



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2017

г. Красноярск

№ 174-п

Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» по объекту: «ОЗХ комплекса гидрокрекинга. Подстанция 220/110/10 кВ тит. 250/1 инв. № 110051, тит. 4250/1, 4250» в рамках мероприятия по модернизации объекта регионального значения Ачинский НПЗ

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3.1 Закона Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 09.09.2016 № 357-о ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» по объекту: «ОЗХ комплекса гидрокрекинга. Подстанция 220/110/10 кВ тит. 250/1 инв. № 110051, тит. 4250/1, 4250» в рамках мероприятия по модернизации объекта регионального значения Ачинский НПЗ согласно приложениям № 1–6.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 04.04.2017 № 174-п

**Положение проекта планировки территории для реконструкции
линейного объекта регионального значения «Воздушная линия 110 кВ
«С-701, С-702» по объекту: «ОЗХ комплекса гидрокрекинга. Подстанция
220/110/10 кВ тит. 250/1 инв. № 110051, тит. 4250/1, 4250» в рамках
мероприятия по модернизации объекта регионального значения
Ачинский НПЗ**

1. Общая часть

Подготовка документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта регионального значения «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» по объекту: «ОЗХ комплекса гидрокрекинга. Подстанция 220/110/10 кВ тит. 250/1 инв. № 110051, тит. 4250/1, 4250» в рамках мероприятия по модернизации объекта регионального значения Ачинский НПЗ (далее – линейный объект «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702») осуществляется на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 09.09.2016 № 357-о о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» разработана ООО «Гипрозем» на основании задания на проектирование № 228/31-16 акционерного общества «Ачинский нефтеперерабатывающий завод Восточной нефтяной компании» (далее – АО «АНПЗ ВНК») и изменения (дополнения) № 1 к заданию на проектирование № 228/31-16, Схемы территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п (далее – Схема территориального планирования Красноярского края), Схемы территориального планирования Большеулуйского района, утвержденной решением Большеулуйского районного Совета депутатов от 02.07.2010 № 20 (далее – Схема территориального планирования Большеулуйского района), Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Большеулуйского сельсовета, утвержденных решением Большеулуйского сельского совета депутатов от 14.03.2013 № 152 (далее – Правила землепользования и застройки Большеулуйского сельсовета), Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Сучковского сельсовета, утвержденных решением Сучковского сельского совета депутатов от 13.05.2013 № 142 (далее – Правила

землепользования и застройки Сучковского сельсовета), в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территории, а также с учетом реализации инвестиционной программы ПАО «НК «Роснефть» по модернизации Ачинского НПЗ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702»;
- обоснования границ занятия территории, в пределах которой разрабатывается реконструкция объекта в соответствии с инфраструктурой.

В соответствии со статьей 2 Закона Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае» основная часть проекта планировки включает в себя чертежи, на которых отображаются красные линии, линии обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения и положения в текстовой форме, являющиеся обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания.

В состав основной части входят:

- а) основной чертеж планировки территории М 1:2000;
- б) разбивочный чертеж красных линий М 1:2000;
- в) чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц М 1:2000;
- г) чертеж размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2000.

2. Характеристика проектируемой территории

В административном отношении проектируемая территория линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» расположена в границах Большеулуйского района Красноярского края и проходит по территориям двух муниципальных образований Большеулуйского района: Большеулуйского сельсовета и Сучковского сельсовета.

Началом линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» является открытое распределительное устройство 110 кВ (далее – ОРУ-110) распределительной подстанции класса напряжения 220/110/10 кВ (далее – Подстанция 220/110/10 кВ), конечным пунктом является закрытое распределительное устройство 110 кВ (далее – ЗРУ-110) главной понизительной подстанции № 6 (далее – ГПП-6) АО «АНПЗ ВНК».

Общая протяженность трассы реконструируемого линейного объекта

«Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» составляет 47300 м. В ходе данной реконструкции прохождение линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» изменяется только на выходе Подстанции 220/110/10 кВ. При этом в пролете опор № 65–66 провода демонтируются, устанавливаются новые анкерно-угловые опоры. Питание от Подстанции 220/110/10 кВ в сторону ЗРУ-110 ГПП-6 АО «АНПЗ ВНК» будет осуществляться от ячеек № 5СЛ и № 6СЛ линии 110 кВ по вновь запроектированному участку линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702».

На своем протяжении территория выбранной трассы находится частично в границах земельного участка с кадастровым номером 24:09:0902003:10 (ориентировочная протяженность 220 м). Данный земельный участок относится к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование «для эксплуатации производственных объектов». Необходимая площадь части земельного участка для размещения новой опоры составляет 60 кв. м. Земельный участок принадлежит на праве собственности АО «АНПЗ ВНК».

Далее проектируемая территория проходит по землям, находящимся в распоряжении муниципального образования Большеулуйский сельсовет Большеулуйского района (далее МО Большеулуйский сельсовет), ориентировочной протяженностью около 600 м. Рельеф основной части ровный, спокойный.

На территории МО Большеулуйский сельсовет проектируемая территория площадью 6064 кв. м. проходит по земельному участку с кадастровым номером 24:09:0902003:57 (в состав земельного участка входят земельные участки с кадастровыми номерами 24:09:0902003:58, 24:09:0902003:59), который принадлежит на праве собственности Изосимову Анатолию Ивановичу, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «для ведения сельскохозяйственного производства».

Далее проектируемая территория площадью 388 кв. м проходит по земельному участку с кадастровым номером 24:09:0902003:235, принадлежащему на праве собственности Рыхтикову Игорю Сергеевичу, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «для сельскохозяйственного использования».

Вся остальная территория находится в границах муниципального образования Сучковский сельсовет Большеулуйского района (далее – МО Сучковский сельсовет).

В границах МО Сучковский сельсовет проектируемая территория площадью 12745 кв. м проходит по земельному участку с кадастровым номером 24:09:0902004:73, находящемуся в собственности Красноярского края, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «для сельскохозяйственного использования».

Второй пересекаемый земельный участок на территории МО Сучковский

сельсовет с кадастровым номером 24:09:0902004:78, который находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Южное». Площадь пересечения составляет 7909 кв. м.

Далее реконструкция линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» осуществляется на землях, находящихся в распоряжении МО Сучковского сельсовета. Проектируемая территория площадью 35720 кв. м.

Общая площадь проектируемой территории составляет 62826 кв. м. На проектируемой территории отсутствует жилая застройка.

Работы по реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» в границах охранных зон, установленных для обслуживания объекта реконструкции, выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии со Схемой территориального планирования Большеулуйского района проектируемая территория относится к следующим территориальным зонам:

- 1) сельскохозяйственного назначения;
- 2) лесного фонда;
- 3) промышленности;
- 4) водного фонда.

Развитие территории будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края, Схемой территориального планирования Большеулуйского района, градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки Большеулуйского сельсовета, Правил землепользования и застройки Сучковского сельсовета.

3. Объекты инженерной инфраструктуры

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

Проектом предусматривается реконструкция существующего линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702». Инженерные сети вблизи объекта реконструкции представлены двумя воздушными линиями электропередачи высокого напряжения: двухцепная воздушная линия 110 кВ «С-705, С-707» и двухцепная воздушная линия 110 кВ «С-706, С-708», проходящими с обеих сторон параллельно объекту реконструкции.

Содержание двухцепной воздушной линии 110 кВ «С-705, С-707», двухцепной воздушной линии 110 кВ «С-706, С-708», а также реконструируемого линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» обеспечивается АО «АНПЗ ВНК»

В соответствии с проектом реконструкция линейного объекта

«Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» будет проводиться путем демонтажа существующих металлических и железобетонных опор, железобетонных фундаментов, алюминиевого провода со стальной проволокой внутри марки АС 185 с изолирующими подвесками и грозозащитного троса на участке существующих опор № 66–87. Проектом установлен метод демонтажа – разборка объектов.

