



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 20.07.2026

№ 52

г. Краснодар

**Об утверждении форм документов, используемых
департаментом по надзору в строительной сфере
Краснодарского края при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора)**

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и принятием Федерального закона от 29 декабря 2025 г. № 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие формы документов, используемые департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края при осуществлении регионального государственного контроля (надзора):

Акт по фактам воспрепятствования мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия (приложение 1);

Задание на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) при осуществлении регионального государственного строительного надзора (приложение 2);

Задание на проведение выездного обследования при осуществлении регионального государственного строительного надзора (приложение 3);

Требование о представлении документов (приложение 4);

Протокол опроса (приложение 5);

Протокол осмотра (приложение 6);

Запрос о получении письменных объяснений (приложение 7);

Письменные объяснения (приложение 8);

Протокол инструментального обследования (приложение 9);

Предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива (приложение 10);

Решение о внесении изменений в предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (приложение 11);

Решение об отсрочке исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (приложение 12);

Решение о приостановлении / возобновлении исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (приложение 13);

Решение о прекращении исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (приложение 14);

Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края о назначении ответственного за ведение реестра, за осуществлением регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (приложение 15);

Программа проверок (приложение 16);

Заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации (приложение 17);

Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края об утверждении заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации (приложение 18);

Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации (приложение 19);

Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края об утверждении решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации (приложение 20);

Решение по ходатайству о продлении срока представления документов, истребуемых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (приложение 21);

Рекомендации по соблюдению обязательных требований (приложение 22);

Уведомление о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица (приложение 23);

Уведомление об отказе в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица (приложение 24);

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита (приложение 25);

Решение о повторном проведении обязательного профилактического визита (приложение 26);

Решение об отказе во внесении изменений в предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (приложение 27);

Решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия (приложение 28);

Решение о приостановлении срока проведения контрольного (надзорного) мероприятия (приложение 29);

Решение о признании результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительными (приложение 30).

2. Признать утратившими силу:

приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 07 мая 2025 г. № 53 "Об утверждении форм документов, используемых департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)";

приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 15 июля 2025 г. № 78 "О внесении изменений в приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 7 мая 2025 г. № 53 "Об утверждении форм документов, используемых департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)";

приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 29 июня 2026 г. № 45 "О внесении изменений в приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 7 мая 2025 г. № 53 "Об утверждении форм документов, используемых департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)".

3. Отделу документационного и информационно-технического обеспечения (Кершковская С.Н.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" admkrain.krasnodar.ru и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края Пожидаева А.Ю., заместителей руководителя департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края Белеванцеву И.С., Яковенко В.В.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.04.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

Акт

по фактам воспрепятствования мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия

_____ « » _____ 20 ____ г.
(место составления) (дата составления)

В соответствии с решением департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ в отношении контролируемого лица:

_____ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого назначено контрольное (надзорное) мероприятие)

с « ____ » _____ Г., _____ час. _____ мин.

_____ (указываются дата и время (при необходимости указывается часовой пояс) начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия – в случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия было начато)

назначено проведение _____
(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

предметом которого является _____
(предмет проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

Факты воспрепятствования мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия:

(указываются выявленные факты непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия; информация о невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица; сведения об ограничении доступа в помещения; факты воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия (указать, какие именно))

К настоящему акту прилагаются:

1.

_____ (указать перечень приложений к акту)

_____ (должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)

_____ (подпись)

Акт по фактам воспрепятствования мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия направлен контролируруемому лицу*

_____ (дата и способ направления)

Акт по фактам воспрепятствования мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия вручен*

_____ (дата вручения; фамилия, инициалы законного представителя юридического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, представителя контролируемого лица с указанием наименования и реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя)

_____ (фамилия, инициалы и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт, контактный телефон, адрес электронной почты)

В случае несогласия с настоящим актом Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятом акте (статья 40 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода



* Отметки размещаются после реализации указанных в них действий

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов

Т.Ю. Кондратьева

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krsnodar.ru

ЗАДАНИЕ

**на проведение наблюдения за соблюдением
обязательных требований (мониторинга безопасности)
при осуществлении регионального
государственного строительного надзора**

от « » 20 г.

№

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, подписавшего задание)

на основании мотивированного представления (вх. от 20 г. №)
составленного (ФИО инспектора) по итогам рассмотрения полученных сведений
(от кого) (вх. от 20 г. №)

(основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

поручает:

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, которому поручается проведение контрольного (надзорного) мероприятия без
взаимодействия с контролируемым лицом)

в рамках регионального государственного строительного надзора

(вид контроля (надзора))

провести контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия
с контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных
требований (мониторинга безопасности) в отношении деятельности, действия
(бездействия):

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации,
ИНН (при наличии))

по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства:

(объект контроля в соответствии с положением о виде контроля)

Дата проведения наблюдения за
соблюдением обязательных требований
(мониторинга безопасности)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия 1 день

Предметом контрольного надзорного мероприятия без взаимодействия
с контролируемым лицом является:

(указать предмет согласно части 3, части 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому побережью



Д.А. Таран

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.04.2026 № 52

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ЗАДАНИЕ

**на проведение выездного обследования
при осуществлении регионального
государственного строительного надзора**

от «__» _____ 20__ г.

№ _____

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, подписавшего задание)

на основании мотивированного представления (вх. от _____ 20__ г. № _____)
составленного (ФИО инспектора) по итогам рассмотрения полученных сведений
(от кого) (вх. от _____ 20__ г. № _____)

(основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

поручает:

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, которому поручается проведение контрольного (надзорного) мероприятия без
взаимодействия с контролируемым лицом)

в рамках регионального государственного строительного надзора

вид контроля (надзора)

провести контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия
с контролируемым лицом в виде выездного обследования в отношении
деятельности, действия (бездействия):

((указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации,
ИНН (при наличии))

по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства:

(объект контроля в соответствии с положением о виде контроля)

Дата проведения выездного обследования « ____ » _____ 20 ____ г.

Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия 1 день

Выездное обследование провести по адресу (адресам):

(место (места) проведения выездного обследования)

с привлечением к проведению контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в качестве экспертов (экспертной организации)/специалистов следующих лиц:

(указываются сведения об эксперте (экспертной организации)/специалисте (ФИО, должность, наименование организации и ее ИНН, ОГРН).
В случае не привлечения таких лиц в пункте проставляется прочерк)

Предметом контрольного надзорного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом является:

(указать предмет согласно части 3, части 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому побережью



Д.А. Таран

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.04.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krsnodar.ru

ТРЕБОВАНИЕ о представлении документов

_____ « » 20 г.
(место составления) (дата составления)

В соответствии со статьей 80 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 248-ФЗ) контролируруемому лицу: _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля)

в рамках осуществления департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края _____

(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

на основании решения департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от _____ № _____ о проведении

_____,
(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, необходимо представить следующие документы:

1) ...

(указывается перечень документов и (или) их копий, в том числе материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, информационных баз, банков данных, а также носителей информации)

Указанные в данном требовании документы необходимо:

1) направить в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края в течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования

(заполняется при проведении документарной проверки)

2) предоставить в срок до _____ включительно

(заполняется при проведении выездной проверки, инспекционного визита, рейдового осмотра)

по адресу:

(адрес представления требуемых документов и (или) материалов, и (или) адрес электронной почты для предоставления документов в форме электронного документа)

Истребуемые документы направляются в департамент в форме электронного документа в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, за исключением случаев, если департаментом установлена необходимость представления документов на бумажном носителе.

Документы могут быть представлены в департамент на бумажном носителе контролируемым лицом лично или через представителя либо направлены по почте заказным письмом. На бумажном носителе представляются подлинники документов, либо заверенные контролируемым лицом копии. Тиражирование копий документов на бумажном носителе и их доставка в департамент осуществляются за счет контролируемого лица. По завершении контрольного (надзорного) мероприятия подлинники документов возвращаются контролируемому лицу.

В случае представления заверенных копий истребуемых документов инспектор вправе ознакомиться с подлинниками документов.

В соответствии с частью 4 статьи 80 Федерального закона № 248-ФЗ в случае, если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного в указанном требовании срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить инспектора о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы.

За непредставление в установленный срок в орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора), а равно представление таких сведений и (или) документов не в полном объеме или недостоверных сведений в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с частью 5 статьи 80 Федерального закона № 248-ФЗ документы (копии документов), ранее представленные контролируемым лицом в департамент, независимо от оснований их представления могут не представляться повторно, о чем необходимо уведомить департамент и указать реквизиты документа, которым (приложением к которому) они были представлены.

Требование о представлении документов направлено контролируемому лицу*

(дата и способ направления)

Требование о представлении документов вручено*

(дата вручения требования; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего требование о представлении документов, контактный телефон, адрес электронной почты)

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов



Т.Ю. Кондратьева

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krsnodar.ru

ПРОТОКОЛ ОПРОСА

_____ « » _____ 20 г.
(место составления) (дата составления)

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, проводившего опрос)

на основании статьи 78 Федерального закона от 31 июля 2020 г.
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) в рамках
осуществления департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского
края _____
(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

на основании решения департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края от _____ № _____ о проведении

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля)

обязательных требований, проведен опрос:

(указываются сведения об опрашиваемом лице: наименование организации, фамилия, имя, отчество опрашиваемого лица, должность, реквизиты доверенности или иного документа, определяющего полномочия представителя; сведения об иных лицах, обладающих информацией, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований)

Место проведения опроса:

(указывается адрес проведения опроса; в случае, если опрос проведен посредством видео-конференц-связи, с использованием мобильного приложения "Инспектор", делается соответствующая запись и указывается адрес контролирующего органа)

опрос начат «__» _____ 20__ г. __ час. __ мин.

окончен «__» _____ 20__ г. __ час. __ мин.

В ходе опроса присутствовал специалист (эксперт):

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), специалиста, эксперта, номер свидетельства об аккредитации эксперта; информация заполняется в случае привлечения специалиста, эксперта)

Специалисту (эксперту) разъяснены его права, обязанности и ответственность, предусмотренные статьей 34 Федерального закона № 248-ФЗ.

Перед началом опроса опрашиваемому лицу (представителю) разъяснено, что опрос проводится с целью уточнения информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения обязательных требований.

По существу, контролируемое лицо (представитель) пояснил следующее:

(излагаются устные ответы контролируемого лица (представителя), по возможности дословно, а также поставленные перед ним вопросы; в случае возникновения вопросов у специалиста (эксперта) должностное лицо задает данные вопросы, фиксируя их в протоколе вместе с полученными ответами)

Протокол опроса предъявлен для ознакомления контролируемому лицу (представителю), специалисту, эксперту, участвовавшим в опросе.

Достоверность опрашиваемых сведений подтверждаю

(фамилия, инициалы, подпись, дата)

Опрашиваемое лицо (представитель):

протокол опроса прочитан

(лично либо по просьбе опрашиваемого лица (представителя) вслух должностным лицом)

(фамилия, инициалы, подпись)

Специалист (эксперт)

(фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего опрос)

(подпись)

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов



Т.Ю. Кондратьева

Приложение 6

УТВЕРЖДЕНА
 приказом департамента
 по надзору в строительной
 сфере Краснодарского края
 от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
 контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
 контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
 контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
 (QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
 телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
 реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
 (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
 мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
 КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
 Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
 Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
 E-mail: dnss@krsnodar.ru

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

« » 20 г.
 (дата окончания проведения осмотра)

Осмотр проведен в рамках: _____
 (указать вид контрольного (надзорного) мероприятия)

На основании: _____
 (указать реквизиты решения о проведении выездной проверки, инспекционного визита или задания на
 проведение выездного обследования)

Контрольное (надзорное) действие совершено в рамках осуществления

 (вид регионального государственного контроля (надзора))

Осмотр начал «__» 20__ г. ____ час. ____ мин.

окончен «__» 20__ г. ____ час. ____ мин.

Осмотр проведен:

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, проводившего осмотр)

с участием эксперта (специалиста):

(в случае привлечения экспертов, экспертных организаций - Ф.И.О., должность лиц/наименование организаций с указанием в свидетельства об аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

Специалисту (эксперту)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

разъяснены его права, обязанности и ответственность, предусмотренные статьей 33, 34 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

(подпись специалиста, эксперта)

Место проведения осмотра:

(указывается адрес проведения осмотра; в случае, если опрос проведен посредством видео-конференц-связи, с использованием мобильного приложения "Инспектор", делается соответствующая запись)

Осмотр проведен в присутствии:

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - гражданина, индивидуального предпринимателя, представителя контролируемого лица - организации, реквизиты доверенности или иного документа, определяющего полномочия представителя контролируемого лица; информация не заполняется в случае проведения выездного обследования)

Осмотром установлено:

(описываются помещения, территория, иной объект в отдельности в том порядке, в котором они осматривались, выявленные при осмотре нарушения обязательных требований по каждому помещению, территории, иному объекту, при наличии излагаются заявления (показания) контролируемого лица)

В ходе осмотра проводилась(-ись):

(фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п.)

с использованием:

(указывается перечень технических средств, использованных для фотосъемки, видео-, аудиозаписи и т.п.)

результаты которой(-ых) являются приложением к протоколу осмотра.

Протокол осмотра с приложениями предъявлен для ознакомления контролируемому лицу (представителю), специалисту, эксперту, участвовавшему в осмотре.

При этом указанным лицам разъяснено их право делать подлежащие внесению в протокол замечания относительно зафиксированных нарушений обязательных требований.

Замечания участников осмотра о дополнении и уточнении протокола осмотра:

(указывается наличие или отсутствие замечаний, содержание замечаний, должность, фамилия, инициалы, подпись, контролируемого лица, его представителя)

Специалист (эксперт) _____

(фамилия, инициалы, подпись)

Настоящий протокол составлен в соответствии с частью 3 статьи 76 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

К настоящему протоколу прилагаются:

1. _____

(указать перечень приложений к протоколу)

С протоколом ознакомлен:

(ФИО законного представителя юридического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, представителя контролируемого лица с указанием наименования и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего осмотр)

(подпись)

Начальник отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому побережью



Д.А. Таран

Приложение 7

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ЗАПРОС о получении письменных объяснений

_____ 20 г.
(место составления) (дата составления)

В соответствии со статьей 79 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) контролируемому лицу: _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля)

в рамках осуществления департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края _____

(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

на основании решения департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от _____ № _____ о проведении

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, необходимо представить письменные объяснения по следующим вопросам:

1) ...

(указывается перечень вопросов)

путем составления письменного документа в свободной форме и представления его в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края.

Ответ на данное требование необходимо:

1) направить в департамент в течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования

(заполняется при проведении документарной проверки)

2) предоставить в срок до _____ включительно

(заполняется при проведении выездной проверки, инспекционного визита, рейдового осмотра)

по адресу:

(адрес представления требуемых документов и (или) материалов, и (или) адрес электронной почты для предоставления документов в форме электронного документа)

Согласно части 3 статьи 79 Федерального закона № 248-ФЗ объяснения могут быть записаны со слов должностных лиц или работников организации, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, их представителей, свидетелей, для чего необходимо прибыть _____ по адресу: _____.

(дата получения объяснений)

(адрес места составления объяснений)

В соответствии с частью 5 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо вправе дополнительно представить в контрольный (надзорный) орган документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

Запрос о получении письменных объяснений направлен контролируемому лицу*

(дата и способ направления)

Запрос о получении письменных объяснений вручен *

(дата вручения запроса; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего запрос о получении письменных объяснений, контактный телефон, адрес электронной почты)

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов



Т.Ю. Кондратьева

Приложение 8

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ПИСЬМЕННЫЕ ОБЪЯСНЕНИЯ

_____ « » 20 г.
(место составления) (дата составления)

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, записавшего письменные объяснения)

в соответствии со статьей 79 Федерального закона от 31 июля 2020 г.
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации» в рамках осуществления департаментом по надзору
в строительной сфере Краснодарского края _____
(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

на основании решения департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края от _____ № _____ о проведении

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля)

обязательных требований, записаны письменные объяснения:

(указываются сведения об опрашиваемом лице: наименование организации, фамилия, имя, отчество опрашиваемого лица, дата и место рождения, должность)

Получена следующая устная информация:

(излагаются устные ответы контролируемого лица (представителя), по возможности дословно, а также поставленные перед ним вопросы; в случае возникновения вопросов у специалиста (эксперта) должностное лицо задает данные вопросы, фиксируя их в протоколе вместе с полученными ответами)

Ознакомлен. С моих слов записано верно. Дополнения к тексту изложенных объяснений отсутствуют.

(фамилия, инициалы, подпись, дата)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, записавшего объяснения)

(подпись)

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов



Т.Ю. Кондратьева

Приложение 9

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ПРОТОКОЛ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

_____ « » _____ 20 г.
(место составления) (дата составления)

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, проводившего инструментальное обследование)

в соответствии со статьей 82 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в рамках осуществления департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края регионального государственного строительного надзора в случаях, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____

(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

на основании решения департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от _____ № _____ о проведении _____

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, ИНН, адрес (при наличии))

обязательных требований, а также подтверждения соответствия продукции (товаров) обязательным требованиям совершено инструментальное обследование:

(указываются предмет обследования и адрес (место) его нахождения)

с использованием:

(указывается использованное специальное оборудование и (или) технические приборы, примененные методики инструментального обследования)

по итогам проведения которого получено:

(указывается результат инструментального обследования, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования)

что позволяет сделать следующие выводы:

(указываются выводы о соответствии полученных показателей установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования)

Инструментальное обследование проведено с участием инспекторов, специалистов: _____

(должность, фамилия, инициалы должностного лица)

Приложения:

1) _____
(заполняется при наличии)

Протокол инструментального обследования с приложениями (при наличии) предъявлен для ознакомления контролируемому лицу (представителю).

С протоколом ознакомлен:

(ФИО законного представителя юридического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, представителя контролируемого лица с указанием наименования и реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, составившего протокол)

(подпись)

Начальник отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому побережью



Д.А. Таран

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ПРЕДПИСАНИЕ

от «___» _____ 20__ г. № _____

о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива
по привлечению новых членов кооператива

По результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного
на основании _____
(указывается полное наименование решения)

от «___» _____ 20__ г. № _____ в отношении контролируемого лица:

_____ (указывается наименование контролируемого лица, его индивидуальный номер налогоплательщика)

предметом которого являлось _____
(предмет проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

«___» _____ 20__ г. составлен акт _____,
(указывается полное наименование акта исходя из
вида контрольного (надзорного) мероприятия)

которым установлено следующее:

(информация о выявленных нарушениях обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом контрольного (надзорного) мероприятия)

В целях устранения выявленных нарушений департаментом

(указывается наименование контролируемого лица, его индивидуальный номер налогоплательщика)

было выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований от _____ № _____, в соответствии с которым
(дата) (номер предписания)
предписывалось _____.
(краткое изложение предписания)

В установленный срок предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемое лицо не исполнило, при этом данные нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива:

(информация об угрозе)

В соответствии с полномочиями, представленными статьей 90 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а также в силу части 6 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРЕДПИСЫВАЮ

(указывается наименование контролируемого лица, его индивидуальный номер налогоплательщика)

приостановить деятельность жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом нарушений обязательных требований в соответствии с предписанием департамента об устранении выявленных нарушений обязательных требований от _____ № _____.

Документы и сведения, подтверждающие исполнение настоящего предписания, представить в срок до _____ 20__ г. в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент) по адресу: 350038, г. Краснодар, ул. Короленко, 2/1 или направить на адрес электронной почты: dnss@krasnodar.ru (с соблюдением требований, установленных статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ).

Перечень рекомендуемых сведений и (или) документов, которые должны быть представлены в качестве подтверждения исполнения предписания:

(указываются рекомендуемые к представлению документы и сведения в качестве подтверждения исполнения предписания)

В соответствии со статьей 95 Федерального закона № 248-ФЗ, если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), невозможно сделать вывод об исполнении предписания, контрольный (надзорный) орган оценивает исполнение предписания путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 1 – 6 части 2 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ. В случае, если проводится оценка исполнения предписания, направленного по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.

В случае **невыполнения** в установленный срок настоящего предписания, в отношении юридического лица и должностного лица будут составлены протоколы об административном правонарушении по части 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации контролирующий орган, в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом его предписаний, вправе обратиться в суд с требованием о ликвидации этого кооператива

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований направлено контролируруемому лицу*

(дата и способ направления)

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований вручено*

(дата вручения предписания; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица
департамента, вынесшего предписание)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, подготовившего
предписание, контактный телефон, адрес электронной почты)

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

В случае несогласия с настоящим предписанием Вы можете обжаловать его в течение 10 рабочих дней с момента получения предписания (статья 40 Федерального закона № 248-ФЗ) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода



Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов

Т.Ю. Кондратьева

об устранении выявленных нарушений обязательных требований,
установленных при осуществлении:

(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))
в сторону улучшения положения контролируемого лица:

(указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика)

путем внесения следующих изменений:

1)

(указываются изменения)

Решение о внесении изменений в предписание направлено
контролируемому лицу *

(дата и способ направления)

Решение о внесении изменений в предписание вручено *

(дата вручения требования; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица
департамента)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, подготовившего решение
о внесении изменений в предписание, контактный телефон, адрес электронной почты)

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов



Т.Ю. Кондратьева

Приложение 12

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

РЕШЕНИЕ

об отсрочке исполнения предписания
об устранении выявленных нарушений обязательных требований

от «___» _____ 20__ г.

Рассмотрев _____

(реквизиты ходатайства (обращения) контролируемого лица, представления инспектора, решения органа, уполномоченного на рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц контрольного (надзорного) органа)

о наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение решения невозможно в установленные сроки, на основании части 2 статьи 93 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края принято решение об отсрочке исполнения контролируемым лицом: _____

(указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика)

предписания от _____ № _____ об устранении выявленных
(дата) (номер предписания)
 нарушений обязательных требований, установленных при осуществлении
 _____ до «__» _____ 20__ г.
(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

Документы и сведения, подтверждающие исполнение предписания
 от _____ № _____ об устранении выявленных нарушений
 обязательных требований, необходимо представить в срок
 до «__» _____ 20__ г. в департамент по надзору в строительной сфере
 Краснодарского края по адресу: 350038, г. Краснодар, ул. Короленко, 2/1
 или направить на адрес электронной почты: dnss@krasnodar.ru (с соблюдением
 требований, установленных статьями 21 Федерального закона № 248-ФЗ).

Решение об отсрочке исполнения предписания направлено
 контролируруемому лицу *

(дата и способ направления)

Решение об отсрочке исполнения предписания вручено *

(дата вручения требования; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,
 иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица,
 индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица
 департамента)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, подготовившего решение
 о внесении изменений в предписание, контактный телефон, адрес электронной почты)

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель начальника отдела проверок
 в области долевого строительства
 и деятельности жилищно-
 строительных кооперативов



Т.Ю. Кондратьева

Приложение 13

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krsnodar.ru

РЕШЕНИЕ

о приостановлении / возобновлении исполнения предписания
об устранении выявленных нарушений обязательных требований

« » 20 г.
(дата принятия)

№ _____

Рассмотрев _____
(реквизиты ходатайства (обращения) контролируемого лица, представления инспектора)

о наличии оснований для принятия решения о:

(указывается один из вариантов:

1) приостановление исполнения решения; 2) возобновление ранее приостановленного исполнения решения)

предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 94 Федерального закона
от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)
и муниципальном контроле в Российской Федерации», департаментом по
надзору в строительной сфере Краснодарского края принято решение о:

(указывается один из вариантов: 1) приостановление исполнения; 2) возобновление ранее приостановленного исполнения)

контролируемым лицом:

(указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика)

предписания от _____ № _____ об устранении выявленных
(дата) (номер предписания)

нарушений обязательных требований, установленных при осуществлении

(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

Настоящее решение направлено контролируемому лицу *

(дата и способ направления)

Настоящее решение вручено *

(дата вручения решения; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, вынесшего решение о прекращении исполнения предписания)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, подготовившего решение о прекращении исполнения предписания, контактный телефон, адрес электронной почты)

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов



Т.Ю. Кондратьева

Приложение 14

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

РЕШЕНИЕ

о прекращении исполнения предписания
об устранении выявленных нарушений обязательных требований

« » 20 г.
(дата принятия)

№ _____

Рассмотрев _____
(реквизиты ходатайства (обращения) контролируемого лица, представления инспектора)

о наличии оснований для принятия решения о прекращении исполнения
контролируемым лицом предписания, предусмотренного пунктом 4 части 1
статьи 94 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края принято
решение о прекращении исполнения контролируемым лицом:

(указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование
организации, их индивидуальные номера налогоплательщика)

предписания от _____ № _____ об устранении выявленных
(дата) (номер предписания)

нарушений обязательных требований, установленных при осуществлении

(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

Решение о прекращении исполнения предписания направлено
 контролируруемому лицу *

(дата и способ направления)

Решение о прекращении исполнения предписания вручено *

(дата вручения решения; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,
 иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица,
 индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента,
 вынесшего решение о прекращении исполнения предписания)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, подготовившего решение
 о прекращении исполнения предписания, контактный телефон, адрес электронной почты)

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель начальника отдела проверок
 в области долевого строительства
 и деятельности жилищно-
 строительных кооперативов



Т.Ю. Кондратьева

Приложение 15

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от " _____ " _____ 20__ г.

№ _____

**О назначении _____ ответственным
за ведение реестра, за осуществление регионального
государственного строительного надзора при строительстве
(реконструкции) объекта капитального строительства**

(наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство/реконструкцию)

расположенного по адресу:

(адрес объекта в соответствии с разрешением на строительство/реконструкцию)

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2015 г. № 1245 «О департаменте по надзору в строительной сфере Краснодарского края» и от 30 декабря 2021 г. № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» (далее – Положение), на основании извещения о начале работ, представленным в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент)

(наименование застройщика/технического заказчика, обратившегося в департамент
с извещением о начале работ)

(номер входящей корреспонденции департамента: _____)

п р и к а з ы в а ю:

1. Назначить ответственным (ФИО и должность) (далее – ответственный инспектор) за ведение реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее – Реестр), в части ведения Реестра в отношении объекта _____ капитального _____ строительства _____,

(наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство/реконструкцию)
расположенного по адресу: _____

(адрес объекта в соответствии с разрешением на строительство/реконструкцию)

(далее – Объект).

застройщик: _____,

(наименование, Фамилия, Имя, Отчество (при наличии), ИНН),

разрешение на строительство _____.
(реквизиты разрешения на строительство)

2. Назначить ответственного инспектора ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве/реконструкции Объекта.

3. Ответственному инспектору в срок до _____:

включить сведения об Объекте в Реестр, обеспечив размещение информации, предусмотренной пунктом 4.5 Положения, на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

разработать программу проверок, обеспечив ее направление в адрес _____ (наименование лица, обратившегося в департамент с извещением о начале работ);

в случае необходимости вносить в программу проверок изменения;

проводить профилактические, контрольные надзорные мероприятия в отношении Объекта;

вносить сведения о категории риска в отношении Объекта в единый реестр видов контроля;

вносить сведения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»;

после завершения строительства/реконструкции объекта провести выездную проверку по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ (далее – итоговая проверка), по результатам которой оценить выполненные работы, принять решение о выдаче заключения

о соответствии построенного/реконструированного объекта, требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заключение о соответствии), либо решение об отказе в выдаче заключения о соответствии;

в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки направить заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения застройщику или техническому заказчику посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе;

осуществлять иные полномочия в соответствии с Законом № 248-ФЗ, ГрК РФ и Положением.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на _____.

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, назначаемого ответственным)

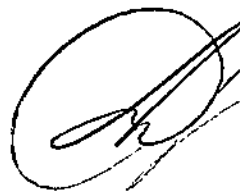
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому побережью



Д.А. Таран

Приложение 16

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krsnodar.ru

УТВЕРЖДАЮ

(должность)¹

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " _____ 20__ г.
(дата утверждения)

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, адрес электронной почты юридического лица; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, адрес электронной почты физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

2. Объект капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Сведения о включении объекта капитального строительства в реестр объектов капитального строительства, предусмотренный частью 19 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Приказ от _____ № _____

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

8. Начало строительства, реконструкции: « » 20 г.
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции: « » 20 г.
(дата окончания работ)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок (заполняется в случае внесения изменений):

(заполняется в случае внесения изменений)

Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе завершение строительства	Истечение предполагаемого срока завершения работ, подлежащих проверке	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия (рабочих дней)	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Контролируемые лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым
1	2	3	4	5	6	7
Выездная проверка ³ (инспекционный визит/ рейдовый осмотр/ документарная проверка)	Соблюдение выполнения требований, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Работы по инженерной подготовке строительной площадки, в том числе подготовительный период ⁴			организационно-технологическая документация; акт освидетельствования и исполнительная схема геодезической разбивочной основы, акт и исполнительная схема разбивки осей на местности; общий и специальные журналы учета выполнения работ; исполнительная документация по выполненным работам	Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика), в том числе по вопросам строительного контроля. Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, в том числе по вопросам строительного контроля
		Строительно-монтажные работы при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства ⁵			- утвержденная в установленном порядке рабочая документация; - общий и (или) специальные журналы учета выполнения работ; - исполнительная документация по выполненным работам; - изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также решение застройщика в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в случаях если такие изменения вносились)	
		Итоговая проверка				

(должность лица, сформировавшего программу
проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано:

(должность лица, назначенного
ответственным за исполнение
приказа о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного
надзора по объекту)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Направлена в электронном виде в адрес (выбрать нужное:
застройщика/технического заказчика):

(отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале)

Программу проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечание:

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать застройщика, технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

Застройщику (техническому заказчику) довести до сведения лица, осуществляющего строительство, сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях, предусмотренных программой проверок.

1 Указывается должность руководителя либо заместителя руководителя органа регионального государственного строительного надзора.

2 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

3 Вид контрольного (надзорного) мероприятия определяется должностным лицом, ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора при принятии решения о проведении мероприятия.

4 Проводится в течение 3 месяцев со дня поступления от застройщика (технического заказчика) извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

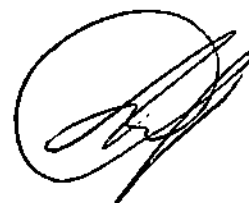
5 Количество контрольных (надзорных) мероприятий определяется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции, но не менее:

4, но не более 2 в год – для многоквартирных жилых домов и общественных зданий;

6, но не более 3 в год – для объектов производственного назначения и линейных объектов;

3 в течение календарного года – для объектов социального значения (СОО, ДОО и т.д.)

Начальник отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому побережью



Д.А. Таран

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krsnodar.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом первого заместителя
/заместителя/ руководителя
департамента по надзору в
строительной сфере
Краснодарского края

от "___" _____ 20__ г. № ___

Номер дела _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного)
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации**

от «___» _____ 20__ г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

(наименование, Фамилия, Имя, Отчество, паспортные данные (для ИП и физического лица), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес
местонахождения (проживания), адрес электронной почты застройщика или технического заказчика)

и подтверждает, что объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства),

расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство, реконструкцию:

(номер и дата выдачи,

орган или организация, его выдавшие, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации:

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившая, в том числе номера заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; заключение главного инженера проекта, в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции:

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции:

(дата окончания работ)

соответствует требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям проектной документации _____,

(в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Класс энергетической эффективности:

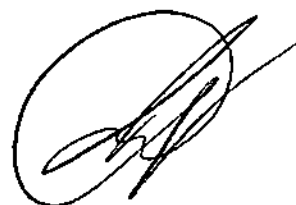
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки от «___» _____ 20__ г. № _____

Должность инспектора
(руководителя группы
инспекторов)

Подпись,
расшифровка
подписи

Начальник отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому побережью



Д.А. Таран

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от «___» _____ 20__ г.

№ _____

г. Краснодар

Об утверждении заключения от _____ г.
(дата)

**номер дела _____ о соответствии построенного
(реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям
проектной документации и исключении
из реестра объектов капитального строительства,
указанных в части 1 статьи 54
Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Общими требованиями к организации осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161, Положением о региональном государственном строительном надзоре, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1021, актом проверки объекта капитального строительства от _____ 20__ г. № _____, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить заключение от _____ 20__ г. номер дела _____ о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального

строительства: «_____», расположенного по адресу: _____ (далее – Объект) требованиям проектной документации.

Застройщик (технический заказчик) – _____ (наименование, Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)), ИНН _____, ОГРН/ОГРНИП: _____; адрес местонахождения (жительства): _____.

2. (ФИО и должность ответственного инспектора) в срок до _____ 20__ г. исключить из реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сведения об Объекте.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на _____
(должность, фамилия, инициалы ответственного инспектора)

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому побережью



Д.А. Таран

Приложение 19

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krsnodar.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом первого заместителя
/заместителя/ руководителя
департамента по надзору
в строительной сфере
Краснодарского края

от "___" _____ 20__ г. № ___

Номер дела _____

РЕШЕНИЕ

**об отказе в выдаче заключения
о соответствии построенного (реконструированного)
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации**

от «___» _____ 20__ г.

(место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано:

(наименование застройщика или технического заказчика)

ОГРН, ИНН, юридический адрес, электронная почта – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН -для индивидуальных предпринимателей

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон, электронная почта - для физических лиц)

об отказе в выдаче **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство, реконструкцию:

(номер и дата выдачи,

орган или организация, его выдавшие, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации:

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившая, в том числе номера заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; заключение главного инженера проекта, в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции:

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции:

(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов итоговой проверки объекта капитального строительства

(номер, дата акта итоговой проверки объекта капитального строительства)

которой установлено:

1)

(наименование и реквизиты проектной документации, требования которых нарушены и на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)

(должность, фамилия, инициалы инспектора
(руководителя группы инспекторов))

(подпись)

(расшифровка подписи)

В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятом решении (статья 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода



Начальник отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому побережью

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and several strokes.

Д.А. Таран

Приложение 20

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от «___» _____ 20__ г.

№ _____

г. Краснодар

Об утверждении решения от _____ г. номер дела _____
(дата)

**об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного
(реконструированного) объекта капитального строительства
требованиям проектной документации**

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161, Положением о региональном государственном строительном надзоре, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1021, актом выездной проверки объекта капитального строительства от _____ г. № _____, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение от _____ 20__ г. номер дела _____ об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства: «_____», расположенного по адресу: _____ (далее – Объект) требованиям проектной документации.

Застройщик (технический заказчик) – _____ (наименование, Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)), ИНН _____, ОГРН/ОГРНИП: _____; адрес местонахождения (жительства): _____.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на _____
(должность, фамилия, инициалы ответственного инспектора)

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому побережью



Д.А. Таран

Приложение 21

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.04.2020 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

РЕШЕНИЕ

**по ходатайству о продлении срока представления
документов, истребуемых при проведении
контрольного (надзорного) мероприятия**

«__» _____ 20 г.
(дата принятия решения)

В соответствии со статьей 80 Федерального закона от 31 июля 2020 г.
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) в ходе
проведения _____

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

на основании решения департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от _____ № _____

контролируемому лицу:

(указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика)

для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований выдано требование о представлении документов от _____.

(дата составления требования о представлении документов)

Контролируемое лицо

(указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика)

в соответствии с частью 4 статьи 80 Федерального закона № 248-ФЗ направило инспектору / в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края:

(указываются реквизиты документа исходящей корреспонденции и дата вручения ходатайства инспектору / реквизиты входящей корреспонденции департамента: дата, номер)

уведомление о невозможности представления документов в установленный срок и ходатайство о переносе срока представления документов до _____.

(указывается срок согласно ходатайства)

Принимая во внимание _____,
(обоснование принятого инспектором решения по ходатайству контролируемого лица)

на основании части 4 статьи 80 Федерального закона № 248-ФЗ, принято решение

(указываются контролируемое лицо - фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации)

продлить до _____ / отказать в продлении

(выбрать нужное)

срок (а) представления документов (сведений), указанных в требовании о представлении документов от _____.

(дата составления требования о представлении документов)

За непредставление в установленный срок в орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор), сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора), а равно представление таких сведений и (или) документов не в полном объеме или недостоверных сведений в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

О принятом решении по ходатайству о продлении срока представления документов, истребуемых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, контролируемое лицо проинформировано: *

(указываются дата и способ информирования)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица
департамента, принявшего решение по ходатайству)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, непосредственно подготовившего решение по
ходатайству, контактный телефон, адрес электронной почты)

В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятом решении (статья 40 Федерального закона № 248-ФЗ) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода



* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов



Т.Ю. Кондратьева

Приложение 22

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

РЕКОМЕНДАЦИИ по соблюдению обязательных требований

«__» _____ 20__ г.
(дата составления)

По результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного
в рамках осуществления _____
(указывается вид контроля (надзора))

на основании _____
(указывается полное наименование решения или задания)

от «__» _____ 20__ г. № _____, контролируемому лицу:

(указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные
номера налогоплательщика)

в соответствии с частью 1 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 г.
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле

в Российской Федерации» направляются рекомендации по соблюдению контролируемым лицом обязательных требований:

1.

(должность, фамилия, инициалы должностного лица
департамента)

(подпись)

Рекомендации по соблюдению обязательных требований направлены контролируемому лицу*

(дата и способ направления)

Рекомендации по соблюдению обязательных требований вручены*

(фамилия, имя, отчество законного представителя юридического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, представителя контролируемого лица с указанием наименования и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, непосредственно подготовившего рекомендации по соблюдению обязательных требований, контактный телефон, адрес электронной почты)

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов



Т.Ю. Кондратьева

Приложение 23

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о профилактическом мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krsnodar.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении профилактического визита
по инициативе контролируемого лица**

«__» _____ 20 г.
(дата составления)

В соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в рамках осуществления _____

(указывается вид контроля (надзора))

рассмотрев обращение о проведении профилактического визита

(реквизиты обращения)

контролируемого лица

(указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика)

Т.Ю. Кондратьева

Приложение 24

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2016 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о профилактическом мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об отказе в проведении профилактического визита
по инициативе контролируемого лица**

«__» _____ 20 __ г.
(дата составления)

В соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в рамках осуществления _____
(указывается вид контроля (надзора))

рассмотрев обращение о проведении профилактического визита

(реквизиты обращения)

контролируемого лица

(указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика)

сообщает, что в проведении профилактического визита отказано по причине

(указывается причина отказа в проведении профилактического визита)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица
департамента)

(подпись)

Уведомление об отказе в проведении профилактического визита направлено контролируемому лицу*

(дата и способ направления)

Уведомление об отказе в проведении профилактического визита вручено *

(дата вручения; фамилия, инициалы законного представителя юридического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, представителя контролируемого лица с указанием наименования и реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, подготовившего уведомление, контактный телефон, адрес электронной почты)

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов



Т.Ю. Кондратьева

Приложение 25

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.04.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о профилактическом мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krsnodar.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении обязательного профилактического визита

«__» _____ 20 г.
(дата составления)

В соответствии со статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в рамках осуществления

(указывается вид контроля (надзора))

В СВЯЗИ С:

(указывается основание из числа установленных частью 1 ст. 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ)

уведомляет контролируемое лицо

_____ (указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика)

о проведении в период с «___» _____ 20__ г. ____ час. ____ мин.

по «___» _____ 20__ г. ____ час. ____ мин.

обязательного профилактического визита

_____ (по месту осуществления деятельности контролируемого лица
либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор")

**На проведение обязательного профилактического визита
уполномочиваются следующие должностные лица департамента:**

_____ (указывается фамилия, инициалы, должность)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица
департамента)

_____ (подпись)

**Уведомление о проведении обязательного профилактического визита
направлено контролируемому лицу***

_____ (дата и способ направления)

**Уведомление о проведении обязательного профилактического визита
вручено***

_____ (дата вручения; фамилия, инициалы законного представителя юридического лица, должностного лица,
индивидуального предпринимателя, гражданина, представителя контролируемого лица с указанием
наименования и реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя)

_____ (подпись)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, подготовившего уведомление,
контактный телефон, электронный адрес)

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Начальник отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому побережью



Д.А. Таран

Приложение 26

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.04.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о профилактическом мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krsnodar.ru

РЕШЕНИЕ

о повторном проведении обязательного профилактического визита

«___» _____ 20 г.
(дата вынесения)

В соответствии с частью 12 статьи 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края сообщает о принятом решении повторно провести в рамках осуществления

(указывается вид контроля (надзора))

В СВЯЗИ С: _____

(указывается акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита)

в отношении контролируемого лица

_____,
(указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика)

в период с «__» _____ 20__ г. ____ час. ____ мин.

по «__» _____ 20__ г. ____ час. ____ мин.

обязательный профилактический визит

(по месту осуществления деятельности контролируемого лица
либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор")

На проведение обязательного профилактического визита
уполномочиваются следующие должностные лица департамента:

(указывается фамилия, инициалы, должность)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица
департамента)

(подпись)

Решение о повторном проведении обязательного профилактического
визита направлено контролируемому лицу*

(дата и способ направления)

Решение о повторном проведении обязательного профилактического
визита вручено *

(дата вручения; фамилия, инициалы законного представителя юридического лица, должностного лица,
индивидуального предпринимателя, гражданина, представителя контролируемого лица с указанием
наименования и реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, подготовившего решение,
контактный телефон, электронный адрес)

В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятом решении (статья 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода



* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Начальник отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому побережью

Д.А. Таран

от _____ № _____ об устранении выявленных нарушений обязательных
(дата) (номер предписания)

требований по следующим основаниям:

(указывается основания отказа во внесении изменений в предписание)

Решение об отказе внесения изменений в предписание направлено контролируемому лицу *

(дата и способ направления)

Решение об отказе внесения изменений в предписание вручено *

(дата вручения требования; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица
департамента, принявшего решение о внесении
изменений в предписание)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, подготовившего решение,
контактный телефон, адрес электронной почты)

В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятом решении (статья 40 Федерального закона № 248-ФЗ) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода



* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов



Т.Ю. Кондратьева

Приложение 28

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krsnodar.ru

РЕШЕНИЕ

о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

от _____ 20 ____ г. № _____
(дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

Рассмотрев информацию о невозможности присутствия при проведении
контрольного (надзорного) мероприятия _____,
(реквизиты документа)
поступившую от контролируемого лица:

(указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование
организации, их индивидуальные номера налогоплательщика)

по причине:

(указываются обстоятельства непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании)

на основании части 8 статьи 31 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент) принято решение перенести проведение контрольного (надзорного) мероприятия

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

от _____ 20 ____ г. № _____
 (дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для обращения контролируемого лица в департамент.

После устранения обстоятельств, послуживших поводом для обращения контролируемого лица в департамент, департаментом будет вынесено новое решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

Решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия направлено контролируемому лицу *

(дата и способ направления)

Решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия вручено *

(дата вручения решения; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица
 департамента, принявшего решение о внесении
 изменений в предписание)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, подготовившего решение,
 контактный телефон, адрес электронной почты)

В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятом решении (статья 40 Федерального закона № 248-ФЗ) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода:



* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов



Т.Ю. Кондратьева

Приложение 29

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2020 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krsnodar.ru

РЕШЕНИЕ

о приостановлении срока проведения контрольного (надзорного) мероприятия

от _____ 20 ____ г. № _____
(вид контрольного (надзорного) мероприятия)
(дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

В соответствии с частью 13 статьи 65 Федерального закона
от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)
и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный
закон № 248-ФЗ), в связи с проведением в рамках контрольного (надзорного)
мероприятия от _____ 20 ____ г. № _____
(дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)
в отношении контролируемого лица:

_____ (указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные
номера налогоплательщика)

по объекту контроля: _____
(указывается объект контроля)

(указывается информация о проводимой в рамках контрольного (надзорного) мероприятия
экспертизе или испытании)
департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края принято
решение о приостановлении срока проведения контрольного (надзорного)
мероприятия

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

от _____ 20 ____ г. № _____
(дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

до «___» _____ 20__ г.

Основание для принятия настоящего решения:

(указывается мотивированное представление)

Решение о приостановлении срока проведения контрольного (надзорного)
мероприятия направлено контролируемому лицу *

(дата и способ направления)

Решение о приостановлении срока проведения контрольного (надзорного)
мероприятия вручено *

(дата вручения решения; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица
департамента, принявшего решение о приостановлении срока)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, подготовившего решение,
контактный телефон, адрес электронной почты)

В случае несогласия с настоящим решением Вы можете
обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня
получения информации о принятом решении получения
информации о принятии обжалуемого решения (статья 40
Федерального закона № 248-ФЗ) с использованием единого
портала государственных и муниципальных услуг
(функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с
помощью QR-кода:



* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов

Т.Ю. Кондратьева

Приложение 30

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 20.07.2026 № 52

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: + 7 (861) 254-20-04, факс: + 7 (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krsnodar.ru

РЕШЕНИЕ

о признании результатов контрольного (надзорного)
мероприятия недействительными

На основании статьи 91 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)
департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края принято
решение результаты контрольного (надзорного) мероприятия
№ _____,

учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в ЕРКНМ

проведенного в отношении контролируемого лица:

_____,
(указывается контролируемое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные
номера налогоплательщика)

признать недействительными, а именно:

(указываются отменяемые документы: акт контрольного (надзорного) мероприятия, предписание об устранении нарушений обязательных
требований)

по следующим основаниям:

(указывается основания признания результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительными)

Решение о признании результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительными направлено контролируруемому лицу *

(дата и способ направления)

Решение о признании результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительными вручено *

(дата вручения требования; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, принявшего решение о признании результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительными)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица департамента, подготовившего решение, контактный телефон, адрес электронной почты)

В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятом решении (статья 40 Федерального закона № 248-ФЗ) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода:



* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель начальника отдела проверок
в области долевого строительства
и деятельности жилищно-
строительных кооперативов

Т.Ю. Кондратьева