



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2016

г. Красноярск

№ 55-п

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса при приватизации краевого имущества путем его продажи на конкурсе, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с пунктом 22 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 103 Устава Красноярского края, подпунктом «е» пункта 1 статьи 3 Закона Красноярского края от 19.04.2012 № 2-195 «О приватизации государственного имущества Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса при приватизации краевого имущества путем его продажи на конкурсе, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее – Порядок) согласно приложению.

2. Органам исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим координацию и регулирование в соответствующих отраслях экономики или сферах управления, направить в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края разработанные в соответствии с Порядком условия конкурса в отношении объектов краевого имущества, предложения о приватизации которых путем их продажи на конкурсе были ранее направлены в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края, не позднее 60 календарных дней с даты вступления в силу постановления.

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко

**Порядок разработки и утверждения условий конкурса при приватизации
краевого имущества путем его продажи на конкурсе, порядок контроля
за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса
исполнения таких условий (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с разработкой и утверждением условий конкурса по продаже акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Красноярского края и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо находящегося в государственной собственности Красноярского края объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее, соответственно, – объект культурного наследия, конкурс), контролем за их исполнением и подтверждением победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Условия конкурса разрабатываются органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим координацию и регулирование в соответствующих отраслях экономики или сферах управления (далее – отраслевой орган), и представляются в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – уполномоченный орган) в рамках предложений о приватизации краевого имущества и (или) заключений о целесообразности (нецелесообразности) приватизации краевого имущества в сроки, установленные постановлением Правительства Красноярского края от 14.10.2014 № 489-п «Об утверждении Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации краевого имущества на очередной финансовый год и плановый период».

3. Условия конкурса должны содержать: экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в том числе перечень документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий.

В случае продажи объекта культурного наследия условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), а при отсутствии данного охранным обязательства – с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.

В отношении объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, и который приватизируется путем продажи на конкурсе, службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не позднее чем за шесть месяцев до начала очередного финансового года в уполномоченный орган представляется согласованная в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, проектная документация по сохранению данного объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

4. В случае если условие конкурса предусматривает сохранение определенного числа рабочих мест, переподготовку и (или) повышение квалификации работников, условие подлежит согласованию с агентством труда и занятости населения Красноярского края в десятидневный срок с момента поступления обращения отраслевого органа.

В случае если условие конкурса предусматривает ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, и (или) прекращение использования указанных объектов, условие подлежит согласованию с агентством науки и инновационного развития Красноярского края в десятидневный срок с момента поступления обращения отраслевого органа.

В случае если условие конкурса предусматривает ограничение изменения назначения отдельных объектов социально-культурного назначения и (или) прекращение использования указанных объектов, проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного назначения, условие подлежит согласованию с министерством культуры Красноярского края, министерством социальной политики Красноярского края, министерством спорта Красноярского края, министерством образования Красноярского края, министерством здравоохранения Красноярского края в зависимости от предназначения объекта социально-культурного назначения в десятидневный срок с момента поступления обращения отраслевого органа.

В случае если условие конкурса предусматривает ограничение изменения назначения отдельных объектов коммунально-бытового назначения и (или) прекращение их использования, проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов коммунально-бытового назначения, условие подлежит согласованию с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в десятидневный срок с момента поступления обращения отраслевого органа.

В случае если условие конкурса предусматривает ограничение изменения профиля и назначения отдельных объектов транспортного обслуживания населения и (или) прекращение использования указанных объектов, условие подлежит согласованию с министерством транспорта Красноярского края в десятидневный срок с момента поступления обращения отраслевого органа.

Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, подлежат в этой части согласованию с органом охраны объектов культурного наследия соответствующего уровня, в том числе службой по государственной

охране объектов культурного наследия Красноярского края, в десятидневный срок с момента поступления обращения отраслевого органа.

Согласование условий конкурса не требуется в случае, если отраслевым органом является орган, который осуществляет согласование условий конкурса в соответствии с настоящим пунктом.

5. В случае наличия разногласий при согласовании условий конкурса между отраслевым органом и органом, согласовывающим условие конкурса, отраслевой орган обеспечивает проведение согласительного совещания.

В случае если на согласительном совещании не выработана согласованная позиция, отраслевой орган не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения указанного совещания, представляет необходимые материалы, включая перечень разногласий с обоснованием позиций сторон, и предложения отраслевого органа первому заместителю Губернатора Красноярского края – председателю Правительства Красноярского края. В этом случае условия конкурса формируются отраслевым органом по предложению первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края.

6. Срок выполнения условий конкурса по продаже акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Красноярского края и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, не может превышать одного года.

Срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия не должен превышать семи лет.

7. Условия конкурса утверждаются уполномоченным органом при отсутствии оснований для отказа в утверждении условий конкурса, установленных пунктом 8 настоящего Порядка, в решении об условиях приватизации краевого имущества в форме приказа уполномоченного органа в месячный срок со дня определения начальной цены продажи краевого имущества.

8. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в утверждении условий конкурса являются:

а) отсутствие сроков исполнения условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в том числе перечня документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий;

б) отсутствие согласований условий конкурса, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, за исключением случая, установленного в пункте 5 настоящего Порядка;

в) отсутствие охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, или иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае продажи объекта культурного наследия;

г) отсутствие согласованной в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в случае продажи объекта культурного наследия,

состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Решение об отказе в утверждении условий конкурса принимается уполномоченным органом в десятидневный срок со дня поступления условий конкурса от отраслевого органа в форме письма уполномоченного органа, о чем в трехдневный срок со дня его принятия информируется отраслевой орган.

9. Исполнение условий конкурса контролируется уполномоченным органом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи краевого имущества.

10. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса уполномоченный орган:

ведет учет договоров купли-продажи краевого имущества, заключенных по результатам конкурса;

осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи краевого имущества, и контроль их исполнения;

принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

11. Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса победителем конкурса определяются настоящим пунктом и договором купли-продажи краевого имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В сроки, установленные договором купли-продажи краевого имущества, победитель конкурса представляет в уполномоченный орган промежуточные отчеты о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи краевого имущества.

В течение десяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в уполномоченный орган сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи краевого имущества.

12. Уполномоченным органом за месяц до истечения срока выполнения условий конкурса создается комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия), в состав которой включаются представители уполномоченного органа, отраслевого органа, органа, согласовавшего условие конкурса в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, и министерства финансов Красноярского края.

Комиссия проводит проверку фактического исполнения условий конкурса в целом на основании сводного (итогового) отчета в течение двух месяцев со дня его получения уполномоченным органом и по итогам проведения

проверки составляет в двух экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными, в том числе при выполнении условий конкурса ненадлежащим образом (далее – акт).

В акте указываются: дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи краевого имущества и документов, подтверждающих выполнение или невыполнение победителем конкурса условий конкурса.

Акт подписывается членами комиссии, принявшими участие в ее работе, и утверждается уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня подписания. Один экземпляр акта остается у уполномоченного органа, второй в течение трех рабочих дней со дня его утверждения направляется победителю конкурса.

В случае непредставления победителем конкурса в установленный срок сводного (итогового) отчета комиссией составляется акт о признании условий конкурса невыполненными.