



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2016

г. Красноярск

№ 566-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила тринадцати рабочих-подпольщиков, зверски замученных белогвардейцами в 1919 году», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила тринадцати рабочих-подпольщиков, зверски замученных белогвардейцами в 1919 году», расположенного по адресу: Емельяновский район, п. Памяти 13 Борцов, на горе, по улице Суродина (Емельяновский район, п. Памяти 13 Борцов, ул. Советская, сооружение 26а), согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила тринадцати рабочих-подпольщиков, зверски замученных белогвардейцами в 1919 году», расположенного по адресу: Емельяновский район, п. Памяти 13 Борцов, на горе, по улице Суродина (Емельяновский район, п. Памяти 13 Борцов, ул. Советская, сооружение 26а), согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
Председатель  
Правительства края

В.П. Томенко

**Границы зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Братская могила тринадцати  
рабочих-подпольщиков, зверски замученных белогвардейцами в 1919 году»,  
расположенного по адресу: Емельяновский район, п. Памяти 13 Борцов,  
на горе, по улице Суродина (Емельяновский район, п. Памяти 13 Борцов,  
ул. Советская, сооружение 26а)**

**1. Границы охранной зоны (далее – зона ОЗ)**

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 перпендикулярно ул. Советской в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2. Протяжённость границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 84,8 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 18,2 м. От поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница проходит в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 11,9 м, затем поворачивает и проходит в северо-западном направлении до поворотной точки 5, протяжённость границы – 22,0 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 5 в восточном направлении до поворотной точки 7, имея перегиб в поворотной точке 6. Протяжённость границы от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 19,9 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 4,0 м, после чего делает поворот в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 8, протяжённость границы – 9,0 м. От поворотной точки 8 граница идет в северо-восточном направлении до поворотной точки 9, протяжённость границы – 29,1 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 15,6 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 12, имея перегиб в поворотной точке 11. Протяжённость границы от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 – 47,1 м, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 – 12,7 м. От поворотной точки 12 до поворотной точки 14 граница проходит в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 13. Протяжённость границы от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 – 16,3 м, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 – 22,3 м, затем граница поворачивает и проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 15, протяжённость границы – 8,5 м. От поворотной точки 15 до поворотной точки 16 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 53,8 м, после чего поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 17 параллельно ул. Советской, протяжённость границы – 44,2 м. От поворотной точки 17 до поворотной точки 18 граница проходит перпендикулярно ул. Советской в юго-восточном направлении, протяжённость

границы – 7,2 м.

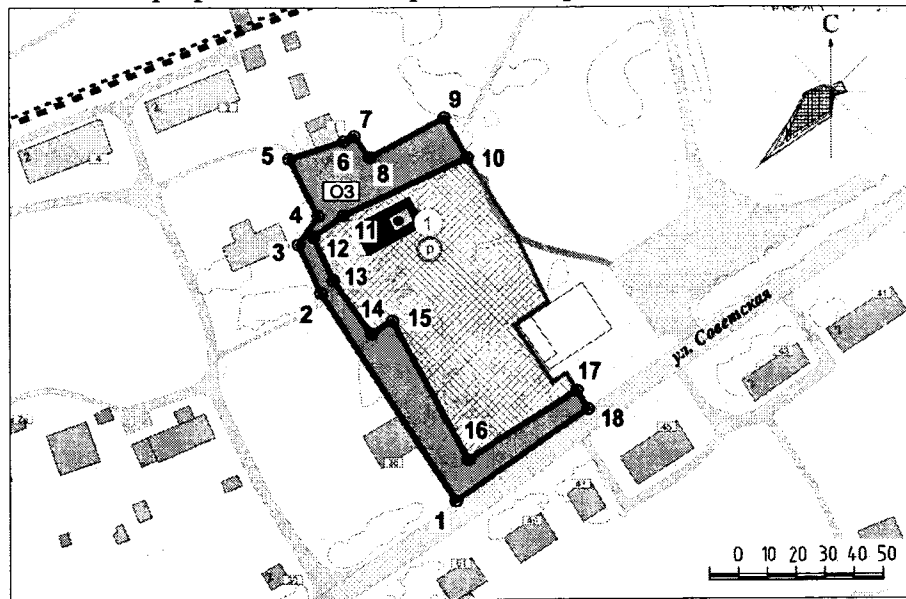
Южная граница проходит от поворотной точки 18 до поворотной точки 1 вдоль ул. Советской в юго-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 31,4 м.

Площадь территории зоны ОЗ объекта культурного наследия составляет 2503,6 кв. м.

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ  
(Система координат – МСК 167)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	654839.74	64804.39
2	654910.61	64757.89
3	654927.09	64750.26
4	654936.88	64757.02
5	654956.47	64747.10
6	654962.42	64766.10
7	654964.13	64769.66
8	654956.85	64774.98
9	654970.23	64800.76
10	654956.75	64808.60
11	654937.01	64765.86
12	654929.69	64755.52
13	654914.85	64762.26
14	654896.72	64775.32
15	654901.06	64782.68
16	654853.93	64808.60
17	654877.14	64846.22
18	654870.95	64849.99

## Графическое изображение границ зоны ОЗ



Условные обозначения :

	границы проектируемой территории
	границы территории объекта культурного наследия
	проектные границы охранной зоны
	номер поворотной точки
	объект культурного наследия
	средовые здания

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 12 метров в высоту (далее – зона Р-1).

Северная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении вдоль ул. Советской, протяжённость границы – 79,2 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 7, имея перегибы в поворотных точках 3, 4, 5, 6. Протяжённость границы от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 34,7 м, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 17,7 м, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 52,0 м, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 60,2 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 49,4 м. От поворотной точки 7 до поворотной точки 10 граница, имея перегибы в поворотных точках 8, 9, проходит в северо-восточном направлении. Протяжённость границы от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 89,6 м, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 108,3 м, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 37,8 м. От поворотной точки 10 до поворотной точки 11 граница проходит в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 47,1 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 12, протяжённость границы – 29,1 м, затем вновь поворачивает и проходит до поворотной точки 13 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 9,0 м. От поворотной точки 13 до поворотной точки 15 граница проходит в западном направлении, имея

перегиб в поворотной точке 14. Протяжённость границы от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 – 4,0 м, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 – 19,9 м, затем граница поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 16, протяжённость границы – 22,0 м. От поворотной точки 16 до поворотной точки 17 граница проходит в юго-западном направлении, протяжённость границы – 11,9 м, после чего поворачивает и проходит перпендикулярно ул. Советской до поворотной точки 19 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 18. Протяжённость границы от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 – 18,2 м, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 – 84,8 м. От поворотной точки 19 до поворотной точки 20 граница проходит вдоль ул. Советской в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 198,7 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 21 в северо-западном направлении, протяжённость границы – 5,5 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит до поворотной точки 22, протяжённость границы – 23,2 м. От поворотной точки 22 до поворотной точки 23 граница проходит в северо-западном направлении, протяжённость границы – 25,2 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 24, протяжённость границы – 20,0 м, после чего поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до поворотной точки 25, протяжённость границы – 14,0 м. От поворотной точки 25 до поворотной точки 26 граница проходит в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 38,0 м, затем поворачивает и проходит до поворотной точки 27 в северном направлении, протяжённость границы – 38,4 м. От поворотной точки 27 до поворотной точки 28 граница проходит в западном направлении, протяжённость границы – 32,0 м, после чего поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 29, протяжённость границы – 85,1 м. От поворотной точки 29 до поворотной точки 30 граница проходит в восточном направлении, протяжённость границы – 17,6 м, затем поворачивает и проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 31, протяжённость границы – 85,3 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 31 в юго-восточном направлении до поворотной точки 33, имея перегиб в поворотной точке 32. Протяжённость границы от поворотной точки 31 до поворотной точки 32 – 71,6 м, от поворотной точки 32 до поворотной точки 33 – 60,1 м, затем граница поворачивает и проходит в южном направлении до поворотной точки 34, протяжённость границы – 66,2 м. От поворотной точки 34 до поворотной точки 35 граница проходит в западном направлении, протяжённость границы – 17,2 м, затем поворачивает в южном направлении и проходит до поворотной точки 36, протяжённость границы – 120,1 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 36 до поворотной точки 37 в западном направлении, протяжённость границы – 63,0 м. От поворотной точки 37 до поворотной точки 43 граница проходит вдоль ул. Пасиковского в юго-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 38, 39, 40, 41, 42. Протяжённость границы от поворотной точки 37 до поворотной точки 38 – 28,0 м, от поворотной точки 38 до поворотной точки 39 – 40,7 м, от поворотной точки 39

до поворотной точки 40 – 79,4 м, от поворотной точки 40 до поворотной точки 41 – 43,5 м, от поворотной точки 41 до поворотной точки 42 – 32,5 м, от поворотной точки 42 до поворотной точки 43 – 277,6 м.

Западная граница проходит от поворотной точки 43 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур. Протяжённость границы – 82,6 м.

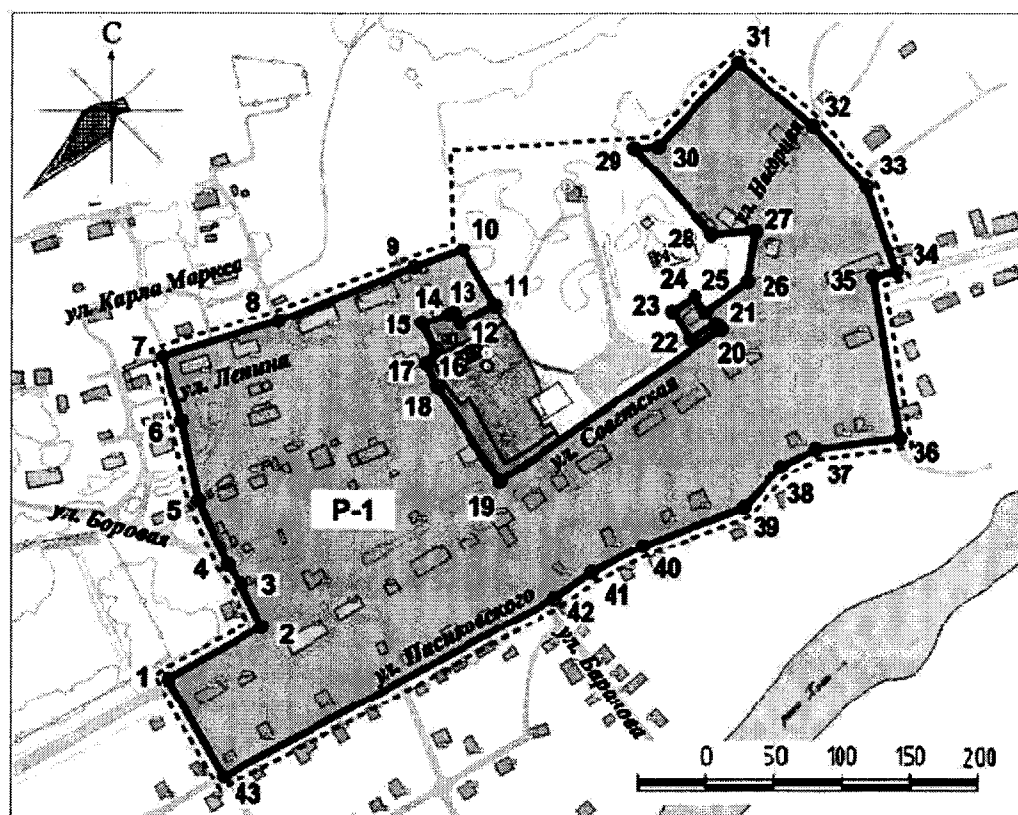
Площадь территории зоны Р-1 объекта культурного наследия составляет 115294,2 кв. м.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-1 (Система координат – МСК 167)









№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	654694.62	64559.64
2	654732.99	64628.90
3	654764.07	64613.57
4	654778.39	64603.21
5	654825.73	64581.83
6	654884.66	64569.48
7	654931.92	64555.25
8	654958.21	64640.88
9	654998.02	64741.56
10	655010.93	64777.10
11	654970.23	64800.76
12	654956.85	64774.98
13	654964.13	64769.66
14	654962.42	64766.10
15	654956.47	64747.10
16	654936.88	64757.02
17	654927.09	64750.26
18	654910.61	64757.89
19	654839.74	64804.39
20	654951.98	64968.38
21	654956.25	64965.00
22	654944.01	64945.27
23	654965.53	64932.22
24	654976.26	64949.04
25	654964.60	64956.70
26	654987.10	64987.31
27	655025.12	64992.97
28	655022.53	64961.11
29	655085.75	64904.08
30	655086.84	64921.68
31	655148.30	64980.83
32	655101.73	65035.19

33	655057.26	65075.64
34	654994.68	65097.16
35	654990.27	65080.52
36	654871.80	65100.14
37	654863.81	65037.61
38	654850.66	65012.95
39	654820.58	64985.48
40	654792.19	64911.30
41	654772.60	64872.43
42	654753.97	64845.78
43	654623.13	64600.95

Графическое изображение границ зоны Р-1



Условные обозначения:

-  границы проектируемой территории
-  границы территории объекта культурного наследия
-  проектные границы охранной зоны
-  проектные границы зоны регулирования
-  номер поворотной точки
-  объект культурного наследия
-  средозые здания
-  утраченная церковь иконы Божией Матери "Знамение"



3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для размещения культовых объектов) (далее – зона Р-2)

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северном направлении, протяжённость границы – 43,4 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в восточном направлении, протяжённость границы – 34,5 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в южном направлении, протяжённость границы – 49,6 м.

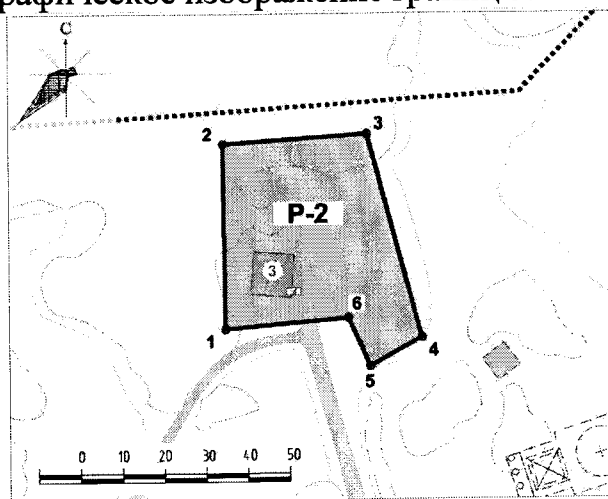
Южная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 14,0 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 6, протяжённость границы – 12,6 м. От поворотной точки 6 до поворотной точки 1 граница проходит в западном направлении, замыкая контур. Протяжённость границы – 29,5 м.

Площадь территории зоны Р-2 объекта культурного наследия составляет 1852,0 кв. м.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-2 (Система координат – МСК 167)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	655038.79	64847.87
2	655082.21	64847.47
3	655084.36	64881.94
4	655036.46	64894.78
5	655029.84	64882.49
6	655041.28	64877.28

Графическое изображение границ зоны Р-2



Условные обозначения:

- границы проектируемой территории
- проектные границы зоны регулирования
- номер поворотной точки
- средовые здания
- утраченная церковь иконы Божией Матери "Знамение"

Экспликация:

- часовня

#### 4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта (далее – зона Л).

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-западном направлении, протяжённость границы 14,1 м, затем поворачивает и проходит в юго-западном направлении до поворотной точки 3, протяжённость границы 5,8 м, затем граница вновь поворачивает в северо-западном направлении и проходит до поворотной точки 4, протяжённость границы – 23,6 м. От поворотной точки 4 граница идёт в северо-восточном направлении до поворотной точки 5, протяжённость границы – 14,0 м, после чего поворачивает и проходит до поворотной точки 8 в северо-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 6, 7. Протяжённость границы от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 26,6 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 30,2 м, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 62,7 м. От поворотной точки 8 до поворотной точки 9 граница проходит в северном направлении, протяжённость границы – 66,8 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в восточном направлении, протяжённость границы – 72,3 м, после чего поворачивает и проходит в южном направлении до поворотной точки 11, протяжённость границы – 43,4 м. От поворотной точки 11 граница вновь идёт в восточном направлении до поворотной точки 12, протяжённость границы – 29,5 м, далее граница поворачивает и проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 13, протяжённость границы – 12,6 м. От поворотной точки 13 граница проходит в северо-восточном направлении до поворотной точки 14, протяжённость границы – 14,0 м, затем поворачивает и проходит в северном направлении до поворотной точки 15, протяжённость границы – 49,6 м. От поворотной точки 15 до поворотной точки 16 граница проходит в восточном направлении, протяжённость границы – 22,2 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 в юго-восточном направлении, протяжённость границы 85,1 м, затем поворачивает в восточном направлении и проходит до поворотной точки 18, протяжённость границы 32,0 м. От поворотной точки 18 граница проходит в южном направлении до поворотной точки 19, протяжённость границы – 38,4 м.

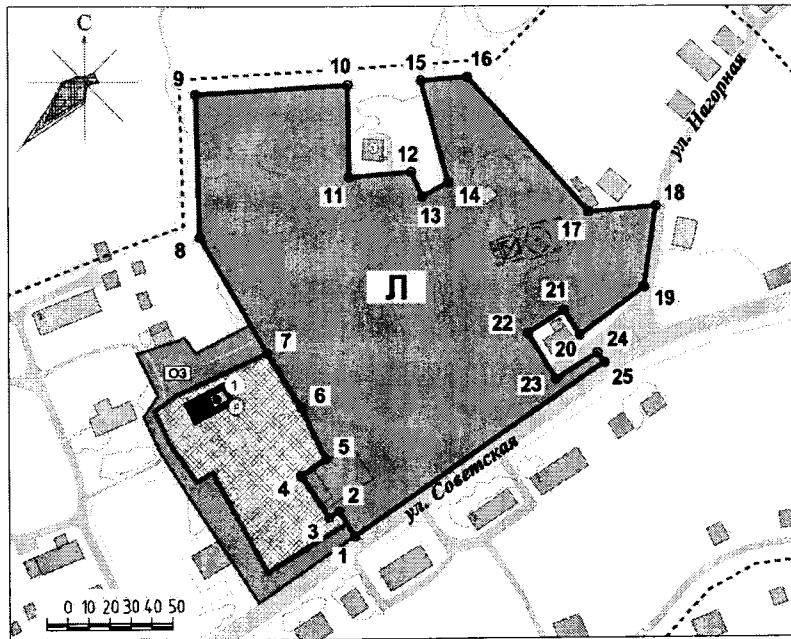
Южная граница проходит от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 38,0 м. От поворотной точки 20 до поворотной точки 21 граница проходит в северо-западном направлении, протяжённость границы 14,0 м, затем вновь поворачивает и проходит до поворотной точки 22 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 20,0 м. От поворотной точки 22 граница проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 23, протяжённость границы – 25,2 м, затем поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до поворотной точки 24, протяжённость границы – 23,2 м. От поворотной точки 24 граница проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 25, протяжённость границы – 5,5 м, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль ул. Советской до поворотной точки 1, замыкая контур. Протяжённость границы – 143,5 м.

Площадь территории зоны Л объекта культурного наследия составляет 26760,3 кв. м.









Координаты поворотных точек границы зоны Л  
(Система координат – МСК 167)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	654870.95	64849.99
2	654882.99	64842.66
3	654879.96	64837.75
4	654899.49	64824.59
5	654907.22	64836.29
6	654931.26	64824.80
7	654956.75	64808.60
8	655010.93	64777.10
9	655077.70	64775.30
10	655082.21	64847.47
11	655038.79	64847.87
12	655041.28	64877.28
13	655029.84	64882.49
14	655036.46	64894.78
15	655084.36	64881.94
16	655085.75	64904.08
17	655022.53	64961.11
18	655025.12	64992.97
19	654987.10	64987.31
20	654964.60	64956.70
21	654976.26	64949.04
22	654965.53	64932.22
23	654944.01	64945.27
24	654956.25	64965.00
25	654951.98	64968.38

## Графическое изображение границ зоны Л



## Условные обозначения :

- |   |   |
|---|---|
|    | границы проектируемой территории                  |
|   | границы территории объекта культурного наследия   |
|  | проектные границы охранной зоны                   |
|  | проектные границы зоны регулирования              |
|  | номер поворотной точки                            |
|  | объект культурного наследия                       |
|  | средовые здания                                   |
|  | утраченная церковь иконы Божией Матери "Знамение" |

**Особые режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Братская могила  
тринадцати рабочих-подпольщиков, зверски замученных белогвардейцами  
в 1919 году», расположенного по адресу: Емельяновский район, п. Памяти 13  
Борцов, на горе, по улице Суродина (Емельяновский район, п. Памяти 13  
Борцов, ул. Советская, сооружение 26а)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, и его защиты от динамических воздействий;

8) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и связанной с ним природной среды;

9) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по высотности – до 12 метров до конька здания;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе установление предельных параметров для объектов капитального ремонта и реконструкции по высотности – до 12 метров до конька здания;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

7) формирование новой капитальной застройки по типу сложившейся окружающей исторической застройки с применением традиционных для данной местности материалов: материал стен – деревянный брус, бревно без применения колеровки и штукатурки; материал кровли – железо с окраской в цвет красно-коричневый (сурик железный); материал наружного ограждения участков – деревянный штакетник без применения колеровки;

8) проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением надземных габаритов, не противоречащих сложившейся объемно-пространственной композиции, с применением традиционных для данной местности материалов: материал стен –

деревянный брус, бревно без применения колеровки и штукатурки; материал кровли – железо с окраской в цвет красно-коричневый (сурик железный); материал наружного ограждения участков – деревянный штакетник без применения колеровки;

9) нейтрализация объектов, несоответствующих данному градостроительному регламенту;

10) ограничение устройства рекламных и информационных конструкций:

а) запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

б) запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м х 2,3 м;

в) запрещение использования рекламной конструкции типа – настенное панно;

г) запрещение размещения рекламных и информационных конструкций перед объектом культурного наследия;

д) запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м х 3 м;

е) использование рекламных конструкций, оформленных в едином стиле и нейтральном – сером цвете;

11) внешний вид рекламных конструкций должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, единому стилевому решению.

3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства капитальных объектов, кроме объектов храмового церковного назначения;

2) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе: предельные высотные параметры, цвет и материал для капитальных объектов храмового церковного назначения определяются проектной документацией;

3) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе предельные высотные параметры, цвет и материал для культовых объектов капитального ремонта и реконструкции определяются проектной документацией;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

5) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения

сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

7) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

8) нейтрализация объектов, не соответствующих данному градостроительному регламенту;

9) запрещение размещения рекламных конструкций;

10) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности территории:

а) запрещение размещения автопарковок, гаражей, установки опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций;

б) запрещение загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

4. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта Л устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

3) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

5) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

а) запрещение размещения рекламных конструкций, автостоянок, киосков и гаражей, установки опор высоковольтных линий электропередачи;

б) запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства,



кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов и обновлением древесного и кустарникового состава при условии достижения ими предельного возраста или утраты ими эстетического облика;

в) запрещение самовольной вырубki и посадки деревьев, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

б) реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии отсутствия их влияния на охраняемый природный ландшафт;

7) проведение историко-культурной экспертизы на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

8) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.