



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 18.06.2026

№ 781

г. Краснодар

Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)

В соответствии с положениями статей 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральными законами от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 716 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края», от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

2. Признать утратившим силу приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 31 июля 2025 г. № 1183 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)».

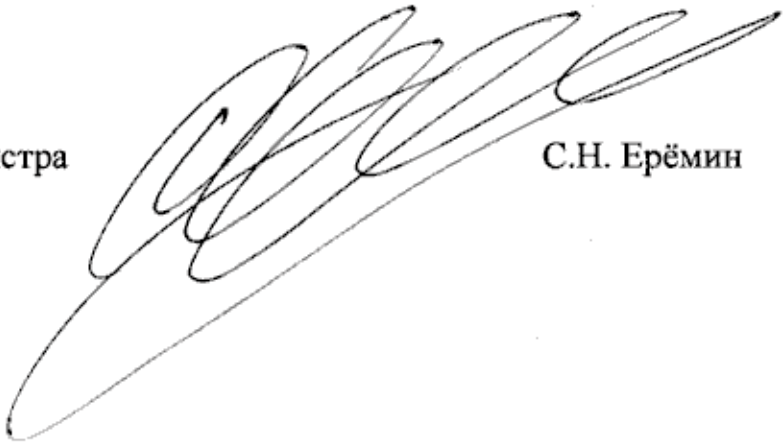
3. Отделу экологического просвещения министерства природных ресурсов Краснодарского края (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края, курирующего региональный государственный контроль (надзор), охрану окружающей среды, недропользование.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра

С.Н. Ерёмин



Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
природных ресурсов
Краснодарского края
от 18.06.26 № 781

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления министерством природных ресурсов
Краснодарского края государственной услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства, строительство, реконструкцию которого планируется
осуществлять в границах особо охраняемой природной территории
регионального значения (за исключением населенных пунктов,
указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г.
№ 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий Административный регламент предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)» (далее также соответственно – Регламент, государственная услуга), разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении министерством природных ресурсов Краснодарского края полномочий по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), а также по внесению изменений в

указанные разрешения.

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги в соответствии со статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).

Круг заявителей

2. Заявителями являются физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), юридические лица, обеспечивающие строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях») (далее – заявители), или их уполномоченный в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представитель (далее – представитель заявителя).

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», а также в государственной информационной системе Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»

3. Государственная услуга предоставляется заявителю (представителю заявителя) в соответствии с категориями (признаками) заявителя, указанными в таблице 1 раздела II приложения к Регламенту, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», а также в государственной информационной системе Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» (далее – Региональный портал).

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого

планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

**Наименование органа,
предоставляющего государственную услугу**

5. Государственная услуга предоставляется министерством природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство).

Результат предоставления государственной услуги

6. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях») (далее – разрешение на строительство), результатом предоставления государственной услуги является:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) письмо министерства об отказе в выдаче разрешения на строительство с указанием причин отказа.

6.1. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

7. При обращении заявителя за выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях») (далее – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), результатом предоставления государственной услуги является:

- 1) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) письмо министерства об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа.

7.1. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

8. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство, результатом предоставления государственной услуги является:

- 1) разрешение на строительство с внесенными изменениями, выданное в результате предоставления государственной услуги министерством;
- 2) письмо министерства об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, выданное в результате предоставления государственной услуги.

8.1. Формирование реестровой записи в качестве результата

предоставления государственной услуги не предусмотрено.

9. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, результатом предоставления государственной услуги является:

- 1) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями, выданное в результате предоставления государственной услуги министерством;
- 2) письмо министерства об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное в результате предоставления государственной услуги.

9.1. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

10. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию результатом предоставления государственной услуги является:

- 1) разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, с учетом исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) письмо министерства об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

10.1. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

11. При обращении заявителя за выдачей дубликата разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию результатами предоставления государственной услуги являются:

- 1) выдача дубликата выданных в результате предоставления государственной услуги разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- 2) письмо министерства об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

11.1. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

12. Формы разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

13. Отказ в выдаче разрешения на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на строительство, в разрешение на ввод в эксплуатацию, либо отказ в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, отказ в выдаче дубликата разрешения на строительство,

готовится в форме письма министерства, реквизиты письма с отказом должны соответствовать требованиям к составу реквизитов документа, установленными пунктами 3.5.4, 3.5.5 Инструкции по делопроизводству в исполнительных органах Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 января 2019 г. № 1.

14. Результаты предоставления государственной услуги направляется (выдается) исходя из способа, указанного заявителем в заявлении:

1) в случае обращения заявителя за получением государственной услуги в министерство – непосредственно в министерстве;

2) путем направления заказного почтового отправления с описью вложения с уведомлением о вручении;

3) посредством личного кабинета на Региональном портале в электронном виде (в случае подачи заявления (уведомления о переходе прав) посредством Регионального портала).

Срок предоставления государственной услуги

15. Независимо от категории (признаков) заявителя, а также вне зависимости от способа подачи заявления (уведомления о переходе прав), максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации в министерстве заявления о предоставлении государственной услуги (уведомления о переходе прав) и документов, необходимых для предоставления государственной услуги (за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса).

15.1. В случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса, максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

16. Государственная услуга предоставляется министерством без взимания государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

17. Максимальный срок ожидания в очереди в министерстве или государственном автономном учреждении Краснодарского края

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее – МФЦ) при подаче заявления (уведомления о переходе прав) и документов, необходимых для предоставления государственной услуги заявителем, а также при получении результата предоставления государственной услуги в министерстве не должно превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

18. Срок регистрации заявления (уведомления о переходе прав) и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в министерстве составляет 1 рабочий день с момента их поступления в министерство путем личного обращения, почтового отправления, из МФЦ или посредством Регионального портала, а в случае поступления их после 16-00 или в нерабочее время – на следующий рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

19. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения запроса и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте министерства по адресу: <https://mpr.krasnodar.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт министерства), а также на Региональном портале.

Показатели доступности и качества государственной услуги

20. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте министерства, а также на Региональном портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

21. Для предоставления государственной услуги необходимыми и обязательными являются следующие услуги:

- 1) государственная экспертиза проектной документации в отношении

объектов, указанных в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса;

2) государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта строительства применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса;

3) государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта строительства в случае, предусмотренном частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса;

4) проведение кадастровых работ в целях выдачи технического плана, если он отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

23. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

а) Региональный портал;

б) государственная информационная система Краснодарского края «Автоматизированная информационная система «Единый центр услуг» (далее – АИС ЕЦУ);

в) федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ).

24. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним заявителям.

25. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга не предоставляется несовершеннолетним заявителям.

26. В предоставлении государственной услуги участвует МФЦ при наличии соглашения.

Заявитель (представитель заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания имеет право на обращение в любой по его выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему государственной услуги по экстерриториальному принципу.

Уполномоченные должностные лица МФЦ, в котором организуется предоставление государственной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления (уведомления о переходе прав) и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

27. Выдача заявителю результатов предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, а также выдача документов, осуществляются в министерстве.

Составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем министерства МФЦ не осуществляется.

**Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления государственной услуги**

28. В таблице 2 раздела III приложения к Регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно;

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

29. Сведения о формах заявлений о предоставлении государственной услуги, уведомления о переходе прав и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в разделе V приложения к Регламенту.

29.1. При непредставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), находящихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ЕГРЗ), в заявлении (уведомлении о переходе прав) указывается о необходимости их истребования министерством.

29.2. В случае, если строительство или реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществить в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения, в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение.

29.3. Представляемые заявителем заявление (уведомление о переходе прав) и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, должны быть надлежащим образом оформлены и содержать все установленные

для них реквизиты.

29.4. Ответственность за достоверность и полноту представляемых документов, являющихся необходимыми для предоставления государственной услуги, возлагается на заявителя.

30. Сведения о способах подачи заявлений о предоставлении государственной услуги, уведомления о переходе прав и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в таблице 2 раздела III приложения к Регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги, или отказа в предоставлении государственной услуги

31. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги приведен в таблице 3 раздела IV приложения к Регламенту.

Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги являются:

- 1) личность заявителя не установлена;
- 2) полномочия представителя заявителя не подтверждены;
- 3) заявление о предоставлении государственной услуги не соответствует форме, установленной в приложении к Регламенту;
- 4) не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 5) сведения, содержащиеся в заявлении, не достоверны и (или) не актуальны и (или) предоставлены не в полном объеме;
- 6) предоставленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением государственной услуги указанным лицом);
- 7) предоставленные документы, содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 8) документы, являющиеся обязательными для предоставления, не предоставлены заявителем (представителем заявителя);
- 9) отсутствует нотариально заверенный перевод на русский язык в случае представления заявителем (представителем заявителя) заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, на иностранном языке;
- 10) у министерства отсутствуют полномочия на предоставление государственной услуги;

11) выдача разрешения на строительство не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

32. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

33. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

33.1. В отношении выдачи разрешения на строительство:

1) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, или несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

2) поступившее от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса;

3) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьями 70 Градостроительного кодекса;

4) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса.

33.2. В отношении выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:

1) отсутствие документов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

33.3. В отношении внесения изменений в разрешение на строительство:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 – 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с

продлением срока действия такого разрешения);

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса, или в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие у министерства информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее – государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по

строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (положения пункта 8 части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса не применяется в случаях, указанных в части 8 и части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

33.4. В отношении внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

1) отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования

территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

33.5. В отношении исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных результате предоставления государственной услуги разрешения на строительство или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

1) непредставление ранее выданных министерством в результате предоставления государственной услуги разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2) отсутствие допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

3) отсутствие в заявлении об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию перечня подлежащих исправлению опечаток и ошибок в разрешении на строительство или в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

34. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления (уведомления о переходе прав) и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 раздела IV приложения к Регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень административных процедур

35. При предоставлении государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- д) предоставление результата государственной услуги.

Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

36. В личном кабинете заявителя (представителя заявителя) на Региональном портале размещаются следующие статусы о ходе предоставления государственной услуги, соответствующие установленным административным

процедурам предоставления государственной услуги:

запрос зарегистрирован;

услуга предоставлена – размещается решение о предоставлении государственной услуги в виде сканированного документа на бумажном носителе;

в предоставлении услуги отказано – размещается решение об отказе в предоставлении государственной услуги в виде сканированного документа на бумажном носителе, содержащее мотивированное обоснование принятия указанного решения с указанием перечня документов и информации, отсутствие или недостоверность которой послужили причиной отказа.

Начальник управления
охраны окружающей среды



Д.М. Заякина

Приложение

к Административному регламенту предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 18.06.26 № 781

Перечень

условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

1) Регламент – Административный регламент предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»);

2) государственная услуга – государственная услуга по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»);

3) Градостроительный кодекс – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

4) заявитель – физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), юридическое лицо, обеспечивающий строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»);

5) представитель – уполномоченный представитель заявителя по доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

6) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;

7) Региональный Портал – государственная информационная система Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»;

8) министерство – министерство природных ресурсов Краснодарского края;

9) разрешение на строительство – разрешение на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»);

10) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»);

11) МФЦ – государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края»;

12) официальный сайт министерства – официальный сайт министерства природных ресурсов Краснодарского края по адресу: <https://mpr.krasnodar.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

13) Федеральный закон № 218-ФЗ – Федеральный закон от 13 июля 2015 г.

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

14) АИС ЕЦУ – государственная информационная система Краснодарского края «Автоматизированная информационная система «Единый центр услуг»;

15) СМЭВ – федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

16) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

17) ЕГРЗ – Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

18) ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;

19) ЕГРИП – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2. Условные обозначения:

О – требование к документу – предоставляется оригинал документа;

О(э) – требование к документу – представляется оригинал документа в электронной форме;

К – требование к документу – предоставляется копия документа;

К(э) – требование к документу – представляется копия документа в электронной форме;

К(н) – требование к документу – предоставляется нотариально заверенная копия;

Ф(1) – требование к документу – документ оформлен согласно форме 1 приложения к Административному регламенту;

Ф(2) – требование к документу – документ оформлен согласно форме 2 приложения к Административному регламенту;

Ф(3) – требование к документу – документ оформлен согласно форме 3 приложения к Административному регламенту;

Ф(4) – требование к документу – документ оформлен согласно форме 4 приложения к Административному регламенту;

Ф(5) – требование к документу – документ оформлен согласно форме 5 приложения к Административному регламенту;

Ф(6) – требование к документу – документ оформлен согласно форме 6 приложения к Административному регламенту;

Ф(7) – требование к документу – документ оформлен согласно форме 7 приложения к Административному регламенту;

Д(1) – требование к документу – документы представляются в одном экземпляре;

ОГВ – способ подачи документа – министерство;

ПС – способ подачи документа – почтовая связь;

МФЦ – способ подачи документа – государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края»;

РПГУ – способ подачи документа – Региональный Портал;

П(з) – представитель заявителя.

II. Идентификатор категорий (признаков) заявителей

Таблица 1.

№	Результат предоставления государственной услуги	Наименование отдельных признаков заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителя
1	Выдача разрешения на строительство	Заявитель – физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), юридическое лицо	А
		Уполномоченный представитель заявителя по доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке	Б
2	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Заявитель – физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), юридическое лицо	В
		Уполномоченный представитель заявителя по доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке	Г
3	Внесение изменений в разрешение на строительство	Заявитель – физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), юридическое лицо	Д
		Уполномоченный представитель заявителя по доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке	Е
4	Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Заявитель – физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), юридическое лицо	Ж
		Уполномоченный представитель заявителя по доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке	З
5	Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления	Заявитель – физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), юридическое лицо	И

	государственной услуги разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Уполномоченный представитель заявителя по доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке	К
--	--	--	---

**III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

Таблица 2.

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1. Выдача разрешения на строительство				
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А, Б	Заявление	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	Ф(1)
2	А, Б	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

3	А, Б	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
4	А, Б	реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

5	А, Б	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса проектной документации (в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН): а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
---	------	---	-----------------------------------	--

		г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
6	А, Б	реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса (в случае, если указанные документы	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		(их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРЗ)		
7	А, Б	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
8	А, Б	сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
9	А, Б	реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса)	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

10	А, Б	реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
11	А, Б	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
12	А, Б	в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции		
13	А, Б	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
14	А, Б	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
15	А, Б	реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению		
16	А, Б	реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
17	А, Б	подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам		
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	А, Б	документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (выписка из ЕГРЮЛ, либо выписка из ЕГРИП в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
2	А, Б	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
3	А, Б	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		«Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в ЕГРН		
4	А, Б	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
5	А, Б	положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса		
6	А, Б	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
7	А, Б	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса)	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
8	А, Б	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса		
9	А, Б	копия решения об установлении или изменения зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) - К(э), К(н)	
10	А, Б	копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – К(э), К(н)	

11	А, Б	в случае, предусмотренном частью 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	В, Г	Заявление, в котором указываются: а) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц; б) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или)	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	Ф(2)

		указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц; в) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; г) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц; д) в случае, предусмотренном пунктом 1 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц		
2	В, Г	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
3	В, Г	разрешение на строительство	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
4	В, Г	акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		документацией), (подлежит предоставлению в случае, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)		
5	В, Г	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (предоставляется в случае, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
6	В, Г	реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса		
7	В, Г	реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
8	В, Г	технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 г. № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются		
9	В, Г	подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
10	В, Г	в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса, предоставляется договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим пунктом объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящем пункте иного лица (иных лиц)		
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	В, Г	документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (выписка из ЕГРЮЛ), либо выписка из ЕГРИП в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
2	В, Г	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
3	В, Г	разрешение на строительство	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
4	В, Г	заклочение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		статьи 54 Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса		
5	В, Г	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования. Указанные в пунктах 6 и 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в пунктах 4, 6-12 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).		
3. Внесение изменений в разрешение на строительство				
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				

1	Д, Е	заявление о внесении изменений в разрешение на строительство / уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка по форме, с указанием реквизитов: а) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса; б) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления; в) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса; г) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	Ф(3), Ф(4), Ф(5)
2	Д, Е	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса)		
3	Д, Е	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
4	Д, Е	реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта,	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		для размещения которого не требуется образование земельного участка		
5	Д, Е	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса проектной документации (в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН): а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
6	Д, Е	реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса (в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРЗ)	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

7	Д, Е	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
8	Д, Е	сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
9	Д, Е	реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса)	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
10	Д, Е	реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса		
11	Д, Е	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
12	Д, Е	в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		указанному объекту при осуществлении реконструкции		
13	Д, Е	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
14	Д, Е	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
15	Д, Е	реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

16	Д, Е	реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
17	Д, Е	подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления				

государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	Д, Е	документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (выписка из ЕГРЮЛ), либо выписка из ЕГРИП в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
2	Д, Е	копии правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса, если в ЕГРН содержатся сведения о таких документах	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – К(э), К(н)	
3	Д, Е	копия решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – К(э), К(н)	
4	Д, Е	копия градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – К(э), К(н)	
5	Д, Е	копия решения о предоставлении права пользования недрами и копия решения о переоформлении лицензии на пользование недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – К(э), К(н)	
6	Д, Е	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса		
7	Д, Е	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в ЕГРН	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
8	Д, Е	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
9	Д, Е	положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
10	Д, Е	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

		исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса		
11	Д, Е	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса)	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
12	Д, Е	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
13	Д, Е	копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – К(э), К(н)	
14	Д, Е	копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – К(э), К(н)	

		территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется		
15	Д, Е	в случае, предусмотренном частью 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение исполнительного органа Краснодарского края, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
4. Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию				

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	Ж, 3	Заявление	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	Ф(6)
2	Ж, 3	технический план объекта капитального строительства (в случае, предусмотренном частью 5.2 статьи 55 Градостроительного кодекса)	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
3	Ж, 3	документы, предусмотренные частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	Ж, 3	документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (выписка из ЕГРЮЛ), либо выписку из ЕГРИП в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги разрешениях на строительство, разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию				
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	И, К	Заявление, содержащее перечень подлежащих исправлению опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство или в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	Ф(7)
2	И, К	подлинник ранее выданного министерством разрешения на строительство или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в котором содержатся опечатки и (или) ошибки	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	И, К	документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (выписка из ЕГРЮЛ), либо выписку из ЕГРИП в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	
2	И, К	документы (сведения), свидетельствующие о наличии в разрешении на строительство или в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию опечаток и (или) ошибок и содержащие правильные данные (при наличии)	ОГВ, РПГУ, МФЦ Д(1) – О, О (э)	

**IV. Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной
услуги и документов, необходимых для предоставления
государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований
для приостановления предоставления государственной услуги
или для отказа в предоставлении государственной услуги**

Таблица 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	2	3
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1	личность заявителя не установлена	А-К
2	полномочия представителя заявителя не подтверждены	Б, Г, Е, З, К
3	заявление о предоставлении государственной услуги не соответствует форме, установленной в приложении к Регламенту	А-К
4	не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»	А-К
5	сведения, содержащиеся в заявлении, не достоверны и (или) не актуальны и (или) предоставлены не в полном объеме	А-К

6	предоставленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением государственной услуги указанным лицом)	А-М
7	предоставленные документы, содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А-К
8	документы, являющиеся обязательными для предоставления, не предоставлены заявителем (представителем заявителя)	А-К
9	отсутствует нотариально заверенный перевод на русский язык в случае представления заявителем (представителем заявителя) заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, на иностранном языке	А-К
10	у министерства отсутствуют полномочия на предоставление государственной услуги	А-К
11	выдача разрешения на строительство не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края	А-К
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
-	-	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1. Выдача разрешения на строительство		
1	отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, или несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	А, Б

2	поступившее от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса	А, Б
3	отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса	А, Б
4	несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса	А, Б
2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
1	отсутствие документов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса	В, Г
2	несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	В, Г

3	несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса	В, Г
4	несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса	В, Г
5	несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию	В, Г
3. Внесение изменений в разрешение на строительство		
1	отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 – 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)	Д, Е
2	недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	Д, Е
3	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51	Д, Е

	Градостроительного кодекса	
4	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	Д, Е
5	несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса, или в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	Д, Е
6	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	Д, Е

7	наличие у министерства информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее – государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство	Д, Е
8	подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (положение данного пункта не применяется в случаях, указанных в части 8 и части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»)	Д, Е
4. Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию		
1	отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса	Ж, 3
2	несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	Ж, 3
3	несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса	Ж, 3
4	несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55	Ж, 3

	Градостроительного кодекса	
5	несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию	Ж, З
5. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных результате предоставления государственной услуги разрешения на строительство или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
1	непредставление ранее выданных министерством в результате предоставления государственной услуги разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	И, К
2	отсутствие допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	И, К
3	отсутствие в заявлении об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию перечня подлежащих исправлению опечаток и ошибок в разрешении на строительство или в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	И, К

V. Формы заявления и документов, необходимых для предоставления
государственной услуги

Форма 1

Фирменный бланк (при наличии)

Министерство природных ресурсов
Краснодарского края

от _____
(ФИО)

_____ (наименование заявителя (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
тел. _____

Заявление

о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство объекта капитального строительства

(указывается наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией)

1. Информация о заявителе		
1.1	Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии)	
1.2	Паспортные данные заявителя	
1.3	Почтовый адрес и контактный телефон	
1.4	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	
1.5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
1.6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
2. Информация об объекте капитального строительства		

2.1	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (указывается вид выполняемых работ по объекту капитального строительства, в отношении которого заявитель обращается за выдачей разрешения на строительство: строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)	
2.2	Срок строительства объекта капитального строительства	
2.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
2.3.1	Субъект Российской Федерации	
2.3.2	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	
2.3.3	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
2.3.4	Тип и наименование населенного пункта	
2.3.5	Наименование элемента планировочной структуры	
2.3.6	Наименование элемента улично-дорожной сети	
2.3.7	Тип и номер здания (сооружения)	
3. Информация о земельном участке		
3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	

	границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
3.2	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
3.3	Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
3.4. Сведения о градостроительном плане земельного участка (при наличии нескольких градостроительных планов земельных участков вместо знака "X" посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того градостроительного плана земельного участка, к которому относятся значения этих строк)		
3.4.X.1	Дата	
3.4.X.2	Номер	
3.4.X.3	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование уполномоченного органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	
3.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
3.5.1	Дата решения	
3.5.2	Номер решения	
3.5.3	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	
3.6. Информация о документации по планировке территории (заполняется только в отношении линейных объектов)		
3.6.1. Сведения о проекте планировки территории (при наличии нескольких проектов планировки территории вместо знака "X" посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того проекта планировки территории, к которому относятся значения этих строк)		

3.6.1.X.1	Дата решения	
3.6.1.X.2	Номер решения	
3.6.1.X.3	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	
3.6.2. Сведения о проекте межевания территории (при наличии нескольких проектов межевания территории вместо знака "X" посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того проекта межевания территории, к которому относятся значения этих строк)		
3.6.2.X.1	Дата решения	
3.6.2.X.2	Номер решения	
3.6.2.X.3	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
4. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
4.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе (в случае, если разработчиком проектной документации является индивидуальный предприниматель)		
4.1.1	Фамилия	
4.1.2	Имя	
4.1.3	Отчество (при наличии)	
4.1.4	Идентификационный налогоплательщика (ИНН) номер	
4.1.5	Основной регистрационный индивидуального (ОГРНИП) государственный номер предпринимателя	
4.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
4.2.1	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	
4.2.2	Идентификационный налогоплательщика (ИНН) номер	
4.2.3	Основной регистрационный номер (ОГРН) государственный	
4.2.4	Дата и номер решения об утверждении	

