



ЗАКОН

Красноярского края

24.12.2015

№ 9-4118

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАСТРОЙЩИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Статья 1

Внести в Закон края от 29 апреля 2010 года № 10-4663 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края» (Наш Красноярский край, 2010, 14 мая; 2011, 23 ноября) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1

1. Настоящий Закон регулирует отношения в сфере социальной поддержки граждан Российской Федерации – участников строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщики не выполнили свои обязательства по завершению строительства многоквартирных домов на территории Красноярского края в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве (далее – граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков).

Понятие «граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков» устанавливается исключительно для целей настоящего Закона.

Мерами государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, является предоставление социальных выплат в случаях и в порядке, установленных настоящим Законом.

2. Право на получение социальной выплаты имеют граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков, включенные в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, предусмотренный статьей 4 настоящего Закона (далее – реестр граждан),

являющиеся участниками строительства многоквартирного дома, включенного в адресный перечень незавершенных строительством многоквартирных домов, предусмотренный статьей 4 настоящего Закона (далее - адресный перечень), при наличии одного из следующих условий:

а) из числа этих граждан в порядке, установленном законодательством о банкротстве застройщиков, создан жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив, которому переданы права застройщика на объекты незавершенного строительства и земельные участки под ними, при этом договор участия в долевом строительстве заключен до введения в отношении застройщика процедуры конкурсного производства, но не позднее 1 января 2014 года, и по указанному договору уплачена обусловленная им сумма;

б) застройщиком, не исполнившим свои обязательства по завершению строительства многоквартирного дома, не позднее 1 января 2014 года заключено соглашение о переводе долга с другим юридическим лицом, принявшим на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома, и гражданином уплачена обусловленная им сумма.

3. Гражданам, указанным в пункте 2 настоящей статьи, предоставляются меры государственной поддержки в форме социальных выплат на возмещение расходов:

а) по уплате процентов по привлеченным после 1 января 2014 года кредитам в российских кредитных организациях или займам в некоммерческих организациях, созданных в целях развития жилищного строительства в Красноярском крае, единственным учредителем которых является высший орган исполнительной власти края, после передачи прав застройщика на объекты незавершенного строительства и земельные участки под ними в жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив, либо после заключения застройщиком, не исполнившим свои обязательства по завершению строительства многоквартирного дома, соглашения о переводе долга, направленным на завершение строительства многоквартирных домов;

б) по оплате завершения строительных работ согласно проектной документации на строительство многоквартирного дома, если гражданин, пострадавший от действия (бездействия) застройщиков, признан в установленном порядке малоимущим и нуждающимся в предоставлении жилого помещения на условиях договора социального найма.

Гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика, имеет право только на одну социальную выплату. В случае если гражданин имеет право на социальные выплаты обоих видов, выплачивается один вид социальной выплаты по его выбору.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2

1. Граждане, указанные в пункте 2 статьи 1 настоящего Закона, представляют в орган исполнительной власти края, осуществляющий оказание

государственных услуг, управление и распоряжение государственной собственностью в области жилищных отношений в части переселения и улучшения жилищных условий граждан (далее – орган исполнительной власти края), заявление на предоставление социальной выплаты по форме, утвержденной Правительством края, и документы, указанные в пунктах 2 - 5 настоящей статьи.

2. Граждане, указанные в пункте 2 статьи 1 настоящего Закона, к заявлению прилагают следующие документы:

а) копию кредитного договора (договора займа), заверенную органом исполнительной власти края, уполномоченным на прием документов;

б) копию договора участия в долевом строительстве, включенном в адресный перечень, заверенную органом исполнительной власти края, уполномоченным на прием документов;

в) документы об оплате гражданином договора участия в долевом строительстве, включенном в адресный перечень.

3. Граждане, указанные в подпункте «а» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, представляют:

а) справку, подтверждающую вступление гражданина в жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив, созданный из числа граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в порядке, установленном законодательством о банкротстве застройщиков, в целях завершения строительства многоквартирного дома;

б) документы о внесении гражданином, являющимся членом жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, созданного из числа граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в порядке, установленном законодательством о банкротстве застройщиков, в установленный уставом такого кооператива срок денежных средств для завершения строительства многоквартирного дома.

4. Граждане, указанные в подпункте «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, представляют:

а) копию соглашения о переводе долга, заверенную юридическим лицом, принявшим на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома;

б) документы, подтверждающие сумму перечисленных (внесенных) кредитных (заемных) средств на счет юридического лица, принявшего на себя обязательство по достройке многоквартирного дома, для завершения строительства многоквартирного дома.

5. Для получения социальной выплаты, указанной в подпункте «б» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщика, представляют документы, подтверждающие нахождение гражданина на учете в качестве малоимущего и нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В случае если указанные документы находятся в распоряжении органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного

самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены гражданином по собственной инициативе, орган исполнительной власти края в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях.»;

3) дополнить статьей 2.1 в следующей редакции:

«Статья 2.1

1. Социальная выплата предоставляется единовременно в течение срока, не превышающего 60 месяцев с момента принятия решения о ее назначении.

2. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из суммы кредитных (заемных) средств, не превышающей 850 тысяч рублей, пропорционально перечисленным (внесенным) кредитным (заемным) средствам на завершение строительства многоквартирного дома.

3. Социальная выплата, указанная в подпункте «а» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, выплачивается в размере уплаченных процентов в соответствии с процентной ставкой по кредитному договору (договору займа), но не более двух действующих ставок рефинансирования Банка России.

Социальная выплата на возмещение расходов по уплате процентов по кредитам (займам) предоставляется гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, единовременно по одному кредитному договору (договору займа) на одно жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в адресный перечень.

4. Социальная выплата, указанная в подпункте «б» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, выплачивается в размере, необходимом для завершения строительных работ согласно проектной документации на строительство многоквартирного дома, но не более 850 тысяч рублей.

Социальная выплата на возмещение расходов по оплате завершения строительных работ согласно проектной документации на строительство многоквартирного дома предоставляется гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, признанным в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, единовременно на одно жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в адресный перечень.

5. Право на получение социальной выплаты в полном объеме сохраняется за супругой (супругом) и детьми гражданина - получателя социальной выплаты, проживающими совместно с ним, в случае его смерти, признания судом безвестно отсутствующим или объявления получателя социальной выплаты умершим.»;

4) в пункте 1 статьи 3 слова «, осуществляющим оказание государственных услуг, управление и распоряжение государственной собственностью в области жилищных отношений в части переселения и улучшения жилищных условий граждан» исключить.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

2. Граждане, в отношении которых принято решение о назначении социальной выплаты в соответствии с Законом края от 29 апреля 2010 года № 10-4663 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края» до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на получение данной социальной выплаты до окончания срока ее предоставления.

Губернатор
Красноярского края

В.А. Толоконский

«28» декабря 2015 г.