



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2015

г. Красноярск

№ 103-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.02.2013 № 51-п «Об утверждении Порядка принятия органами исполнительной власти Красноярского края решений, связанных с передачей в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края»

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 26.02.2013 № 51-п «Об утверждении Порядка принятия органами исполнительной власти Красноярского края решений, связанных с передачей в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края» следующие изменения:

в Порядке принятия органами исполнительной власти Красноярского края решений, связанных с передачей в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении краевого имущества в аренду (далее – заявители), подают в Уполномоченный орган заявления о предоставлении краевого имущества в аренду, содержащие:

характеристику краевого имущества, подлежащего сдаче в аренду (вид, назначение, технические характеристики, для недвижимого имущества – местонахождение);

предполагаемые условия аренды: срок, цели использования краевого имущества арендатором;

предусмотренное статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» основание предоставления краевого имущества в аренду без проведения торгов – при наличии;

основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

К заявлению должны быть приложены:

копия документа, удостоверяющего личность, – для физических лиц;

копии учредительных документов – для юридических лиц;

копии документов, подтверждающих полномочия представителя, – в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Кроме того, заявители, претендующие на предоставление в аренду краевого имущества без проведения торгов, прикладывают к заявлению документы, подтверждающие наличие оснований для такой передачи, а именно:

заявитель, претендующий на аренду краевого имущества в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» на основании вступившего в силу решения суда, прикладывает к заявлению копию решения суда с отметкой о вступлении в законную силу;

заявитель, претендующий на аренду краевого имущества на основании подпункта 6, пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», прикладывает к заявлению копию лицензии на осуществление медицинской либо образовательной деятельности;

заявитель, претендующий на аренду краевого имущества для размещения сетей связи на основании подпункта 7 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», прикладывает к заявлению копию лицензии на оказание услуг связи;

заявитель, претендующий на аренду краевого имущества на основании подпункта 8 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», прикладывает к заявлению свидетельство о праве собственности, договор аренды, иные документы, подтверждающие, что заявитель является владельцем инженерных сетей, технологически связанных с инженерными сетями, на аренду которых он претендует, с приложением технической экспертизы, заключения эксперта о том, что передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными.

К заявлению о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов в случае, установленном в подпункте 9 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», дополнительно должны быть приложены:

перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся заявителем в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных заявителем в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

бухгалтерский баланс заявителя по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если заявитель не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная

предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

перечень лиц, входящих в одну группу лиц с заявителем, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

нотариально заверенные копии учредительных документов заявителя.

Копии документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, заявитель вправе представить по собственной инициативе. В случае непредставления заявителем данных документов Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае если подано заявление о передаче в аренду краевого имущества, указанного в подпунктах «а» – «г» пункта 1 статьи 34 Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края», Уполномоченный орган в месячный срок со дня получения заявления с прилагаемыми к нему документами подготавливает:

проект распоряжения Правительства Красноярского края о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, установленных в пунктах 1, 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случая, установленного в подпункте 9 пункта 1 статьи 17.1 этого Федерального закона»;

либо проект заявления Правительства Красноярского края в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление государственной преференции и проект распоряжения Правительства Красноярского края о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов при поступлении заявления о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов в случае, установленном в подпункте 9 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

либо проект распоряжения Правительства Красноярского края о проведении торгов на право заключения договора аренды краевого имущества;

либо проект распоряжения Правительства Красноярского края об отказе в предоставлении краевого имущества в аренду.

Уполномоченный орган в двухнедельный срок со дня поступления в Уполномоченный орган решения антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной преференции, о даче согласия на предоставление государственной преференции с введением ограничения в отношении предоставления государственной преференции или об отказе

в даче согласия на предоставление государственной преференции соответственно:

направляет на подписание ранее подготовленный проект распоряжения Правительства Красноярского края о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов;

либо подготавливает проект распоряжения Правительства Красноярского края о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов с учетом ограничений, указанных в решении антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной преференции с введением ограничения в отношении предоставления государственной преференции;

либо подготавливает проект распоряжения Правительства Красноярского края об отказе в предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов.

Распоряжение Правительства Красноярского края принимается в трехмесячный срок со дня поступления заявления в Уполномоченный орган, а по заявлению о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов в случае, установленном в подпункте 9 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в двухмесячный срок со дня поступления в Уполномоченный орган решения антимонопольного органа.

В семидневный срок со дня принятия копия распоряжения Правительства Красноярского края направляется заявителю.

При наличии указанных в пункте 2.4 Порядка оснований для принятия решения о необходимости доработки заявления и (или) прилагаемых к нему документов Уполномоченный орган в месячный срок со дня получения заявления с прилагаемыми к нему документами направляет заявителю извещение о необходимости доработки заявления и (или) прилагаемых к нему документов с указанием на возможность повторного обращения с заявлением после устранения замечаний.»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. В случае если подано заявление о передаче в аренду краевого имущества, не указанного в подпунктах «а» – «г» пункта 1 статьи 34 Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края», Уполномоченный орган в месячный срок со дня получения заявления с прилагаемыми к нему документами:

принимает решение о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, установленных в пунктах 1, 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случая, установленного в подпункте 9 пункта 1 статьи 17.1 этого Федерального закона»;

либо направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление государственной преференции и проект приказа о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов при поступлении заявления о предоставлении краевого имущества в аренду без

проведения торгов в случае, установленном в подпункте 9 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

либо принимает решение о проведении торгов на право заключения договора аренды краевого имущества;

либо принимает решение об отказе в предоставлении краевого имущества в аренду;

либо принимает решение о необходимости доработки заявления и (или) прилагаемых к нему документов.

Уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления решения антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной преференции, о даче согласия на предоставление государственной преференции с введением ограничения в отношении предоставления государственной преференции или об отказе в даче согласия на предоставление государственной преференции соответственно принимает решение:

о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов;

либо о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов с учетом ограничений, указанных в решении антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной преференции с введением ограничения в отношении предоставления государственной преференции;

либо об отказе в предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов.

Решения о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов, о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов с учетом ограничений, указанных в решении антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной преференции с введением ограничения в отношении предоставления государственной преференции, и о проведении торгов на право заключения договора аренды краевого имущества оформляются в виде приказа Уполномоченного органа. В трехдневный срок со дня принятия данного приказа его копия направляется заявителю.

Иные решения оформляются в виде письма. В трехдневный срок со дня его подписания письмо направляется заявителю. В письме о необходимости доработки заявления и (или) прилагаемых к нему документов указывается на возможность повторного обращения с заявлением после устранения замечаний.»;

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Краевые унитарные предприятия и краевые учреждения в случаях, указанных в пункте 1.3 Порядка, подают в Уполномоченный орган заявления, содержащие:

характеристику имущества, подлежащего передаче в аренду (вид, назначение, технические характеристики, для недвижимого имущества – местонахождение);

обоснование (причину) передачи имущества в аренду;

предполагаемые условия аренды: срок, цели использования имущества арендатором.

Примерная форма заявления приведена в приложении № 1 к Порядку.

К заявлению должны быть приложены:

копии документов, подтверждающих полномочия представителя краевого унитарного предприятия или краевого учреждения;

заключение органа исполнительной власти Красноярского края, осуществляющего функции и полномочия учредителя краевого унитарного предприятия или краевого учреждения, о целесообразности передачи в аренду имущества, указанного в заявлении, с указанием условий аренды: срок и цели использования имущества арендатором;

рекомендации наблюдательного совета – в случае, если заявителем является краевое автономное учреждение.

К заявлению о даче согласия на передачу в аренду особо ценного движимого имущества, закрепленного за краевым автономным учреждением или краевым бюджетным учреждением, может быть приложена копия решения об отнесении данного имущества к категории особо ценного движимого имущества.

Получение краевым унитарным предприятием или краевым учреждением заключения о целесообразности передачи в аренду имущества, указанного в заявлении, не требуется в случае, если органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим функции и полномочия учредителя краевого унитарного предприятия или краевого учреждения, является Уполномоченный орган.».

2. Опубликовать постановление в «Ведомостях высших органов государственной власти Красноярского края», газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко