



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2016

г. Красноярск

№ 62-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание технического училища», 1949 г., особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание технического училища», 1949 г., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Красноярская, 24, стр. 6, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание технического училища», 1949 г., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Красноярская, 24, стр. 6 согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



В.П. Томенко

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание технического училища», 1949 г., расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Канск, ул. Красноярская, 24, стр. 6**

1. Границы охранной зоны (далее – зона ОЗ).

1.1. Внешние границы.

Северная граница идет от поворотной точки 1 в восточном направлении до поворотной точки 12, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Протяженность границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 39,9 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 28,1 м, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 – 412,6, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 – 26,6 м, поворотной точки 5 до поворотной точки 6 – 220,6 м, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 – 24,8 м, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 – 116,2 м, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 – 16,6 м, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 – 106,6 м, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 – 12,8 м, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 – 250 м.

Восточная граница идет от поворотной точки 12 в южном направлении, перпендикулярно ул. Красноярская до поворотной точки 13, протяженность границы – 50,7 м, после чего поворачивает и проходит в западном направлении до поворотной точки 14 протяженность границы – 31,9 м. От поворотной точки 14 граница вновь идет в южном направлении до поворотной точки 15, протяженность границы – 39,2 м далее поворачивает в западном направлении и проходит до поворотной точки 16, протяженность границы – 133,6 м. От поворотной точки 16 до поворотной точки 17 граница проходит в южном направлении, протяженность границы – 109,2 м, далее поворачивает в восточном направлении и проходит до поворотной точки 18, протяженность границы – 224,9 м. От поворотной точки 18 граница идет в южном направлении до поворотной точки 19, протяженность границы – 68,5 м.

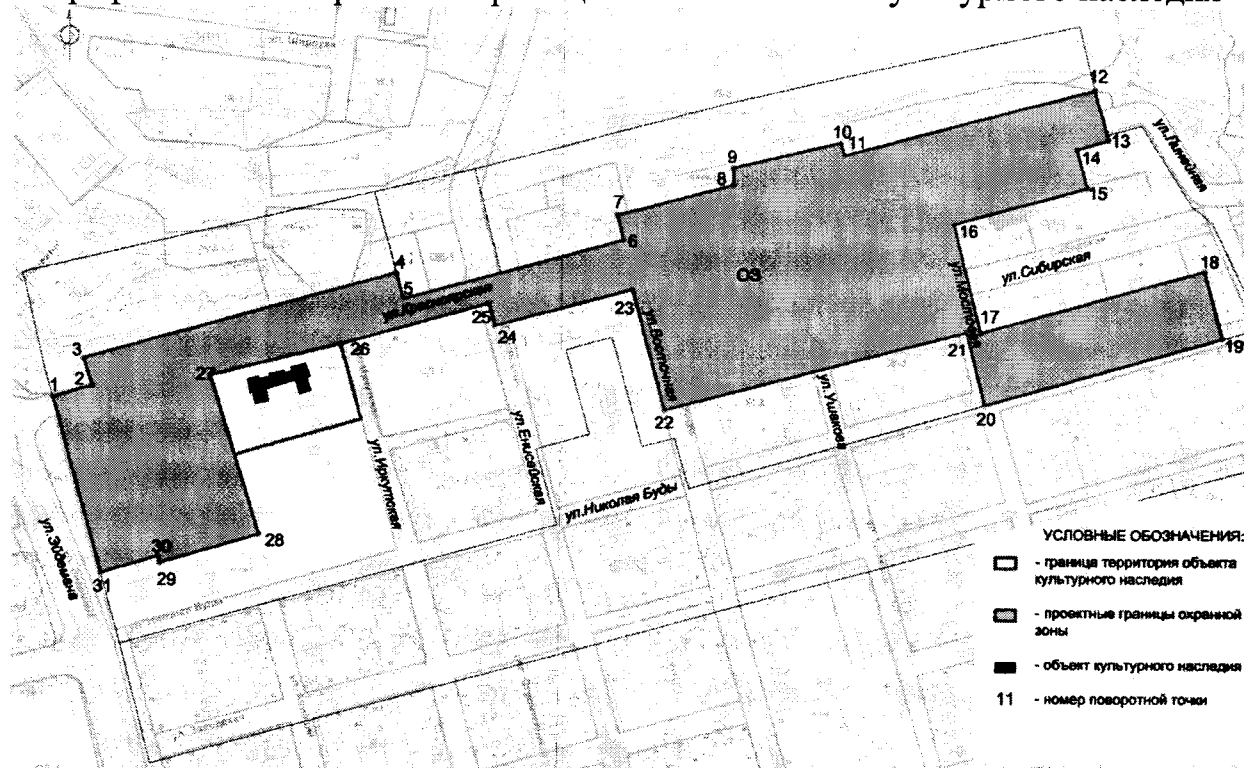
Южная граница идет от поворотной точки 19 в западном направлении, параллельно ул. Николая Буды до точки 20, протяженность границы – 239,7 м, после чего поворачивает и проходит в северном направлении до точки 21, протяженность границы – 73,5 м. От поворотной точки 21 граница вновь идет в западном направлении до поворотной точки 22, протяженность границы – 301 м, далее поворачивает в северном направлении и проходит до поворотной точки 23, протяженность границы – 121,9 м. От поворотной точки 23 граница идет в западном направлении, параллельно ул. Красноярская, до поворотной точки 27, имея перегибы в поворотных точках 24, 25, 26. Протяженность границы от поворотной точки 23 до поворотной точки 24 – 137,9 м, от поворотной точки 24

до поворотной точки 25 – 22,3 м, от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 – 149,1 м, от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 – 129,3 м. От поворотной точки 27 граница идет в южном направлении до поворотной точки 28, протяженность границы – 162,4 м. Затем граница идет в западном направлении, от поворотной точки 28 до поворотной точки 31, имея перегибы в поворотных точках 29,30. Протяженность границы от поворотной точки 28 до поворотной точки 29 – 100,2 м, от поворотной точки 29 до поворотной точки 30 – 6,6 м, от поворотной точки 31 до поворотной точки 32 – 57,6 м.

Западная граница идет от поворотной точки 31 в северном направлении до поворотной точки 1, замыкая контур, протяженность границы – 177,8 м.

Площадь территории охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия составляет 144279,2 кв. м.

Графическое изображение границ зоны ОЗ объекта культурного наследия



Координаты поворотных точек границ зоны ОЗ
(система координат – СК кадастрового округа, зона 5)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	726050.44	91241.01
2	726061.38	91279.40
3	726088.16	91270.92
4	726172.63	91573.59
5	726147.21	91580.54
6	726205.35	91793.33
7	726229.53	91787.60
8	726254.98	91899.99
9	726275.54	91899.34

10	726300.31	92003.04
11	726287.98	92006.52
12	726351.99	92248.19
13	726303.22	92262.05
14	726294.28	92231.32
15	726256.45	92241.79
16	726221.51	92112.78
17	726115.70	92139.57
18	726176.68	92356.06
19	726110.55	92374.15
20	726044.62	92143.66
21	726115.93	92125.67
22	726039.21	91834.53
23	726156.79	91802.43
24	726121.42	91669.12
25	726143.02	91663.23
26	726102.42	91519.68
27	726071.62	91394.08
28	725916,46	91442.01
29	725888.67	91345.77
30	725895.07	91344.05
31	725879.19	91288.71

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – зона ЗРЗ-1).

Участок 1:

Западная граница идет от поворотной точки 1 в северо-западном направлении до поворотной точки 3, проходя поворотную точку 2. Протяженность границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 – 28,3 м, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 – 96,9 м.

Северная граница идет от поворотной точки 3 в восточном направлении до поворотной точки 4, протяженность границы – 349,3 м.

Восточная граница идет от поворотной точки 4 в южном направлении до поворотной точки 5, протяженность границы – 81,4 м.

Южная граница идет от поворотной точки 5 в западном направлении до поворотной точки 6, протяженность границы – 314,2 м, затем граница поворачивает в южном направлении и идет до поворотной точки 7, протяженность границы – 28,1 м, далее поворачивает в западном направлении и проходит до поворотной точки 1, замыкая контур, протяженность границы – 40 м.

Участок 2:

Северная граница проходит от поворотной точки 8 в северо-восточном направлении до поворотной точки 11, имея перегибы в поворотных точках 9, 10. Протяженность границы от поворотной точки 8, до поворотной точки 9 – 256,1 м, от поворотной точки 9, до поворотной точки 10 – 74,2 м, от поворотной точки 10, до поворотной точки 11 – 270,3 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 в северном направлении, протяженность границы – 63,8 м.

Южная граница идет от поворотной точки 12 в юго-западном направлении вдоль ул. Красноярская до поворотной точки 19, имея перегибы в поворотных точках 13, 14, 15, 16, 17, 18. Протяженность границы от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 – 253,4 м, от поворотной точки 13, до поворотной точки 14 – 12,8 м, от поворотной точки 14, до поворотной точки 15 – 106,6 м, от поворотной точки 15, до поворотной точки 16 – 16,6 м, от поворотной точки 16, до поворотной точки 17 – 116,2 м, от поворотной точки 17, до поворотной точки 18 – 24,8 м, от поворотной точки 18, до поворотной точки 19 – 22,6 м. Затем граница поворачивает на север и идет от поворотной точки 19 до поворотной точки 20, протяженность границы – 26,1 м.

Западная граница проходит от поворотной точки 20 до поворотной точки 8 в северном направлении, замыкая контур. Протяженность границы – 77,1 м.

Участок 3:

Северная граница идет от поворотной точки 21 в восточном направлении до поворотной точки 22, протяженность границы – 133,6 м, после чего поворачивает и проходит в северном направлении до поворотной точки 23, протяженность границы – 39,3 м. От поворотной точки 23 граница вновь идет в восточном направлении до поворотной точки 26, имея перегибы в поворотных точках 24, 25. Протяженность границы от поворотной точки 23, до поворотной точки 24 – 31,9 м, от поворотной точки 24, до поворотной точки 25 – 5,3 м, от поворотной точки 25, до поворотной точки 26 – 34,9 м.

Восточная граница идет от поворотной точки 26, до поворотной точки 30, имея перегибы в поворотных точках 27, 28, 29. Протяженность границы от поворотной точки 26, до поворотной точки 27 – 92,7 м, от поворотной точки 27, до поворотной точки 28 – 24,8 м, от поворотной точки 28, до поворотной точки 29 – 91,2 м, от поворотной точки 29, до поворотной точки 30 – 22,5 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 30 до в западном направлении до поворотной точки 31, протяженность границы – 29,8 м, после чего поворачивает и проходит в северном направлении до поворотной точки 32, протяженность границы – 68,5 м. От поворотной точки 32 граница вновь идет в западном направлении до поворотной точки 33, протяженность границы – 224,9 м.

Западная граница идет от поворотной точки 33 в северном направлении до поворотной точки 21, замыкая контур. Протяженность границы – 109,2 м.

Участок 4:

Северная граница идет от поворотной точки 34 в восточном направлении до поворотной точки 37, имея перегибы в поворотных точках 35, 36. Протяженность границы от поворотной точки 34, до поворотной точки 35 – 57,6 м, от поворотной точки 35, до поворотной точки 36 – 6,6 м, от поворотной точки 36, до поворотной точки 37 – 28,6 м. Далее от поворотной точки 37 граница поворачивает в северном направлении и проходит до поворотной точки 38, протяженность границы – 81,2 м. Затем от поворотной точки 38 граница поворачивает в восточном направлении и проходит до поворотной точки 39, протяженность границы – 126,8 м. Далее от поворотной точки 39 граница

поворачивает в северном направлении и проходит до поворотной точки 40, протяженность границы – 75,9 м. Далее граница идет в восточном направлении от поворотной точки 40 до поворотной точки 43, имея перегибы в поворотных точках 41, 42. Протяженность границы от поворотной точки 40, до поворотной точки 41 – 149,2 м, от поворотной точки 41, до поворотной точки 42 – 22,4 м, от поворотной точки 42, до поворотной точки 43 – 137,9 м. Далее от поворотной точки 43 граница поворачивает в южном направлении и проходит до поворотной точки 44, протяженность границы – 121,9 м. Затем от поворотной точки 44 граница поворачивает в восточном направлении и проходит до поворотной точки 45, протяженность границы – 301,1 м.

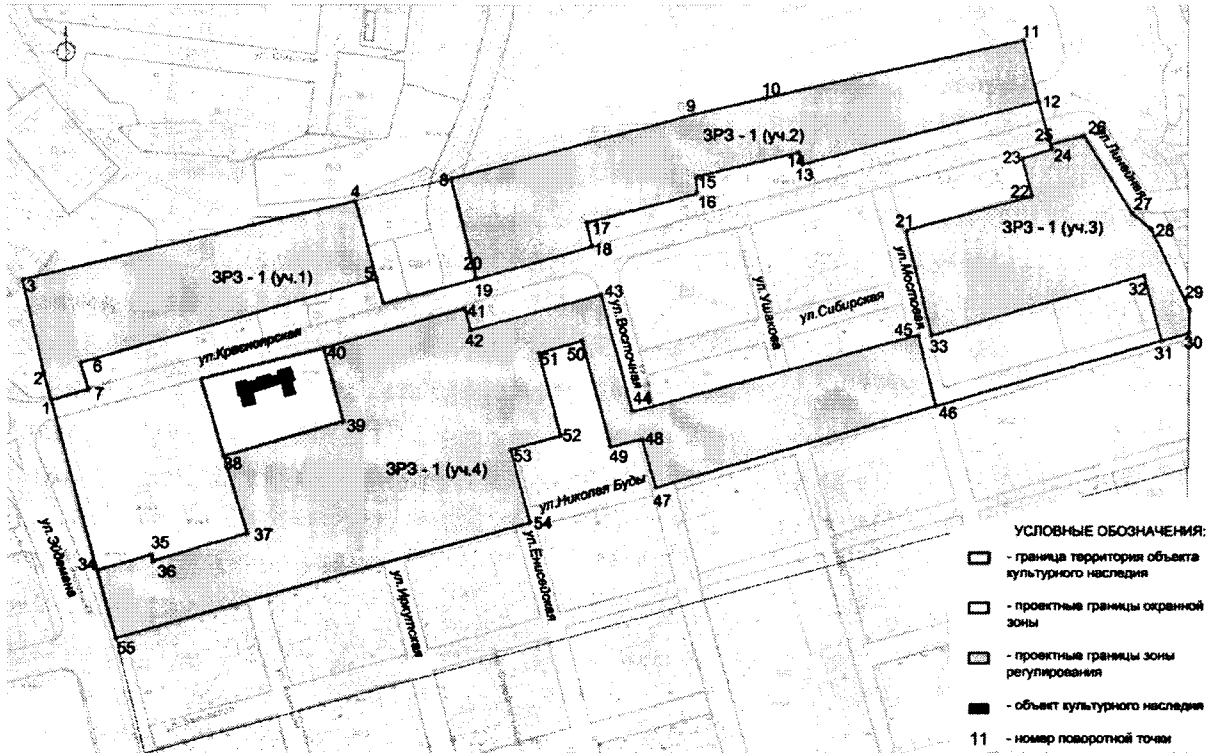
Восточная граница проходит от поворотной точки 45 до поворотной точки 46 в южном направлении, протяженность границы – 73,5 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 46 до поворотной точки 47 в западном направлении, параллельно ул. Николая Буды, протяженность границы – 296,7 м. Далее от поворотной точки 47 граница поворачивает в северном направлении и проходит до поворотной точки 48, протяженность границы – 50,9 м. Затем от поворотной точки 48 граница поворачивает в западном направлении и проходит до поворотной точки 49, протяженность границы – 32,9 м. Далее вновь от точки 49 граница поворачивает в северном направлении и проходит до поворотной точки 50, протяженность границы – 110,7 м. От поворотной точки 50 граница поворачивает в западном направлении и проходит до поворотной точки 51, протяженность границы – 46 м. От поворотной точки 51 граница поворачивает в южном направлении и проходит до поворотной точки 52, протяженность границы – 86 м. От поворотной точки 52 граница поворачивает в западном направлении и проходит до поворотной точки 53, протяженность границы – 53,4 м. От поворотной точки 53 граница поворачивает в южном направлении и проходит до поворотной точки 54, протяженность границы – 76,4 м. Далее от поворотной точки 54 граница поворачивает в западном направлении и проходит параллельно ул. Николая Буды до поворотной точки 55, протяженность границы – 438,8 м.

Западная граница идет от поворотной точки 55 до поворотной точки 34 в северном направлении, замыкая контур. Протяженность границы – 71,3 м.

Площадь территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1) – 32404,6 кв. м; ЗРЗ-1 (участок 2) – 45854,3 кв. м; ЗРЗ-1 (участок 3) – 30677,1 кв. м; ЗРЗ-1 (участок 4) – 100395,9 кв. м; общая площадь зоны ЗРЗ-1 составляет 209331,9 кв. м.

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-1



Координаты поворотных точек границ зоны ЗРЗ-1
(система координат – СК кадастрового округа, зона 5)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	726050.44	91241.01
2	726077.69	91233.42
3	726172.09	91211.52
4	726251.03	91551.75
5	726172.64	91573.63
6	726088.16	91270.92
7	726061.38	91279.40
Участок 2		
8	726273.86	91649.09
9	726338.58	91896.85
10	726355.39	91669.13
11	726414.01	92233.03
12	726351.99	92248.19
13	726287.98	92006.52
14	726300.31	92003.04
15	726275.54	91899.34
16	726254.98	91899.99
17	726229.53	91787.60
18	726205.35	91793.33
19	726173.76	91674.86

20	726199.14	91668.33
Участок 3		
21	726221.51	92112.78
22	726256.45	92241.79
23	726294.28	92231.32
24	726303.22	92262.05
25	726308.34	92260.56
26	726317.37	92294.26
27	726239.11	92343.95
28	726223.61	92363.29
29	726144.38	92402.82
30	726118.84	92402.82
31	726110.55	92374.15
32	726176.68	92356.06
33	726115.70	92139.57
Участок 4		
34	725879.19	91288.71
35	725895.07	91344.05
36	725888.67	91345.77
37	725916.46	91442.01
38	725994.04	91418.05
39	726029.21	91539.90
40	726102.42	91519.69
41	726143.02	91663.23
42	726121.42	91669.12
43	726156.79	91802.43
44	726039.21	91834.53
45	726115.93	92125.67
46	726044.62	92143.66
47	725963.05	91858.43
48	725012.06	91844.49
49	726003.90	91812.57
50	726110.61	91783.16
51	726098.39	91738.82
52	726015.48	91761.66
53	726001.42	91710.17
54	725927.81	91730.64
55	725810.46	91307.86

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – зона ЗРЗ-2).

Участок 1:

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северном направлении, протяженность границы – 107,7 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в восточном направлении, протяженность границы – 99,8 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в южном направлении, протяженность границы – 104,2 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 в западном направлении, замыкая контур. Протяженность границы – 97,9 м.

Участок 2:

Северная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в восточном направлении, параллельно ул. Николая Буды, протяженность границы – 438,8 м. Далее от точки 6 граница поворачивает в северном направлении и проходит до поворотной точки 7, протяженность границы – 76,1 м. От поворотной точки 7 граница поворачивает в восточном направлении и проходит до поворотной точки 8, протяженность границы – 53,4 м. От поворотной точки 8 граница вновь поворачивает в северном направлении и проходит до поворотной точки 9, протяженность границы – 86 м. От поворотной точки 9 граница поворачивает в восточном направлении и проходит до поворотной точки 10, протяженность границы – 46 м. От поворотной точки 10 граница поворачивает в южном направлении и проходит до поворотной точки 11, протяженность границы – 110,7 м. От поворотной точки 11 граница поворачивает в восточном направлении и проходит до поворотной точки 12, протяженность границы – 32,9 м. От поворотной точки 12 граница поворачивает в южном направлении и проходит до поворотной точки 13, протяженность границы – 50,9 м. От поворотной точки 13 граница поворачивает в восточном направлении и проходит до поворотной точки 14, протяженность границы – 566,2 м.

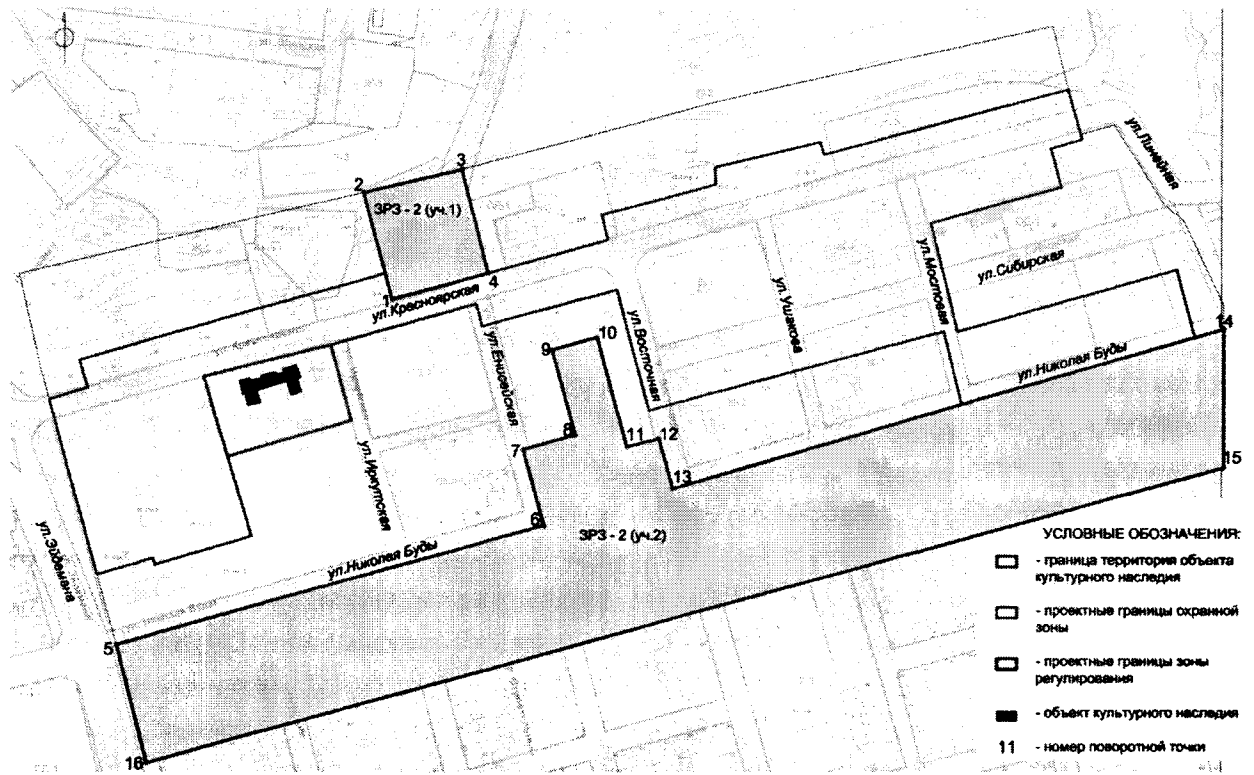
Восточная граница проходит от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 в южном направлении, протяженность границы – 135,2 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 в западном направлении, протяженность границы – 1103,6 м.

Западная граница идет от поворотной точки 16 до поворотной точки 5 в северном направлении, замыкая контур. Протяженность границы – 119,9 м.

Площадь территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1) – 10480,9 кв. м; ЗРЗ-2 (участок 2) – 152066,05 кв. м; общая площадь зоны ЗРЗ-2 составляет 162546,9 кв. м.

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-2



Координаты поворотных точек границ зоны ЗРЗ-2
(система координат – СК кадастрового округа, зона 5)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	726147.21	91580.54
2	726251.03	91551.75
3	726273.86	91649.09
4	726173.76	91674.86
Участок 2		
5	725810.46	91307.86
6	725927.81	91730.64
7	726001.42	91710.17
8	726015.48	91761.66
9	726098.39	91738.82
10	726110.61	91783.16
11	26003.90	91812.57
12	725012.06	91844.49
13	725963.05	91858.43
14	726118.84	92402.82
15	725983.65	92402.82
16	725694.42	91337.75

**Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Здание технического
училища», 1949 г., расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Канск, ул. Красноярская, 24, стр. 6**

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

2. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1) – зона среднеэтажной застройки, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства

и реконструкции до 17 метров в высоту с учетом следующих требований:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности – до 17 метров до конька здания;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением надземных габаритов, не противоречащих сложившейся объемно-пространственной композиции, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также установление предельных параметров разрешенного капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства по высотности – до 17 метров до конька здания;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

7) ограничение устройства рекламных и информационных конструкций: запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м x 2,3 м;

запрещение использования рекламной конструкции типа тесненного панно;

запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

запрещение использования рекламных труб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;

использование рекламных конструкций, оформленных в едином стиле и нейтральном (сером) цвете;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

9) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

10) реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей и сооружений – при условии их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия.

3. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны ЗРЗ-2 – зона многоэтажной застройки, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 30 метров в высоту с учетом следующих требований:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности – до 30 метров до конька здания;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением надземных габаритов, не противоречащих сложившейся объемно-пространственной композиции, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также установление предельных параметров разрешенного капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства по высотности – до 30 метров до конька здания;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

7) ограничение устройства рекламных и информационных конструкций:
запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м x 2,3 м;

запрещение использования рекламной конструкции типа тесненного панно;

запрещение размещения рекламных и информационных конструкций,

закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

запрещение использования рекламных труб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;

использование рекламных конструкций, оформленных в едином стиле и нейтральном цвете;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

9) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

10) реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей и сооружений – при условии их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия.