



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 26.06.2026

№ 805

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения индивидуального предпринимателя
Кристя Эдуарда Викторовича в муниципальном
образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 28 ноября 2022 г. № 23.КК.12.000.Т.003912.11.22 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424) и № 4-п (№ 421) индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича, расположенных на северо-восточной окраине г. Краснодара в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9109, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборных скважин № 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424) и № 4-п (№ 421) индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборных скважин № 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424) и № 4-п (№ 421) – индивидуальному предпринимателю Кристя Эдуарду Викторовичу (ИНН 230800586364, ОГРНИП 316237500053346)

обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборных скважин № 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424) и № 4-п (№ 421), лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить индивидуальному предпринимателю Кристя Эдуарду Викторовичу копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 26.06.2026 № 805

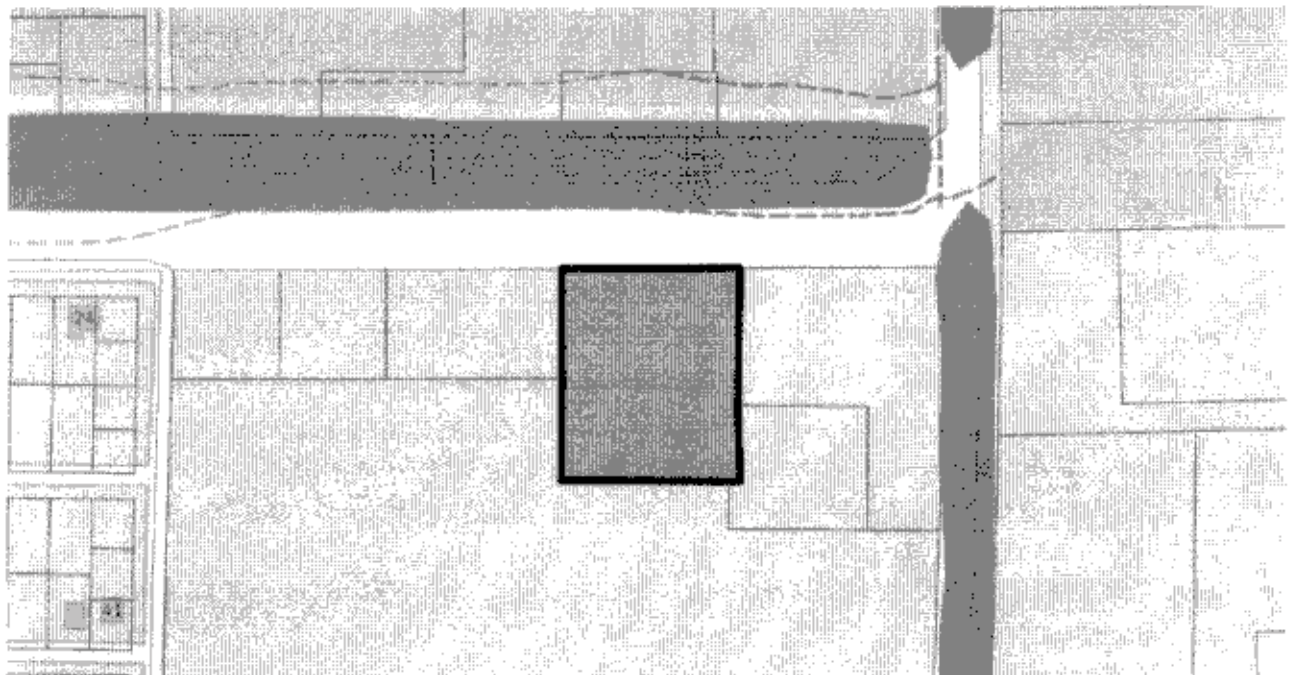
ЗОНЫ

**санитарной охраны водозаборных скважин
№ 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424)
и № 4-п (№ 421) индивидуального предпринимателя
Кристья Эдуарда Викторовича, расположенных
на северо-восточной окраине г. Краснодара
в пределах земельного участка с кадастровым
номером 23:43:0124041:9109**

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424) и № 4-п (№ 421) индивидуального предпринимателя Кристья Эдуарда Викторовича, расположенных на северо-восточной окраине г. Краснодара в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9109:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424) и № 4-п (№ 421):

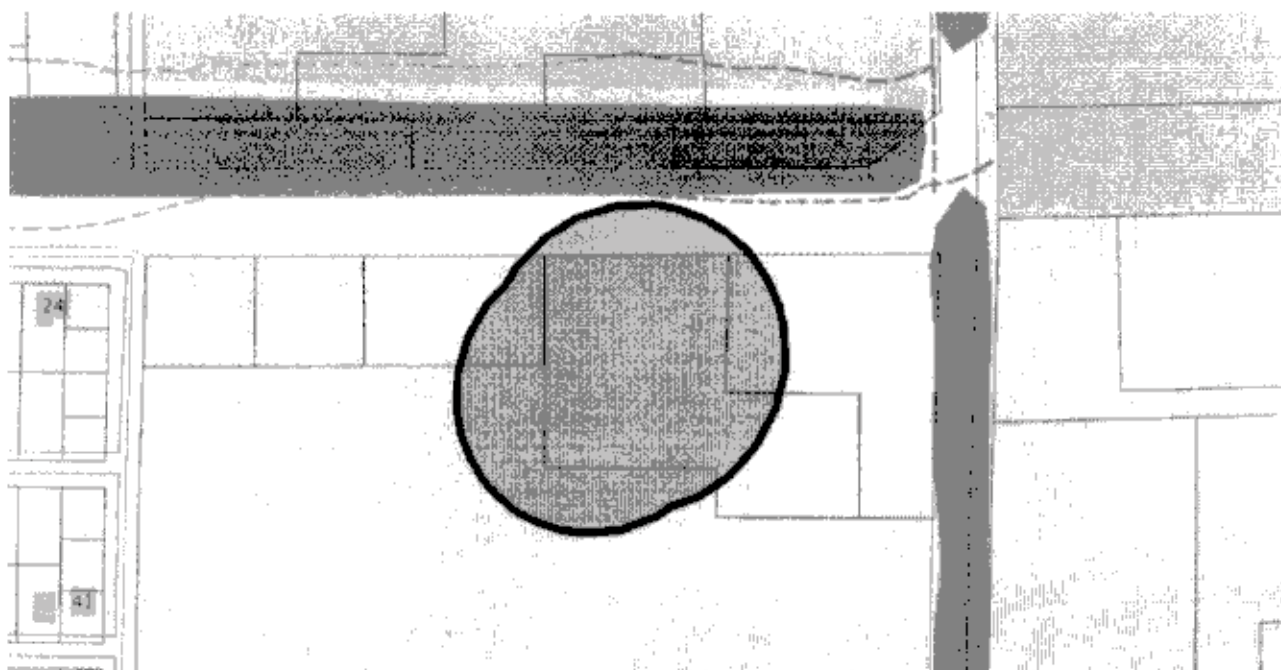


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424) и № 4-п (№ 421):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486290.89	1384951.94	Аналитический метод	0,1	-
2	486292.24	1385036.99	Аналитический метод	0,1	-
3	486229.81	1385037.11	Аналитический метод	0,1	-
4	486195.16	1385038.52	Аналитический метод	0,1	-
5	486194.59	1384953.38	Аналитический метод	0,1	-
6	486240.89	1384953.06	Аналитический метод	0,1	-
1	486290.89	1384951.94	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424) и № 4-п (№ 421) индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича, расположенных на северо-восточной окраине г. Краснодара в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9109:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424) и № 4-п (№ 421):



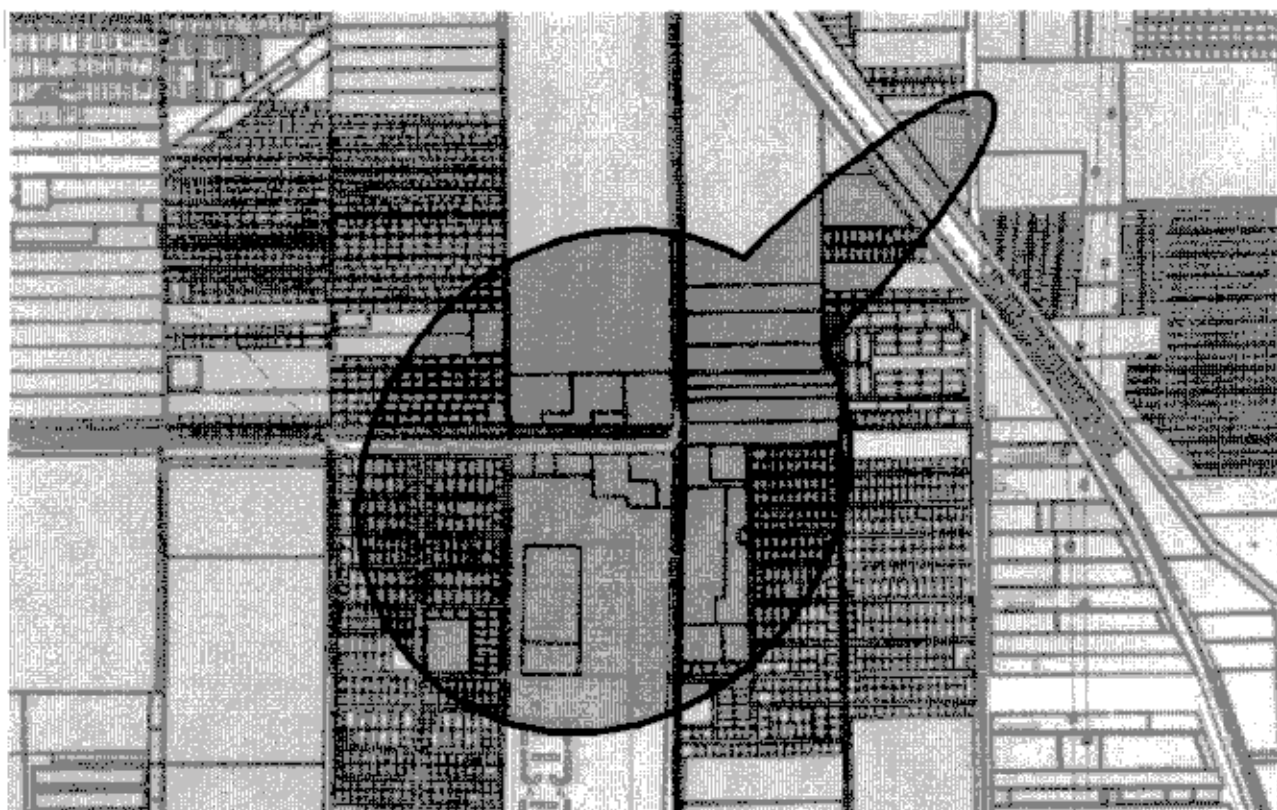
2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424) и № 4-п (№ 421):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486284.90	1384938.57	Аналитический метод	0,1	-
2	486298.18	1384951.32	Аналитический метод	0,1	-
3	486307.89	1384966.92	Аналитический метод	0,1	-
4	486313.38	1384984.35	Аналитический метод	0,1	-
5	486314.29	1385002.44	Аналитический метод	0,1	-
6	486312.31	1385014.27	Аналитический метод	0,1	-
7	486308.31	1385025.52	Аналитический метод	0,1	-
8	486302.42	1385035.85	Аналитический метод	0,1	-
9	486294.81	1385044.96	Аналитический метод	0,1	-
10	486290.43	1385048.97	Аналитический метод	0,1	-
11	486280.67	1385055.74	Аналитический метод	0,1	-
12	486269.84	1385060.70	Аналитический метод	0,1	-
13	486258.26	1385063.71	Аналитический метод	0,1	-
14	486240.21	1385064.36	Аналитический метод	0,1	-
15	486222.43	1385060.37	Аналитический метод	0,1	-
16	486206.10	1385052.01	Аналитический метод	0,1	-
17	486192.30	1385039.83	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
18	486181.94	1385024.63	Аналитический метод	0,1	-
19	486177.68	1385012.86	Аналитический метод	0,1	-
20	486172.90	1385005.90	Аналитический метод	0,1	-
21	486166.89	1384989.69	Аналитический метод	0,1	-
22	486165.14	1384972.71	Аналитический метод	0,1	-
23	486166.42	1384961.51	Аналитический метод	0,1	-
24	486169.60	1384950.81	Аналитический метод	0,1	-
25	486174.61	1384940.91	Аналитический метод	0,1	-
26	486181.28	1384932.11	Аналитический метод	0,1	-
27	486189.43	1384924.67	Аналитический метод	0,1	-
28	486198.82	1384918.81	Аналитический метод	0,1	-
29	486209.16	1384914.70	Аналитический метод	0,1	-
30	486220.15	1384912.46	Аналитический метод	0,1	-
31	486237.14	1384912.75	Аналитический метод	0,1	-
32	486253.73	1384917.36	Аналитический метод	0,1	-
33	486268.82	1384926.01	Аналитический метод	0,1	-
34	486277.63	1384934.46	Аналитический метод	0,1	-
1	486284.90	1384938.57	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424) и № 4-п (№ 421) индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича, расположенных на северо-восточной окраине г. Краснодара в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9109:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424) и № 4-п (№ 421):



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424) и № 4-п (№ 421):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486671.76	1384696.64	Аналитический метод	0,1	-
2	486722.58	1384782.50	Аналитический метод	0,1	-
3	486758.84	1384874.17	Аналитический метод	0,1	-
4	486779.47	1384968.94	Аналитический метод	0,1	-
5	486783.86	1385064.02	Аналитический метод	0,1	-
6	486771.88	1385156.59	Аналитический метод	0,1	-
7	486743.88	1385243.92	Аналитический метод	0,1	-
8	486721.14	1385285.79	Аналитический метод	0,1	-
9	486780.07	1385343.13	Аналитический метод	0,1	-
10	486917.97	1385498.83	Аналитический метод	0,1	-
11	487023.09	1385641.62	Аналитический метод	0,1	-
12	487072.81	1385730.04	Аналитический метод	0,1	-
13	487090.09	1385776.73	Аналитический метод	0,1	-
14	487094.02	1385811.94	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
15	487090.93	1385824.91	Аналитический метод	0,1	-
16	487084.49	1385834.65	Аналитический метод	0,1	-
17	487074.76	1385841.08	Аналитический метод	0,1	-
18	487061.79	1385844.17	Аналитический метод	0,1	-
19	487026.57	1385840.24	Аналитический метод	0,1	-
20	486979.89	1385822.96	Аналитический метод	0,1	-
21	486923.13	1385792.85	Аналитический метод	0,1	-
22	486822.80	1385725.66	Аналитический метод	0,1	-
23	486671.31	1385602.33	Аналитический метод	0,1	-
24	486536.05	1385473.09	Аналитический метод	0,1	-
25	486451.93	1385508.99	Аналитический метод	0,1	-
26	486361.65	1385529.05	Аналитический метод	0,1	-
27	486267.48	1385532.86	Аналитический метод	0,1	-
28	486172.20	1385520.31	Аналитический метод	0,1	-
29	486078.63	1385491.75	Аналитический метод	0,1	-
30	485989.54	1385448.05	Аналитический метод	0,1	-
31	485907.55	1385390.49	Аналитический метод	0,1	-
32	485835.10	1385320.76	Аналитический метод	0,1	-
33	485774.32	1385240.95	Аналитический метод	0,1	-
34	485727.02	1385153.39	Аналитический метод	0,1	-
35	485694.58	1385060.68	Аналитический метод	0,1	-
36	485677.97	1384965.57	Аналитический метод	0,1	-
37	485677.68	1384870.86	Аналитический метод	0,1	-
38	485693.72	1384779.35	Аналитический метод	0,1	-
39	485725.61	1384693.74	Аналитический метод	0,1	-
40	485772.41	1384616.58	Аналитический метод	0,1	-
41	485832.74	1384550.13	Аналитический метод	0,1	-
42	485904.81	1384496.37	Аналитический метод	0,1	-
43	485986.50	1384456.87	Аналитический метод	0,1	-
44	486075.38	1384432.82	Аналитический метод	0,1	-
45	486168.84	1384424.92	Аналитический метод	0,1	-
46	486264.11	1384433.40	Аналитический метод	0,1	-
47	486358.37	1384458.01	Аналитический метод	0,1	-
48	486448.83	1384498.03	Аналитический метод	0,1	-
49	486532.83	1384552.28	Аналитический метод	0,1	-
50	486607.88	1384619.14	Аналитический метод	0,1	-
1	486671.76	1384696.64	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов

В.В. Некрасов

Приложение 2

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края

от 26.06.26 № 805

ОГРАНИЧЕНИЯ

**использования земельных участков в границах
зон санитарной охраны водозаборных скважин
№ 1-п (№ 426), № 2-п (№ 423), № 3-п (№ 424)
и № 4-п (№ 421) индивидуального предпринимателя
Кристя Эдуарда Викторовича**

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

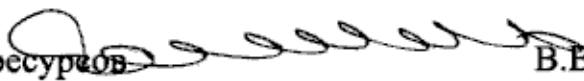
3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов

 В.В. Некрасов