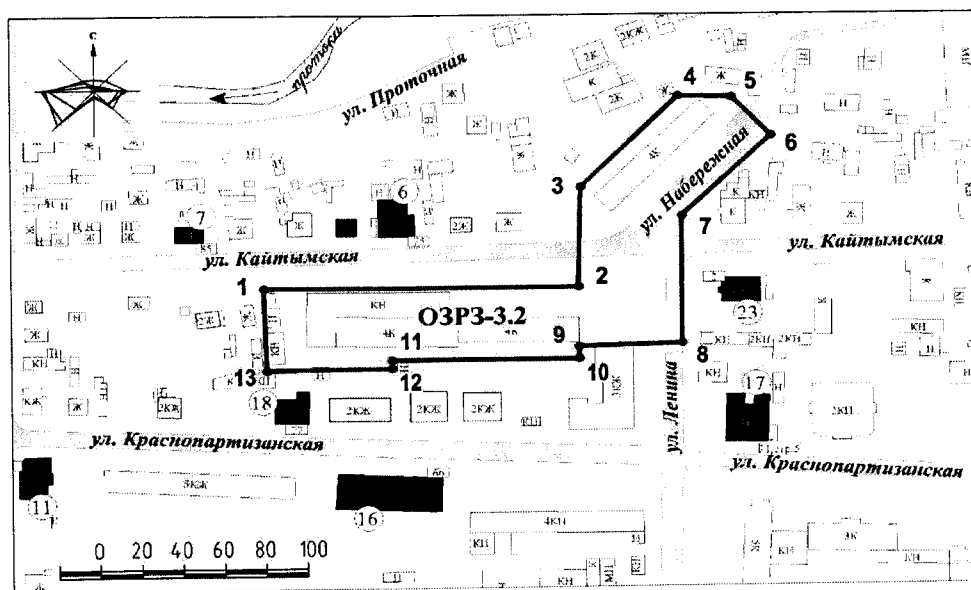
в западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в южном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в западном направлении, протяженность границы – 213,0 м.

Западная граница от поворотной точки 13 до поворотной точки 1 идет в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 44,0 м.





Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-3.2
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727935.16	89790.43
2	727935.25	89943.43
3	727987.99	89944.82
4	728035.49	89992.36
5	728034.90	90018.00
6	728014.69	90037.09
7	727972.38	89993.76
8	727904.74	89993.54
9	727903.47	89943.58
10	727896.74	89943.57
11	727896.51	89852.61
12	727892.10	89852.61
13	727891.19	89791.72

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-3.2



Условные обозначения :

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

15.2. Объединённая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой (дерево)», кон. XIX – нач. XX вв., ул. Кайтымская, 93; «Усадьба Сахарова (дерево), 1911 г.: главный дом, ворота», ул. Кайтымская 109 (далее – зона ОЗОЛ-1.1).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, пересекая протоку, протяженность границы – 49,0 м.

Северная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 8, имея перегибы в поворотных точках 3, 4, 5, 6, 7, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 398,9 м.

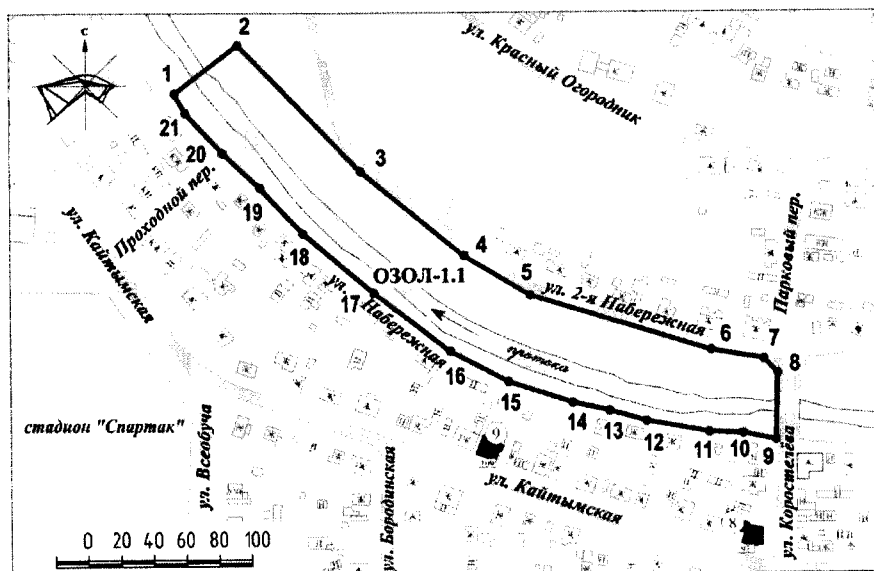
Восточная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в южном направлении, пересекая протоку, протяженность границы – 41,0 м.

Южная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 1, имея перегибы в поворотных точках 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, идет в северо-западном направлении вдоль ул. Набережной, замыкая контур, протяженность границы – 442,4 м.

Координаты поворотных точек зоны ОЗОЛ-1.1
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	728244.36	89293.42
2	728274.10	89332.43
3	728196.38	89407.86
4	728144.03	89471.16
5	728119.27	89512.06
6	728084.71	89622.67
7	728079.11	89654.64
8	728070.29	89663.25
9	728029.28	89662.02
10	728033.32	89641.87
11	728034.24	89621.27
12	728041.11	89582.87
13	728047.66	89560.27
14	728052.82	89537.76
15	728065.93	89498.34
16	728085.08	89462.23
17	728121.36	89415.47
18	728158.27	89372.14
19	728186.39	89345.70
20	728207.97	89322.99
21	728232.58	89300.10

Графическое изображение границ зоны ОЗОЛ-1.1



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | проектные границы зоны охраняемого природного ландшафта |
| | номер поворотной точки |
| | объект культурного наследия регионального значения |

15.3. Объединённая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения: «Дом доходный (дерево)», 1906 г., ул. Кайтымская, 76 (ул. Кайтымская, 75); «Дом доходный (дерево)», 1911 г., ул. Кайтымская, 85 (далее – зона ОЗОЛ-1.2).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северном направлении, пересекая протоку, протяженность границы – 50,8 м.

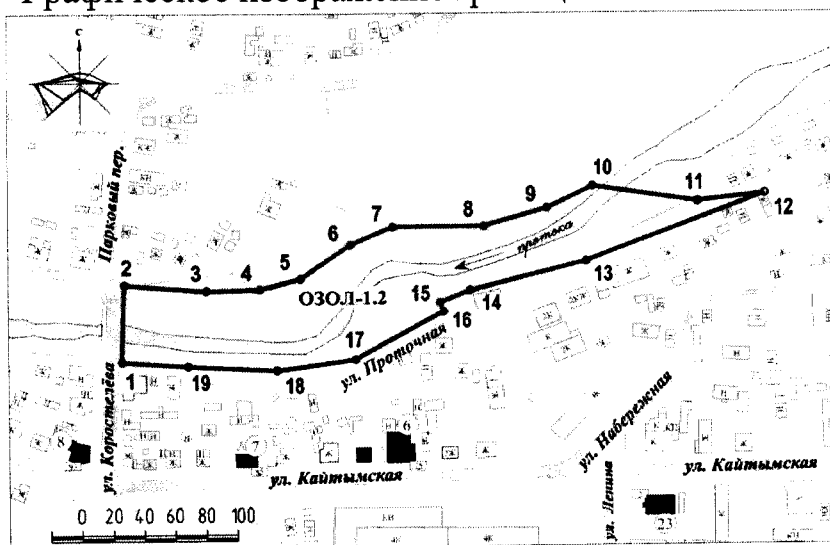
Северная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 4, имея перегиб в поворотной точке 3, идет в восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 7, имея перегибы в поворотных точках 5, 6, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 10, имея перегиб в поворотной точке 9, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 12, имея перегиб в поворотной точке 11, пересекая протоку, граница идет в восточном направлении, протяженность границы – 430,3 м.

Южная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 15, имея перегибы в поворотных точках 13, 14, идет в юго-западном направлении вдоль ул. Проточной, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 идет в юго-западном направлении вдоль ул. Проточной, от поворотной точки 17 до поворотной точки 1, имея перегибы в поворотных точках 18, 19, идет в западном направлении вдоль ул. Проточной, замыкая контур, протяженность границы – 445,6 м.





Координаты поворотных точек зоны ОЗОЛ-1.2
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	728028.24	89674.80
2	728078.99	89676.55
3	728074.94	89729.50
4	728075.90	89764.10
5	728082.61	89790.46
6	728104.50	89822.86
7	728115.91	89850.55
8	728116.30	89909.70
9	728127.79	89950.76
10	728141.79	89980.20
11	728131.64	90047.67
12	728136.64	90091.10
13	728093.00	89975.72
14	728074.69	89900.74
15	728066.75	89880.90
16	728060.58	89883.23
17	728029.28	89826.04
18	728022.40	89775.00
19	728025.26	89717.41

Графическое изображение границ зоны ОЗОЛ-1.2



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны охраняемого природного ландшафта
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

16. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: «Усадьба городская (дерево), 1897 г.: дом жилой, дом жилой», ул. Кайтымская, 43, ул. Кайтымская, 45 (ул. Кайтымская, 43, стр. 1, ул. Кайтымская, 43, стр. 2); «Доходный дом с воротами (дерево)», кон. XIX в., ул. Кайтымская, 49; «Городская усадьба (дерево), нач. XX в.: главный дом; амбар со стаей; амбар с завозней», ул. Краснопартизанская, 65; «Доходный дом с воротами (дерево)», кон. XIX в., ул. Кайтымская, 49; «Торговое здание», 1909 г., ул. Краснопартизанская, 71; «Доходный дом», кон. XIX в., ул. Ленина, 2 (угол ул. Кайтымской) (ул. Ленина, 2) (далее – зона ОЗРЗ-1.4).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит вдоль ул. Ленина в северном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 граница проходит вдоль ул. Набережной в северо-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница проходит в северо-западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница идет в западном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 проходит в северо-западном направлении, протяженность границы – 300,3 м.

Северная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 проходит в северо-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 9 граница проходит вдоль ул. Набережной в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 8, протяженность границы – 444,7 м.

Восточная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 проходит в южном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 граница проходит вдоль ул. Кайтымской в юго-восточном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 граница проходит вдоль ул. Пролетарской в южном направлении, протяженность границы – 320,7 м.

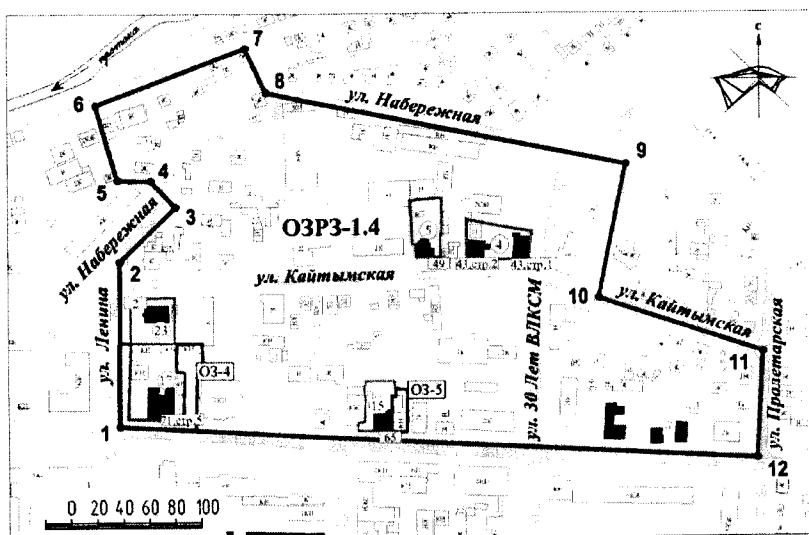
Южная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 проходит вдоль ул. Краснопартизанской в западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 492,5 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗРЗ-1.4 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» границы территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская (дерево), 1897 г.: дом жилой, дом жилой», ул. Кайтымская, 43, ул. Кайтымская, 45 (ул. Кайтымская, 43, стр. 1, ул. Кайтымская, 43, стр. 2); «Доходный дом с воротами (дерево)», кон. XIX в., ул. Кайтымская, 49; «Городская усадьба (дерево), нач. XX в.: главный дом; амбар со стаей; амбар с завозней», ул. Краснопартизанская, 65; «Торговое здание», 1909 г., ул. Краснопартизанская, 71 (ул. Краснопартизанская, 71, стр. 5); «Доходный дом», кон. XIX в., ул. Ленина, 2 (угол ул. Кайтымской) (ул. Ленина, 2) и границы территорий зоны ОЗ-4 и ОЗ-5.







Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-1.4
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727845.94	89993.35
2	727972.38	89993.76
3	728014.69	90037.09
4	728034.90	90018.00
5	728035.49	89992.36
6	728093.00	89975.72
7	728136.64	90091.10
8	728102.49	90106.97
9	728046.52	90385.09
10	727943.06	90363.76
11	727901.00	90489.75
12	727818.93	90485.08

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-1.4



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

17. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой (дерево)», 1905 г., ул. Московская, 29; «Усадьба (дерево), нач. XX в.: жилой дом; ворота», ул. Московская, 41, угол ул. Пролетарской

(ул. Московская, 41); «Усадьба священника, кон. XIX в.: главный дом (дерево); флигель (дерево)», ул. Пролетарская, 23 (далее – зона ОЗРЗ-1.6).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в северном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 13 граница идет в восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, от поворотной точки 13 до поворотной точки 16 граница проходит в северном направлении вдоль ул. Пролетарской, имея перегибы в поворотных точках 14, 15, протяженность границы – 293,3 м.

Северная граница от поворотной точки 16 до поворотной точки 19 проходит в восточном направлении вдоль ул. Краснопартизанской, имея перегибы в поворотных точках 17, 18, протяженность границы – 277,1 м.

Восточная граница от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 проходит в южном направлении вдоль ул. Каландарашвили, протяженность границы – 222,0 м.

Южная граница от поворотной точки 20 до поворотной точки 1 проходит в западном направлении вдоль ул. Московской, замыкая контур, протяженность границы – 322,0 м.

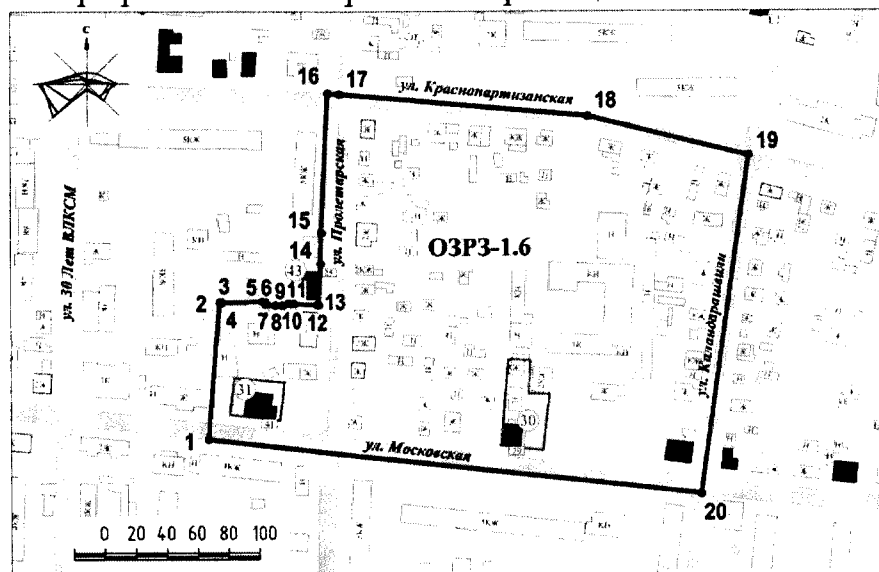
Внутренними границами территории зоны ОЗРЗ-1.6 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 границы территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой (дерево)», 1905 г., ул. Московская, 29; «Усадьба (дерево), нач. XX в.: жилой дом; ворота», ул. Московская, 41, угол ул. Пролетарской (ул. Московская, 41).

Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-1.6
(система координат – МСК 168)






Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727594.68	90399.50
2	727683.75	90406.79
3	727683.73	90407.95
4	727683.22	90407.95
5	727684.09	90434.39
6	727683.72	90436.41
7	727682.34	90436.60
8	727681.66	90442.97
9	727681.66	90447.53
10	727682.73	90451.77
11	727682.75	90454.51
12	727681.91	90470.21
13	727681.86	90471.16
14	727708.87	90472.35
15	727728.80	90472.81

16	727819.37	90477.12
17	727818.93	90485.08
18	727804.15	90646.67
19	727778.43	90750.37
20	727558.58	90719.48

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-1.6



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

17.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба священника, кон. XIX в.: главный дом (дерево); флигель (дерево)», ул. Пролетарская, 23 (далее – зона ЗРЗ-3.6).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в восточном направлении вдоль ул. Краснопартизанской, протяженность границы – 165,0 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в южном направлении вдоль ул. Пролетарской, протяженность границы – 90,7 м.

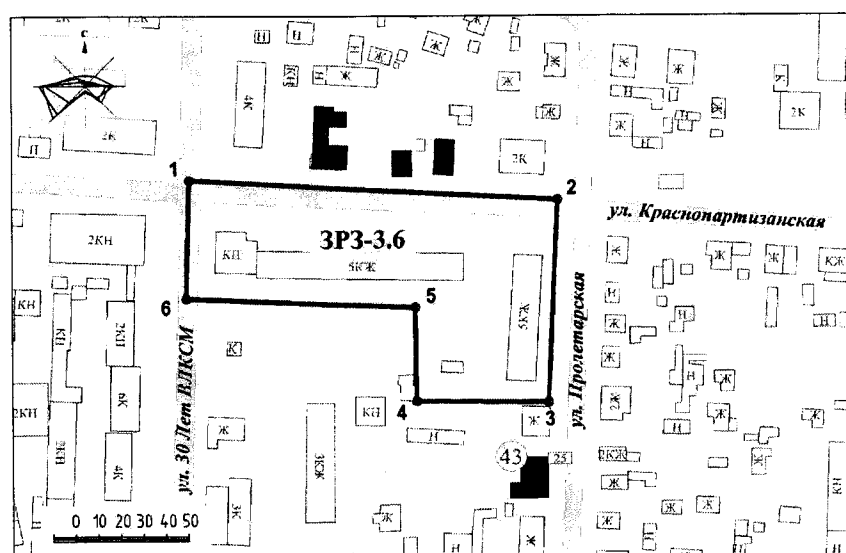
Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в северном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в западном направлении, протяженность границы – 203,5 м.

Западная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 идет в северном направлении вдоль ул. 30 лет ВЛКСМ, замыкая контур, протяженность границы – 53,1 м.





Координаты поворотных точек зоны ЗРЗ-3.6
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727828.42	90312.40
2	727819.37	90477.12
3	727728.80	90472.81
4	727729.58	90413.65
5	727771.42	90413.41
6	727775.31	90310.96

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-3.6



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

18. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», руб. XIX–XX вв., ул. Коростелева, 34; «Дом жилой (дерево)», 1942 г., ул. Московская, 67; «Дом жилой (дерево)», кон. XIX в., ул. Московской, 84 (ул. Бородинская, 41) (далее – зона ОЗРЗ-2.2)

Северо-западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 граница идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница проходит в северо-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной

точки 6 граница проходит в северо-восточном направлении, протяженность границы – 252,6 м.

Северо-восточная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 проходит вдоль ул. Коростелёва в юго-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница проходит вдоль ул. Московской в северо-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 граница идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 граница проходит в юго-западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 12 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул. Коростелёва, имея перегиб в поворотной точке 11, протяженность границы – 338,5 м.

Юго-восточная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 проходит вдоль ул. Горького в юго-западном направлении, протяженность границы – 219,6 м.

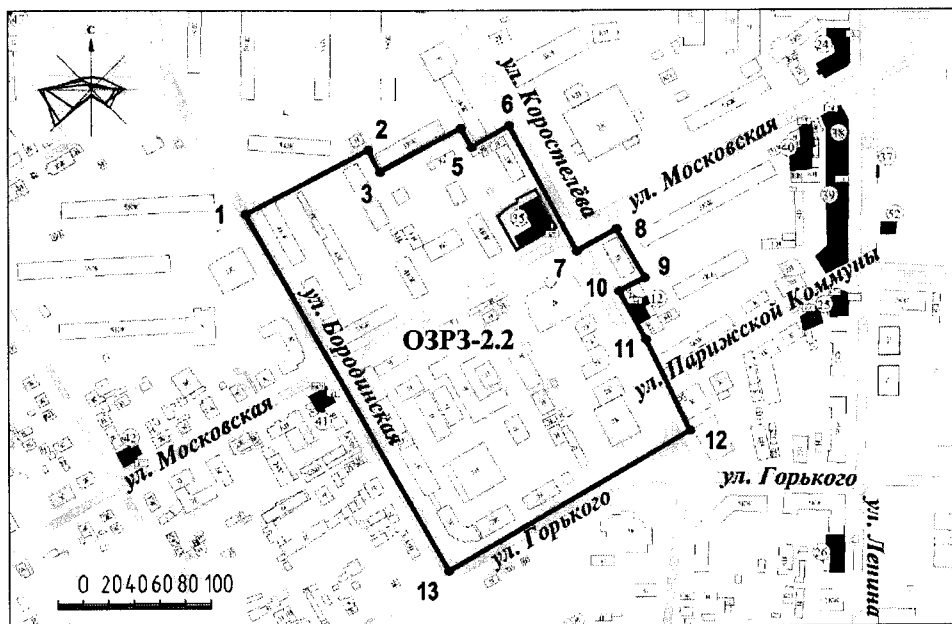
Юго-западная граница от поворотной точки 13 до поворотной точки 1 проходит в северо-западном направлении вдоль ул. Бородинской, замыкая контур, протяженность границы – 322,8 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗРЗ-2.2 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (дерево)», 1942 г., ул. Московская, 67.

Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-2.2
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727480.02	89495.54
2	727530.64	89592.41
3	727513.41	89601.52
4	727547.41	89665.78
5	727532.57	89674.05
6	727549.28	89703.76
7	727450.61	89757.06
8	727467.77	89788.28
9	727428.95	89810.44
10	727418.44	89790.26
11	727380.06	89811.22
12	727308.38	89845.69
13	727199.40	89654.99

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-2.2



Условные обозначения :

	границы территории объекта культурного наследия
	проектные границы зоны регулирования
	номер поворотной точки
	объект культурного наследия регионального значения

18.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (дерево)», 1942 г., ул. Московская, 67 (далее – зона ЗРЗ-4.2).

Северо-западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в северо-восточном направлении вдоль ул. Московской, протяженность границы – 255,1 м.

Северо-восточная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 23,8 м.

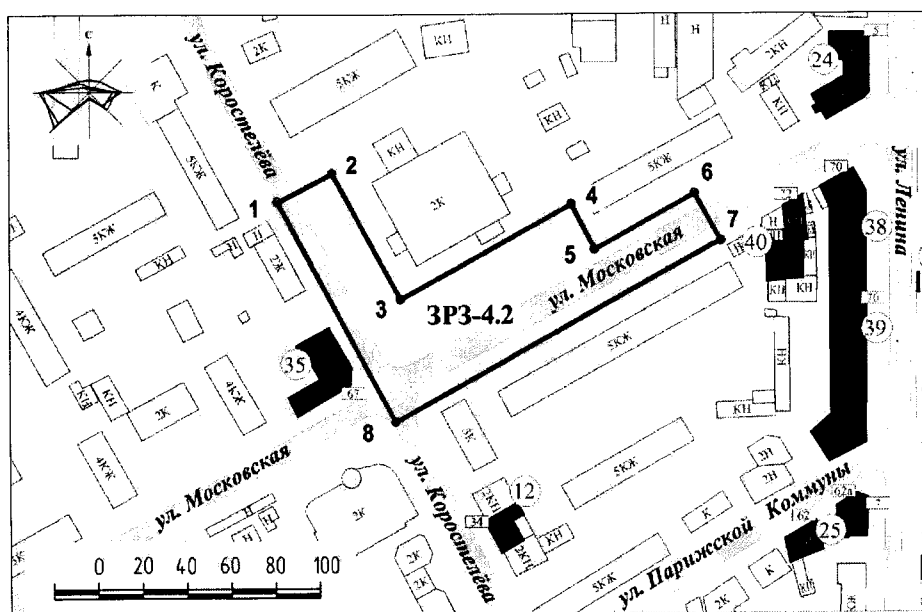
Юго-восточная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в юго-западном направлении вдоль ул. Московской, протяженность границы – 168,2 м.

Юго-западная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении вдоль ул. Коростелёва, замыкая контур, протяженность границы – 112,1 м.




Координаты поворотных точек зоны ЗРЗ-4.2
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727549.28	89703.76
2	727561.98	89728.59
3	727505.63	89759.56
4	727547.93	89837.28
5	727527.66	89847.82
6	727552.51	89893.03
7	727531.63	89904.49
8	727450.61	89757.06

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-4.2



Условные обозначения :

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

19. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Торгово-жилая усадьба (дерево), нач. XX в.: лавка; дом жилой», ул. Ленина, 7, угол ул. Парижской Коммуны (строение 1, строение 2) (ул. Ленина, 7, ул. Парижской Коммуны, 62); «Дом Гадалова», 1902 г., ул. Московская, 70; «Торговый дом Гадалова», 1902 г., ул. Московская, 70; «Торговое здание», нач. XX в., ул. Московская, 72 (далее – зона ОЗРЗ-2.3).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 проходит в северо-западном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3

граница проходит вдоль ул. Парижской Коммуны в северо-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит в северо-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 граница проходит в северо-восточном направлении, протяженность границы – 319,6 м.

Северная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 проходит в восточном направлении, протяженность границы – 15,5 м.

Восточная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 проходит в южном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 граница идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 граница проходит в юго-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 граница идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 граница проходит в северо-восточном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 граница проходит в юго-восточном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 граница проходит в северном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 граница идет в восточном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 граница проходит вдоль ул. Ленина в южном направлении, протяженность границы – 343,5 м.

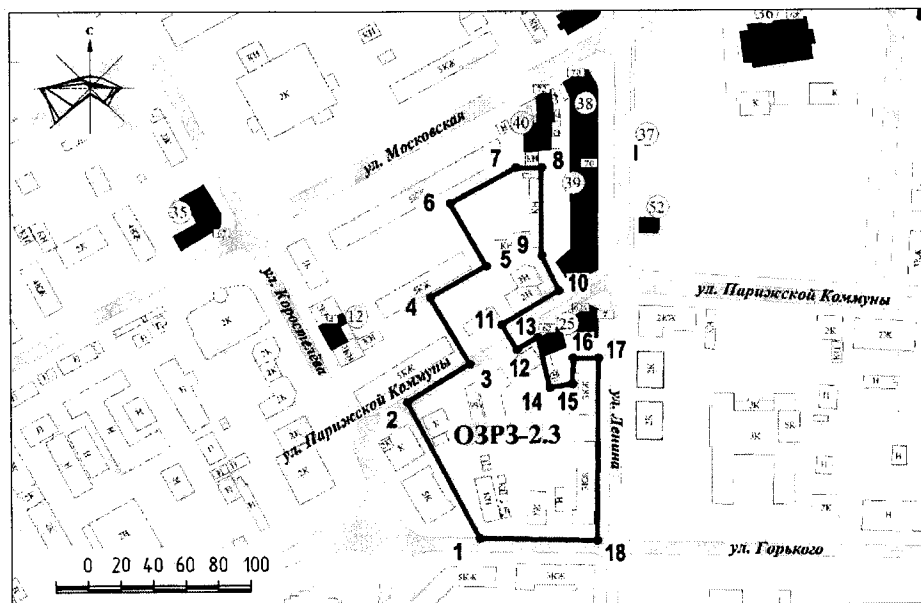
Южная граница проходит от поворотной точки 18 до поворотной точки 1 в западном направлении вдоль ул. Горького, замыкая контур, протяженность границы – 73,0 м.

Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-2.3 (система координат – МСК 168)




Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727274.68	89896.12
2	727358.84	89851.61
3	727382.35	89890.55
4	727423.57	89866.14
5	727442.97	89900.96
6	727481.58	89878.83
7	727503.37	89919.99
8	727503.31	89935.53
9	727449.17	89935.53
10	727427.50	89946.07
11	727406.47	89910.57
12	727390.98	89919.75
13	727398.73	89932.82

14	727367.30	89940.06
15	727369.52	89954.25
16	727385.44	89954.58
17	727385.39	89970.21
18	727272.78	89969.12

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-2.3



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

19.1. Объединённая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», руб. XIX–XX вв., ул. Коростелёва, 34; «Торговое здание», нач. XX в., ул. Московская, 72 (далее – зона ОЗРЗ-3.4).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении вдоль ул. Московской, протяженность границы – 132,6 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в юго-западном направлении вдоль ул. Парижской Коммуны, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 351,8 м.

Южная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет

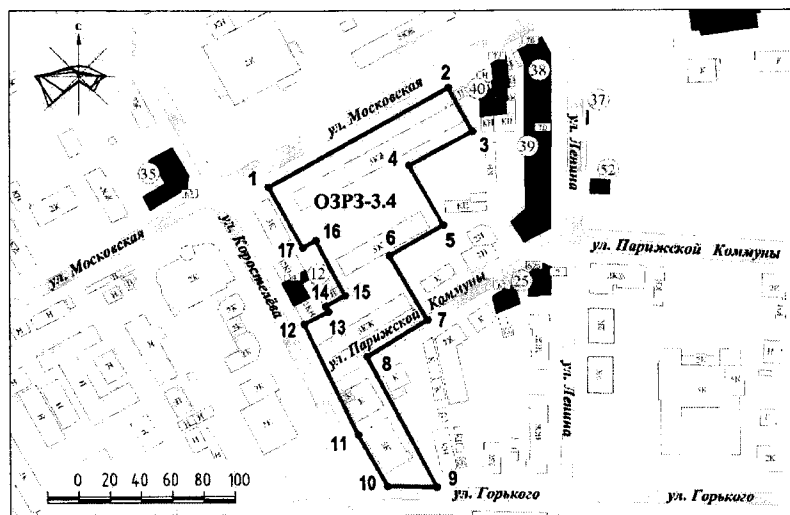
в западном направлении вдоль ул. Горького, протяженность границы – 31,7 м.

Западная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 12, имея перегиб в поворотной точке 11, идет в северо-западном направлении вдоль ул. Коростелёва, от поворотной точки 12 до поворотной точки 15, имея перегибы в поворотных точках 13, 14, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 247,2 м.




Координаты поворотных точек зоны ОЗРЗ-3.4
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727467.77	89788.28
2	727531.63	89904.49
3	727503.37	89919.99
4	727481.58	89878.83
5	727442.97	89900.96
6	727423.57	89866.14
7	727382.35	89890.55
8	727358.84	89851.61
9	727274.68	89896.12
10	727275.51	89864.41
11	727308.38	89845.69
12	727380.06	89811.22
13	727387.80	89826.81
14	727391.41	89824.95
15	727398.11	89837.53
16	727433.38	89818.96
17	727428.95	89810.44

Графическое изображение границ зоны ОЗРЗ-3.4



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | проектные границы зоны регулирования |
|  | номер поворотной точки |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

20. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», 1896 г., ул. Ленина, 15 (далее – зона ЗРЗ-2.4).

Северная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в восточном направлении вдоль ул. Горького, протяженность границы – 120,2 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в южном направлении, протяженность границы – 146,2 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 вдоль ул. Революции в западном направлении, протяженность границы – 121,5 м.

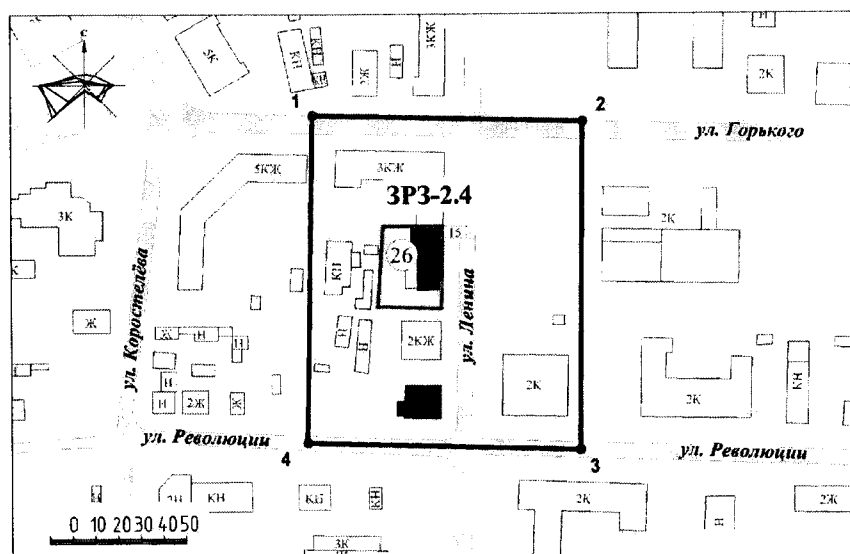
Западная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 145,6 м.

Внутренними границами территории зоны ЗРЗ-2.4 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка, 1896 г. Магазины», кон. XIX в., ул. Ленина, 15.

Координаты поворотных точек зоны ЗРЗ-2.4
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727274.37	89908.24
2	727271.24	90028.40
3	727125.01	90027.11
4	727128.78	89905.69

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-2.4



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- проектные границы зоны регулирования
- номер поворотной точки
- объект культурного наследия регионального значения
- выявленный объект культурного наследия

21. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Братская могила 15 жителей д. Комарово – активных участников борьбы против колчаковщины – были летом 1919 г. арестованы карательным отрядом и расстреляны, здесь же похоронены», площадь 15 Борцов (далее – зона ЗРЗ-4.5).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северном направлении, протяженность границы – 90,8 м.

Северная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в северном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в восточном направлении, протяженность границы – 216,3 м.

Восточная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в южном направлении вдоль ул. Дзержинского, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в восточном направлении вдоль ул. Земледелия, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в южном направлении, протяженность границы – 169,3 м.

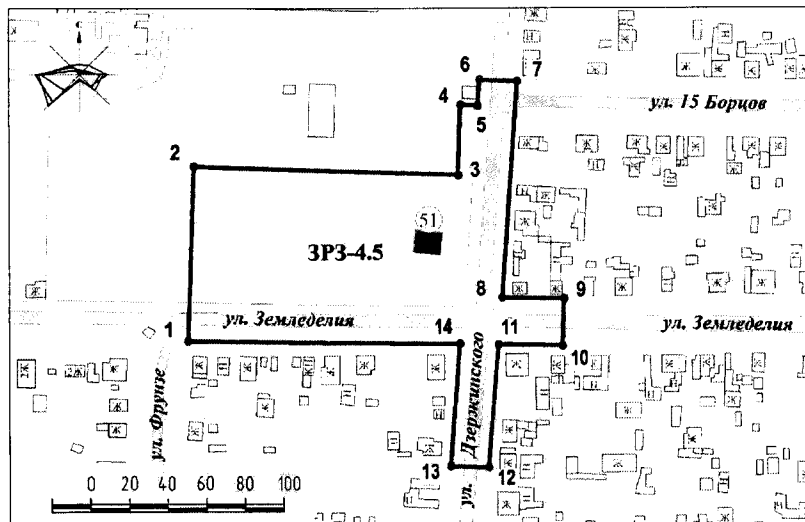
Южная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в западном направлении вдоль ул. Земледелия, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в южном направлении вдоль ул. Дзержинского, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в западном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в северном направлении вдоль ул. Дзержинского, от поворотной точки 14 до поворотной точки 1 идет в западном направлении вдоль ул. Земледелия, замыкая контур, протяженность границы – 322,8 м.

Внутренними границами территории зоны ЗРЗ-4.5 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 15 жителей д. Комарово – активных участников борьбы против колчаковщины – были летом 1919 г. арестованы карательным отрядом и расстреляны, здесь же похоронены», площадь 15 Борцов.





Координаты поворотных точек зоны ЗРЗ-4.5
(система координат – МСК 168)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	727389.65	88429.20
2	727480.40	88432.26
3	727475.76	88569.97
4	727512.16	88571.01
5	727511.78	88580.08
6	727525.19	88581.04
7	727524.32	88600.62
8	727411.86	88592.61
9	727411.25	88624.59
10	727386.66	88623.87
11	727387.50	88590.63
12	727323.39	88585.28
13	727324.06	88565.55
14	727387.83	88570.65

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-4.5



Условные обозначения :

- | | |
|---|--|
|  | границы территории объекта культурного наследия |
|  | проектные границы зоны регулирования |
|  | номер поворотной точки |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Канске

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранных зон, объединённых охранных зон объектов культурного наследия ОЗ объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе соблюдение высоты, размеров и пропорций в их существующих параметрах, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в соответствии со сложившейся архитектурной стилистикой окружающей исторической и средовой застройки в пределах данной зоны;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет на размещение рекламы, вывесок (кроме информационных вывесок, касающихся объекта культурного наследия, информационных тумб (пилларов) (с размером информационного поля не более 1,4 м x 3 м), временных построек и объектов (автостоянок и гаражей вместимостью более 50 автомобилей, киосков);

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

8) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и связанной с ним природной среды.

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 10 метров в высоту, устанавливаются с учетом следующих требований:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 10 метров до конька крыши;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 10 метров до конька крыши;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе ограничение устройства рекламных и информационных конструкций:

запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м x 2,3 м;

запрещение использования рекламной конструкции типа настенное панно;

запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;

использование рекламных конструкций, оформленных в нейтральном (сером) цвете;

внешний вид рекламных конструкций, размещаемых на протяжении одной улицы (квартала), должен соответствовать единому стилевому решению;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрет на размещение автостоянок и гаражей вместимостью более 50 автомобилей, установки опор высоковольтных линий электропередачи;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

7) формирование новой капитальной застройки по типу сложившейся окружающей исторической среды с использованием традиционных для данной местности материалов – деревянный брус, бревно, кирпич; при использовании современных материалов для строительства необходимо применение отделочных материалов – деревянный брус, бревно, кирпич, штукатурка; материал наружного ограждения участков – без применения сплошных и профилированных металлических конструкций;

8) обеспечение фоновых характеристик в отделке и цветовом решении фасадов, по отношению к объекту культурного наследия, при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

9) формирование новой жилой застройки по усадебному типу, с разрывами;

10) запрещение изменения надземных габаритов объектов капитального строительства и их частей, противоречащее сложившейся объемно-пространственной композиции исторической застройки;

11) нейтрализация объектов, не соответствующих данному градостроительному регламенту;

12) обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

13) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов: жилых, гражданских, промышленных зданий и инженерных сооружений, фрагментов рядовой исторической застройки, ценных элементов планировки (дерегулярной планировки и регулярной планировки кварталов, красных линий кварталов и площадей, панорам города и мест их обзора), высотных исторических доминант.

2.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, объединённой зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2, в пределах которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 15 метров в высоту, устанавливаются с учетом следующих требований:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 15 метров до конька крыши;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 15 метров до конька крыши;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе ограничение устройства рекламных и информационных конструкций:

запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м x 2,3 м;

запрещение использования рекламной конструкции типа настенное панно;

запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;

использование рекламных конструкций, оформленных в нейтральном (сером) цвете;

внешний вид рекламных конструкций, размещаемых на протяжении одной улицы (квартала), должен соответствовать единому стилевому решению;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-

градостроительной и природной среде, в том числе запрет на размещение автостоянок и гаражей вместимостью более 50 автомобилей, установки опор высоковольтных линий электропередачи;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

7) формирование новой капитальной застройки по типу сложившейся окружающей исторической среды с использованием традиционных для данной местности материалов – деревянный брус, бревно, кирпич; при использовании современных материалов для строительства необходимо применение отделочных материалов – деревянный брус, бревно, кирпич, штукатурка; материал наружного ограждения участков – без применения сплошных и профилированных металлических конструкций;

8) обеспечение фоновых характеристик в отделке и цветовом решении фасадов, по отношению к объекту культурного наследия, при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

9) формирование новой жилой застройки по усадебному типу, с разрывами;

10) запрещение изменения надземных габаритов объектов капитального строительства и их частей, противоречащее сложившейся объемно-пространственной композиции исторической застройки;

11) нейтрализация объектов, не соответствующих данному градостроительному регламенту;

12) обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

13) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов: жилых, гражданских, промышленных зданий и инженерных сооружений, фрагментов рядовой исторической застройки, ценных элементов планировки (дорегулярной планировки и регулярной планировки кварталов, красных линий кварталов и площадей, панорам города и мест их обзора), высотных исторических доминант.

2.3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3, объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3, в пределах которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 20 метров в высоту, устанавливаются с учетом следующих требований:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта

культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 20 метров до конька крыши;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 20 метров до конька крыши;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе ограничение устройства рекламных и информационных конструкций:

запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м x 2,3 м;

запрещение использования рекламной конструкции типа настенное панно;

запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;

использование рекламных конструкций, оформленных в нейтральном (сером) цвете;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрет на размещение автостоянок и гаражей вместимостью более 50 автомобилей, установки опор высоковольтных линий электропередачи;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

7) формирование новой капитальной застройки по типу сложившейся окружающей исторической среды с использованием традиционных для данной местности материалов – деревянный брус, бревно, кирпич; при использовании современных материалов для строительства необходимо применение отделочных материалов – деревянный брус, бревно, кирпич, штукатурка;

материал наружного ограждения участков – без применения сплошных и профилированных металлических конструкций;

8) обеспечение фоновых характеристик в отделке и цветовом решении фасадов, по отношению к объекту культурного наследия, при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

9) запрещение изменения надземных габаритов объектов капитального строительства и их частей, противоречащее сложившейся объемно-пространственной композиции исторической застройки;

10) нейтрализация объектов, не соответствующих данному градостроительному регламенту;

11) обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

12) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов: жилых, гражданских, промышленных зданий и инженерных сооружений, фрагментов рядовой исторической застройки, ценных элементов планировки (дорегулярной планировки и регулярной планировки кварталов, красных линий кварталов и площадей, панорам города и мест их обзора), высотных исторических доминант.

2.4. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4, объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-4 – зон общественных пространств, улиц и площадей, устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, кроме строительства линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также сооружений и конструкций, связанных с ней;

2) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение размещения автостоянок, предназначенных для постоянного хранения автомобилей, запрещение размещения временных построек, киосков, навесов и т.п., кроме устройства навесов для остановочных пунктов общественного транспорта, а также регулирование проведения работ по озеленению;

3) ограничение устройства рекламных и информационных конструкций, кроме устройства знаков дорожного движения и элементов городской навигации:

запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 4,4 м x 3,4 м;

запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объектов культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для их восприятия;

запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;

использование рекламных конструкций, оформленных в едином стиле и нейтральном (сером) цвете;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

5) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

6) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов, ценных элементов планировки (дорегулярной планировки и регулярной планировки кварталов, красных линий кварталов и площадей, панорам города и мест их обзора).

3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраняемого природного ландшафта ОЗОЛ-1:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по инженерному благоустройству, благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм):

запрещение размещения рекламных конструкций, автостоянок, киосков и гаражей, установки опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций;

запрещение изменения исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов;

запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

запрещение самовольной вырубки и посадки деревьев;

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

проведение работ по расчистке русла реки, укреплению берега на основе гидрологических исследований;

создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов (дерево, камень, металл) для элементов, характерных для облика города периода XIX–XX вв. (ограждения, дорожные покрытия, малые формы, уличные осветительные фонари);

3) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

при вводе в эксплуатацию реконструированных объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должно обеспечиваться не превышение технических нормативов выбросов и предельно допустимых выбросов, предельно допустимых нормативов вредных физических воздействий на атмосферный воздух;

запрещение размещения мест хранения и захоронения отходов производства и потребления химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

запрещение загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

запрещение размещения кладбищ (в том числе домашних животных), скотомогильников;

запрещение хозяйственной деятельности, оказывающей негативное воздействие на состояние объекта культурного наследия и его ландшафтного окружения, противоречащей законодательству РФ в области охраны окружающей природной среды;

5) реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, при условии отсутствия их влияния на охраняемый природный ландшафт;

6) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

7) организация контроля над соблюдением требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.