



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 18.09.2026

г. Краснодар

№ 1061-КМ

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Мориса Тореза», 1965 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Мориса Тореза», 1965 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального «Бюст Мориса Тореза», 1965 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по ЮФО;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Муравенко Е.В.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

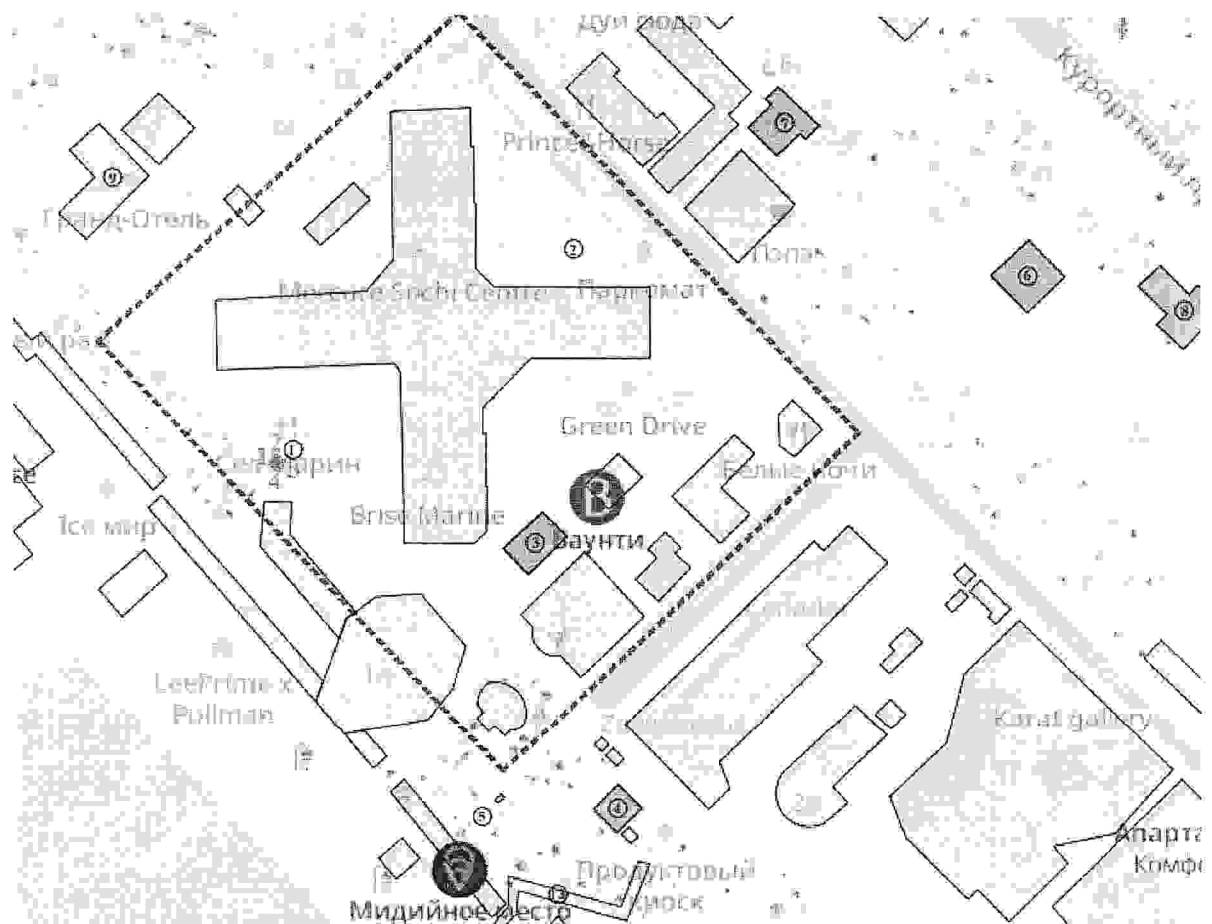
Краснодарского края

от 18.09.2026 № 1061-КМ

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Мориса Тореза», 1965 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

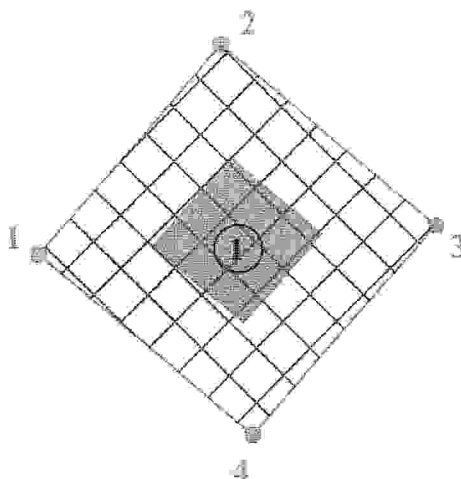
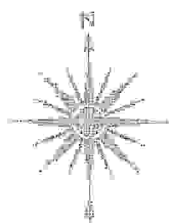


Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - Границы исследуемой территории |  | - Исторически ценные градостроительные объекты |
|  | - Рассматриваемый объект культурного наследия |  | - Здания, сооружения |
|  | - Объекты культурного наследия |  | - Автодорога |
|  | - Границы территории объекта культурного наследия регионального значения |  | - Озеленение |
|  | - Номер характерной (поворотной) точки грани территории объекта культурного наследия | | |

Экспликация объектов культурного наследия:

- ① - «Бюст Мориса Тореза», 1965 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9
- ② - «Памятное место, где в 1902-1910 годах размещалась первая городская лечебница, в которой работал первым городским врачом революционер А.Л. Гордон; в 1932 году в палате № 29 корпуса № 1 санатория «Красная Москва» лечился писатель И.А. Островский» в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь № 2135», 1902 - 1910 годы, 1932 г., 1941 - 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9
- ③ - Дом, в котором жил первый городской врач, революционер А.Л. Гордон, 1917 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Приморская, 4
- ④ - Здание библиотеки им. А.С. Пушкина, 1912 г., архитектор А.Я. Буткин, 1912 г., 1917 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Приморская, 1, лит. А, А1, А2, А3
- ⑤ - Памятник "Пушки и якорь" воинам, погибшим в русско-турецкой войне 1828-1829 годы, 1779 г., 1807 г., 1913 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Приморская, 1, у библиотеки им. А. С. Пушкина
- ⑥ - Памятник В.И. Ленину, 1958 г., скульптор З.М. Виленский, архитектор Л.В. Руднев, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный просп., 51, Советский сквер
- ⑦ - Дом Ф. Юсупова, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, 10
- ⑧ - "Противомалерийная станция. Здесь работал С.Ю. Соколов" (Дом жилой Д.И. Прилукова. Противомалерийная станция, в которой работал врач-малеролог С.Ю. Соколов, кон. XIX-нач. XX вв., 1921-1954 годы), г.Сочи, Центральный район, Курортный просп., 49 (г.Сочи, Центральный район, Курортный проспект, 49, лит. А)



Условные обозначения:



- Рассматриваемый объект культурного наследия



- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Мориса Тореза». 1965 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9



- Номер характерной (поворотной) точки границы территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9
2	Площадь объекта + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)	
3	Иные характеристики зоны	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-23 (Зона 2)		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	316611.56	2198360.16
2	316613.34	2198361.91
3	316611.59	2198363.69
4	316609.80	2198361.94
1	316611.56	2198360.16

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 28.09.2026 № 1061-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Мориса Тореза», 1965 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

воссоздание, реставрация, ремонт, консервация объекта культурного наследия (всех его элементов) по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

приспособление под современное использование объекта культурного наследия (всех его элементов) для развития туризма, науки, культуры, просвещения;

возможность ремонта, реконструкции существующих сооружений без изменения их параметров (высоты, количества этажей, площади);

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара; сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

благоустройство и ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

разбивка цветников;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы;

размещение автомобильных стоянок.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

А.В. Соловьев