



ЗАКОН Красноярского края

24.11.2016

№ 2-119

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАСТРОЙЩИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Статья 1

Внести в Закон края от 29 апреля 2010 года № 10-4663 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края» (Наш Красноярский край, 2010, 14 мая; 2011, 23 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 29 декабря 2015 года) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 2:

в подпункте «а» слова «, и по указанному договору уплачена обусловленная им сумма» исключить;

в подпункте «б» слова «, и гражданином уплачена обусловленная им сумма» исключить;

б) в пункте 3:

в абзаце первом слова «на возмещение расходов» исключить;

в подпункте «а»:

слова «по уплате процентов» заменить словами «на возмещение расходов по уплате процентов», слово «направленным» заменить словом «направленного»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2

1. Граждане, указанные в пункте 2 статьи 1 настоящего Закона, представляют в орган исполнительной власти края, осуществляющий оказание государственных услуг, управление и распоряжение государственной собственностью в области жилищных отношений в части переселения и улучшения жилищных условий

граждан (далее - орган исполнительной власти края), заявление на предоставление социальной выплаты (далее – заявление) по форме, утвержденной Правительством края, и документы, указанные в пунктах 2 – 6 настоящей статьи.

2. Для получения социальной выплаты, указанной в подпункте «а» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, при наличии условия, установленного в подпункте «а» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, гражданином к заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия кредитного договора (договора займа), заверенная органом исполнительной власти края;

б) копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включенного в адресный перечень, заверенная органом исполнительной власти края;

в) документы, подтверждающие внесение гражданином денежных средств во исполнение договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включенного в адресный перечень;

г) справка, подтверждающая вступление гражданина в жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив, созданный из числа граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в порядке, установленном законодательством о банкротстве застройщиков, в целях завершения строительства многоквартирного дома;

д) документы о внесении гражданином, являющимся членом жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, созданного из числа граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в порядке, установленном законодательством о банкротстве застройщиков, в установленный уставом такого кооператива срок денежных средств для завершения строительства многоквартирного дома.

3. Для получения социальной выплаты, указанной в подпункте «а» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, при наличии условия, установленного в подпункте «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, гражданином к заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия кредитного договора (договора займа), заверенная органом исполнительной власти края;

б) копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включенного в адресный перечень, заверенная органом исполнительной власти края;

в) документы, подтверждающие внесение гражданином денежных средств во исполнение договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включенного в адресный перечень;

г) копия соглашения о переводе долга, заверенная юридическим лицом, принявшим на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома;

д) документы, подтверждающие сумму перечисленных (внесенных) кредитных (заемных) средств на счет юридического лица, принявшего

на себя обязательство по достройке многоквартирного дома, для завершения строительства многоквартирного дома.

4. Для получения социальной выплаты, указанной в подпункте «б» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, при наличии условия, установленного в подпункте «а» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, гражданином к заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включенного в адресный перечень, заверенная органом исполнительной власти края;

б) документы, подтверждающие внесение гражданином денежных средств во исполнение договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включенного в адресный перечень;

в) справка, подтверждающая вступление гражданина в жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив, созданный из числа граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в порядке, установленном законодательством о банкротстве застройщиков, в целях завершения строительства многоквартирного дома;

г) справка, подтверждающая сумму внесенных гражданином, являющимся членом жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, созданного из числа граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в порядке, установленном законодательством о банкротстве застройщиков, в установленный уставом такого кооператива срок денежных средств для завершения строительства многоквартирного дома, выданная данным кооперативом, с указанием остатка денежных средств, подлежащих внесению для завершения строительства многоквартирного дома.

5. Для получения социальной выплаты, указанной в подпункте «б» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, при наличии условия, установленного в подпункте «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, гражданином к заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включенного в адресный перечень, заверенная органом исполнительной власти края;

б) документы, подтверждающие внесение гражданином денежных средств во исполнение договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включенного в адресный перечень;

в) копия соглашения о переводе долга, заверенная юридическим лицом, принявшим на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома;

г) справка, подтверждающая сумму внесенных гражданином денежных средств на счет юридического лица, принявшего на себя обязательство по достройке многоквартирного дома, для завершения строительства многоквартирного дома, выданная данным юридическим лицом, с указанием остатка денежных средств, подлежащих внесению для завершения строительства многоквартирного дома.

6. Для получения социальной выплаты, указанной в подпункте «б» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщика, представляют документы, подтверждающие нахождение гражданина на учете в качестве малоимущего и нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В случае если указанные документы находятся в распоряжении органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены гражданином по собственной инициативе, орган исполнительной власти края в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях.»;

3) в статье 2.1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Социальная выплата, указанная в подпункте «а» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, предоставляется в течение срока, не превышающего 60 месяцев с момента принятия решения о ее назначении. Социальная выплата, указанная в подпункте «б» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, предоставляется единовременно.»;

б) пункт 2 после слов «социальной выплаты» дополнить словами «, указанной в подпункте «а» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в газете «Наш Красноярский край».

Губернатор
Красноярского края

В.А. Толоконский

«06» декабря 2016 г.