



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2015

г. Красноярск

№ 313-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

в Порядке формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

пункт 1.1 после слов «региональная программа») дополнить словами «, а также внесения изменений в краткосрочные планы»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. В краткосрочный план включаются многоквартирные дома, имеющие уровень сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за предыдущий год не менее 80 %, за исключением краткосрочных планов на 2015, 2016 годы.

При формировании краткосрочных планов на 2015 год в краткосрочные планы включаются многоквартирные дома, имеющие уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги за 2013 год не менее 80 %. При отсутствии информации об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги многоквартирный дом в краткосрочный план на 2015 год не включается.

При формировании краткосрочных планов на 2016 год в краткосрочные планы включаются многоквартирные дома, имеющие уровень сбора взносов на капитальный ремонт за первый квартал 2015 года не менее 80 %.

Положения настоящего пункта не применяются в отношении многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

абзац восьмой пункта 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«Кс – коэффициент сбора. Устанавливается в размере, равном уровню сбора взносов на капитальный ремонт за предыдущий год по каждому дому. При отсутствии информации об уровне сбора за предыдущий год по каждому дому применяется коэффициент, равный 0,8. При формировании краткосрочного плана на 2015 год применяется уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги за 2013 год;»;

пункт 2.10.1 изложить в следующей редакции:

«2.10.1. Определяется лимит финансовых средств на очередной год по счету регионального оператора по муниципальному району или городскому округу по формуле:

$$\text{Л.о.с.} = \sum_{i=1}^n (\text{Вт.г.} \times \text{Смкд}_i \times \text{Мт.г.} \times \text{Кс} \times \text{Кф}_1 + \text{Бс}) + (\text{Фп.г.} - \text{Лт.г.}) + (\text{Л.п.г.} - \text{Рфакт.п.г.}), \quad (3)$$

где:

Л.о.с. – лимит финансовых средств на очередной год по счету регионального оператора по муниципальному району или городскому округу, руб.;

Вт.г. – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в текущем году в соответствующем многоквартирном доме, руб./кв. м;

Смкд_i – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м;

Мт.г. – количество месяцев текущего года, в течение которых собственникам будет предъявляться взнос на капитальный ремонт;

Кс – коэффициент сбора. Устанавливается в размере, равном уровню сбора взносов на капитальный ремонт за предыдущий год в целом по муниципальному району или городскому округу по счету регионального оператора. При формировании краткосрочного плана на 2015 год применяется коэффициент сбора, равный 0,8. При формировании краткосрочного плана на 2016 год применяется коэффициент, равный уровню сбора взносов на капитальный ремонт за первый квартал 2015 года, в целом по соответствующему муниципальному району или городскому округу по счету регионального оператора;

Бс – средства государственной или муниципальной поддержки, предоставляемые в рамках статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации по муниципальному образованию, руб.;

n – количество многоквартирных домов на территории соответствующего муниципального района или городского округа, формирующих фонды капитального ремонта на общем счете регионального оператора;

$Kф_1$ – коэффициент, предусмотренный статьей 26 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ($Kф_1 = 0,9$);

Фп.г. – объем средств на счете регионального оператора, оплаченный собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального района или городского округа, по состоянию на 1 января текущего года, руб. При определении лимита на 2015 год показатель не применяется;

Лт.г. – стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предусмотренная краткосрочным планом на текущий год по соответствующему муниципальному району или городскому округу, руб. При определении лимита на 2015 год показатель не применяется;

Л.п.г. – стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предусмотренная краткосрочным планом на предыдущий год по соответствующему муниципальному району или городскому округу. При определении лимита на 2015, 2016 годы показатель не применяется, руб.;

Рфакт.п.г. – стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, фактически оплаченная региональным оператором или предусмотренная договорами, заключаемыми региональным оператором, по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план предыдущего года, руб. При определении лимита на 2015, 2016 годы показатель не применяется.»;

в пункте 2.10.9 слова «2.10.9. Лимит» заменить словами: «2.10.10. Лимит»;

дополнить разделом 3 следующего содержания:

«3. Внесение изменений в краткосрочные планы

3.1. Краткосрочные планы подлежат изменению не реже одного раза в год, но не чаще одного раза в квартал. Изменения в утвержденный Правительством Красноярского края краткосрочный план вносятся на основании изменений, внесенных в краткосрочные планы, утвержденные органами местного самоуправления.

3.2. Основания внесения органами местного самоуправления изменений в краткосрочные планы:

исключение многоквартирных домов из региональной программы;

исключение или включение многоквартирных домов в краткосрочный план в случаях, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4 Порядка;

изменение сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;

изменение видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план,

и объемов их финансирования.

3.3. Многоквартирный дом подлежит исключению из краткосрочного плана, утвержденного органом местного самоуправления, в случаях:

1) принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об отказе от проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с частью 1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) вступления в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

3.4. Многоквартирный дом подлежит включению в краткосрочный план, утвержденный органом местного самоуправления, в случае наличия нераспределенного объема средств на счете регионального оператора, оплаченных собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, достаточного для включения многоквартирного дома в краткосрочный план.

3.5. Внесение изменений в краткосрочные планы, утвержденные органами местного самоуправления, а также в краткосрочный план, утвержденный Правительством Красноярского края, производится в порядке, предусмотренном разделом 2 Порядка, с учетом особенностей, установленных пунктом 3.6 Порядка.

3.6. Органы местного самоуправления при наличии оснований для внесения изменений в краткосрочные планы, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка, разрабатывают и утверждают соответствующие изменения и в течение 5 рабочих дней со дня утверждения направляют изменения в краткосрочные планы в министерство.

Министерство ежеквартально разрабатывает проект изменений в краткосрочный план, утвержденный Правительством Красноярского края, на основании изменений краткосрочных планов, поступивших от органов местного самоуправления, по состоянию на 20-е число последнего месяца в текущем квартале, и в течение 15 рабочих дней со дня получения изменений в краткосрочные планы от органов местного самоуправления направляет проект изменений в краткосрочный план на утверждение в Правительство Красноярского края.

При отсутствии поступивших в указанный срок изменений в краткосрочные планы органов местного самоуправления изменения в краткосрочный план, утвержденный Правительством Красноярского края, в текущем квартале не разрабатываются.

Изменения в краткосрочные планы органов местного самоуправления, поступившие в адрес министерства, начиная с 21-го числа последнего месяца в текущем квартале, учитываются министерством при разработке изменений в краткосрочный план, утвержденный Правительством Красноярского края, в следующем квартале.

Утвержденные Правительством Красноярского края изменения в краткосрочный план подлежат размещению на официальном сайте регионального оператора в сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня их официального утверждения.».

2. Опубликовать постановление в «Ведомостях высших органов государственной власти Красноярского края» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко