



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2016

г. Красноярск

№ 678-п

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в городе Ачинске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального значения, расположенных в г. Ачинске, согласно приложению № 1.
2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального значения, расположенных в г. Ачинске, согласно приложению № 2.
3. Постановление Совета администрации Красноярского края от 19.02.2002 № 22-п «Об установлении зон охраны недвижимых памятников истории и культуры г. Ачинска» признать утратившим силу.
4. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)) и в газете «Наш Красноярский край».
5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
председатель  
Правительства края

В.П. Томенко

**Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального  
и регионального значения, расположенных в городе Ачинске.**

1. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения: «Казанская церковь», 1826 г., ул. Карла Маркса, 21 (далее – зона ОЗ-1).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Карла Маркса в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 84,8 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 вдоль ул. 30 лет ВЛКСМ в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 99,2 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 вдоль ул. Свердлова в юго-западном направлении, протяжённость границы – 52,2 м.

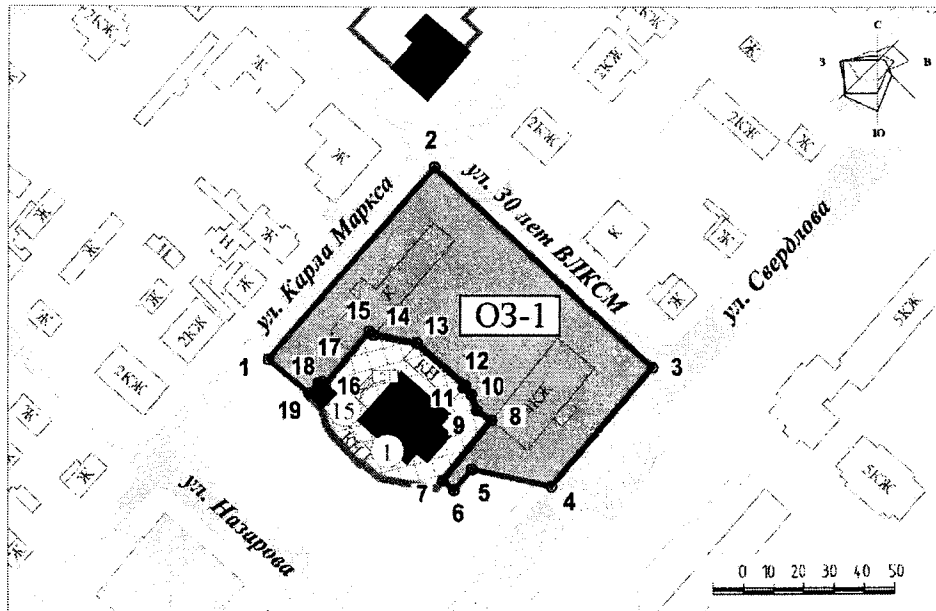
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в западном направлении, протяжённость границы – 27,2 м, затем поворачивает и проходит в юго-западном направлении до поворотной точки 6, протяжённость границы – 9,1 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 7, протяжённость границы – 4,9 м. От поворотной точки 7 граница проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 8, протяжённость границы – 25,7 м, затем поворачивает и проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 9, протяжённость границы – 5,9 м. От поворотной точки 9 до поворотной точки 10 граница проходит в северном направлении, протяжённость границы – 5,6 м, затем поворачивает и, имея перегибы в поворотных точках 11, 12, проходит до поворотной точки 13 в северо-западном направлении. Протяжённость границы от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 – 3,5 м, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 – 1,0 м, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 – 21,5 м. От поворотной точки 13 граница проходит в западном направлении до поворотной точки 15, имея перегиб в поворотной точке 14. Протяжённость границы от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 – 14,7 м, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 – 1,8 м. От поворотной точки 15, имея перегибы в поворотных точках 16, 17, 18, граница проходит в юго-западном направлении до поворотной точки 19. Протяжённость границы от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 – 23,0 м, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 – 1,4 м, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 – 1,3 м, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 – 4,8 м. От

поворотной точки 19 граница проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 17,7 м.






Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -1  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 697956.88    | 138220.64    |
| 2                  | 698021.04    | 138276.00    |
| 3                  | 697954.07    | 138349.13    |
| 4                  | 697914.60    | 138315.04    |
| 5                  | 697920.14    | 138288.44    |
| 6                  | 697913.30    | 138282.50    |
| 7                  | 697916.53    | 138278.78    |
| 8                  | 697936.55    | 138294.95    |
| 9                  | 697939.93    | 138290.07    |
| 10                 | 697945.26    | 138288.34    |
| 11                 | 697947.42    | 138285.61    |
| 12                 | 697948.13    | 138286.35    |
| 13                 | 697962.33    | 138270.24    |
| 14                 | 697965.09    | 138255.78    |
| 15                 | 697966.15    | 138254.29    |
| 16                 | 697948.34    | 138239.71    |
| 17                 | 697949.31    | 138238.70    |
| 18                 | 697948.90    | 138237.52    |
| 19                 | 697945.50    | 138234.20    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-1



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|    | границы территории объекта культурного наследия    |
|    | проектные границы охранной зоны                    |
|    | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия федерального значения  |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

1.1 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

федерального значения «Казанская церковь», 1826 г., ул. Карла Маркса, 21;

регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Карла Маркса, 20/ул. 30-летия ВЛКСМ, 15 (ул. Карла Маркса, 20) (далее – зона Р-1.1).

Внешние границы:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Ленина в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 441,5 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 вдоль ул. Куйбышева в юго-восточном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 245,2 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 3 вдоль ул. Свердлова в юго-западном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы – 183,1 м, затем поворачивает и проходит вдоль ул. 30 лет ВЛКСМ в северо-западном направлении, протяжённость границы – 99,2 м, после чего поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль ул. Карла Маркса до поворотной точки 6, протяжённость границы – 124,9 м, затем вновь поворачивает и проходит вдоль ул. Назарова в юго-восточном направлении до поворотной точки 7, протяжённость границы –

99,1 м. От поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница проходит вдоль ул. Свердлова в юго-западном направлении, протяжённость границы – 138,6 м.

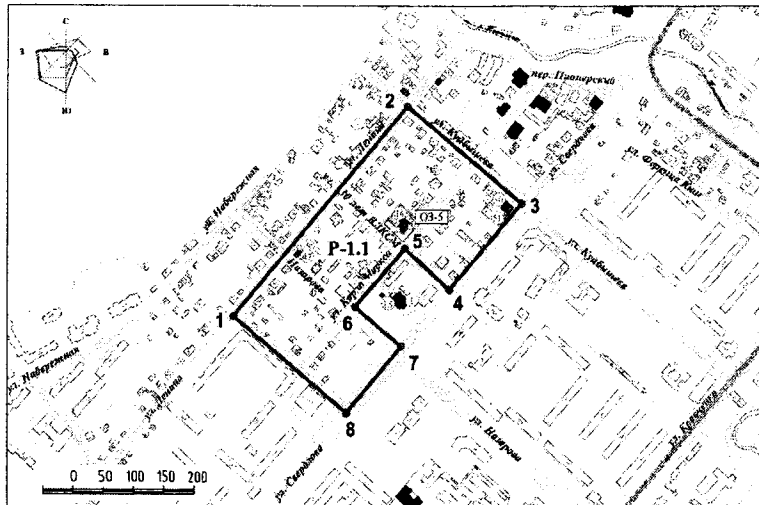
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 241,7 м.

Внутренними границами зоны Р-1.1 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Карла Маркса, 20/ ул. 30-летия ВЛКСМ, 15 (ул. Карла Маркса, 20) и границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в, ул. Карла Маркса, 20/ул. 30-летия ВЛКСМ, 15 (ул. Карла Маркса, 20).








**Координаты поворотных точек границы зоны Р-1.1  
(Система координат – МСК 166)**

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 697911.28    | 137995.68    |
| 2                  | 698249.03    | 138279.97    |
| 3                  | 698092.66    | 138468.84    |
| 4                  | 697954.07    | 138349.13    |
| 5                  | 698021.04    | 138276.00    |
| 6                  | 697926.47    | 138194.41    |
| 7                  | 697862.13    | 138269.72    |
| 8                  | 697755.90    | 138180.76    |

Графическое изображение границы зоны Р-1.1



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

1.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Казанская церковь», 1826 г., ул. Карла Маркса, 21 (далее – зона Р-2.1).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Набережная в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 440,6 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 вдоль ул. Куйбышева в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 106,7 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 3 вдоль ул. Ленина в юго-западном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы – 441,5 м.

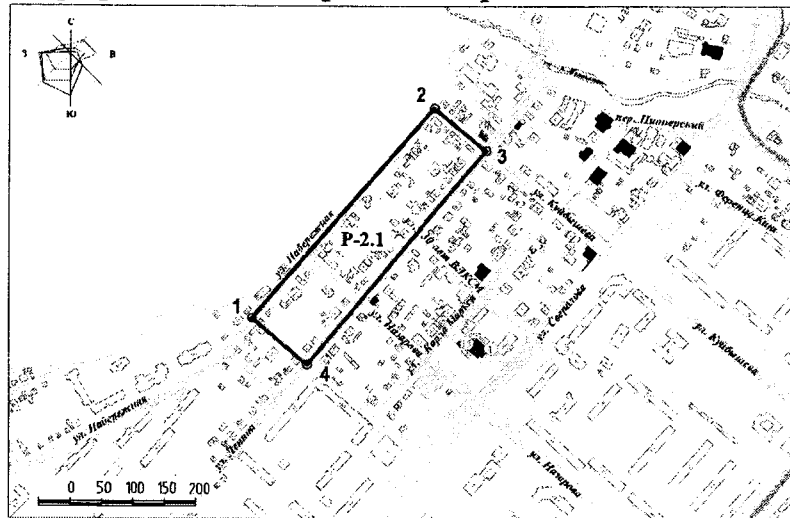
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 114,4 м.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-2.1  
(Система координат – МСК 166)






| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 697985.01    | 137908.16    |
| 2                  | 698317.07    | 138197.81    |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 3 | 698249.03 | 138279.97 |
| 4 | 697911.28 | 137995.68 |

### Графическое изображение границы зоны Р-2.1



#### Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

1.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Казанская церковь», 1826 г., ул. Карла Маркса, 21 (далее – зона Р-4.1).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 вдоль ул. Свердлова в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 161,6 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 481,8 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 вдоль ул. Ференца Киш в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 31,8 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 4 вдоль ул. Свердлова в юго-западном направлении до поворотной точки 5, протяжённость границы – 365,3 м, затем поворачивает и проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 6, протяжённость границы – 6,8 м, после чего вновь поворачивает и проходит параллельно ул. Свердлова в юго-западном направлении до поворотной точки 7, протяжённость границы – 71,9 м. От поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница идёт в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 40,5 м, затем поворачивает и проходит в юго-западном направлении до поворотной точки 9, протяжённость границы – 32,4 м. От поворотной точки 9 до поворотной

точки 10 граница проходит параллельно ул. Назарова в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 119,8 м, затем поворачивает и проходит в юго-западном направлении до поворотной точки 11, протяжённость границы – 43,6 м. От поворотной точки 11 граница поворачивает в северо-западном направлении и проходит параллельно ул. Назарова до поворотной точки 12, протяжённость границы – 132,8 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 13 параллельно ул. Свердлова в юго-западном направлении, протяжённость границы – 127,2 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 13 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 60,8 м.

Площадь зоны Р-4.1 составляет 36208,2 кв. м.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-4.1  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 697738.23    | 138165.96    |
| 2                  | 697862.13    | 138269.72    |
| 3                  | 698226.71    | 138584.63    |
| 4                  | 698208.93    | 138610.98    |
| 5                  | 697929.79    | 138375.42    |
| 6                  | 697925.35    | 138380.52    |
| 7                  | 697871.43    | 138332.91    |
| 8                  | 697842.75    | 138361.52    |
| 9                  | 697818.17    | 138340.40    |
| 10                 | 697739.43    | 138430.66    |
| 11                 | 697705.81    | 138402.93    |
| 12                 | 697791.04    | 138301.08    |
| 13                 | 697693.43    | 138219.46    |

Графическое изображение границы зоны Р-4.1





точки 7 до поворотной точки 8 – 3,8 м, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 13,5 м, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 0,9 м. От поворотной точки 10 граница проходит по ограждению территории Казанской церкви до поворотной точки 13: от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 – в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 8,2 м; от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 – в восточном направлении, протяжённость границы – 18,9 м; от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 – в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 3,5 м. От поворотной точки 13 до поворотной точки 14 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 4,9 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 15, протяжённость границы – 9,1 м, затем поворачивает в восточном направлении и проходит до поворотной точки 16, протяжённость границы – 27,2 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 16 вдоль ул. Свердлова до поворотной точки 17 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 69,3 м.

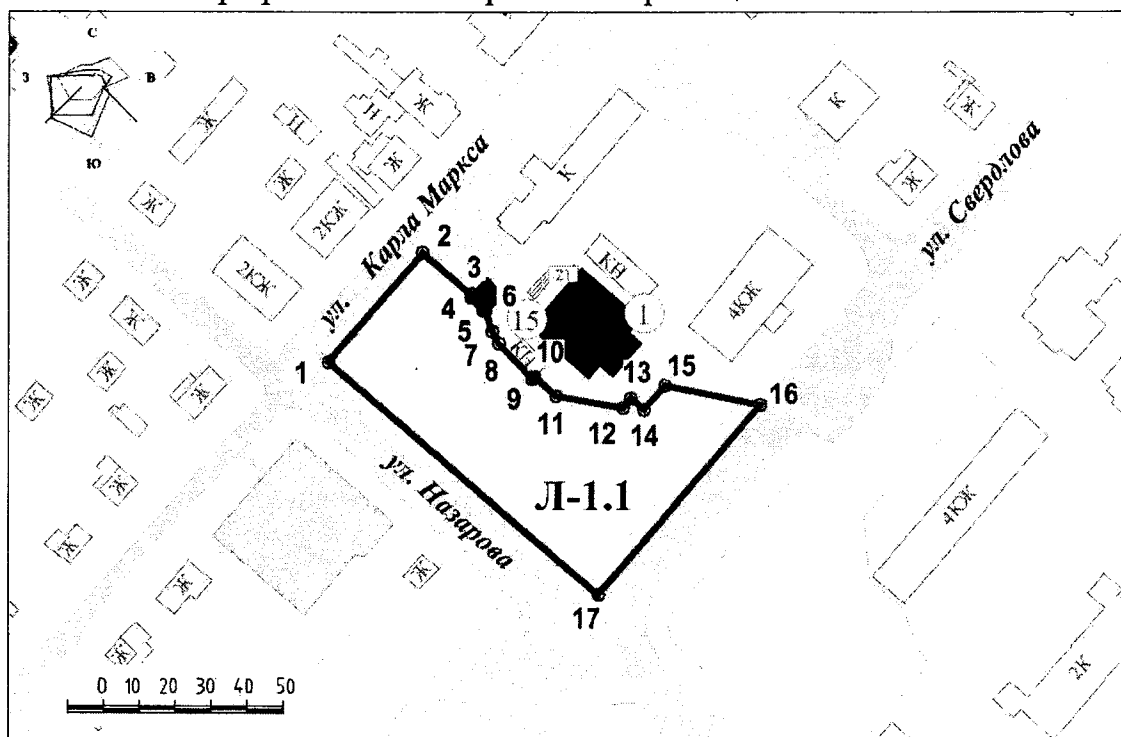
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 17 до поворотной точки 1 вдоль ул. Назарова в северо-западном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 99,1 м.

Координаты поворотных точек границы зоны Л-1.1  
(Система координат – МСК 166)




| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 697926.47    | 138194.41    |
| 2                  | 697956.88    | 138220.64    |
| 3                  | 697945.54    | 138234.20    |
| 4                  | 697944.56    | 138234.20    |
| 5                  | 697941.09    | 138237.53    |
| 6                  | 697941.16    | 138238.29    |
| 7                  | 697935.06    | 138240.02    |
| 8                  | 697931.79    | 138241.91    |
| 9                  | 697921.91    | 138251.11    |
| 10                 | 697922.52    | 138251.73    |
| 11                 | 697917.18    | 138257.98    |
| 12                 | 697913.81    | 138276.59    |
| 13                 | 697916.53    | 138278.78    |
| 14                 | 697913.32    | 138282.48    |
| 15                 | 697920.14    | 138288.44    |

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 16 | 697914.60 | 138315.04 |
| 17 | 697862.13 | 138269.72 |

Графическое изображение границы зоны Л-1.1



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны охраняемого природного ландшафта
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия федерального значения

2. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Здание, где в марте – ноябре 1917 г. размещался Совет рабочих и солдатских депутатов», Военный городок, 12 (мкр-н Авиатор, 34) (далее – зона ОЗ-2)

Внешние границы:

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 в юго-восточном направлении до поворотной точки 2, протяжённость границы – 52,5 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 5 в юго-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 3, 4. Протяжённость границы от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 84,1 м, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 2,2 м, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 15,7 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 49,3 м.

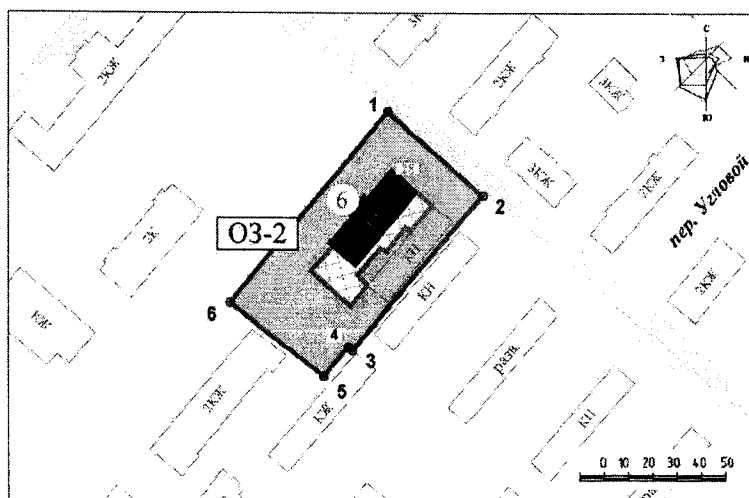
Северо-западная граница проходит от поворотной точки 6 в северо-восточном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 102,4 м.

Внутренними границами зоны ОЗ-2 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия регионального значения Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территории объекта культурного наследия «Здание, где в марте – ноябре 1917 г. размещался Совет рабочих и солдатских депутатов», Военный городок, 12 (мкр-н Авиатор, 34).





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ-2  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 697461.08    | 137442.02    |
| 2                  | 697426.60    | 137481.65    |
| 3                  | 697362.68    | 137426.99    |
| 4                  | 697364.10    | 137425.35    |
| 5                  | 697352.10    | 137415.20    |
| 6                  | 697382.47    | 137376.40    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-2



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

3. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Здание, где в 1917–1918 гг. находился штаб красногвардейских отрядов», Военный городок, 12 (мкр-н Авиатор, 12) (далее – зона ОЗ-3).

Внешние зоны:

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 в юго-восточном направлении до поворотной точки 2, протяжённость границы – 131,5 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 в юго-западном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 60,8 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 131,5 м,

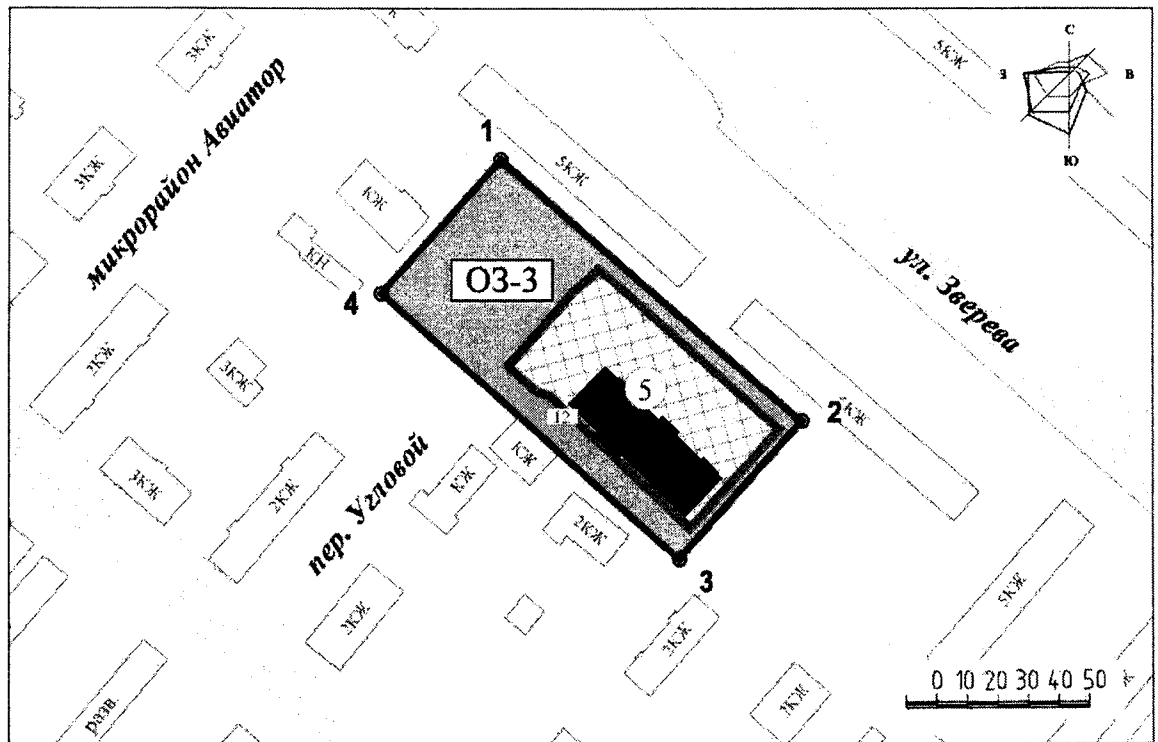
Северо-западная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 58,8 м.

Внутренними границами зоны ОЗ-3 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917–1918 гг. находился штаб красногвардейских отрядов», Военный городок, 12 (мкр-н Авиатор, 12).





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -3  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 697542.07    | 137622.31    |
| 2                  | 697455.98    | 137721.76    |
| 3                  | 697410.63    | 137681.34    |
| 4                  | 697498.15    | 137583.15    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-3



Условные обозначения :

- |   |  |
|---|--|
|   | границы территории объекта культурного наследия    |
|  | проектные границы охранной зоны                    |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

3.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения: «Здание, где в 1917-1918 гг. находился штаб красногвардейских отрядов», Военный городок, 12 (мкр-н Авиатор, 12); «Здание, где в марте-ноябре 1917 г. размещался Совет рабочих и солдатских депутатов», Военный городок, 12 (мкр-н Авиатор, 34) (далее – зона Р-3.1).

Внешние границы:

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в юго-восточном направлении параллельно юго-западным фасадам пятиэтажных зданий по ул. Зверева, протяжённость границы – 165,1 м, затем поворачивает и проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 4,9 м. От поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница проходит в юго-восточном направлении параллельно юго-западным фасадам зданий по ул. Зверева, протяжённость границы – 239,8 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 4 в юго-западном направлении до поворотной точки 5, протяжённость границы – 51,5 м, затем поворачивает и проходит в юго-восточном направлении до

поворотной точки 6, протяжённость границы – 84,9 м. От поворотной точки 6 до поворотной точки 7 граница проходит вдоль ул. Свердлова в юго-западном направлении, протяжённость границы – 210,4 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 8, протяжённость границы – 104,1 м. От поворотной точки 8 до поворотной точки 9 граница проходит в юго-западном направлении, протяжённость границы – 341,4 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 9 в северо-западном направлении до поворотной точки 10, протяжённость границы – 375,7 м.

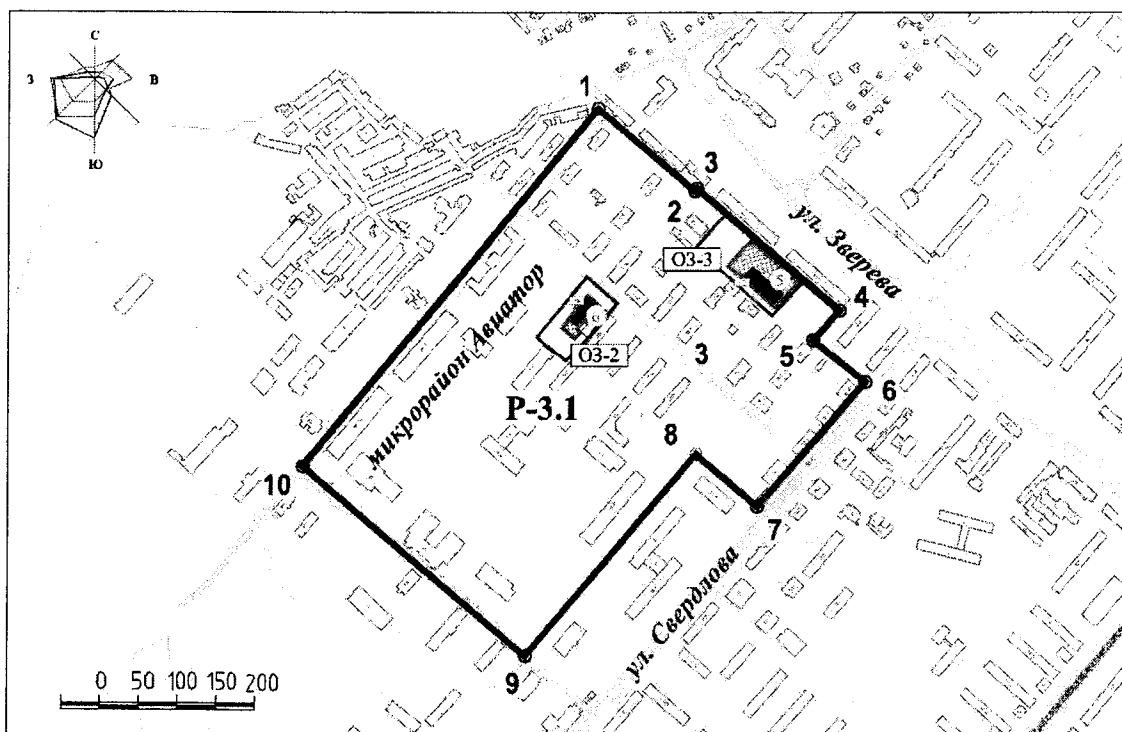
Северо-западная граница проходит от поворотной точки 10 до поворотной точки 1 в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 598,2 м.

Внутренними границами зоны Р-3.1 являются границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения: «Здание, где в марте – ноябре 1917 г. размещался Совет рабочих и солдатских депутатов», Военный городок, 12 (мкр-н Авиатор, 34) и границы охранной зоны ОЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917–1918 гг. находился штаб красногвардейских отрядов», Военный городок, 12 (мкр-н Авиатор, 12).






Координаты поворотных точек границы зоны Р-3.1  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 697677.91    | 137456.30    |
| 2                  | 697570.59    | 137581.83    |
| 3                  | 697574.36    | 137585.01    |
| 4                  | 697417.41    | 137766.31    |
| 5                  | 697378.55    | 137732.50    |
| 6                  | 697325.45    | 137798.70    |
| 7                  | 697165.06    | 137662.59    |
| 8                  | 697232.56    | 137583.31    |
| 9                  | 696972.61    | 137361.98    |
| 10                 | 697216.14    | 137075.94    |

Графическое изображение границы зоны Р-3.1



#### Условные обозначения:

|   |  |
|---|--|
|   | границы территории объекта культурного наследия    |
|  | проектные границы охранной зоны                    |
|  | проектные границы зоны регулирования               |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

4. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Учебное заведение», руб. XIX–XX вв., ул. Коммунистическая, 49 (далее – зона ОЗ-4).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Свердлова в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 31,6 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 в юго-восточном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 105,2 м, затем поворачивает и проходит в восточном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы – 20,4 м. От поворотной точки 4 до поворотной точки 7 граница проходит в юго-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 5, 6. Протяжённость границы от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 54,2 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 66,6 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 92,3 м.



Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 47,3 м.

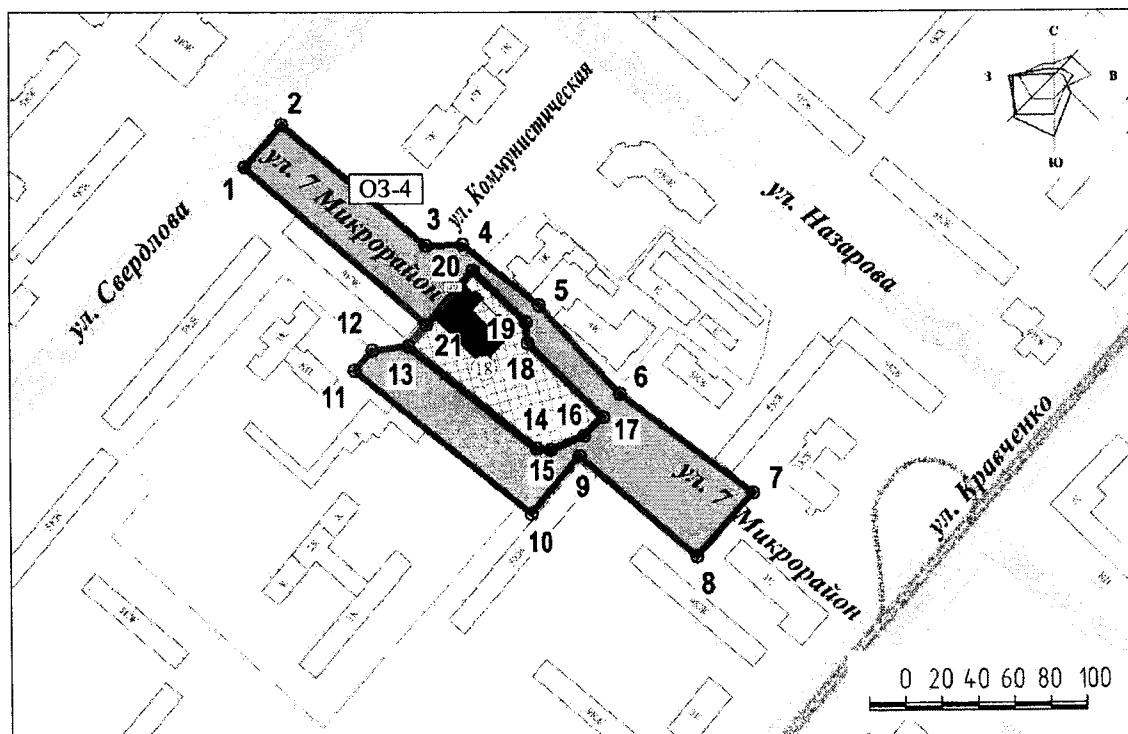
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 85,7 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 10, протяжённость границы – 42,0 м. От поворотной точки 10 до поворотной точки 11 граница проходит в северо-западном направлении, протяжённость границы – 126,4 м, затем поворачивает и проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 12, протяжённость границы – 14,9 м, после чего поворачивает в восточном направлении и идёт до поворотной точки 13, протяжённость границы – 20,5 м. От поворотной точки 13 граница проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 14, протяжённость границы – 90,9 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 15 в восточном направлении, протяжённость границы – 8,2 м. От поворотной точки 15 до поворотной точки 17 граница проходит в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 16. Протяжённость границы от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 – 20,1 м, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 – 14,9 м. От поворотной точки 17 граница проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 18, протяжённость границы – 58,5 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 19 в северном направлении, протяжённость границы – 11,8 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 20, протяжённость границы – 40,7 м. От поворотной точки 20 до поворотной точки 21 граница проходит в юго-западном направлении, протяжённость границы – 39,7 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 134,2 м.

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -4  
(Система координат – МСК 166)





| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 697705.42    | 138155.90    |
| 2                  | 697729.18    | 138176.77    |
| 3                  | 697661.67    | 138257.39    |
| 4                  | 697662.38    | 138277.76    |
| 5                  | 697628.58    | 138320.11    |
| 6                  | 697579.38    | 138364.98    |
| 7                  | 697524.19    | 138438.90    |
| 8                  | 697488.93    | 138407.41    |

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 9  | 697544.93 | 138342.55 |
| 10 | 697512.98 | 138315.34 |
| 11 | 697592.41 | 138216.99 |
| 12 | 697603.53 | 138226.83 |
| 13 | 697605.91 | 138247.23 |
| 14 | 697549.08 | 138318.20 |
| 15 | 697548.46 | 138326.42 |
| 16 | 697556.19 | 138345.01 |
| 17 | 697566.65 | 138355.57 |
| 18 | 697607.57 | 138313.73 |
| 19 | 697619.31 | 138312.55 |
| 20 | 697647.72 | 138283.48 |
| 21 | 697617.72 | 138257.47 |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-4



Условные обозначения :

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

4.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Учебное заведение», руб. XIX–XX вв., ул. Коммунистическая, 49 (далее – зона Р-2.2).

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Назарова в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 45,8 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 вдоль ул. Коммунистическая в юго-западном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 71,5 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 4, протяжённость границы – 54,4 м. От поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит в юго-западном направлении, протяжённость границы – 41,4 м.

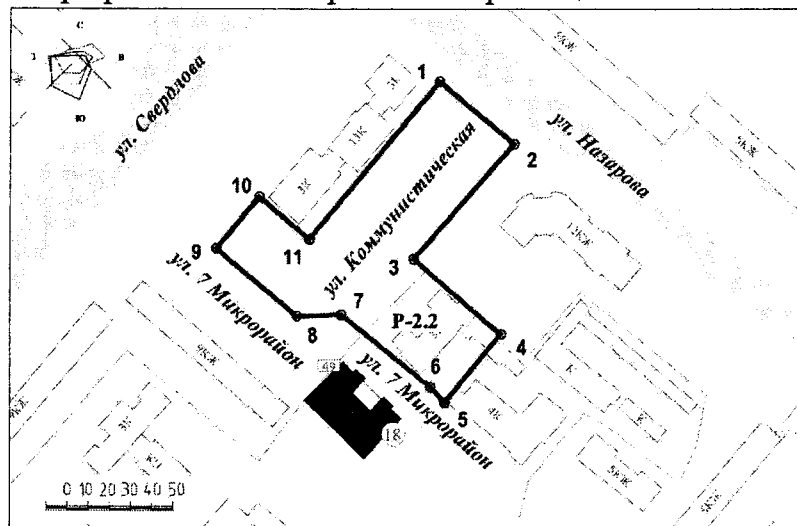
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 7 в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 6. Протяжённость границы от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 9,9 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 54,2 м. От поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница проходит в западном направлении, протяжённость границы – 20,4 м, затем поворачивает и проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 9, протяжённость границы – 49,5 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 31,4 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 11, протяжённость границы – 30,5 м. От поворотной точки 11 до поворотной точки 1 граница проходит в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 95,8 м.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-2.2  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 697771.48    | 138324.45    |
| 2                  | 697742.12    | 138359.56    |
| 3                  | 697688.59    | 138312.11    |
| 4                  | 697653.08    | 138353.33    |
| 5                  | 697621.26    | 138326.78    |
| 6                  | 697628.58    | 138320.11    |
| 7                  | 697662.38    | 138277.76    |
| 8                  | 697661.67    | 138257.39    |
| 9                  | 697693.43    | 138219.46    |
| 10                 | 697717.51    | 138239.60    |
| 11                 | 697697.96    | 138262.98    |

## Графическое изображение границы зоны Р-2.2



Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
|  | проектные границы зоны регулирования               |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

5. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Карла Маркса, 20/ул. 30-летия ВЛКСМ, 15 (ул. Карла Маркса, 20) (далее – зона ОЗ-5).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 перпендикулярно ул. 30 лет ВЛКСМ в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 8,9 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 3, протяжённость границы – 34,7 м. От поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница проходит вдоль юго-восточного фасада здания в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 20,4 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 5, протяжённость границы – 1,4 м, после чего поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 6, протяжённость границы – 7,8 м. От поворотной точки 6 до поворотной точки 7 граница проходит в северо-западном направлении, протяжённость границы – 7,2 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 8 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 4,7 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 8 в юго-восточном направлении до поворотной точки 9, протяжённость границы – 17,2 м.

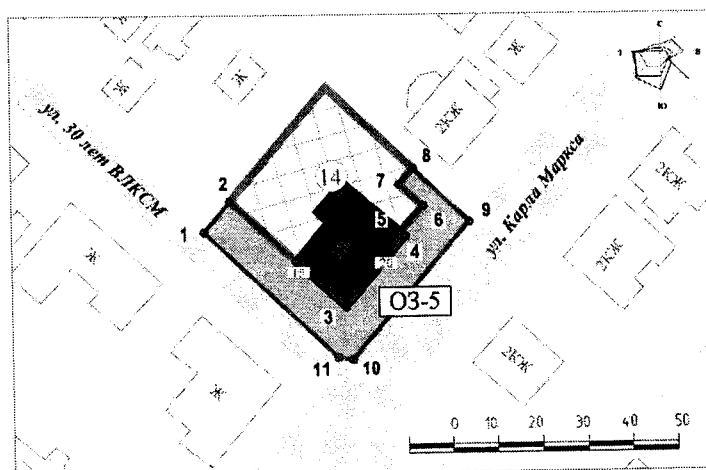
Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 вдоль ул. Карла Маркса в юго-западном направлении, протяжённость границы – 40,2 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в западном направлении, протяжённость границы – 3,3 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 1 вдоль ул. 30 лет ВЛКСМ, замыкая контур, протяжённость границы – 40,5 м.





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -5  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698060.70    | 138241.93    |
| 2                  | 698067.43    | 138247.76    |
| 3                  | 698044.18    | 138273.49    |
| 4                  | 698059.62    | 138286.78    |
| 5                  | 698060.54    | 138285.72    |
| 6                  | 698066.15    | 138290.95    |
| 7                  | 698070.92    | 138285.58    |
| 8                  | 698074.42    | 138288.69    |
| 9                  | 698062.71    | 138301.22    |
| 10                 | 698032.54    | 138274.73    |
| 11                 | 698033.09    | 138271.50    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-5



Условные обозначения :

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

6. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой» (дерево), руб. XIX–XX вв., ул. Ленина, 53 (далее – зона ОЗ-6).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Ленина северо-восточном направлении, протяжённость границы – 25,5 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 5,2 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль северо-западного фасада здания до поворотной точки 4, протяжённость границы – 13,5 м. От поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 11,4 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 6 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 13,5 м. От поворотной точки 6 до поворотной точки 7 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 16,9 м.

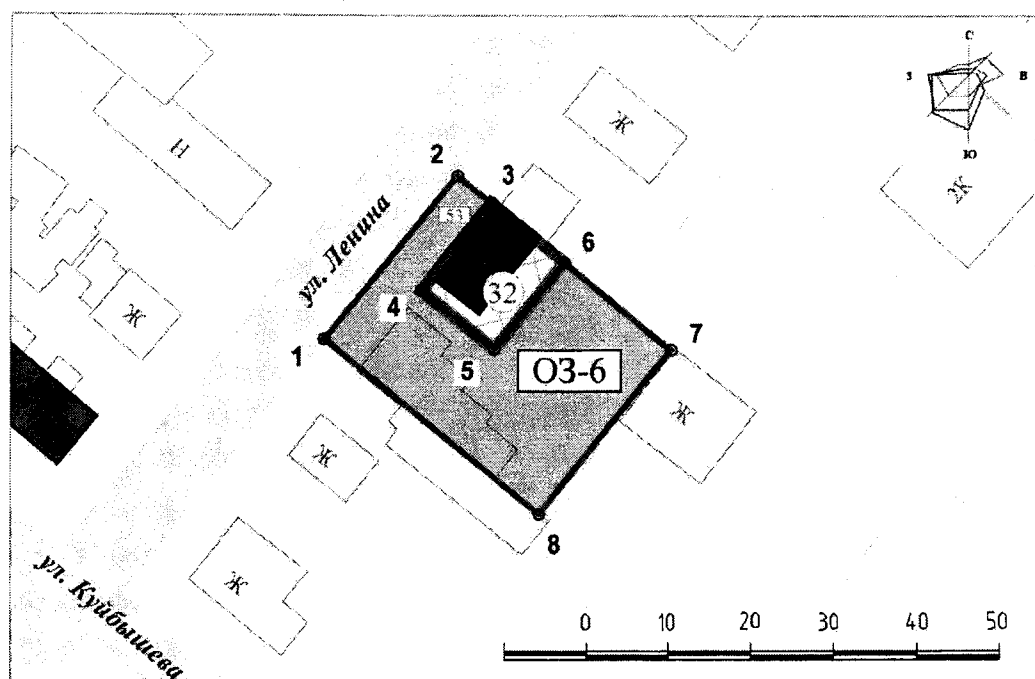
Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 25,6 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 33,5 м.






Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -6  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698279.68    | 138311.34    |
| 2                  | 698299.45    | 138327.43    |
| 3                  | 698296.18    | 138331.49    |
| 4                  | 698285.63    | 138323.10    |
| 5                  | 698278.48    | 138331.94    |
| 6                  | 698289.05    | 138340.40    |
| 7                  | 698278.37    | 138353.48    |
| 8                  | 698258.53    | 138337.33    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-6



Условные обозначения :

- |   |  |
|---|--|
|    | границы территории объекта культурного наследия    |
|   | проектные границы охранной зоны                    |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |
|  | выявленный объект культурного наследия             |

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом жилой (дерево)», руб. XIX–XX вв., ул. Ленина, 53; «Церковно-приходская школа», кон. XIX в., ул. Карла Маркса, 2; «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Карла Маркса, 4 (далее – зона Р-1.2).

Внешние границы:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Ленина в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 147,0 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 вдоль пер. Пионерский в юго-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 3, 4, 5, 6, 7, до поворотной точки 8. Протяжённость границы от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 4,0 м, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 24,4 м, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 55,8 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 40,2 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 17,9 м, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 9,9 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 8 вдоль ул. Карла Маркса в юго-западном направлении до поворотной точки 9, протяжённость границы – 189,7 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 1 вдоль ул. Куйбышева в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 143,7 м.

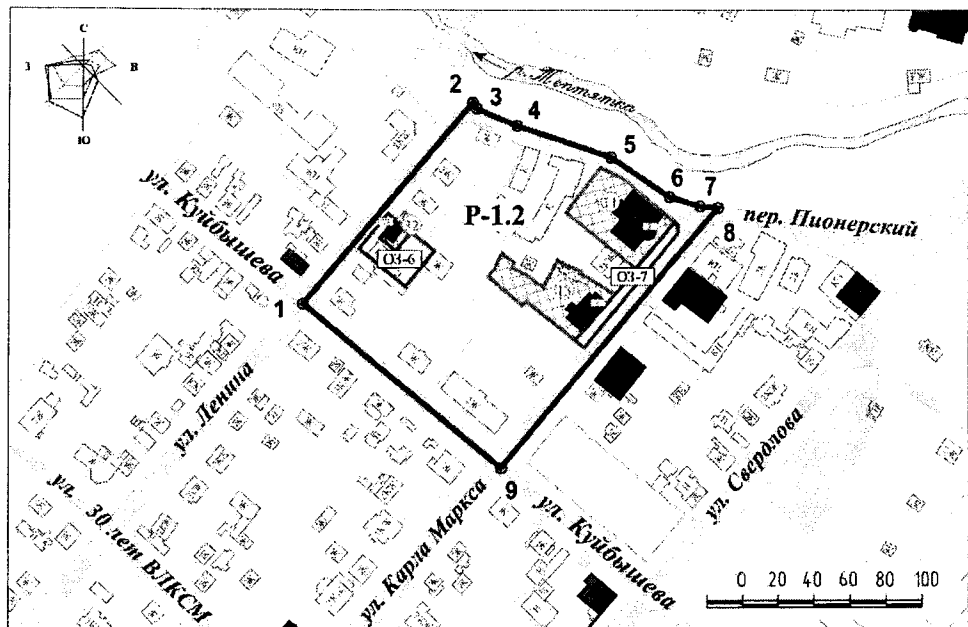
Внутренними границами территории зоны Р-1.2 являются утверждённые приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территории объектов культурного наследия регионального значения : «Дом жилой (дерево)», руб. XIX–XX вв., ул. Ленина, 53; «Церковно-приходская школа», кон. XIX в., ул. Карла. Маркса, 2; «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Карла Маркса, 4.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-1.2  
(Система координат – МСК 166)







| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698249.03    | 138279.97    |
| 2                  | 698361.48    | 138374.62    |
| 3                  | 698358.12    | 138376.79    |
| 4                  | 698348.68    | 138399.29    |
| 5                  | 698330.88    | 138452.22    |
| 6                  | 698308.58    | 138485.69    |
| 7                  | 698303.48    | 138502.89    |
| 8                  | 698302.54    | 138512.74    |
| 9                  | 698157.37    | 138390.68    |

Графическое изображение границы зоны Р-1.2





Условные обозначения:

|   |  |
|---|--|
|    | границы территории объекта культурного наследия    |
|    | проектные границы охранной зоны                    |
|   | проектные границы зоны регулирования               |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |
|  | выявленный объект культурного наследия             |

7. Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Церковно-приходская школа», кон. XIX в., ул. Карла Маркса, 2; «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Карла Маркса, 4 (далее – зона ОЗ-7)

Описание границ охранной зоны:

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 перпендикулярно ул. Карла Маркса в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 2,6 м, затем поворачивает и проходит в южном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 4,4 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 вдоль ул. Карла Маркса в юго-западном направлении, протяжённость границы – 82,6 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 перпендикулярно ул. Карла Маркса в северо-западном направлении, протяжённость границы – 6,6 м.

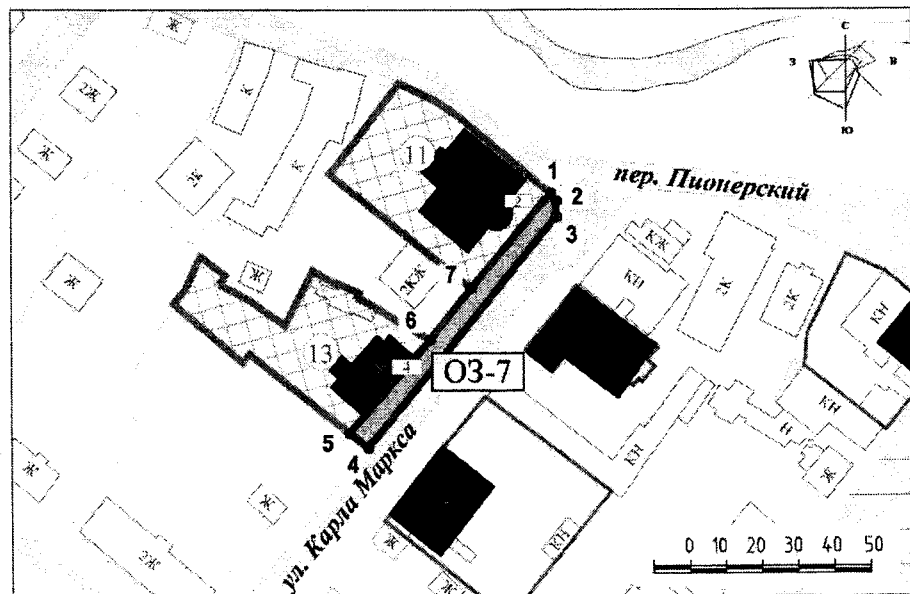
Северо-западная граница проходит от поворотной точки 5 в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 6, 7, до поворотной точки 1, замыкая контур. Протяжённость границы от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 34,2 м, от поворотной точки 6 до

поворотной точки 7 – 18,3 м, от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 – 34,3 м.





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -7  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698294.56    | 138488.85    |
| 2                  | 698292.49    | 138490.39    |
| 3                  | 698288.09    | 138490.39    |
| 4                  | 698224.48    | 138437.63    |
| 5                  | 698228.59    | 138432.46    |
| 6                  | 698254.31    | 138454.97    |
| 7                  | 698268.54    | 138466.52    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-7



Условные обозначения :

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

8. Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Карла Маркса, 1; «Дом, в котором в мае 1917 года был открыт народный клуб «Интернационал», ул. Карла Маркса, 15 (ул. Карла Маркса, 3) (далее – зона ОЗ-8).

Описание границ охранной зоны:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Карла Маркса в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 107,4 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 в юго-восточном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 8,8 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 4, протяжённость границы – 22,8 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 5, протяжённость границы – 9,7 м. От поворотной точки 5 граница идет в северо-восточном направлении до поворотной точки 6, протяжённость границы – 5,8 м, затем поворачивает и проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 7, протяжённость границы – 18,7 м. От поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница проходит в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 5,0 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 9, протяжённость границы – 1,3 м, затем вновь поворачивает и проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 10, протяжённость границы – 2,3 м, после чего вновь поворачивает и проходит до поворотной точки 11 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 1,5 м. От поворотной точки 11 до поворотной точки 12 граница проходит в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 5,7 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 13, протяжённость границы – 2,7 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 14, протяжённость границы – 4,7 м. От поворотной точки 14 до поворотной точки 16 граница проходит в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 15. Протяжённость границы от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 – 10,2 м, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 – 8,7 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 13,5 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 18 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 3,2 м. От поворотной точки 18 до поворотной точки 19 граница проходит в юго-западном направлении, протяжённость границы – 27,0 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 20, протяжённость границы – 47,4 м, далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 21, протяжённость границы – 44,4 м. От поворотной точки 21 граница проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 22, протяжённость границы – 43,7 м, затем вновь поворачивает в юго-западном

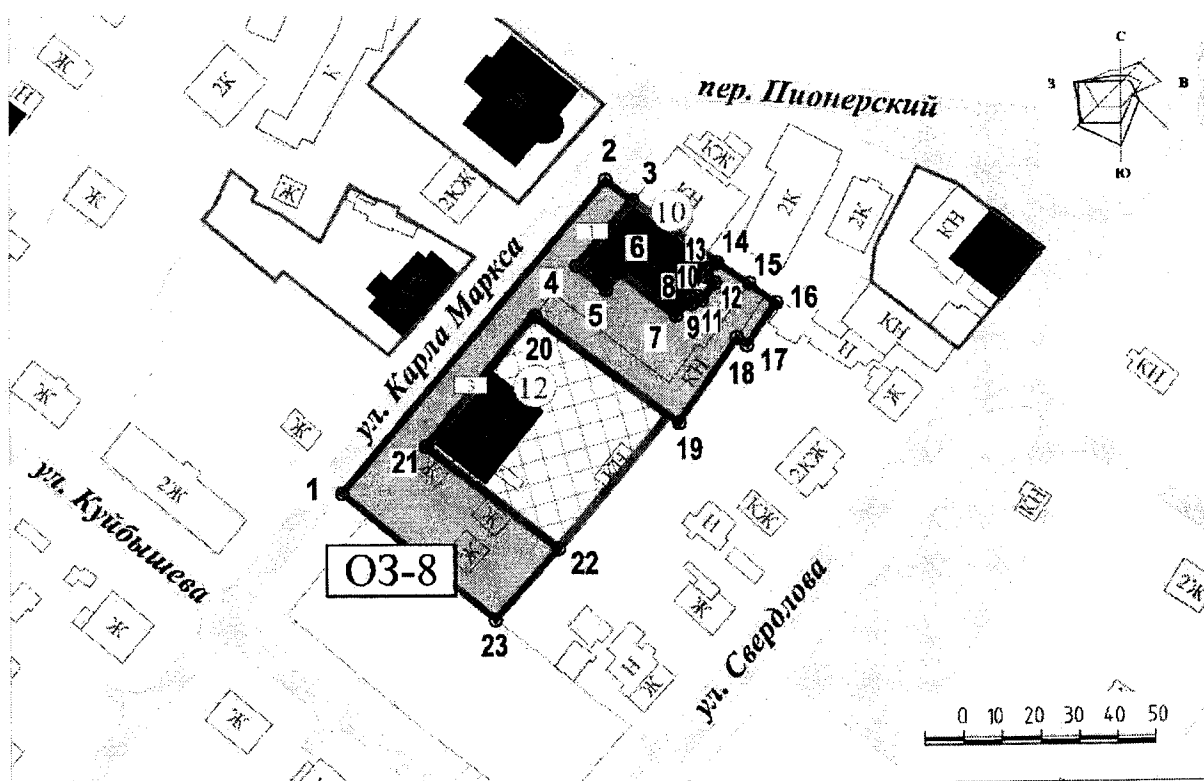
направлении и проходит до поворотной точки 23, протяжённость границы – 24,9 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 23 до поворотной точки 1 перпендикулярно ул. Карла Маркса в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 51,9 м.





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ-8  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698192.32    | 138420.06    |
| 2                  | 698274.52    | 138489.18    |
| 3                  | 698269.25    | 138496.17    |
| 4                  | 698251.71    | 138481.64    |
| 5                  | 698245.65    | 138489.25    |
| 6                  | 698250.15    | 138492.89    |
| 7                  | 698238.59    | 138507.61    |
| 8                  | 698242.49    | 138510.66    |
| 9                  | 698241.67    | 138511.67    |
| 10                 | 698243.55    | 138513.07    |
| 11                 | 698242.62    | 138514.20    |
| 12                 | 698247.09    | 138517.75    |
| 13                 | 698248.78    | 138515.60    |
| 14                 | 698252.44    | 138518.47    |
| 15                 | 698246.88    | 138526.99    |
| 16                 | 698241.78    | 138533.99    |
| 17                 | 698230.68    | 138526.29    |
| 18                 | 698232.52    | 138523.67    |
| 19                 | 698210.35    | 138508.22    |
| 20                 | 698238.82    | 138470.35    |
| 21                 | 698204.54    | 138442.09    |
| 22                 | 698177.68    | 138476.59    |
| 23                 | 698159.14    | 138459.95    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-8



### Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | границы территории объекта культурного наследия    |
|  | проектные границы охранной зоны                    |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

8.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Карла Маркса, 1; «Дом, в котором в мае 1917 года был открыт народный клуб «Интернационал», ул. Карла Маркса, 15 (ул. Карла Маркса, 3); «Дом жилой с воротами», кон. XIX в., ул. Свердлова, 2 (далее – зона Р-1.3).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Карла Маркса в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 45,7 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 3, протяжённость границы – 51,9 м. От поворотной точки 3 до поворотной точки 9 граница проходит в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 4, 5, 6, 7, 8. Протяжённость границы от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 24,9 м, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 45,2 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 3,4 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 27,0 м, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 3,2 м, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 –

13,5 м. От поворотной точки 9 до поворотной точки 12 граница проходит в северо-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 10, 11. Протяжённость границы от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 8,7 м, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 – 10,2 м, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 – 36,7 м. От поворотной точки 12 до поворотной точки 13 граница проходит в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 36,6 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 вдоль пер. Пионерский в восточном направлении, протяжённость границы – 99,6 м, затем поворачивает и проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 15, протяжённость границы – 28,5 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 15 вдоль ул. Свердлова в юго-западном направлении до поворотной точки 16, протяжённость границы – 45,5 м, затем поворачивает и проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 17, протяжённость границы – 43,6 м, после чего поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 18, протяжённость границы – 33,9 м. От поворотной точки 18 до поворотной точки 19 граница проходит в южном направлении, протяжённость границы – 9,0 м. От поворотной точки 19 до поворотной точки 20 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 32,9 м, затем поворачивает и проходит вдоль ул. Свердлова в юго-западном направлении до поворотной точки 21, протяжённость границы – 177,1 м.

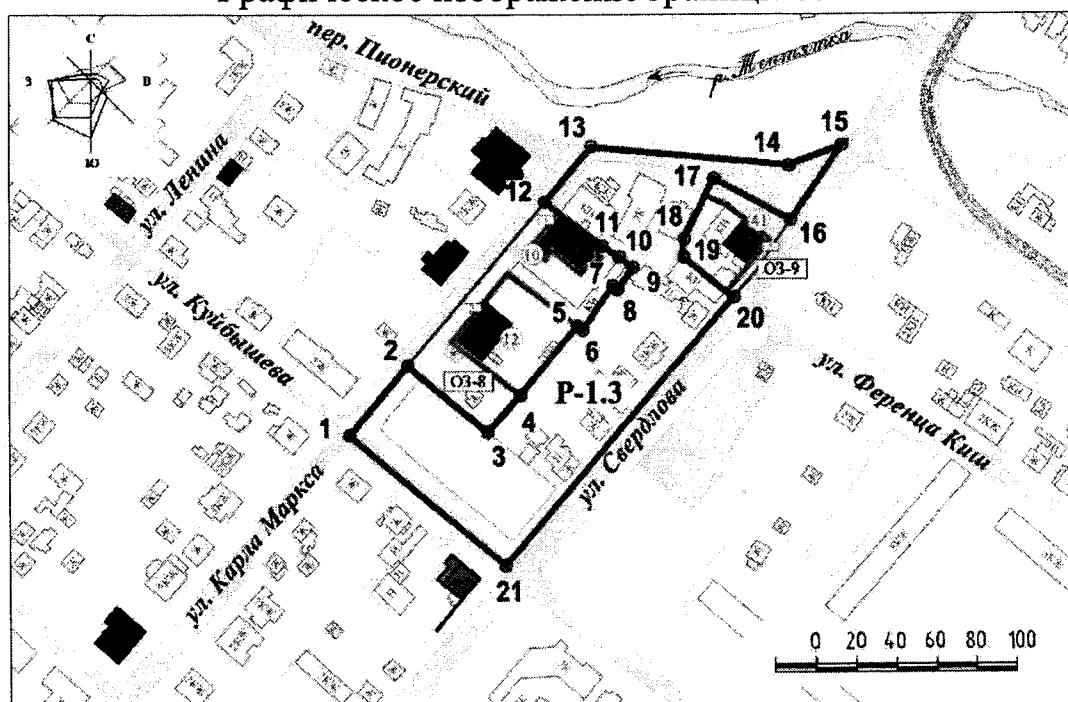
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 21 до поворотной точки 1 вдоль ул. Куйбышева в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 101,5 м.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-1.3  
(Система координат – МСК 166)







| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698157.37    | 138390.68    |
| 2                  | 698192.32    | 138420.06    |
| 3                  | 698159.14    | 138459.95    |
| 4                  | 698177.68    | 138476.59    |
| 5                  | 698212.39    | 138505.50    |
| 6                  | 698210.35    | 138508.22    |
| 7                  | 698232.52    | 138523.67    |
| 8                  | 698230.68    | 138526.29    |
| 9                  | 698241.78    | 138533.99    |
| 10                 | 698246.88    | 138526.99    |

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 11 | 698252.44 | 138518.47 |
| 12 | 698274.52 | 138489.18 |
| 13 | 698302.54 | 138512.74 |
| 14 | 698293.08 | 138611.86 |
| 15 | 698303.22 | 138638.55 |
| 16 | 698265.41 | 138613.17 |
| 17 | 698286.44 | 138574.95 |
| 18 | 698256.10 | 138559.85 |
| 19 | 698247.18 | 138558.89 |
| 20 | 698226.71 | 138584.63 |
| 21 | 698092.66 | 138468.84 |

Графическое изображение границы зоны Р-1.3



Условные обозначения :

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

9. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой с воротами», кон. XIX в., ул. Свердлова, 2 (далее - зона ОЗ-9).