Так как расстояние в осях между существующими воздушными линиями и демонтируемыми сооружениями составляет 35 метров, используемый метод демонтажа не повлечет за собой повреждение двухцепной воздушной линии 110 кВ «С-705, С-707» и двухцепной воздушной линии 110 кВ «С-706, С-708».

Решение о замене опор принято на основании заключения и рекомендаций по дальнейшей безопасности эксплуатации конструкций, приведенных в техническом отчете по теме «Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений на объекте «ОЗХ комплекса гидрокрекинга на ОАО «АНПЗ ВНК» в рамках реализации плана КВ на 2010», выполненного ООО «ПСК ПроектСтройСервис». Согласно оценке состояния данных опор, приведенной в отчете, повреждения носят опасный характер, что может привести к внезапному разрушению.

Реконструкция линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» вызвана необходимостью повышения надежности электроснабжения АО «АНПЗ ВНК» и заключается в замене устаревших проводов, грозозащитных тросов, арматуры, опор, фундаментов и закреплений под эти опоры, а также в связи с инвестиционной программой развития АО «АНПЗ ВНК».

4. Транспортная инфраструктура

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется согласно действующей сети автомобильных дорог.

Западнее проектируемой территории проходит автодорога регионального значения Ачинск – Бирилюссы, с северной стороны проектируемой территории проходит автодорога «Южная», находящаяся в собственности АО «АНПЗ ВНК». Общая протяженность автодороги «Южная» 4330 погонных метров. Автодорога «Южная» проходит по промышленной зоне АО «АНПЗ ВНК» и примыкает к автодороге Ачинск – Бирилюссы на участке км 18 +310. Проектируемая территория пересекает автодорогу «Южная».

Для движения строительной техники вдоль трассы реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702», а также для возможности устройства фундаментов, сборки и установки металлических и железобетонных опор, монтажа проводов и грозозащитного троса, предусматривается полоса отвода земли, отводимая во временное пользование, по 7 метров в каждую сторону от оси линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702», поэтому строительство временных дорог не требуется.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

На своем протяжении проектируемая территория имеет горизонтальный и достаточно ровный рельеф. Начало реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» в районе промышленной зоны АО «АНПЗ ВНК» имеет отметку 278 м над уровнем моря (в соответствии с системой высот Балтийская, введенной приказом главного управления геодезии и картографии при Совете министров СССР и ВТУ Генерального штаба Вооруженных сил СССР от 05.06.1978 №7/155 «О введении в действие каталога главной высотной основы СССР»). Окончание территории реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» в районе Подстанции 220/110/10 кВ – высота над уровнем моря 281 м.

Самым низким местом является пересечение урочища Можары, где высота над уровнем моря составляет 265 м.

Трасса реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» проходит по существующему рельефу местности. Реконструкцию планируется осуществить с сохранением рельефа. В связи с чем вертикальная планировка территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

6. Перечень мероприятий по защите окружающей среды

При осуществлении проектных решений в период строительно-монтажных работ и эксплуатации линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» необходимо выполнение следующих мероприятий по защите окружающей среды.

1. С целью защиты атмосферного воздуха:

недопущение работы двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов вхолостую на проектируемой территории;

контроль содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания строительной техники и автотранспорта, задействованных в реконструкции;

немедленная регулировка двигателей строительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов углекислого газа, превышающих нормативное и своевременное проведение планово-предупредительные осмотры и планово-предупредительные работы по регулировке топливных систем;

запрещение сжигания на проектируемой территории за её пределами отслуживших свой срок автопокрышек, камер и других резинотехнических изделий;

недопущение сброса отходов и мусора при проведении строительно-монтажных работ на высоте, для этих целей следует использовать закрытые лотки, бункеры накопители, закрытые контейнеры и т. д.;

ограничение проведения сварочных работ на открытом воздухе в больших объемах;

соблюдение правил противопожарной безопасности при проведении всех работ.

Так как при эксплуатации линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» загрязняющие вещества в атмосферный воздух не поступают, дополнительные мероприятия по охране атмосферного воздуха при эксплуатации не разрабатывались.

2. Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод:
обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под реконструкцию;

выполнение строительно-монтажных работ, передвижение транспортной и строительной техники осуществляется на специально организуемых площадках;

исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;

слив горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;

исключение хранения топлива на площадке для реконструкции;
оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

организация сбора строительного мусора и отходов, временное накопление и хранение их на специальных организованных площадках с последующим вывозом;

недопущение сброса в естественные водоемы сточных вод, образуемых на площадке реконструкции.

В связи с тем, что при эксплуатации линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» дополнительного потребления воды производится не будет, мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод не разрабатывались.

3. Для предотвращения загрязнения и рационального использования земельных ресурсов и почвенного покрова:

площадка для реконструкции объекта должна иметь минимальные размеры;

обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под реконструкцию;

организация работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для реконструкции земель с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;

техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;

выделение специальных площадок для заправки и смены отработанных ГСМ с устройством закрытых емкостей (сменных контейнеров) для предохранения попадания ГСМ на почвенно-растительный слой;

организация сбора строительного мусора и отходов, временное их накопление и хранение на специально организованных площадках с последующим вывозом;

запрет на накапливание и хранение строительных материалов в непредусмотренных проектной документацией местах;

прием растворов и бетонной смеси осуществлять в специальные устройства, исключающие их разлив на землю;

применение нетоксичных и не оказывающих вредного воздействия на почвы и растительный покров материалов при строительно-монтажных работах.

После завершения работ по реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» на земельных участках, используемых на период реконструкции объекта, будет проведена рекультивация нарушенных земель в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по целевому назначению.

4. В целях предотвращения нанесения вреда объектам животного мира:

запрещается выжигание растительности;

запрещается хранение и применение ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

В целях предотвращения нанесения вреда объектам животного мира в период эксплуатации линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» предусмотрены следующие мероприятия:

запрещается расчистка просек под линиями электропередач в период размножения животных;

для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля линий электропередачи вдоль этих линий устанавливаются санитарно-защитные полосы (ширина охранной полосы для линии напряжением 110 кВ составляет 20 м);

запрещается превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира;

временно не используемые участки линий электропередачи, находящиеся под напряжением, подлежат обязательному отключению;

линии электропередачи, опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицевозащитными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам;

запрещается использовать в качестве специальных птицевозащитных устройств неизолированные металлические конструкции;

при выборе типов опор, траверсов и иного оборудования для вновь сооружаемых линий электропередачи средней мощности либо при замене отдельных участков, опор и иных элементов действующих линий необходимо

использовать безопасные для птиц конструкции, не требующие оснащения дополнительными специальными птицезащитными устройствами.

7. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (далее – ЧС).

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», утвержденными приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст, проектируемый объект не является потенциально опасным объектом.

Источниками ЧС техногенного характера проектируемого линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» являются аварии на объектах электроснабжения.

Для предотвращения ЧС техногенного характера необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

проведение плановых (регламентных) работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства;

обеспечение прокладки и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные объекты расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

произведение вырубki и опиловки деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубki деревьев, угрожающих падением;

учитывать при размещении разрывы между сооружениями в зависимости от огнестойкости конструкций сооружений и степени пожарной опасности производств;

обеспечение подъездов спецтехники к сооружениям.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон воздушных линий.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций

природного характера.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений (сильные морозы, действие ветра, осадки, воздействие молний, гололедные образования).

