



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

О мерах, направленных на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края

1. В соответствии со статьей 90 Устава Красноярского края в целях повышения эффективности реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (далее – региональная программа), министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края:

подготовить проекты правовых актов, необходимых для реализации региональной программы, по перечню согласно приложению;

принять необходимые меры по обеспечению взаимодействия Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, в сроки, установленные краткосрочными планами реализации региональной программы;

обеспечить проведение информационно-разъяснительной работы по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, освещение хода реализации и выполнения мероприятий региональной программы в средствах массовой информации.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края:

ежегодно до 1 февраля текущего года проводить обследования технического состояния многоквартирных домов для принятия решения о виде капитального ремонта, включаемого в краткосрочный план реализации

региональной программы на очередной год, утверждаемый органом местного самоуправления;

в срок до 15 мая 2016 года создать рабочие группы для разработки предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в составе представителей органа местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, представителей общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, представителей собственников помещений в многоквартирном доме (далее – рабочие группы);

учитывать предложения рабочих групп при подготовке краткосрочных планов реализации региональной программы, утверждаемых органами местного самоуправления;

обеспечить участие рабочих групп в обследовании многоквартирных домов, при проектировании работ по капитальному ремонту, в подготовке многоквартирного дома к выполнению капитального ремонта, при выполнении строительно-монтажных работ, в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при осуществлении контроля качества выполненных работ (оказанных услуг) в период гарантийного срока.

3. Рекомендовать Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края привлекать к выполнению работ (оказанию услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, располагающих техническими средствами и квалифицированными специалистами для осуществления соответствующего вида деятельности, имеющими, при необходимости, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования город Норильск совместно с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края при участии органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, расположенных в районах Крайнего Севера, в срок до 15 мая 2016 года подготовить предложения по реализации региональной программы на территориях, расположенных в районах Крайнего Севера, с учетом специфики климатических условий, в том числе рассмотреть вариант создания специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Норильска.

5. Рекомендовать общественной организации «Союз предприятий ЖКХ и энергетики» Красноярского края (далее – Союз) в срок до 15 мая 2016 года:

провести заседание Союза в целях утверждения плана мероприятий по участию лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Красноярского края, в реализации региональной программы;

внести предложения о возможности применения особых условий получения свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных саморегулируемыми организациями, юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, выполняющим работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках региональной программы.

6. Опубликовать распоряжение на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

7. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.



Губернатор края

В.А. Толоконский

г. Красноярск

04.05.2016

№ 226-рг

Приложение
к распоряжению Губернатора
Красноярского края
от 04.05.2016 № 226-рг

Перечень проектов правовых актов, необходимых для реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Цель (предмет) правового регулирования	Срок подготовки проекта правового акта
1	2	3	4
1	Проект постановления Правительства Красноярского края «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	сокращение срока разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа) на очередной год	до 10 мая 2016 года
2	Проект постановления Правительства Красноярского края «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 21.08.2008 № 51-п «Об утверждении Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края»	возложение на министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края функции осуществления нормативного правового регулирования по вопросу установления размера предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт	до 1 июня 2016 года
3	Проект приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края о создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных	рассмотрение заявлений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подготовка предложений об установлении проведения капитального ремонта общего	до 10 мая 2016 года

1	2	3	4
	домах, расположенных на территории Красноярского края	имущества в многоквартирном доме	
4	Проект постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении Порядка и условий предоставления субсидии на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по капитальному ремонту и вызванных разницей между необходимым и минимальным размером взносов на капитальный ремонт»	обеспечение выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов с применением мер государственной поддержки	до 1 июня 2016 года
5	Проект постановления Правительства Красноярского края «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2017–2019 годы»	обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме	до 1 июня 2016 года
6	Проект постановления Правительства Красноярского края «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 713-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края»	совершенствование правового механизма проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края	до 1 июня 2016 года
7	Проект закона Красноярского края «О внесении изменений в Закон Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»	установление срока (1 год) вступления в силу решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме о прекращении перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора) и перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);	до 1 июня 2016 года

1	2	3	4
		<p>установление срока, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт;</p> <p>установление случаев осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями функций технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора на основании договора, заключенного с региональным оператором</p>	
8	<p>Проект распоряжения Правительства Красноярского края о внесении изменений в Устав регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, утвержденный распоряжением Правительства Красноярского края от 16.09.2013 № 648-р</p>	<p>приведение Устава регионального оператора в соответствие с действующим законодательством</p>	<p>до 1 июня 2016 года</p>
9	<p>Проект постановления Правительства Красноярского края «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»</p>	<p>актуализация региональной программы на основании результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края</p>	<p>до 1 июня 2016 года</p>
10	<p>Проект постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2017 год»</p>	<p>утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы на 2017 год</p>	<p>до 1 июля 2016 года</p>

1	2	3	4
11	Проект постановления Правительства Красноярского края «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»	определение планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ	до 1 октября 2016 года