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 перпендикулярно ул. Свердлова в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 43,6 м.

Юго-восточная граница проходит вдоль ул. Свердлова в юго-западном направлении от поворотной точки 2 до поворотной точки 4, имея перегиб в поворотной точке 3. Протяжённость границы от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 30,6 м, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 17,6 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 4,1 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 6, протяжённость границы – 34,0 м. От поворотной точки 6 до поворотной точки 8 граница проходит в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 7. Протяжённость границы от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 27,7 м, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 11,8 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 9,8 м.

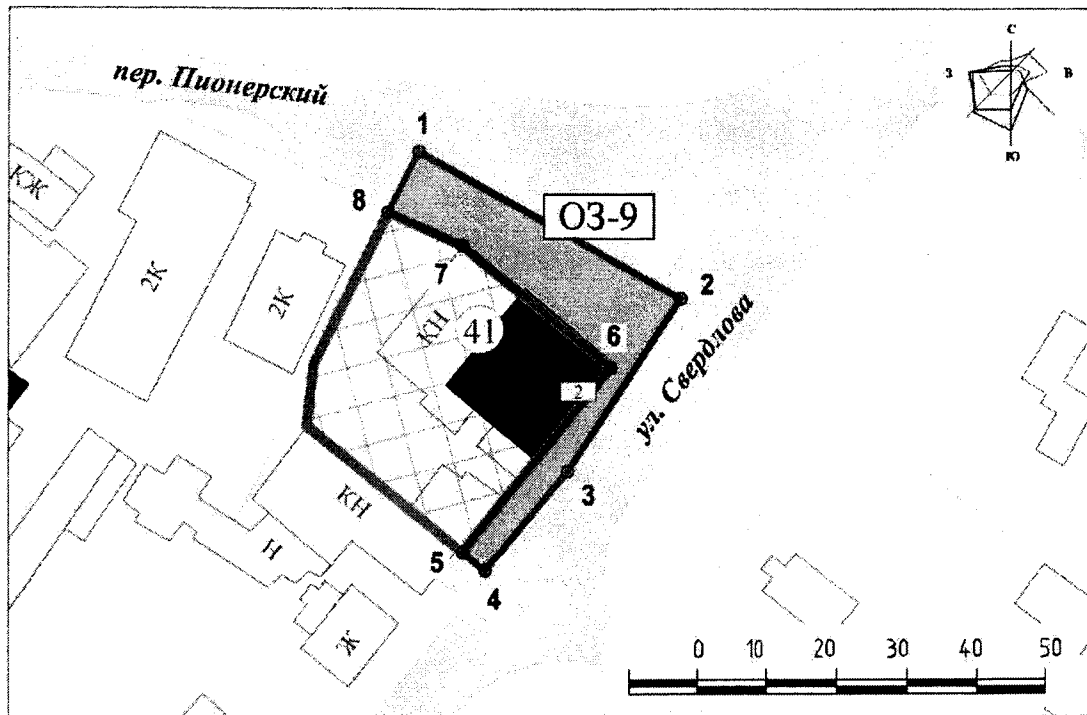
(Система координат – МСК 166)

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -9





| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698286.44    | 138574.95    |
| 2                  | 698265.41    | 138613.17    |
| 3                  | 698240.03    | 138596.14    |
| 4                  | 698226.71    | 138584.63    |
| 5                  | 698229.29    | 138581.38    |
| 6                  | 698255.58    | 138602.99    |
| 7                  | 698272.97    | 138581.39    |
| 8                  | 698277.69    | 138570.60    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-9





Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

9.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом жилой с воротами, кон. XIX в.», ул. Свердлова, 2; «Синагога, 1907 г.», ул. Сурикова, 27 (ул. Суркова, 25) (далее – зона Р-1.4).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 вдоль ул. Свердлова в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 17,6 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 76,1 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в восточном направлении, протяжённость границы – 11,2 м, затем поворачивает и проходит вдоль пер. Пионерский в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 283,6 м.

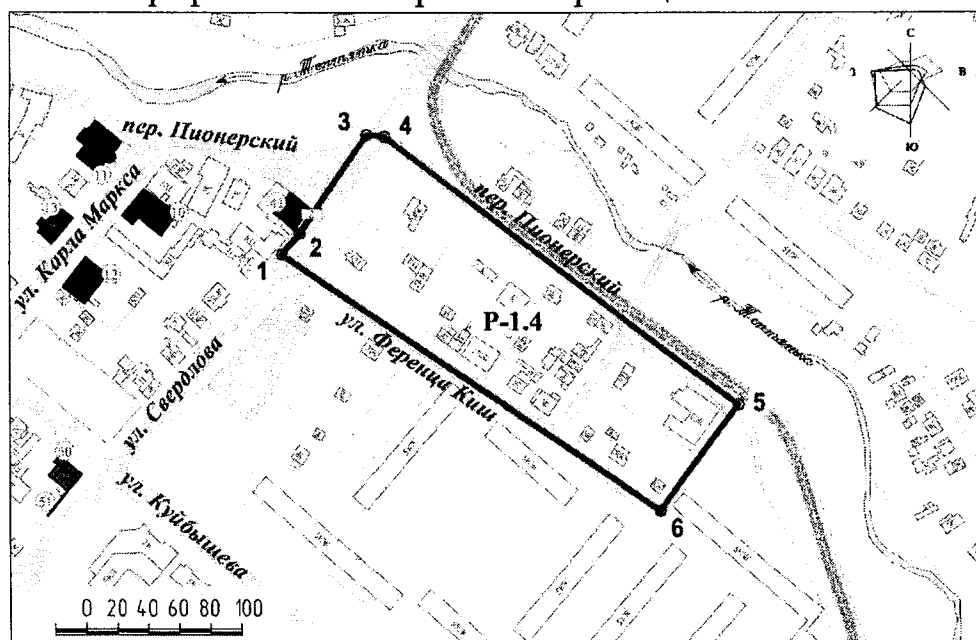
Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 5 в юго-западном направлении до поворотной точки 6, протяжённость границы – 83,8 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 вдоль ул. Ференца Киш в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 292,0 м.





Координаты поворотных точек границы зоны Р-1.4  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698226.71    | 138584.63    |
| 2                  | 698240.03    | 138596.14    |
| 3                  | 698303.22    | 138638.55    |
| 4                  | 698302.08    | 138649.64    |
| 5                  | 698131.18    | 138875.99    |
| 6                  | 698063.38    | 138826.72    |

Графическое изображение границы зоны Р-1.4



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

9.2. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом жилой с воротами», кон. XIX в., ул. Свердлова, 2; «Синагога», 1907 г., ул. Сурикова, 27 (ул. Суркова, 25) (далее – зона Л-2.1).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2, пересекая речку Тептятку, в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 69,3 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 97,0 м.

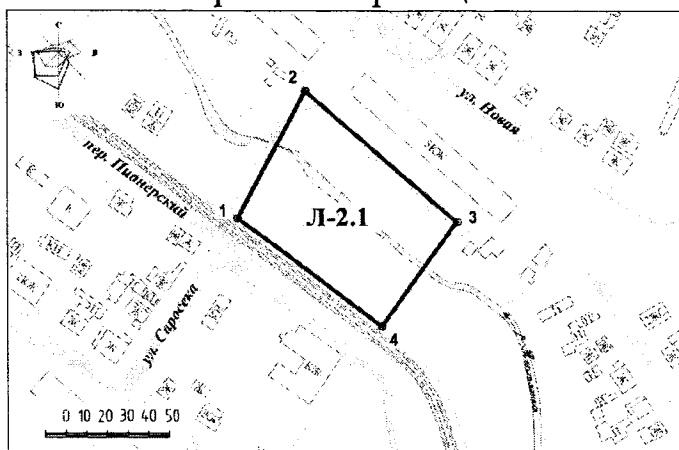
Юго-восточная граница проходит в юго-западном направлении, пересекая речку Тептятку, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4, протяжённость границы – 62,5 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 параллельно трамвайной линии в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 87,3 м.



Координаты поворотных точек границы зоны Л-2.1  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698194.36    | 138813.99    |
| 2                  | 698255.48    | 138846.75    |
| 3                  | 698192.54    | 138920.57    |
| 4                  | 698141.96    | 138883.82    |

Графическое изображение границы зоны Л-2.1



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны охраняемого природного ландшафта
-  номер поворотной точки

9.3. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом жилой с воротами», кон. XIX в., ул. Свердлова, 2; «Синагога», 1907 г., ул. Сурикова, 27 (ул. Суркова, 25) (далее – зона Л-2.2).

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 5 по берегу речки Тептятки в восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, 4. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 23,3 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 23,0 м, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 15,6 м, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 13,5 м. От поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 98,2 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 6 в юго-западном направлении, пересекая речку Тептятку, до поворотной точки 7, протяжённость границы – 73,6 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 7 в северо-западном направлении до поворотной точки 9, имея перегиб в поворотной точке 8. Протяжённость границы от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 129,6 м, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 19,8 м. От поворотной точки 9 до поворотной точки 11 граница проходит параллельно трамвайным путям в северном направлении, имея перегиб в поворотной точке 10. Протяжённость границы от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 20,2 м, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 – 22,9 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 11 до поворотной точки 1, пересекая речку Тептятку, в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 20,6 м.

Координаты поворотных точек границы зоны Л-2.2  
(Система координат – МСК 166)

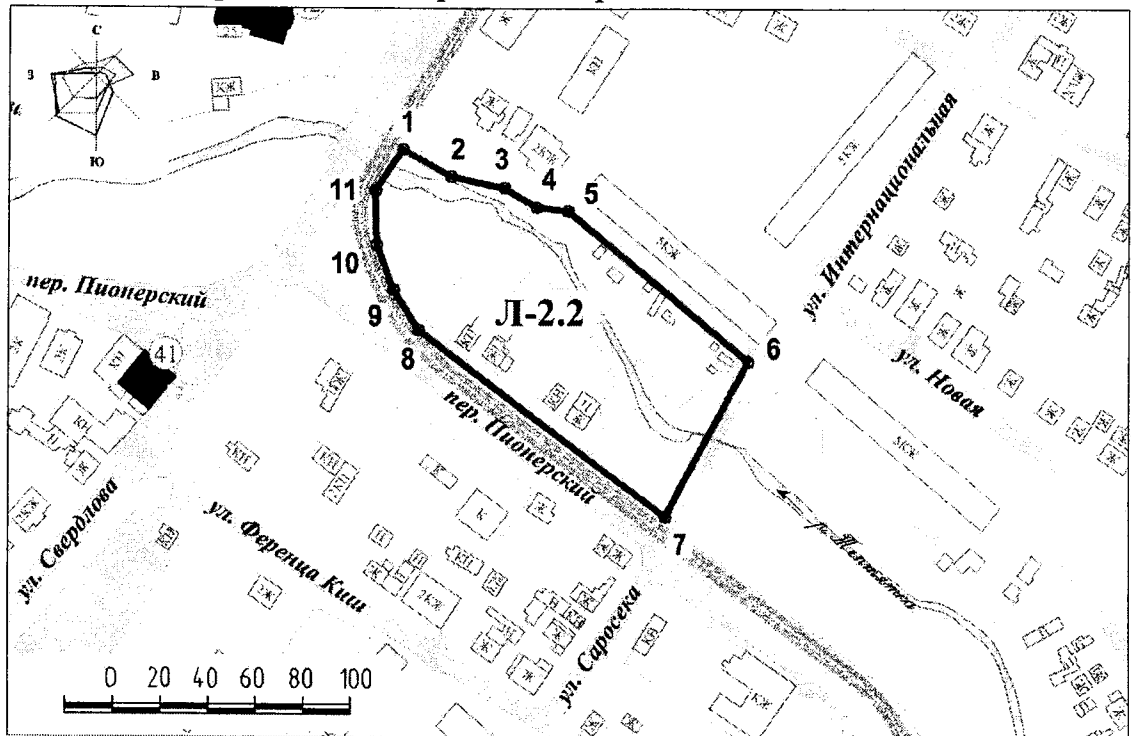
| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698351.08    | 138698.99    |
| 2                  | 698339.70    | 138719.27    |
| 3                  | 698334.91    | 138741.79    |
| 4                  | 698326.87    | 138755.18    |
| 5                  | 698325.21    | 138768.63    |
| 6                  | 698262.63    | 138844.26    |
| 7                  | 698197.75    | 138809.48    |
| 8                  | 698275.52    | 138705.85    |
| 9                  | 698292.22    | 138695.28    |
| 10                 | 698311.08    | 138688.07    |

11

698333.98

138687.49

## Графическое изображение границы зоны Л-2.2



## Условные обозначения :

- |  |   |
|--|---|
|  | проектные границы зоны охраняемого природного ландшафта |
|  | номер поворотной точки                                  |
|  | объект культурного наследия регионального значения      |

9.4. Единая зона охраняемого природного ландшафта «Дом жилой с воротами», кон. XIX в., ул. Свердлова, 2; «Синагога», 1907 г., ул. Сурикова, 27 (ул. Суркова, 25); «Церковно-приходская школа», кон. XIX в., ул. Карла Маркса, 2 (далее – зона Л-2.3).

Северная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 14 по берегу речки Теплятки. От поворотной точки 1 до поворотной точки 3 граница проходит в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 7,2 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 14,6 м, затем поворачивает и проходит в восточном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы, – 21,2 м, затем поворачивает и проходит в северном направлении до поворотной точки 5, протяжённость границы – 8,1 м. От поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница вновь идёт в восточном направлении, протяжённость границы – 37,9 м, затем поворачивает и, имея перегиб в поворотной точке 7, проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 8. Протяжённость границы от

поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 21,6 м, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 41,6 м. От поворотной точки 8 граница проходит в восточном направлении до поворотной точки 10, имея перегиб в поворотной точке 9. Протяжённость границы от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 13,3 м, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 30,2 м, затем граница поворачивает в северном направлении и проходит до поворотной точки 11, протяжённость границы – 18,1 м. От поворотной точки 11 граница проходит в восточном направлении до поворотной точки 13, имея перегиб в поворотной точке 12. Протяжённость границы от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 – 35,6 м, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 – 85,5 м. От поворотной точки 13 до поворотной точки 14 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 13,9 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 14 в юго-западном направлении, пересекая речку Теплятку, до поворотной точки 15, протяжённость границы – 73,2 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 15 в юго-западном направлении до поворотной точки 16, протяжённость границы – 28,5 м, затем поворачивает и проходит в западном направлении вдоль пер. Пионерский до поворотной точки 18, имея перегиб в поворотной точке 17. Протяжённость границы от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 – 109,5 м, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 – 17,9 м. От поворотной точки 18 до поворотной точки 22 граница проходит вдоль пер. Пионерский в северо-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 19, 20, 21. Протяжённость границы от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 – 40,2 м, от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 – 55,8 м, от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 – 24,4 м, от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 – 20,5 м.

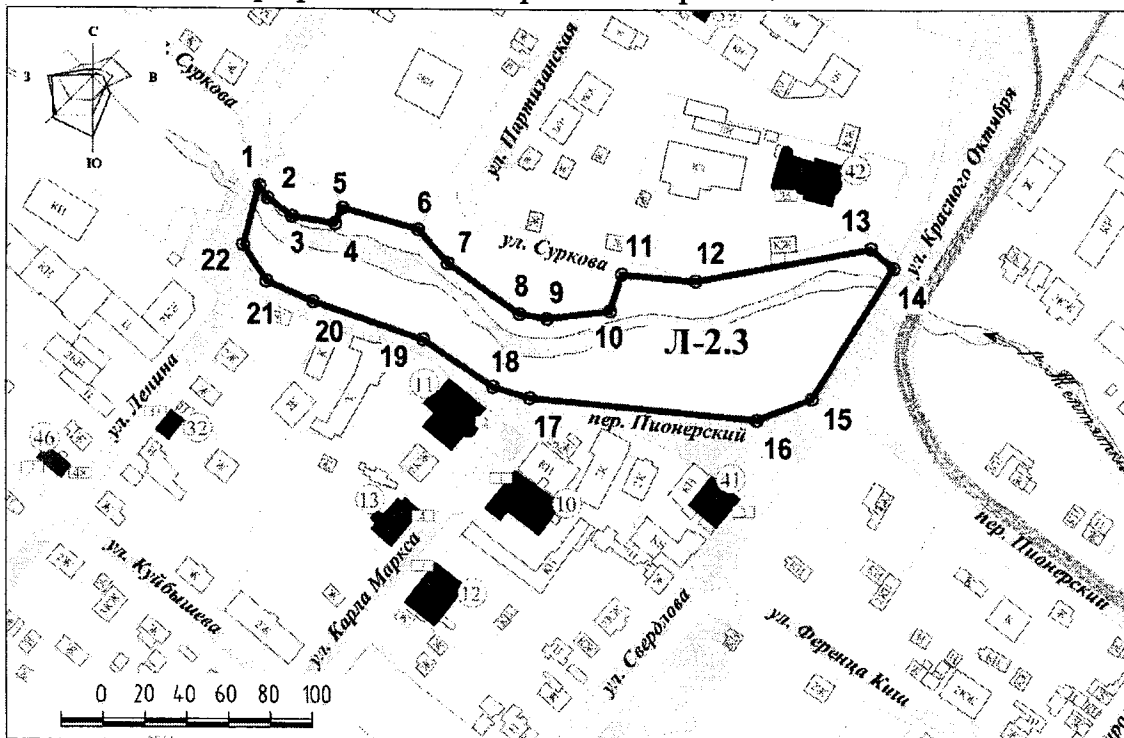
Западная граница проходит от поворотной точки 22 до поворотной точки 1, пересекая речку Теплятку, в северном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 29,2 м.

Координаты поворотных точек границы зоны Л-2.3  
(Система координат – МСК 166)





| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698403.55    | 138373.18    |
| 2                  | 698397.61    | 138377.21    |
| 3                  | 698389.08    | 138389.07    |
| 4                  | 698385.58    | 138409.94    |
| 5                  | 698393.06    | 138413.17    |
| 6                  | 698383.08    | 138449.69    |
| 7                  | 698366.96    | 138464.00    |
| 8                  | 698343.17    | 138498.18    |

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 9  | 698341.11 | 138511.27 |
| 10 | 698344.77 | 138541.23 |
| 11 | 698361.99 | 138546.96 |
| 12 | 698358.86 | 138582.47 |
| 13 | 698374.31 | 138666.58 |
| 14 | 698365.38 | 138677.29 |
| 15 | 698303.22 | 138638.55 |
| 16 | 698293.08 | 138611.86 |
| 17 | 698303.48 | 138502.89 |
| 18 | 698308.58 | 138485.69 |
| 19 | 698330.88 | 138452.22 |
| 20 | 698348.68 | 138399.29 |
| 21 | 698358.12 | 138376.79 |
| 22 | 698375.34 | 138365.66 |

Графическое изображение границы зоны Л-2.3



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны охраняемого природного ландшафта
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

10. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Синагога», 1907 г., ул. Сурикова, 27 (ул. Суркова, 25) (далее - зона ОЗ-10).

Восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 6 вдоль ул. Красного Октября в южном направлении, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, 4, 5. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 15,0 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 28,7 м, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 27,0 м, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 9,2 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 5,3 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 13,9 м, затем поворачивает в западном направлении и проходит до поворотной точки 8, протяжённость границы – 50,2 м.

Западная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 10 в северном направлении, имея перегиб в поворотной точке 9. Протяжённость границы от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 22,6 м, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 16,1 м. От поворотной точки 10 до поворотной точки 13 граница проходит в восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 11, 12. Протяжённость границы от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 – 9,2 м, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 – 23,4 м, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 – 41,3 м. От поворотной точки 13 граница проходит в северном направлении до поворотной точки 14, протяжённость границы – 38,1 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 15 в западном направлении, протяжённость границы – 43,0 м, затем поворачивает в южном направлении и проходит до поворотной точки 16, протяжённость границы – 7,9 м. От поворотной точки 16 до поворотной точки 17 граница проходит в западном направлении, протяжённость границы – 36,2 м, затем поворачивает и проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 18, протяжённость границы – 15,8 м, после чего поворачивает в восточном направлении и проходит до поворотной точки 19, протяжённость границы – 29,2 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 20, протяжённость границы – 28,9 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 20 в юго-восточном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 43,2 м.

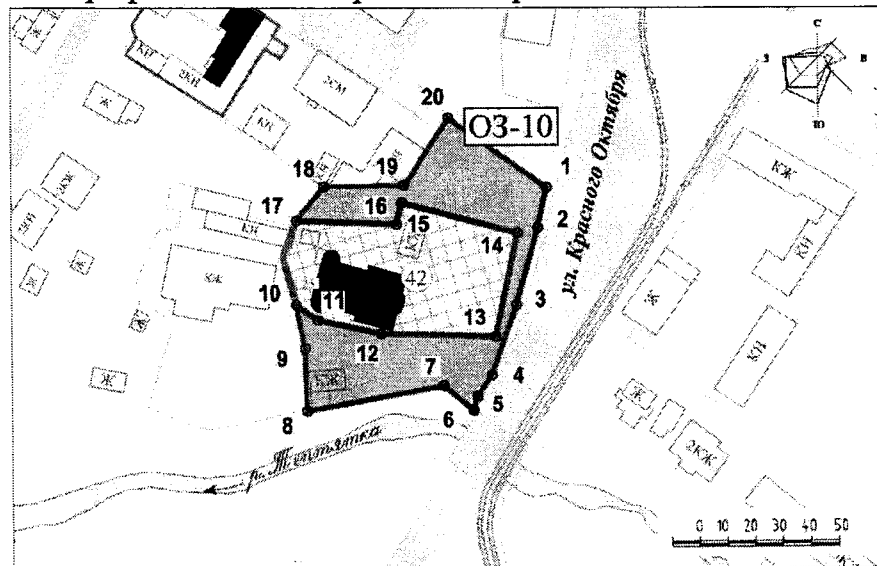
Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -10  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698445.88    | 138703.83    |



|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 2  | 698431.24 | 138700.74 |
| 3  | 698403.60 | 138692.95 |
| 4  | 698378.12 | 138683.94 |
| 5  | 698370.47 | 138678.78 |
| 6  | 698365.38 | 138677.29 |
| 7  | 698374.31 | 138666.58 |
| 8  | 698365.25 | 138617.23 |
| 9  | 698387.87 | 138616.53 |
| 10 | 698403.69 | 138613.60 |
| 11 | 698398.50 | 138621.19 |
| 12 | 698393.29 | 138644.01 |
| 13 | 698392.19 | 138685.30 |
| 14 | 698429.39 | 138693.50 |
| 15 | 698440.19 | 138651.90 |
| 16 | 698432.59 | 138649.91 |
| 17 | 698433.89 | 138613.72 |
| 18 | 698446.20 | 138623.62 |
| 19 | 698446.60 | 138652.82 |
| 20 | 698470.80 | 138668.57 |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-10



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- проектные границы охранной зоны
- номер поворотной точки
- объект культурного наследия регионального значения

10.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения: «Синагога», 1907 г., ул. Сурикова, 27 (ул. Суркова, 25); «Торговая лавка», кон. XIX в., ул. Патушинского, 10 (далее – зона Р-1.5).

Внешние границы:

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 вдоль ул. Патушинского в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 213,7 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 24,4 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 3 в юго-западном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы – 33,8 м, затем поворачивает и проходит в западном направлении до поворотной точки 5, протяжённость границы – 29,2 м. От поворотной точки 5 до поворотной точки 7 граница, имея перегиб в поворотной точке 6, проходит в юго-западном направлении. Протяжённость границы от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 15,8 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 13,8 м. От поворотной точки 7, имея перегибы в поворотных точках 8, 9, граница проходит в южном направлении до поворотной точки 10. Протяжённость границы от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 17,8 м, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 16,1 м, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 22,6 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 10 до поворотной точки 12, имея перегиб в поворотной точке 11, вдоль р. Теплятки в западном направлении. Протяжённость границы от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 – 35,3 м, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 – 35,6 м, затем поворачивает в южном направлении и проходит до поворотной точки 13, протяжённость границы – 18,1 м. От поворотной точки 13 до поворотной точки 18 граница проходит вдоль р. Теплятки: от поворотной точки 13 до поворотной точки 15, имея перегиб в поворотной точке 14, – в западном направлении, протяжённость границы от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 – 30,2 м, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 – 13,3 м; от поворотной точки 15 до поворотной точки 18, имея перегибы в поворотных точках 16, 17, – в северо-западном направлении, протяжённость границы от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 – 41,6 м, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 – 21,6 м, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 – 37,9 м. От поворотной точки 18 до поворотной точки 19 граница проходит в южном направлении, протяжённость границы – 8,1 м, затем поворачивает и проходит вдоль р. Теплятки в западном направлении до поворотной точки 20, протяжённость границы – 21,2 м, после чего поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 22, имея перегиб в поворотной точке 21. Протяжённость границы от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 –

14,6 м, от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 – 7,2 м. От поворотной точки 22 граница проходит в северном направлении до поворотной точки 23, протяжённость границы – 24,2 м, затем поворачивает и проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 24, протяжённость границы – 20,9 м.

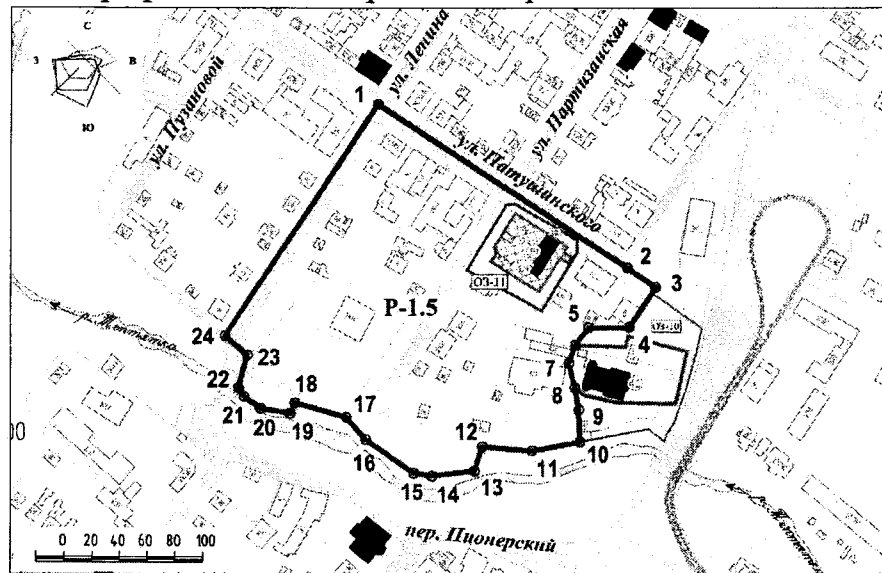
Северо-западная граница проходит от поворотной точки 24 до поворотной точки 1 вдоль ул. Ленина в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 198,1 м.

Внутренними границами зоны Р-1.5 являются границы охранной зоны ОЗ-11 объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», кон. XIX в., ул. Патушинского, 10.






Координаты поворотных точек границы зоны Р-1.5  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698605.92    | 138472.43    |
| 2                  | 698488.94    | 138651.27    |
| 3                  | 698474.95    | 138671.27    |
| 4                  | 698446.60    | 138652.82    |
| 5                  | 698446.20    | 138623.62    |
| 6                  | 698433.89    | 138613.72    |
| 7                  | 698420.90    | 138609.02    |
| 8                  | 698403.69    | 138613.60    |
| 9                  | 698387.87    | 138616.53    |
| 10                 | 698365.25    | 138617.23    |
| 11                 | 698358.86    | 138582.47    |
| 12                 | 698361.99    | 138546.96    |
| 13                 | 698344.77    | 138541.23    |
| 14                 | 698341.11    | 138511.27    |
| 15                 | 698343.17    | 138498.18    |
| 16                 | 698366.96    | 138464.00    |
| 17                 | 698383.08    | 138449.69    |
| 18                 | 698393.06    | 138413.17    |
| 19                 | 698385.58    | 138409.94    |
| 20                 | 698389.08    | 138389.07    |
| 21                 | 698397.61    | 138377.21    |
| 22                 | 698403.55    | 138373.18    |
| 23                 | 698426.96    | 138379.41    |

## Графическое изображение границы зоны Р-1.5



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|    | границы территории объекта культурного наследия    |
|  | проектные границы охранной зоны                    |
|  | проектные границы зоны регулирования               |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

10.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения «Синагога», 1907 г., ул. Сурикова, 27 (ул. Свердова, 25); «Дом жилой с воротами», кон. XIX в., ул. Свердлова, 2 (далее – зона Р-4.2).

Северо-западная граница проходит вдоль ул. Свердлова от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 52,6 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 параллельно р. Теплятке в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 25,3 м, затем поворачивает и проходит вдоль трамвайной линии в южном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы – 22,9 м. От поворотной точки 4 до поворотной точки 7 граница проходит вдоль трамвайной линии в юго-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 5, 6. Протяжённость границы от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 20,2 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 19,8 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 222,5 м.



10.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Синагога», 1907 г., ул. Сурикова, 27 (ул. Суркова, 25) (далее – зона Р-4.3).

Северо-западная граница проходит вдоль ул. Красного Октября от поворотной точки 1 до поворотной точки 6 в северном направлении, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, 4, 5. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 5,3 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 9,2 м, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 27,0 м, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 28,7 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 183,3 м. От поворотной точки 6 до поворотной точки 7 граница проходит в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 15,6 м.

Северо-восточная граница проходит вдоль ул. Комсомольская от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 90,7 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 8 в южном направлении до поворотной точки 9, протяжённость границы – 58,9 м, затем поворачивает и проходит в юго-западном направлении вдоль трамвайной линии до поворотной точки 10, протяжённость границы – 203,6 м.

Юго-западная граница проходит в северо-западном направлении от поворотной точки 10 до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 26,0 м.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-4.3  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698365.38    | 138677.29    |
| 2                  | 698370.47    | 138678.78    |
| 3                  | 698378.12    | 138683.94    |
| 4                  | 698403.60    | 138692.95    |
| 5                  | 698431.24    | 138700.74    |
| 6                  | 698610.56    | 138738.59    |
| 7                  | 698623.37    | 138747.54    |
| 8                  | 698579.30    | 138826.76    |
| 9                  | 698523.86    | 138806.72    |
| 10                 | 698351.08    | 138698.99    |

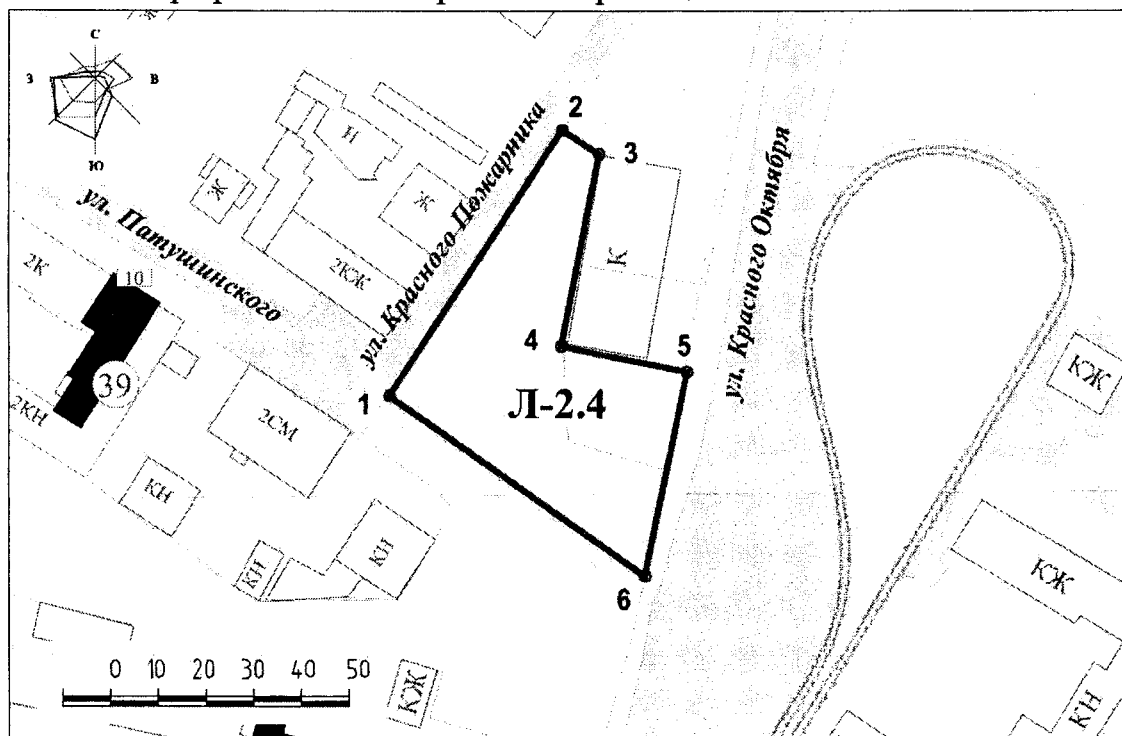
Графическое изображение границы зоны Р-4.3






(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698488.94    | 138651.27    |
| 2                  | 698544.14    | 138687.54    |
| 3                  | 698539.20    | 138695.23    |
| 4                  | 698499.19    | 138687.27    |
| 5                  | 698493.88    | 138713.80    |
| 6                  | 698451.50    | 138704.79    |

Графическое изображение границы зоны Л-2.4



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны охраняемого природного ландшафта
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

11. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Торговая лавка», кон. XIX в., ул. Патушинского, 10 (далее – зона ОЗ-11).

Внешние зоны:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Партизанская в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 54,3 м, затем поворачивает и проходит до



поворотной точки 3 в восточном направлении, протяжённость границы – 5,6 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 3 вдоль ул. Патушинского в юго-восточном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы – 52,9 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в южном направлении, протяжённость границы – 9,1 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 6, протяжённость границы – 48,6 м.

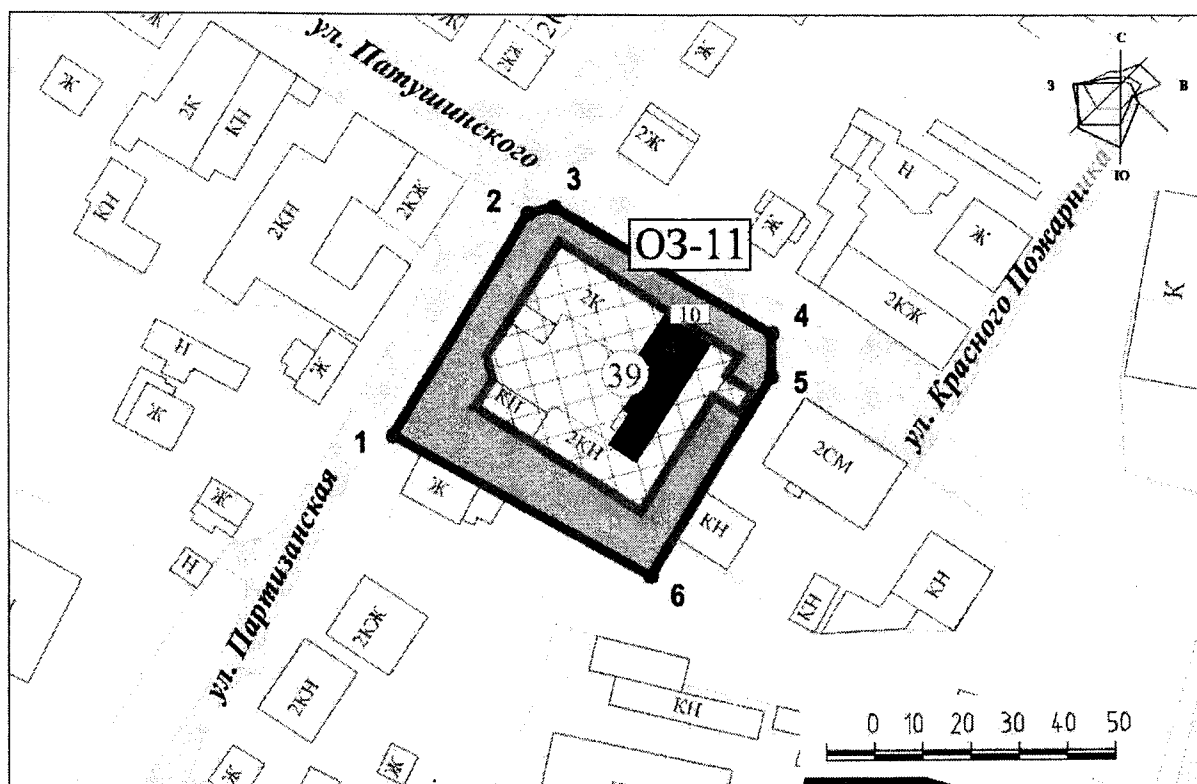
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 перпендикулярно ул. Партизанская в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 61,2 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗ-11 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», кон. XIX в, ул. Патушинского, 10.





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -11  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698487.70    | 138535.83    |
| 2                  | 698534.08    | 138563.99    |
| 3                  | 698535.38    | 138569.39    |
| 4                  | 698508.94    | 138615.16    |
| 5                  | 698499.89    | 138615.10    |
| 6                  | 698458.48    | 138589.60    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-11



#### Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

11.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения: «Торговая лавка», кон. XIX в., ул. Патушинского, 10; «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., пер. Комсомольский, 10 (ул. Комсомольская, 10); «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., ул. Партизанская 35; «Дом, где в 1920–1923 гг. жил видный военачальник Щетинкин Пётр Ефимович», ул. Партизанская, 37 (далее – зона Р-1.6).

Внешние границы:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Партизанская в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 188,0 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 3, протяжённость границы – 12,5 м. От поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница проходит в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 49,2 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 119,6 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 5 вдоль ул. Красного Октября в юго-западном направлении до поворотной точки 6, протяжённость границы – 90,0 м, затем поворачивает и проходит в южном направлении до поворотной точки 7, протяжённость границы – 119,3 м. От поворотной точки 7 граница проходит в западном направлении до поворотной точки 8, протяжённость границы – 27,2 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 9 в северном направлении, протяжённость границы – 40,8 м. От поворотной точки 9 до поворотной точки 10 граница проходит в северо-западном направлении, протяжённость границы – 9,1 м, затем поворачивает и проходит вдоль ул. Красного Октября в юго-западном направлении до поворотной точки 11, протяжённость границы – 66,0 м.

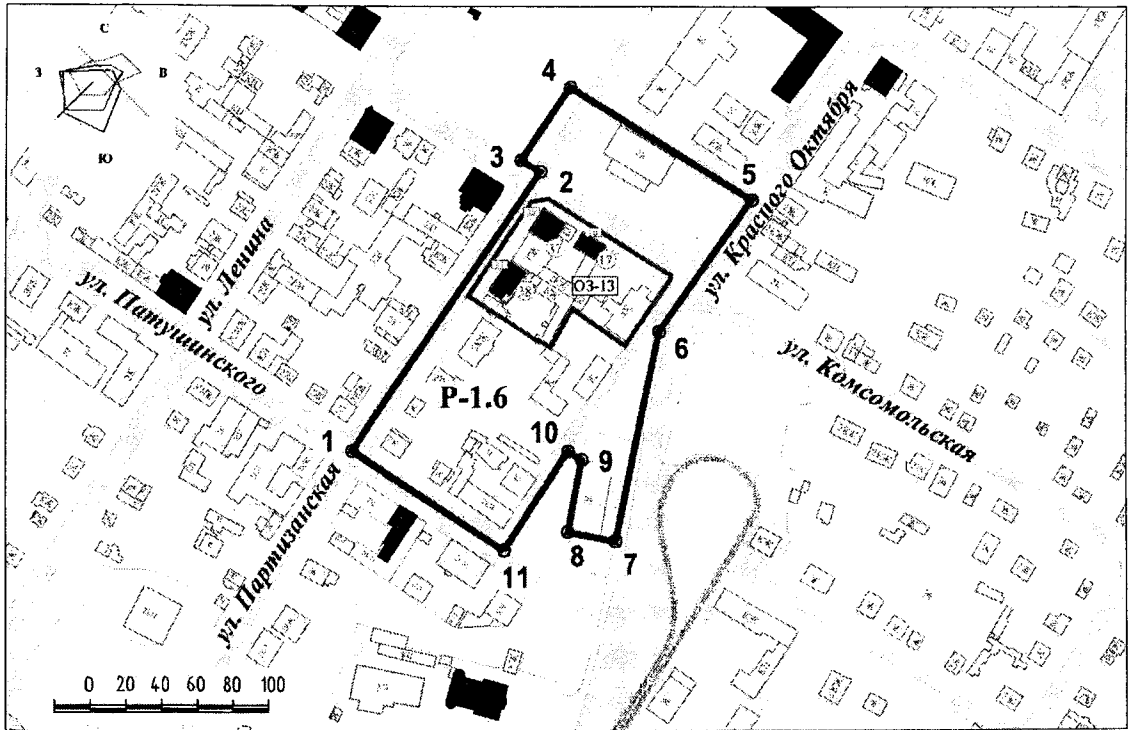
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 11 до поворотной точки 1 вдоль ул. Патушинского в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 101,2 м.

Внутренними границами территории зоны Р-1.6 являются границы охранной зоны ОЗ-13 объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., пер. Комсомольский, 10 (ул. Комсомольская, 10); «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., ул. Партизанская 35; «Дом, где в 1920–1923 гг. жил видный военачальник Щетинкин Пётр Ефимович», ул. Партизанская, 37.






Координаты поворотных точек границы зоны Р-1.6  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698544.33    | 138566.59    |
| 2                  | 698700.18    | 138671.68    |
| 3                  | 698706.48    | 138660.94    |
| 4                  | 698747.30    | 138688.47    |
| 5                  | 698684.37    | 138790.15    |
| 6                  | 698610.56    | 138738.59    |
| 7                  | 698493.85    | 138713.95    |
| 8                  | 698499.19    | 138687.27    |
| 9                  | 698539.20    | 138695.23    |
| 10                 | 698544.14    | 138687.54    |
| 11                 | 698488.94    | 138651.27    |

Графическое изображение границы зоны Р-1.6



### Условные обозначения :

|   |  |
|---|--|
|   | границы территории объекта культурного наследия    |
|  | проектные границы охранной зоны                    |
|  | проектные границы зоны регулирования               |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

12. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., ул. Ленина, 32 (далее – зона ОЗ-12).

#### Внешние границы:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 перпендикулярно ул. Патушинского в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 9,2 м, затем поворачивает и проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 0,7 м. От поворотной точки 3 граница вновь поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 4, протяжённость границы – 11,4 м. От поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 4,4 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 6, протяжённость границы – 6,4 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 39,4 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 вдоль ул. Ленина в юго-западном направлении, протяжённость границы – 20,1 м.

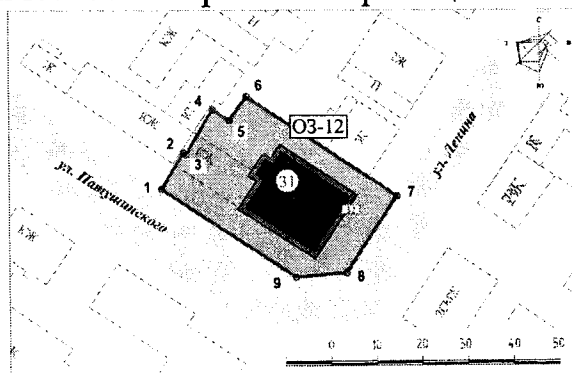
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в западном направлении, протяжённость границы – 11,2 м, затем поворачивает и проходит вдоль ул. Патушинского в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 35,0 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗ-12 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., ул. Ленина, 32.





**Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ-12  
(Система координат – МСК 166)**

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698635.32    | 138439.36    |
| 2                  | 698643.22    | 138444.12    |
| 3                  | 698642.85    | 138444.72    |
| 4                  | 698652.66    | 138450.52    |
| 5                  | 698650.24    | 138454.20    |
| 6                  | 698655.49    | 138457.93    |
| 7                  | 698633.73    | 138490.75    |
| 8                  | 698616.91    | 138479.67    |
| 9                  | 698615.94    | 138468.55    |

**Графическое изображение границы зоны ОЗ-12**



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

12.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., ул. Ленина, 32; «Общественное собрание», 1915 г., ул. Пузановой, 40 (ул. Пузановой, 38, кор. 1); «Дом жилой с магазином», руб. XIX–XX вв.», ул. Ленина, 25 (ул. Ленина, 23) (далее – зона Р-2.4).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 4 вдоль ул. Пузановой в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 2, 3. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 184,0 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 19,2 м, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 144,2 м.

Северо-восточная граница проходит вдоль ул. Комсомольская от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 100,9 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 5 вдоль ул. Ленина в юго-западном направлении до поворотной точки 6, протяжённость границы – 362,8 м.

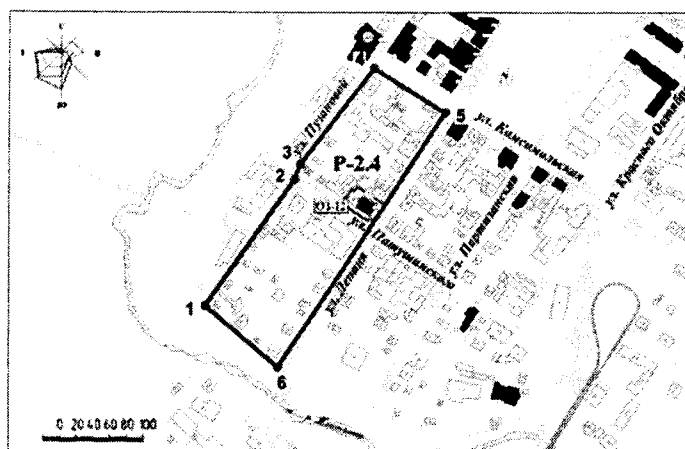
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 113,1 м.

Внутренними границами территории зоны Р-2.4 являются границы охранной зоны ОЗ-12 объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой с магазином», кон. XIX в.», ул. Ленина, 32.






Координаты поворотных точек границы зоны Р-2.4  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698513.77    | 138277.30    |
| 2                  | 698664.24    | 138383.21    |
| 3                  | 698682.22    | 138389.83    |
| 4                  | 698796.81    | 138477.37    |
| 5                  | 698743.48    | 138563.04    |
| 6                  | 698440.49    | 138363.48    |

Графическое изображение границы зоны Р-2.4



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | границы территории объекта культурного наследия    |
|  | проектные границы охранной зоны                    |
|  | проектные границы зоны регулирования               |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

13. Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., пер. Комсомольский, 10 (ул. Комсомольская, 10); «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., ул. Партизанская, 35; «Дом, где в 1920–1923 гг. жил видный военачальник Щетинкин Пётр Ефимович», ул. Партизанская, 37 (далее – зона ОЗ-13).

Внешние границы:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Партизанская в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 63,6 м, затем поворачивает и проходит в восточном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 9,9 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 3 вдоль ул. Комсомольская в юго-восточном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы – 80,8 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в южном направлении, протяжённость границы – 2,2 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 6, протяжённость границы – 44,8 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 35,9 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 8, протяжённость границы – 24,8 м. От поворотной точки 8 до поворотной точки 1, имея перегибы в поворотных точках 9, 10, граница проходит в северо-западном направлении, замыкая контур. Протяжённость границы от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 7,8 м, от поворотной

точки 9 до поворотной точки 10 – 0,8 м, от поворотной точки 10 до поворотной точки 1 – 46,5 м.

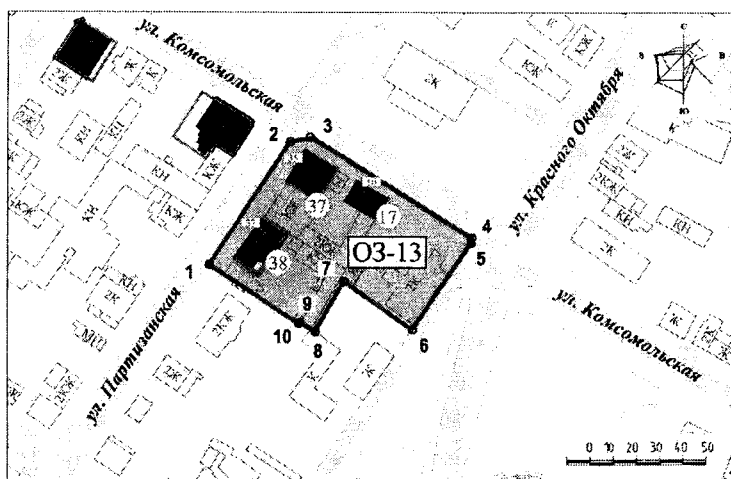
Внутренними границами территории зоны ОЗ-13 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., пер. Комсомольский, 10 (ул. Комсомольская, 10); «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., ул. Партизанская, 35; «Дом, где в 1920–1923 гг. жил видный военачальник Щетинкин Пётр Ефимович», ул. Партизанская, 37.

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -13  
(Система координат – МСК 166)





| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698630.52    | 138631.61    |
| 2                  | 698683.39    | 138666.94    |
| 3                  | 698684.93    | 138676.74    |
| 4                  | 698641.98    | 138745.19    |
| 5                  | 698639.78    | 138744.88    |
| 6                  | 698602.82    | 138719.58    |
| 7                  | 698623.39    | 138690.10    |
| 8                  | 698601.88    | 138677.81    |
| 9                  | 698606.01    | 138671.13    |
| 10                 | 698605.29    | 138670.69    |



## Графическое изображение границы зоны ОЗ-13



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | границы территории объекта культурного наследия    |
|  | проектные границы охранной зоны                    |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

14. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., ул. Партизанская, 26 (далее – зона ОЗ-14).

Границы зоны:

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 вдоль ул. Партизанская в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 7,7 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 59,1 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 19,3 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 5, протяжённость границы – 14,0 м, после чего поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 6, протяжённость границы – 26,1 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 6 в северо-восточном направлении до поворотной точки 7, протяжённость границы – 22,0 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 9, имея перегиб в поворотной точке 8. Протяжённость границы от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 13,7 м, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 16,9 м. От поворотной точки 9 до поворотной точки 10 граница проходит в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 7,5 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 11, протяжённость границы – 9,0 м, после чего вновь поворачивает в северо-восточном направлении и

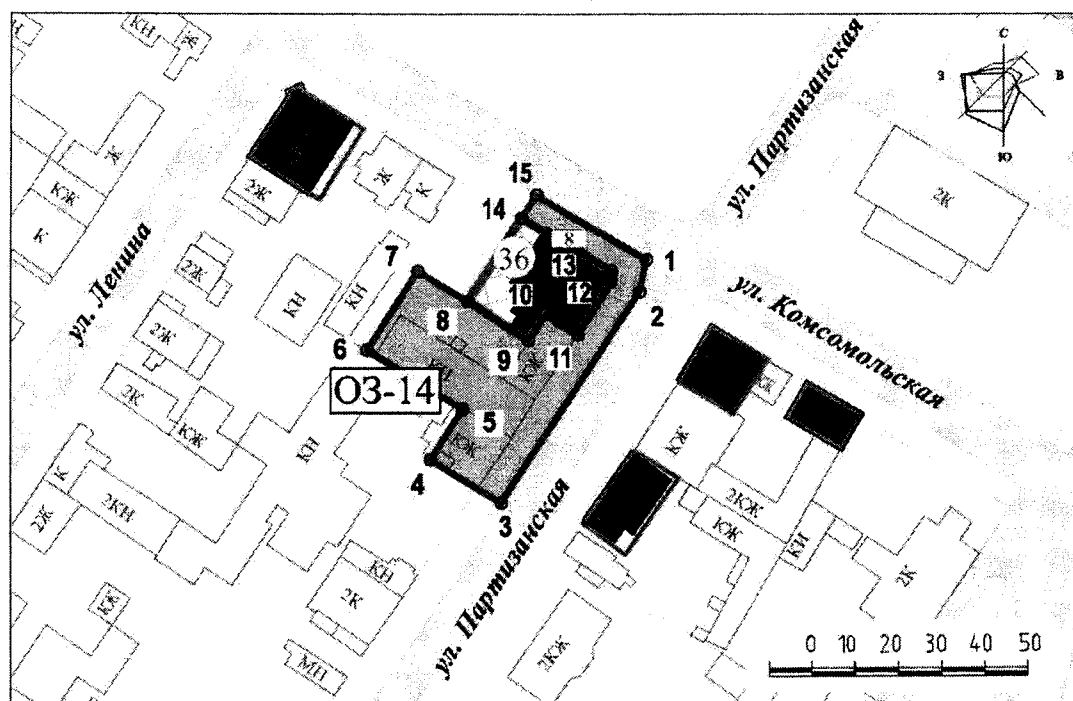
проходит до поворотной точки 12, протяжённость границы – 14,8 м. От поворотной точки 12 до поворотной точки 13 граница проходит в северном направлении, протяжённость границы – 2,6 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 14, протяжённость границы – 24,4 м. От поворотной точки 14 граница проходит в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 6,4 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 15 до поворотной точки 1 вдоль ул. Комсомольская в юго-восточном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 30,1 м.





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -14  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698694.97    | 138658.19    |
| 2                  | 698687.43    | 138656.60    |
| 3                  | 698638.22    | 138623.86    |
| 4                  | 698648.29    | 138607.36    |
| 5                  | 698660.06    | 138614.89    |
| 6                  | 698673.80    | 138592.67    |
| 7                  | 698692.37    | 138604.45    |
| 8                  | 698685.29    | 138616.20    |
| 9                  | 698676.02    | 138630.34    |
| 10                 | 698682.29    | 138634.39    |
| 11                 | 698677.39    | 138641.89    |
| 12                 | 698689.92    | 138649.83    |
| 13                 | 698692.48    | 138649.80    |
| 14                 | 698704.70    | 138628.70    |
| 15                 | 698710.05    | 138632.14    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-14



#### Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|   | границы территории объекта культурного наследия    |
|  | проектные границы охранной зоны                    |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

14.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., ул. Партизанская, 26 и «Дом жилой с магазином», руб. XIX–XX вв., ул. Ленина, 25 (ул. Ленина, 23) (далее – зона Р-1.7).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 вдоль ул. Ленина в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 164,7 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 17,6 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 вдоль ул. Комсомольская в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 114,9 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 4 вдоль ул. Партизанская в юго-западном направлении до поворотной точки 5, протяжённость границы – 188,0 м.

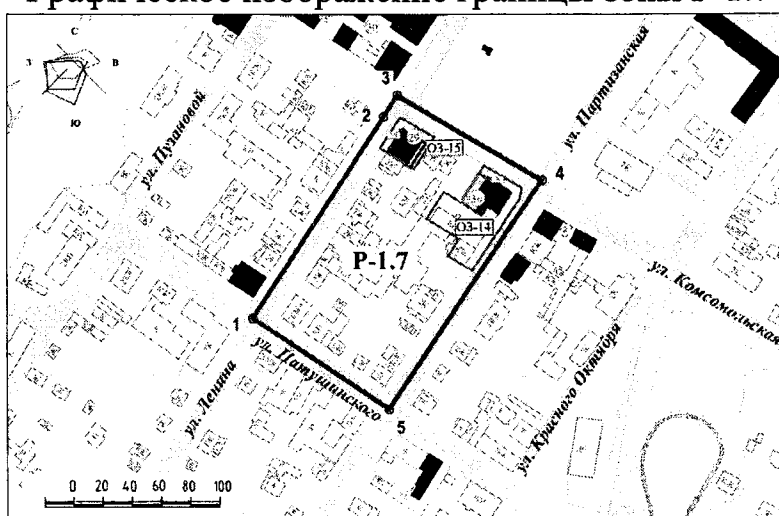
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 1 вдоль ул. Патушинского в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 112,5 м.

Внутренними границами территории зоны Р-1.7 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., ул. Партизанская, 26 и «Дом жилой с магазином», руб. XIX–XX вв., ул. Ленина, 25 (ул. Ленина, 23).

Координаты поворотных точек границы зоны Р-1.7  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698605.92    | 138472.43    |
| 2                  | 698743.48    | 138563.04    |
| 3                  | 698758.25    | 138572.56    |
| 4                  | 698700.18    | 138671.68    |
| 5                  | 698544.33    | 138566.59    |

Графическое изображение границы зоны Р-1.7



Условные обозначения:

|  |  |
|--|--|
|  | границы территории объекта культурного наследия    |
|  | проектные границы охранный зоны                    |
|  | проектные границы зоны регулирования               |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

15. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой с магазином», руб. XIX–XX вв., ул. Ленина, 25 (ул. Ленина, 23) (далее – зона ОЗ-15).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 вдоль ул. Ленина в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2. Протяжённость границы от поворотной точки

1 до поворотной точки 2 – 23,9 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 1,8 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 вдоль ул. Комсомольская в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 26,0 м.

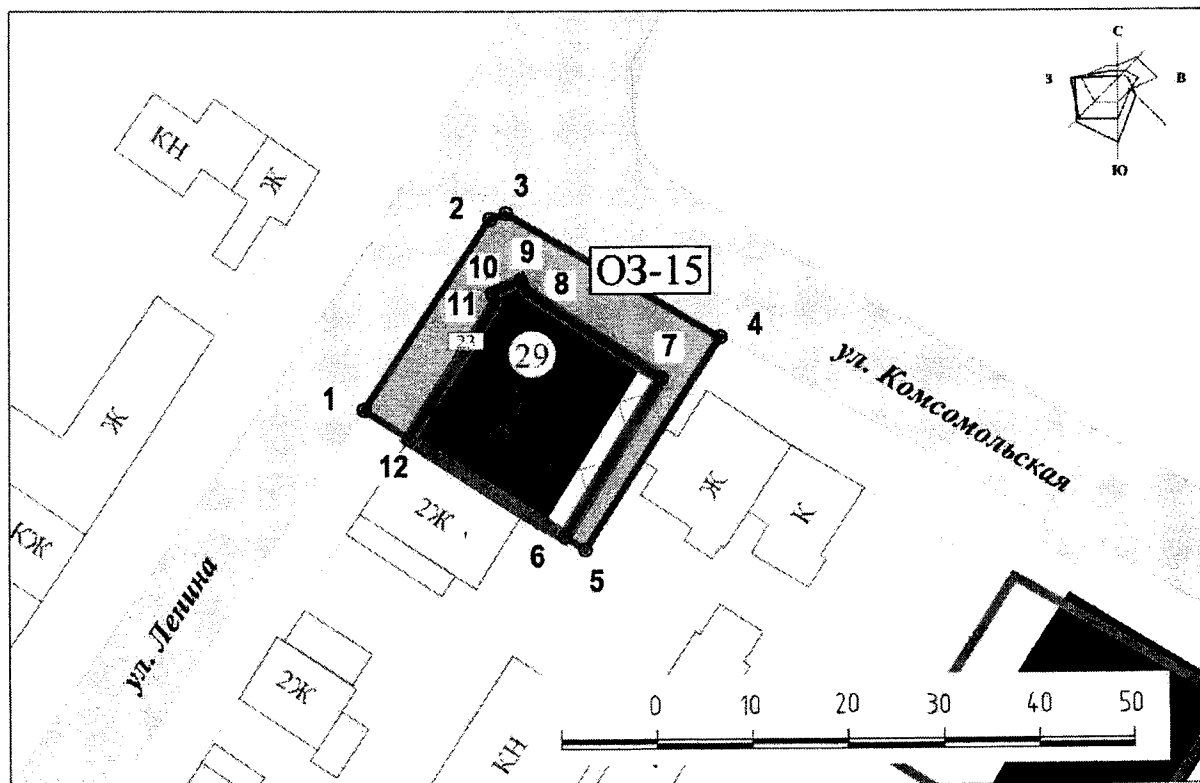
Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 4 в юго-западном направлении до поворотной точки 5, протяжённость границы – 26,3 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 2,5 м, затем поворачивает и проходит параллельно юго-восточному фасаду здания в северо-восточном направлении до поворотной точки 7, протяжённость границы – 19,4 м. От поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница проходит вдоль северо-восточного фасада здания в северо-западном направлении, протяжённость границы – 17,1 м, затем поворачивает и, имея перегибы в поворотных точках 9, 10, 11, проходит до поворотной точки 12, повторяя контур северо-западного фасада здания. Протяжённость границы от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 1,1 м, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 3,2 м, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 – 1,1 м, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 – 16,8 м. От поворотной точки 12 до поворотной точки 1 граница проходит перпендикулярно ул. Ленина в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 5,6 м.





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -15  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698722.24    | 138560.68    |
| 2                  | 698742.18    | 138573.89    |
| 3                  | 698742.77    | 138575.58    |
| 4                  | 698729.76    | 138598.06    |
| 5                  | 698707.72    | 138583.80    |
| 6                  | 698709.06    | 138581.67    |
| 7                  | 698725.52    | 138591.88    |
| 8                  | 698734.73    | 138577.48    |
| 9                  | 698735.78    | 138577.09    |
| 10                 | 698734.38    | 138574.20    |
| 11                 | 698733.39    | 138574.59    |
| 12                 | 698719.28    | 138565.39    |

## Графическое изображение границы зоны ОЗ-15



## Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

16. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Общественное собрание», 1915 г., ул. Пузановой, 40 (ул. Пузановой, 38, кор. 1) (далее – зона ОЗ-16).

Юго-восточная граница проходит вдоль ул. Пузановой от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 54,4 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 3, протяжённость границы – 11,0 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 4 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 1,8 м, затем вновь поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 5, протяжённость границы – 4,7 м. От поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница проходит в юго-западном направлении, протяжённость границы – 2,7 м, затем поворачивает и, имея перегибы в поворотных точках 7, 8,

проходит до поворотной точки 9 в северо-западном направлении. Протяжённость границы от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 1,5 м, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 0,9 м, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 13,9 м. От поворотной точки 9 граница проходит в юго-западном направлении до поворотной точки 10, протяжённость границы – 5,1 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 11, протяжённость границы – 2,5 м, затем вновь поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 12, протяжённость границы – 15,5 м. От поворотной точки 12 до поворотной точки 13 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 3,9 м. От поворотной точки 13, имея перегиб в поворотной точке 14, граница проходит по контуру северо-западного фасада здания до поворотной точки 15. Протяжённость границы от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 – 1,8 м, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 – 5,1 м. От поворотной точки 15 до поворотной точки 16 граница проходит параллельно северо-западному фасаду здания в юго-западном направлении, протяжённость границы – 30,5 м, затем поворачивает и проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 17, протяжённость границы – 22,4 м. От поворотной точки 17 до поворотной точки 18 граница проходит в юго-западном направлении, протяжённость границы – 3,1 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 35,2 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 19 в северо-восточном направлении до поворотной точки 20, протяжённость границы – 61,6 м, затем поворачивает и проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 21, протяжённость границы – 15,5 м. От поворотной точки 21 до поворотной точки 23 граница проходит в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 22. Протяжённость границы от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 – 20,1 м, от поворотной точки 22 до поворотной точки 23 – 29,4 м.

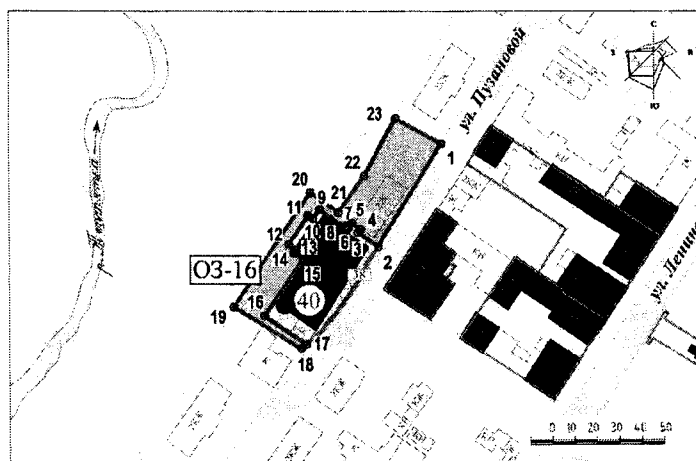
Северо-восточная граница проходит перпендикулярно ул. Пузановой от поворотной точки 23 до поворотной точки 1 в юго-восточном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 23,7 м.

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -16  
(Система координат – МСК 166)





| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698882.50    | 138519.97    |
| 2                  | 698836.32    | 138491.18    |
| 3                  | 698842.64    | 138482.16    |

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 4  | 698844.11 | 138483.20 |
| 5  | 698847.00 | 138479.51 |
| 6  | 698844.79 | 138477.98 |
| 7  | 698845.65 | 138476.73 |
| 8  | 698844.92 | 138476.22 |
| 9  | 698852.98 | 138464.89 |
| 10 | 698848.88 | 138461.89 |
| 11 | 698850.18 | 138459.79 |
| 12 | 698837.38 | 138451.09 |
| 13 | 698835.07 | 138454.19 |
| 14 | 698833.57 | 138453.20 |
| 15 | 698830.66 | 138457.36 |
| 16 | 698805.52 | 138440.14 |
| 17 | 698793.18 | 138458.79 |
| 18 | 698791.23 | 138456.40 |
| 19 | 698809.61 | 138426.32 |
| 20 | 698860.67 | 138460.77 |
| 21 | 698851.67 | 138473.41 |
| 22 | 698868.04 | 138485.05 |
| 23 | 698893.80 | 138499.17 |

### Графическое изображение границы зоны ОЗ-16



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения



16.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Общественное собрание», 1915 г., ул. Пузановой, 40 (ул. Пузановой, 38, кор. 1) (далее – зона Р-3.2).

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Патушинского в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 56,4.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 вдоль ул. Пузановой в юго-западном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 184,0 м.

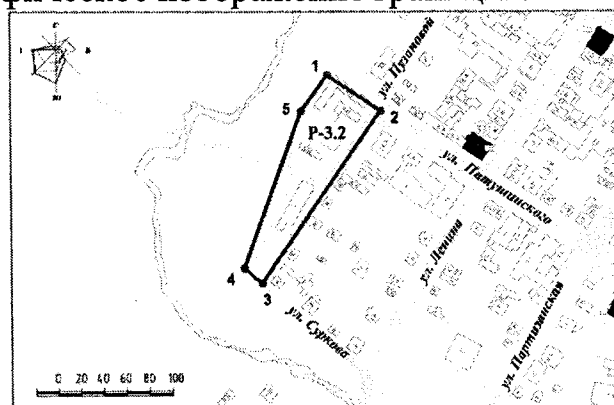
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 3 в северо-западном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы – 20,5 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 4, имея перегиб в поворотной точке 5, до поворотной точки 1 в северо-восточном направлении, замыкая контур. Протяжённость границы от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 145,5 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 1 – 39,5 м.




Координаты поворотных точек границы зоны Р-3.2  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698695.09    | 138336.04    |
| 2                  | 698664.24    | 138383.21    |
| 3                  | 698513.77    | 138277.30    |
| 4                  | 698527.05    | 138261.68    |
| 5                  | 698663.43    | 138312.46    |

Графическое изображение границы зоны Р-3.2



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

16.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения: «Общественное собрание, 1915 г.», ул. Пузановой, 40 (ул. Пузановой, 38, кор. 1) (далее – зона Р-3.3).

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Дзержинского в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 43,5 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 вдоль ул. Пузановой в юго-западном направлении до поворотной точки 8, имея перегибы в поворотных точках 3, 4, 5, 6, 7. Протяжённость границы от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 95,9 м, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 34,8 м, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 9,6 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 70,0 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 144,2 м, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 19,2 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 56,4 м.

Северо-западная граница проходит в северо-восточном направлении от поворотной точки 9, имея перегиб в поворотной точке 10, до поворотной точки 1, замыкая контур. Протяжённость границы от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 71,4 м, от поворотной точки 10 до поворотной точки 1 – 301,8 м.

Внутренними границами территории зоны Р-3.3 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественное собрание», 1915 г., ул. Пузановой, 40 (ул. Пузановой, 38, кор. 1) и границы охранной зоны ОЗ-16.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-3.3  
(Система координат – МСК 166)

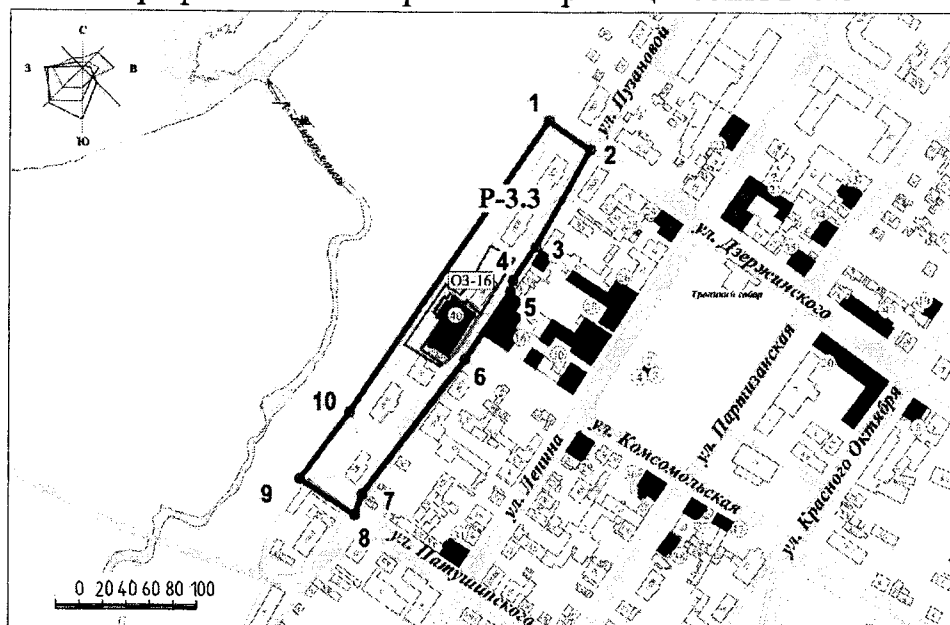
| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 699001.69    | 138548.85    |
| 2                  | 698976.94    | 138584.62    |
| 3                  | 698893.16    | 138537.93    |
| 4                  | 698864.18    | 138518.59    |
| 5                  | 698854.85    | 138516.50    |
| 6                  | 698796.81    | 138477.37    |
| 7                  | 698682.22    | 138389.83    |
| 8                  | 698664.24    | 138383.21    |
| 9                  | 698695.09    | 138336.04    |

10






698752.37

138378.73

## Графическое изображение границы зоны Р-3.3



## Условные обозначения:

|   |  |
|---|--|
|  | границы территории объекта культурного наследия    |
|  | проектные границы охранной зоны                    |
|  | проектные границы зоны регулирования               |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

17. Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Синематограф», 1913 г., пер. Комсомольский, 1 (ул. Комсомольская, 1); «Дом, в котором в январе 1920 г. находился штаб партизанской армии Щетинкина – Кравченко», ул. Ленина, 20; «Бюст П.Е. Щетинкина», ул. Советская (ул. Ленина, 20, во дворе краеведческого музея); «Магазин», сер. XIX в., ул. Ленина, 20 (ул. Ленина, 20г); «Усадьба Бородавкина», кон. XIX – нач. XX вв.: жилой дом с магазином (кирпич, дерево); здание магазина; конторско-складской корпус; амбар», ул. Ленина, 22 (ул. Ленина, 22, 22а, 22б); «Усадьба Максимова: дом жилой; флигель; лавка; завозня; конторско-складской корпус», кон. XIX – нач. XX вв., ул. Ленина, 24 (ул. Ленина, 24, 24а, 24б, 24г) (далее – зона ОЗ-17).

## Внешние границы:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 4 вдоль ул. Пузановой в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 2, 3. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 70,0 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 9,6 м, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 34,8 м. От поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит в

юго-восточном направлении, протяжённость границы – 5,6 м, затем поворачивает и проходит в юго-западном направлении до поворотной точки 6, протяжённость границы – 20,1 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 7, протяжённость границы – 53,2 м. От поворотной точки 7 граница проходит в юго-западном направлении до поворотной точки 8, протяжённость границы – 23,6 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 9 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 12,4 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 10, протяжённость границы – 43,1 м. От поворотной точки 10 граница проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 11, протяжённость границы – 49,9 м. От поворотной точки 11 до поворотной точки 14, имея перегибы в поворотных точках 12, 13, граница проходит в северо-восточном направлении. Протяжённость границы от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 – 42,2 м, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 – 44,5 м, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 – 14,4 м. От поворотной точки 14 до поворотной точки 15 граница проходит в северо-западном направлении, протяжённость границы – 30,2 м, затем поворачивает и проходит в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 16, до поворотной точки 17. Протяжённость границы от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 – 41,5 м, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 – 37,9 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 17 вдоль ул. Дзержинского в юго-восточном направлении до поворотной точки 19, имея перегиб в поворотной точке 18. Протяжённость границы от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 – 27,5 м, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 – 10,4 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 вдоль ул. Ленина в юго-западном направлении, протяжённость границы – 198,7 м.

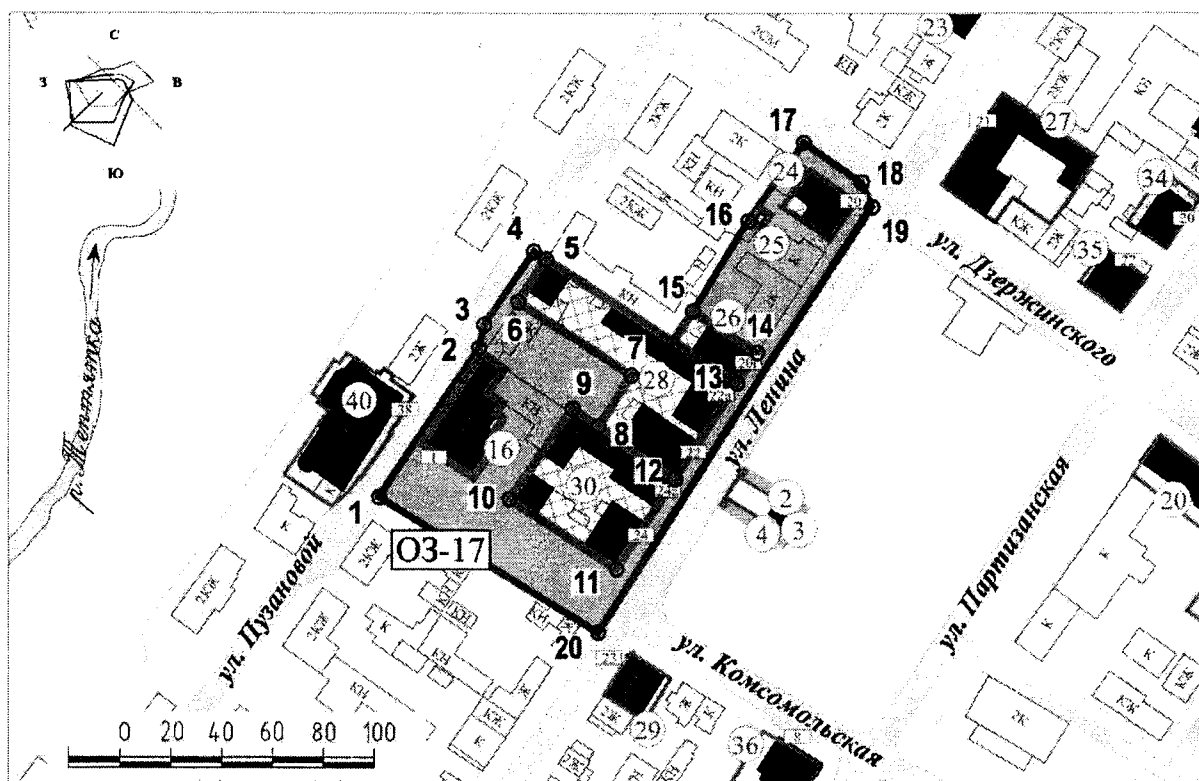
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 20 до поворотной точки 1 параллельно ул. Комсомольская в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 100,9 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗ-17 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территорий объектов культурного наследия регионального значения «Синематограф», 1913 г., пер. Комсомольский, 1 (ул. Комсомольская, 1); «Дом, в котором в январе 1920 г. находился штаб партизанской армии Щетинкина – Кравченко», ул. Ленина, 20; «Бюст П.Е. Щетинкина», ул. Советская (ул. Ленина, 20, во дворе краеведческого музея).





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -17  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698796.81    | 138477.37    |
| 2                  | 698854.85    | 138516.50    |
| 3                  | 698864.18    | 138518.59    |
| 4                  | 698893.16    | 138537.93    |
| 5                  | 698890.15    | 138542.61    |
| 6                  | 698873.22    | 138531.82    |
| 7                  | 698844.12    | 138576.39    |
| 8                  | 698824.45    | 138563.43    |
| 9                  | 698831.28    | 138553.09    |
| 10                 | 698795.88    | 138528.59    |
| 11                 | 698768.58    | 138570.39    |
| 12                 | 698803.78    | 138593.69    |
| 13                 | 698840.99    | 138618.07    |
| 14                 | 698852.98    | 138625.99    |
| 15                 | 698869.44    | 138600.67    |
| 16                 | 698904.86    | 138622.21    |
| 17                 | 698935.74    | 138644.13    |
| 18                 | 698920.10    | 138666.73    |
| 19                 | 698910.51    | 138670.74    |
| 20                 | 698743.48    | 138563.04    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-17



#### Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

18. Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Братская могила 44 деятелей Ачинского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, расстрелянных колчаковским карательным отрядом в мае и июне 1919 г.», в городском саду им. В.И. Ленина (парк Троицкий); «Могила Пузановой (Дедюры) Евдокии Лаврентьевны (1881–1924 гг.), профессиональной революционерки, партийного и общественного деятеля», городской сад (ул. Ленина, Центральный парк культуры и отдыха); «Могила Строчко И.Н. (1908–1931 гг.), комсомольского и партийного работника», городской сад (ул. Ленина, Центральный парк культуры и отдыха) (далее – зона ОЗ-18).

#### Внешние границы:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Ленина в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 19,8 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 30,4 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 19,8 м.

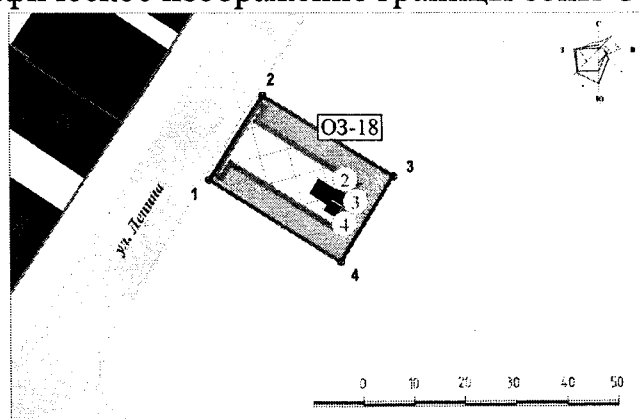
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 30,6 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗ-18 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила 44 деятелей Ачинского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, расстрелянных колчаковским карательным отрядом в мае и июне 1919 г.», в городском саду им. В.И. Ленина (парк Троицкий); «Могила Пузановой (Дедюры) Евдокии Лаврентьевны (1881–1924 гг.), профессиональной революционерки, партийного и общественного деятеля», Городской сад (парк Троицкий); «Могила Строчко И.Н. (1908–1931 гг.), комсомольского и партийного работника», Городской сад (парк Троицкий).

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -18  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698792.37    | 138610.74    |
| 2                  | 698809.14    | 138621.34    |
| 3                  | 698793.07    | 138647.17    |
| 4                  | 698776.28    | 138636.72    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-18



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- проектные границы охранной зоны
- номер поворотной точки
- объект культурного наследия регионального значения

19. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Магазин. Фрагмент гостиного двора», руб. XIX–XX вв., ул. Красного Октября, 32 (далее – зона ОЗ-19).

Внешние границы:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 вдоль ул. Партизанская в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 75,0 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 7,2 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 3 вдоль ул. Дзержинского в юго-восточном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы – 85,8 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в южном направлении, протяжённость границы – 7,6 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль ул. Красного Октября до поворотной точки 6, протяжённость границы – 65,5 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 43,2 м, затем поворачивает и проходит в юго-западном направлении до поворотной точки 8, протяжённость границы – 9,2 м, после чего поворачивает и проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 50,9 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗ-19 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин. Фрагмент гостиного двора», руб. XIX–XX вв., ул. Красного Октября, 32.

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -19  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698771.26    | 138726.23    |
| 2                  | 698833.58    | 138767.99    |
| 3                  | 698835.28    | 138774.99    |
| 4                  | 698785.08    | 138844.58    |
| 5                  | 698777.56    | 138845.67    |
| 6                  | 698724.18    | 138807.71    |
| 7                  | 698749.43    | 138772.68    |

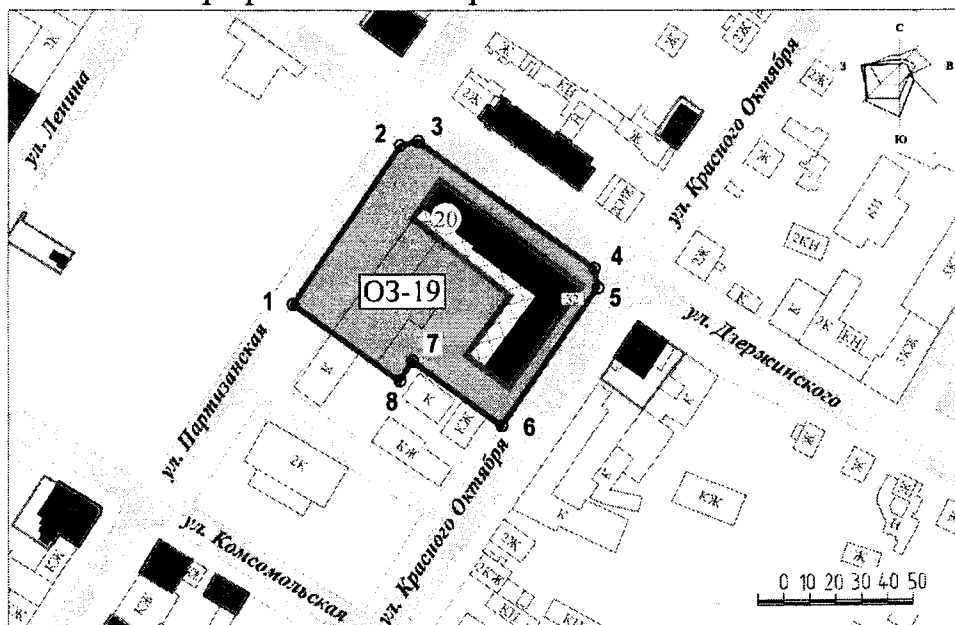


8





698741.69

138767.71

## Графическое изображение зоны ОЗ-19



## Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | границы территории объекта культурного наследия    |
|  | проектные границы охранной зоны                    |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

19.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения: «Магазин. Фрагмент гостиного двора», руб. XIX–XX вв., ул. Красного Октября, 32 (далее – зона Р-1.8).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Партизанская в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 60,8 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 17,9 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 4, протяжённость границы – 19,8 м. От поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 50,9 м, далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 6, протяжённость границы – 9,2 м. От поворотной точки 6 до поворотной точки 7 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 51,6 м.

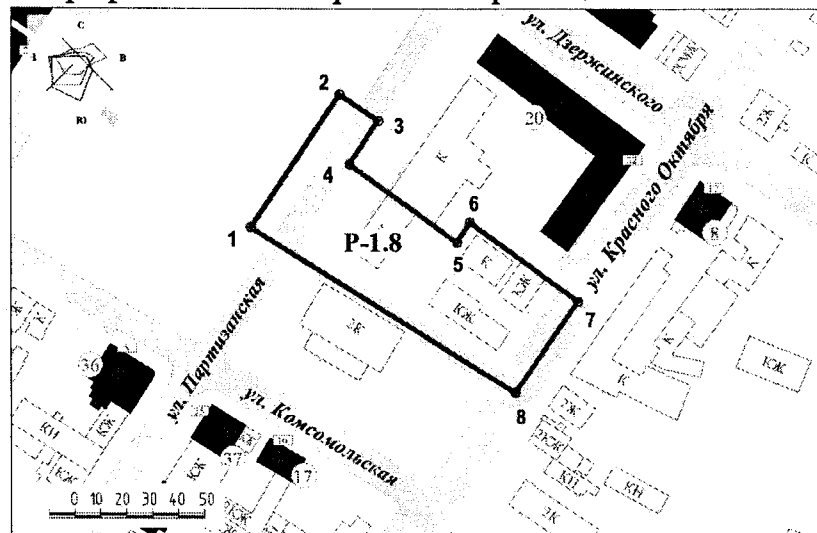
Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 7 вдоль ул. Красного Октября в юго-западном направлении до поворотной точки 8, протяжённость границы – 42,6 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 119,6 м.




Координаты поворотных точек границы зоны Р-1.8  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698747.30    | 138688.47    |
| 2                  | 698797.70    | 138722.45    |
| 3                  | 698787.72    | 138737.25    |
| 4                  | 698771.26    | 138726.23    |
| 5                  | 698741.69    | 138767.71    |
| 6                  | 698749.43    | 138772.68    |
| 7                  | 698719.26    | 138814.53    |
| 8                  | 698684.37    | 138790.15    |

Графическое изображение границы зоны Р-1.8



Условные обозначения :

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

19.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения: «Магазин. Фрагмент гостиного двора», руб. XIX–XX вв., ул. Красного Октября, 32; «Дом, в котором в мае–августе

1915 г. жила соратник В.И. Ленина, деятель российского и международного коммунистического движения, Герой Социалистического Труда Стасова Елена Дмитриевна», ул. Дзержинского, 12 (ул. Красного Октября, 35) (далее – зона Р-2.7).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Красного Октября в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 117,0 м, затем поворачивает и проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 8,4 м. От поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница проходит вдоль ул. Красного Октября в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 76,3 м.

Северо-восточная граница проходит вдоль ул. Дзержинского от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 126,2 м.

Юго-восточная граница проходит вдоль ул. Крупской от поворотной точки 5 в юго-западном направлении до поворотной точки 7, имея перегиб в поворотной точке 6. Протяжённость границы от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 114,4 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 73,1 м.

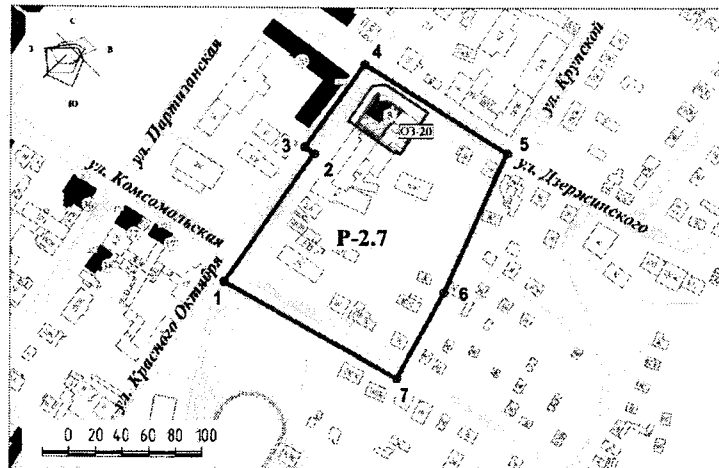
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 64,8 м.

Внутренними границами территории зоны Р-2.7 являются границы охранной зоны ОЗ-20 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в мае–августе 1915 г. жила соратник В.И. Ленина, деятель российского и международного коммунистического движения, Герой Социалистического Труда Стасова Елена Дмитриевна», ул. Дзержинского, 12 (ул. Красного Октября, 35).

Координаты поворотных точек границы зоны Р-2.7  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698623.37    | 138747.54    |
| 2                  | 698719.26    | 138814.53    |
| 3                  | 698724.18    | 138807.71    |
| 4                  | 698786.36    | 138851.92    |
| 5                  | 698719.78    | 138959.18    |
| 6                  | 698615.40    | 138912.26    |
| 7                  | 698551.29    | 138877.10    |

Графическое изображение границы зоны Р-2.7



Условные обозначения:

|  |  |
|--|--|
|  | границы территории объекта культурного наследия    |
|  | проектные границы охранной зоны                    |
|  | проектные границы зоны регулирования               |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

20. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором в мае–августе 1915 г. жила соратник В.И. Ленина, деятель российского и международного коммунистического движения, Герой Социалистического Труда Стасова Елена Дмитриевна», ул. Дзержинского, 12 (далее – зона ОЗ-20).

Внешние границы:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Красного Октября в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 31,5 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 в восточном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 10,2 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль ул. Дзержинского до поворотной точки 4, протяжённость границы – 37,8 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 37,5 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 4,2 м, затем поворачивает и проходит в юго-западном направлении до поворотной точки 7, протяжённость границы – 1,7 м, после чего поворачивает и проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 42,4 м.

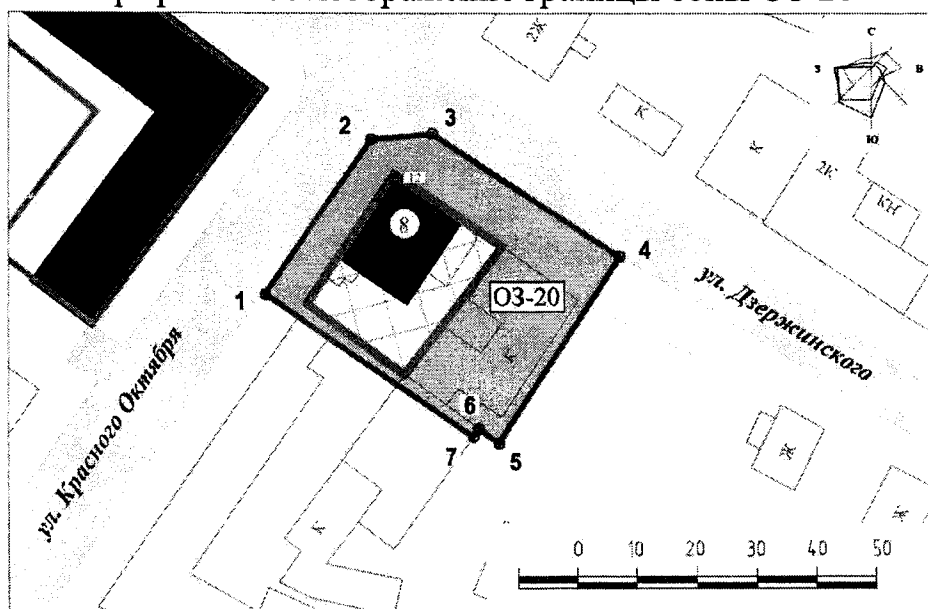
Внутренними границами территории зоны ОЗ-20 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в

котором в мае–августе 1915 г. жила соратник В.И. Ленина, деятель российского и международного коммунистического движения, Герой Социалистического Труда Стасова Елена Дмитриевна», ул. Дзержинского, 12.





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -20  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698744.07    | 138839.86    |
| 2                  | 698769.99    | 138857.71    |
| 3                  | 698770.92    | 138867.89    |
| 4                  | 698750.35    | 138899.62    |
| 5                  | 698718.99    | 138879.16    |
| 6                  | 698721.44    | 138875.80    |
| 7                  | 698720.08    | 138874.83    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-20



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

20.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом, в котором в мае–августе 1915 г. жила соратник В.И. Ленина, деятель российского и международного коммунистического движения, Герой Социалистического Труда Стасова Елена Дмитриевна», ул. Дзержинского, 12 (ул. Красного Октября, 35); «Магазины торговых рядов», кон. XIX в.», ул. Дзержинского, 13 (ул. Дзержинского, 13а, 13б, 15); «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Красного Октября, 28; «Дом, где в 1939–1941 гг. жил Герой Советского Союза Лебеденко Николай Фёдорович», ул. Партизанская, 18; «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Партизанская, 20; «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Партизанская, 22 (далее – зона Р-2.8).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Партизанская в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 75,0 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 116,1 м, затем поворачивает и проходит в юго-западном направлении вдоль ул. Красного Октября до поворотной точки 4, протяжённость границы – 5,9 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 5, протяжённость границы – 116,9 м.

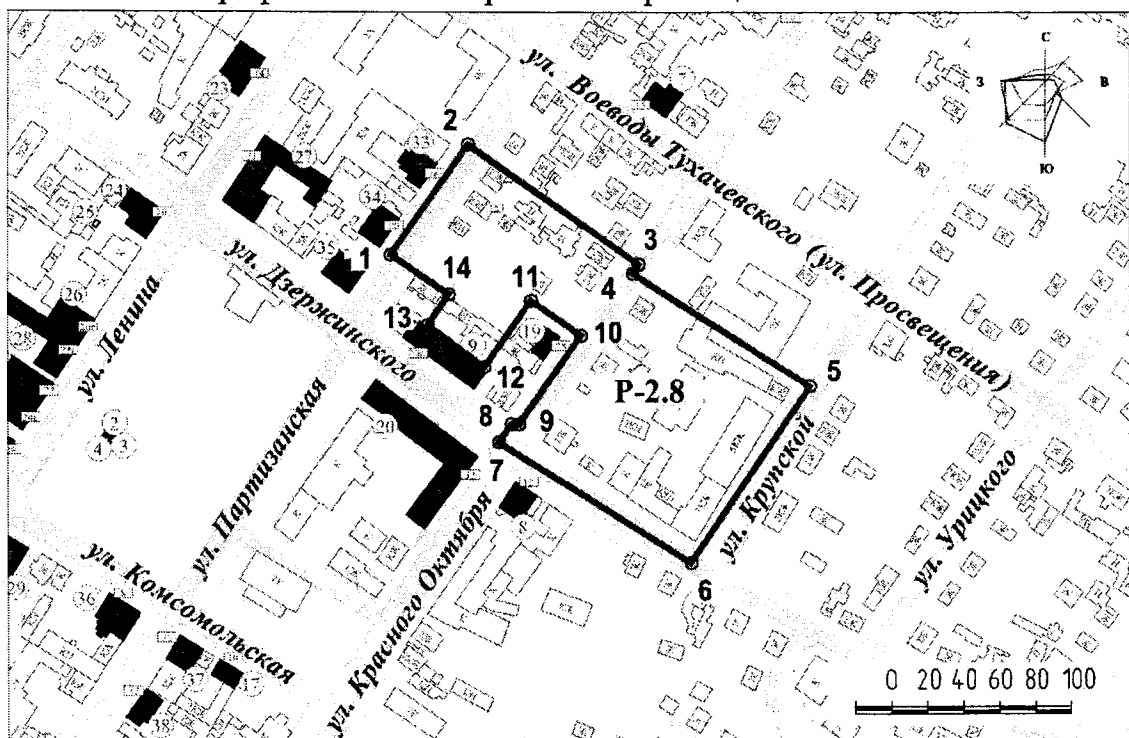
Юго-восточная граница проходит вдоль ул. Крупской от поворотной точки 5 в юго-западном направлении до поворотной точки 6, протяжённость границы – 118,1 м.

Юго-западная граница проходит вдоль ул. Дзержинского от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 126,2 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и, имея перегибы в поворотных точках 8, 9, проходит вдоль ул. Красного Октября до поворотной точки 10. Протяжённость границы от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 12,3 м, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 4,1 м, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 59,7 м. От поворотной точки 10 до поворотной точки 11 граница проходит в северо-западном направлении, протяжённость границы – 33,6 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 12, протяжённость границы – 45,0 м, после чего вновь поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 13, протяжённость границы – 39,1 м. От поворотной точки 13 граница проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 14, протяжённость границы – 20,7 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 38,8 м.




Координаты поворотных точек границы зоны Р-2.8  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698889.58    | 138792.00    |
| 2                  | 698951.09    | 138834.89    |
| 3                  | 698884.44    | 138929.92    |
| 4                  | 698879.63    | 138926.55    |
| 5                  | 698817.47    | 139025.56    |
| 6                  | 698719.78    | 138959.18    |
| 7                  | 698786.36    | 138851.92    |
| 8                  | 698796.41    | 138859.07    |
| 9                  | 698796.58    | 138863.19    |
| 10                 | 698845.32    | 138897.58    |
| 11                 | 698864.44    | 138869.94    |
| 12                 | 698827.70    | 138844.02    |
| 13                 | 698850.89    | 138812.53    |
| 14                 | 698867.99    | 138824.27    |

Графическое изображение границы зоны Р-2.8



Условные обозначения :

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

21. Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Магазины торговых рядов», кон. XIX в., ул. Дзержинского, 13, (ул. Дзержинского, 13а, ул. Дзержинского, 13б, ул. Дзержинского, 15); «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Красного Октября, 28 (далее – зона ОЗ-21).

Внешние границы:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Партизанская в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 33,3 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 в юго-восточном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 28,5 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 4, протяжённость границы – 20,7 м. От поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 39,1 м, затем поворачивает и проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 6, протяжённость границы – 45,0 м. От поворотной точки 6 граница проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 7, протяжённость границы – 33,6 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 7 вдоль ул. Красного Октября до поворотной точки 8 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 59,7 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в западном направлении, протяжённость границы – 12,6 м, затем поворачивает и проходит вдоль ул. Дзержинского в северо-западном направлении до поворотной точки 10, протяжённость границы – 83,9 м, после чего поворачивает и проходит в северном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 11,5 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗ-21 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территорий объектов культурного наследия регионального значения «Магазины торговых рядов, кон. XIX в.», ул. Дзержинского, 13; «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Красного Октября, 28.

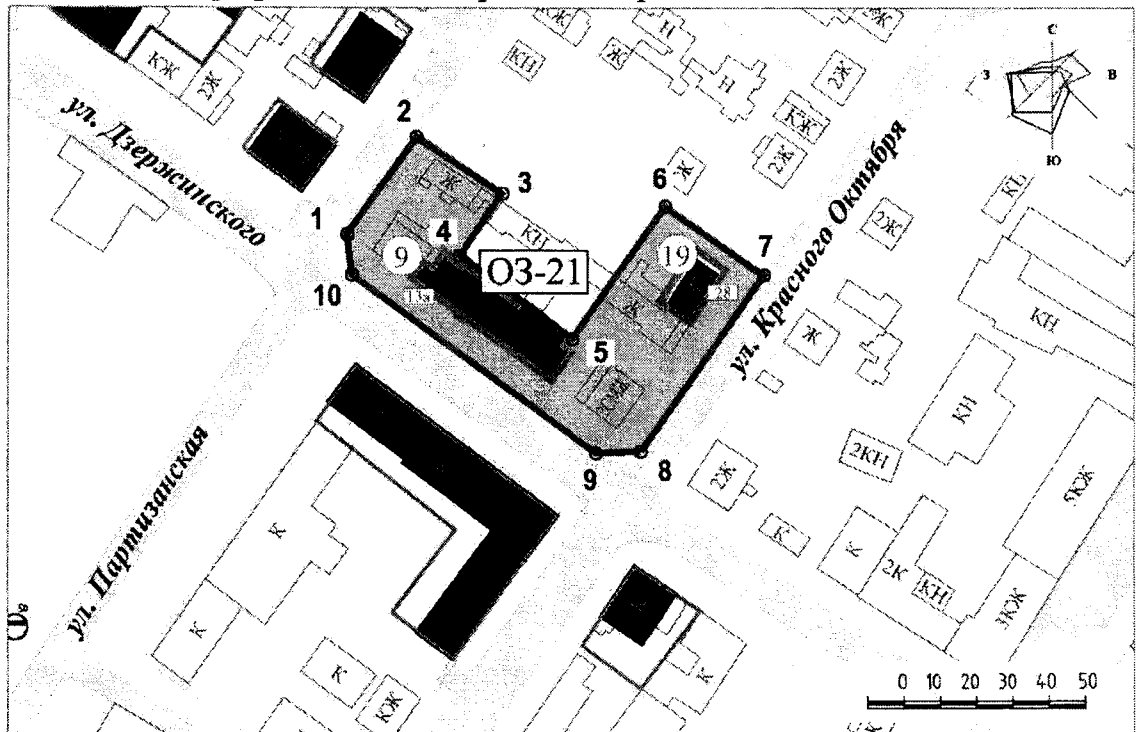
Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -21  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698856.75    | 138781.25    |
| 2                  | 698883.84    | 138800.58    |
| 3                  | 698867.99    | 138824.27    |







|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 4  | 698850.89 | 138812.53 |
| 5  | 698827.70 | 138844.02 |
| 6  | 698864.44 | 138869.94 |
| 7  | 698845.32 | 138897.58 |
| 8  | 698796.58 | 138863.19 |
| 9  | 698796.07 | 138850.60 |
| 10 | 698845.36 | 138782.65 |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-21



Условные обозначения :

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

22. Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой с магазином», 1910 г., ул. Ленина, 21; «Дом, где в 1939–1941 гг. жил Герой Советского Союза Лебеденко Николай Фёдорович», ул. Партизанская, 18; «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Партизанская, 20; «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Партизанская, 22 (далее – зона ОЗ-22).

Внешние границы:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Ленина в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 45,0 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 в юго-восточном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 8,5 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 4, протяжённость границы – 43,1 м. От поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 25,6 м, затем поворачивает и проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 6, протяжённость границы – 12,0 м. От поворотной точки 6 граница проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 7, протяжённость границы – 18,0 м. От поворотной точки 7 до поворотной точки 12 граница проходит в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 8, 9, 10, 11. Протяжённость границы от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 20,5 м, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 0,8 м, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 11,4 м, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 – 1,5 м, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 – 15,6 м. От поворотной точки 12 до поворотной точки 13 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 27,4 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 14, протяжённость границы – 9,7 м, после чего поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 15, протяжённость границы – 4,1 м. От поворотной точки 15 граница проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 16, протяжённость границы – 17,2 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 17, протяжённость границы – 4,8 м. От поворотной точки 17 до поворотной точки 24 граница проходит, повторяя контуры северо-западного, юго-западного и юго-восточного фасадов здания (ул. Партизанская, 18). Протяжённость границы от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 – 4,4 м, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 – 2,9 м, от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 – 9,9 м, от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 – 9,3 м, от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 – 3,2 м, от поворотной точки 22 до поворотной точки 23 – 11,2 м, от поворотной точки 23 до поворотной точки 24 – 17,4 м. От поворотной точки 24 до поворотной точки 25 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 6,7 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 25 вдоль ул. Партизанская до поворотной точки 27 в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 26. Протяжённость границы от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 – 87,6 м, от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 – 13,2 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 27 до поворотной точки 28 вдоль ул. Дзержинского в северо-западном направлении, протяжённость границы – 88,7 м, затем поворачивает и проходит в северном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 11,8 м.

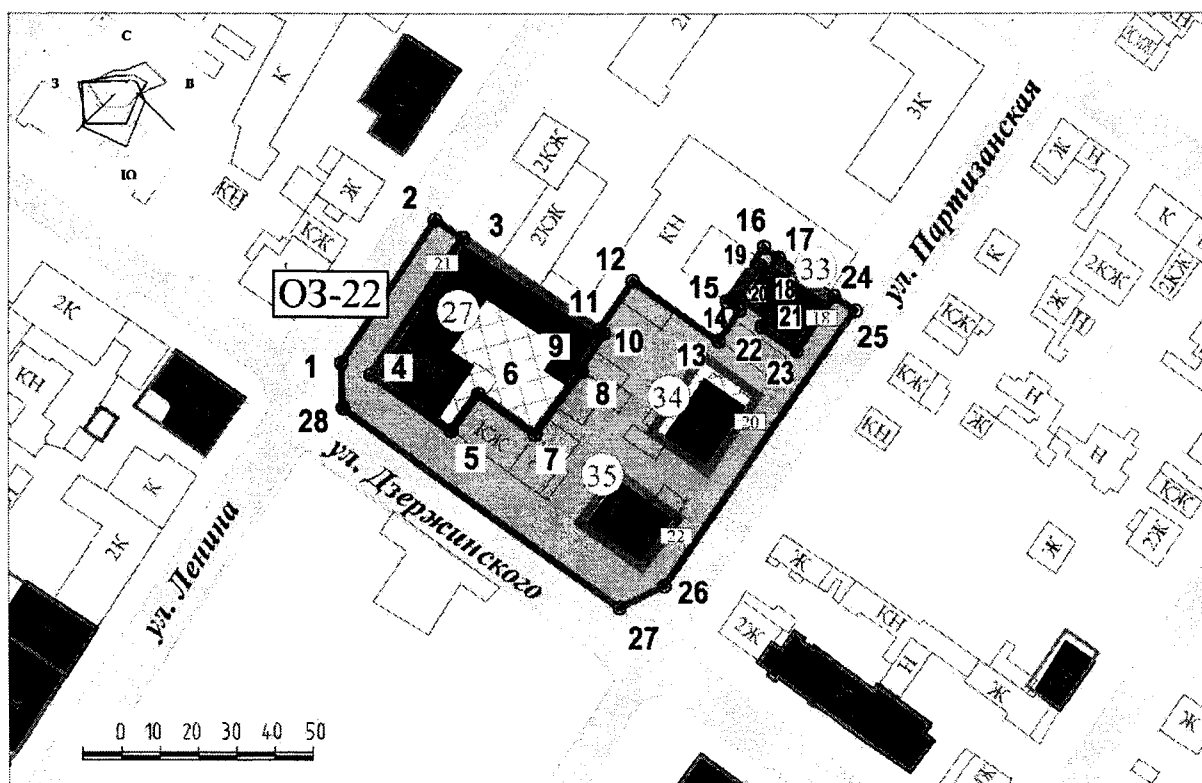
Внутренними границами территории зоны ОЗ-22 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Партизанская, 20; «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Партизанская, 22.

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -22  
(Система координат – МСК 166)





| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698922.24    | 138690.10    |
| 2                  | 698959.79    | 138714.86    |
| 3                  | 698955.01    | 138721.92    |
| 4                  | 698919.16    | 138698.05    |
| 5                  | 698904.52    | 138719.02    |
| 6                  | 698914.25    | 138726.02    |
| 7                  | 698903.77    | 138740.67    |
| 8                  | 698920.27    | 138752.77    |
| 9                  | 698920.73    | 138752.17    |
| 10                 | 698930.18    | 138758.55    |
| 11                 | 698931.02    | 138757.31    |
| 12                 | 698943.88    | 138766.19    |
| 13                 | 698928.18    | 138788.69    |
| 14                 | 698936.18    | 138794.19    |
| 15                 | 698938.55    | 138790.81    |
| 16                 | 698952.68    | 138800.59    |
| 17                 | 698949.95    | 138804.52    |
| 18                 | 698946.30    | 138802.07    |

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 19 | 698947.92 | 138799.67 |
| 20 | 698939.76 | 138794.12 |
| 21 | 698934.53 | 138801.77 |
| 22 | 698931.88 | 138799.92 |
| 23 | 698925.59 | 138809.15 |
| 24 | 698939.92 | 138818.96 |
| 25 | 698936.10 | 138824.44 |
| 26 | 698864.25 | 138774.33 |
| 27 | 698858.54 | 138762.48 |
| 28 | 698910.45 | 138690.58 |

### Графическое изображение границы зоны ОЗ-22



#### Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

22.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом

жилой с магазином», 1910 г., ул. Ленина, 21, «Дом, где в 1939–1941 гг. жил Герой Советского Союза Лебедеко Николай Фёдорович», ул. Партизанская, 18, «Дом жилой», кон. XIX в.», ул. Партизанская, 20 «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Партизанская, 22 (далее – зона Р-3.5).

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Воеводы Тухачевского в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 115,1 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 вдоль ул. Партизанская в юго-западном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 86,6 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль северо-восточного фасада здания (ул. Партизанская, 18) до поворотной точки 4, протяжённость границы – 29,0 м. От поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит параллельно северо-западному фасаду этого здания в юго-западном направлении, протяжённость границы – 17,2 м, затем поворачивает и проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 6, протяжённость границы – 4,1 м, после чего вновь поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 7, протяжённость границы – 9,7 м. От поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница проходит в северо-западном направлении, протяжённость границы – 27,4 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 9 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 15,6 м.

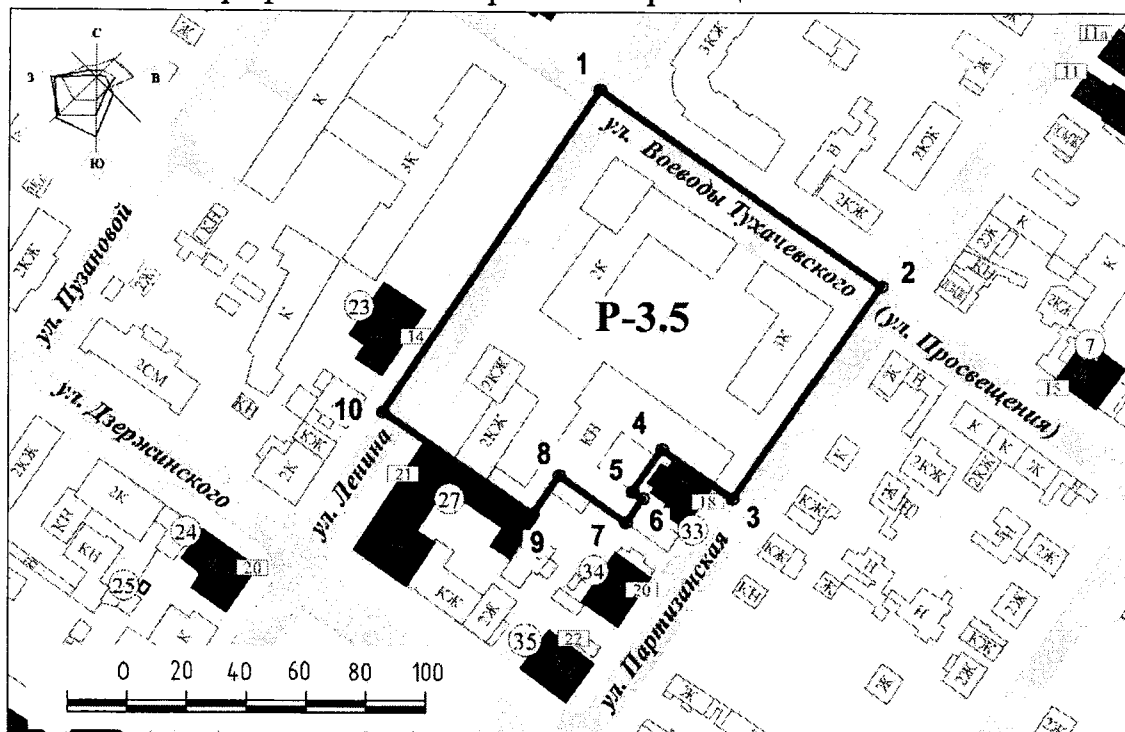
Юго-западная граница проходит по северо-восточному фасаду здания (ул. Ленина, 21) в северо-западном направлении от поворотной точки 9 до поворотной точки 10, протяжённость границы – 60,5 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 10 в северо-восточном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 129,8 м.





Координаты поворотных точек границы зоны Р-3.5  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 699072.83    | 138779.48    |
| 2                  | 699007.12    | 138873.97    |
| 3                  | 698936.10    | 138824.44    |
| 4                  | 698952.68    | 138800.59    |
| 5                  | 698938.55    | 138790.81    |
| 6                  | 698936.18    | 138794.19    |
| 7                  | 698928.18    | 138788.69    |
| 8                  | 698943.88    | 138766.19    |
| 9                  | 698931.02    | 138757.31    |

## Графическое изображение границы зоны Р-3.5



## Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | проектные границы зоны регулирования               |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |
|  | выявленный объект культурного наследия             |

23. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, кон. XIX в.», ул. Ленина, 14 (далее – зона ОЗ-23).

## Внешние границы:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 22,8 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 3, протяжённость границы – 12,4, затем вновь поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 4, протяжённость границы – 62,4 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 4 в юго-восточном направлении до поворотной точки 5, протяжённость границы – 6,3 м. От поворотной точки 5 до поворотной точки 10 граница проходит, повторяя контуры северо-западного, юго-западного и юго-восточного

фасадов здания (ул. Ленина, 14). Протяжённость границы от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 19,7 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 6,4 м, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 5,4 м, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 10,6 м, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 26,2 м. От поворотной точки 10 до поворотной точки 11 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 7,4 м.

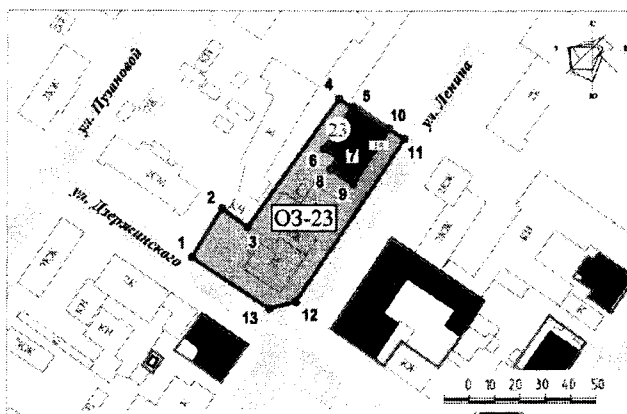
Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 11 вдоль ул. Ленина до поворотной точки 12 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 77,7 м, затем поворачивает в западном направлении и проходит до поворотной точки 13, протяжённость границы – 10,5 м.

Юго-западная граница проходит в северо-западном направлении от поворотной точки 13 до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 37,0 м.





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -23  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698947.67    | 138642.70    |
| 2                  | 698967.01    | 138654.77    |
| 3                  | 698959.62    | 138664.77    |
| 4                  | 699010.55    | 138700.88    |
| 5                  | 699007.02    | 138706.13    |
| 6                  | 698990.66    | 138695.14    |
| 7                  | 698987.07    | 138700.42    |
| 8                  | 698982.54    | 138697.52    |
| 9                  | 698976.72    | 138706.39    |
| 10                 | 698998.58    | 138720.89    |
| 11                 | 698994.45    | 138727.01    |
| 12                 | 698929.88    | 138683.79    |
| 13                 | 698927.28    | 138673.59    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-23



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

23.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Ленина, 14 (далее – зона Р-2.6).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Пузановой в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 92,7 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 77,0 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 3 в юго-западном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы – 62,4 м, затем поворачивает и проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 5, протяжённость границы – 12,4 м. От поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница проходит в юго-западном направлении, протяжённость границы – 31,8 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 вдоль ул. Дзержинского в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 64,8 м.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-2.6  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698976.94    | 138584.62    |
| 2                  | 699053.50    | 138636.94    |
| 3                  | 699010.55    | 138700.88    |
| 4                  | 698959.62    | 138664.77    |
| 5                  | 698967.02    | 138654.77    |

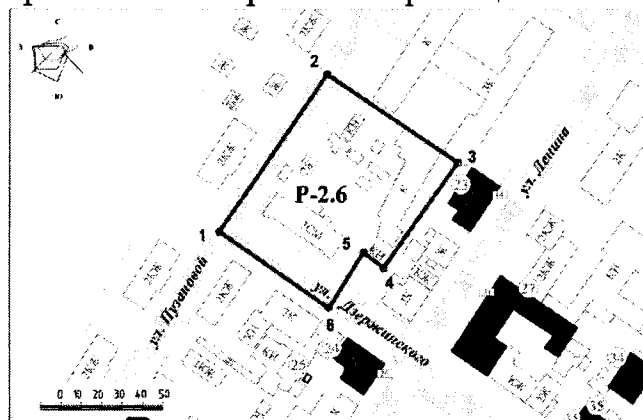


6

698940.03

138637.94

## Графическое изображение границы зоны Р-2.6



Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
|  | проектные границы зоны регулирования               |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

23.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Ленина, 14; «Женская прогимназия», 1916 г., ул. Просвещения, 7/ул. Ленина, 10 (далее – зона Р-3.4).

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Воеводы Тухачевского в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 156,0 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 вдоль ул. Ленина в юго-западном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 94,3 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль северо-восточного фасада здания (ул. Ленина, 14) до поворотной точки 4, протяжённость границы – 24,3 м. От поворотной точки 4 до поворотной точки 6 граница, имея перегиб в поворотной точке 5, проходит в северо-западном направлении. Протяжённость границы от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 1,3 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 83,4 м. От поворотной точки 6 граница проходит вдоль ул. Пузановой в юго-западном направлении до поворотной точки 7, протяжённость границы – 92,7 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 43,5 м.

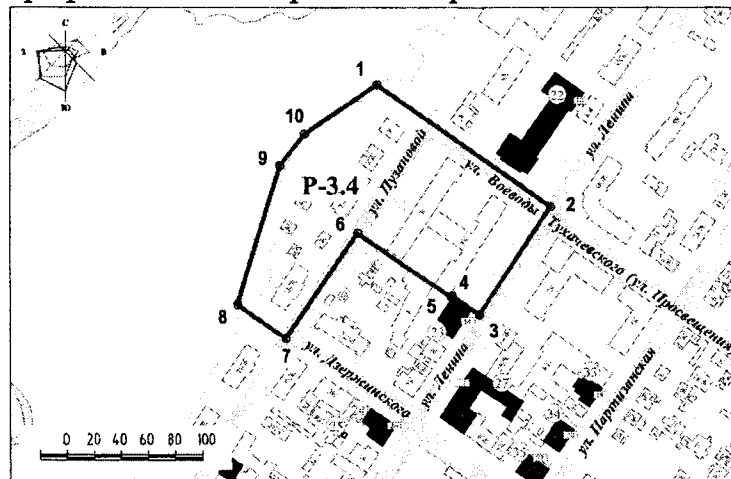
Северо-западная граница проходит в северном направлении от поворотной точки 8 до поворотной точки 9, протяжённость границы – 105,7 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и, имея перегиб в поворотной точке 10, проходит до поворотной точки 1, замыкая контур.

Протяжённость границы от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 29,2 м, от поворотной точки 10 до поворотной точки 1 – 64,2 м.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-3.4  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 699161.91    | 138651.39    |
| 2                  | 699072.83    | 138779.48    |
| 3                  | 698994.45    | 138727.01    |
| 4                  | 699008.06    | 138706.83    |
| 5                  | 699007.02    | 138706.13    |
| 6                  | 699053.50    | 138636.94    |
| 7                  | 698976.94    | 138584.62    |
| 8                  | 699001.69    | 138548.85    |
| 9                  | 699102.54    | 138580.54    |
| 10                 | 699125.51    | 138598.51    |

Графическое изображение границы зоны Р-3.4



Условные обозначения:

- проектные границы зоны регулирования
- номер поворотной точки
- объект культурного наследия регионального значения

24. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, кон. XIX в.», ул. Просвещения, 15 (далее – зона ОЗ-24).

Внешние границы:

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 параллельно северо-западному фасаду здания (ул. Воеводы Тухачевского (ул. Просвещения), 15) в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 25,2 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду здания (ул. Воеводы Тухачевского (ул. Просвещения), 15) до поворотной точки 3, протяжённость границы – 52,5 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 3 вдоль ул. Красного Октября до поворотной точки 4 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 21,0 м.

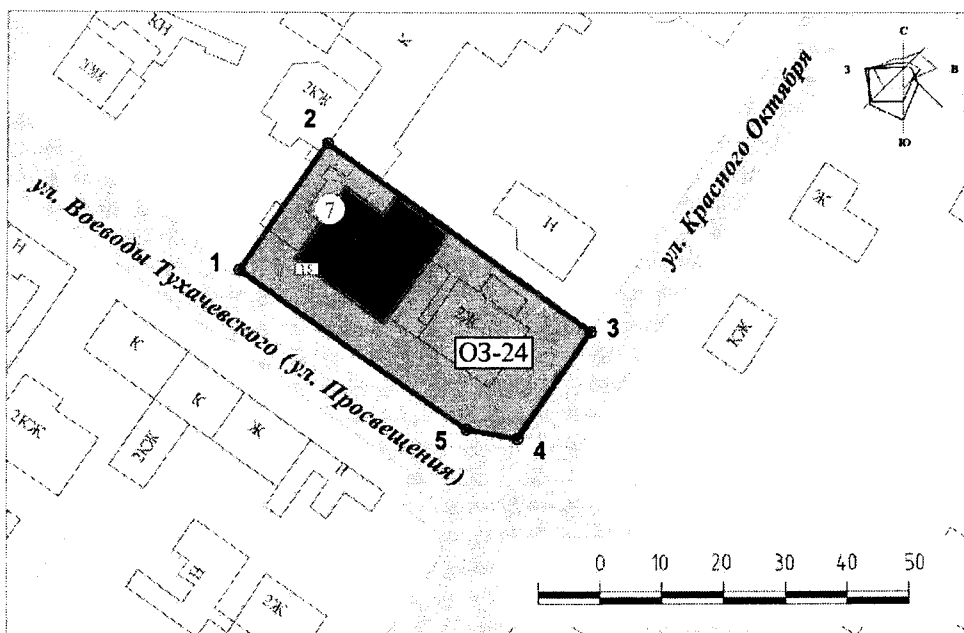
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в западном направлении, протяжённость границы – 8,4 м, затем поворачивает и проходит вдоль ул. Воеводы Тухачевского (ул. Просвещения) в северо-западном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 45,1 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗ-24 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Просвещения, 15.





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -24  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698973.75    | 138921.95    |
| 2                  | 698994.41    | 138936.31    |
| 3                  | 698963.92    | 138979.05    |
| 4                  | 698946.56    | 138967.25    |
| 5                  | 698948.03    | 138958.93    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-24



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|    | границы территории объекта культурного наследия    |
|    | проектные границы охранной зоны                    |
|   | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

24.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., л. Просвещения, 15 (далее – зона Р-2.9).

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Щетинкина в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 221,7 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 вдоль ул. Крупской в юго-западном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 324,9 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 3 в северо-западном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы – 116,9 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 5, протяжённость границы – 5,9 м. От поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница проходит в северо-западном направлении, протяжённость границы – 116,1 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 вдоль ул. Партизанская в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 300,4 м.

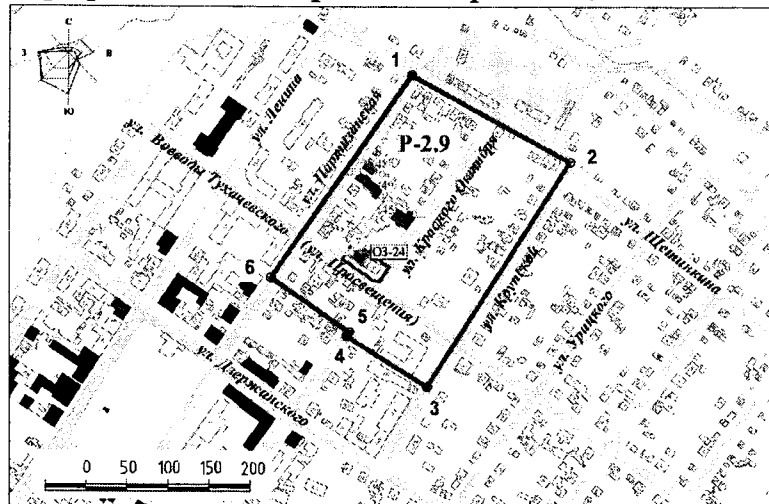
Внутренними границами зоны Р-2.9 являются границы охранной зоны ОЗ-24 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Просвещения, 15.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-2.9







(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 699197.45    | 139006.71    |
| 2                  | 699090.86    | 139201.09    |
| 3                  | 698817.47    | 139025.56    |
| 4                  | 698879.63    | 138926.55    |
| 5                  | 698884.44    | 138929.92    |
| 6                  | 698951.09    | 138834.89    |

## Графическое изображение границы зоны Р-2.9



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

25. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Женская прогимназия, 1916 г.», ул. Просвещения, 7 /ул. Ленина, 10 (ул. Ленина, 10) (далее – зона ОЗ-25).

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 1 вдоль ул. Ленина до поворотной точки 2 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 87,9 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 вдоль ул. Воеводы Тухачевского (ул. Просвещения) в северо-западном направлении, протяжённость границы – 62,6 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в северо-восточном направлении, протяжённость

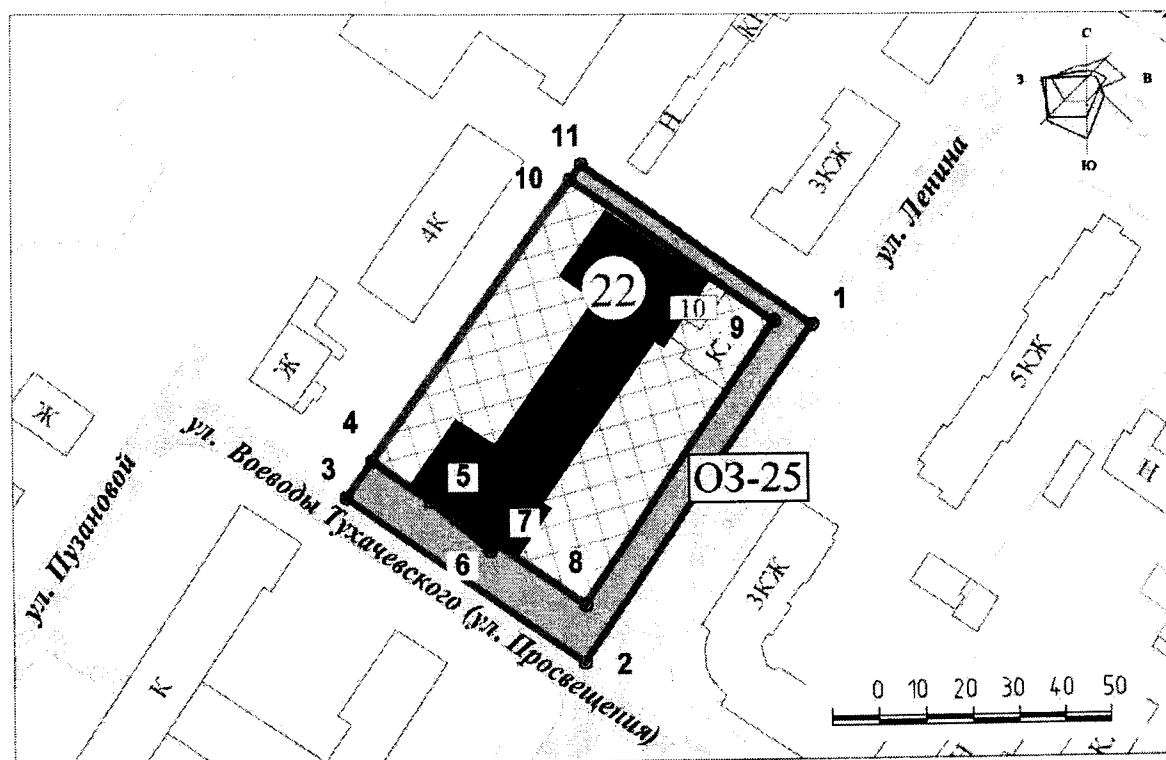
границы – 9,7 м, затем поворачивает и проходит вдоль юго-западного фасада здания (ул. Ленина, 10) в юго-восточном направлении до поворотной точки 8, имея перегибы в поворотных точках 5, 6, 7. Протяжённость границы от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 15,4 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 16,5 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 1,9 м, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 23,7 м. От поворотной точки 8 до поворотной точки 9 граница проходит параллельно ул. Ленина в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 73,6 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит параллельно северо-восточному фасаду здания до поворотной точки 10, протяжённость границы – 53,9 м, затем поворачивает и проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 11, протяжённость границы – 4,1 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 11 в юго-восточном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 60,8 м.





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -25  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 699146.68    | 138827.30    |
| 2                  | 699074.09    | 138777.66    |
| 3                  | 699109.82    | 138726.29    |
| 4                  | 699117.68    | 138731.89    |
| 5                  | 699108.98    | 138744.59    |
| 6                  | 699098.39    | 138757.29    |
| 7                  | 699099.89    | 138758.39    |
| 8                  | 699086.48    | 138777.89    |
| 9                  | 699147.39    | 138819.29    |
| 10                 | 699178.53    | 138775.30    |
| 11                 | 699181.83    | 138777.65    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-25



#### Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

25.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Женская прогимназия», 1916 г., ул. Просвещения, 7/ул. Ленина, 10 (ул. Ленина, 10) (далее – зона Р-3.6).

Северо-западная граница проходит вдоль ул. Ленина от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 141,6 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 60,4 м.

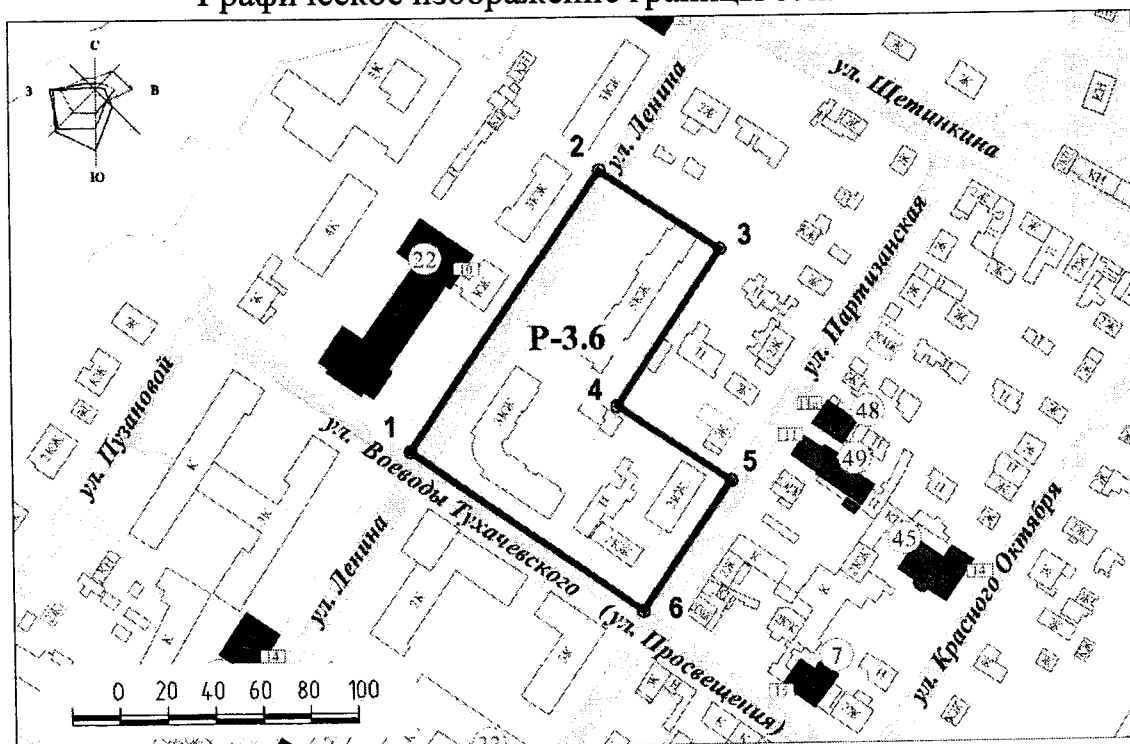
Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 3 в юго-западном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы 78,6 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 5, протяжённость границы – 56,8 м. От поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница проходит вдоль ул. Партизанская в юго-западном направлении, протяжённость границы – 65,8 м.

Юго-западная граница проходит вдоль ул. Воеводы Тухачевского в северо-западном направлении от поворотной точки 6 до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 117,3 м.





Координаты поворотных точек границы зоны Р-3.6  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 699074.09    | 138777.66    |
| 2                  | 699190.99    | 138857.60    |
| 3                  | 699157.70    | 138907.98    |
| 4                  | 699092.38    | 138864.24    |
| 5                  | 699061.06    | 138911.59    |
| 6                  | 699007.12    | 138873.97    |

Графическое изображение границы зоны Р-3.6



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия



25.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения: «Женская прогимназия», 1916 г., ул. Просвещения, 7/ул. Ленина, 10, (ул. Ленина, 10); «Дом, в котором в 1916–1917 годах находилась подпольная типография Ачинской организации РСДРП», ул. Ленина, 2 (ул. Ленина, 4) (далее – зона Р-3.7).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 6 в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, 4, 5. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 66,5 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 42,5 м, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 38,5 м, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 13,4 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 11,6 м. От поворотной точки 6 до поворотной точки 8 граница проходит в восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 7. Протяжённость границы от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 9,3 м, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 66,3 м. От поворотной точки 8 граница проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 9, протяжённость границы – 52,0 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 28,2 м.

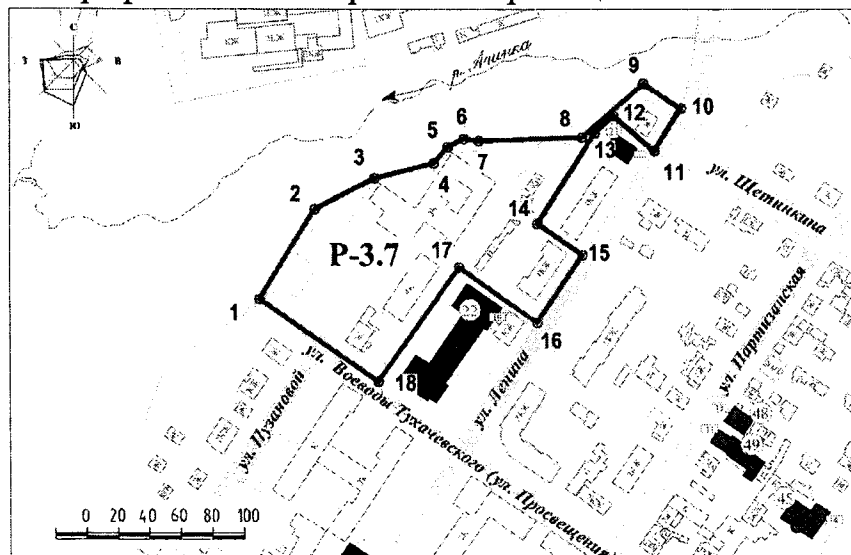
Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 10 в юго-западном направлении до поворотной точки 11, протяжённость границы 31,9 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 12, протяжённость границы – 34,1 м. От поворотной точки 12 до поворотной точки 14 граница проходит в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 13. Протяжённость границы от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 – 16,6 м, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 – 67,7 м. От поворотной точки 14 граница проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 15, протяжённость границы – 34,8 м, затем поворачивает и проходит вдоль ул. Ленина в юго-западном направлении до поворотной точки 16, протяжённость границы – 51,8 м, после чего поворачивает в северо-западном направлении и проходит параллельно северо-восточному фасаду здания (ул. Ленина, 10) до поворотной точки 17, протяжённость границы – 60,8 м. От поворотной точки 17 до поворотной точки 18 граница проходит параллельно северо-западному фасаду этого здания в юго-западном направлении, протяжённость границы – 88,5 м.

Юго-западная граница проходит вдоль ул. Воеводы Тухачевского в северо-западном направлении от поворотной точки 18 до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 91,2 м.





Координаты поворотных точек границы зоны Р-3.7  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 699161.91    | 138651.39    |
| 2                  | 699218.46    | 138686.46    |
| 3                  | 699237.77    | 138724.36    |
| 4                  | 699247.37    | 138761.66    |
| 5                  | 699257.37    | 138770.56    |
| 6                  | 699262.48    | 138780.96    |
| 7                  | 699261.37    | 138790.16    |
| 8                  | 699263.34    | 138856.39    |
| 9                  | 699297.20    | 138895.80    |
| 10                 | 699281.67    | 138919.30    |
| 11                 | 699254.55    | 138902.59    |
| 12                 | 699277.07    | 138876.93    |
| 13                 | 699265.92    | 138864.61    |
| 14                 | 699209.09    | 138827.85    |
| 15                 | 699189.40    | 138856.51    |
| 16                 | 699146.68    | 138827.30    |
| 17                 | 699181.83    | 138777.65    |
| 18                 | 699109.82    | 138726.29    |

Графическое изображение границы зоны Р-3.7



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

26. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором в 1916–1917 годах находилась подпольная типография Ачинской организации РСДРП», ул. Ленина, 2 (ул. Ленина, 4) (далее – зона ОЗ-26).

Внешние границы:

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 1 вдоль ул. Ленина в юго-западном направлении до поворотной точки 3, имея перегиб в поворотной точке 2. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 21,4 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 58,5 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 34,8 м.

Северо-западная граница проходит в северо-восточном направлении от поворотной точки 4 до поворотной точки 6, имея перегиб в поворотной точке 5. Протяжённость границы от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 67,7 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 16,6 м.

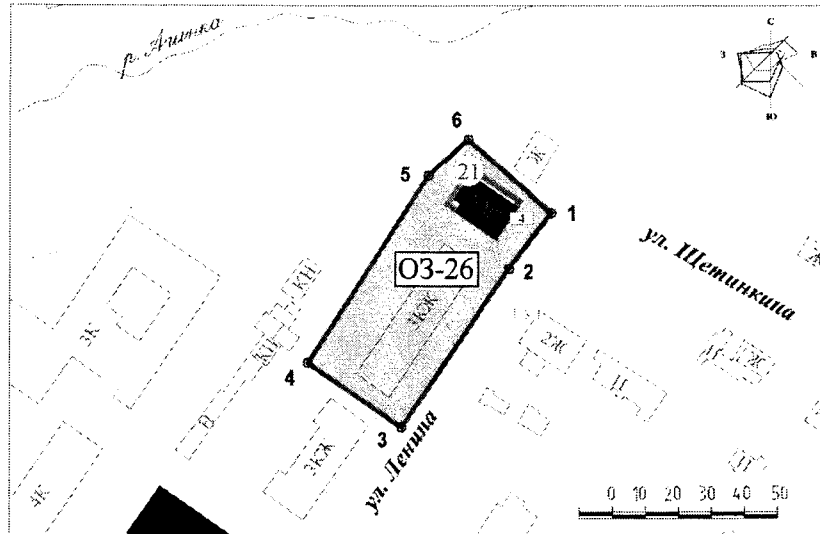
Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 6 в юго-восточном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 34,1 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗ-26 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 09.09.2015 № 141 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1916–1917 годах находилась подпольная типография Ачинской организации РСДРП», ул. Ленина, 2 (ул. Ленина, 4).





Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ -26  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 699254.55    | 138902.59    |
| 2                  | 699237.68    | 138889.50    |
| 3                  | 699189.40    | 138856.51    |
| 4                  | 699209.09    | 138827.85    |
| 5                  | 699265.92    | 138864.61    |
| 6                  | 699277.07    | 138876.93    |

Графическое изображение границы зоны ОЗ-26



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | границы территории объекта культурного наследия    |
|  | проектные границы охранной зоны                    |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

26.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1916–1917 годах находилась подпольная типография Ачинской организации РСДРП», ул. Ленина, 2 (ул. Ленина, 4) (далее – зона Р-2.10).

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Щетинкина в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 118,8 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 вдоль ул. Партизанская в юго-западном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 166,3 м.

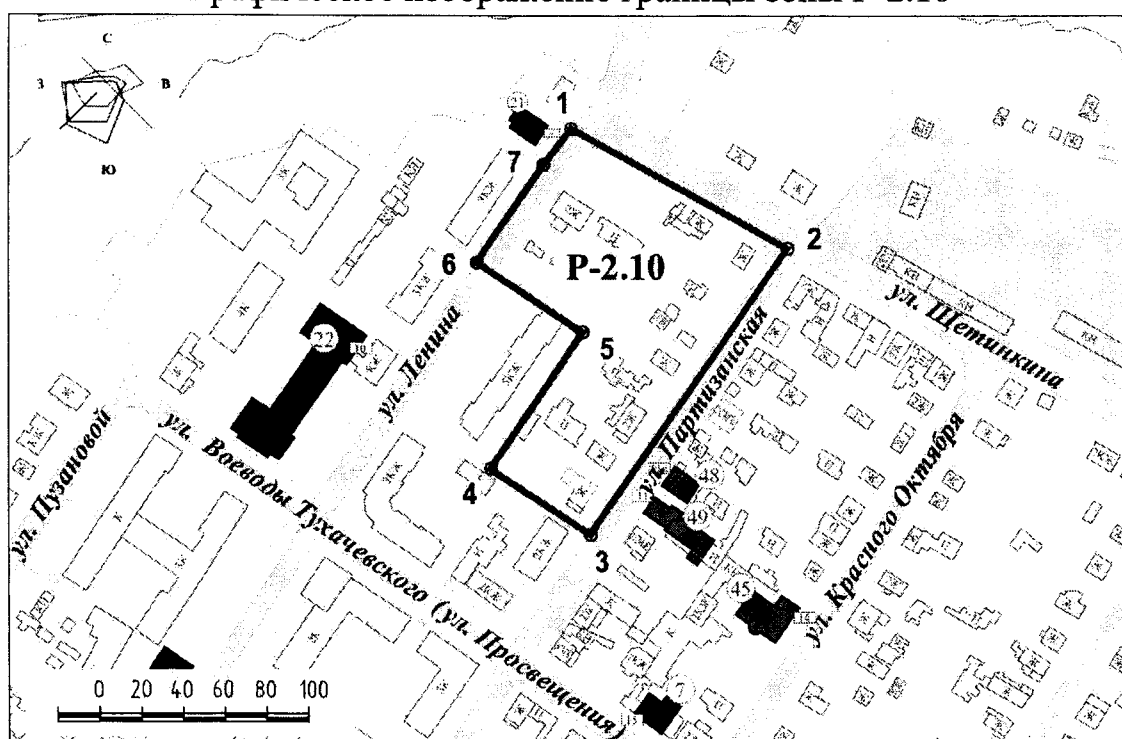
Юго-западная граница проходит от поворотной точки 3 в северо-западном направлении до поворотной точки 4, протяжённость границы – 56,8 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 5, протяжённость границы 78,6 м. От поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница проходит в северо-западном направлении, протяжённость границы – 60,4 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 6, имея перегиб в поворотной точке 7, до поворотной точки 1 вдоль ул. Ленина в северо-восточном направлении, замыкая контур. Протяжённость границы от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 56,5 м, от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 – 21,4 м.





Координаты поворотных точек границы зоны Р-2.10  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 699254.55    | 138902.59    |
| 2                  | 699197.45    | 139006.71    |
| 3                  | 699061.06    | 138911.59    |
| 4                  | 699092.38    | 138864.24    |
| 5                  | 699157.70    | 138907.98    |
| 6                  | 699190.99    | 138857.60    |
| 7                  | 699237.68    | 138889.50    |

Графическое изображение границы зоны Р-2.10



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

27. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой (дерево)», руб. XIX – XX вв., ул. Ленина, 53 (далее – зона Р-2.3).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Набережная в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 47,9 м, затем поворачивает в северо-западном

направлении и проходит до поворотной точки 3, протяжённость границы – 33,7 м. От поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница проходит в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 90,9 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 6 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 5. Протяжённость границы от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 131,9 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 16,5 м.

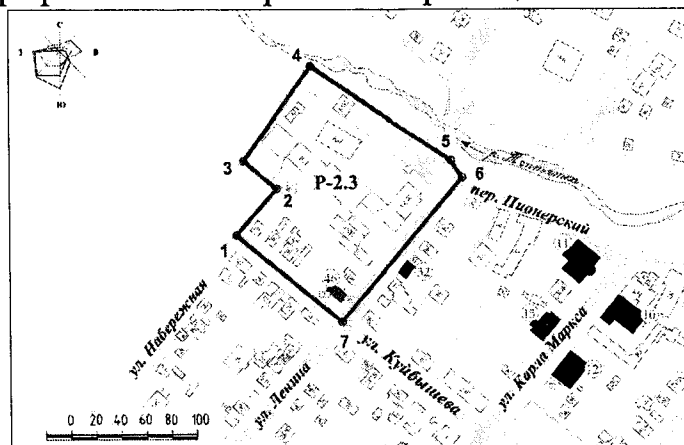
Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 6 вдоль ул. Ленина в юго-западном направлении до поворотной точки 7, протяжённость границы – 147,0 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 вдоль ул. Куйбышева в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 106,7 м.





Координаты поворотных точек границы зоны Р-2.3  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698317.07    | 138197.81    |
| 2                  | 698353.20    | 138229.32    |
| 3                  | 698375.09    | 138203.71    |
| 4                  | 698449.18    | 138256.39    |
| 5                  | 698375.34    | 138365.66    |
| 6                  | 698361.48    | 138374.62    |
| 7                  | 698249.03    | 138279.97    |

Графическое изображение границы зоны Р-2.3



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  выявленный объект культурного наследия

28. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором в январе 1920 г. находился штаб партизанской армии Щетинкина – Кравченко», ул. Ленина, 20; «Дом жилой, кон. XIX в.», ул. Ленина, 14 (далее – зона Р-2.5).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Пузановой в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 95,9 м.

Северо-восточная граница проходит вдоль ул. Дзержинского от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 72,4 м.

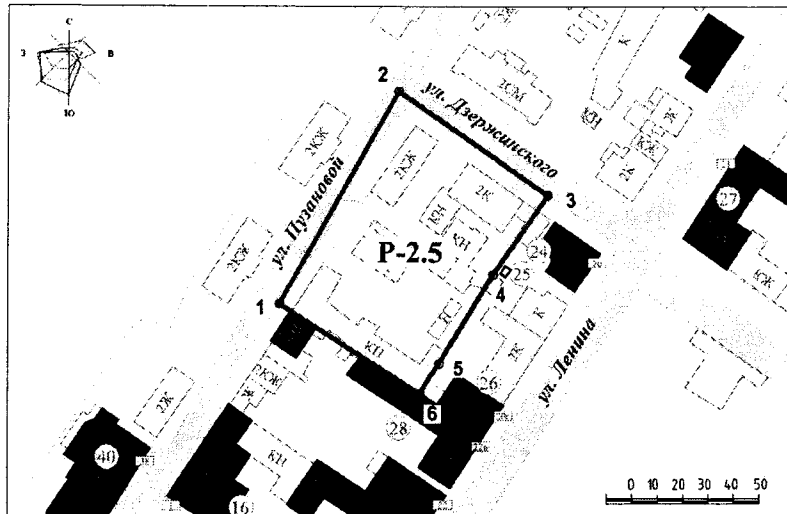
Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 3 в юго-западном направлении до поворотной точки 6, имея перегибы в поворотных точках 4, 5. Протяжённость границы от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 37,9 м, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 41,5 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 14,0 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 65,5 м.




Координаты поворотных точек границы зоны Р-2.5  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698893.16    | 138537.93    |
| 2                  | 698976.94    | 138584.62    |
| 3                  | 698935.74    | 138644.13    |
| 4                  | 698904.86    | 138622.21    |
| 5                  | 698869.44    | 138600.67    |
| 6                  | 698857.73    | 138593.02    |

Графическое изображение границы зоны Р-2.5



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | проектные границы зоны регулирования               |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

28.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом, в котором в январе 1920 г. находился штаб партизанской армии Щетинкина – Кравченко», ул. Ленина, 20; «Магазин», сер. XIX в., ул. Ленина, 20 (ул. Ленина, 20г); «Усадьба Бородавкина», кон. XIX – нач. XX вв.: жилой дом с магазином (кирпич, дерево); здание магазина; конторско-складской корпус; амбар», ул. Ленина, 22 (ул. Ленина, 22, 22а, 22б); «Усадьба Максимова: дом жилой; флигель; лавка; завозня; конторско-складской корпус», кон. XIX – нач. XX вв., ул. Ленина, 24 (ул. Ленина, 24, 24а, 24б, 24г); «Магазины торговых рядов», кон. XIX в., ул. Дзержинского, 13 (ул. Дзержинского, 13а, 13б, 15); «Магазин. Фрагмент гостиного двора», руб. XIX–XX вв., ул. Красного Октября, 32 (далее – зона Р-4.4).

Северо-западная граница проходит вдоль ул. Ленина в северо-восточном направлении от поворотной точки 1 до поворотной точки 2, протяжённость границы – 181,2 м, затем поворачивает в северном направлении и проходит до поворотной точки 3, протяжённость границы – 10,4 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль ул. Дзержинского до поворотной точки 4, протяжённость границы – 35,0 м. От поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 9,0 м,

Северо-восточная граница проходит вдоль ул. Дзержинского в юго-восточном направлении от поворотной точки 5 до поворотной точки 6, протяжённость границы – 37,0 м, после чего поворачивает в восточном направлении и проходит до поворотной точки 7, протяжённость границы – 10,5 м. От поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница проходит вдоль ул. Ленина в северо-восточном направлении, протяжённость границы –



42,2 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 9 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 9,2 м. От поворотной точки 9 до поворотной точки 10 граница проходит вдоль ул. Ленина в юго-западном направлении, протяжённость границы – 45,0 м, затем поворачивает в южном направлении и проходит до поворотной точки 11, протяжённость границы – 11,8 м. От поворотной точки 11 до поворотной точки 12 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул. Дзержинского, протяжённость границы – 88,7 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль ул. Партизанская до поворотной точки 14, имея перегиб в поворотной точке 13. Протяжённость границы от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 – 13,2 м, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 – 30,9 м, после чего граница поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 15, протяжённость границы – 10,3 м. От поворотной точки 15 до поворотной точки 16 граница проходит вдоль ул. Партизанская в юго-западном направлении, протяжённость границы – 33,3 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 17 в южном направлении, протяжённость границы – 11,5 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль ул. Дзержинского до поворотной точки 18, протяжённость границы – 83,9 м, после чего поворачивает в восточном направлении и проходит до поворотной точки 19, протяжённость границы – 8,5 м.

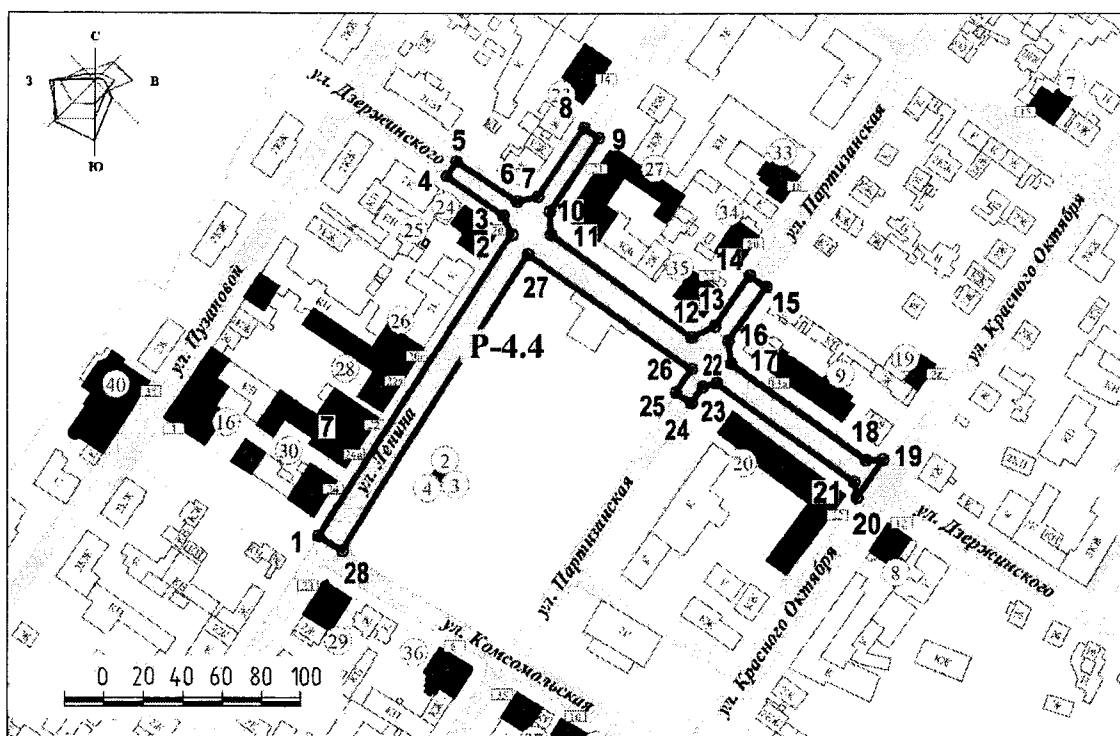
Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 19 в юго-западном направлении до поворотной точки 20, протяжённость границы – 23,1 м.

Юго-западная граница проходит в северном направлении от поворотной точки 20 до поворотной точки 21, протяжённость границы – 7,6 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль ул. Дзержинского до поворотной точки 22, протяжённость границы – 85,8 м. От поворотной точки 22 до поворотной точки 23 граница проходит в западном направлении, протяжённость границы – 7,2 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 24, протяжённость границы – 9,9 м. От поворотной точки 24 до поворотной точки 25 граница проходит в северо-западном направлении, протяжённость границы – 9,5 м, затем поворачивает и проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 26, протяжённость границы – 14,1 м. От поворотной точки 26 до поворотной точки 27 граница проходит вдоль ул. Дзержинского в северо-западном направлении, протяжённость границы – 101,5 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 28 вдоль ул. Ленина, протяжённость границы – 176,6 м. От поворотной точки 28 граница проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяжённость границы – 14,1 м.




Координаты поворотных точек границы зоны Р-4.4  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698758.25    | 138572.56    |
| 2                  | 698910.51    | 138670.74    |
| 3                  | 698920.10    | 138666.73    |
| 4                  | 698940.03    | 138637.94    |
| 5                  | 698947.67    | 138642.70    |
| 6                  | 698927.28    | 138673.59    |
| 7                  | 698929.88    | 138683.79    |
| 8                  | 698964.95    | 138707.26    |
| 9                  | 698959.79    | 138714.86    |
| 10                 | 698922.24    | 138690.10    |
| 11                 | 698910.45    | 138690.58    |
| 12                 | 698858.54    | 138762.48    |
| 13                 | 698864.25    | 138774.33    |
| 14                 | 698889.58    | 138792.00    |
| 15                 | 698883.84    | 138800.58    |
| 16                 | 698856.75    | 138781.25    |
| 17                 | 698845.36    | 138782.65    |
| 18                 | 698796.07    | 138850.60    |
| 19                 | 698796.41    | 138859.07    |
| 20                 | 698777.56    | 138845.67    |
| 21                 | 698785.08    | 138844.58    |
| 22                 | 698835.28    | 138774.99    |
| 23                 | 698833.58    | 138767.99    |
| 24                 | 698825.37    | 138762.47    |
| 25                 | 698830.67    | 138754.55    |
| 26                 | 698842.45    | 138762.36    |
| 27                 | 698900.44    | 138679.02    |
| 28                 | 698751.14    | 138584.70    |

Графическое изображение границы зоны Р-4.4



#### Условные обозначения :

- |   |  |
|---|--|
|   | проектные границы зоны регулирования               |
|  | номер поворотной точки                             |
|  | объект культурного наследия регионального значения |

28.2. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия:

регионального значения: Дом, в котором в январе 1920 г. находился штаб партизанской армии Щетинкина – Кравченко», ул. Ленина, 20; «Магазин», сер. XIX в., ул. Ленина, 20 (ул. Ленина, 20г); «Усадьба Бородавкина: жилой дом с магазином (кирпич, дерево); здание магазина; конторско-складской корпус; амбар», кон. XIX – нач. XX вв., ул. Ленина, 22 (ул. Ленина, 22, 22а, 22б); «Усадьба Максимова: дом жилой; флигель; лавка; завозня; конторско-складской корпус», кон. XIX – нач. XX вв., ул. Ленина, 24 (ул. Ленина, 24, 24а, 24б, 24г); «Магазины торговых рядов», кон. XIX в., ул. Дзержинского, 13 (ул. Дзержинского, 13а, 13б, 15); «Магазин. Фрагмент гостиного двора», руб. XIX–XX вв., ул. Красного Октября, 32; «Дом жилой с магазином», руб. XIX–XX вв., ул. Ленина, 25 (ул. Ленина, 23); «Дом жилой с магазином», кон. XIX в., ул. Партизанская, 26 (далее – зона Л-1.2).

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль ул. Дзержинского в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 101,5 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 вдоль ул. Партизанская в юго-западном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы – 14,1 м, затем поворачивает в северо-западном

направлении и проходит до поворотной точки 4, протяжённость границы – 46,4 м. От поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница проходит в юго-западном направлении, протяжённость границы – 6,0 м, затем поворачивает и проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 6, протяжённость границы – 13,4 м. От поворотной точки 6 до поворотной точки 7 граница проходит в юго-западном направлении, протяжённость границы – 38,5 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 8, протяжённость границы – 49,4 м. От поворотной точки 8 граница проходит вдоль ул. Партизанская в юго-западном направлении до поворотной точки 9, протяжённость границы – 110,0 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в северо-западном направлении вдоль ул. Комсомольская, протяжённость границы – 88,4 м.

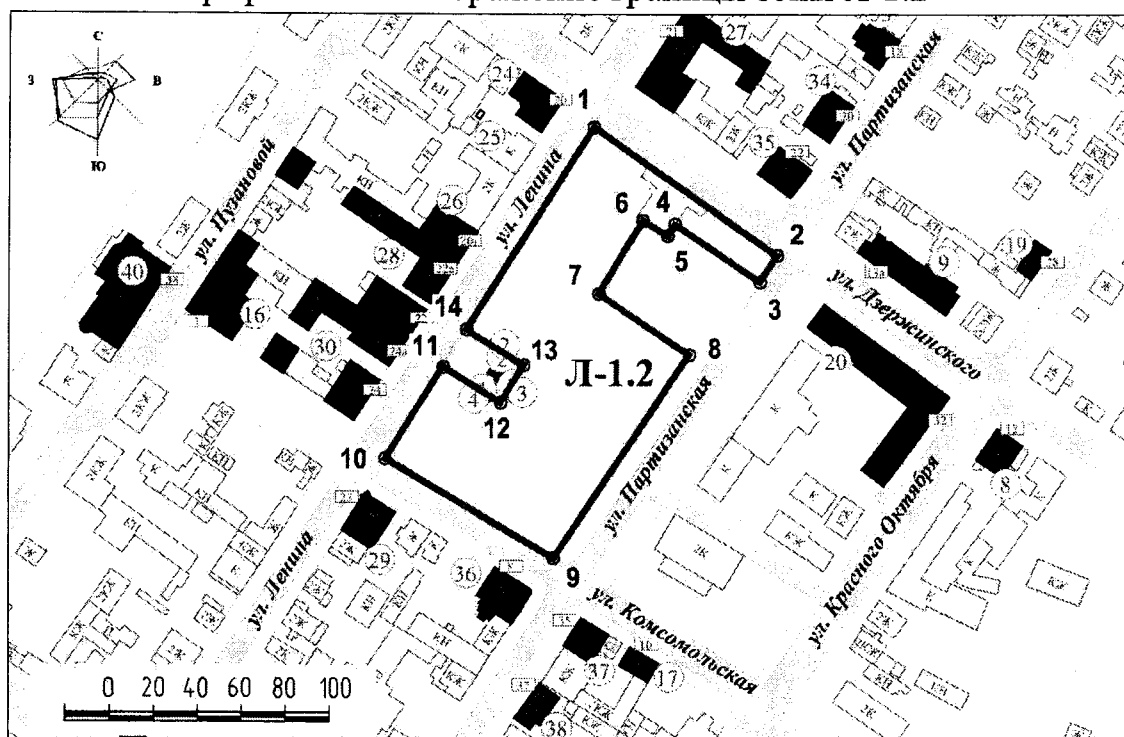
Северо-западная граница проходит от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 вдоль ул. Ленина в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 48,8 м, затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 12, протяжённость границы – 30,6 м. От поворотной точки 12 до поворотной точки 13 граница проходит в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 19,8 м, затем поворачивает и проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 14, протяжённость границы – 30,4 м. От поворотной точки 14 до поворотной точки 1 граница проходит вдоль ул. Ленина в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 108,0 м.

#### Координаты поворотных точек границы зоны Л-1.2




(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698900.44    | 138679.02    |
| 2                  | 698842.45    | 138762.36    |
| 3                  | 698830.67    | 138754.55    |
| 4                  | 698856.48    | 138716.03    |
| 5                  | 698851.36    | 138712.84    |
| 6                  | 698858.30    | 138701.33    |
| 7                  | 698825.34    | 138681.46    |
| 8                  | 698797.70    | 138722.45    |
| 9                  | 698706.48    | 138660.94    |
| 10                 | 698751.14    | 138584.70    |
| 11                 | 698792.37    | 138610.74    |
| 12                 | 698776.28    | 138636.72    |
| 13                 | 698793.07    | 138647.17    |

## Графическое изображение границы зоны Л-1.2



## Условные обозначения:

-  проектные границы зоны охраняемого природного ландшафта
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения

29. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., ул. Партизанская, 22 (далее – зона Р-5).

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 1 в юго-западном направлении вдоль ул. Партизанская до поворотной точки 2, протяжённость границы – 45,3 м.

Юго-западная граница проходит в северо-западном направлении от поворотной точки 2 до поворотной точки 3, протяжённость границы – 67,3 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 38,5 м.

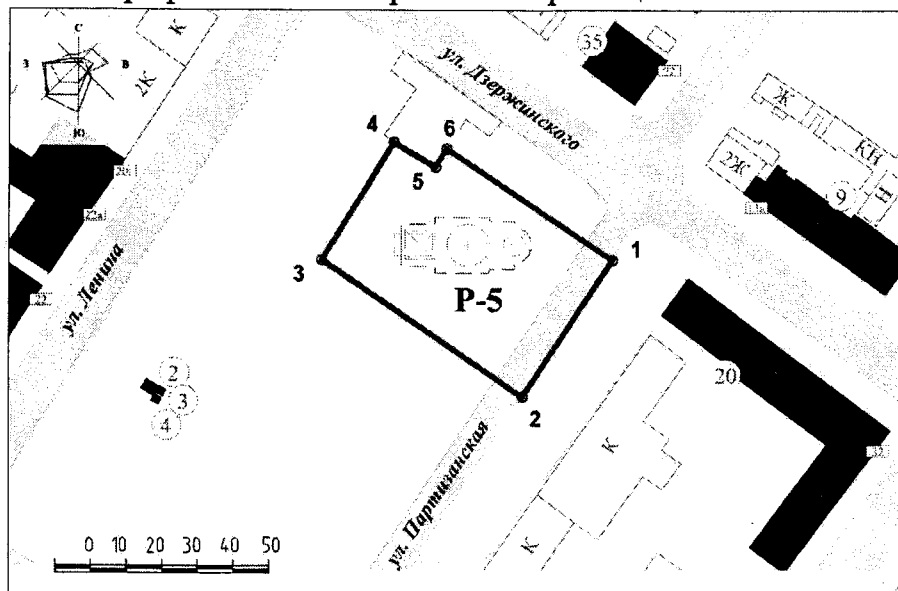
Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 13,4 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до

поворотной точки 6, протяжённость границы – 6,0 м. От поворотной точки 6 до поворотной точки 1 граница проходит параллельно ул. Дзержинского в юго-восточном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 55,9 м.





Координаты поворотных точек границы зоны Р-5  
(Система координат – МСК 166)

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|--------------|--------------|
| 1                  | 698825.37    | 138762.47    |
| 2                  | 698787.72    | 138737.25    |
| 3                  | 698825.34    | 138681.46    |
| 4                  | 698858.30    | 138701.33    |
| 5                  | 698851.36    | 138712.84    |
| 6                  | 698856.48    | 138716.03    |

Графическое изображение границы зоны Р-5



Условные обозначения:

-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия регионального значения
-  утраченное здание Троицкого собора

**Особые режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного федерального и регионального значения,  
расположенные в г. Ачинске.**

**1. Особые режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранных зон.**

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 - ОЗ) объекта культурного наследия устанавливается с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе соблюдение высоты, размеров и пропорций в их существующих параметрах, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в соответствии со сложившейся архитектурной стилистикой окружающей исторической и средовой застройки в пределах данной зоны;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет на размещение рекламы, вывесок (кроме информационных вывесок, касающихся объекта культурного наследия, информационных пилларов (с размером информационного поля не более 1,4 м x 3 м), временных построек и объектов (автостоянок вместимостью более 50 автомобилей, гаражей, киосков);

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

8) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и связанной с ним природной среды.

## **2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 - Р-1.1-Р-1.8), в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 10 метров в высоту, устанавливаются с учетом следующих требований:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 10 метров до конька крыши;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 10 метров до конька крыши;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;



4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе ограничение устройства рекламных и информационных конструкций:

- запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;
- запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м x 2,3 м;
- запрещение использования рекламной конструкции типа – настенное панно;
- запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;
- использование рекламных конструкций, оформленных в нейтральном - сером цвете;
- внешний вид рекламных конструкций, размещаемых на протяжении одной улицы (квартала), должен соответствовать единому стилевому решению;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе: запрет на размещение автостоянок и гаражей вместимостью более 50 автомобилей, установки опор высоковольтных линий электропередачи;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

7) формирование новой капитальной застройки по типу сложившейся окружающей исторической среды с применением традиционных для данной местности материалов: материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич, без применения сайдинга в отделке; материал наружного ограждения участков – без применения сплошных и профилированных металлических конструкций;

8) формирование новой жилой застройки по усадебному типу, с разрывами;

9) запрещение изменения надземных габаритов объектов капитального строительства и их частей, противоречащее сложившейся объемно-пространственной композиции исторической застройки;

10) нейтрализация объектов, не соответствующих данному градостроительному регламенту;

11) обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

12) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов: жилых, гражданских, промышленных зданий и инженерных сооружений, фрагментов рядовой исторической застройки,

ценных элементов планировки (дорегулярной планировки и регулярной планировки кварталов, красных линий кварталов и площадей, панорам города и мест их обзора), высотных исторических доминант.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 - Р-2.1 – Р-2.10), в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 12 метров в высоту, устанавливаются с учетом следующих требований:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 12 метров до конька крыши;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 12 метров до конька крыши;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе ограничение устройства рекламных и информационных конструкций:

- запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

- запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м x 2,3 м;

- запрещение использования рекламной конструкции типа – настенное панно;

- запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;

- использование рекламных конструкций, оформленных в нейтральном - сером цвете;

- внешний вид рекламных конструкций, размещаемых на протяжении одной улицы (квартала), должен соответствовать единому стилевому решению;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе: запрет на размещение автостоянок и гаражей вместимостью более 50 автомобилей, установки опор высоковольтных линий электропередачи;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

7) формирование новой капитальной застройки по типу сложившейся окружающей исторической среды с применением традиционных для данной местности материалов: материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич, без применения сайдинга в отделке; материал наружного ограждения участков – без применения сплошных и профилированных металлических конструкций;

8) формирование новой жилой застройки по усадебному типу, с разрывами;

9) запрещение изменения надземных габаритов объектов капитального строительства и их частей, противоречащее сложившейся объемно-пространственной композиции исторической застройки;

10) нейтрализация объектов, не соответствующих данному градостроительному регламенту;

11) обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

12) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов: жилых, гражданских, промышленных зданий и инженерных сооружений, фрагментов рядовой исторической застройки, ценных элементов планировки (дерегулярной планировки и регулярной планировки кварталов, красных линий кварталов и площадей, панорам города и мест их обзора), высотных исторических доминант.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 - Р-3.1 – Р-3.7), в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 15 метров в высоту, устанавливаются с учетом следующих требований:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде,

касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 15 метров до конька крыши;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 15 метров до конька крыши;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе ограничение устройства рекламных и информационных конструкций:

- запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

- запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м x 2,3 м;

- запрещение использования рекламной конструкции типа – настенное панно;

- запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;

- использование рекламных конструкций, оформленных в нейтральном - сером цвете;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе: запрет на размещение автостоянок и гаражей вместимостью более 50 автомобилей, установки опор высоковольтных линий электропередачи;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

7) формирование новой капитальной застройки по типу сложившейся окружающей исторической среды с применением традиционных для данной местности материалов: материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич, без применения сайдинга в отделке; материал наружного ограждения участков – без применения сплошных и профилированных металлических конструкций;

8) запрещение изменения надземных габаритов объектов капитального строительства и их частей, противоречащее сложившейся объемно-пространственной композиции исторической застройки;

9) нейтрализация объектов, не соответствующих данному градостроительному регламенту;

10) обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

11) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов: жилых, гражданских, промышленных зданий и инженерных сооружений, фрагментов рядовой исторической застройки, ценных элементов планировки (дерегулярной планировки и регулярной планировки кварталов, красных линий кварталов и площадей, панорам города и мест их обзора), высотных исторических доминант.

4. Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - Р-4.1 – Р-4.4) – зоны улиц и дорог, устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, кроме строительства линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также сооружений и конструкций, связанных с ней;

2) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение размещения автостоянок, предназначенных для постоянного хранения автомобилей, временных построек, киосков, навесов и т.п., кроме устройства навесов для остановочных пунктов общественного транспорта, а также регулирование проведения работ по озеленению;

3) ограничение устройства рекламных и информационных конструкций, кроме устройства знаков дорожного движения и элементов городской навигации:

- запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 4,4 м x 3,4 м;

- запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объектов культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для их восприятия;

- запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м х 3 м;

- использование рекламных конструкций, оформленных в едином стиле и нейтральном (сером) цвете;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

5) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

6) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов.

5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 - Р-5), для размещения культовых объектов, устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, кроме объектов культового назначения, предельные высотные параметры, цвет и материал которых определяются проектной документацией;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе предельные высотные параметры, цвет и материал для культовых объектов капитального ремонта и реконструкции определяются проектной документацией;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрещение устройства рекламных и ограничение устройства информационных конструкций:

- запрещение размещения информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

- запрещение устройства информационных конструкций с внешними габаритами информационной панели более 1,7 м х 2,3 м;

- запрещение использования информационной конструкции типа – настенное панно;

- запрещение использования информационных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м х 3 м;

- использование информационных конструкций, оформленных в нейтральном - сером цвете;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-

градостроительной и природной среде, в том числе: запрет на размещение автостоянок и гаражей, установки опор высоковольтных линий электропередачи, запрещение загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

7) нейтрализация объектов, несоответствующих данному градостроительному регламенту.

### **3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта.**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 - Л-1.1 – Л-1.2) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм):

- запрещение размещения рекламных конструкций, автостоянок, киосков и гаражей, установки опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций;

- запрещение изменения исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов;

- запрещение самовольной вырубки и посадки деревьев;

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;

- благоустройство территории с использованием традиционных материалов (дерево, камень, металл) для элементов, характерных для облика города периода IX-XX вв. (ограждения, дорожные покрытия, малые формы, уличные осветительные фонари);

3) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения

визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

- запрещение выпаса сельскохозяйственных животных;
- запрещение размещения мест хранения и захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- запрещение загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- запрещение размещения кладбищ (в том числе домашних животных), скотомогильников;

- запрещение хозяйственной деятельности, оказывающей негативное воздействие на состояние объекта культурного наследия и его ландшафтного окружения, противоречащей законодательству РФ в области охраны окружающей природной среды;

5) реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии отсутствия их влияния на охраняемый природный ландшафт;

6) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

7) организация контроля над соблюдением требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 - Л-2.1 – Л-2.4) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм):

- запрещение размещения рекламных конструкций, автостоянок, киосков и гаражей, установки опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций;



- запрещение изменения исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов;

- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

- запрещение самовольной вырубки и посадки деревьев;

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- проведение работ по расчистке русла реки, укреплению берега на основе гидрологических исследований;

- создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;

- благоустройство территории с использованием традиционных материалов (дерево, камень, металл) для элементов, характерных для облика города периода IX-XX вв. (ограждения, дорожные покрытия, малые формы, уличные осветительные фонари);

3) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

- при вводе в эксплуатацию реконструированных объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должно обеспечиваться не превышение технических нормативов выбросов и предельно допустимых выбросов, предельно допустимых нормативов вредных физических воздействий на атмосферный воздух;

- запрещение размещения мест хранения и захоронения отходов производства и потребления химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- запрещение загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- запрещение размещения кладбищ (в том числе домашних животных), скотомогильников;

- запрещение хозяйственной деятельности, оказывающие негативное воздействие на состояние объекта культурного наследия и его ландшафтного окружения, противоречащие законодательству РФ в области охраны окружающей природной среды;

5) реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, при условии отсутствия их влияния на охраняемый природный ландшафт;

6) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

7) организация контроля над соблюдением требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.