



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2015

г. Красноярск

№ 422-п

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов, Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу пункты 1, 2 постановления Правительства Красноярского края от 06.05.2009 № 241-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Красноярского края, и Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Красноярского края».

4. Опубликовать постановление в «Ведомостях высших органов государственной власти Красноярского края», газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Пункт 6 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов, применяется к правоотношениям, возникшим с 28 июня 2015 года.



Первый заместитель
губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко

**Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в государственной собственности Красноярского края
и предоставленные в аренду без торгов**

1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок) определяет механизм расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки), определяется агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – агентство) в соответствии с Порядком и указывается в договоре аренды земельного участка.

3. Расчет размера арендной платы за земельные участки производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2,$$

где:

A – арендная плата за земельный участок в год, рублей;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K₁ – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ – коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

4. При определении годового размера арендной платы за земельные участки коэффициенты K₁ и K₂ признаются соответственно равными коэффициентам K₁ и K₂, установленным решениями органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Красноярского края, на территории которых расположен земельный участок, для взимания арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, в соответствии со статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае».

5. Годовой размер арендной платы за земельный участок для целей, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в порядке, установленном в пункте 3 Порядка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

6. В случае предоставления земельного участка для строительства объектов XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента годового размера арендной платы за земельный участок, определенного в порядке, установленном в пункте 3 Порядка.

7. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым земельный участок предоставлен для строительства и эксплуатации объектов здравоохранения и социального обеспечения, государственных предприятий Красноярского края годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в порядке, установленном в пункте 3 Порядка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

8. За земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в порядке, установленном в пункте 3 Порядка, но не может превышать размер, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

9. В случае если в договоре аренды земельного участка на стороне арендатора выступают несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, строений, сооружений (помещений в них), расположенных на данном земельном участке, годовой размер арендной платы за земельный участок рассчитывается отдельно для каждого правообладателя исходя из кадастровой стоимости земельного участка пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, строении, сооружении, с учетом основного вида использования принадлежащего лицу объекта недвижимости.

10. Изменение в одностороннем порядке арендодателем годового размера арендной платы за земельный участок производится ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на начало соответствующего финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

**Порядок, условия и сроки
внесения арендной платы за земельные участки,
находящиеся в государственной собственности Красноярского края
и предоставленные в аренду без торгов**

1. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок), определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов.

2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов (далее – арендная плата, земельные участки), вносится путем ее перечисления арендатором по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды земельного участка.

3. Начисление арендной платы осуществляется с момента, указанного в договоре аренды земельного участка.

4. Арендная плата вносится арендаторами в размере, сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка. Периодом внесения арендной платы может являться месяц, квартал, полугодие, год.

5. В случае если периодом внесения арендной платы является месяц, арендная плата за текущий месяц вносится не позднее десятого числа текущего месяца.

6. В случае если периодом внесения арендной платы является квартал, арендная плата за текущий квартал вносится до десятого числа первого месяца текущего квартала либо тридцатого числа последнего месяца текущего квартала.

7. В случае если периодом внесения арендной платы является полугодие, арендная плата за текущее полугодие вносится до десятого числа первого месяца текущего полугодия либо тридцатого числа последнего месяца текущего полугодия.

8. В случае если периодом внесения арендной платы является год, арендная плата за текущий год вносится до тридцатого числа первого месяца текущего года.

9. Арендная плата за первый подлежащий оплате период, а также в случае распространения действия договора аренды земельного участка на отношения, возникшие между сторонами до заключения такого договора, подлежит уплате в течение тридцати дней с даты заключения такого договора.