



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 31.08.2026

г. Краснодар

№ 976-КН

**«Об утверждении Административного регламента
предоставления управлением государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края
государственной услуги «Выдача разрешения
на строительство в случае, если при проведении работ
по сохранению объекта культурного наследия
затрагиваются конструктивные и другие
характеристики надежности
и безопасности такого объекта»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 716 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края» и от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу правового обеспечения и организации предоставления

государственных услуг управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Никитин Ю.С.) обеспечить:

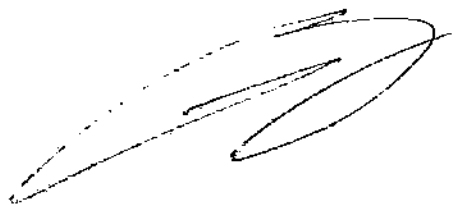
1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю.

3. Контроль за выполнением оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, но не ранее вступления в силу постановления Губернатора Краснодарского края о признании утратившим силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 июля 2025 г. № 467 «Об утверждении Административного регламента предоставления управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Е.В. Муравенко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 31.08.2026 № 976-ВН

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления управлением государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края
государственной услуги «Выдача разрешения
на строительство в случае, если при проведении
работ по сохранению объекта культурного
наследия затрагиваются конструктивные
и другие характеристики надежности
и безопасности такого объекта»**

1. Общие положения

1.1. Регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления Услуги.

В Регламенте используются условные обозначения и сокращения, перечень которых приведен в приложении 1 к Регламенту.

1.2. Услуга предоставляется физическому или юридическому лицу, являющемуся застройщиком в соответствии с пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ, либо его уполномоченному представителю, обратившемуся в целях предоставления Услуги в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края с Заявлением и документами, необходимыми для предоставления Услуги, в письменной или электронной форме.

1.3. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в приложении 2 к Регламенту, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций), на Едином портале, а также на Региональном портале.

2. Стандарт предоставления Услуги

2.1. Наименование Услуги

Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

2.2. Наименование органа, предоставляющего Услугу

Услуга предоставляется управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

2.3. Результат предоставления Услуги

2.3.1. Результатом предоставления Услуги является:

1) при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство один из следующих документов:

запись о выдаче разрешения на строительство в реестре разрешений на строительство ГИС ОГД в форме выписки из реестра разрешений на бумажном носителе или в форме электронного документа;

отказ в выдаче разрешения на строительство, с указанием причин отказа, оформленный письмом Органа власти в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству, на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти;

2) при обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешений на строительство один из следующих документов:

запись о внесении изменений в реестр разрешений на строительство ГИС ОГД в форме выписки из реестра разрешений на бумажном носителе или в форме электронного документа;

отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство с указанием причин отказа, оформленный письмом Органа власти в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству, на бумажном носителе или форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти;

3) при обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока разрешения на строительство один из следующих документов:

запись о внесении изменений в реестр разрешений на строительство ГИС ОГД в форме выписки из реестра разрешений на бумажном носителе или в форме электронного документа;

отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство с указанием причин отказа, оформленный письмом Органа власти в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству, на бумажном носителе или форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти;

4) при обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешений на строительство при направлении Уведомления один из следующих документов:

запись о внесении изменений в реестр разрешений на строительство ГИС ОГД в форме выписки из реестра разрешений на бумажном носителе или в форме электронного документа;

отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство с указанием причин отказа, оформленный письмом Органа власти в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству, на бумажном носителе или форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти.

2.3.2. В качестве результата предоставления Услуги предусмотрено формирование Органом власти реестровой записи в реестре разрешений на строительство ГИС ОГД.

2.3.3. Результат предоставления Услуги направляется (выдается) заявителю способом, указанным в Заявлении:

выдача результата предоставления Услуги лично на руки заявителю в Органе власти или в МФЦ;

направление результата предоставления Услуги в форме электронного документа в личный кабинет заявителя на Единый портал или Региональный портал;

предоставление результата Услуги в форме электронного документа в ГИС ОГД.

2.4. Срок предоставления Услуги

Максимальный срок предоставления Услуги для всех категорий заявителей:

1) при выдаче разрешения на строительство - не более пяти рабочих дней со дня регистрации Заявления Органом власти;

2) при внесении изменений в реестр разрешений на строительство - не более пяти рабочих дней со дня регистрации Заявления Органом власти;

3) при внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока разрешения на строительство - не более пяти рабочих дней со дня регистрации Заявления Органом власти;

4) при внесении изменений в реестр разрешений на строительство при направлении Уведомления - не более пяти рабочих дней со дня регистрации Заявления Органом власти.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, и при получении результата предоставления Услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при личной подаче Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти или МФЦ, а также при получении результата предоставления Услуги в Органе власти или МФЦ не должен превышать 15 минут.

2.7. Срок регистрации Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

Срок регистрации Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, независимо от способа его подачи, составляет один рабочий день с даты его поступления в Орган власти, а в случае поступления запроса после 16.00 или в нерабочее время – на следующий рабочий день.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, включая требования к залу ожидания, местам для заполнения Заявления, информационным стендам с образцами заполнения Заявления и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на Официальном сайте в разделе «Деятельность», в подразделе «Управление государственной охраны объектов культурного наследия», в подразделе «Государственные услуги», Едином портале, а также Региональном портале.

2.9. Показатели качества и доступности Услуги

Перечень показателей качества и доступности Услуги содержится на Едином портале, Региональном портале, а также на Официальном сайте.

2.10. Иные требования к предоставлению Услуги

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги:

в случае обращения за предоставлением Услуги в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), - государственная услуга «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», предоставляемая в соответствии с приказом Минкультуры России от 22 ноября 2013 г. № 1942;

в случае обращения за предоставлением Услуги в отношении объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия - государственная услуга «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия», предоставляемая в порядке, установленном постановлением Губернатора Краснодарского края от 13 июня 2024 г. № 358;

государственная услуга «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (в случаях, предусмотренных статьями 49 ГрК РФ), предоставляемая в соответствии с Положением о проведении экспертизы;

государственная историко-культурная экспертиза, проводимая в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

2.10.2. Порядок и методика расчета платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены пунктами 51 - 57 Положения о проведении экспертизы.

2.10.3. Размер оплаты за проведение государственной историко-культурной экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), определяется в соответствии с пунктом 35 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Размер оплаты за проведение государственной историко-культурной экспертизы, касающейся объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, определяется в соответствии с приказом региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 23 декабря 2009 г. № 11/2009-нс «Об утверждении порядка определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению».

2.10.4. Государственные услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения, выявленного объекта культурного наследия» и «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» предоставляются без взимания платы.

2.10.5. Информационными системами, используемыми для предоставления Услуги, являются Единый портал, Региональный портал, ГИС ОГД.

2.10.6. Документы, необходимые для предоставления Услуги, должны соответствовать требованиям к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, установленным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 декабря 2019 г. № 912 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края».

Документы, представляемые заявителем в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с требованиями, определенными статьями 21¹ и 21² Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.10.7. Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется при наличии соглашения о взаимодействии с таким МФЦ.

Уполномоченные должностные лица МФЦ, в котором организуется предоставление Услуги, не могут принять решение об отказе в приеме Заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления по основаниям, не предусмотренным в приложении 4 к Регламенту.

2.10.8. При предоставлении Услуги возможна выдача заявителю результата предоставления Услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающая содержание электронных документов, направленных в МФЦ Органом власти по результатам предоставления Услуги, которая осуществляется в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации № 250.

Составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем, используемых Органом власти, в МФЦ не осуществляется.

2.10.9. Порядок предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего или его законного представителя, оформленных в форме документа на бумажном носителе, не предусмотрен, поскольку Услуга не предоставляется несовершеннолетним заявителям.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в приложении 3 к Регламенту.

2.11.2. Формы Заявлений приведены соответственно в приложениях 5-8 к Регламенту.

2.11.3. Перечень способов подачи Заявления, а также сведения о формах иных документов, необходимых для предоставления Услуги, содержатся в приложении 3 к Регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

2.12.1. Решение об отказе в приеме документов принимает орган власти в случае:

обращения заявителя с Заявлением в электронной форме основанием для отказа в приеме к рассмотрению Заявления является несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»;

отсутствия документа, подтверждающего полномочия заявителя, в случае обращения за Услугой представителя заявителя.

Иных оснований для отказа в приеме Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги законодательством Российской Федерации и Краснодарского края не предусмотрено.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.3. Решение об отказе в предоставлении Услуги принимает Орган власти при наличии следующих оснований:

1) при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство:

отсутствие документов, указанных в подразделе 1 раздела I «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно» приложения 3 к Регламенту;

несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

наличие заключения Органа власти о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, - в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных частью 13 статьи 51 ГрК РФ), - в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории;

несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, - в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному освоению;

2) при обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешений на строительство (кроме случаев внесения изменений на основании Уведомления либо исключительно в связи с продлением срока действия такого решения):

отсутствие документов, указанных в подразделе 2 раздела I «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно» приложения 3 к Регламенту;

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка. В случае представления градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления Заявления;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи заявителю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

наличие у Органа власти информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи Заявления или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ;

подача Заявления менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) при обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство:

подача Заявления менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

наличие у Органа власти информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи Заявления или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ;

4) при обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешений на строительство при направлении Уведомления:

отсутствие в Уведомлении реквизитов документов, предусмотренных подпунктом 4.1 подраздела 4 раздела I «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно» приложения 3 к Регламенту или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

недостоверность сведений, указанных в Уведомлении;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления Уведомления;

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 ГрК РФ.

2.12.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме Заявления, оснований для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведен в приложении 4 к Регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень административных процедур

При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;

прием и регистрация Заявления и документов, необходимых для

предоставления Услуги (1 рабочий день);

межведомственное информационное взаимодействие и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги (в срок не более 3 рабочих дней);

предоставление результата Услуги (в срок не более 1 рабочего дня).

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения Заявления

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения Заявления, о порядке и ходе предоставления Услуги:

непосредственно Органом власти;

через МФЦ;

посредством Единого портала;

посредством Регионального портала;

посредством ГИС ОГД.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Е.В. Муравенко

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления управлением
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края
государственной услуги «Выдача
разрешения на строительство
в случае, если при проведении работ
по сохранению объекта культурного
наследия затрагиваются
конструктивные и другие
характеристики надежности
и безопасности такого объекта»

Перечень условных обозначений и сокращений

ГИС ОГД – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Заявление – заявление о выдаче разрешения на строительство;
заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство;
заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство;
уведомление о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в реестр разрешений на строительство;

заявитель – физическое или юридическое лицо, являющееся застройщиком в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо их уполномоченный представитель;

Инструкция по делопроизводству – Инструкции по делопроизводству в исполнительных органах Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09 января 2019 г. № 1 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в исполнительных органах Краснодарского края»;

МФЦ – государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края»;

объект капитального строительства – объект культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объект культурного наследия регионального значения, выявленный объект культурного наследия, в отношении которого проведены работы по его сохранению в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в результате которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

объект культурного наследия – объект культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), объект культурного наследия регионального значения, выявленный объект культурного наследия;

Орган власти – управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

Официальный сайт – официальный сайт Губернатора Краснодарского края и администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе – постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2004 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Положение о проведении экспертизы – постановление Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

постановление Губернатора Краснодарского края от 13 июня 2024 г. № 358 – постановление Губернатора Краснодарского края от 13 июня 2024 г. № 358 «Об утверждении Административного регламента предоставления управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия»;

постановление Правительства Российской Федерации № 250 – постановление Правительства РФ от 18 марта 2015 г. № 250 «Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления

государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем»;

приказ Минкультуры России от 22 ноября 2013 г. № 1942 – приказ Минкультуры России от 22 ноября 2013 г. № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»;

разрешение на строительство – разрешение на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

Региональный портал – государственная информационная система Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»;

Регламент – административный регламент предоставления управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»;

Уведомление – уведомление о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка, предусмотренного частью 21¹⁰ статьи 51 ГрК РФ;

Услуга – государственная услуга «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

по выдаче разрешения на строительство;

по внесению изменений в реестр разрешений на строительство;

по внесению изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство;

по внесению изменений в реестр разрешений на строительство при направлении уведомления о переходе прав на земельный участок,

об образовании земельного участка в целях внесения изменений в реестр разрешений на строительство.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Е.В. Муравенко

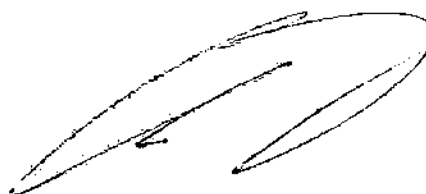
Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления управлением
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края
государственной услуги «Выдача
разрешения на строительство
в случае, если при проведении работ
по сохранению объекта культурного
наследия затрагиваются
конструктивные и другие
характеристики надежности
и безопасности такого объекта»

**Идентификаторы
категорий (признаков) заявителей**

№ п/п	Наименование отдельного признака заявителя	Результат предоставления Услуги	Идентификат ор отдельного признака заявителей
1	2	3	4
1	юридическое лицо, от имени которого обращается лицо, имеющее право действовать без доверенности	запись о выдаче разрешения на строительство в реестре разрешений на строительство	1А
2	юридическое лицо, от имени которого обращается уполномоченный представитель		2А
3	физическое лицо, обращается лично		3А
4	физическое лицо, от имени которого обращается уполномоченный представитель		4А
5	юридическое лицо, от имени которого обращается лицо, имеющее право действовать без доверенности	внесение изменений в реестр разрешений на строительство (кроме продления срока и при направлении Уведомления)	1Б
6	юридическое лицо, от имени которого обращается		2Б

1	2	3	4
	уполномоченный представитель		
7	физическое лицо, обращается лично		3Б
8	физическое лицо, от имени которого обращается уполномоченный представитель		4Б
9	юридическое лицо, от имени которого обращается лицо, имеющее право действовать без доверенности	внесение изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство	1В
10	юридическое лицо, от имени которого обращается уполномоченный представитель		2В
11	физическое лицо, обращается лично		3В
12	физическое лицо, от имени которого обращается уполномоченный представитель		4В
13	юридическое лицо, от имени которого обращается лицо, имеющее право действовать без доверенности	внесение изменений в реестр разрешений на строительство при направлении Уведомления	1Г
14	юридическое лицо, от имени которого обращается уполномоченный представитель		2Г
15	физическое лицо, обращается лично		3Г
16	физическое лицо, от имени которого обращается уполномоченный представитель		4Г

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Е.В. Муравенко

Приложение 3
к Административному регламенту
предоставления управлением
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края
государственной услуги «Выдача
разрешения на строительство
в случае, если при проведении работ
по сохранению объекта культурного
наследия затрагиваются
конструктивные и другие
характеристики надежности
и безопасности такого объекта»

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, необходимых для предоставления Услуги

№ п/п	Идентифика торы категорий (признаков) заявителей	Документы и требования к их представлению	Способы подачи документов
1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1. Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в реестр разрешений на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство (за исключением направления Уведомления)			
1	2	3	4
1.1	1А-4А 1Б-4Б 1В-4В	Заявление на бумажном носителе (подлинник) или в электронном виде в 1 экземпляре по форме согласно приложению 5 к Регламенту (при обращении за выдачей разрешения на строительство); приложению 6 к Регламенту (при обращении за внесением изменений в реестр разрешений на строительство); приложению 7 к Регламенту (при обращении за внесением изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство)	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) электронная форма на Едином портале, Региональном портале; 3) электронная форма в ГИС ОГД
1.2	2А, 4А	документ, подтверждающий	1) копия на бумажном

1	2	3	4
	2Б, 4Б 2В, 4В	полномочия представителя заявителя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае если за предоставлением Услуги обратился представитель заявителя, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа	носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
1.3	1А 1Б 1Г	приказ о назначении на должность лица, имеющего право действовать без доверенности, в случае, если заявителем выступает лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа	1) копия на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
1.4	1А-4А 1Б-4Б 1В-4В	согласие на обработку персональных данных заявителя (представителя заявителя) согласно приложению 9 к Регламенту, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
1.5	1А-4А 1Б-4Б 1В-4В	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае предусмотренном частями 1 ¹ и 1 ² статьи 57 ³ ГрК РФ, если иное не установлено частью 7 ³ статьи 51 ГрК РФ, на бумажном носителе (в 1 экз.)	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

1	2	3	4
		или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	
1.6	1А-4А 1Б-4Б 1В-4В	реквизиты соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос»	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

1	2	3	4
		в электронной форме»	
1.7	1А-4А 1Б-4Б 1В-4В	реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления Заявления, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
1.8	1А-4А 1Б-4Б 1В-4В	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре записей экспертизы проектной документации объектов капитального строительства): 1) пояснительная записка; 2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка; 3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства, являющемуся объектом культурного наследия; 4) проект организации строительства объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, предоставляются на бумажном носителе	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

1	2	3	4
		(в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	
1.9	1А-4А 1Б-4Б 1В-4В	реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3⁴ статьи 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ (если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления), предоставляются на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

1	2	3	4
		направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	
1.10	1А-4А 1Б-4Б 1В-4В	реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ, предоставляются на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
1.11	1А-4А 1Б-4Б 1В-4В	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале;

1	2	3	4
		уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
1.12	1А-4А 1Б-4Б 1В-4В	при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия: 1) в случае проведения работ по реставрации и (или) приспособлению объекта культурного наследия для современного использования: копия письма о согласовании проектной документации по сохранению объекта культурного наследия Органом власти (не представляется, если заявитель является субподрядчиком и ранее данная документация была представлена в Орган власти генеральным подрядчиком); копия документа на проведение авторского надзора (не представляется, если заявитель является субподрядчиком и ранее данный документ был представлен в Орган власти генеральным подрядчиком), прошитая и пронумерованная, заверенная заявителем; копия документа на проведение технического надзора (не представляется, если заявитель является субподрядчиком и ранее данный документ был представлен в Орган власти генеральным подрядчиком), прошитая и пронумерованная, заверенная заявителем; копия документа на проведение научного руководства, прошитая и пронумерованная, заверенная заявителем;	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

1	2	3	4
		копия договора подряда на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия со всеми изменениями и дополнениями, приложениями, существующими на момент подачи заявления о выдаче разрешения (при наличии), прошитая и пронумерованная, заверенная заявителем; 2) в случае проведения работ, связанных с ремонтом объекта культурного наследия, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны: копия документа на проведение авторского надзора (не представляется, если заявитель является субподрядчиком и ранее данный документ был представлен в Орган власти генеральным подрядчиком), прошитая и пронумерованная, заверенная заявителем; копия документа на проведение научного руководства, прошитая и пронумерованная, заверенная заявителем; копия договора подряда на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия со всеми изменениями и дополнениями, приложениями, существующими на момент подачи заявления о выдаче разрешения (при наличии), прошитая и пронумерованная, заверенная заявителем; проектная документация (рабочая документация) либо рабочие чертежи на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ, согласованные с заказчиком (не представляются, если заявитель является субподрядчиком и ранее данная документация была представлена в Орган власти	

1	2	3	4
		генеральным (подрядчиком), подлинники. Документы предоставляются на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	
1.13	1А-4А 1Б-4Б 1В-4В	реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территорий в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, предоставляются на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

1	2	3	4
		федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	
1.14	1А-4А 1Б-4Б 1В-4В	реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется, предоставляются на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

1	2	3	4
2. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство при направлении Уведомления			
2.1	1Г-4Г	Уведомление, составленное по форме согласно приложению 8 к Регламенту - представляется отдельно на каждого заявителя, осуществляющего работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, с указанием реквизитов: 1) правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в части 21⁵ статьи 51 ГрК РФ; 2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21⁶ и 21⁷ статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления; 3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 ГрК РФ, предоставляются на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

1	2	3	4
2.2	2Г,4Г	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае, если за предоставлением Услуги обращается представитель заявителя)	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
2.3	1Г-4Г	согласие на обработку персональных данных заявителя (представителя заявителя) согласно приложению 7 к Регламенту, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
2.4	1Г	приказ о назначении на должность лица, имеющего право действовать без доверенности, в случае, если заявителем выступает лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа	1) копия на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
II. Искрывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
1. Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в реестр разрешений на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство (за исключением направления Уведомления)			
1.1	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости,	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в

1	2	3	4
		в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1¹ и 1² статьи 57³ ГрК РФ, если иное не установлено частью 7³ статьи 51 ГрК РФ, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
1.2	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

1	2	3	4
		Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	
1.3	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
1.4	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

1	2	3	4
		от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	
1.5	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
1.6	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ) на бумажном носителе (в 1 экз.) или в	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином

1	2	3	4
		форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
1.7	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40¹ ГрК РФ, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
1.8	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	копия решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в

1	2	3	4
		случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	ГИС ОГД
1.9	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

1	2	3	4
		Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	
1.11	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	заключение Органа власти о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, - в случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом»,	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

1	2	3	4
		Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	
2. В целях внесения изменений в реестр разрешений на строительство при направлении Уведомления			
2.1	1Г-4Г	копия правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД
2.2	1Г-4Г	копия решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

1	2	3	4
		атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	
2.3	1Г-4Г	копия градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК, на бумажном носителе (в 1 экз.) или в форме электронного документа, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»	1) на бумажном носителе непосредственно в Орган власти или в МФЦ; 2) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале; 3) в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) в ГИС ОГД

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Е.В. Муравенко

Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления управлением
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края
государственной услуги «Выдача
разрешения на строительство
в случае, если при проведении работ
по сохранению объекта культурного
наследия затрагиваются
конструктивные и другие
характеристики надежности
и безопасности такого объекта»

ПЕРЕЧЕНЬ
оснований для отказа в приеме Заявления,
оснований для отказа в предоставлении Услуги

№ п/п	I. Основание для отказа в приеме Заявления	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	2	3
1	несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»	1А-4Г
2	отсутствие документа, подтверждающего полномочия заявителя, в случае обращения за Услугой представителя заявителя	2А, 4А 2Б, 4Б 2В, 4В 2Г, 4Г
№ п/п	II. Основания для отказа в предоставлении Услуги	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	2	3
1. Выдача разрешения на строительство		

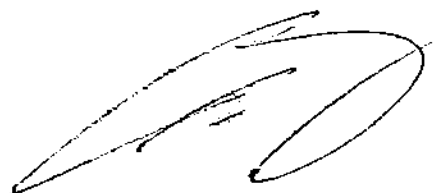
1	2	3
1.1	отсутствие документов, указанных в подразделе 1 раздела I «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно» приложения 3 к Регламенту	1А-4А
1.2	несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	1А-4А
1.3	наличие заключения Органа власти о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, - в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	1А-4А
1.4	отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных частью 13 статьи 51 ГрК РФ), - в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	1А-4А
1.5	несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, - в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному освоению	1А-4А
2. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство (кроме случаев внесения изменений на основании Уведомления либо		

1	2	3
исключительно в связи с продлением срока действия такого решения)		
2.1	отсутствие документов, указанных в подразделе 2 раздела I «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно» приложения 3 к Регламенту	1Б-4Б
2.2	несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство	1Б-4Б
2.3	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления Заявления	1Б-4Б
2.4	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи заявителю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	1Б-4Б
2.5	наличие у Органа власти информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о продлении срока действия разрешения на строительство или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ	1Б-4Б
2.6	подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	1Б-4Б
3. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия		

1	2	3
разрешения на строительство		
3.1	подача заявления о продлении срока действия разрешения на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	1В-4В
3.2	наличие у Органа власти информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ	1В-4В
4. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство при направлении Уведомления		
4.1	отсутствие в Уведомлении реквизитов документов, предусмотренных подпунктом 4.1 подраздела 4 раздела I «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно» приложения 3 к Регламенту или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок	1Г-4Г
4.2	недостоверность сведений, указанных в Уведомлении	1Г-4Г
4.3	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка в случае, предусмотренном частью 21 ⁷ статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления Уведомления	1Г-4Г
4.4	несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в	1Г-4Г

1	2	3
	реестр разрешений на строительство, в случае, предусмотренном частью 21 ⁷ статьи 51 ГрК РФ	

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Е.В. Муравенко

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления управлением
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского
края государственной
услуги «Выдача разрешения на
строительство в случае, если
при проведении работ по
сохранению объекта культурного
наследия затрагиваются
конструктивные и другие
характеристики надежности
и безопасности такого объекта»

В управление государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

(Ф.И.О. физического лица, ИП, ИНН,
ОГРНИП
(при наличии),

наименование юридического лица,

ИНН, ОГРН

контактные телефоны,

юридический (почтовый) адрес,

адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство в полном объеме (по отдельным этапам)
(нужное подчеркнуть)

наименование объекта капитального строительства _____

(указать наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке по адресу: _____

(город, район, улица, номер участка)

площадью _____ кв. м, кадастровый (условный) номер _____

сроком на _____ месяца(ев).

При этом сообщаю:

строительство будет осуществляться на основании _____

_____ от «__» _____ 20__ г. № _____,

право на пользование земельным участком закреплено

(наименование документа)

_____ от «__» _____ 20__ г.

№ _____.

Отчеты по результатам инженерных изысканий разработаны

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адрес, допуск СРО)

проектная документация на строительство объекта разработана _____

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адрес, допуск СРО)

и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями:

положительное заключение экспертизы получено « ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____ ;

положительное заключение государственной экологической экспертизы, приказ об утверждении заключения _____

" ____ " _____ г. _____

Краткие проектные характеристики для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, если при проведении таких работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей:		высота (м):	
Количество подземных этажей:		вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
Сейсмичность, балл:			
Адрес (местоположение) объекта:			
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Указание на типовое архитектурное решение _____

(заполняется в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения)

Проектная документация утверждена _____

(наименование документа и уполномоченной организации,
его выдавшей)

_____ за № _____ от " ____ " _____ г.

Результат предоставления Услуги прошу направить (нужное отметить «V»):

- ☐ выдать на руки в управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края
- ☐ выдать на руки в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края
- ☐ направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
- ☐ направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством государственной информационной системы Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»
- ☐ направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности посредством региональной геоинформационной системы Краснодарского края.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

МП (при наличии)

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Е.В. Муравенко

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления управлением
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского
края государственной услуги
«Выдача разрешения на
строительство
в случае, если при проведении
работ по сохранению объекта
культурного наследия
затрагиваются конструктивные и
другие характеристики надежности
и безопасности такого объекта»

В управление государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

(Ф.И.О. физического лица, ИП, ИНН,
ОГРНИП
(при наличии),

наименование

юридического лица, ИНН, ОГРН

контактные телефоны, юридический
(почтовый) адрес, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в реестр разрешений
на строительство

Прошу внести изменения в реестр разрешений на строительство, в ранее выданное

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

разрешение на строительство от «___» _____ 20__ г. _____

по объекту _____, в связи с _____
(наименование объекта)

(причины внесения изменений)

Сведения о необходимых изменениях:

№ п/п	Описание вносимых изменений	Показатель в действующей редакции разрешения на строительство	Новый показатель для внесения изменений в разрешение на строительство	Основания для внесения изменений (со ссылкой на документ)
1				
2				

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество о листов	Дополнительные сведения (копия, подлинник)
1			
2			

Результат предоставления Услуги прошу направить (нужное отметить «V»):

- ☐ выдать на руки в управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края
- ☐ выдать на руки в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края
- ☐ направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
- ☐ направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством государственной информационной системы Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»
- ☐ направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической

поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности посредством региональной геоинформационной системы Краснодарского края.

(должность)

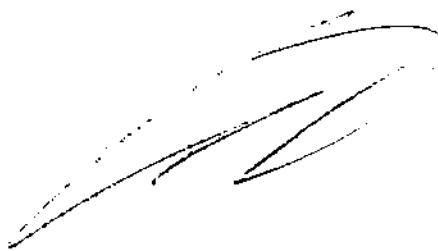
(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

МП (при наличии)

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Е.В. Муравенко

Приложение 7
к Административному регламенту
предоставления управлением
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края государственной
услуги «Выдача разрешения на
строительство в случае, если
при проведении работ по сохранению
объекта культурного наследия
затрагиваются конструктивные и
другие характеристики надежности
и безопасности такого объекта»

В управление государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

(Ф.И.О. физического лица, ИП, ИНН, ОГРНИП
(при наличии),

наименование

юридического лица, ИНН, ОГРН

контактные телефоны, юридический (почтовый)
адрес, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в реестр разрешений на строительство

в связи с продлением срока действия

разрешения на строительство

Прошу внести изменения в реестр разрешений на строительство в связи
с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство

от «___» _____ 20__ г. № _____,

выданное _____
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

_____ по объекту _____
(наименование объекта)

на _____ месяца(ев).

Срок, в течение которого планировалось осуществить работы по сохранению объекта культурного наследия, проведение которых затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (согласно ранее выданному разрешению на строительство):

_____.

(количество месяцев и календарная дата)

В соответствии с указанным разрешением на строительство работы начаты

« ____ » _____ 20 ____ г. и выполняются _____.

(полное наименование подрядной организации,
реквизиты договора подряда)

Обоснование причин продления срока действия разрешения на строительство:

Результат предоставления Услуги прошу направить (нужное отметить «V»):

- ☐ выдать на руки в управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края
- ☐ выдать на руки в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края
- ☐ направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
- ☐ направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством государственной информационной системы Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»
- ☐ направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической

поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности посредством региональной геоинформационной системы Краснодарского края.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Е.В. Муравенко

Приложение 8
к Административному регламенту
предоставления управлением
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края государственной
услуги «Выдача разрешения на
строительство в случае, если
при проведении работ по сохранению
объекта культурного наследия
затрагиваются конструктивные и
другие характеристики надежности
и безопасности такого объекта»

В управление государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

(Ф.И.О. физического лица, ИП, ИНН, ОГРНИП
(при наличии),

наименование

юридического лица, ИНН, ОГРН

контактные телефоны, юридический (почтовый)
адрес, адрес электронной почты)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о переходе прав на земельный участок, об образовании
земельного участка в целях внесения изменений
в реестр разрешений на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство

от «____» _____ 20__ г. № _____,

выданное _____

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

_____ по объекту _____

(наименование объекта)

по следующим основаниям:

1. Образование земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых (одного из которых) выдано разрешение на строительство:

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:

(дата и номер решения, принявший решение орган)

2. Образование земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)

Реквизиты градостроительного плана земельного участка:

(номер и дата выдачи, орган, выдавший ГПЗУ)

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:

(дата и номер решения, принявший решение орган)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения (копия, подлинник)
1			
2			

Результат предоставления Услуги прошу направить (нужное отметить «V»):

☐ выдать на руки в управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края

☐ выдать на руки в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края

направить в форме электронного документа в личный кабинет
посредством федеральной государственной информационной системы «Единый

- ☐ портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
- ☐ направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством государственной информационной системы Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»
- ☐ направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности посредством региональной геоинформационной системы Краснодарского края.

(должность)

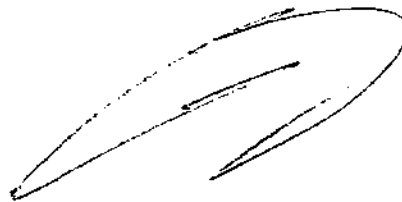
(подпись)

(Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г.

МП (при наличии)

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Е.В. Муравенко

Приложение 9
к Административному регламенту
предоставления управлением
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края государственной
услуги «Выдача разрешения
на строительство в случае,
если при проведении работ
по сохранению объекта культурного
наследия затрагиваются
конструктивные и другие
характеристики надежности
и безопасности такого объекта»

В управление государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, представителя заявителя)
проживающий (-ая) по адресу _____,
серии _____, номер _____, паспорт
выдан _____

«__» _____ г., в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие управлению государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. Советская, д. 49, на обработку моих персональных данных, а именно: моей фамилии, имени, отчества и даты рождения, степени родства, адреса места жительства, номера мобильного телефона в целях предоставления Услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

Перечень допустимых действий, осуществляемых с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных (ненужное зачеркнуть).

Управление государственной объектов культурного наследия администрации Краснодарского края может осуществлять автоматизированную, смешанную, неавтоматизированную, обработку персональных данных с применением ЭВМ и без (с) передачи (-ей) по сети интернет (ненужное зачеркнуть).

Также даю согласие на передачу моих персональных данных, а именно: моей

фамилии, имени, отчества и даты рождения, степени родства, адреса места жительства для ведения учета получателей государственных услуг.

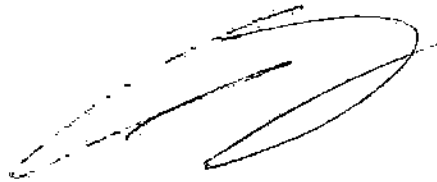
Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 1 года. Действие настоящего согласия прекращается досрочно в случае принятия оператором решения о прекращении обработки персональных данных и/или уничтожения документов, содержащих персональные данные.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

Подпись / _____ / _____ / Дата _____

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Е.В. Муравенко