



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 26.06.2026

№ 804

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения индивидуального предпринимателя
Кристя Эдуарда Викторовича в муниципальном
образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 29 мая 2023 г. № 23.КК.12.000.Т.001370.05.23 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420) и № 4п (№ 430) индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Краснодарский, Прикубанский внутригородской округ, в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:33345, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборных скважин № 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420) и № 4п (№ 430) индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборных скважин № 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420) и № 4п (№ 430) – индивидуальному предпринимателю Кристя

Эдуарду Викторовичу (ИНН 230800586364, ОГРНИП 316237500053346) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборных скважин № 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420) и № 4п (№ 430), лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить индивидуальному предпринимателю Кристя Эдуарду Викторовичу копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 26.06.26 № 804

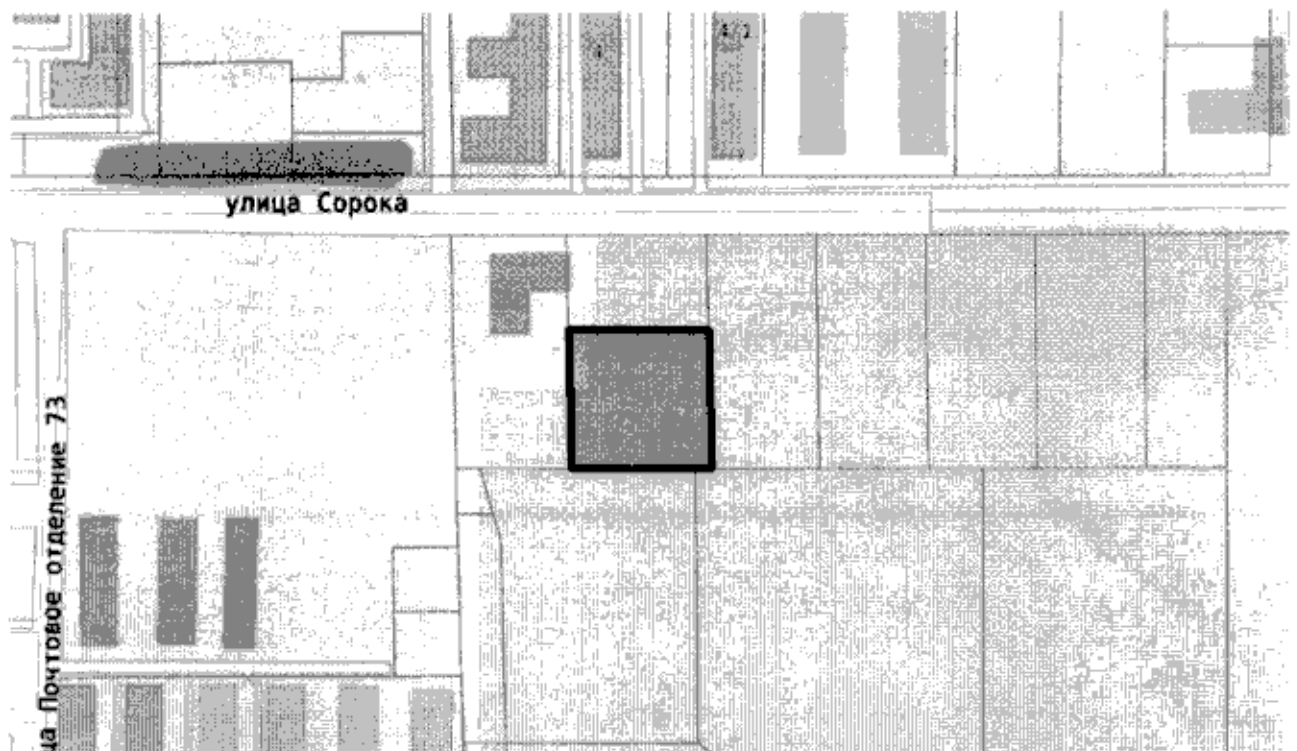
ЗОНЫ

**санитарной охраны водозаборных скважин
№ 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420)
и № 4п (№ 430) индивидуального предпринимателя
Кристья Эдуарда Викторовича, расположенных
по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
п. Краснодарский, Прикубанский внутригородской
округ, в пределах земельного участка
с кадастровым номером 23:43:0143021:33345**

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420) и № 4п (№ 430) индивидуального предпринимателя Кристья Эдуарда Викторовича, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Краснодарский, Прикубанский внутригородской округ, в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:33345:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420) и № 4п (№ 430):

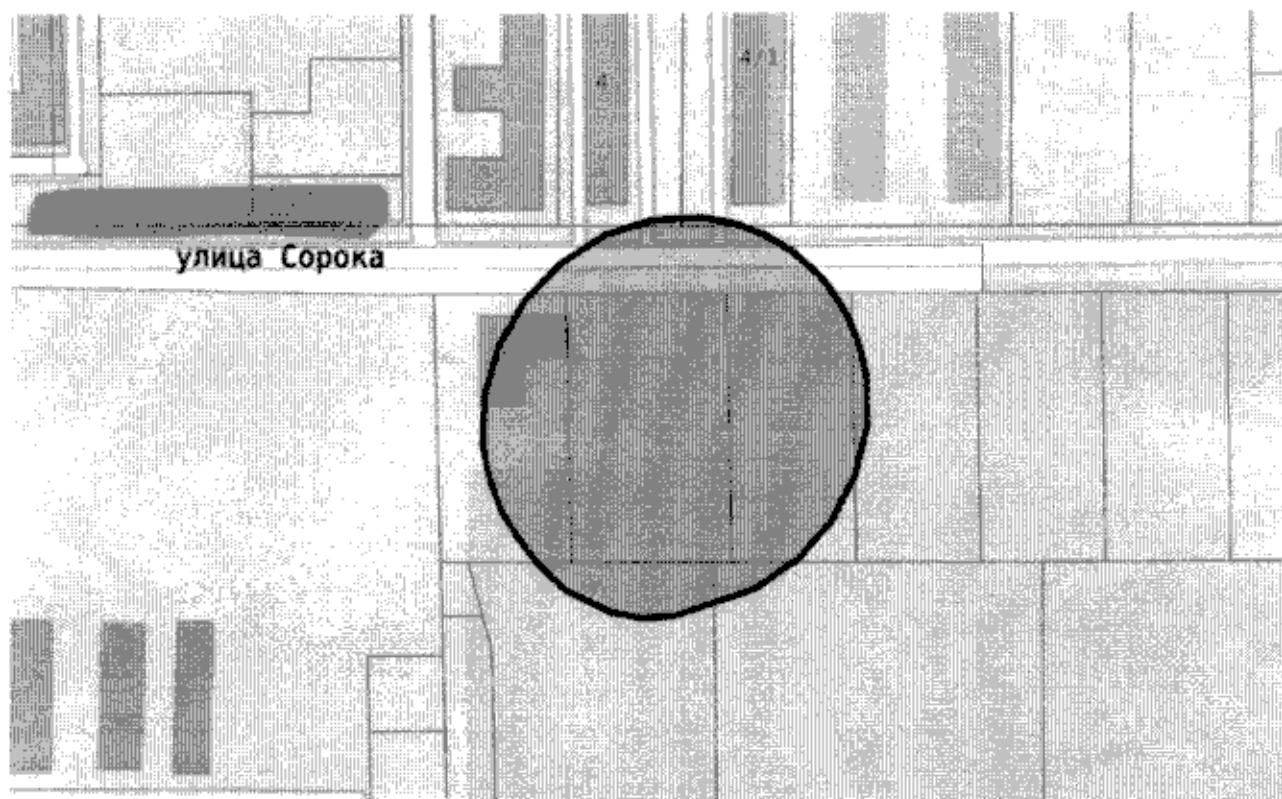


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420) и № 4п (№ 430):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484259.43	1384083.42	Аналитический метод	0,1	-
2	484260.10	1384144.42	Аналитический метод	0,1	-
3	484200.12	1384146.63	Аналитический метод	0,1	-
4	484199.43	1384085.64	Аналитический метод	0,1	-
1	484259.43	1384083.42	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420) и № 4п (№ 430) индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Краснодарский, Прикубанский внутригородской округ, в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:33345:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420) и № 4п (№ 430):



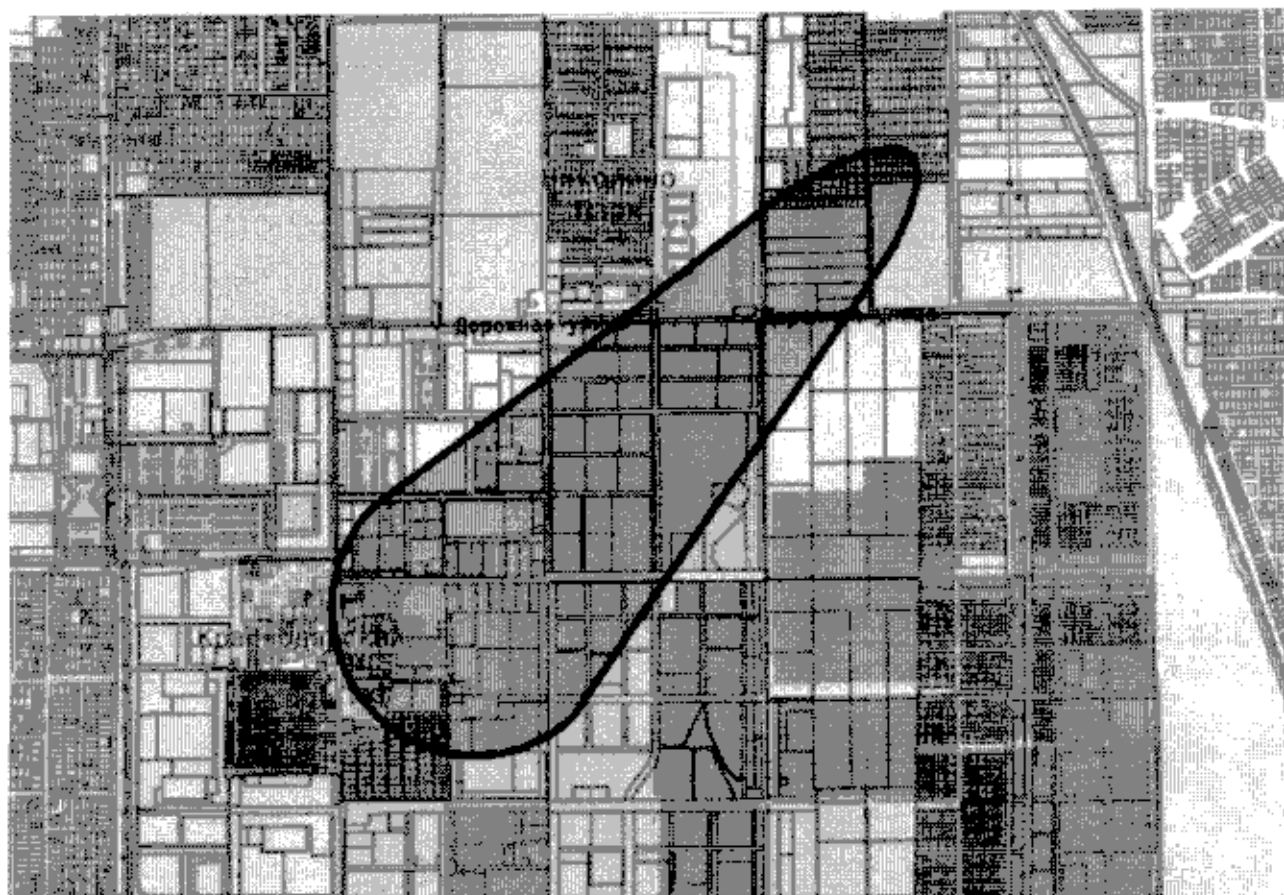
2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420) и № 4п (№ 430):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484310.67	1384079.68	Аналитический метод	0,1	-
2	484320.93	1384096.03	Аналитический метод	0,1	-
3	484326.81	1384114.23	Аналитический метод	0,1	-
4	484327.91	1384133.09	Аналитический метод	0,1	-
5	484325.95	1384145.41	Аналитический метод	0,1	-
6	484321.88	1384157.09	Аналитический метод	0,1	-
7	484315.84	1384167.80	Аналитический метод	0,1	-
8	484307.99	1384177.22	Аналитический метод	0,1	-
9	484303.46	1384181.36	Аналитический метод	0,1	-
10	484293.36	1384188.33	Аналитический метод	0,1	-
11	484282.12	1384193.40	Аналитический метод	0,1	-
12	484270.07	1384196.43	Аналитический метод	0,1	-
13	484251.27	1384196.95	Аналитический метод	0,1	-
14	484232.71	1384192.63	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
15	484215.62	1384183.78	Аналитический метод	0,1	-
16	484201.13	1384170.96	Аналитический метод	0,1	-
17	484190.21	1384155.04	Аналитический метод	0,1	-
18	484183.80	1384135.49	Аналитический метод	0,1	-
19	484179.95	1384124.39	Аналитический метод	0,1	-
20	484179.07	1384112.68	Аналитический метод	0,1	-
21	484181.21	1384101.13	Аналитический метод	0,1	-
22	484188.91	1384084.03	Аналитический метод	0,1	-
23	484198.24	1384073.41	Аналитический метод	0,1	-
24	484208.66	1384064.91	Аналитический метод	0,1	-
25	484219.07	1384058.40	Аналитический метод	0,1	-
26	484230.55	1384053.82	Аналитический метод	0,1	-
27	484242.74	1384051.33	Аналитический метод	0,1	-
28	484261.59	1384051.62	Аналитический метод	0,1	-
29	484279.98	1384056.72	Аналитический метод	0,1	-
30	484296.72	1384066.29	Аналитический метод	0,1	-
1	484310.67	1384079.68	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420) и № 4п (№ 430) индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Краснодарский, Прикубанский внутригородской округ, в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:33345:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420) и № 4п (№ 430):



