



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 10.08.2026

г. Краснодар

№ 886-КМ

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль жилых домов», 1950 г., 1951 г., 1952 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах Набережной
им. адмирала Серебрякова, ул. Революции 1905 г., ул. Мира,
ул. Новороссийской Республики**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», 1950 г., 1951 г., 1952 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах Набережной им. адмирала Серебрякова, ул. Революции 1905 г., ул. Мира, ул. Новороссийской Республики, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», 1950 г., 1951 г., 1952 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах Набережной им. адмирала Серебрякова, ул. Революции 1905 г., ул. Мира, ул. Новороссийской Республики, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по ЮФО;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Муравенко Е.В.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края
от 10.08.2026 № 886-кк

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль жилых домов», 1950 г., 1951 г., 1952 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах Набережной
им. адмирала Серебрякова, ул. Революции 1905 г., ул. Мира,
ул. Новороссийской Республики

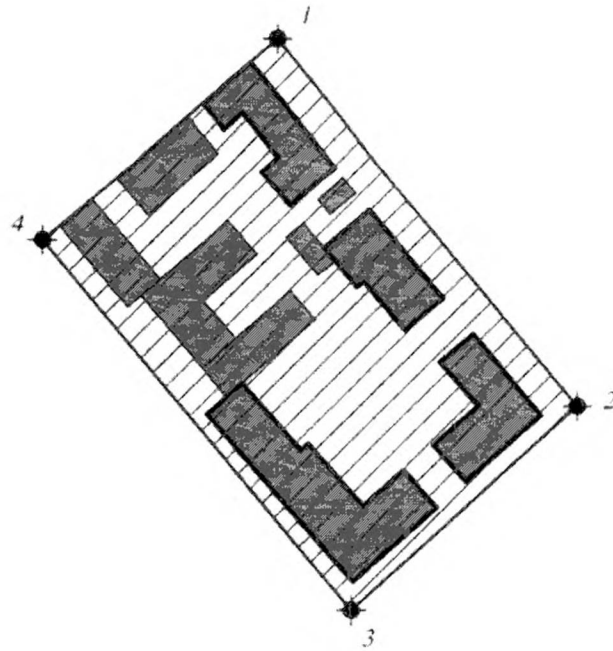
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия

- ① - объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», 1950 г., 1951 г., 1952 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах Набережной им. адмирала Серебрякова, ул. Революции 1905 г., ул. Мира, ул. Новороссийской Республики



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
 - территория объекта культурного наследия
 1 - точки координатной привязки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат МСК-23	
	X	Y
1	442893.25	1284063.11
2	442770.16	1284165.88
3	442707.18	1284090.45
4	442830.27	1283987.68
1	442893.25	1284063.11

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.08.2026 № 886-ки

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», 1950 г., 1951 г., 1952 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах Набережной им. адмирала Серебрякова, ул. Революции 1905 г., ул. Мира, ул. Новороссийской Республики

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия путем проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, включая консервацию, ремонт, реставрацию памятника, а также приспособление для современного использования и выполнение научно-исследовательских, проектных и производственных работ. Все действия осуществляются на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта и в соответствии с утвержденной документацией, согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, которая не противоречит требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и способствует его функционированию в современных условиях;

выполнение работ по озеленению и благоустройству территории;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

принятие мер по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, которые не нарушают условия зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (преимущественно подземным способом, а в случае отсутствия технической возможности – надземным способом), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, а также земляные, землеустроительные, мелиоративные и прочие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

действия, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, включая реорганизацию территории для восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным государственным органом в области охраны культурного наследия;

проведение экскурсионных показов.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на главных фасадах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, навесов.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев