АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 28.10.2026 г. Краснодар № 1195-ккн

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Новомихайловский, ул. Юности, 12, территория Центра культуры и досуга «Юность»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Новомихайловский, ул. Юности, 12, территория Центра культуры и досуга «Юность», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг. Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Новомихайловский, ул. Юности, 12, территория Центра культуры и досуга «Юность», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по ЮФО;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Е.В. Муравенко.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев

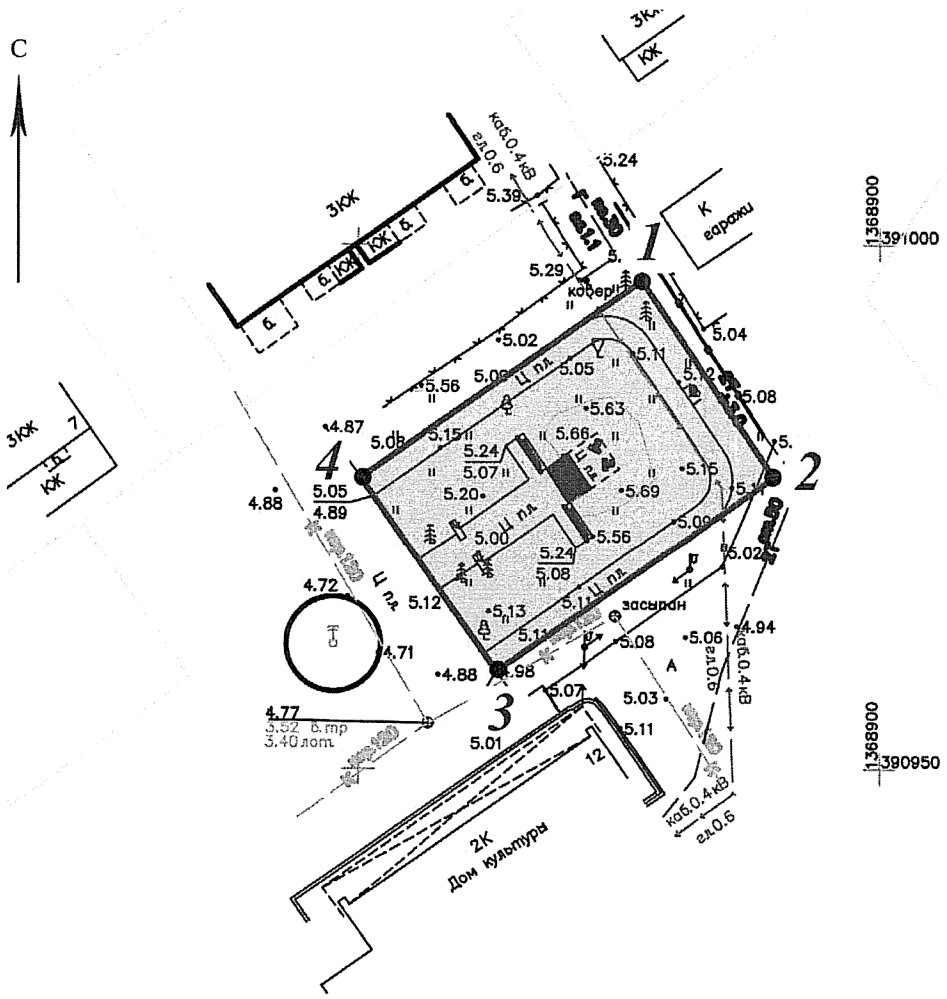
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.10.2026 № 1145-ин

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Новомихайловский, ул. Юности, 12, территория Центра культуры и досуга «Юность»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- утверждаемые границы территории объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия
- кадастровые границы з/у
- 1 - номер характерной точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23)	
	X	Y
1	390996.58	1368877.01
2	390977.88	1368889.81
3	390959.37	1368863.12
4	390977.83	1368850.21
1	390996.58	1368877.01

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.10.2026 № 1145-ин

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Новомихайловский, ул. Юности, 12, территория Центра культуры и досуга «Юность»

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия (его элементов и особенностей, составляющих предмет охраны) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей и коммуникаций; работы по прокладке новых инженерных сетей и коммуникаций (исключительно газопровод для устройства «Вечного огня» и электрические кабели для освещения и видеонаблюдения) только подземным способом и вне места расположения захоронений;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

снос (демонтаж) сооружений и конструкций, которые, располагаясь в границах территории, не являются элементами предмета охраны объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с проектной документацией,

согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, где благоустройство включает в себя:

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников вдоль пешеходных аллей, а также по всей территории участка; сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых;

устройство Вечного огня;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

организация системы водоотведения;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари, архитектурная подсветка), уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды; - установка малых архитектурных форм (скульптур);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

ремонт и реконструкция существующей дорожно-тропиночной сети, прокладка новых;

установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров;

установка систем видеонаблюдения;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия (в т.ч. его элементов и особенностей, составляющих предмет охраны);

строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик территории (рельефа местности, грунтов) объекта культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций, кроме случаев, указанных выше в абзаце втором раздела «разрешается»;

проведение всех видов земляных работ, на глубину более 0,5 м от существующего уровня поверхности земли, не связанных с новым захоронение останков, их эксгумацией, работами по сохранению объекта культурного наследия, а также исключением по прокладке новых коммуникаций, указанных выше в абзаце втором раздела «разрешается»;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на постоянной основе всех видов глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также установка на постоянной основе просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев