



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 26.06.2026

№ 807

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Участок малой механизации»
в муниципальном образовании
город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 10 октября 2018 г. № 23.КК.04.000.Т.002828.10.18 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1п (№ 309) общества с ограниченной ответственностью «Участок малой механизации», расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Текстильная, 9/12, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 1п (№ 309) общества с ограниченной ответственностью «Участок малой механизации» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 1п (№ 309) – обществу с ограниченной ответственностью «Участок малой механизации» (ИНН 2308085459, ОГРН 1022301194156) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной

скважины № 1п (№ 309), лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Участок малой механизации» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

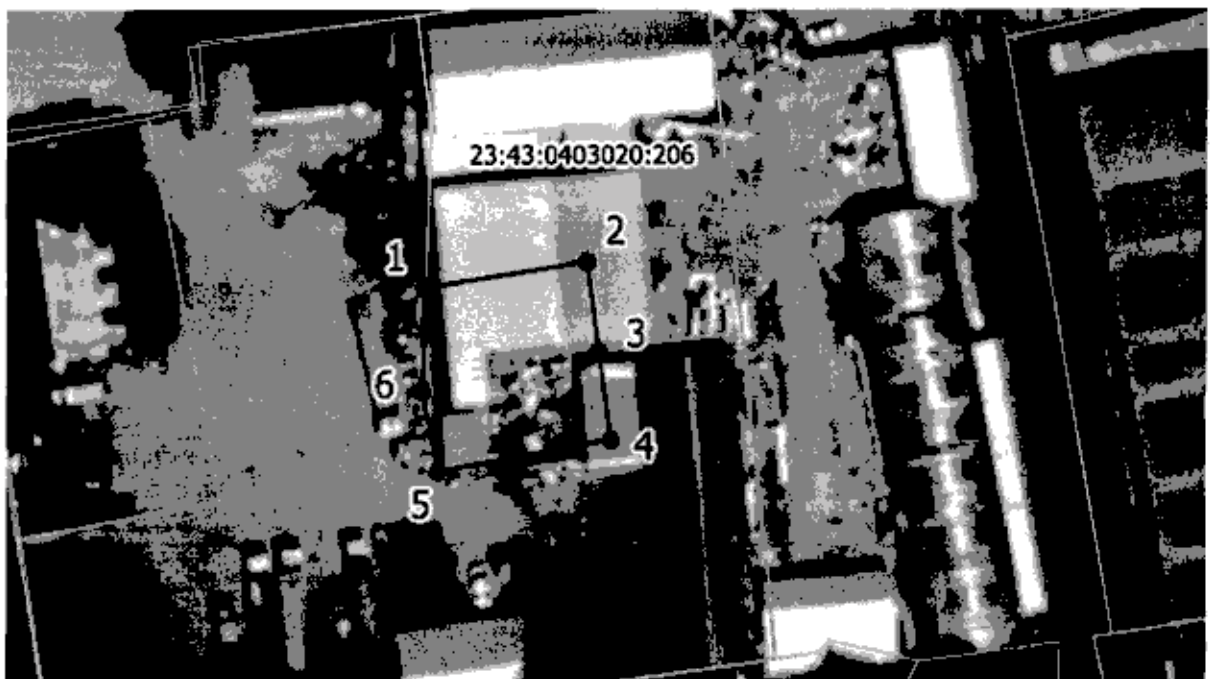
Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 26.06.26 №807

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной
скважины № 1п (№ 309) общества с ограниченной
ответственностью «Участок малой механизации»,
расположенной по адресу: г. Краснодар,
ул. Текстильная, 9/12

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1п (№ 309) общества с ограниченной ответственностью «Участок малой механизации», расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Текстильная, 9/12, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403020:206:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1п (№ 309):



1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1п (№ 309):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477744.27	1385088.05	Картометрический метод	1.00	-
2	477747.15	1385106.26	Картометрический метод	1.00	-
3	477737.24	1385107.61	Картометрический метод	1.00	-
4	477727.43	1385108.95	Картометрический метод	1.00	-
5	477723.89	1385089.41	Картометрический метод	1.00	-
6	477732.81	1385087.64	Картометрический метод	1.00	-
1	477744.27	1385088.05	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1п (№ 309) общества с ограниченной ответственностью «Участок малой механизации», расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Текстильная, 9/12, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403020:206:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1п (№ 309):



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1п (№ 309):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477780.63	1385058.13	Картометрический метод	1.00	—
2	477782.73	1385060.44	Картометрический метод	1.00	—
3	477784.83	1385063.26	Картометрический метод	1.00	—
4	477786.66	1385066.04	Картометрический метод	1.00	—
5	477788.91	1385070.01	Картометрический метод	1.00	—

1	2	3	4	5	6
6	477790.56	1385073.46	Картометрический метод	1.00	–
7	477792.08	1385077.23	Картометрический метод	1.00	–
8	477793.56	1385081.91	Картометрический метод	1.00	–
9	477794.49	1385085.85	Картометрический метод	1.00	–
10	477795.14	1385089.79	Картометрический метод	1.00	–
11	477795.59	1385094.65	Картометрический метод	1.00	–
12	477795.66	1385098.00	Картометрический метод	1.00	–
13	477795.57	1385100.95	Картометрический метод	1.00	–
14	477795.23	1385104.86	Картометрический метод	1.00	–
15	477794.50	1385109.42	Картометрический метод	1.00	–
16	477793.47	1385113.73	Картометрический метод	1.00	–
17	477791.81	1385118.81	Картометрический метод	1.00	–
18	477790.07	1385122.95	Картометрический метод	1.00	–
19	477787.82	1385127.30	Картометрический метод	1.00	–
20	477785.43	1385131.17	Картометрический метод	1.00	–
21	477782.50	1385135.15	Картометрический метод	1.00	–
22	477777.81	1385140.40	Картометрический метод	1.00	–
23	477777.81	1385140.40	Картометрический метод	1.00	–
24	477774.30	1385143.57	Картометрический метод	1.00	–
25	477770.79	1385146.40	Картометрический метод	1.00	–
26	477766.10	1385149.72	Картометрический метод	1.00	–
27	477762.66	1385151.85	Картометрический метод	1.00	–
28	477758.17	1385154.29	Картометрический метод	1.00	–
29	477753.81	1385156.32	Картометрический метод	1.00	–
30	477748.30	1385158.42	Картометрический метод	1.00	–
31	477743.21	1385159.94	Картометрический метод	1.00	–
32	477738.16	1385161.07	Картометрический метод	1.00	–
33	477733.02	1385161.83	Картометрический метод	1.00	–
34	477727.91	1385162.19	Картометрический метод	1.00	–
35	477722.69	1385162.16	Картометрический метод	1.00	–
36	477717.72	1385161.73	Картометрический метод	1.00	–
37	477711.51	1385160.62	Картометрический метод	1.00	–
38	477706.03	1385159.05	Картометрический метод	1.00	–
39	477700.78	1385156.96	Картометрический метод	1.00	–
40	477697.53	1385155.34	Картометрический метод	1.00	–
41	477693.22	1385152.74	Картометрический метод	1.00	–
42	477689.34	1385149.88	Картометрический метод	1.00	–

1	2	3	4	5	6
43	477685.40	1385146.34	Картометрический метод	1.00	–
44	477683.08	1385143.87	Картометрический метод	1.00	–
45	477679.72	1385139.61	Картометрический метод	1.00	–
46	477676.86	1385135.09	Картометрический метод	1.00	–
47	477674.45	1385130.24	Картометрический метод	1.00	–
48	477672.52	1385125.11	Картометрический метод	1.00	–
49	477671.30	1385120.65	Картометрический метод	1.00	–
50	477670.50	1385116.53	Картометрический метод	1.00	–
51	477669.94	1385111.29	Картометрический метод	1.00	–
52	477669.82	1385106.66	Картометрический метод	1.00	–
53	477670.07	1385101.71	Картометрический метод	1.00	–
54	477670.76	1385096.50	Картометрический метод	1.00	–
55	477671.86	1385091.33	Картометрический метод	1.00	–
56	477673.36	1385086.23	Картометрический метод	1.00	–
57	477675.19	1385081.37	Картометрический метод	1.00	–
58	477677.43	1385076.50	Картометрический метод	1.00	–
59	477679.99	1385071.84	Картометрический метод	1.00	–
60	477682.92	1385067.28	Картометрический метод	1.00	–
61	477685.97	1385063.16	Картометрический метод	1.00	–
62	477689.35	1385059.18	Картометрический метод	1.00	–
63	477693.51	1385054.91	Картометрический метод	1.00	–
64	477696.80	1385051.94	Картометрический метод	1.00	–
65	477700.34	1385049.15	Картометрический метод	1.00	–
66	477704.76	1385046.23	Картометрический метод	1.00	–
67	477709.25	1385043.78	Картометрический метод	1.00	–
68	477713.95	1385041.72	Картометрический метод	1.00	–
69	477718.74	1385040.09	Картометрический метод	1.00	–
70	477723.68	1385038.87	Картометрический метод	1.00	–
71	477728.41	1385038.09	Картометрический метод	1.00	–
72	477733.74	1385037.69	Картометрический метод	1.00	–
73	477738.93	1385037.74	Картометрический метод	1.00	–
74	477744.25	1385038.27	Картометрический метод	1.00	–
75	477748.38	1385039.02	Картометрический метод	1.00	–
76	477752.94	1385040.20	Картометрический метод	1.00	–
77	477757.77	1385041.89	Картометрический метод	1.00	–
78	477762.66	1385044.07	Картометрический метод	1.00	–
79	477768.37	1385047.35	Картометрический метод	1.00	–

3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1п (№ 309):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477486.62	1384834.35	Картометрический метод	1.00	–
2	477493.64	1384831.42	Картометрический метод	1.00	–
3	477501.18	1384830.39	Картометрический метод	1.00	–
4	477508.72	1384831.34	Картометрический метод	1.00	–
5	477532.54	1384838.46	Картометрический метод	1.00	–
6	477555.78	1384847.31	Картометрический метод	1.00	–
7	477578.31	1384857.84	Картометрический метод	1.00	–
8	477600.00	1384869.98	Картометрический метод	1.00	–
9	477623.00	1384884.54	Картометрический метод	1.00	–
10	477645.48	1384899.88	Картометрический метод	1.00	–
11	477667.41	1384916.00	Картометрический метод	1.00	–
12	477688.78	1384932.86	Картометрический метод	1.00	–
13	477717.44	1384956.91	Картометрический метод	1.00	–
14	477745.50	1384981.68	Картометрический метод	1.00	–
15	477772.92	1385007.15	Картометрический метод	1.00	–
16	477799.69	1385033.30	Картометрический метод	1.00	–
17	477825.79	1385060.11	Картометрический метод	1.00	–
18	477851.21	1385087.58	Картометрический метод	1.00	–
19	477875.93	1385115.67	Картометрический метод	1.00	–
20	477899.94	1385144.38	Картометрический метод	1.00	–
21	477916.77	1385165.77	Картометрический метод	1.00	–
22	477932.84	1385187.73	Картометрический метод	1.00	–
23	477948.15	1385210.23	Картометрический метод	1.00	–
24	477962.67	1385233.25	Картометрический метод	1.00	–
25	477974.78	1385254.97	Картометрический метод	1.00	–
26	477985.26	1385277.51	Картометрический метод	1.00	–
27	477994.07	1385300.77	Картометрический метод	1.00	–
28	478001.16	1385324.60	Картометрический метод	1.00	–

1	2	3	4	5	6
29	478002.09	1385332.15	Картометрический метод	1.00	–
30	478001.05	1385339.68	Картометрический метод	1.00	–
31	477998.11	1385346.70	Картометрический метод	1.00	–
32	477993.47	1385352.72	Картометрический метод	1.00	–
33	477990.95	1385356.15	Картометрический метод	1.00	–
34	477984.73	1385361.87	Картометрический метод	1.00	–
35	477963.60	1385380.37	Картометрический метод	1.00	–
36	477943.89	1385396.30	Картометрический метод	1.00	–
37	477918.82	1385414.91	Картометрический метод	1.00	–
38	477868.04	1385447.50	Картометрический метод	1.00	–
39	477819.83	1385472.75	Картометрический метод	1.00	–
40	477772.36	1385492.65	Картометрический метод	1.00	–
41	477724.76	1385507.90	Картометрический метод	1.00	–
42	477672.85	1385519.19	Картометрический метод	1.00	–
43	477640.67	1385523.33	Картометрический метод	1.00	–
44	477606.28	1385525.22	Картометрический метод	1.00	–
45	477545.25	1385521.57	Картометрический метод	1.00	–
46	477497.39	1385511.48	Картометрический метод	1.00	–
47	477443.55	1385490.55	Картометрический метод	1.00	–
48	477408.37	1385469.57	Картометрический метод	1.00	–
49	477382.94	1385450.63	Картометрический метод	1.00	–
50	477360.85	1385427.07	Картометрический метод	1.00	–
51	477337.13	1385395.65	Картометрический метод	1.00	–
52	477321.36	1385367.67	Картометрический метод	1.00	–
53	477310.23	1385341.67	Картометрический метод	1.00	–
54	477300.15	1385308.65	Картометрический метод	1.00	–
55	477294.22	1385277.80	Картометрический метод	1.00	–
56	477291.36	1385248.80	Картометрический метод	1.00	–
57	477290.91	1385218.60	Картометрический метод	1.00	–
58	477292.87	1385188.36	Картометрический метод	1.00	–
59	477297.19	1385157.60	Картометрический метод	1.00	–
60	477303.44	1385128.20	Картометрический метод	1.00	–
61	477311.81	1385098.47	Картометрический метод	1.00	–
62	477323.07	1385066.57	Картометрический метод	1.00	–
63	477335.48	1385037.33	Картометрический метод	1.00	–
64	477348.96	1385009.94	Картометрический метод	1.00	–
65	477364.99	1384981.38	Картометрический метод	1.00	–

1	2	3	4	5	6
66	477379.91	1384957.67	Картометрический метод	1.00	-
67	477394.24	1384936.90	Картометрический метод	1.00	-
68	477410.52	1384915.25	Картометрический метод	1.00	-
69	477424.15	1384898.47	Картометрический метод	1.00	-
70	477446.20	1384873.48	Картометрический метод	1.00	-
71	477459.78	1384859.27	Картометрический метод	1.00	-
72	477472.27	1384846.89	Картометрический метод	1.00	-
73	477480.59	1384838.98	Картометрический метод	1.00	-
1	477486.62	1384834.35	Картометрический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов

В.В. Некрасов

Приложение 2

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 26.06.26 № 807

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков
в границах зон санитарной охраны
водозаборной скважины № 1п (№ 309)
общества с ограниченной ответственностью
«Участок малой механизации»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов

 В.В. Некрасов