



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 21.05.2026

№ 645

г. Краснодар

**Об утверждении Требований к материалам,
обосновывающим создание, функциональное зонирование,
режим особой охраны, изменение границ, площади,
режима особой охраны и функционального зонирования
особо охраняемой природной территории или снятие
статуса особо охраняемой природной территории
регионального значения, требования к их составу,
порядку согласования, внесения в них изменений**

В соответствии с Федеральными законами от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законами Краснодарского края от 12 марта 2007 г. № 1205-КЗ «Об экологической экспертизе на территории Краснодарского края», от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Требования к материалам, обосновывающим создание, функциональное зонирование, режим особой охраны, изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального значения, требования к их составу, порядку согласования, внесения в них изменений согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24 января 2019 г. № 88 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке проектов материалов, обосновывающих создание, функциональное зонирование, изменение категории, границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального значения».

3. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

С.Н. Ерёмин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства

природных ресурсов

Краснодарского края

от 21.05.26 № 645

ТРЕБОВАНИЯ

к материалам, обосновывающим создание, функциональное зонирование, режим особой охраны, изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального значения, требования к их составу, порядку согласования, внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к материалам, обосновывающим создание, функциональное зонирование, режим особой охраны, изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального значения, требования к их составу, порядку согласования, внесения в них изменений (далее – Требования) определяют состав, содержание и объем указанных материалов, являющихся основанием для подготовки соответствующих проектов границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения (для памятников природы регионального значения), проектов границ и положения об особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением памятников природы регионального значения), а также проектов решений о снятии правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения и представляемых в составе документации на государственную экологическую экспертизу краевого уровня в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

1.2. Требования основаны на положениях Федеральных законов от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законов Краснодарского края от 12 марта 2007 г. № 1205-КЗ «Об экологической экспертизе на территории Краснодарского края», от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края».

1.3. Материалы, обосновывающие создание, функциональное зонирование, режим особой охраны, изменение границ, площади, режима особой

охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального значения (далее – материалы) представляются в составе документации на государственную экологическую экспертизу краевого уровня с целью принятия решения о целесообразности создания, функционального зонирования, изменения границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования либо снятия правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения (далее – ООПТ).

1.4. Материалы – документация, содержащая результаты анализа и обобщения информации о природных, природно-антропогенных комплексах и объектах, об их природоохранном, научном, эстетическом, рекреационном значении, видах разрешенного использования земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Содержание Материалов

Структура материалов включает:

2.1. Титульный лист.

Является первой страницей материалов и содержит сведения:

наименование организации – исполнителя;

должность, надпись: «Утверждаю», подпись, инициалы и фамилию лица, утвердившего материалы, заверенные печатью организации – исполнителя материалов;

наименование материалов;

наименование места и год подготовки материалов.

Если материалы состоят из двух и более томов (частей), то каждый том (часть) должен иметь свой титульный лист, с указанием номера тома и его наименования или номера части тома.

2.2. Список исполнителей.

Раздел содержит сведения о каждом из лиц, участвовавших в разработке материалов: инициалы и фамилия, научная степень, звание (при наличии), должность и место работы.

При наличии соисполнителей приводятся: наименование организации, данные о ее руководителе и месте нахождения.

2.3. Содержание.

Представляет собой перечень разделов и подразделов, включенных в материалы, с указанием номеров страниц, с которых они начинаются. Если материалы состоят из нескольких томов (частей), то каждый из них имеет свое содержание.

2.4. Нормативно-правовая база для выполнения работ.

Раздел содержит перечень нормативных правовых актов, применявшихся при подготовке материалов, в том числе реквизиты и наименование нормативных правовых актов.

2.5. Определения, обозначения и сокращения.

Раздел содержит определения понятий и терминов, перечень обозначений и сокращений, используемых в материалах.

2.6. Введение.

Раздел содержит основания для проведения работ, их цель и задачи, сроки проведения работ, краткое изложение предлагаемых проектных решений.

2.7. Сведения о положении территории в системе административно-территориального устройства Краснодарского края, с указанием местоположения ООПТ относительно ближайшего населенного пункта.

2.8. Природно-географическая характеристика территории.

В разделе необходимо описать с учетом цели создания ООПТ следующее:
земельные ресурсы территории: геологическая среда, недра, почвенный покров (в случае если целью создания ООПТ является сохранение геологических объектов);

поверхностные воды;

растительный мир территории: таксономический состав флоры с указанием перечня видов растений, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений (русское и латинское наименование), встречающихся на данной территории, характеристика типичных, редких и уникальных растительных сообществ (для всех ООПТ);

животный мир территории: перечень видов животных, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных (русское и латинское наименование), встречающихся на данной территории, анализ фауны описываемой территории (для всех ООПТ).

2.9. Анализ существующей и планируемой антропогенной нагрузки на территорию обследования с учетом документов территориального планирования (хозяйственное использование обследуемой территории, основные факторы негативного воздействия на обследуемую территорию).

В разделе необходимо привести:

информацию о собственниках земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в том числе в отношении каждой функциональной зоны (при необходимости функционального зонирования), включающую кадастровые номера и площадь земельных участков, расположенных в границах ООПТ; категорию земель в границах земельных участков, вид разрешенного использования земельных участков (раздел оформить в табличной форме);

анализ существующей и планируемой антропогенной нагрузки на территорию с учетом документов территориального планирования по следующим позициям (при наличии):

объекты промышленного производства;

объекты топливно-энергетического комплекса;

объекты транспортной сети;

линейные объекты, включая линии электропередач, линии связи, газопроводы, водопроводы и иные трубопроводы;

недропользование (наличие месторождений и их использование);

водопользование;

лесохозяйственная деятельность;

сельскохозяйственная деятельность;

рыбохозяйственная деятельность;
 охотпользование;
 рекреационное использование территории, включая объекты туристического показа;
 объекты специального назначения.

2.10. Территории и объекты с установленным режимом охраны и использования в границах территории обследования (при наличии):

существующие ООПТ и их охранные зоны;
 природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и курорты;

водоохранные и прибрежные защитные зоны водных объектов;
 лесопарковый зеленый пояс;
 объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края;
 иные зоны с особыми условиями использования территорий.

2.11. Обоснование необходимости создания, функционального зонирования, изменения границ, площади, режима и функционального зонирования ООПТ или снятия правового статуса ООПТ.

2.11.1. В обоснование необходимости создания ООПТ необходимо включить следующие сведения:

цель, задачи, категория ООПТ;
 значимость территории для создания ООПТ с точки зрения сохранения ландшафтов и экосистем, природных комплексов и объектов, растительного мира, животного мира, редких и эндемичных видов растений и животных, воспроизводства хозяйственно ценных видов животных;

обоснование экстренности мер по приданию статуса ООПТ обследуемой природной территории, в случае придания статуса ООПТ в соответствии с пунктом 3 статьи 5.1 Закона Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;

описание и обоснование предлагаемых границ ООПТ;
 описание местоположения проектируемых границ ООПТ в пределах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов и лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов (при наличии земель лесного фонда);

площадь ООПТ, в том числе по каждому муниципальному образованию Краснодарского края (в случае, если ООПТ расположена на территории нескольких муниципальных образований);

количество кластеров ООПТ и их площадь (при наличии);
 описание функционального зонирования (при необходимости функционального зонирования) ООПТ, в том числе данные о структуре функционального зонирования ООПТ (наименование функциональных зон, количестве участков, входящих в каждую зону (при наличии) и их площади);

виды хозяйственной и иной деятельности, запрещенные на ООПТ, в том числе для каждой функциональной зоны (при необходимости функционального зонирования);

наименование и описание видов разрешенного использования земельных

участков, расположенных в границах ООПТ (за исключением памятников природы), для всей территории ООПТ и для каждой функциональной зоны (при необходимости функционального зонирования);

в случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах ООПТ допускает строительство и (или) реконструкцию на них, указываются предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всей территории ООПТ и для каждой функциональной зоны (при необходимости), включающие в себя (оформляется в табличной форме):

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2.11.2. В обоснование необходимости установления функционального зонирования ООПТ необходимо включить следующие сведения:

общие сведения об ООПТ;

описание и обоснование функционального зонирования ООПТ, в том числе данные о структуре функционального зонирования ООПТ (наименование функциональных зон, количество участков, входящих в каждую зону (при наличии) и их площадь);

описание местоположения проектируемых границ функционального зонирования ООПТ в пределах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов и лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов (при наличии земель лесного фонда);

площадь ООПТ и ее функциональных зон, в том числе по каждому муниципальному образованию Краснодарского края (в случае, если ООПТ расположена на территории нескольких муниципальных образований);

количество кластеров и их площадь (при наличии);

виды хозяйственной и иной деятельности, запрещенные на ООПТ, в том числе для каждой функциональной зоны (при необходимости функционального зонирования);

наименование и описание видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах каждой функциональной зоны (за исключением памятников природы);

в случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах ООПТ допускает строительство и (или) реконструкцию на них указываются предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всей территории ООПТ и для каждой функциональной зоны (при необходимости функционального зонирования), включающие в себя (оформляется в табличной форме):

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2.11.3. В обоснование необходимости изменения границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования ООПТ необходимо включить следующие сведения:

общие сведения об ООПТ;

обоснование изменения границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования ООПТ;

данные о структуре функционального зонирования ООПТ (наименование функциональных зон, количество участков, входящих в каждую зону (при наличии) и их площадь);

площадь ООПТ и каждой функциональной зоны, в том числе по каждому муниципальному образованию Краснодарского края (в случае, если ООПТ расположена на территории нескольких муниципальных образований);

количество кластеров и их площадь (при наличии);

описание местоположения проектируемых границ ООПТ и каждой функциональной зоны в пределах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов и лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов (при наличии земель лесного фонда);

сравнительная характеристика действующего и проектируемого режима особой охраны ООПТ и ее функциональных зон (оформляется в табличной форме);

виды хозяйственной и иной деятельности, запрещенные на ООПТ, в том числе для каждой функциональной зоны (при наличии функционального зонирования);

наименование и описание видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ (за исключением памятников природы), для всей территории ООПТ и для каждой функциональной зоны (при наличии функционального зонирования);

в случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах ООПТ допускает строительство и (или) реконструкцию на них, указываются предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всей территории ООПТ и для каждой функциональной зоны (при необходимости), включающие в себя (оформляется в табличной форме):

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2.11.4. В обоснование необходимости снятия правового статуса ООПТ необходимо включить следующие сведения:

цель, задачи, категория ООПТ и история её создания;

описание текущего состояния ООПТ, информация о границах, площади, режиме особой охраны ООПТ;

основание снятия правового статуса ООПТ.

2.12. Заключение.

Раздел должен содержать краткие выводы по результатам выполненной работы.

2.13. Приложения:

2.13.1. Фотоматериалы, подготовленные не ранее даты начала проведения работ по обследованию ООПТ.

2.13.2. Графическое описание местоположения границ ООПТ и функциональных зон (при необходимости), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.13.3. Картографические материалы (необходимо выполнять в масштабе, соответствующем масштабу объекта обследования в географической и местной системах координат, оформленные в соответствии с условными знаками):

картографические материалы, отражающие местоположение ООПТ относительно ближайшего населенного пункта;

картографические материалы с нанесенными границами ООПТ и функциональных зон (при необходимости);

схема существующей сети линейных объектов на ООПТ;

картографический материал, отражающий структуру и экспликацию земель по категориям земель, собственникам, владельцам, пользователям земельных участков, расположенных в границах ООПТ, совмещенный с функциональным зонированием;

картографический материал, отражающий существующие и проектируемые границы ООПТ (в случае изменения границ ООПТ);

картографический материал, отражающий существующие и проектируемые границы функциональных зон ООПТ (в случае изменения границ функциональных зон).

3. Порядок согласования материалов и внесения в них изменения

3.1. Материалы подлежат согласованию в порядке, установленном соответствующим государственным контрактом или договором на проведение работ по их подготовке.

3.2. Внесение изменений в материалы допускается в случае устранения замечаний, полученных в ходе проведения государственной экологической экспертизы соответствующего проекта границ и режима особой охраны особо

охраняемой природной территории регионального значения (для памятников природы регионального значения), проектов границ и положения об особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением памятников природы регионального значения), а также проектов решений о снятии правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения.

Начальник управления
охраны окружающей среды



Д.М. Заякина