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», принятым постановлением Госстандарта России от 25.05.1995 № 267, опасное метеорологическое явление – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Мероприятия по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные метеорологические явления:

для защиты воздушной линии электропередачи от удара молний проектом предусмотрена установка грозозащитного троса марки ОКГТ-ц с встроенной волоконно-оптической линией связи;

для исключения скопления влаги выполняется конструктив подвесной изоляции;

предусмотрено антикоррозийное покрытие опор;

установка свайных фундаментов;

предусмотрено увеличенное сечение проводников, соответствующих району обследования;

конструкции опор рассчитаны на ветровые нагрузки района обследования;

проектом предусмотрена установка металлических промежуточных опор с цинковым покрытием, промежуточных железобетонных опор, конструкции которых рассчитаны на климатические условия Красноярского края.

Мероприятия по гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Основной целью отнесения объектов к категориям по гражданской обороне является сохранение объектов и защита обслуживающего персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

Линейный объект «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Обеспечение пожарной безопасности линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» осуществляется:

осуществлением эксплуатирующей организацией мер пожарной безопасности;

реализацией эксплуатирующей организацией прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

содействием владельцев предприятия, эксплуатирующей организацией, деятельности добровольных пожарных, привлечением населения к обеспечению пожарной безопасности.

Объект реконструкции «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» предназначен для передачи электроэнергии. Пожароопасные технологические процессы отсутствуют.

Нормируемые расстояния от элементов линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» до инженерных сооружений и коммуникаций определены в соответствии с Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 (далее – Правила устройства электроустановок). Возле проектируемого линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» отсутствует существующая жилая застройка.

Пожарная безопасность также обеспечивается применением негорюемых конструкций, их заземлением, а также автоматическим отключением при коротком замыкании.

Конструктивные и объемно-планировочные решения, принятые в проектной документации, классифицируются по СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», принятыми постановлением Минстроя России от 13.02.1997 № 18-7 (далее – СНиП 21-01-97*), а также Правилами устройства электроустановок.

Проектом предусматривается реконструкция линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702», в частности установка новых металлических и железобетонных двухцепных опор, подвеска нового провода и троса. Класс конструктивной пожарной опасности принят II на основании СНиП 21-01-97*.

В составе проектируемого линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» оборудования и наружных установок, имеющих взрывопожарную и пожарную опасность, нет.

Объект реконструкции «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» является линейным объектом без постоянного обслуживающего персонала.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 04.04.2017 № 174-п



«Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» по объекту: «ОЗХ комплекса гидрокрекинга. Подстанция 220/110/10 кВ тит. 250/1 инв. № 110051, тит. 4250/1, 4250» в рамках мероприятия по модернизации объекта регионального значения Ачинский НПЗ

Основной чертеж планировки территории
М 1:2000

Условные обозначения границ:	
	- граница проектируемой линейной объекта "Воздушная линия 110 кВ "С-701, С-702"
	- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения
	- граница охранных зонной существующей застройки
	- границы муниципальных образований
	- границы кадастровых кварталов
	- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
	- границы лесохозяйственных кварталов
	- граница охранных зон проектируемого линейного объекта "Воздушная линия 110 кВ "С-701, С-702"
Условные обозначения:	
	- проектируемый линейный объект "Воздушная линия 110 кВ "С-701, С-702"
	- существующие линии ЛЭП
	- опорные точки воздушных линий
	- лесной квартал / лесохозяйственный квартал
	- Большеулуйское участковое лесничество содквот "Симановская"
	- обозначение кадастрового номера кадастрового квартала
	- существующие автодороги с асфальтовым покрытием
	- наличие муниципальных образований
	- ручей
	- колесные дороги
	- водоохранная зона
	- охранный зона подстанции 220/110/10 кВ
	- охранный зона ЛЭП
	- санитарно-защитная зона производственных предприятий
	- охранный зона водоема
Условные обозначения территориальных зон:	
	- сельско-хозяйственного назначения
	- лесного фонда
	- промышленности
	- водного фонда

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 04.04.2017 № 174-п



«Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» по объекту: «ОЗХ комплекса гидрокрекинга. Подстанция 220/110/10 кВ тит. 250/1 инв. № 110051, тит.4250/1, 4250» в рамках мероприятия по модернизации объекта регионального значения Ачинский НПЗ

Разбивочный чертеж красных линий
М 1:2000

Условные обозначения границ:	
	граница проекта проложения линейного объекта "Воздушная линия 110 кВ "С-701, С-702"
	граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	границы регионального значения
	границы существующей инфраструктуры
	границы кадастровых участков
	границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
Условные обозначения:	
	проектируемый линейный объект "Воздушная линия 110 кВ "С-701, С-702"
	существующие линии ЛЭП
	координатные опорные точки красных линий
	обозначение кадастрового номера кадастрового участка
	существующие участки с кадастровыми номерами
	границы земельных участков
	ручьи
	полосы дорог

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 04.04.2017 № 174-п



«Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» по объекту: «ОЗХ комплекса гидрокрекинга. Подстанция 220/110/10 кВ тит. 250/1 инв. № 110051, тит. 4250/1, 4250» в рамках мероприятия по модернизации объекта регионального значения Ачинский НПЗ

Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц
М 1:2000

Условные обозначения границ:

- граница проектируемой линейного объекта "Воздушная линия 110 кВ "С-701, С-702"
- граница зоны образующих красных линий
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- границы спорных земельных участков
- границы спорных зданий существующей застройки
- границы муниципальных образований
- границы гидрографических кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- границы лесохозяйственных выделов

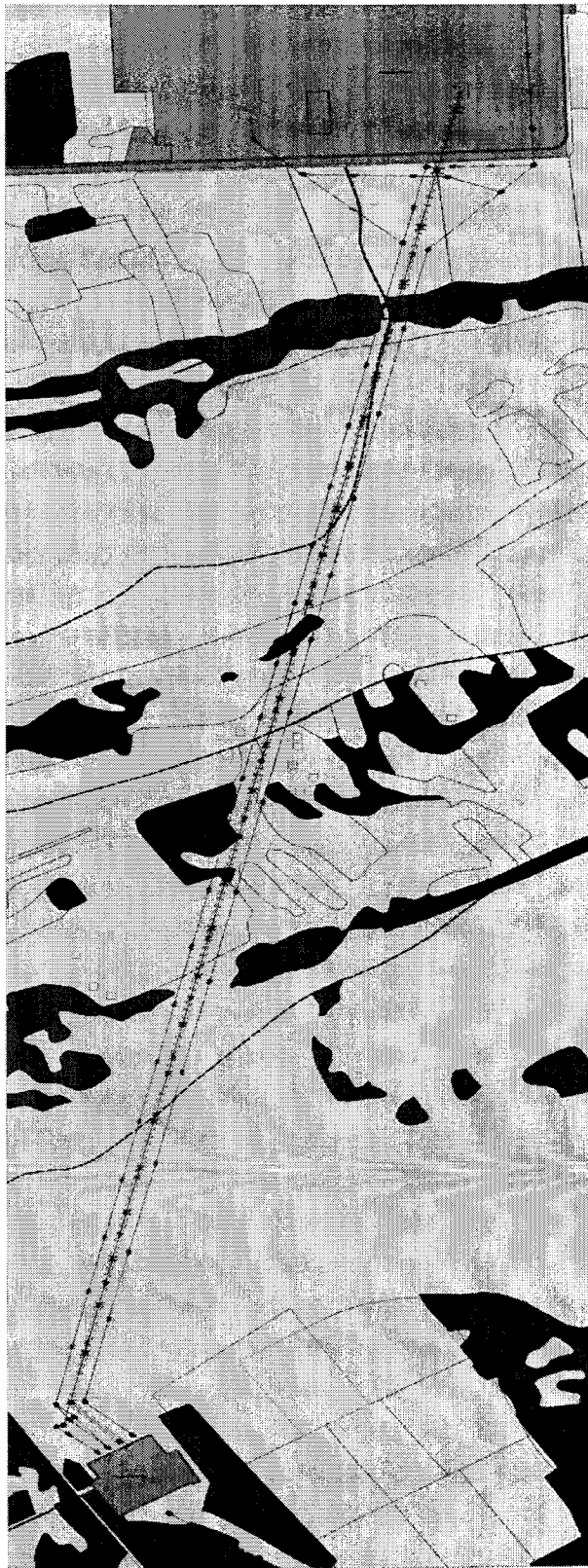
Условные обозначения:

- проектируемая воздушная линия 110 кВ "С-701, С-702"
- существующие линии ЛЭП
- поворотные точки красных линий
- лесной квартал / лесохозяйственный выдел
- балансуемая земельная территория с кадастровым номером кадастрового квартала "Симанский"
- обозначение кадастрового номера кадастрового квартала
- существующий автодорога с асфальтовым покрытием
- линия муниципального образования
- ручей
- полесье дороги

Условные обозначения территориальных зон:

- лесного фонда
- сельскохозяйственного назначения
- промышленности
- водного фонда

Приложение № 5
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 04.04.2017 № 174-п



«Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» по объекту: «ОЗХ комплекса гидрокрекинга. Подстанция 220/110/10 кВ тит. 250/1 инв. № 110051, тит. 4250/1, 4250» в рамках мероприятия по модернизации объекта регионального значения Ачинский НПЗ

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений
М 1:2000

Условные обозначения границ:	
	- границы проектируемого линейного объекта "Воздушная линия 110 кВ "С-701, С-702"
	- границы аэрофотограмметрических красных линий
	- границы кадастрового размежевания объекта капитального строительства регионального значения
	- границы опорных зданий существующей застройки
	- границы муниципальных образований
	- границы кадастровых кварталов
	- границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ГКН
	- границы кадастровых участков
Условные обозначения:	
	- проектируемый линейный объект "Воздушная линия 110 кВ "С-701, С-702"
	- существующие линии ЛЭП
	- поворотные точки красных линий
	- лесной квартал / лесотаксационный выдел
	- Борово-Будяковское участковое лесничество совхоз "Самовосский"
	- обозначение кадастрового номера кадастрового квартала
	- существующая на территории с асфальтовым покрытием
	- название муниципальное образование
	- улицы
	- сельские дороги
Условные обозначения территориальных зон:	
	- лесного фонда
	- сельскохозяйственного назначения
	- промышленности
	- водного фонда

**Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта
«Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» по объекту: «ОЗХ комплекса
гидрокрекинга. Подстанция 220/110/10 кВ тит. 250/1 инв. № 110051,
тит. 4250/1, 4250» в рамках мероприятия по модернизации объекта
регионального значения Ачинский НПЗ**

1. Общая часть

В составе документации по планировке территории выполнен проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Красноярского края, муниципального образования Большеулуйский район Красноярского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с местной системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Разработка проекта межевания для реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702» проведена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков для реконструкции линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702»;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702».

В проекте межевания в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

2. Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков

Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков представлена в таблице.

№ земельного участка	Обозначение земельного участка	Категория земель, определенная документацией по планировке территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, определенный документацией по планировке территории	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Площадь изменяемых земельных участков, кв. м
1	2	3	4	5	6
Постоянный отвод					
1	24:09:0902003:57:3У1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	энергетика	11	
2	24:09:0902004:73:3У1		энергетика		33
3	24:09:0902004:78:3У1		энергетика	22	
4	:3У1		энергетика	192	
5	24:09:0902003:37:3У1		энергетика	33	
Временный отвод					
6	24:09:0902003:57:3У2	сельскохозяйственного назначения		6053	
7	24:09:0902004:73:3У2				12712
8	24:09:0902004:78:3У2			7887	
9	:3У2			35528	
10	24:09:0902003:235:3У2			388	