	проектной документации	
4.3. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
4.3.1	Дата	
4.3.2	Номер	
4.3.3	Наименование документа	
4.3.4	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения объекта капитального строительства	
5. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
5.1. Сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации		
5.1.1	Дата утверждения	
5.1.2	Номер	
5.2. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы		
5.2.1	Дата утверждения	
5.2.2	Номер	
5.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указывается в случае, если такие изменения вносились в проектную документацию до обращения заявителя за выдачей разрешения на строительство)		
5.3.1	Дата утверждения	
5.3.2	Номер	
5.3.3	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
5.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указывается в случае, если такие изменения вносились в проектную документацию до обращения заявителя за выдачей разрешения на строительство)		
5.4.1	Дата утверждения	
5.4.2	Номер	
5.4.3	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование органа	

	исполнительной власти или организации, проводивших оценку соответствия	
6. Проектные характеристики объекта капитального строительства (при наличии в проектной документации нескольких объектов капитального строительства в номерах строк вместо знака "X" посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк)		
6.X	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией (за исключением линейных объектов)	
6.X.1	Вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение)	
6.X.2	Назначение объекта капитального строительства (указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)	
6.X.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.X.4	Площадь застройки (кв. м)	
6.X.5	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.X.6	Площадь (кв. м)	
6.X.7	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.X.8	Площадь нежилых помещений (кв. м)	
6.X.9	Площадь жилых помещений (кв. м)	
6.X.10	Количество помещений (штук)	
6.X.11	Количество нежилых помещений (штук)	
6.X.12	Количество жилых помещений (штук)	
6.X.13	в том числе квартир (штук)	

6.X.14	Количество машино-мест (штук)	
6.X.15	Количество этажей	
6.X.16	в том числе количество подземных этажей	
6.X.17	Вместимость (человек)	
6.X.18	Высота (м)	
6.X.19	Иные показатели	
7. Проектные характеристики линейного объекта (при наличии в проектной документации нескольких линейных объектов в номерах строк вместо знака "X" посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк)		
7.X	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	
7.X.1	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	
7.X.2	Протяженность (м)	
7.X.3	Протяженность участка или части линейного объекта (м)	
7.X.4	Категория (класс)	
7.X.5	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
7.X.6	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	
7.X.7	Иные показатели	

Результат предоставления государственной услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

направить в форме электронного документа в личный кабинет Регионального портала (в случае подачи заявления и документов посредством Регионального портала	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство природных ресурсов Краснодарского края	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

--	--

Приложение:

(указываются документы, предусмотренные пунктом 48 настоящего Регламента, а также пунктом 49 настоящего Регламента (в случае их представления заявителем по собственной инициативе))

число, месяц, год	должность руководителя или уполномоченного представителя заявителя (при наличии)	подпись М.П. (при наличии)	фамилия, имя, отчество (при наличии)

Министерство природных ресурсов
Краснодарского края

от _____ (ФИО)

(наименование заявителя (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
тел. _____

Заявление

о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

(указывается наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией)

1. Информация о заявителе		
1.1	Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии)	
1.2	Паспортные данные заявителя	
1.3	Почтовый адрес и контактный телефон	
1.4	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	
1.5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
1.6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
2. Информация об объекте капитального строительства		
2.1	Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства (указывается в соответствии с разрешением на строительство)	

2.2	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
2.2.1	Субъект Российской Федерации	
2.2.2	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	
2.2.3	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
2.2.4	Тип и наименование населенного пункта	
2.2.5	Наименование элемента планировочной структуры	
2.2.6	Наименование элемента улично-дорожной сети	
2.2.7	Тип и номер здания (сооружения)	
3. Информация о земельном участке		
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства		
4. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялись строительство, реконструкция объекта капитального строительства, выданное министерством природных ресурсов Краснодарского края		
4.1	Дата разрешения на строительство	
4.2	Номер разрешения на строительство	
5. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане объекта капитального строительства (при наличии в проектной документации нескольких объектов капитального строительства в номерах строк вместо знака "X" посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк)		
5.X	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией (за исключением линейных объектов)	

5.X.1	Вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение)	
5.X.2	Назначение объекта капитального строительства (указывается из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)	
5.X.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
5.X.4	Площадь застройки (кв. м)	
5.X.5	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
5.X.6	Площадь (кв. м)	
5.X.7	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
5.X.8	Площадь нежилых помещений (кв. м)	
5.X.9	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	
5.X.10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	
5.X.11	Количество помещений (штук)	
5.X.12	Количество нежилых помещений (штук)	
5.X.13	Количество жилых помещений (штук)	
5.X.14	в том числе квартир (штук)	
5.X.15	Количество машино-мест (штук)	
5.X.16	Количество этажей	
5.X.17	в том числе количество подземных этажей	
5.X.18	Вместимость (человек)	
5.X.19	Высота (м)	
5.X.20	Класс энергетической эффективности	

	(при наличии)	
5.X.21	Иные показатели	
5.X.22	Дата подготовки технического плана объекта капитального строительства	
5.X.23	Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план объекта капитального строительства	
6. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане объекта капитального строительства (при наличии в проектной документации нескольких линейных объектов в номерах строк вместо знака "X" посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк)		
6.X	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	
6.X.1	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	
6.X.2	Протяженность (м)	
6.X.3	Протяженность участка или части линейного объекта (м)	
6.X.4	Категория (класс)	
6.X.5	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
6.X.6	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	
6.X.7	Иные показатели	
6.X.8	Дата подготовки технического плана объекта капитального строительства	
6.X.9	Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план объекта капитального строительства	
7. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства		
7.1	Дата разрешения на ввод в	

	эксплуатацию объекта капитального строительства	
7.2	Номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства	
7.3	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование уполномоченного органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства	

Выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, так как строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц (в соответствии с пунктом 1 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, так как строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц (в соответствии с пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

(указываются дата и номер платежного документа, сведения о плательщике - юридическом лице:

полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Адрес (адреса) электронной почты (при наличии) для связи с застройщиком, иным лицом

(иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись с привлечением средств иных лиц (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Сведения о соответствии объекта капитального строительства утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну (указываются в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Результат предоставления государственной услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

направить в форме электронного документа в личный кабинет Регионального портала (в случае подачи заявления и документов посредством Регионального портала	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство природных ресурсов Краснодарского края	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

Приложение:

(указываются документы, предусмотренные пунктом 71 настоящего Регламента, а также пунктом 72 настоящего Регламента (в случае их представления заявителем по собственной инициативе)

число, месяц, год	должность руководителя или уполномоченного представителя заявителя (при наличии)	подпись М.П. (при наличии)	фамилия, имя, отчество (при наличии)

Министерство природных ресурсов
Краснодарского края

от _____
(ФИО)

(наименование заявителя (фамилия, имя,
отчество (последнее - при наличии) - для физических лиц
(в том числе индивидуальных предпринимателей),
полное наименование организации - для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

тел. _____

Уведомление

о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами,
об образовании земельного участка

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях») (далее – разрешение на строительство)

от «__» _____ г. № _____ по объекту _____

(указываются наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией, его адрес (местоположение)

1. Информация о заявителе

1.1	Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии)	
1.2	Паспортные данные заявителя	
1.3	Почтовый адрес и контактный телефон	
1.4	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	
1.5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
1.6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	

2. Основания внесения изменений в разрешение на строительство
(заполняются строки, соответствующие основанию внесения изменений в разрешение на строительство)

2.1	В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю выдано разрешение на строительство	
	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указываются наименование, дата и номер (при наличии) правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер земельного участка)	
2.2	В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка (земельных участков) путем объединения земельных участков (указываются дата и номер решения, полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования уполномоченного органа, принявшего решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)	
2.3	В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство	
2.3.1	Реквизиты решения об образовании земельного участка (земельных участков) путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указываются дата и номер решения, полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования уполномоченного органа, принявшего решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)	
2.3.2	Реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (указываются номер и дата выдачи градостроительного плана	

	земельного участка, полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования уполномоченного органа, выдавшего градостроительный план земельного участка)	
2.4	В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр, в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство	
2.4.1	Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (указываются дата и номер решения, полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования уполномоченного органа, принявшего решение)	
2.4.2	Реквизиты решения о переоформлении лицензии на пользование недрами (указываются дата и номер решения, полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования уполномоченного органа, принявшего решение)	

Результат предоставления государственной услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

направить в форме электронного документа в личный кабинет Регионального портала (в случае подачи заявления и документов посредством Регионального портала)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство природных ресурсов Краснодарского края	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

Приложение:

(указываются документы, предусмотренные пунктом 94 настоящего Регламента, а также пунктом 95 настоящего Регламента (в случае их представления заявителем по собственной инициативе))

число, месяц, год	должность руководителя или уполномоченного представителя заявителя (при наличии)	подпись М.П. (при наличии)	фамилия, имя, отчество (при наличии)

Министерство природных ресурсов
Краснодарского края

от _____ (ФИО)

(наименование заявителя (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

тел. _____

Заявление

о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях») (далее – разрешение на строительство)

от «__» _____ г. № _____ по объекту _____

(указываются наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией, его адрес (местоположение)

в связи _____

(указывается причина)

1. Информация о заявителе

1.1	Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии)	
1.2	Паспортные данные заявителя	
1.3	Почтовый адрес и контактный телефон	
1.4	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	

1.5	Идентификационный налогоплательщика (ИНН)	номер	
1.6	Основной регистрационный номер (ОГРН)	государственный	

2. Сведения о необходимых изменениях

№ п/п	Описание необходимы х изменений	Сведения из разрешения на строительство, в которые необходимо внести изменения	Изменения, которые вносятся в разрешение на строительство	Основания для внесения изменений (со ссылкой на документ)
1				
2				

Проектная документация утверждена:

(указываются дата и номер решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Результат предоставления государственной услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

направить в форме электронного документа в личный кабинет Регионального портала (в случае подачи заявления и документов посредством Регионального портала)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство природных ресурсов Краснодарского края	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

Приложение:

(указываются документы, предусмотренные пунктом 96 настоящего Регламента, а также пунктом 97 настоящего Регламента (в случае их представления заявителем по собственной инициативе))

число, месяц, год	должность руководителя или уполномоченного представителя заявителя (при наличии)	подпись М.П. (при наличии)	фамилия, имя, отчество (при наличии)

Министерство природных ресурсов
Краснодарского края

от _____ (ФИО)

(наименование заявителя (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

тел. _____

Заявление

о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях») в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях») (далее – разрешение на строительство) от «___» _____ г. № _____ по объекту _____

(указываются наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией, его адрес (местоположение)

в связи с необходимостью продления срока его действия
на _____ месяца (месяцев).
(указывается количество месяцев)

Информация о заявителе

1.1	Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии)	
1.2	Паспортные данные заявителя	
1.3	Почтовый адрес и контактный телефон	
1.4	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица	

1.5	Идентификационный налогоплательщика (ИНН)	номер	
1.6	Основной регистрационный номер (ОГРН)	государственный	

Обоснование причин продления срока действия разрешения на строительство:

Извещение о начале работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства от _____ № _____.

Результат предоставления государственной услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

направить в форме электронного документа в личный кабинет Регионального портала (в случае подачи заявления и документов посредством Регионального портала)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство природных ресурсов Краснодарского края	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

Приложение:

(указывается документ, предусмотренный пунктом 98 настоящего Регламента, (в случае их представления заявителем по собственной инициативе)

число, месяц, год	должность руководителя или уполномоченного представителя заявителя (при наличии)	подпись М.П. (при наличии)	фамилия, имя, отчество (при наличии)

Министерство природных ресурсов
Краснодарского края

от _____
(ФИО)

(наименование заявителя (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
тел. _____

Заявление

о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях») (далее – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) от «__» _____ г. № _____ по объекту _____

(указываются наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией, его адрес (местоположение)

в связи _____

(указывается причина)

1. Информация о заявителе

1.1	Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии)	
1.2	Паспортные данные заявителя	
1.3	Почтовый адрес и контактный телефон	
1.4	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	

1.5	Идентификационный налогоплательщика (ИНН)	номер	
1.6	Основной регистрационный номер (ОГРН)	государственный	

2. Сведения о необходимых изменениях

№ п/п	Описание необходимы х изменений	Сведения из разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в которые необходимо внести изменения	Изменения, которые вносятся в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Реквизиты технического плана объекта капитального строительства, в связи с подготовкой которого необходимо внести изменения
1				
2				

Результат предоставления государственной услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

направить в форме электронного документа в личный кабинет Регионального портала (в случае подачи заявления и документов посредством Регионального портала)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство природных ресурсов Краснодарского края	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

Приложение:

(указываются документы, предусмотренные пунктом 120 настоящего Регламента, а также пунктом 121 настоящего Регламента (в случае их представления заявителем по собственной инициативе))

число, месяц, год	должность руководителя или уполномоченного представителя заявителя (при наличии)	подпись М.П. (при наличии)	фамилия, имя, отчество (при наличии)
----------------------	--	-------------------------------	--

Министерство природных ресурсов
Краснодарского края

от _____ (ФИО)

(наименование заявителя (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
тел. _____

Заявление

об исправлении опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3(1) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)

Прошу в разрешении на строительство/разрешении на ввод объекта в эксплуатацию (ненужное зачеркнуть)

от «__» _____ г. № _____ по объекту _____

(указываются наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией, его адрес (местоположение)

исправить следующие опечатки (ошибки):

(указывается перечень подлежащих исправлению опечаток (ошибок) в разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию)

Информация о заявителе

1	Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии)	
2	Паспортные данные заявителя	
3	Почтовый адрес и контактный телефон	
4	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	

5	Идентификационный налогоплательщика (ИНН)	номер	
6	Основной регистрационный номер (ОГРН)	государственный	

Результат предоставления государственной услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

направить в форме электронного документа в личный кабинет Регионального портала (в случае подачи заявления и документов посредством Регионального портала)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство природных ресурсов Краснодарского края	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

Приложение:

(указываются документы, предусмотренные пунктом 143 настоящего Регламента, а также документ, предусмотренный пунктом 144 настоящего Регламента (в случае его представления заявителем по собственной инициативе))

число, месяц, год	должность руководителя или уполномоченного представителя заявителя (при наличии)	подпись М.П. (при наличии)	фамилия, имя, отчество (при наличии)

Начальник управления
охраны окружающей среды



Д.М. Заякина