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420) и № 4п (№ 430):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484571.99	1383777.13	Аналитический метод	0,1	-
2	485684.84	1385242.22	Аналитический метод	0,1	-
3	485787.01	1385423.19	Аналитический метод	0,1	-
4	485826.13	1385523.79	Аналитический метод	0,1	-
5	485840.61	1385604.83	Аналитический метод	0,1	-
6	485838.44	1385637.23	Аналитический метод	0,1	-
7	485830.02	1385663.90	Аналитический метод	0,1	-
8	485815.39	1385684.62	Аналитический метод	0,1	-
9	485794.66	1385699.25	Аналитический метод	0,1	-
10	485768.00	1385707.68	Аналитический метод	0,1	-
11	485735.60	1385709.84	Аналитический метод	0,1	-
12	485697.69	1385705.73	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
13	485606.53	1385678.83	Аналитический метод	0,1	-
14	485497.22	1385627.77	Аналитический метод	0,1	-
15	483845.78	1384503.33	Аналитический метод	0,1	-
16	483816.01	1384470.88	Аналитический метод	0,1	-
17	483765.41	1384398.88	Аналитический метод	0,1	-
18	483727.92	1384319.22	Аналитический метод	0,1	-
19	483704.65	1384234.28	Аналитический метод	0,1	-
20	483696.29	1384146.54	Аналитический метод	0,1	-
21	483703.09	1384058.62	Аналитический метод	0,1	-
22	483724.84	1383973.10	Аналитический метод	0,1	-
23	483760.91	1383892.52	Аналитический метод	0,1	-
24	483810.23	1383819.26	Аналитический метод	0,1	-
25	483871.33	1383755.47	Аналитический метод	0,1	-
26	483942.42	1383703.06	Аналитический метод	0,1	-
27	484021.39	1383663.56	Аналитический метод	0,1	-
28	484105.90	1383638.15	Аналитический метод	0,1	-
29	484193.47	1383627.58	Аналитический метод	0,1	-
30	484281.49	1383632.15	Аналитический метод	0,1	-
31	484367.38	1383651.74	Аналитический метод	0,1	-
32	484448.58	1383685.77	Аналитический метод	0,1	-
33	484522.70	1383733.22	Аналитический метод	0,1	-
1	484571.99	1383777.13	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов

В.В. Некрасов

Приложение 2

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 26.06.26 № 804

ОГРАНИЧЕНИЯ

**использования земельных участков в границах
зон санитарной охраны водозаборных скважин
№ 1п (№ 422), № 2п (№ 425), № 3п (№ 420)
и № 4п (№ 430) индивидуального предпринимателя
Кристя Эдуарда Викторовича**

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

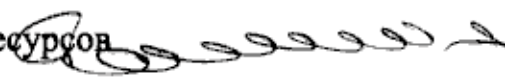
3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов

 В.В. Некрасов