



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 10.12.2025

г. Краснодар

№ 1536-кч

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», дата создания  
(возникновения) не определена, Краснодарский край,  
Динской район, ст-ца Старомышастовская, ул. Крупской, 117**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

**1. Утвердить:**

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», дата создания (возникновения) не определена, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Старомышастовская, ул. Крупской, 117, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», дата создания (возникновения) не определена, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Старомышастовская, ул. Крупской, 117, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

**2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:**

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ГПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 10.12.2025 № 1536-кн

**ГРАНИЦЫ**  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», дата создания  
(возникновения) не определена, Краснодарский край,  
Динской район, ст-ца Старомышастовская, ул. Крупской, 117

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - здание-памятник.
- 1 - характерная (поворотная) точка.
- - граница территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ  
территории объекта культурного наследия**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты характерных точек в<br>системе МСК-23 |            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
|                                            | X                                                | Y          |
| 1                                          | 512388.03                                        | 1385423.01 |
| 2                                          | 512406.23                                        | 1385411.09 |
| 3                                          | 512412.95                                        | 1385421.35 |
| 4                                          | 512394.75                                        | 1385433.27 |
| 1                                          | 512388.03                                        | 1385423.01 |

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 10.12.2021 № 1536-КЧ

**РЕЖИМ**  
**использования территории объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Дом жилой», дата**  
**создания (возникновения) не определена, Краснодарский край,**  
**Динской район, ст-ца Старомышастовская, ул. Крупской, 117**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия на основании документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос памятника, строительство, увеличение объёмно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства;  
создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение временных построек;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом).

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко