АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 28.10.2026 г. Краснодар № 1146-ш1

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного правления», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст–ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного правления», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст–ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (общественный) на территории хоздвора

станичного правления», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст–ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по ЮФО;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город Краснодар.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Е.В. Муравенко.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

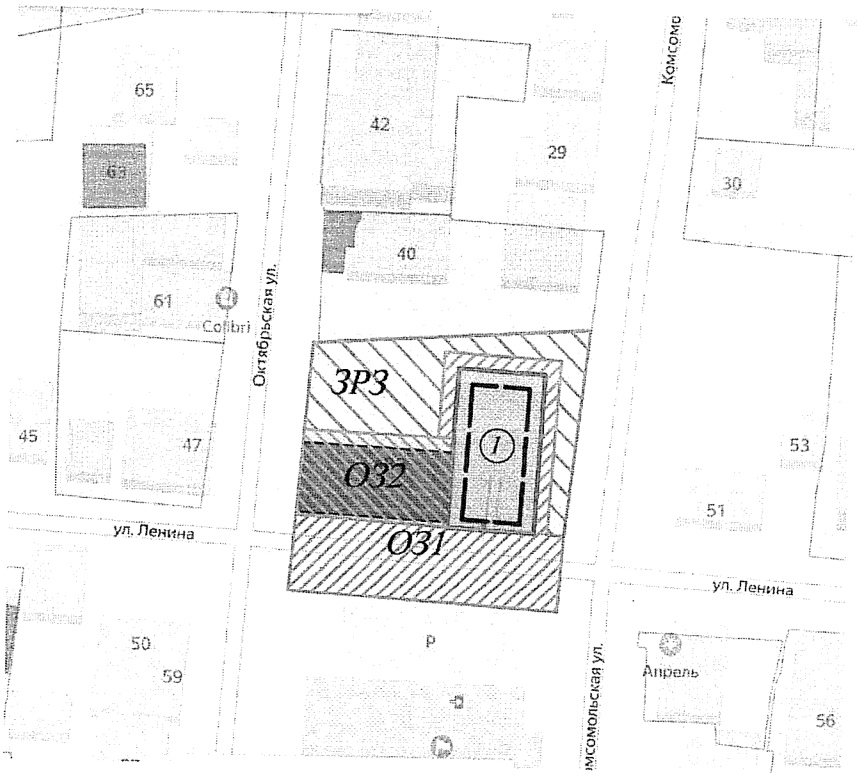
Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.10.2026 № 1146-кл

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного правления», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст–ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия

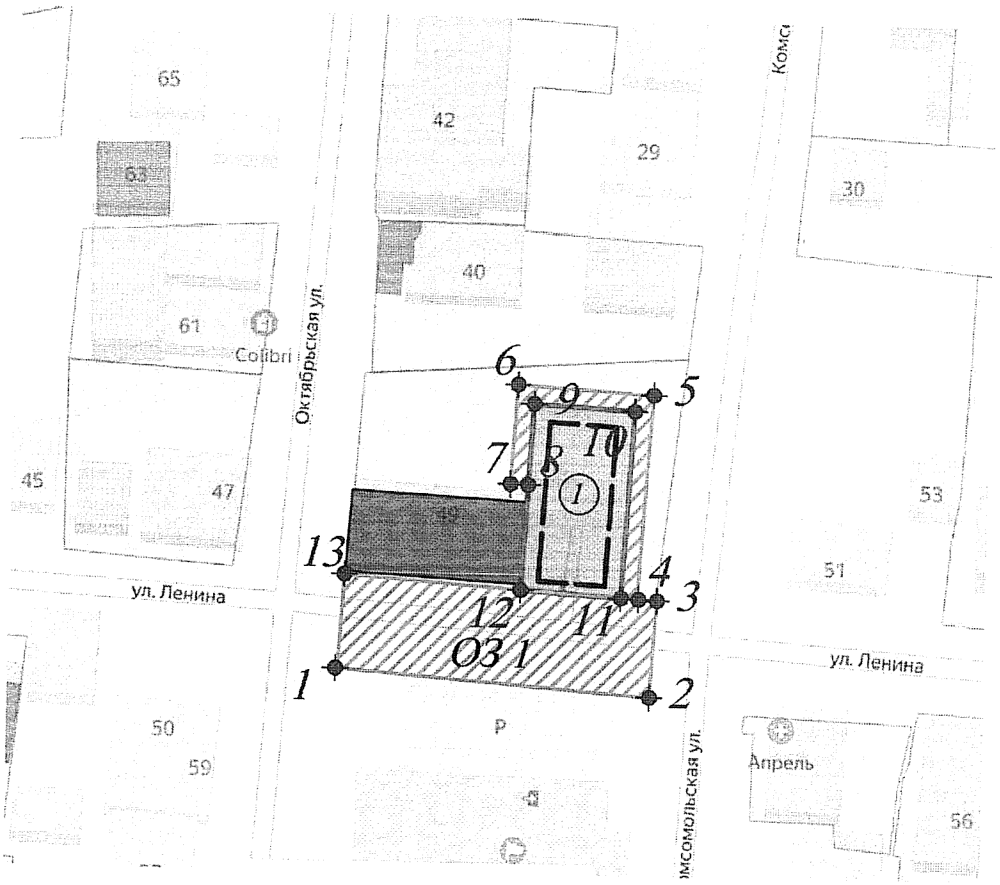


Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- границы территория объекта культурного наследия
- проектируемая охранная зона объекта культурного наследия ОЗ 1
- проектируемая охранная зона объекта культурного наследия ОЗ 2
- проектируемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

(1) - объект культурного наследия регионального значения "Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного правления", вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани

Схема границ охранной зоны (ОЗ 1) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- границы территория утраченного объекта культурного наследия
- проектируемая охранная зона объекта культурного наследия ОЗ 1
- 1 - точки координатной привязки
- (1) - объект культурного наследия регионального значения "Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного правления", вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани

Описание границ охранной зоны (ОЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР)**	-
3	Иные характеристики зоны	-

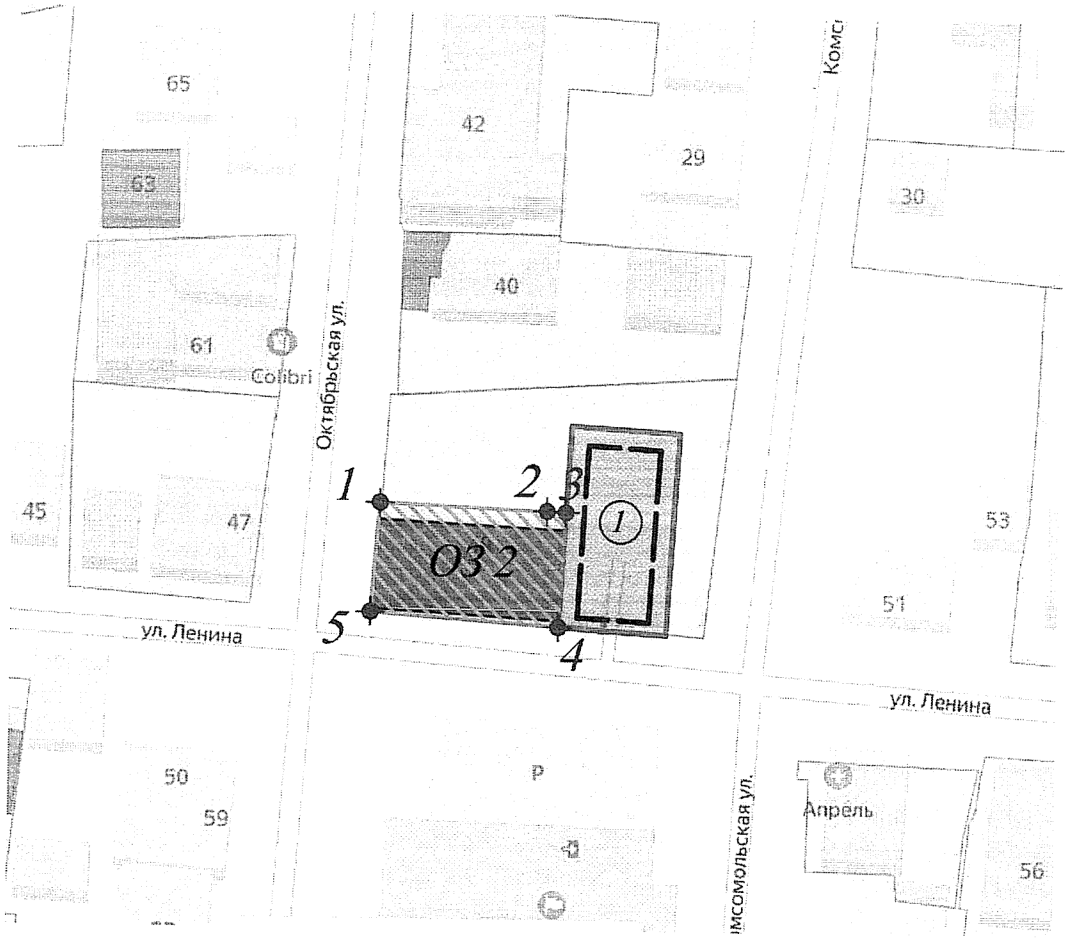
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23 (Зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479618.07	1362835.73	картометрический	0,25	-
2	479615.38	1362879.83	картометрический	0,25	-
3	479631.59	1362880.27	картометрический	0,25	-
4	479632.13	1362872.17	картометрический	0,25	-
5	479654.51	1362872.92	картометрический	0,25	-
6	479655.39	1362859.80	картометрический	0,25	-
7	479646.88	1362859.52	картометрический	0,25	-
8	479646.80	1362861.52	картометрический	0,25	-
9	479653.25	1362861.73	картометрический	0,25	
10	479652.64	1362870.85	картометрический	0,25	-
11	479632.27	1362870.17	картометрический	0,25	-
12	479632.88	1362861.05	картометрический	0,25	-
13	479632.73	1362836.59	картометрический	0,25	-
1	479618.07	1362835.73	картометрический	0,25	-

Схема границ охранной зоны (ОЗ 2) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия

- границы территория утраченного объекта культурного наследия

- проектируемая охранная зона объекта культурного наследия ОЗ 2

1 - точки координатной привязки

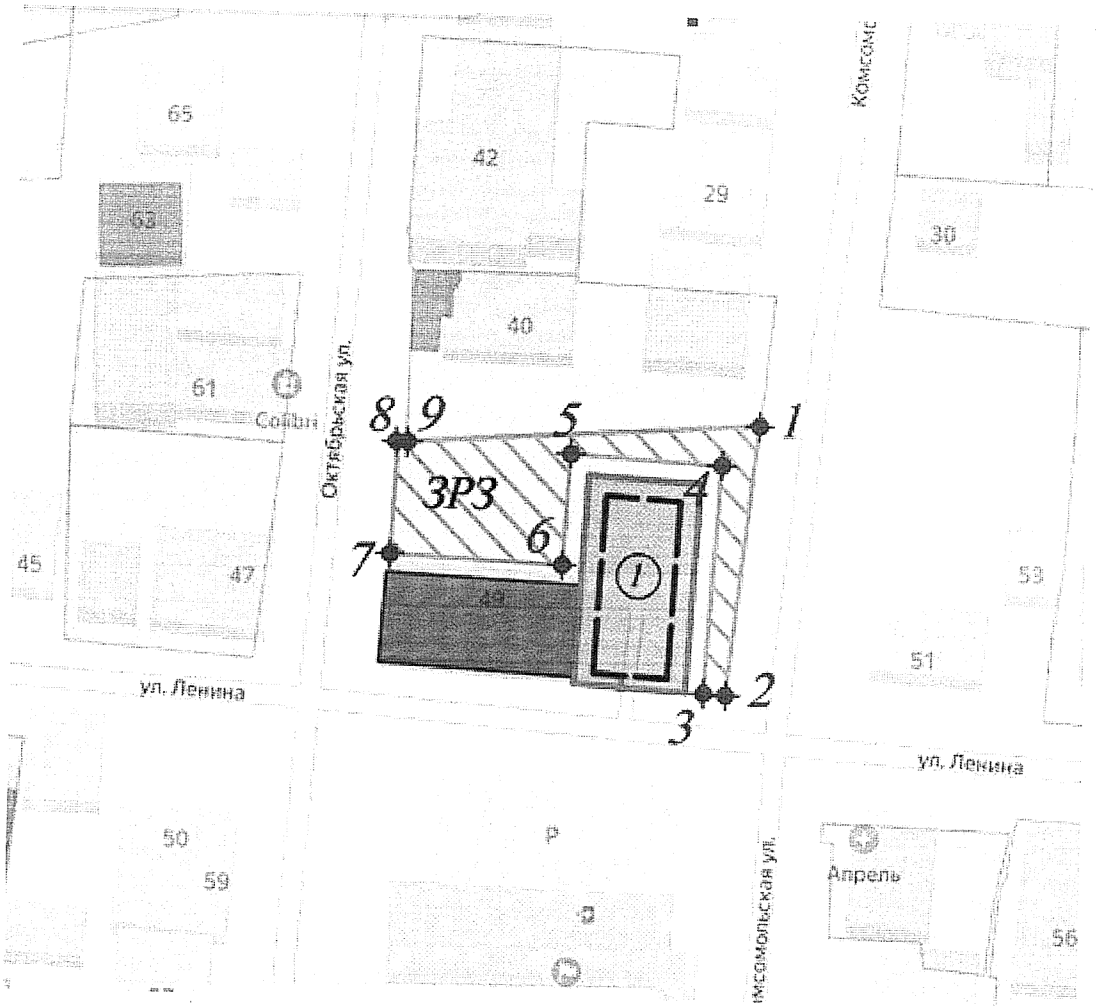
(1) - объект культурного наследия регионального значения "Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного правления", вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани

Описание границ охранной зоны (ОЗ 2) объекта культурного наследия регионального значения

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР)**	-
3	Иные характеристики зоны	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 (Зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479647.72	1362837.44	картометрический	0,25	-
2	479646.88	1362859.52	картометрический	0,25	-
3	479646.80	1362861.52	картометрический	0,25	-
4	479632.88	1362861.05	картометрический	0,25	-
5	479632.73	1362836.59	картометрический	0,25	-
1	479647.72	1362837.44	картометрический	0,25	-

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- границы территория объекта культурного наследия
- проектируемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- *1* - точки координатной привязки
- (1) - объект культурного наследия регионального значения "Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного правления", вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР)**	-
3	Иные характеристики зоны	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23 (Зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479665.39	1362883.82	картометрический	0,25	-
2	479631.59	1362880.27	картометрический	0,25	-
3	479632.13	1362872.17	картометрический	0,25	-
4	479654.51	1362872.92	картометрический	0,25	-
5	479655.39	1362859.80	картометрический	0,25	-
6	479646.88	1362859.52	картометрический	0,25	-
7	479647.72	1362837.44	картометрический	0,25	-
8	479662.17	1362838.32	картометрический	0,25	-
9	479662.16	1362839.26	картометрический	0,25	-
1	479665.39	1362883.82	картометрический	0,25	-

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.10.2026 № 1146-ин

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного правления», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст–ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 1) объекта культурного наследия

1. Регламентный участок (охранная зона объекта культурного наследия) - особый режим использования земель Р 2;

2. Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В границах охранной зоны (ОЗ 1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство линейных объектов - наружных инженерных сетей и коммуникаций - наземным и надземным способами, в том числе по фасадам зданий и сооружений;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

благоустройство, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

размещение отходов производства и потребления.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 2) объекта культурного наследия

1. Регламентный участок (охранная зона объекта культурного наследия) - особый режим использования земель Р 3;

2. Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В границах охранной зоны (ОЗ 2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства с увеличением строительных параметров;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство линейных объектов - наружных инженерных сетей и коммуникаций - наземным и надземным способами, в том числе по фасадам зданий и сооружений;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

благоустройство, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или

необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

размещение отходов производства и потребления.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

1. Регламентный участок ЗРЗ – особый режим использования земель Р 3;

2. Особый режим использования земель – «Ограниченное преобразование».

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрещается:

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие (в т.ч. динамическое) на объект культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

строительство и реконструкция (за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия) объектов капитального строительства за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 8,0 м.

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, без применения специальных решений по нейтрализации их негативного влияния на историко-градостроительную среду по разработанной и утвержденной проектной документации;

строительство (прокладка) инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и др.) на территориях общего пользования наземным, надземным и совмещенным способами;

размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев