



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 04.09.2025

г. Краснодар

№ 1053-КК

**Об утверждении границ и режима использования территории
выявленного объекта культурного наследия
«Группа усадеб «Воскресенское б», Краснодарский край, г.-к. Анапа,
в 0,5 км к северо-западу от здания Анапского ж/д вокзала,
на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины,
на обрабатываемом поле; 0,69 км по направлению 166° (истинный север,
отсчет угла правый) к центру комплекса от ж/д моста через трассу М-25;
0,68 км по направлению 301° (истинный север, отсчет угла правый)
к центру комплекса от здания ж/д вокзала г.-к Анапа
(Краснодарский край, г. Анапа, пос. Верхнее Джемете**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3, пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 2.3 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Группа усадеб «Воскресенское б», Краснодарский край, г.-к. Анапа, в 0,5 км к северо-западу от здания Анапского ж/д вокзала, на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины, на обрабатываемом поле; 0,69 км по направлению 166° (истинный север,

отсчет угла правый) к центру комплекса от ж/д моста через трассу М-25; 0,68 км по направлению 301° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от здания ж/д вокзала г-к Анапа (Краснодарский край, г. Анапа, пос. Верхнее Джемете, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Группа усадеб «Воскресенское 6», Краснодарский край, г.-к. Анапа, в 0,5 км к северо-западу от здания Анапского ж/д вокзала, на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины, на обрабатываемом поле; 0,69 км по направлению 166° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от ж/д моста через трассу М-25; 0,68 км по направлению 301° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от здания ж/д вокзала г-к Анапа (Краснодарский край, г. Анапа, пос. Верхнее Джемете, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Анапа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

