



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2016

г. Красноярск

№ 542-п

Об утверждении Порядка и условий предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям краевого государственного имущества, включенного в перечень государственного имущества Красноярского края, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав некоммерческих организаций

В соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 8 Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском крае» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям краевого государственного имущества, включенного в перечень государственного имущества Красноярского края, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Исполняющий обязанности
председателя Правительства края

Ю.Н. Захаринский

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 25.10.2016 № 542-п

**Порядок и условия предоставления во владение
и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим
организациям краевого государственного имущества, включенного
в перечень государственного имущества Красноярского края, свободного
от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав
некоммерческих организаций (далее – Порядок)**

1. Настоящим Порядком определены процедура и условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование краевого государственного имущества, включенного в перечень государственного имущества Красноярского края, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование (далее – Перечень), за исключением случаев, если правом на заключение договора желают воспользоваться несколько социально ориентированных некоммерческих организаций.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на предоставление объектов краевого государственного имущества, включенных в Перечень (далее – объекты).

3. Объект предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации во владение и (или) пользование на следующих условиях:

- 1) объект предоставляется в аренду на срок не менее пяти лет;
- 2) объект может быть предоставлен в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, зарегистрированной на территории края, кроме государственного или муниципального учреждения, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 5 Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском крае»;
- 3) объект должен использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 5 Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском крае» и указываемых в договоре аренды объекта;

4) годовая арендная плата по договору аренды объекта устанавливается в рублях в размере пятидесяти процентов от размера арендной платы за объект, определенного на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

5) запрет продажи объекта, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, передачи прав по договору в залог и внесения их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставления объекта в субаренду;

6) социально ориентированная некоммерческая организация, которой объект предоставлен в аренду, вправе в любое время отказаться от договора аренды объекта, уведомив об этом уполномоченный орган за один месяц;

7) отсутствие на первое число месяца, в котором подается заявление о предоставлении в аренду объекта, у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает двадцать пять процентов от размера рыночной стоимости годовой арендной платы за объект, указанного в размещенном на официальном сайте извещении на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за объект. Данное условие считается соблюденным, если социально ориентированная некоммерческая организация обжаловала наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе в пользу социально ориентированной некоммерческой организации на дату принятия решения о предоставлении объекта в аренду не вступило в законную силу;

8) отсутствие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства на дату принятия решения о предоставлении объекта в аренду;

9) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4. Социально ориентированная некоммерческая организация, заинтересованная в предоставлении в аренду включенного в Перечень объекта, подает в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – уполномоченный орган) заявление о предоставлении в аренду такого объекта.

5. Заявление социально ориентированной некоммерческой организации о предоставлении объекта в аренду должно содержать:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименование социально ориентированной некоммерческой организации, дата ее государственной регистрации (при создании), основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа;

2) почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты социально ориентированной некоммерческой организации, адрес ее сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии);

3) наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя социально ориентированной некоммерческой организации;

4) сведения об объекте (его части), указанном в пункте 2 настоящего Порядка, включенном в Перечень;

5) срок, на который предполагается заключить договор аренды объекта;

6) сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 5 Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском крае», которые социально ориентированная некоммерческая организация осуществляла в соответствии с учредительными документами в течение последних пяти лет и осуществляет на момент подачи заявления, а также о содержании и результатах такой деятельности (краткое описание содержания и конкретных результатов программ, проектов, мероприятий);

7) сведения об объеме денежных средств, использованных социально ориентированной некоммерческой организацией по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 5 Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском крае», за последние пять лет (общий объем денежных средств, объем целевых поступлений от граждан, объем целевых поступлений от российских организаций, объем целевых поступлений от иностранных граждан и лиц без гражданства, объем целевых поступлений от иностранных организаций, объем доходов от целевого капитала некоммерческих организаций, объем внереализационных доходов, объем доходов от реализации товаров, работ и услуг);

8) сведения о грантах, выделенных социально ориентированной некоммерческой организации по результатам конкурсов некоммерческими неправительственными организациями за последние пять лет (наименования указанных организаций, размеры грантов, даты их получения, краткое описание проектов (мероприятий), на реализацию которых они выделены);

9) сведения о субсидиях, полученных социально ориентированной некоммерческой организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние пять лет

(наименования органов, принявших решения о предоставлении субсидий, размеры субсидий, даты их получения, краткое описание мероприятий (программ, проектов), на реализацию которых они предоставлены);

10) сведения о членстве социально ориентированной некоммерческой организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в том числе иностранных (наименования таких организаций и сроки членства в них);

11) сведения о средней численности работников социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет (средняя численность работников за каждый год);

12) сведения о средней численности добровольцев, участвующих в мероприятиях и деятельности социально ориентированной некоммерческой организации и не состоящих в её штате, за последние пять лет (средняя численность добровольцев за каждый год);

13) сведения о недвижимом имуществе, принадлежащем социально ориентированной некоммерческой организации на праве собственности (наименование, площадь, кадастровые номера, адреса, даты государственной регистрации права собственности);

14) сведения о недвижимом имуществе, находящемся и находившемся во владении и (или) пользовании социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет (наименование, площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность к государственной и муниципальной собственности);

15) сведения о наличии у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды на дату подачи заявления и её обжаловании;

16) сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 5 Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском крае», для осуществления которых социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать объект;

17) перечень прилагаемых документов.

6. К заявлению о предоставлении объекта в аренду прилагаются:

1) копии учредительных документов социально ориентированной некоммерческой организации;

2) документ, подтверждающий полномочия руководителя социально ориентированной некоммерческой организации (копия решения о назначении или об избрании), а в случае подписания заявления представителем социально ориентированной некоммерческой организации также доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанная руководителем и заверенная печатью указанной организации, или нотариально удостоверенная копия такой доверенности;

3) решение об одобрении или о совершении сделки на условиях, указанных в заявлении о предоставлении объекта в аренду, в случае, если принятие такого решения предусмотрено учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации.

7. Не допускается требовать от социально ориентированной некоммерческой организации иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных подпунктами 1–16 пункта 5 и пунктом 6 настоящего Порядка.

8. Социально ориентированная некоммерческая организация вправе по собственной инициативе приложить к заявлению о предоставлении объекта в аренду выписку из единого государственного реестра юридических лиц со сведениями о социально ориентированной некоммерческой организации, выданную не ранее чем за три месяца до даты размещения извещения на официальном сайте, или нотариально удостоверенную копию такой выписки.

Копии документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, заявитель вправе представить по собственной инициативе. В случае непредставления заявителем данных документов уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приобщаются к документам, указанным в пункте 6 Порядка.

9. Документы, предусмотренные пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, могут быть представлены уполномоченному органу в электронном виде в форме электронного документа (пакета документов), удостоверенного простой электронной подписью в соответствии с требованиями Федеральных законов от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случае подписания заявления представителем социально ориентированной некоммерческой организации доверенности на осуществление соответствующих действий, подписанная руководителем и заверенная печатью указанной организации, или нотариально удостоверенная

копия такой доверенности удостоверяются усиленной квалифицированной электронной подписью.

При поступлении заявления и прилагаемых документов в электронной форме уполномоченный орган проводит процедуру проверки подлинности простой электронной подписи заявителя, действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов), предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статьях 11, 12 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В случае если в результате проверки подлинности простой электронной подписи, действительности квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, уполномоченный орган в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления и прилагаемых документов и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме со ссылкой на нормы Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения.

В случае установления факта подачи одной социально ориентированной некоммерческой организацией двух и более заявлений в отношении одного и того же объекта при условии, что поданные ранее заявления такой организацией не отозваны, все ее заявления, поданные в отношении данного объекта, не рассматриваются.

10. Уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня поступления в уполномоченный орган заявления социально ориентированной некоммерческой организации о предоставлении объекта в аренду проверяет поступившее заявление о предоставлении в аренду и прилагаемые к нему документы на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и соответствие подавших их лиц условиям, установленным настоящим Порядком, путем анализа документов или межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

11. Решение о передаче в аренду объекта принимается при условии, что в течение двух месяцев со дня поступления в уполномоченный орган заявления социально ориентированной некоммерческой организации о предоставлении объекта в аренду не поступили иные заявления других социально ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении в аренду того же объекта.

12. Уполномоченный орган в пятидневный срок со дня истечения двух месяцев, указанных в пункте 10 Порядка:

принимает решение о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, установленных в подпункте 4 пункта 1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случая, установленного в подпункте 9 пункта 1 статьи 17.1

этого Федерального закона;

либо направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление государственной преференции и проект приказа о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов при поступлении заявления о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов в случае, установленном в подпункте 9 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (если социально ориентированная некоммерческая организация осуществляет деятельность, приносящую ей доход);

либо принимает решение об отказе в предоставлении краевого имущества в аренду;

либо принимает решение об отказе в предоставлении краевого имущества в аренду и проведении конкурсного отбора социально ориентированных некоммерческих организаций, претендующих на заключение договора аренды, в порядке, установленном Правительством Красноярского края.

Уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления решения антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной преференции, о даче согласия на предоставление государственной преференции с введением ограничения в отношении предоставления государственной преференции или об отказе в даче согласия на предоставление государственной преференции соответственно принимает решение:

о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов;

либо о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов с учетом ограничений, указанных в решении антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной преференции с введением ограничения в отношении предоставления государственной преференции;

либо об отказе в предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов и проведении конкурсного отбора социально ориентированных некоммерческих организаций, претендующих на заключение договора аренды, в порядке, установленном Правительством Красноярского края.

Решения о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов, о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов с учетом ограничений, указанных в решении антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной преференции с введением ограничения в отношении предоставления государственной преференции, и о проведении торгов на право заключения договора аренды краевого имущества оформляются в виде приказа уполномоченного органа. В трехдневный срок со дня принятия данного приказа его копия направляется заявителю.

Иные решения оформляются в виде письма. В трехдневный срок со дня его подписания письмо направляется заявителю. В письме о необходимости доработки заявления и (или) прилагаемых к нему документов указывается на возможность повторного обращения с заявлением после устранения замечаний.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении краевого имущества в аренду по заявлению социально ориентированной некоммерческой организации являются:

1) заявление подано лицом, не являющимся зарегистрированной на территории края в установленном законодательством Российской Федерации порядке некоммерческой организацией, или некоммерческой организацией, непризнаваемой в соответствии с пунктом 2.1 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» социально ориентированной некоммерческой организацией;

2) заявление подано социально ориентированной некоммерческой организацией, являющейся государственным или муниципальным учреждением;

3) заявление не подписано или подписано лицом, не наделенным соответствующими полномочиями;

4) не представлены документы, предусмотренные пунктами 5 и 6 настоящего Порядка;

5) подавшая заявление социально ориентированная некоммерческая организация имеет на первое число месяца, в котором подается заявление о предоставлении в аренду объекта, задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает двадцать пять процентов от размера годовой арендной платы за объект, указанного в размещенном на официальном сайте извещении на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за объект, при условии, что такая организация не обжалует наличие данной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе в пользу социально ориентированной некоммерческой организации на дату принятия решения о предоставлении объекта в аренду не вступило в законную силу;

6) имеется решение о ликвидации подавшей его социально ориентированной некоммерческой организации или решение арбитражного суда о признании такой организации банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) подавшая его социально ориентированная некоммерческая организация включена в перечень организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренный пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

8) предполагаемая цель использования имущества, о передаче в аренду которого представлено заявление, не соответствует назначению имущества;

9) подано заявление о передаче в аренду на срок менее 5 лет;

10) поступило заявление одной или нескольких других социально ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении в аренду того же объекта.

14. В случае если до истечения двух месяцев со дня поступления в уполномоченный орган заявления социально ориентированной некоммерческой организации о предоставлении объекта в аренду поступило заявление одной или нескольких других социально ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении в аренду того же объекта, проводится конкурсный отбор социально ориентированных некоммерческих организаций, претендующих на заключение договора аренды, в порядке, установленном Правительством Красноярского края.

15. В случае если поступили заявления социально ориентированных некоммерческих организаций на один и тот же объект с указанием разных сроков аренды, проводится конкурсный отбор социально ориентированных некоммерческих организаций, претендующих на заключение договора аренды, при этом объект предоставляется в аренду на меньший из заявленных сроков.

В случае если поступили заявления социально ориентированных некоммерческих организаций с указанием на предоставление в аренду части объекта и на объект в целом, проводится конкурсный отбор социально ориентированных некоммерческих организаций, претендующих на заключение договора аренды, при этом объект предоставляется в аренду в целом.

16. Поступившие в уполномоченный орган в течение срока приема заявлений заявления о предоставлении объекта в аренду и прилагаемые к ним документы, протоколы заседаний комиссии хранятся уполномоченным органом не менее пяти лет.

17. Объект предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации в аренду уполномоченным органом на основании решения конкурсной комиссии об определении получателя имущественной поддержки, оформленного протоколом. Протокол в день подписания направляется секретарем конкурсной комиссии в уполномоченный орган.

18. Проект договора аренды объекта готовится в трех экземплярах уполномоченным органом и направляется в адрес социально ориентированной некоммерческой организации – получателя имущественной поддержки в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социально ориентированной некоммерческой организации объекта в аренду или со дня подписания протокола, которым оформлено решение конкурсной комиссии об определении получателя имущественной поддержки.

Указанный проект договора подписывается получателем имущественной поддержки в десятидневный срок и представляется в уполномоченный орган.

19. До окончания срока, предусмотренного пунктом 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган обязан отказаться от заключения договора аренды в случае установления факта включения социально ориентированной некоммерческой организации в перечень организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренный пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию)

денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Решение уполномоченного органа об отказе от заключения договора аренды с определенным комиссией получателем имущественной поддержки размещается уполномоченным органом на официальном сайте для размещения информации об управлении государственной собственностью края (www.proks.krskstate.ru) не позднее первого рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения, и должно содержать сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, и реквизитов документов, подтверждающих такие факты.

20. В случае отказа получателя имущественной поддержки от заключения договора аренды либо при уклонении такого получателя от заключения договора аренды уполномоченный орган принимает решение об определении получателем имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации, заявлению которой в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка присвоен второй номер.

21. При установлении уполномоченным органом во время действия договора аренды несоблюдения социально ориентированной некоммерческой организацией условий, предусмотренных пунктом 3 Порядка, в том числе установления факта включения социально ориентированной некоммерческой организации в перечень организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренный пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», уполномоченный орган уведомляет арендатора об одностороннем отказе от договора аренды и необходимости возврата имущества в десятидневный срок с момента получения уведомления.