АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 28.10.2026 г. Краснодар № 1144-ин

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 1012 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., Краснодарский край, Туапсинский район, с. Садовое, Гойтхский чайсовхоз

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 1012 советских воинов, погибших в боях фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., Краснодарский край, Туапсинский район, с. Садовое, Гойтхский чайсовхоз, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 1012 советских воинов, погибших в боях фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., Краснодарский край, Туапсинский район, с. Садовое, Гойтхский чайсовхоз, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по ЮФО;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Е.В. Муравенко.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев

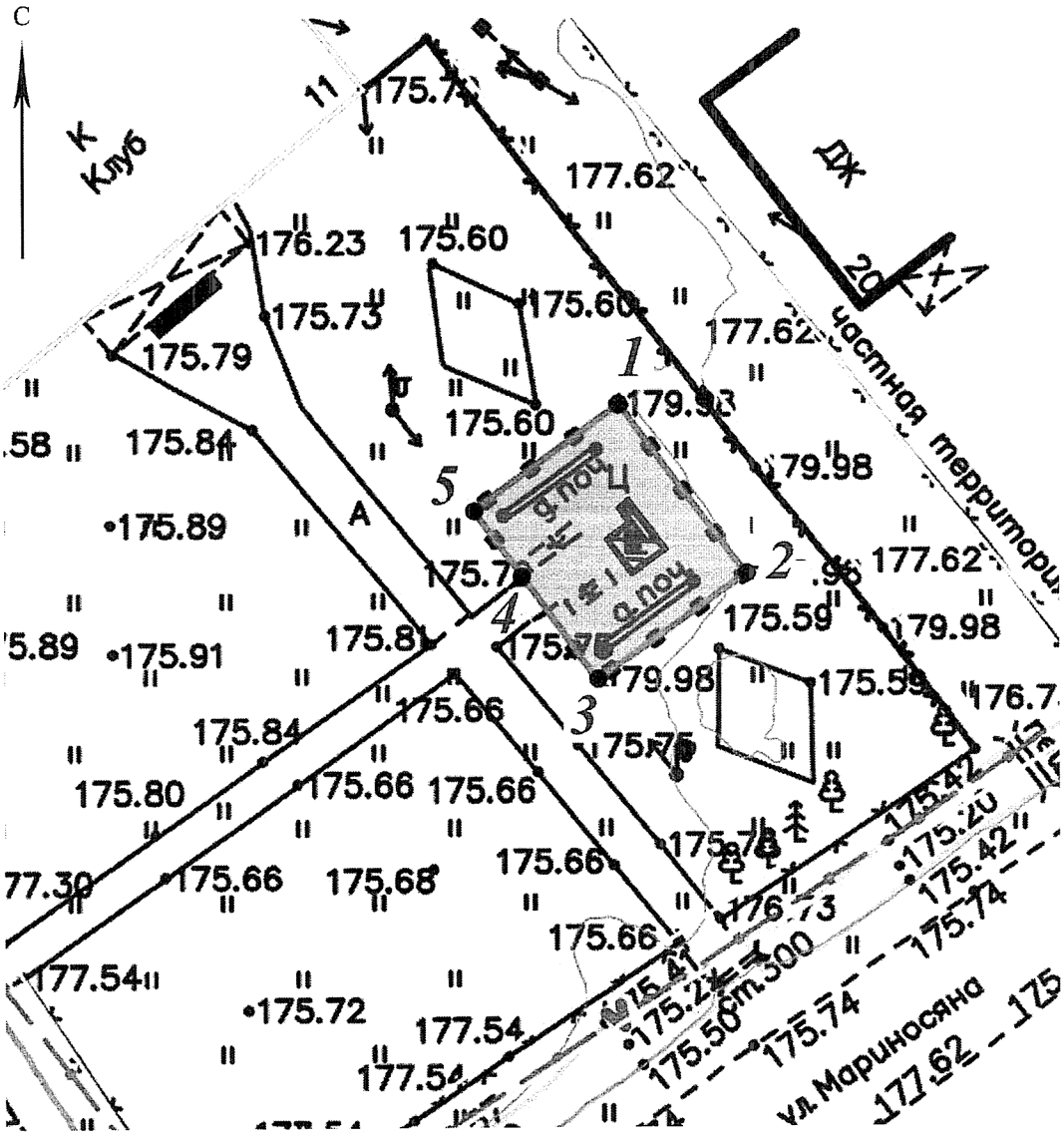
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.10.2026 № 1144-кл

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 1012 советских воинов, погибших в боях фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., Краснодарский край, Туапсинский район, с. Садовое, Гойтхский чайсовхоз

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- утверждаемые границы территории объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия
- надземная часть (стела) объекта культурного наследия
- 1 - номер характерной точки
- кадастровые границы з/у

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23)	
	X	Y
1	406502.95	1394386.66
2	406495.02	1394392.47
3	406490.14	1394385.64
4	406494.87	1394382.18
5	406498.07	1394379.91
1	406502.95	1394386.66

Исполняющий обязанности начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.10.2026 № 1141-нп

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 1012 советских воинов, погибших в боях фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., Краснодарский край, Туапсинский район, с. Садовое, Гойтхский чайсовхоз

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия (его элементов и особенностей, составляющих предмет охраны) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

снос (демонтаж) сооружений и конструкций, которые, располагаясь в границах территории, не являются элементами предмета охраны объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия (в т.ч. его элементов и особенностей, составляющих предмет охраны);

строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик территории (рельефа местности, грунтов) объекта культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) любым способом;

проведение всех видов земляных работ, на глубину более 0,5 м от существующего уровня поверхности земли, не связанных с новым захоронение останков, их эксгумацией, а также работами по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на постоянной основе всех видов глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также установка на постоянной основе просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев