АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 30.10.2026 № 1161-ки

г. Краснодар

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоялого двора», 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоялого двора», 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоялого двора», 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по ЮФО;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Е.В. Муравенко.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

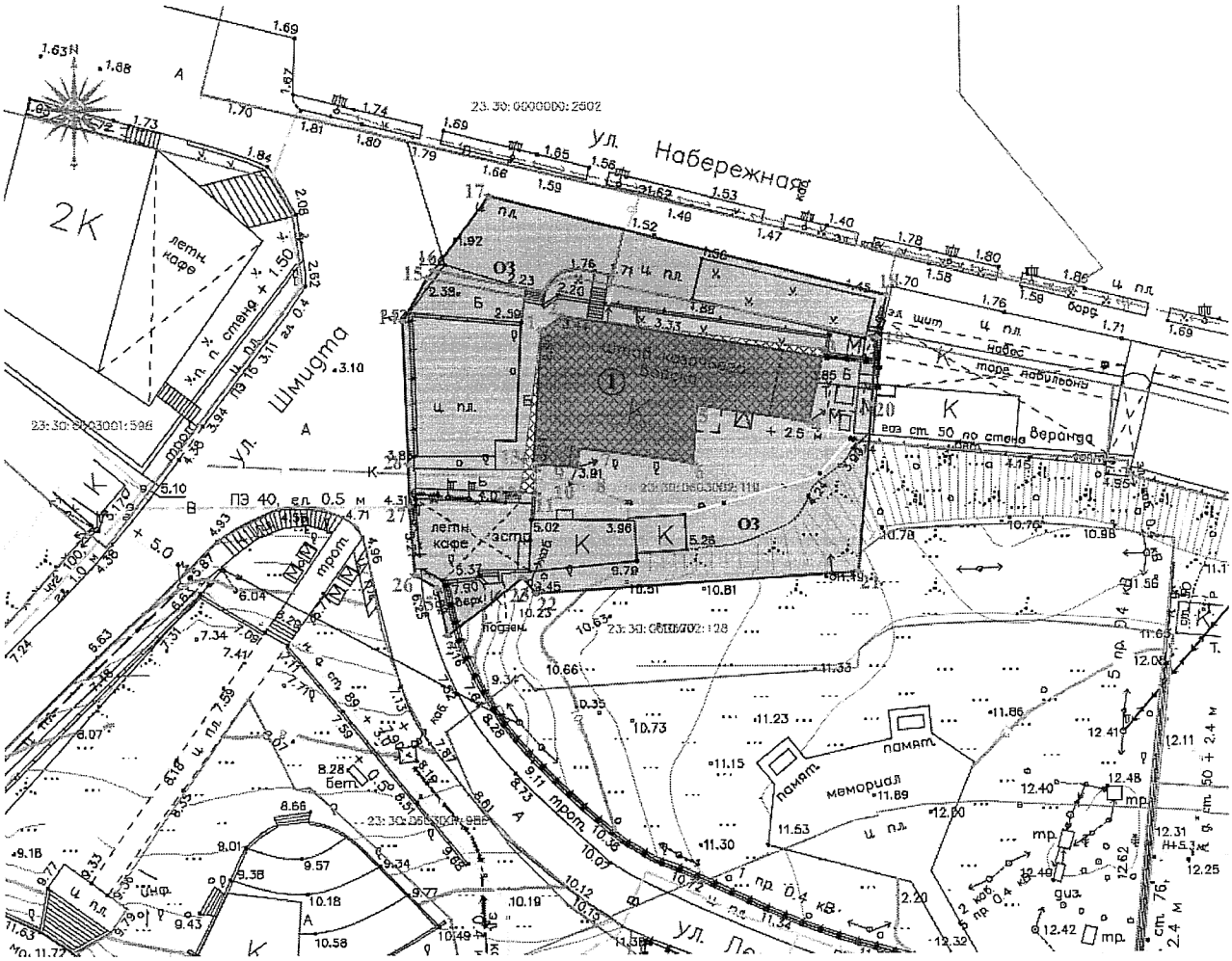
Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.10.2026 № 1151-ин

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоялого двора», 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание постоялого двора», 1913 г. (Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1)

- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоялого двора», 1913 г. (Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1) *(утв. приказом администрации Краснодарского края от 27.07.2026 № 841-кн)*

ОЗ - Охранная зона(ОЗ) объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоялого двора», 1913 г. (Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1)

- Границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

23:30:0803002:119 - Номера кадастровых участков

1 - Поворотные (характерные) точки границ охранной зоны

Экспликация объектов культурного наследия:

① - «Здание постоялого двора», 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ ОЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, ст–ца Тамань, ул. Лермонтова, 1
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР)**	-
3	Иные характеристики зоны	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-23 (Зона 1)		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренняя граница					
1	499060.03	1201087.11	Аналитический	0,1	-
2	499061.89	1201089.76	Аналитический	0,1	-
3	499057.53	1201122.60	Аналитический	0,1	-
4	499048.42	1201120.65	Аналитический	0,1	-
5	499050.63	1201106.65	Аналитический	0,1	-
6	499043.47	1201106.14	Аналитический	0,1	-
7	499045.33	1201091.81	Аналитический	0,1	-
8	499042.91	1201091.65	Аналитический	0,1	-
9	499043.35	1201086.43	Аналитический	0,1	-
10	499042.63	1201086.38	Аналитический	0,1	-
11	499039.66	1201086.37	Аналитический	0,1	-
12	499039.83	1201084.43	Аналитический	0,1	-
13	499043.81	1201084.97	Аналитический	0,1	-
1	499060.03	1201087.11	Аналитический	0,1	-
Внешняя граница					
14	499061.25	1201069.70	Аналитический	0,1	-
15	499066.66	1201072.85	Аналитический	0,1	-
16	499067.55	1201073.66	Аналитический	0,1	-
17	499076.82	1201080.55	Аналитический	0,1	-
18	499064.40	1201130.45	Аналитический	0,1	-
19	499059.04	1201129.15	Аналитический	0,1	-
20	499050.74	1201128.57	Аналитический	0,1	-
21	499029.79	1201126.89	Аналитический	0,1	-
22	499027.20	1201086.39	Аналитический	0,1	-
23	499029.13	1201084.76	Аналитический	0,1	-
24	499021.81	1201075.34	Аналитический	0,1	-
25	499027.86	1201074.02	Аналитический	0,1	-
26	499029.48	1201071.23	Аналитический	0,1	-
27	499038.14	1201070.54	Аналитический	0,1	-
28	499043.32	1201070.41	Аналитический	0,1	-

14	499061.25	1201069.70	Аналитический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.10.2026 № 1151-ки

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоялого двора», 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1

В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко- градостроительной и (или) природной среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной

среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно- мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно- пространственных параметров;

на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев