



ЗАКОН

Красноярского края

07.07.2016

№ 10-4839

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О ПЕРЕЧНЕ СВЕДЕНИЙ И (ИЛИ) ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Статья 1

Внести в Закон края от 25 ноября 2010 года № 11-5294 «О перечне сведений и (или) документов для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края» (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 20 декабря 2010 года, № 63(434) следующие изменения:

1) в наименовании Закона слова «контроля и надзора» заменить словами «государственного контроля (надзора)»;

2) в статье 1:

а) в абзаце первом слова «контроль и надзор» заменить словами «государственный контроль (надзор)», слова «(далее – контролирующий орган)» исключить, слова «контроля и надзора» заменить словами «государственного контроля (надзора)»;

б) абзацы второй – четвертый признать утратившими силу;

3) в приложении к Закону:

а) в наименовании приложения слова «контроля и надзора» заменить словами «государственного контроля (надзора)»;

б) пункты 10 - 22 изложить в следующей редакции:

«10. Документы, подтверждающие права юридического лица на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

11. Договоры на осуществление работ по строительству (созданию) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на осуществление функций генерального подрядчика, заказчика-застройщика, а также агентские и иные договоры о выполнении по поручению лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, работ (оказании услуг), связанных со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

12. Договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для целей строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (далее – договоры участия в строительстве), и сведения о причинах ненадлежащего исполнения обязательств по указанным договорам (при наличии договоров, по которым не исполнены обязательства по передаче помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости в установленный договором срок).

13. Договоры и иные документы о предоставлении надлежащего обеспечения исполнения застройщиком своих обязательств по заключенным договорам участия в строительстве.

14. Документы, подтверждающие исполнение застройщиком обязательств по договорам участия в строительстве, или документы, подтверждающие исполнение указанным лицом обязанности по возврату полученных денежных средств (иного имущества).

15. Договоры и соглашения, влекущие прекращение обязательств застройщика по договорам участия в строительстве.

16. Документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности застройщика на объекты незавершенного строительства, в случаях, когда законодательством о долевом строительстве установлена обязанность такой регистрации.

17. Документы, подтверждающие уведомление (информирование) участников долевого строительства о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о готовности объектов долевого строительства к передаче.

18. Документы, подтверждающие уведомление (информирование) участников долевого строительства о невозможности завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в предусмотренный договором срок с предложением об изменении соответствующих условий договора.

19. Платежные документы, подтверждающие факт привлечения денежных средств для целей строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

20. Платежные и (или) иные документы, подтверждающие факт использования денежных средств участников долевого строительства в целях строительства и возмещения затрат в соответствии с законодательством о долевом строительстве.

21. Первичные учетные документы, связанные с долевым строительством, в том числе подтверждающие затраты на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

22. Утвержденные годовые отчеты, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерская (финансовая) отчетность, представляемые не более чем за три последних года осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности, а при осуществлении такой деятельности менее чем три года - за фактический период предпринимательской деятельности, либо при применении юридическим лицом упрощенной системы налогообложения - книги учета доходов и расходов юридического лица за указанный период.»;

в) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Стандартные формы договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, используемые застройщиком, при заключении указанных договоров.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Красноярского края

В.А. Толоконский

«19» июля 2016 г.