



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 05.08.2026

№ 96

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 23 декабря 2014 г. № 79
«Об утверждении Административного регламента
по предоставлению государственной жилищной инспекцией
Краснодарского края государственной услуги
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами на территории
Краснодарского края»**

В целях приведения административного регламента предоставления государственной жилищной инспекцией Краснодарского края государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края», утвержденного приказом государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 23 декабря 2014 г. № 79, в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приложение к приказу государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 23 декабря 2014 г. № 79 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной жилищной инспекцией Краснодарского края государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу кадрового и информационного обеспечения (Рязанов В.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gzhi.krasnodar.ru), на сайте в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности руководителя

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name N.A. Chernushkin.

Н.А. Чернушкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
жилищной инспекции
Краснодарского края
от 05.08. 2026 г. № 96

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к приказу государственной жилищной
инспекции Краснодарского края от 23 декабря 2014 г. № 79
«Об утверждении Административного регламента по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами
на территории Краснодарского края»**

1. В разделе 2:

1) подпункт 2 пункта 2.2.3 подраздела 2.2 после слов «индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации» дополнить словами «(далее – реестр дисквалифицированных лиц)»;

2) пункт 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для получения лицензии заявитель предоставляет заявление о предоставлении лицензии по форме, установленной приложением № 1 к Регламенту, в форме электронного документа посредством Единого Портала либо государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Краснодарского края (далее – Региональный Портал).

В заявлении о предоставлении лицензии соискателем лицензии указываются следующие сведения:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, с указанием номера телефона и адреса электронной почты юридического лица;

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр

индивидуальных предпринимателей, с указанием номера телефона и адреса электронной почты индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика, данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе;

лицензируемый вид деятельности в соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - ФЗ № 99), который соискатель лицензии намерен осуществлять.

В заявлении о предоставлении лицензии соискателем лицензии также указываются следующие сведения о его соответствии лицензионным требованиям:

а) о регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;

б) об отсутствии у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) (далее - должностное лицо соискателя лицензии) и (или) у учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

в) об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц информации о должностном лице соискателя лицензии, учредителе (участнике) соискателя лицензии;

г) об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

д) реквизиты выданного соискателю лицензии (должностному лицу соискателя лицензии) квалификационного аттестата (фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат, номер квалификационного аттестата);

е) о непривлечении к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия;

ж) об отсутствии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.

При подаче заявления физическим лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя или юридического лица на основании доверенности, подтверждающей полномочия этого физического лица, в электронной форме в машиночитаемом виде заявление должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат

ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации.

В заявлении о предоставлении лицензии соискатель лицензии может указать просьбу о направлении ему в электронной форме информации по вопросам лицензирования.

Соискатель лицензии вправе отозвать заявление о предоставлении лицензии до принятия Инспекцией решения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении.»;

3) пункт 2.6.2 подраздела 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о внесении изменений в реестр лицензий заявитель вправе направить в Инспекцию в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», на адрес электронной почты: gzh@krasnodar.ru, либо посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

4) пункт 2.6.3 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Для прекращения действия лицензии в случае, предусмотренном пунктом 1 части 13 статьи 20 ФЗ № 99, лицензиат, имеющий намерение прекратить предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязан направить в Инспекцию заявление о прекращении лицензируемого вида деятельности в форме электронного документа, подписанного электронной подписью (приложение № 12 к Регламенту).

Подписание заявления о прекращении лицензируемого вида деятельности осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

При подаче заявления физическим лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя или юридического лица на основании доверенности, подтверждающей полномочия этого физического лица, в электронной форме в машиночитаемом виде заявление должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном

Правительством Российской Федерации порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации.»;

5) в пункте 2.6.6 подраздела 2.6 слова «в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации» заменить словами «в реестре дисквалифицированных лиц»;

6) подраздел 2.8 дополнить пунктом «в» следующего содержания:

«в) несоблюдение предусмотренного Регламентом требования о представлении в Инспекцию заявления о прекращении лицензируемого вида деятельности в форме электронного документа.».

2. В разделе 3:

1) пункт 3.2.3. подраздела 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«При представлении соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием Единого Портала Инспекцией вместо копии описи с отметкой о дате приема указанных заявления и документов соискателю лицензии с использованием его личного кабинета на Едином Портале направляется уведомление, подтверждающее дату приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов. Указанное уведомление направляется соискателю лицензии в день приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов.»;

2) предложение первое в пункте 3.5.3 подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«В день регистрации заявление и документы передаются должностным лицом отдела лицензионной деятельности Инспекции, ответственным за регистрацию, для дальнейшего рассмотрения начальнику отдела лицензионной деятельности Инспекции.»;

3) в пункте 3.8.2 подраздела 3.8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В день регистрации заявление передается должностным лицом отдела лицензионной деятельности Инспекции, ответственным за регистрацию, для

дальнейшего рассмотрения начальнику отдела лицензионной деятельности Инспекции.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Рассмотрение заявления осуществляет отдел лицензионной деятельности Инспекции, а отдел инспекционного и лицензионного контроля Инспекции, отдел контроля установления платы за жилищно-коммунальные услуги Инспекции, отдел правового обеспечения Инспекции – предоставляют по результатам проведенной оценки в отдел лицензионной деятельности Инспекции следующие сведения, необходимые для принятия решения о продлении срока действия лицензии или об отказе в продлении срока действия лицензии:».

3. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению государственной
жилищной инспекцией Краснодарского края
государственной услуги по лицензированию
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Краснодарского края

В государственную жилищную инспекцию
Краснодарского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края:

1. Сведения о соискателе лицензии:

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии)

Организационно-правовая форма соискателя лицензии:

Адрес места нахождения соискателя лицензии:

(указывается адрес места регистрации соискателя лицензии)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН):

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц:

(дата, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (в случае внесения изменений и уставные документы указываются также даты, государственные регистрационные номера записей о внесении изменений)

Номер телефона и адрес электронной почты соискателя лицензии:

Фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя:

Адрес места жительства индивидуального предпринимателя:

(указывается адрес места регистрации)

Данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя:

(указываются паспортные данные)

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, с указанием номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты индивидуального предпринимателя:

Идентификационный номер налогоплательщика:

Данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе:

(код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, наименование документа о постановке на налоговый учет соискателя лицензии)

2. Сведения о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям:

1) соискатель лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации зарегистрирован;

2) должностное лицо соискателя лицензии (должностное лицо другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) (далее - должностное лицо соискателя лицензии) и (или) учредитель (участника) соискателя лицензии несутую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления не имеет;

3) информация о должностном лице соискателя лицензии и (или) учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого

аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, не содержится;

4) в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии, не содержится;

5) соискателю лицензии (должностному лицу соискателя лицензии) выдан квалификационный аттестат:

№ _____

на имя:

(в родительном падеже полностью: фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, которому выдан квалификационный аттестат)

6) соискатель лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение 3 (трех) лет, предшествующих дате получения лицензии, к административной ответственности не привлекался;

7) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией соискателя лицензии, не содержится.

3. Иные сведения:

Реквизиты документа, подтверждающего оплату государственной пошлины:

(поле необязательно для заполнения)

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной

форме на адрес электронной почты соискателя лицензии:

(заполняется при желании соискателя лицензии получить информацию по вопросам лицензирования в электронной форме)

Необходимость направления с уведомлением о предоставлении лицензии выписки из реестра лицензий:

☐ требуется

(отметить, если требуется выписка из реестра лицензий)

(наименование должности
должностного лица
соискателя лицензии)

(подпись
должностного лица
соискателя лицензии)

(фамилия, имя,
отчество (при наличии)
должностного лица
соискателя лицензии)»

4. Приложение № 12 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 12
к Административному регламенту
по предоставлению государственной
жилищной инспекцией Краснодарского края
государственной услуги по лицензированию
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Краснодарского края

В государственную жилищную инспекцию
Краснодарского края

ЗАЯВЛЕНИЕ
о прекращении лицензируемого вида деятельности

Прошу прекратить действие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

Номер лицензии:

Дата предоставления лицензии:

Наименование органа, предоставившего лицензию:

Сведения о лицензиате:

(указывается полное наименование лицензиата, включая организационно-правовую форму, либо полные фамилия, имя, отчество (если имеется) индивидуального предпринимателя)

Адрес места нахождения (места жительства индивидуального предпринимателя) лицензиата:

(указывается адрес места регистрации лицензиата)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица/индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП):

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

Данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя:

(указываются данные документа, удостоверяющего личность, в том числе наименование документа, номер, серия, дата выдачи, наименование выдавшего органа)

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной

форме на адрес электронной почты лицензиата:

(заполняется при желании лицензиата получать информацию по вопросам лицензирования
на адрес электронной почты лицензиата)

(наименование должности
должностного лица
лицензиата)

(подпись должностного
лица лицензиата)

(фамилия, имя,
отчество (при наличии)
должностного лица
лицензиата)»

Временно исполняющий
обязанности руководителя

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the signature line.

Н.А. Чернушкин