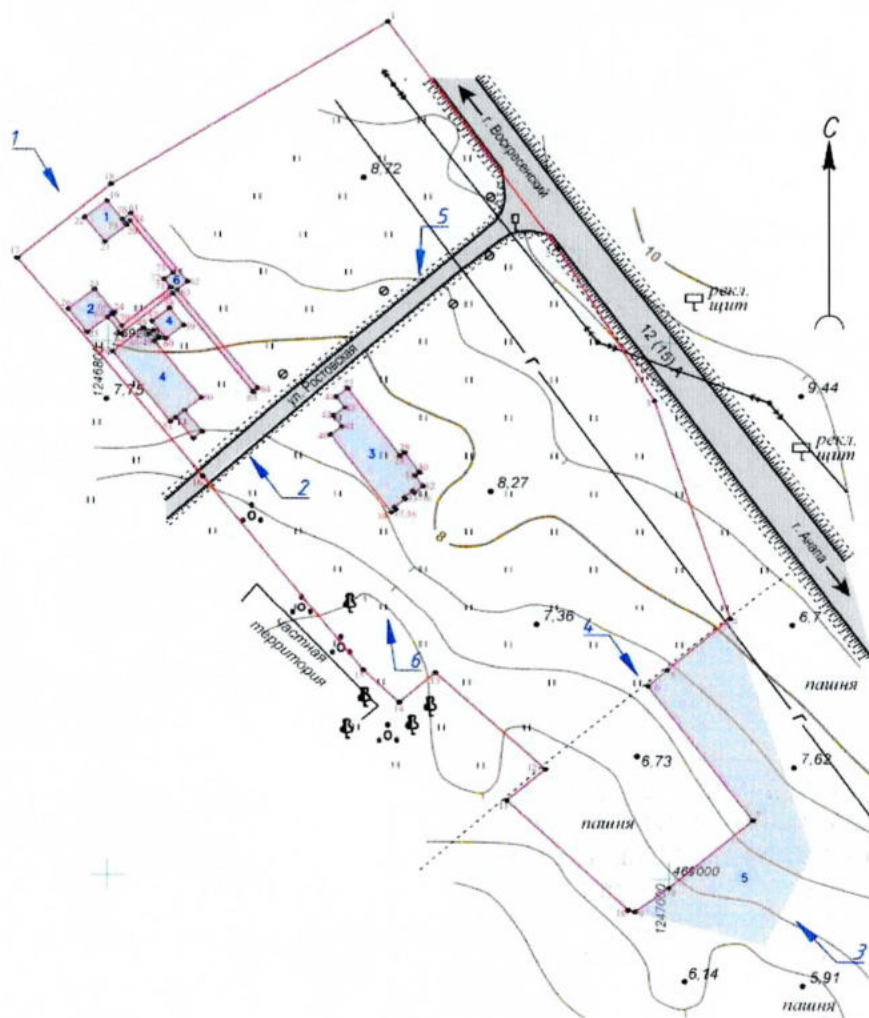
Краснодарского края

от 04.09.2025 № 1053-КН

ГРАНИЦЫ

территории выявленного объекта культурного наследия
«Группа усадеб «Воскресенское б», Краснодарский край, г.-к. Анапа,
в 0,5 км к северо-западу от здания Анапского ж/д вокзала,
на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины,
на обрабатываемом поле; 0,69 км по направлению 166° (истинный север,
отсчет угла правый) к центру комплекса от ж/д моста через трассу М-25;
0,68 км по направлению 301° (истинный север, отсчет угла правый)
к центру комплекса от здания ж/д вокзала г.-к Анапа
(Краснодарский край, г. Анапа, пос. Верхнее Джемете

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  -территория ОКН группа усадеб "Воскресенское-6"
-  -поворотная точка границ ОКН и её номер
-  -номер и направление фотофиксации
-  -Археологические раскопы:
- 1,2 Ильяшенко С.М., 2022
- 3 Крайнева А.А., 2022
- 4 Пелих, А.Л., 2023
- 5 Голубев Л.Э., 2024
- 6 Меньшиков М.Ю., 2024

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Номер поворотной точки границы территории ОКН	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84; г.ггг°)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Внешний контур (точки 1-18)				
1	44.955996579	37.308955458	469319.99	1246899.68
2	44.955243408	37.309731757	469235.78	1246960.24
3	44.954732029	37.310174067	469178.66	1246994.67
4	44.954003113	37.310527406	469097.42	1247021.88
5	44.953827105	37.310242692	469078.05	1246999.25
6	44.953773867	37.310156634	469072.19	1246992.41
7	44.953326980	37.310640250	469022.21	1247030.16
8	44.953093677	37.310262046	468996.53	1247000.10
9	44.953011563	37.310111623	468987.50	1246988.15
10	44.953017281	37.310080071	468988.16	1246985.67
11	44.953383480	37.309524912	469029.22	1246942.20
12	44.953489956	37.309697026	469040.94	1246955.88
13	44.953810669	37.309195618	469076.91	1246916.61
14	44.953707758	37.309033347	469065.58	1246903.71
15	44.953815941	37.308869490	469077.71	1246890.88
16	44.954463455	37.308137146	469150.15	1246833.69
17	44.955188204	37.307288935	469231.25	1246767.43
18	44.955440672	37.307709881	469259.03	1246800.88
1	44.955996579	37.308955458	469319.99	1246899.68

Внутренний контур (точки 19-22)				
19	44.955384235	37.307691914	469252.77	1246799.41
20	44.955303606	37.307782458	469243.75	1246806.48
21	44.955248044	37.307684135	469237.64	1246798.67
22	44.955328674	37.307593717	469246.66	1246791.61
19	44.955384235	37.307691914	469252.77	1246799.41
Внутренний контур (точки 23-26)				
23	44.955083925	37.307640566	469219.43	1246795.08
24	44.955006423	37.307727398	469210.76	1246801.86
25	44.95493922	37.307608301	469203.37	1246792.4
26	44.955016723	37.307521596	469212.04	1246785.63
23	44.955083925	37.307640566	469219.43	1246795.08
Внутренний контур (точки 27-44)				
27	44.954761228	37.308788207	469182.81	1246885.34
28	44.954539241	37.309026084	469157.99	1246903.91
29	44.954550138	37.309046255	469159.19	1246905.51
30	44.954485689	37.309115315	469151.98	1246910.90
31	44.954474793	37.309095144	469150.78	1246909.29
32	44.954438988	37.309133512	469146.78	1246912.29
33	44.954417193	37.309093172	469144.38	1246909.09
34	44.954422922	37.309087033	469145.02	1246908.61
35	44.954401128	37.309046694	469142.63	1246905.40
36	44.954395399	37.309052832	469141.98	1246905.88
37	44.954368157	37.309002407	469138.99	1246901.88
38	44.954360996	37.309010081	469138.19	1246902.48
39	44.954350098	37.308989911	469136.99	1246900.88
40	44.954607891	37.308713667	469165.82	1246879.32
41	44.954635134	37.308764092	469168.82	1246883.32
42	44.954670938	37.308725725	469172.82	1246880.33
43	44.954698181	37.308776149	469175.81	1246884.33
44	44.954733986	37.308737782	469179.82	1246881.34
27	44.954761228	37.308788207	469182.81	1246885.34
Внутренний контур (точки 45-52)				
45	44.954954707	37.307861976	469204.92	1246812.43
46	44.954934485	37.307885096	469202.66	1246814.24
47	44.954946952	37.307906756	469204.03	1246815.96
48	44.954924585	37.307932293	469201.53	1246817.95
49	44.954912119	37.307910636	469200.16	1246816.23
50	44.95472417	37.308125545	469179.13	1246833.02
51	44.954644774	37.307987803	469170.40	1246822.07

52	44.95487531	37.307724235	469196.19	1246801.49
45	44.954954707	37.307861976	469204.92	1246812.43
Внутренний контур (точки 53-56)				
53	44.95468169	37.308051627	469174.46	1246827.14
54	44.954611992	37.308131775	469166.66	1246833.40
55	44.954589229	37.308092512	469164.16	1246830.28
56	44.954658926	37.308012364	469171.95	1246824.02
53	44.95468169	37.308051627	469174.46	1246827.14
Внутренний контур (точки 57-60)				
57	44.954978032	37.307900178	469207.49	1246815.47
58	44.9550228	37.307979566	469212.41	1246821.77
59	44.95496643	37.308042616	469206.11	1246826.70
60	44.954921662	37.307963228	469201.18	1246820.39
57	44.954978032	37.307900178	469207.49	1246815.47
Внутренний контур (точки 61-76)				
61	44°57'19.241"	37°18'28.084"	469248.29	1246808.00
62	44°57'18.413"	37°18'29.013"	469222.57	1246828.13
63	44°57'18.311"	37°18'28.845"	469219.47	1246824.43
64	44°57'17.132"	37°18'30.165"	469182.83	1246853.07
65	44°57'17.090"	37°18'30.096"	469181.55	1246851.53
66	44°57'18.270"	37°18'28.775"	469218.19	1246822.89
67	44°57'17.768"	37°18'27.939"	469202.86	1246804.43
68	44°57'17.967"	37°18'27.716"	469209.03	1246799.60
69	44°57'18.007"	37°18'27.788"	469210.26	1246801.18
70	44°57'17.860"	37°18'27.951"	469205.71	1246804.73
71	44°57'18.338"	37°18'28.747"	469220.30	1246822.29
72	44°57'18.439"	37°18'28.633"	469223.46	1246819.82
73	44°57'18.520"	37°18'28.776"	469225.92	1246822.97
74	44°57'19.150"	37°18'28.070"	469245.49	1246807.66
75	44°57'19.109"	37°18'27.998"	469244.25	1246806.08
76	44°57'19.160"	37°18'27.941"	469245.82	1246804.84
61	44°57'19.241"	37°18'28.084"	469248.29	1246808.00

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 04.03.2025 № 7053-КН

РЕЖИМ

**использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Группа усадеб «Воскресенское б», Краснодарский край, г.-к. Анапа,
в 0,5 км к северо-западу от здания Анапского ж/д вокзала,
на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины,
на обрабатываемом поле; 0,69 км по направлению 166° (истинный север,
отсчет угла правый) к центру комплекса от ж/д моста через трассу М-25;
0,68 км по направлению 301° (истинный север, отсчет угла правый)
к центру комплекса от здания ж/д вокзала г-к Анапа
(Краснодарский край, г. Анапа, пос. Верхнее Джемете**

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Границы территории объекта культурного наследия могут быть откорректированы по результатам археологических полевых работ.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко