



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 13.03.2026

№ 302

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения индивидуального предпринимателя
Кристя Эдуарда Викторовича в муниципальном
образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 17 сентября 2021 г. № 23.КК.04.000.Т.003722.09.21 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 176 индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича, расположенной по адресу: г. Краснодар, 4,6 км северо-западнее пос. Зональный, в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9109, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 176 индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 176 – индивидуальному предпринимателю Кристя Эдуарду Викторовичу (ИНН 230800586364, ОГРНИП 316237500053346) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 176, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской

Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить индивидуальному предпринимателю Кристя Эдуарду Викторовичу копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 13.03.26 № 302

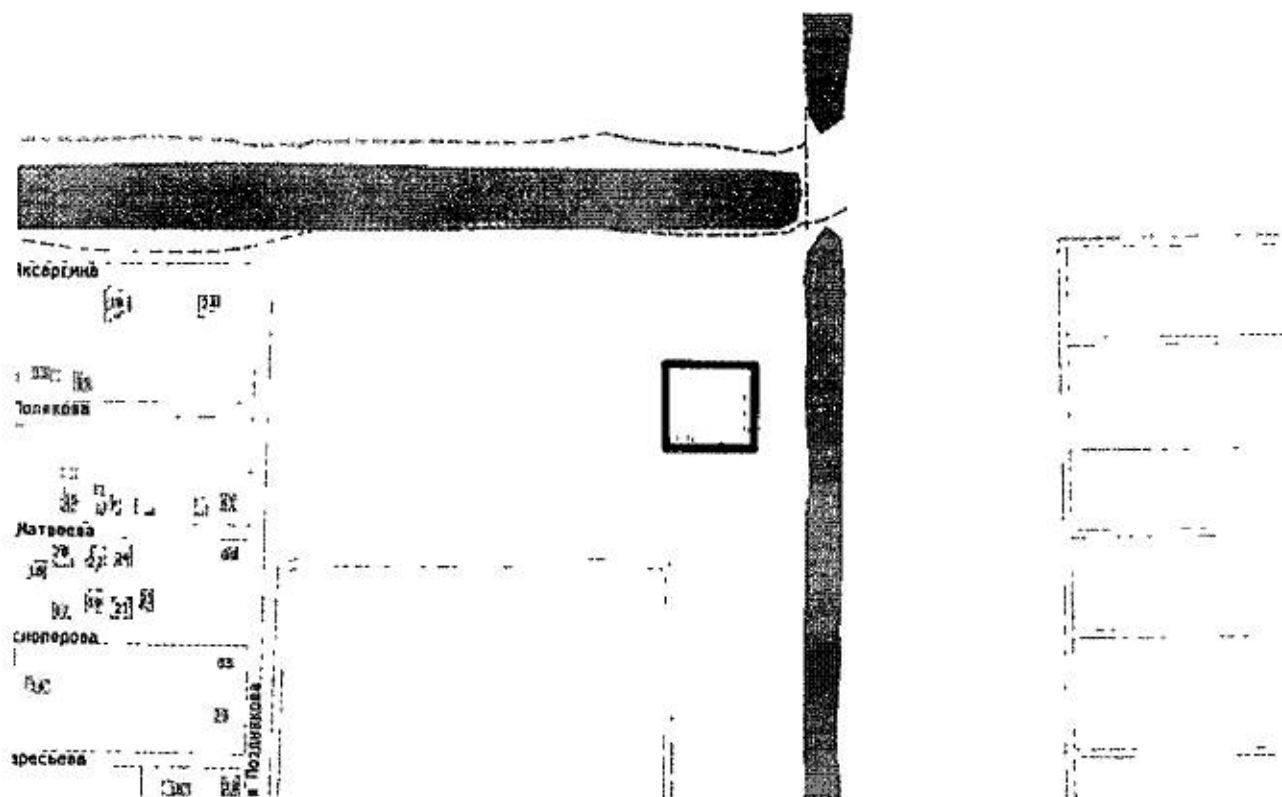
ЗОНЫ

**санитарной охраны водозаборной скважины
№ 176 индивидуального предпринимателя
Кристя Эдуарда Викторовича, расположенной
по адресу: г. Краснодар, 4,6 км северо-западнее
пос. Зональный, в пределах земельного участка
с кадастровым номером 23:43:0124041:9109**

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 176 индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича, расположенной по адресу: г. Краснодар, 4,6 км северо-западнее пос. Зональный, в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9109:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 176:

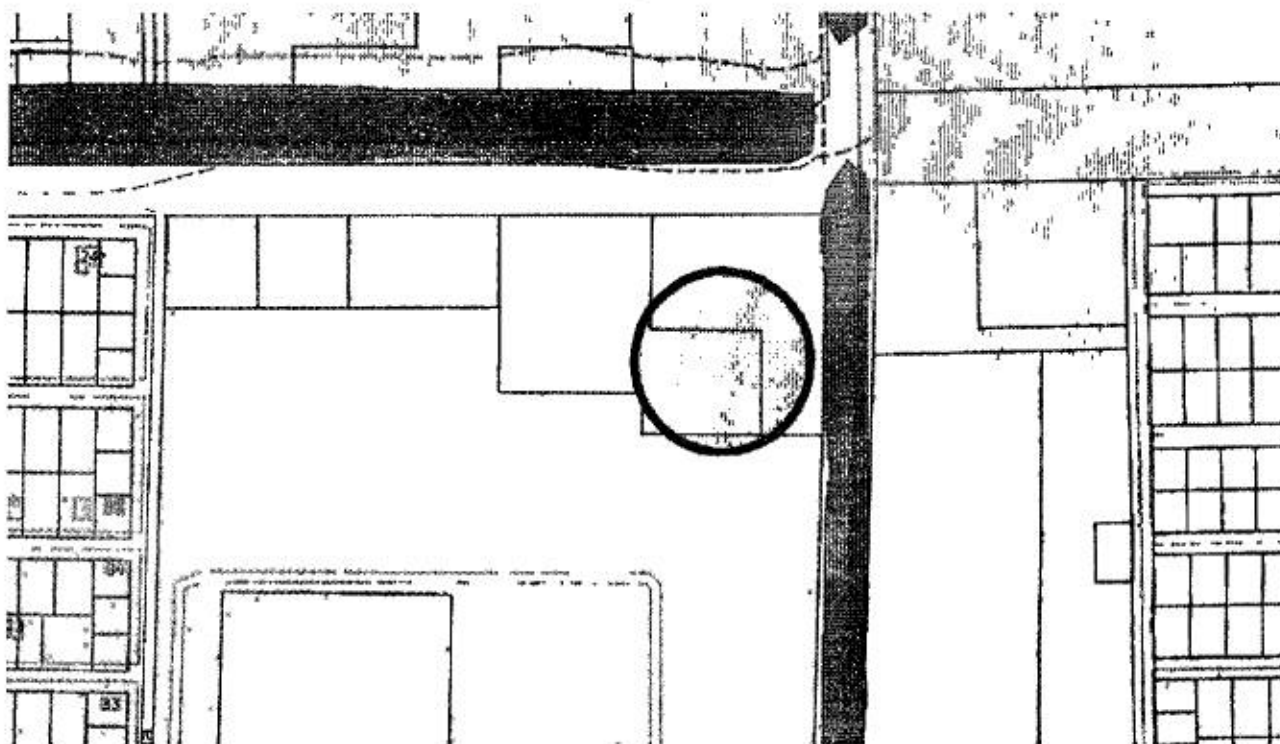


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 176:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486229.81	1385037.11	Аналитический метод	0,10	-
2	486229.79	1385098.74	Аналитический метод	0,10	-
3	486173.56	1385099.54	Аналитический метод	0,10	-
4	486173.15	1385038.72	Аналитический метод	0,10	-
1	486229.81	1385037.11	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 176 индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича, расположенной по адресу: г. Краснодар, 4,6 км северо-западнее пос. Зональный, в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9109:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 176:



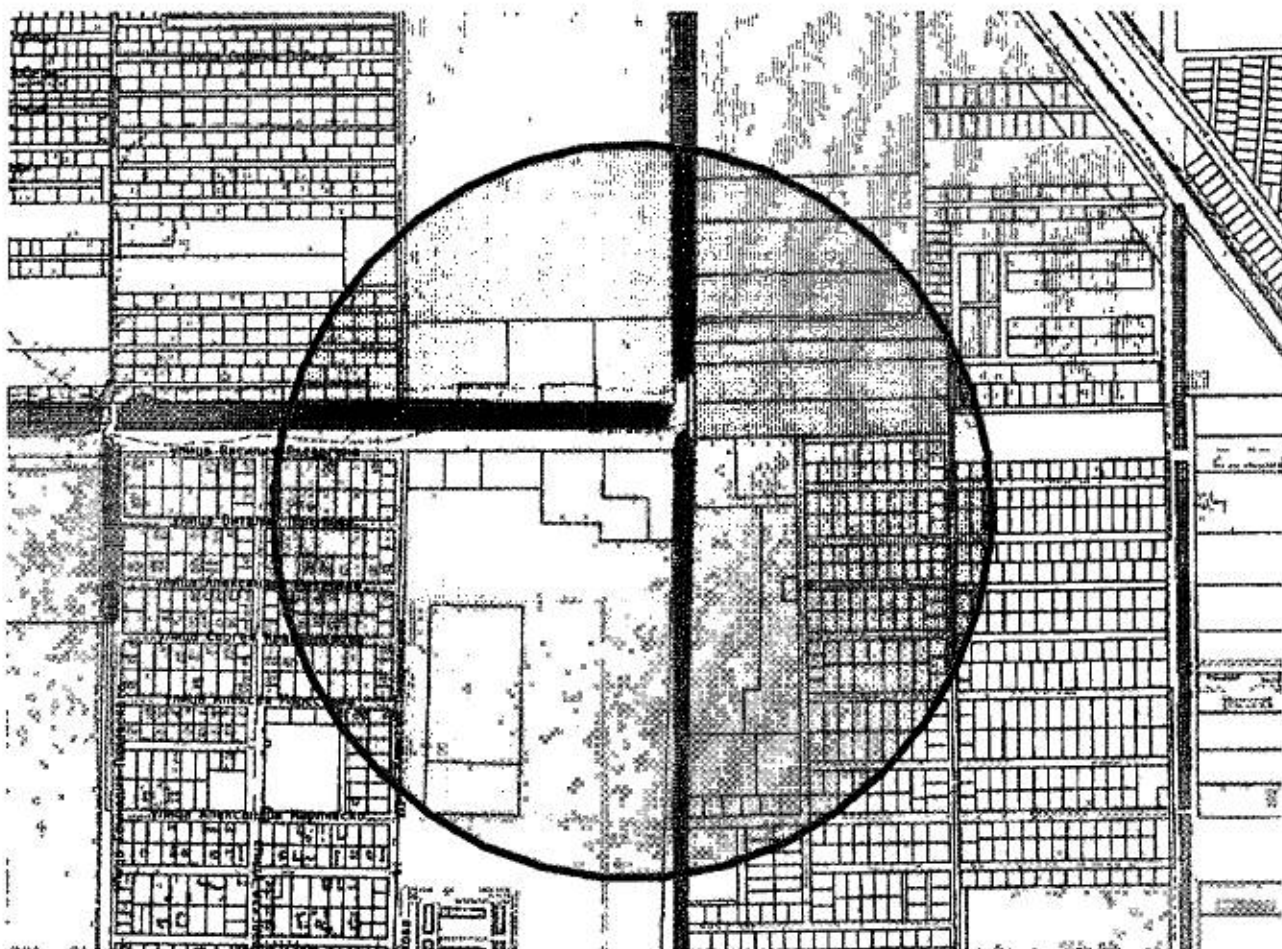
2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 176:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486248.64	1385043.94	Аналитический метод	0,10	-
2	486255.45	1385053.08	Аналитический метод	0,10	-
3	486258.19	1385058.58	Аналитический метод	0,10	-
4	486260.78	1385066.58	Аналитический метод	0,10	-
5	486261.56	1385070.82	Аналитический метод	0,10	-
6	486262.03	1385077.60	Аналитический метод	0,10	-
7	486260.14	1385091.07	Аналитический метод	0,10	-
8	486256.64	1385099.94	Аналитический метод	0,10	-
9	486249.96	1385109.80	Аналитический метод	0,10	-
10	486244.38	1385115.26	Аналитический метод	0,10	-
11	486236.08	1385120.84	Аналитический метод	0,10	-
12	486226.54	1385124.70	Аналитический метод	0,10	-
13	486216.35	1385126.49	Аналитический метод	0,10	-
14	486204.24	1385125.80	Аналитический метод	0,10	-
15	486195.13	1385123.21	Аналитический метод	0,10	-
16	486186.44	1385118.76	Аналитический метод	0,10	-
17	486179.79	1385113.60	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
18	486173.61	1385107.22	Аналитический метод	0,10	-
19	486169.15	1385099.41	Аналитический метод	0,10	-
20	486166.30	1385092.33	Аналитический метод	0,10	-
21	486164.58	1385084.93	Аналитический метод	0,10	-
22	486164.13	1385074.51	Аналитический метод	0,10	-
23	486165.67	1385065.05	Аналитический метод	0,10	-
24	486169.25	1385055.60	Аналитический метод	0,10	-
25	486172.73	1385049.72	Аналитический метод	0,10	-
26	486176.67	1385044.75	Аналитический метод	0,10	-
27	486185.04	1385037.38	Аналитический метод	0,10	-
28	486191.86	1385033.41	Аналитический метод	0,10	-
29	486199.21	1385030.59	Аналитический метод	0,10	-
30	486206.05	1385029.10	Аналитический метод	0,10	-
31	486213.03	1385028.60	Аналитический метод	0,10	-
32	486220.82	1385029.22	Аналитический метод	0,10	-
33	486230.44	1385031.80	Аналитический метод	0,10	-
34	486237.15	1385034.95	Аналитический метод	0,10	-
35	486241.69	1385037.86	Аналитический метод	0,10	-
1	486248.64	1385043.94	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 176 индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича, расположенной по адресу: г. Краснодар, 4,6 км северо-западнее пос. Зональный, в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9109:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 176:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 176:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486540.38	1384712.99	Аналитический метод	0,10	-
2	486598.00	1384774.45	Аналитический метод	0,10	-
3	486644.24	1384844.87	Аналитический метод	0,10	-
4	486677.73	1384922.18	Аналитический метод	0,10	-
5	486697.48	1385004.07	Аналитический метод	0,10	-
6	486702.92	1385088.14	Аналитический метод	0,10	-
7	486693.87	1385171.90	Аналитический метод	0,10	-
8	486670.61	1385252.87	Аналитический метод	0,10	-
9	486633.82	1385328.66	Аналитический метод	0,10	-
10	486584.60	1385397.03	Аналитический метод	0,10	-
11	486524.39	1385455.96	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
12	486454.98	1385503.70	Аналитический метод	0,10	-
13	486378.42	1385538.85	Аналитический метод	0,10	-
14	486296.96	1385560.36	Аналитический метод	0,10	-
15	486213.03	1385567.60	Аналитический метод	0,10	-
16	486170.91	1385565.79	Аналитический метод	0,10	-
17	486087.91	1385551.36	Аналитический метод	0,10	-
18	486008.61	1385522.92	Аналитический метод	0,10	-
19	485935.35	1385481.32	Аналитический метод	0,10	-
20	485870.30	1385427.79	Аналитический метод	0,10	-
21	485815.38	1385363.91	Аналитический метод	0,10	-
22	485772.21	1385291.56	Аналитический метод	0,10	-
23	485742.08	1385212.89	Аналитический метод	0,10	-
24	485725.86	1385130.22	Аналитический метод	0,10	-
25	485724.05	1385045.99	Аналитический метод	0,10	-
26	485736.69	1384962.70	Аналитический метод	0,10	-
27	485763.41	1384882.80	Аналитический метод	0,10	-
28	485803.43	1384808.67	Аналитический метод	0,10	-
29	485855.55	1384742.48	Аналитический метод	0,10	-
30	485918.23	1384686.20	Аналитический метод	0,10	-
31	485989.64	1384641.49	Аналитический метод	0,10	-
32	486067.64	1384609.67	Аналитический метод	0,10	-
33	486149.94	1384591.68	Аналитический метод	0,10	-
34	486234.11	1384588.05	Аналитический метод	0,10	-
35	486317.66	1384598.90	Аналитический метод	0,10	-
36	486398.11	1384623.90	Аналитический метод	0,10	-
37	486473.09	1384662.30	Аналитический метод	0,10	-
1	486540.38	1384712.99	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник отдела координации и взаимодействия
в области водных отношений
управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко

Приложение 2

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 13.03.26 № 302

ОГРАНИЧЕНИЯ

**использования земельных участков в границах
зон санитарной охраны водозаборной скважины
№ 176 индивидуального предпринимателя
Кристья Эдуарда Викторовича**

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаяющих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник отдела координации и взаимодействия
в области водных отношений
управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко