



ЗАКОН

Красноярского края

08.12.2016

№ 2-233

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ»

Статья 1

Внести в Закон края от 4 декабря 2008 года № 7-2528 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае» (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 24 декабря 2008 года, № 69 (290); Наш Красноярский край, 2011, 3 июня; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 11 апреля 2014 года, № 12 (640)) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) осуществляет иные полномочия в области развития малого и среднего предпринимательства, установленные федеральными законами и законами края.»;

б) пункт «л» признать утратившим силу;

2) в пункте 2 статьи 4:

а) подпункт «г» дополнить словами «от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – перечень государственного имущества края)»;

б) дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) осуществляет иные полномочия в области развития малого и среднего предпринимательства, установленные федеральными законами и законами края.»;

3) статью 5 дополнить пунктами «и», «к», «л» следующего содержания:

«и) организует и осуществляет в установленном Правительством Российской Федерации порядке оценку соответствия проектов планов закупки товаров, работ, услуг, проектов планов закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств, проектов изменений, вносимых в такие планы, конкретных заказчиков, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», требованиям законодательства Российской Федерации, предусматривающим участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупке;

к) организует и осуществляет в установленном Правительством Российской Федерации порядке мониторинг соответствия планов закупки товаров, работ, услуг, планов закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств, изменений, внесенных в такие планы, годовых отчетов о закупке у субъектов малого и среднего предпринимательства, годовых отчетов о закупке инновационной продукции, высокотехнологичной продукции (в части закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства) отдельных заказчиков, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», требованиям законодательства Российской Федерации, предусматривающим участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупке;

л) осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, законами края.»;

4) дополнить статьями 8.1 и 8.2 следующего содержания:

«Статья 8.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества края

1. Формирование и ведение перечня государственного имущества края осуществляется органом исполнительной власти края, уполномоченным Правительством края (далее – уполномоченный орган).

В перечень государственного имущества края включается имущество, находящееся в государственной собственности края и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2. Имущество не подлежит включению в перечень государственного имущества края, если оно:

а) изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) подлежит передаче в федеральную или муниципальную собственность на основании федерального закона, в том числе в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти и местного самоуправления;

в) является имуществом религиозного назначения, подлежащим безвозмездной передаче в собственность или в безвозмездное пользование религиозной организации на основании федерального закона;

г) используется для исполнения иных полномочий органов государственной власти края;

д) включено в прогнозный план (программу) приватизации краевого имущества;

е) включено в перечень объектов государственной собственности края, не подлежащих отчуждению, утвержденный в соответствии с Законом края от 3 марта 2011 года № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края»;

ж) по своим техническим и качественным характеристикам непригодно для использования по целевому назначению.

3. Перечень государственного имущества края формируется на основании информации, содержащейся в Реестре государственной собственности края, ведение которого осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Законом края от 3 марта 2011 года № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края».

4. Формирование перечня государственного имущества края осуществляется уполномоченным органом, в том числе с учетом предложений органов государственной власти края, органов местного самоуправления муниципальных образований края, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Порядок рассмотрения и учета предложений указанных лиц при формировании перечня государственного имущества края устанавливается Правительством края.

5. Перечень государственного имущества края утверждается Правительством края.

6. Решение Правительства края о включении имущества в перечень государственного имущества края должно содержать следующие сведения:

а) наименование имущества;

б) вид имущества (земельный участок, здание, строение, сооружение, помещение, транспортное средство, оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, иное имущество);

в) назначение имущества;

г) местонахождение имущества (для объектов недвижимого имущества);

д) вид разрешенного использования (для земельных участков);

е) реестровый номер объекта имущества;

ж) кадастровый (условный) номер (для объектов недвижимого имущества);

з) площадь объектов, относящихся к недвижимому имуществу (в том числе общая площадь здания, сооружения, помещения), протяженность (длина) линейных сооружений;

и) этажность здания, строения, сооружения, номер этажа, на котором расположено помещение;

к) сведения о наличии имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (вид ограничений (обременений), их содержание и срок действия).

7. Перечень государственного имущества края подлежит ежегодному дополнению имуществом в срок до 1 ноября текущего года.

8. Решение об утверждении перечня государственного имущества края, о внесении в него изменений и (или) дополнений подлежит опубликованию в краевой государственной газете «Наш Красноярский край» и размещению на официальном сайте Красноярского края - едином краевом портале «Красноярский край» в течение десяти рабочих дней со дня его принятия.

Перечень государственного имущества края в редакции, учитывающей все внесенные дополнения (изменения), по состоянию на 1 февраля текущего года подлежит ежегодному опубликованию уполномоченным органом в объеме, указанном в пункте 6 настоящей статьи, в краевой государственной газете «Наш Красноярский край» не позднее 10 февраля текущего года. Перечень государственного имущества края в актуальной редакции может быть дополнительно опубликован в иных средствах массовой информации и размещен на сайтах информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Проекты решений об утверждении перечня государственного имущества края, о внесении в него изменений и (или) дополнений направляются в Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Губернаторе края.

10. Ведение перечня государственного имущества края осуществляется уполномоченным органом в электронном виде на официальном сайте Красноярского края - едином краевом портале «Красноярский край» путем внесения, изменения и исключения данных об имуществе, включенном в перечень, а также о возникновении, изменении и прекращении прав субъектов малого и среднего предпринимательства на это имущество.

11. При ведении перечня государственного имущества края указываются следующие сведения:

а) сведения об имуществе, предусмотренные подпунктами «а» - «и» пункта 6 настоящей статьи;

б) сведения о дате проведения торгов в отношении имущества, их результатах, о предоставлении имущества без торгов;

в) сведения о заключенных в отношении имущества договорах аренды (срок действия договора, наименование (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) арендатора, цель использования имущества), а также сведения о прекративших действие договорах аренды;

г) дата и номер решения о включении имущества в перечень;

д) сведения об исключении имущества из перечня с указанием реквизитов соответствующего решения Правительства края.

12. Перечень государственного имущества края ведется по муниципальным образованиям, на территории которых расположено имущество.

13. Сведения, предусмотренные пунктом 11 настоящей статьи, вносятся в перечень государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующих актов, совершения сделок в отношении имущества.

Изменение сведений о характеристиках имущества в связи с изменением этих характеристик в Реестре государственной собственности края осуществляется в течение трех рабочих дней со дня внесения изменений в указанный Реестр.

14. Ответственность за достоверность содержащихся в перечне государственного имущества края сведений несет уполномоченный орган.

15. Имущество исключается из перечня государственного имущества края в следующих случаях:

а) гибели или уничтожения имущества;

б) изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) возмездного отчуждения имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) необходимости использования имущества, включенного в перечень государственного имущества края, для исполнения иных полномочий органов государственной власти края (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

д) если в течение пяти лет со дня опубликования перечня государственного имущества края или изменений в него, которыми соответствующее имущество было включено в перечень государственного имущества края, от субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило заявлений о предоставлении имущества.

16. В случаях, предусмотренных пунктом 15 настоящей статьи, имущество подлежит исключению из перечня государственного имущества края на основании решения Правительства края, принимаемого в течение месяца со дня возникновения соответствующего основания.

Решение об исключении имущества из перечня государственного имущества края в связи с необходимостью использования этого имущества для исполнения иных полномочий органов государственной власти края (подпункт «г» пункта 15 настоящей статьи) принимается при наличии заключения органа исполнительной власти края, определенного Правительством края.

Порядок подготовки решений об исключении имущества из перечня государственного имущества края устанавливается Правительством края.

17. Сведения об утвержденном перечне государственного имущества края, а также об изменениях, внесенных в указанный перечень, представляются уполномоченным органом в акционерное общество «Федеральная корпорация

по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, составе, сроки и форме, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Статья 8.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества края

1. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества края, осуществляется по результатам проведения торгов или без их проведения по основаниям, предусмотренным федеральным законом.

Порядок подготовки и принятия решений о проведении торгов, порядок подачи субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заявлений о предоставлении имущества в аренду без торгов, порядок подготовки и принятия решений о предоставлении имущества без торгов устанавливаются Правительством края в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и законодательства о защите конкуренции.

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности и иными установленными краевой государственной программой приоритетными видами деятельности, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, имущество, включенное в перечень государственного имущества края, предоставляется в аренду на условиях льготной арендной платы.

Размер льготной ставки арендной платы и перечень социально значимых видов деятельности устанавливаются Правительством края.

3. При предоставлении имущества, включенного в перечень государственного имущества края, в аренду срок договора аренды должен составлять не менее чем пять и не более чем семь лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды в отношении имущества, включенного в перечень государственного имущества края.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

4. Договор аренды имущества, включенного в перечень государственного имущества края, заключается уполномоченным органом.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

2. Формирование, утверждение, опубликование и размещение на официальном сайте Красноярского края - едином краевом портале «Красноярский край» перечня государственного имущества края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», впервые после вступления в силу настоящего Закона осуществляется в соответствии с требованиями пунктов 1 – 3, 5, 6, 8, 9 статьи 8.1 Закона края от 4 декабря 2008 года № 7-2528 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае» (в редакции настоящего Закона) до 31 декабря 2016 года.

3. Договоры аренды имущества, включенного в перечень государственного имущества края, сформированный в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, заключенные до вступления в силу настоящего Закона, действуют до окончания своего срока, если иное не предусмотрено самими договорами.

4. Правительство края принимает нормативные правовые акты, предусмотренные пунктами 4, 16 статьи 8.1, пунктами 1, 2 статьи 8.2 Закона края от 4 декабря 2008 года № 7-2528 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае» (в редакции настоящего Закона), в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Красноярского края

В.А. Толоконский

«14» декабря 2016 г.